

4.440.040 **TYPE DE MODÈLE** 440  
**QUALITÉ** 04

**FOYER DE CINÉMA/THÉÂTRE – ORDINAIRE**

4.440.041 **DESCRIPTION GÉNÉRALE**

**Hauteurs des murs**

<b>Honoraires d'architecte :</b>	5,6 %	<b>Mur extérieur – Rez-de-chaussée</b>	3,7 m
<b>Portée :</b>	6,1 m	<b>– Étage supérieur</b>	3,7 m
<b>Zone de cloisons :</b>	60,0 %		

**CODE DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE**

0700 **Pieux** – béton armé  
1120 **Poutres sur le sol** – béton armé ou équivalent  
1524 **Dalle en béton – Sur terre-plein** – 100 mm armé léger  
**Ossature** – poteaux et poutres en acier  
2129 **Construction du plancher de base** – poutrelles en acier en treillis, platelage en acier, dalle en béton armé léger de 75 mm  
2341 **Escaliers – Niveau supérieur** – un escalier en bois, finition en carreaux  
2546 **Construction des murs de base** – blocs de béton armé léger de 190 mm, isolant en vrac  
2703 **Finition des murs extérieurs** – peinture  
2951 **Construction du toit de base** – poutrelles en acier en treillis, platelage en acier  
3313 **Finition de la toiture** – isolant rigide, 4 couches  
6104 **Plomberie de base** – de qualité moyenne  
6514 **Chauffage** – air forcé et ventilation de qualité moyenne  
6704 **Système électrique de base** – câblage de qualité moyenne

**DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION DU HALL D'ENTRÉE**

4145 **Finition des murs intérieurs** – plaques de plâtre, peinture  
4315 **Cloisons** – plaques de plâtre, peinture  
4534 **Finition du plafond** – finition suspendue  
4712 **Portes intérieures** – portes pleines en bois de qualité moyenne  
4903 **Plinthes et boiseries** – de qualité moyenne  
5104 **Finition du plancher** – carreaux ou équivalent de bonne qualité  
6905 **Appareils électriques** – éclairage de qualité moyenne à bonne

**4.440.042 TAUX DE BASE (en dollars)**

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>		Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 à 249)		Dimension 3 (250 à 699)		Dimension 4 (700 et plus)	
Code ST	Structure	K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
61	Rez-de-chaussée et dalle en béton	3 600	260	8 100	169	14 800	150	23 500	137
70	Étage supérieur	4 800	187	8 200	117	13 000	106	19 300	96
85	Finition du hall d'entrée	1 900	114	2 700	99	4 000	94	5 600	92

Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.

Le code ST 70 désigne la structure de base d'un étage supérieur.

Le code ST 85 désigne la finition intérieure habituelle des foyers de cinéma/théâtre pour cette classification et comprend généralement un espace de bureaux limité.

Les taux de base totaux sont obtenus lorsque les taux de base de la structure de base sont combinés aux taux de base de la finition intérieure.

**Remarque :** La structure TM 440 pour les foyers de cinéma/théâtre est censée être attachée à une autre structure, généralement un auditorium. Les taux de base de la structure de base pour TM 440 ont été conçus en conséquence.

**4.440.043 TAUX DE MODULE (en dollars)**

**Dalle en béton sur terre-plein**  
(TM 440 QU 04 ST 50)

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>		Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 à 249)		Dimension 3 (250 à 699)		Dimension 4 (700 et plus)	
Code	Composant	K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
0300	Excavation	40	6,30	90	5,30	190	4,90	300	4,70
0700	Pieux	170	8,80	420	3,70	870	2,00	1 420	1,20
1120	Poutres sur le sol	370	19,50	930	8,20	1 910	4,30	3 120	2,60
1524	Dalle en béton	0	16,80	0	16,80	0	16,80	0	16,80
6104	Plomberie de base	10	1,10	30	0,70	60	0,60	100	0,50
6514	Chauffage	40	3,30	90	2,20	190	1,80	310	1,60
6704	Système électrique de base	30	2,70	70	1,80	150	1,50	250	1,30
	Divers	10	1,20	30	0,80	70	0,70	120	0,60
	Honoraires d'architecte	40	3,50	100	2,40	210	2,00	330	1,80
	<b>Total :</b>	<b>710</b>	<b>63,20</b>	<b>1 760</b>	<b>41,90</b>	<b>3 650</b>	<b>34,60</b>	<b>5 950</b>	<b>31,10</b>

## 4.440.043 TAUX DE MODULE (en dollars)

Structure de base du rez-de-chaussée  
(TM 440 QU 04 ST 60)

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>		Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 à 249)		Dimension 3 (250 à 699)		Dimension 4 (700 et plus)	
Code	Composant	K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
0100	Terrassement	0	1,00	0	1,00	0	1,00	0	1,00
1708	Poteaux	0	0,00	0	0,00	-390	3,40	-820	4,00
1903	Poutres	0	0,00	0	0,00	-650	6,80	-1 140	7,50
2546	Constr. des murs de base	1 650	86,10	4 120	36,40	8 440	19,20	13 810	11,50
2703	Finition des murs ext.	170	8,60	410	3,70	850	1,90	1 390	1,20
2951	Constr. du toit de base	0	23,50	0	23,50	0	23,50	0	23,50
3313	Finition de la toiture	0	22,80	0	22,80	0	22,80	0	22,80
6104	Plomberie de base	120	5,90	190	4,40	300	4,10	440	3,90
6514	Chauffage	350	17,50	570	13,10	880	12,20	1 300	11,60
6704	Système électrique								
	de base	280	13,30	460	9,70	720	9,00	1 060	8,50
	Divers	130	6,60	210	4,90	330	4,60	490	4,40
	Honoraires d'architecte	160	11,00	350	7,10	620	6,40	980	5,90
	<b>Total :</b>	<b>2 860</b>	<b>196,30</b>	<b>6 310</b>	<b>126,60</b>	<b>11 100</b>	<b>114,90</b>	<b>17 510</b>	<b>105,80</b>

Structure de base de l'étage supérieur  
(TM 440 QU 04 ST 70)

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>		Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 à 249)		Dimension 3 (250 à 699)		Dimension 4 (700 et plus)	
Code	Composant	K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
1708	Poteaux	0	0,00	0	0,00	-390	3,40	-820	4,00
1903	Poutres	0	0,00	0	0,00	-650	6,80	-1 140	7,50
2129	Constr. du plancher de base	0	42,50	0	42,50	0	42,50	0	42,50
2341	Escaliers	1 620	0,00	1 620	0,00	1 620	0,00	1 620	0,00
2546	Constr. des murs de base	1 650	86,10	4 120	36,40	8 440	19,20	13 810	11,50
2703	Finition des murs ext.	170	8,60	410	3,70	850	1,90	1 390	1,20
6104	Plomberie de base	140	5,30	210	3,80	320	3,50	450	3,30
6514	Chauffage	420	15,50	630	11,10	930	10,20	1 340	9,60
6704	Système électrique de base	340	12,60	510	9,00	760	8,30	1 090	7,80
	Divers	160	5,80	240	4,20	350	3,90	500	3,60
	Honoraires d'architecte	270	10,50	460	6,60	730	5,90	1 080	5,40
	<b>Total :</b>	<b>4 770</b>	<b>186,70</b>	<b>8 200</b>	<b>117,30</b>	<b>12 960</b>	<b>105,60</b>	<b>19 320</b>	<b>96,40</b>

**4.440.043 TAUX DE MODULE (en dollars)****Finition de foyer de cinéma/théâtre**

(TM 440 QU 04 ST 85) – hauteur de finition – 3,0 m

Code	Plages de superficies – en m <sup>2</sup> Composant	Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 à 249)		Dimension 3 (250 à 699)		Dimension 4 (700 et plus)	
		K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
4145	Finition des murs int.	450	23,60	1 130	10,00	2 320	5,30	3 790	3,20
4315	Cloisons	0	25,00	0	25,00	0	25,00	0	25,00
4534	Finition du plafond	0	13,00	0	13,00	0	13,00	0	13,00
4712	Portes intérieures	1 350	4,10	1 350	4,10	1 350	4,10	1 350	4,10
4903	Plinthes et boiserie	20	2,70	50	2,00	110	1,80	180	1,70
5104	Finition du plancher	0	23,50	0	23,50	0	23,50	0	23,50
6905	Appareils électriques	0	16,00	0	16,00	0	16,00	0	16,00
	Honoraires d'architecte	110	6,40	150	5,60	220	5,30	320	5,10
	<b>Total :</b>	<b>1 930</b>	<b>114,30</b>	<b>2 680</b>	<b>99,20</b>	<b>4 000</b>	<b>94,00</b>	<b>5 640</b>	<b>91,60</b>

**4.440.044 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)****Hauteur**par mètre de hauteur – **ajouter ou soustraire**

Composant	Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 à 249)		Dimension 3 (250 à 699)		Dimension 4 (700 et plus)	
	K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
Mur extérieur								
Poteaux	0	0,00	0	0,00	-100	0,90	-210	1,10
Constr. des murs de base	450	23,30	1 110	9,80	2 280	5,20	3 730	3,10
Finition des murs ext.	40	2,30	110	1,00	230	0,50	370	0,30
Plomberie de base	10	0,50	30	0,20	50	0,10	80	0,10
Chauffage	30	1,60	80	0,70	150	0,40	240	0,30
Système électrique de base	50	2,40	110	1,00	220	0,60	360	0,40
<b>Total :</b>	<b>580</b>	<b>30,10</b>	<b>1 440</b>	<b>12,70</b>	<b>2 830</b>	<b>7,70</b>	<b>4 570</b>	<b>5,30</b>
Finition des murs int.	150	7,90	380	3,30	770	1,80	1 260	1,10
Escaliers	440	0,00	440	0,00	440	0,00	440	0,00

**Auvent de style marquée**ossature en acier, plafond en métal et lames de bordure, par m<sup>2</sup> – **ajouter 238,00 \$**  
poteaux en acier ou équivalent, par m<sup>2</sup> – **ajouter 61,00 \$****Plomberie**par appareil – **ajouter 570,00 \$****Chauffage**air forcé multizone de qualité moyenne – **ajouter le coût total du chauffage multiplié par 0,5**climatisation de qualité moyenne – **ajouter le coût total du chauffage multiplié par 1,6**air forcé multizone et climatisation de qualité moyenne – **ajouter le coût total du chauffage multiplié par 2,1**eau chaude de qualité moyenne – **ajouter le coût total du chauffage multiplié par 0,8**eau chaude et ventilation de qualité moyenne – **ajouter le coût total du chauffage multiplié par 1,3**eau chaude et climatisation de qualité moyenne – **ajouter le coût total du chauffage multiplié par 2,7****Systèmes mécaniques d'ancien style**plomberie, chauffage et câblage – **soustraire 30 % des installations mécaniques****Portées**

(pour chaque mètre au-delà ou en deçà de 6,1 m)

toit le long des solives – **ajouter ou soustraire 1,60 \$ par m<sup>2</sup> de superficie**toit le long des poutres – **ajouter ou soustraire 0,80 \$ par m<sup>2</sup> de superficie**plancher le long des solives – **ajouter ou soustraire 2,60 \$ par m<sup>2</sup> de superficie**plancher le long des poutres – **ajouter ou soustraire 1,30 \$ par m<sup>2</sup> de superficie**



**4.440.045 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE****Fenêtres**

fenêtres en aluminium à double vitrage de qualité moyenne, par m<sup>2</sup> – **ajouter 182,00 \$**

système d'ossature en aluminium transparent à unités thermosoudées de qualité moyenne, par m<sup>2</sup> – **ajouter 172,00 \$**

système d'ossature en aluminium couleur bronze à unités thermosoudées de qualité moyenne, par m<sup>2</sup> – **ajouter 189,00 \$**

système d'ossature en aluminium noir à unités thermosoudées de qualité moyenne, par m<sup>2</sup> – **ajouter 309,00 \$**

**Portes extérieures**

porte en aluminium transparent de qualité moyenne, chaque – **ajouter 670,00 \$**

porte en aluminium couleur bronze de qualité moyenne, chaque – **ajouter 760,00 \$**

porte en aluminium noir de qualité moyenne, chaque – **ajouter 890,00 \$**

porte creuse en acier de qualité moyenne, chaque – **ajouter 480,00 \$**

**Ouvertures murales**

(zones remplacées par des portes et des fenêtres)

systèmes de mur en maçonnerie unitaire ou à ossature en bois – **soustraire 60 % du coût du mur**

système de fenêtres de vitrine de magasin – **soustraire 85 % du coût du mur**

système de fenêtres de mur-rideau – **soustraire 100 % du coût du mur**

système de fenêtres intégré à l'architecture – **pas de soustraction** pour les zones de fenêtres remplacées par une ossature de fenêtres intégrée dans des panneaux muraux en béton préfabriqué. (multiplier la superficie totale du mur par le coût des panneaux, puis ajouter pour les fenêtres)

**Remarque :** Coût du mur (selon la description du composant)

2546	Construction des murs de base	77,70 \$
2703	Finition des murs extérieurs	7,80
4145	Finition des murs intérieurs	26,30
	<b>Total :</b>	<b>111,80 \$</b>

m<sup>2</sup>**4.440.046 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX**

Le coût de base d'un bâtiment est calculé en appliquant les taux de base totaux aux superficies de plancher du bâtiment.

Le coût de base total est obtenu en combinant le coût de base aux ajustements nécessaires pour la hauteur.

La structure de base désigne une structure sans sa finition intérieure.

Déterminer les superficies de plancher par niveau à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Pour l'ajustement global de la hauteur structurelle, se référer à la section 1.170.000.

Supposer qu'un renfort en blocs de béton est présent pour les variations des briques, ce qui rend obsolètes les anciens types de bâtiments.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.

4.440.060 **TYPE DE MODÈLE 440**  
**QUALITÉ 06**

**FOYER DE CINÉMA/THÉÂTRE – PERSONNALISÉ**

4.440.061 **DESCRIPTION GÉNÉRALE**

**Hauteurs des murs**

<b>Honoraires d'architecte :</b>	7,0 %	<b>Mur extérieur – Rez-de-chaussée</b>	3,7 m
<b>Portée :</b>	7,6 m	<b>– Étage supérieur</b>	3,7 m
<b>Zone de cloisons :</b>	70,0 %		

**CODE DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE**

<b>0702</b>	<b>Pieux</b> – béton armé
<b>1121</b>	<b>Poutres sur le sol</b> – béton armé ou équivalent
<b>1545</b>	<b>Dalle en béton – Sur terre-plein</b> – 125 mm armé moyen
	<b>Ossature</b> – poteaux et poutres en béton armé ou équivalent
<b>2151</b>	<b>Construction du plancher de base</b> – système de dalle en béton ou poutrelles en acier en treillis, platelage en acier, dalle en béton armé léger de 100 mm ou équivalent
<b>2341</b>	<b>Escaliers – Niveau supérieur</b> – un escalier en bois, finition en carreaux
<b>2546</b>	<b>Construction des murs de base</b> – blocs de béton armé léger de 190 mm, isolant en vrac
<b>2731</b>	<b>Finition des murs extérieurs</b> – placage en briques de bonne qualité
<b>2962</b>	<b>Construction du toit de base</b> – poutrelles en acier en treillis, platelage en acier, dalle en béton de 50 mm
<b>3313</b>	<b>Finition de la toiture</b> – isolant rigide, 4 couches
<b>6106</b>	<b>Plomberie de base</b> – de bonne qualité
<b>6546</b>	<b>Chauffage</b> – eau chaude de bonne qualité
<b>6566</b>	<b>Climatisation</b> – de bonne qualité
<b>6706</b>	<b>Système électrique de base</b> – câblage de bonne qualité

**DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION DU HALL D'ENTRÉE**

<b>4148</b>	<b>Finition des murs intérieurs</b> – plaques de plâtre, revêtement de vinyle ou équivalent
<b>4317</b>	<b>Cloisons</b> – plaques de plâtre, peinture
<b>4536</b>	<b>Finition du plafond</b> – panneaux suspendus
<b>4714</b>	<b>Portes intérieures</b> – portes pleines en bois de bonne qualité
<b>4905</b>	<b>Plinthes et boiseries</b> – de bonne qualité
<b>5123</b>	<b>Finition du plancher</b> – tapis ou équivalent de bonne qualité
<b>6906</b>	<b>Appareils électriques</b> – éclairage de bonne qualité

**4.440.062 TAUX DE BASE (en dollars)**

Code ST	Plages de superficies – en m <sup>2</sup> Structure	Dimension 2 (0 à 249)		Dimension 3 (250 à 699)		Dimension 4 (700 et plus)	
		K	SUP	K	SUP	K	SUP
61	Rez-de-chaussée et dalle en béton	19 200	328	35 100	273	55 800	243
70	Étage supérieur	18 400	256	31 100	214	48 000	189
85	Finition du hall d'entrée	3 000	118	4 400	113	6 100	110

Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.

Le code ST 70 désigne la structure de base d'un étage supérieur.

Le code ST 85 désigne la finition intérieure habituelle des foyers de cinéma/théâtre pour cette classification et comprend généralement un espace de bureaux limité.

Les taux de base totaux sont obtenus lorsque les taux de base de la structure de base sont combinés aux taux de base de la finition intérieure.

**Remarque :** La structure TM 440 pour les foyers de cinéma/théâtre est censée être attachée à une autre structure, généralement un auditorium. Les taux de base de la structure de base pour TM 440 ont été conçus en conséquence.

**4.440.063 TAUX DE MODULE (en dollars)****Dalle en béton sur terre-plein**

(TM 440 QU 06 ST 50)

Code	Composant	Dimension 2 (0 à 249)		Dimension 3 (250 à 699)		Dimension 4 (700 et plus)	
		K	SUP	K	SUP	K	SUP
0300	Excavation	90	5,30	190	4,90	300	4,70
0702	Pieux	550	4,80	1 120	2,50	1 830	1,50
1121	Poutres sur le sol	1 360	12,00	2 790	6,30	4 560	3,80
1545	Dalle en béton	0	27,40	0	27,40	0	27,40
6106	Plomberie de base	60	1,60	130	1,30	220	1,20
6546	Chauffage	260	6,50	540	5,40	880	4,90
6566	Climatisation	220	5,30	440	4,40	710	4,00
6706	Système électrique de base	110	2,70	220	2,20	360	2,00
	Divers	50	1,30	110	1,10	180	1,00
	Honoraires d'architecte	200	5,00	420	4,20	680	3,80
	<b>Total :</b>	<b>2 900</b>	<b>71,90</b>	<b>5 960</b>	<b>59,70</b>	<b>9 720</b>	<b>54,30</b>

## 4.440.063 TAUX DE MODULE (en dollars)

Structure de base du rez-de-chaussée  
(TM 440 QU 06 ST 60)

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>		Dimension 2 (0 à 249)		Dimension 3 (250 à 699)		Dimension 4 (700 et plus)	
Code	Composant	K	SUP	K	SUP	K	SUP
0100	Terrassement	0	1,00	0	1,00	0	1,00
1758	Poteaux	0	0,00	-690	4,50	-1 460	5,60
1930	Poutres	0	0,00	-1 210	9,20	-2 090	10,40
2546	Constr. des murs de base	4 120	36,40	8 440	19,20	13 810	11,50
2731	Finition des murs ext.	5 780	51,10	11 840	26,90	19 370	16,10
2962	Constr. du toit de base	0	36,00	0	36,00	0	36,00
3313	Finition de la toiture	0	22,80	0	22,80	0	22,80
6106	Plomberie de base	490	8,30	810	7,30	1 220	6,70
6546	Chauffage	1 970	33,80	3 260	29,50	4 940	27,00
6566	Climatisation	1 610	27,40	2 650	23,90	4 020	22,00
6706	Système électrique						
	de base	810	13,90	1 340	12,10	2 040	11,10
	Divers	410	7,00	670	6,10	1 020	5,60
	Honoraires d'architecte	1 140	17,90	2 040	14,90	3 230	13,20
<b>Total :</b>		<b>16 330</b>	<b>255,60</b>	<b>29 150</b>	<b>213,40</b>	<b>46 100</b>	<b>189,00</b>

Structure de base de l'étage supérieur  
(TM 440 QU 06 ST 70)

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>		Dimension 2 (0 à 249)		Dimension 3 (250 à 699)		Dimension 4 (700 et plus)	
Code	Composant	K	SUP	K	SUP	K	SUP
1758	Poteaux	0	0,00	-690	4,50	-1 460	5,60
1930	Poutres	0	0,00	-1 210	9,20	-2 090	10,40
2151	Constr. du plancher						
	de base	0	60,00	0	60,00	0	60,00
2341	Escaliers	1 620	0,00	1 620	0,00	1 620	0,00
2546	Constr. des murs de base	4 120	36,40	8 440	19,20	13 810	11,50
2731	Finition des murs ext.	5 780	51,10	11 840	26,90	19 370	16,10
6106	Plomberie de base	520	8,30	830	7,30	1 240	6,70
6546	Chauffage	2 090	33,80	3 340	29,50	5 000	27,00
6566	Climatisation	1 700	27,40	2 720	23,90	4 060	22,00
6706	Système électrique						
	de base	860	13,90	1 380	12,10	2 060	11,10
	Divers	430	7,00	690	6,10	1 030	5,60
	Honoraires d'architecte	1 290	17,90	2 180	15,00	3 360	13,20
<b>Total :</b>		<b>18 410</b>	<b>255,80</b>	<b>31 140</b>	<b>213,70</b>	<b>48 000</b>	<b>189,20</b>

**4.440.063 TAUX DE MODULE (en dollars)****Finition de foyer de cinéma/théâtre**

(TM 440 QU 06 ST 85) – hauteur de finition – 3,0 m

Code	Plages de superficies – en m <sup>2</sup> Composant	Dimension 2 (0 à 249)		Dimension 3 (250 à 699)		Dimension 4 (700 et plus)	
		K	SUP	K	SUP	K	SUP
4148	Finition des murs int.	1 140	10,10	2 330	5,30	3 820	3,20
4317	Cloisons	0	29,30	0	29,30	0	29,30
4536	Finition du plafond	0	16,50	0	16,50	0	16,50
4714	Portes intérieures	1 550	4,70	1 550	4,70	1 550	4,70
4905	Plinthes	80	3,40	170	3,00	270	2,90
5123	Finition du plancher	0	25,00	0	25,00	0	25,00
6906	Appareils électriques	0	21,00	0	21,00	0	21,00
	Honoraires d'architecte	210	8,30	300	7,90	420	7,70
	<b>Total :</b>	<b>2 980</b>	<b>118,30</b>	<b>4 350</b>	<b>112,70</b>	<b>6 060</b>	<b>110,30</b>

**4.440.064 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)****Hauteur**par mètre de hauteur – **ajouter ou soustraire**

Composant	Dimension 2 (0 à 249)		Dimension 3 (250 à 699)		Dimension 4 (700 et plus)	
	K	SUP	K	SUP	K	SUP
Mur extérieur						
Poteaux	0	0,00	-180	1,20	-390	1,50
Constr. des murs de base	1 110	9,80	2 280	5,20	3 730	3,10
Finition des murs ext.	1 560	13,80	3 200	7,30	5 230	4,40
Plomberie de base	80	0,70	170	0,40	270	0,30
Chauffage	340	3,00	680	1,80	1 090	1,20
Climatisation	280	2,50	550	1,40	890	0,90
Système électrique de base	140	1,20	280	0,70	450	0,50
<b>Total :</b>	<b>3 510</b>	<b>31,00</b>	<b>6 980</b>	<b>18,00</b>	<b>11 270</b>	<b>11,90</b>
Finition des murs int.	380	3,40	780	1,80	1 270	1,10
Escaliers	440	0,00	440	0,00	440	0,00

**Auvent de style marquise**

dalle en béton, lames de bordure en béton et plafond en plâtre ou équivalent, par m<sup>2</sup> – **ajouter 276,00 \$**  
poteaux en acier à caissons ou équivalent, par m<sup>2</sup> – **ajouter 82,00 \$**  
poteaux en béton, par m<sup>2</sup> – **ajouter 37,00 \$**

**Plomberie**par appareil – **ajouter 670,00 \$****Chauffage**eau chaude et ventilation de bonne qualité – **soustraire le coût total de la climatisation multiplié par 0,8**

Dans la qualité 06, supposer que la ventilation doit toujours être présente avec le chauffage à eau chaude.

**Systèmes mécaniques d'ancien style**plomberie, chauffage et câblage – **soustraire 30 % des installations mécaniques****Portées**

(pour chaque mètre au-delà ou en deçà de 7,6 m)

toit le long des solives – **ajouter ou soustraire 1,60 \$ par m<sup>2</sup> de superficie**toit le long des poutres – **ajouter ou soustraire 0,80 \$ par m<sup>2</sup> de superficie**plancher le long des solives – **ajouter ou soustraire 2,60 \$ par m<sup>2</sup> de superficie**plancher le long des poutres – **ajouter ou soustraire 1,30 \$ par m<sup>2</sup> de superficie**

**4.440.065 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE****Fenêtres**

fenêtre en aluminium à double vitrage de bonne qualité, par m<sup>2</sup> – **ajouter 191,00 \$**

système d'ossature en aluminium transparent à unités thermosoudées de bonne qualité, par m<sup>2</sup> – **ajouter 184,00 \$**

système d'ossature en aluminium couleur bronze à unités thermosoudées de bonne qualité, par m<sup>2</sup> – **ajouter 231,00 \$**

système d'ossature en aluminium noir à unités thermosoudées de bonne qualité, par m<sup>2</sup> – **ajouter 286,00 \$**

**Portes extérieures**

porte en aluminium transparent de bonne qualité, chaque – **ajouter 890,00 \$**

porte en aluminium couleur bronze de bonne qualité, chaque – **ajouter 1 000,00 \$**

porte en aluminium noir de bonne qualité, chaque – **ajouter 1 200,00 \$**

porte creuse en acier de bonne qualité, chaque – **ajouter 620,00 \$**

**Ouvertures murales**

(zones remplacées par des portes et des fenêtres)

systèmes de mur en maçonnerie unitaire ou à ossature en bois – **soustraire 60 % du coût du mur**

système de fenêtres de vitrine de magasin – **soustraire 85 % du coût du mur**

système de fenêtres de mur-rideau – **soustraire 100 % du coût du mur**

système de fenêtres intégré à l'architecture – **pas de soustraction** pour les zones de fenêtres remplacées par une ossature de fenêtres intégrée dans des panneaux muraux en béton préfabriqué. (multiplier la superficie totale du mur par le coût des panneaux, puis ajouter pour les fenêtres)

**Remarque :** Coût du mur (selon la description du composant)

2546	Construction des murs de base	77,70 \$
2731	Finition des murs extérieurs	109,00
4148	Finition des murs intérieurs	26,50
	<b>Total :</b>	<b>213,20 \$</b>

m<sup>2</sup>**4.440.066 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX**

Le coût de base d'un bâtiment est calculé en appliquant les taux de base totaux aux superficies de plancher du bâtiment.

Le coût de base total est obtenu en combinant le coût de base aux ajustements nécessaires pour la hauteur.

La structure de base désigne une structure sans sa finition intérieure.

Déterminer les superficies de plancher par niveau à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Pour l'ajustement global de la hauteur structurelle, se référer à la section 1.170.000.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.

4.445.030 **TYPE DE MODÈLE** 445  
**QUALITÉ** 03

**AUDITORIUM DE CINÉMA/THÉÂTRE – PASSABLE**

4.445.031 **DESCRIPTION GÉNÉRALE**

**Hauteurs des murs**

**Honoraires d'architecte :** 4,4 % **Mur extérieur – Rez-de-chaussée** 6,7 m  
**Portée :** 12,2 m

**CODE DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE**

0701 **Pieux** – béton armé  
 1123 **Poutres sur le sol** – béton armé ou équivalent  
 1514 **Dalle en béton – Sur terre-plein** – 100 mm armé léger  
**Ossature** – poteaux et poutres en acier; construction en charpenterie d'usine ou équivalent dans les anciens types  
 2365 **Escaliers** – deux escaliers en béton non finis avec garde-corps  
 2545 **Construction des murs de base** – blocs de béton armé léger de 190 mm, isolant en vrac  
 2701 **Finition des murs extérieurs** – peinture  
 2949 **Construction du toit de base** – poutrelles en acier en treillis, platelage en acier  
 3312 **Finition de la toiture** – isolant rigide, 4 couches ou équivalent  
 6103 **Plomberie de base** – de qualité passable  
 6513 **Chauffage** – air forcé et ventilation de qualité passable  
 6703 **Système électrique de base** – câblage de qualité passable

**DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION D'AUDITORIUM**

4102 **Finition des murs intérieurs** – peinture  
 4531 **Finition du plafond** – panneaux suspendus  
 4711 **Portes intérieures** – doubles portes pleines en bois de qualité passable  
 4901 **Plinthes et boiseries** – de qualité inférieure  
 5176 **Finition du plancher** – durcisseur de surface  
 6901 **Appareils électriques** – éclairage de qualité économique

4.445.032 **TAUX DE BASE (en dollars)**

Code ST	Plages de superficies – en m <sup>2</sup> Structure	Dimension 2 (0 à 249)		Dimension 3 (250 à 699)		Dimension 4 (700 et plus)	
		K	SUP	K	SUP	K	SUP
61	Rez-de-chaussée et dalle en béton	19 900	257	38 400	176	61 400	143
86	Finition d'auditorium	2 000	23	2 900	20	4 000	18

Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.

Le code ST 86 désigne la finition intérieure habituelle des auditoriums de cinéma/théâtre pour cette classification.

Les taux de base totaux sont obtenus lorsque les taux de base de la structure de base sont combinés aux taux de base de la finition intérieure.

## 4.445.033 TAUX DE MODULE (en dollars)

**Dalle en béton sur terre-plein**  
(TM 445 QU 03 ST 50)

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>		Dimension 2 (0 à 249)		Dimension 3 (250 à 699)		Dimension 4 (700 et plus)	
Code	Composant	K	SUP	K	SUP	K	SUP
0300	Excavation	140	5,70	280	5,10	450	4,80
0701	Pieux	680	6,00	1 400	3,20	2 290	1,90
1123	Poutres sur le sol	1 580	14,00	3 230	7,40	5 290	4,40
1514	Dalle en béton	0	15,90	0	15,90	0	15,90
6103	Plomberie de base	60	1,10	130	0,80	210	0,70
6513	Chauffage	160	2,80	330	2,10	530	1,80
6703	Système électrique de base	120	2,10	250	1,60	400	1,40
	Divers	60	1,00	110	0,70	190	1,60
	Honoraires d'architecte	130	2,20	260	1,70	430	1,40
	<b>Total :</b>	<b>2 930</b>	<b>50,80</b>	<b>5 990</b>	<b>38,50</b>	<b>9 790</b>	<b>32,90</b>

**Structure de base du rez-de-chaussée**  
(TM 445 QU 03 ST 60)

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>		Dimension 2 (0 à 249)		Dimension 3 (250 à 699)		Dimension 4 (700 et plus)	
Code	Composant	K	SUP	K	SUP	K	SUP
0100	Terrassement	500	1,00	500	1,00	500	1,00
2365	Escaliers	1 100	0,00	1 100	0,00	1 100	0,00
2545	Constr. des murs de base	11 080	97,90	22 670	51,50	37 100	30,90
2701	Finition des murs ext.	880	7,80	1 800	4,10	2 940	2,50
2949	Constr. du toit de base	0	28,50	0	28,50	0	28,50
3312	Finition de la toiture	0	24,70	0	24,70	0	24,70
6103	Plomberie de base	420	4,70	760	3,30	1 190	2,70
6513	Chauffage	1 080	12,10	1 970	8,50	3 080	7,00
6703	Système électrique de base	820	9,10	1 490	6,40	2 320	5,30
	Divers	380	4,20	690	3,00	1 080	2,40
	Honoraires d'architecte	750	8,70	1 430	6,00	2 270	4,80
	<b>Total :</b>	<b>17 010</b>	<b>198,70</b>	<b>32 410</b>	<b>137,00</b>	<b>51 580</b>	<b>109,80</b>



**4.445.033 TAUX DE MODULE (en dollars)****Finition d'auditorium**

(TM 445 QU 03 ST 86) – hauteur de finition – 6,1 m

Code	Composant	Plages de superficies – en m <sup>2</sup>		Dimension 2 (0 à 249)		Dimension 3 (250 à 699)		Dimension 4 (700 et plus)	
		K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
4102	Finition des murs int.	760	6,70	1 560	3,50	2 550	2,10		
4531	Finition du plafond	0	10,50	0	10,50	0	10,50		
4711	Portes intérieures	1 100	0,00	1 100	0,00	1 100	0,00		
4901	Plinthes	60	0,60	130	0,30	210	0,20		
5176	Finition du plancher	0	0,90	0	0,90	0	0,90		
6901	Appareils électriques	0	3,50	0	3,50	0	3,50		
	Honoraires d'architecte	90	1,00	130	0,90	180	0,80		
	<b>Total :</b>	<b>2 010</b>	<b>23,20</b>	<b>2 920</b>	<b>19,60</b>	<b>4 040</b>	<b>18,00</b>		

**4.445.034 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)****Hauteur**par mètre de hauteur – **ajouter ou soustraire**

Composant	Plages de superficies – en m <sup>2</sup>		Dimension 2 (0 à 249)		Dimension 3 (250 à 699)		Dimension 4 (700 et plus)	
	K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
Mur extérieur								
Constr. des murs de base	1 650	14,60	3 380	7,70	5 540	4,60		
Finition des murs ext.	130	1,20	270	0,60	440	0,40		
Plomberie de base	40	0,40	90	0,20	150	0,10		
Chauffage	120	1,00	240	0,50	390	0,30		
Système électrique de base	90	0,80	180	0,40	290	0,20		
<b>Total :</b>	<b>2 030</b>	<b>18,00</b>	<b>4 160</b>	<b>9,40</b>	<b>6 810</b>	<b>5,60</b>		
Finition des murs int.	120	1,10	260	0,60	420	0,30		

Murs mitoyens	Dimension 2 (0 à 249)		Dimension 3 (250 à 699)		Dimension 4 (700 et plus)	
	K	SUP	K	SUP	K	SUP
par mur mitoyen – <b>ajouter</b>	3 800	33,60	7 780	17,70	12 740	10,60

**Remarque :** à utiliser lorsqu'un auditorium simple est converti en auditoriums multiples**Plancher de balcon**poutrelles en acier en treillis ou équivalent, finition de plancher et de plafond – **ajouter****K 1 000,00 \$**  
**SUP m<sup>2</sup> 50,00 \$****Remarque :** l'escalier assurant l'accès à un plancher de balcon depuis le plancher de l'auditorium doit être ajouté séparément.**Scène**ossature en bois, plancher en bois dur ou équivalent, par m<sup>2</sup> – **ajouter 51,00 \$**

**4.445.034 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS****Plomberie**

par appareil – **ajouter 470,00 \$**

**Chauffage**

air forcé multizone de qualité passable – **ajouter le coût total du chauffage multiplié par 0,5**

climatisation de qualité passable – **ajouter le coût total du chauffage multiplié par 1,6**

air forcé multizone et climatisation de qualité passable – **ajouter le coût total du chauffage multiplié par 2,1**

eau chaude de qualité passable – **ajouter le coût total du chauffage multiplié par 0,8**

eau chaude et ventilation de qualité passable – **ajouter le coût total du chauffage multiplié par 1,3**

eau chaude et climatisation de qualité passable – **ajouter le coût total du chauffage multiplié par 2,7**

**Systèmes mécaniques d'ancien style**

plomberie, chauffage et câblage – **soustraire 30 % des installations mécaniques**

**Portées**

(pour chaque mètre au-delà ou en deçà de 12,2 m)

toit le long des solives – **ajouter ou soustraire 1,60 \$ par m<sup>2</sup> de superficie**

toit le long des poutres – **ajouter ou soustraire 0,80 \$ par m<sup>2</sup> de superficie**

**4.445.035 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE****Portes, extérieur**

porte creuse en acier de qualité passable, chaque – **ajouter 400,00 \$**

**Ouvertures murales**

(zones remplacées par des portes et des fenêtres)

systèmes de mur en maçonnerie unitaire ou à ossature en bois – **soustraire 60 % du coût du mur**

**Remarque :** Coût du mur (selon la description du composant)

2545	Construction des murs de base	76,90 \$
2701	Finition des murs extérieurs	6,10
4102	Finition du mur intérieur	<u>5,80</u>
<b>Total :</b>	m <sup>2</sup>	<b>88,80 \$</b>

**4.445.036 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX**

Le coût de base d'un bâtiment est calculé en appliquant les taux de base totaux aux superficies de plancher du bâtiment.

Le coût de base total est obtenu en combinant le coût de base aux ajustements nécessaires pour la hauteur.

La structure de base désigne une structure sans sa finition intérieure.

Déterminer les superficies de plancher à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Supposer qu'un renfort en blocs de béton est présent pour les variations des briques, ce qui rend obsolètes les anciens types de bâtiments.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.

4.445.040 **TYPE DE MODÈLE** 445  
**QUALITÉ** 04

**AUDITORIUM DE CINÉMA/THÉÂTRE – ORDINAIRE**

4.445.041 **DESCRIPTION GÉNÉRALE**

**Hauteurs des murs**

**Honoraires d'architecte :** 5,6 % **Mur extérieur – Rez-de-chaussée** 7,4 m  
**Portée :** 12,2 m

**CODE DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE**

0702 **Pieux** – béton armé  
1124 **Poutres sur le sol** – béton armé ou équivalent  
1524 **Dalle en béton – Sur terre-plein** – 100 mm armé léger  
**Ossature** – poteaux et poutres en acier  
2366 **Escaliers** – deux escaliers en béton non finis avec garde-corps  
2546 **Construction des murs de base** – blocs de béton armé léger de 190 mm, isolant en vrac  
2703 **Finition des murs extérieurs** – peinture  
2958 **Construction du toit de base** – poutrelles en acier en treillis, platelage en acier  
3313 **Finition de la toiture** – isolant rigide, 4 couches  
6104 **Plomberie de base** – de qualité moyenne  
6514 **Chauffage** – air forcé et ventilation de qualité moyenne  
6704 **Système électrique de base** – câblage de qualité moyenne

**DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION D'AUDITORIUM**

4102 **Finition des murs intérieurs** – peinture  
4533 **Finition du plafond** – panneaux suspendus  
4712 **Portes intérieures** – deux doubles portes pleines en bois de qualité moyenne  
4903 **Plinthes et boiseries** – de qualité moyenne  
5176 **Finition du plancher** – durcisseur de surface  
6904 **Appareils électriques** – éclairage de qualité inférieure aux normes

**4.445.042 TAUX DE BASE (en dollars)**

Code ST	Plages de superficies – en m <sup>2</sup> Structure	Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 à 249)		Dimension 3 (250 à 699)		Dimension 4 (700 et plus)	
		K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
61	Rez-de-chaussée et dalle en béton	11 000	542	23 700	288	46 800	200	73 300	160
86	Finition d'auditorium	1 800	39	2 400	28	3 400	24	4 700	22

Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.

Le code ST 86 désigne la finition intérieure habituelle des auditoriums de cinéma/théâtre pour cette classification.

Les taux de base totaux sont obtenus lorsque les taux de base de la structure de base sont combinés aux taux de base de la finition intérieure.

**4.445.043 TAUX DE MODULE (en dollars)**

**Dalle en béton sur terre-plein**  
(TM 445 QU 04 ST 50)

Code	Composant	Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 à 249)		Dimension 3 (250 à 699)		Dimension 4 (700 et plus)	
		K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
0300	Excavation	50	7,30	140	5,70	280	5,10	450	4,80
0702	Pieux	330	17,50	840	7,40	1 710	3,90	2 800	2,30
1124	Poutres sur le sol	940	48,90	2 340	20,70	4 800	10,90	7 850	6,50
1524	Dalle en béton	0	16,80	0	16,80	0	16,80	0	16,80
6104	Plomberie de base	30	2,30	80	1,30	170	0,90	280	0,70
6514	Chauffage	90	6,20	230	3,40	470	2,50	770	2,10
6704	Système électrique de base	80	4,70	170	2,60	360	1,90	580	1,60
	Divers	30	2,30	80	1,30	170	0,90	280	0,70
	Honoraires d'architecte	90	6,30	230	3,50	470	2,50	770	2,10
	<b>Total :</b>	<b>1 640</b>	<b>112,30</b>	<b>4 110</b>	<b>62,70</b>	<b>8 430</b>	<b>45,40</b>	<b>13 780</b>	<b>37,60</b>

**Structure de base du rez-de-chaussée**  
(TM 445 QU 04 ST 60)

Code	Composant	Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 à 249)		Dimension 3 (250 à 699)		Dimension 4 (700 et plus)	
		K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
0100	Terrassement	500	1,00	500	1,00	500	1,00	500	1,00
2366	Escaliers	1 250	0,00	1 250	0,00	1 250	0,00	1 250	0,00
2546	Constr. des murs de base	4 940	258,10	12 360	109,20	25 300	57,50	41 400	34,50
2703	Finition des murs ext.	500	25,90	1 240	11,00	2 540	5,80	4 160	3,50
2958	Constr. du toit de base	0	33,00	0	33,00	0	33,00	0	33,00
3313	Finition de la toiture	0	22,80	0	22,80	0	22,80	0	22,80
6104	Plomberie de base	240	9,40	450	5,10	820	3,70	1 280	3,00
6514	Chauffage	660	25,80	1 240	14,10	2 250	10,10	3 510	8,30
6704	Système électrique de base	520	20,20	970	11,10	1 770	7,90	2 760	6,50
	Divers	240	9,40	450	5,10	820	3,70	1 280	3,00
	Honoraires d'architecte	530	24,10	1 100	12,60	2 150	8,60	3 330	6,90
	<b>Total :</b>	<b>9 380</b>	<b>429,70</b>	<b>19 560</b>	<b>225,00</b>	<b>38 400</b>	<b>154,10</b>	<b>59 470</b>	<b>122,50</b>

**4.445.043 TAUX DE MODULE (en dollars)****Finition d'auditorium**

(TM 445 QU 04 ST 86) – hauteur de finition – 7,4 m

Code	Plages de superficies – en m <sup>2</sup> Composant	Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 à 249)		Dimension 3 (250 à 699)		Dimension 4 (700 et plus)	
		K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
4102	Finition des murs int.	330	17,40	840	7,40	1 710	3,90	2 800	2,30
4533	Finition du plafond	0	11,00	0	11,00	0	11,00	0	11,00
4712	Portes intérieures	1 360	0,00	1 360	0,00	1 360	0,00	1 360	0,00
4903	Plinthes	30	1,70	80	0,70	170	0,40	270	0,20
5176	Finition du plancher	0	0,90	0	0,90	0	0,90	0	0,90
6902	Appareils électriques	0	6,20	0	6,20	0	6,20	0	6,20
	Honoraires d'architecte	100	2,20	140	1,60	190	1,30	260	1,20
	<b>Total :</b>	<b>1 820</b>	<b>39,40</b>	<b>2 420</b>	<b>27,80</b>	<b>3 430</b>	<b>23,70</b>	<b>4 690</b>	<b>21,80</b>

**4.450.044 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)****Hauteur**

par mètre de hauteur – ajouter ou soustraire

Composant	Plages de superficies – en m <sup>2</sup>		Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 à 249)		Dimension 3 (250 à 699)		Dimension 4 (700 et plus)	
	K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
Mur extérieur										
Constr. des murs de base	670	34,90	1 670	14,80	3 420	7,80	5 590	4,70		
Finition des murs ext.	70	3,50	170	1,50	340	0,80	560	0,50		
Plomberie de base	20	0,90	40	0,40	90	0,20	150	0,10		
Chauffage	50	2,50	120	1,10	240	0,60	400	0,30		
Système électrique de base	70	3,60	170	1,50	360	0,80	580	0,50		
<b>Total :</b>	<b>880</b>	<b>45,40</b>	<b>2 170</b>	<b>19,30</b>	<b>4 450</b>	<b>10,20</b>	<b>7 280</b>	<b>6,10</b>		
Finition des murs int.	40	2,40	110	1,00	230	0,50	380	0,30		
			Dimension 2 (0 à 249)		Dimension 3 (250 à 699)		Dimension 4 (700 et plus)			
			K	SUP	K	SUP	K	SUP		

**Murs mitoyens**

par mur mitoyen – ajouter 4 200 37,10 8 600 19,50 14 070 11,70

**Remarque :** à utiliser lorsqu'un auditorium simple est converti en auditoriums multiples**Plancher de balcon**poutrelles en acier en treillis ou équivalent, finition de plancher et de plafond – ajouter K 1 100,00 \$  
SUP m<sup>2</sup> 54,00 \$**Remarque :** l'escalier assurant l'accès à un plancher de balcon depuis le plancher de l'auditorium doit être ajouté séparément.**Scène**ossature en bois, plancher en bois dur ou équivalent, par m<sup>2</sup> – ajouter 87,00 \$**Plomberie**

par appareil – ajouter 570,00 \$

**Chauffage**

air forcé multizone de qualité moyenne – ajouter le coût total du chauffage multiplié par 0,5

climatisation de qualité moyenne – ajouter le coût total du chauffage multiplié par 1,6

air forcé multizone et climatisation de qualité moyenne – ajouter le coût total du chauffage multiplié par 2,1

eau chaude de qualité moyenne – ajouter le coût total du chauffage multiplié par 0,8

eau chaude et ventilation de qualité moyenne – ajouter le coût total du chauffage multiplié par 1,3

eau chaude et climatisation de qualité moyenne – ajouter le coût total du chauffage multiplié par 2,7

**4.445.044 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)****Systèmes mécaniques d'ancien style**plomberie, chauffage et câblage – **soustraire 30 % des installations mécaniques****Portées**

(pour chaque mètre au-delà ou en deçà de 12,2 m)

toit le long des solives – **ajouter ou soustraire 1,60 \$ par m<sup>2</sup> de superficie**toit le long des poutres – **ajouter ou soustraire 0,80 \$ par m<sup>2</sup> de superficie****4.445.045 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE****Portes, extérieur**porte creuse en acier de qualité moyenne, chaque – **ajouter 480,00 \$****Ouvertures murales**

(zones remplacées par des portes et des fenêtres)

systèmes de mur en maçonnerie unitaire ou à ossature en bois – **soustraire 60 % du coût du mur**système de fenêtres de vitrine de magasin – **soustraire 85 % du coût du mur**système de fenêtres de mur-rideau – **soustraire 100 % du coût du mur**système de fenêtres intégré à l'architecture – **pas de soustraction** pour les zones de fenêtres remplacées par une ossature de fenêtres intégrée dans des panneaux muraux en béton préfabriqué. (multiplier la superficie totale du mur par le coût des panneaux, puis ajouter pour les fenêtres)**Remarque :** Coût du mur (selon la description du composant)

2546	Construction des murs de base	77,70 \$
2703	Finition des murs extérieurs	7,80
4102	Finition des murs intérieurs	<u>5,80</u>
	<b>Total :</b>	m <sup>2</sup> <b>91,30 \$</b>

**4.445.046 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX**

Le coût de base d'un bâtiment est calculé en appliquant les taux de base totaux aux superficies de plancher du bâtiment.

Le coût de base total est obtenu en combinant le coût de base aux ajustements nécessaires pour la hauteur.

La structure de base désigne une structure sans sa finition intérieure.

Déterminer les superficies de plancher par niveau à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Pour l'ajustement global de la hauteur structurelle, se référer à la section 1.170.000.

Supposer qu'un renfort en blocs de béton est présent pour les variations des briques, ce qui rend obsolètes les anciens types de bâtiments.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.

4.445.060 **TYPE DE MODÈLE** **445**  
**QUALITÉ** **06**

**AUDITORIUM DE CINÉMA/THÉÂTRE – PERSONNALISÉ**

4.445.061 **DESCRIPTION GÉNÉRALE**

**Hauteurs des murs**

**Honoraires d'architecte :** 7,0 % **Mur extérieur – Rez-de-chaussée** 8.2 m  
**Portée :** 12,2 m

**CODE DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE**

0702 **Pieux** – béton armé  
1125 **Poutres sur le sol** – béton armé  
1545 **Dalle en béton – Sur terre-plein** – 125 mm armé moyen  
**Ossature** – poteaux et poutres en béton armé ou équivalent  
2367 **Escaliers** – deux escaliers en béton, sans finition  
2546 **Construction des murs de base** – blocs de béton armé léger de 190 mm, isolant en vrac  
2731 **Finition des murs extérieurs** – placage en briques de bonne qualité  
2959 **Construction du toit de base** – poutrelles en acier en treillis, platelage en acier, dalle en béton de 50 mm  
3313 **Finition de la toiture** – isolant rigide, 4 couches  
6106 **Plomberie de base** – de bonne qualité  
6546 **Chauffage** – eau chaude de bonne qualité  
6566 **Climatisation** – de bonne qualité  
6706 **Système électrique de base** – câblage de bonne qualité

**DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION D'AUDITORIUM**

4120 **Finition des murs intérieurs** – plaques de plâtre, peinture  
4535 **Finition du plafond** – panneaux suspendus  
4714 **Portes intérieures** – deux doubles portes pleines en bois de bonne qualité  
4904 **Plinthes et boiseries** – de qualité moyenne à bonne  
5178 **Finition du plancher** – durcisseur de surface de couleur  
6903 **Appareils électriques** – éclairage de qualité passable

4.445.062 **TAUX DE BASE (en dollars)**

Code ST	Plages de superficies – en m <sup>2</sup> Structure	Dimension 2 (0 à 249)		Dimension 3 (250 à 699)		Dimension 4 (700 et plus)	
		K	SUP	K	SUP	K	SUP
61	Rez-de-chaussée et dalle en béton	59 100	642	116 900	411	188 800	308
86	Finition d'auditorium	4 500	56	7 500	44	11 200	39

Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.

Le code ST 86 désigne la finition intérieure habituelle des auditoriums de cinéma/théâtre pour cette classification.

Les taux de base totaux sont obtenus lorsque les taux de base de la structure de base sont combinés aux taux de base de la finition intérieure.

## 4.445.063 TAUX DE MODULE (en dollars)

**Dalle en béton sur terre-plein**  
(TM 445 QU 06 ST 50)

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>		Dimension 2 (0 à 249)		Dimension 3 (250 à 699)		Dimension 4 (700 et plus)	
Code	Composant	K	SUP	K	SUP	K	SUP
0300	Excavation	140	5,70	280	5,10	450	4,80
0702	Pieux	910	8,00	1 860	4,20	3 040	2,50
1125	Poutres sur le sol	3 100	27,40	6 340	14,40	10 370	8,60
1545	Dalle en béton	0	27,40	0	27,40	0	27,40
6106	Plomberie de base	140	2,20	280	1,70	450	1,40
6546	Chauffage	550	9,00	1 120	6,70	1 830	5,70
6566	Climatisation	440	7,40	910	5,50	1 490	4,70
6706	Système électrique de base	250	4,20	520	3,10	850	2,70
	Divers	110	1,90	230	1,40	380	1,20
	Honoraires d'architecte	420	7,00	870	5,20	1 420	4,40
<b>Total :</b>		<b>6 060</b>	<b>100,20</b>	<b>12 410</b>	<b>74,70</b>	<b>20 280</b>	<b>63,40</b>

**Structure de base du rez-de-chaussée**  
(TM 445 QU 06 ST 60)

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>		Dimension 2 (0 à 249)		Dimension 3 (250 à 699)		Dimension 4 (700 et plus)	
Code	Composant	K	SUP	K	SUP	K	SUP
0100	Terrassement	500	1,00	500	1,00	500	1,00
2367	Escaliers	1 380	0,00	1 380	0,00	1 380	0,00
2546	Constr. des murs de base	13 700	121,10	28 030	63,70	45 870	38,20
2731	Finition des murs ext.	19 220	169,80	39 330	89,40	64 350	53,60
2959	Constr. du toit de base	0	42,00	0	42,00	0	42,00
3313	Finition de la toiture	0	22,80	0	22,80	0	22,80
6106	Plomberie de base	1 310	13,30	2 530	8,50	4 040	6,30
6546	Chauffage	5 320	53,90	10 230	34,30	16 350	25,50
6566	Climatisation	4 320	43,90	8 320	27,90	13 290	20,80
6706	Système électrique de base	2 460	25,00	4 470	15,90	7 580	11,80
	Divers	1 100	11,10	2 110	7,10	3 370	5,30
	Honoraires d'architecte	3 710	37,90	7 310	23,50	11 800	17,10
<b>Total :</b>		<b>53 020</b>	<b>541,80</b>	<b>104 480</b>	<b>336,10</b>	<b>168 530</b>	<b>244,40</b>



**4.445.063 TAUX DE MODULE (en dollars)**

**Finition d'auditorium**

(TM 445 QU 06 ST 86) – hauteur de finition – 7,6 m

Code	Plages de superficies – en m <sup>2</sup>	Dimension 2 (0 à 249)		Dimension 3 (250 à 699)		Dimension 4 (700 et plus)	
		K	SUP	K	SUP	K	SUP
4120	Finition des murs int.	2 550	22,50	5 220	11,90	8 540	7,10
4535	Finition du plafond	0	14,50	0	14,50	0	14,50
4714	Portes intérieures	1 560	0,00	1 560	0,00	1 560	0,00
4904	Plinthes	100	0,90	200	0,50	320	0,30
5178	Finition du plancher	0	4,00	0	4,00	0	4,00
6903	Appareils électriques	0	10,00	0	10,00	0	10,00
	Honoraires d'architecte	320	3,90	530	3,10	780	2,70
<b>Total :</b>		<b>4 530</b>	<b>55,80</b>	<b>7 510</b>	<b>44,00</b>	<b>11 200</b>	<b>38,60</b>

**4.445.064 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)**

**Hauteur**

par mètre de hauteur – ajouter ou soustraire

Composant	Dimension 2 (0 à 249)		Dimension 3 (250 à 699)		Dimension 4 (700 et plus)	
	K	SUP	K	SUP	K	SUP
Mur extérieur						
Constr. des murs de base	1 670	14,80	3 420	7,80	5 590	4,70
Finition des murs ext.	2 340	20,70	4 800	10,90	7 850	6,50
Plomberie de base	130	1,10	260	0,60	430	0,40
Chauffage	510	4,60	1 060	2,40	1 730	1,40
Climatisation	420	3,70	860	2,00	1 400	1,20
Système électrique de base	240	2,10	490	1,10	800	0,70
<b>Total :</b>	<b>5 310</b>	<b>47,00</b>	<b>10 890</b>	<b>24,80</b>	<b>17 800</b>	<b>14,90</b>

Finition des murs int. 340 3,00 690 1,60 1 120 0,90

Murs mitoyens	Dimension 2 (0 à 249)		Dimension 3 (250 à 699)		Dimension 4 (700 et plus)	
	K	SUP	K	SUP	K	SUP
par mur mitoyen – ajouter	5 790	51,20	11 860	27,00	19 400	16,20

**Remarque :** à utiliser lorsqu'un auditorium simple est converti en auditoriums multiples

**Plancher de balcon**

dalle en béton ou équivalent, finition de plancher et de plafond – ajouter K

SUP m<sup>2</sup>

**1 500,00 \$**

**79,00 \$**

**Remarque :** l'escalier assurant l'accès à un plancher de balcon depuis le plancher de l'auditorium doit être ajouté séparément.

**4.445.064 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)****Scène**

ossature en bois, plancher en tapis ou en bois dur ou équivalent, par m<sup>2</sup> – **ajouter 109,00 \$**

**Plomberie**

par appareil – **ajouter 670,00 \$**

**Chauffage**

eau chaude et ventilation de bonne qualité – **soustraire le coût total de la climatisation multiplié par 0,8**

Dans la qualité 06, supposer que la ventilation doit toujours être présente avec le chauffage à eau chaude.

**Systèmes mécaniques d'ancien style**

plomberie, chauffage et câblage – **soustraire 30 % des installations mécaniques**

**Portées**

(pour chaque mètre au-delà ou en deçà de 12,2 m)

toit le long des solives – **ajouter ou soustraire 1,60 \$ par m<sup>2</sup> de superficie**

toit le long des poutres – **ajouter ou soustraire 0,80 \$ par m<sup>2</sup> de superficie**

**4.445.065 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE****Portes extérieures**

porte creuse en acier de bonne qualité, chaque – **ajouter 620,00 \$**

**Ouvertures murales**

(zones remplacées par des portes et des fenêtres)

systèmes de mur en maçonnerie unitaire ou à ossature en bois – **soustraire 60 % du coût du mur**

**Remarque :** Coût du mur (selon la description du composant)

2546	Construction des murs de base	77,70 \$
2731	Finition des murs extérieurs	109,00
4120	Finition du mur intérieur	<u>15,60</u>
	<b>Total :</b>	m <sup>2</sup> <b>202,30 \$</b>

**4.445.066 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX**

Le coût de base d'un bâtiment est calculé en appliquant les taux de base totaux aux superficies de plancher du bâtiment.

Le coût de base total est obtenu en combinant le coût de base aux ajustements nécessaires pour la hauteur.

La structure de base désigne une structure sans sa finition intérieure.

Déterminer les superficies de plancher à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.



**4.500.012 TAUX DE BASE (en dollars)**

Code ST	Structure	Plages de superficies – en m <sup>2</sup>		Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 à 249)		Dimension 3 (250 à 699)		Dimension 4 (700 et plus)	
		K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
61	Rez-de-chaussée et dalle en béton	1 400	104	2 300	90	4 300	82	6 400	79		
90	Finition d'entrepôt	0	2	0	2	0	2	0	2		

Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.

Le code ST 90 désigne la finition intérieure habituelle des entrepôts pour cette classification.

Les taux de base totaux sont obtenus lorsque les taux de base de la structure de base sont combinés aux taux de base de la finition intérieure.

**4.500.013 TAUX DE MODULE (en dollars)**

**Dalle en béton sur terre-plein**  
(TM 500 QU 01 ST 50)

Code	Composant	Plages de superficies – en m <sup>2</sup>		Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 à 249)		Dimension 3 (250 à 699)		Dimension 4 (700 et plus)	
		K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
0300	Excavation	50	7,30	140	5,70	280	5,10	450	4,80		
0509	Semelles en béton	150	7,90	380	3,30	770	1,80	1 260	1,10		
0901	Dalles en béton	0	0,00	-50	1,40	-110	1,70	-220	1,80		
1503	Dalle en béton	0	10,50	0	10,50	0	10,50	0	10,50		
6701	Système électrique de base	20	2,10	40	1,70	80	1,60	120	1,50		
	Divers	0	0,60	10	0,50	20	0,40	30	0,40		
	Honoraires d'architecte	0	0,20	0	0,20	10	0,10	10	0,10		
	<b>Total :</b>	<b>220</b>	<b>28,60</b>	<b>520</b>	<b>23,30</b>	<b>1 050</b>	<b>21,20</b>	<b>1 650</b>	<b>20,20</b>		

**Structure de base du rez-de-chaussée**  
(TM 500 QU 01 ST 60)

Code	Composant	Plages de superficies – en m <sup>2</sup>		Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 à 249)		Dimension 3 (250 à 699)		Dimension 4 (700 et plus)	
		K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
0100	Terrassement	500	0,00	500	1,00	500	0,90	500	0,80		
1700	Poteaux	0	0,00	-60	1,70	-130	2,00	-260	2,10		
1900	Poutres	0	0,00	-210	6,90	-360	7,50	-660	7,90		
2501	Constr. des murs de base	440	22,70	1 090	9,60	2 230	5,10	3 650	3,00		
2700	Finition des murs ext.	130	6,70	320	2,90	660	1,50	1 080	0,90		
2940	Constr. du toit de base	0	18,80	0	18,80	0	18,80	0	18,80		
3310	Finition de la toiture	0	19,20	0	19,20	0	19,20	0	19,20		
6701	Système électrique de base	90	5,60	130	5,00	240	4,60	350	4,40		
	Divers	20	1,50	40	1,40	60	1,20	100	1,20		
	Honoraires d'architecte	10	0,50	10	0,50	20	0,40	30	0,40		
	<b>Total :</b>	<b>1 190</b>	<b>75,00</b>	<b>1 820</b>	<b>67,00</b>	<b>3 220</b>	<b>61,20</b>	<b>4 790</b>	<b>58,70</b>		

**4.500.013 TAUX DE MODULE (en dollars)****Finition d'entrepôt**  
(TM 500 QU 01 ST 90)**Toutes les  
dimensions – m<sup>2</sup>**

Code	Composant	K	SUP
6900	Appareils électriques	0	1,50
	Honoraires d'architecte	0	0,10
	<b>Total :</b>	<b>0</b>	<b>1,60</b>

**4.500.014 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)****Hauteur**par mètre de hauteur – **ajouter ou soustraire**

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>	Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 à 249)		Dimension 3 (250 à 699)		Dimension 4 (700 et plus)	
	K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
<b>Composant</b>	<b>K</b>	<b>SUP</b>	<b>K</b>	<b>SUP</b>	<b>K</b>	<b>SUP</b>	<b>K</b>	<b>SUP</b>
Mur extérieur								
Constr. des murs de base	150	7,60	360	3,20	740	1,70	1 220	1,00
Finition des murs ext.	40	2,20	110	1,00	220	0,50	360	0,30
Poteaux intérieurs	0	0,00	-10	0,60	-30	0,70	-80	0,70
Système électrique de base	20	0,80	40	0,40	70	0,20	120	0,20
<b>Total :</b>	<b>210</b>	<b>10,60</b>	<b>500</b>	<b>5,20</b>	<b>1 000</b>	<b>3,10</b>	<b>1 620</b>	<b>2,20</b>

**Systèmes mécaniques d'ancien style**système électrique – **soustraire 30 % des installations électriques****Portées**

(pour chaque mètre au-delà ou en deçà de 3,7 m)

toit le long des solives – **ajouter ou soustraire 1,60 \$ par m<sup>2</sup> de superficie**toit le long des poutres – **ajouter ou soustraire 0,80 \$ par m<sup>2</sup> de superficie****4.500.015 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE****Fenêtres**fenêtres en bois à simple vitrage de qualité économique, par m<sup>2</sup> – **ajouter 74,50 \$****Portes, extérieur**porte en bois de qualité économique, **chaque – ajouter 190,00 \$****Ouvertures murales**

(zones remplacées par des portes et des fenêtres)

systèmes de mur en maçonnerie unitaire ou à ossature en bois – **soustraire 60 % du coût du mur****Remarque :** Coût du mur (selon la description du composant)

2501	Construction des murs de base	16,90 \$
2700	Finition des murs extérieurs	5,00
	<b>Total :</b>	m <sup>2</sup> <b>21,90 \$</b>

**4.500.016 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX**

Cette classification est fournie avec l'éclairage adéquat à des fins d'entreposage seulement. En cas de fins autres que l'entreposage, il faut envisager d'effectuer des ajustements au niveau du système électrique.

Le coût de base d'un bâtiment est calculé en appliquant les taux de base totaux aux superficies de plancher du bâtiment.

Le coût de base total est obtenu en combinant le coût de base aux ajustements nécessaires pour la hauteur.

La structure de base désigne une structure sans sa finition intérieure.

Déterminer les superficies de plancher à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Pour l'ajustement global de la hauteur structurelle, se référer à la section 1.170.000.

Supposer qu'un renfort en blocs de béton est présent pour les variations des briques, ce qui rend obsolètes les anciens types de bâtiments.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.

4.500.020 **TYPE DE MODÈLE** **500**  
**QUALITÉ** **02**

**ENTREPÔT – INFÉRIEUR AUX NORMES**

4.500.021 **DESCRIPTION GÉNÉRALE**

**Hauteurs des murs**

<b>Honoraires d'architecte :</b> 2,2 %	<b>Fondation</b> – sans sous-sol 0,6 m	<b>Mur extérieur</b> – Rez-de-chaussée	3,0 m
<b>Portée :</b> 5,2 m	– Sous-sol 3,0 m	– Étage supérieur	3,0 m

**CODE DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE**

0517 **Semelles en béton** – non armé ou équivalent  
0903 **Dalles en béton** – non armé  
1306 **Murs de fondation** – 200 mm de béton non armé  
1503 **Dalle en béton – Sous-sol** – 75 mm non armé  
1513 **Dalle en béton – Sur terre-plein** – 75 mm armé léger  
**Ossature** – poteaux et poutres en acier; construction en charpenterie d'usine ou équivalent dans les anciens types  
2127 **Construction du plancher de base** – poutrelles en acier en treillis, platelage en acier, dalle en béton armé léger de 64 mm; solives en bois et système de terrasse ou équivalent dans les anciens types  
2301 **Escaliers – Sous-sol et étage supérieur** – un escalier en bois, sans peinture  
2531 **Construction des murs de base** – blocs de béton de 140 mm de qualité ordinaire ou de 190 mm de qualité inférieure aux normes, isolant en vrac; ossature en bois, stuc, revêtement, isolant, habillage en contreplaqué ou équivalent dans les anciens types  
2941 **Construction du toit de base** – poutrelles en acier en treillis, platelage en acier; solives en bois et système de terrasse en toiture ou équivalent dans les anciens types  
3311 **Finition de la toiture** – isolant rigide, 3 couches ou équivalent  
6102 **Plomberie de base** – de qualité inférieure aux normes  
6702 **Système électrique de base** – câblage de qualité inférieure aux normes

**DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION D'ENTREPÔT**

6901 **Appareils électriques** – éclairage de qualité économique

**4.500.022 TAUX DE BASE (en dollars)**

Code ST	Structure	Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 à 249)		Dimension 3 (250 à 699)		Dimension 4 (700 et plus)	
		K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
<b>61</b>	<b>Rez-de-chaussée et dalle en béton</b>	<b>2 700</b>	<b>176</b>	<b>5 300</b>	<b>124</b>	<b>10 200</b>	<b>106</b>	<b>16 100</b>	<b>96</b>
<b>63</b>	<b>Rez-de-chaussée et sous-sol</b>	<b>4 900</b>	<b>340</b>	<b>9 900</b>	<b>240</b>	<b>19 300</b>	<b>205</b>	<b>30 600</b>	<b>186</b>
<b>70</b>	<b>Étage supérieur</b>	<b>2 100</b>	<b>138</b>	<b>4 300</b>	<b>94</b>	<b>8 600</b>	<b>78</b>	<b>13 700</b>	<b>69</b>
<b>90</b>	<b>Finition d'entrepôt</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>4</b>

Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.

Le code ST 63 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec un sous-sol.

Le code ST 70 désigne la structure de base d'un étage supérieur.

Le code ST 90 désigne la finition intérieure habituelle des entrepôts pour cette classification.

Les taux de base totaux sont obtenus lorsque les taux de base de la structure de base sont combinés aux taux de base de la finition intérieure.

**4.500.023 TAUX DE MODULE (en dollars)****Dalle en béton sur terre-plein**

(TM 500 QU 02 ST 50)

**Plages de superficies – en m<sup>2</sup>**

Code	Composant	Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 à 249)		Dimension 3 (250 à 699)		Dimension 4 (700 et plus)	
		K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
0300	Excavation	50	7,30	140	5,70	280	5,10	450	4,80
0517	Semelles en béton	200	10,30	490	4,40	1 010	2,30	1 660	1,40
0903	Dalles en béton	0	0,00	-60	1,10	-150	1,40	-290	1,60
1513	Dalle en béton	0	13,20	0	13,20	0	13,20	0	13,20
6102	Plomberie de base	10	0,70	10	0,50	20	0,50	40	0,40
6702	Système électrique de base	20	2,10	40	1,70	80	1,50	120	1,40
	Divers	10	0,70	10	0,50	30	0,50	40	0,50
	Honoraires d'architecte	10	0,80	10	0,60	30	0,60	50	0,50
	<b>Total :</b>	<b>300</b>	<b>35,10</b>	<b>640</b>	<b>27,70</b>	<b>1 300</b>	<b>25,10</b>	<b>2 070</b>	<b>23,80</b>

**Sous-sol**

(TM 500 QU 02 ST 52)

**Plages de superficies – en m<sup>2</sup>**

Code	Composant	Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 à 249)		Dimension 3 (250 à 699)		Dimension 4 (700 et plus)	
		K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
0300	Excavation	360	48,60	900	37,70	1 850	33,90	3 030	32,20
0517	Semelles en béton	200	10,30	490	4,40	1 010	2,30	1 660	1,40
0903	Dalles en béton	0	0,00	-60	1,10	-150	1,40	-290	1,60
1306	Murs de fondation	1 550	81,20	3 890	34,40	7 960	18,10	13 020	10,80
1503	Dalle en béton	0	10,50	0	10,50	0	10,50	0	10,50
1706	Poteaux	0	0,00	-130	2,50	-340	3,30	-660	3,80
1903	Poutres	0	0,00	-360	7,20	-630	9,60	-1 140	9,00
2127	Constr. du plancher de base	0	38,60	0	38,60	0	38,60	0	38,60
2301	Escaliers	250	0,00	250	0,00	250	0,00	250	0,00
6102	Plomberie de base	20	1,00	20	0,70	40	0,70	70	0,60
6702	Système électrique de base	40	3,20	70	2,50	140	2,20	220	2,00
	Divers	20	1,10	20	0,80	50	0,70	70	0,70
	Honoraires d'architecte	50	4,40	110	3,20	230	2,70	370	2,50
	<b>Total :</b>	<b>2 490</b>	<b>198,90</b>	<b>5 200</b>	<b>143,60</b>	<b>10 410</b>	<b>124,00</b>	<b>16 600</b>	<b>113,70</b>



## 4.500.023 TAUX DE MODULE (en dollars)

Structure de base du rez-de-chaussée  
(TM 500 QU 02 ST 60)

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>		Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 à 249)		Dimension 3 (250 à 699)		Dimension 4 (700 et plus)	
Code	Composant	K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
0100	Terrassement	500	0,00	500	1,00	500	0,90	500	0,80
1706	Poteaux	0	0,00	-130	2,50	-340	3,30	-660	3,80
1901	Poutres	0	0,00	-230	4,70	-420	6,30	-750	5,90
2531	Constr. des murs de base	1 580	82,50	3 950	34,90	8 090	18,40	13 240	11,00
2941	Constr. du toit de base	0	21,30	0	21,30	0	21,30	0	21,30
3311	Finition de la toiture	0	20,30	0	20,30	0	20,30	0	20,30
6102	Plomberie de base	40	2,70	90	1,90	170	1,60	260	1,40
6702	Système électrique de base	140	8,60	280	6,00	530	5,00	840	4,50
	Divers	50	2,80	90	2,00	170	1,60	270	1,50
	Honoraires d'architecte	50	3,10	100	2,10	200	1,80	310	1,60
<b>Total :</b>		<b>2 360</b>	<b>141,30</b>	<b>4 650</b>	<b>96,70</b>	<b>8 900</b>	<b>80,50</b>	<b>14 010</b>	<b>72,10</b>

Structure de base de l'étage supérieur  
(TM 500 QU 02 ST 70)

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>		Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 à 249)		Dimension 3 (250 à 699)		Dimension 4 (700 et plus)	
Code	Composant	K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
1703	Poteaux	0	0,00	-60	1,20	-160	1,60	-310	1,80
1903	Poutres	0	0,00	-360	7,20	-630	9,60	-1 140	9,00
2127	Constr. du plancher de base	0	38,60	0	38,60	0	38,60	0	38,60
2301	Escaliers	250	0,00	250	0,00	250	0,00	250	0,00
2531	Constr. des murs de base	1 580	82,50	3 950	34,90	8 090	18,40	13 240	11,00
6102	Plomberie de base	40	2,60	80	1,80	160	1,50	250	1,30
6702	Système électrique de base	120	8,40	260	5,80	510	4,90	820	4,30
	Divers	40	2,80	80	1,90	170	1,60	270	1,40
	Honoraires d'architecte	50	3,00	90	2,10	190	1,70	300	1,50
<b>Total :</b>		<b>2 080</b>	<b>137,90</b>	<b>4 290</b>	<b>93,50</b>	<b>8 580</b>	<b>77,90</b>	<b>13 680</b>	<b>68,90</b>

**4.500.023 TAUX DE MODULE (en dollars)****Finition d'entrepôt**  
(TM 500 QU 02 ST 90)**Toutes les dimensions – m<sup>2</sup>**

Code	Composant	K	SUP
6901	Appareils électriques	0	3,50
	Honoraires d'architecte	0	0,10
	<b>Total :</b>	<b>0</b>	<b>3,60</b>

**4.500.024 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)****Hauteur**par mètre de hauteur – **ajouter ou soustraire**

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>	Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 à 249)		Dimension 3 (250 à 699)		Dimension 4 (700 et plus)	
	K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
<b>Composant</b>								
Mur de fondation	570	29,50	1 380	13,40	2 770	7,70	4 490	5,30
Mur extérieur								
Constr. des murs de base	530	27,50	1 320	11,60	2 700	6,10	4 410	3,70
Poteaux intérieurs	0	0,00	-30	0,80	-100	1,10	-210	1,30
Plomberie de base	10	0,60	30	0,30	50	0,10	90	0,10
Système électrique de base	40	1,90	90	0,80	180	0,50	280	0,30
<b>Total :</b>	<b>580</b>	<b>30,00</b>	<b>1 410</b>	<b>13,50</b>	<b>2 830</b>	<b>7,80</b>	<b>4 570</b>	<b>5,40</b>
Escaliers								
Sous-sol	80	0,00	80	0,00	80	0,00	80	0,00
Étage supérieur	80	0,00	80	0,00	80	0,00	80	0,00

**Plomberie**par appareil – **ajouter 300,00 \$****Systèmes mécaniques d'ancien style**plomberie et système électrique – **soustraire 30 % des installations mécaniques****Portées**

(pour chaque mètre au-delà ou en deçà de 5,2 m)

toit le long des solives – **ajouter ou soustraire 1,60 \$ par m<sup>2</sup> de superficie**toit le long des poutres – **ajouter ou soustraire 0,80 \$ par m<sup>2</sup> de superficie**plancher le long des solives – **ajouter ou soustraire 2,60 \$ par m<sup>2</sup> de superficie**plancher le long des poutres – **ajouter ou soustraire 1,30 \$ par m<sup>2</sup> de superficie**

**4.500.025 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE****Fenêtres**

fenêtres en bois à simple vitrage de qualité inférieure, par m<sup>2</sup> – **ajouter 102,00 \$**

fenêtre en bois à double vitrage de qualité inférieure, par m<sup>2</sup> – **ajouter 161,00 \$**

**Portes, extérieur**

porte en bois de qualité inférieure, chaque – **ajouter 310,00 \$**

**Ouvertures murales**

(zones remplacées par des portes et des fenêtres)

systèmes de mur en maçonnerie unitaire ou à ossature en bois – **soustraire 60 % du coût du mur**

**Remarque :** Coût du mur (selon la description du composant)

2531 Construction des murs de base, m<sup>2</sup> **61,30 \$**

**4.500.026 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX**

Cette classification est fournie avec l'éclairage adéquat à des fins d'entreposage seulement. En cas de fins autres que l'entreposage, il faut envisager d'effectuer des ajustements au niveau du système électrique.

Le coût de base d'un bâtiment est calculé en appliquant les taux de base totaux aux superficies de plancher du bâtiment.

Le coût de base total est obtenu en combinant le coût de base aux ajustements nécessaires pour la hauteur.

La structure de base désigne une structure sans sa finition intérieure.

Déterminer les superficies de plancher par niveau à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Pour l'ajustement global de la hauteur structurelle, se référer à la section 1.170.000.

Supposer qu'un renfort en blocs de béton est présent pour les variations des briques, ce qui rend obsolètes les anciens types de bâtiments.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.

4.500.030 **TYPE DE MODÈLE** **500**  
**QUALITÉ** **03**

**ENTREPÔT – PASSABLE**

4.500.031 **DESCRIPTION GÉNÉRALE**

**Hauteurs des murs**

<b>Honoraires d'architecte :</b> 3,3 %	<b>Fondation</b> – sans sous-sol 1,2 m	<b>Mur extérieur</b> – Rez-de-chaussée 3,0 m
<b>Portée :</b> 6,1 m	– Sous-sol 3,0 m	– Étage supérieur 3,0 m

**CODE DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE**

0548 **Semelles en béton** – armé moyen  
0700 **Pieux** – béton armé  
0920 **Dalles en béton** – armé  
1100 **Poutres sur le sol** – béton armé ou équivalent  
1311 **Murs de fondation** – 200 mm de béton armé léger  
1514 **Dalle en béton – Sous-sol et sur terre-plein** – 100 mm armé léger  
**Ossature** – poteaux et poutres en acier; construction en charpenterie d'usine ou équivalent dans les anciens types  
2133 **Construction du plancher de base** – poutrelles en acier en treillis, platelage en acier, dalle en béton armé léger de 75 mm; solives en bois et système de platelage ou équivalent dans les anciens types  
2305 **Escaliers – Sous-sol** – un escalier en bois, peinture  
2347 **Escaliers – Étage supérieur** – un escalier en acier avec girons à grille et garde-corps  
2532 **Construction des murs de base** – blocs de béton de 190 mm, isolant en vrac  
2943 **Construction du toit de base** – poutrelles en acier en treillis, platelage en acier; solives en bois et système de terrasse en toiture ou équivalent dans les anciens types  
3312 **Finition de la toiture** – isolant rigide, 4 couches ou équivalent  
6103 **Plomberie de base** – de qualité passable  
6503 **Chauffage** – chauffage avec appareils au gaz ou air forcé avec canalisations simples de qualité passable  
6703 **Système électrique de base** – câblage de qualité passable

**DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION D'ENTREPÔT**

6901 **Appareils électriques** – éclairage de qualité économique

**4.500.032 TAUX DE BASE (en dollars)**

Code ST	Plages de superficies – en m <sup>2</sup> Structure	Dimension 2 (0 à 249)		Dimension 3 (250 à 699)		Dimension 4 (700 à 1 999)		Dimension 5 (2 000 et plus)	
		K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
61	Rez-de-chaussée et dalle en béton	8 300	147	15 100	127	24 000	114	38 800	106
63	Rez-de-chaussée et sous-sol	12 800	258	22 600	234	35 900	214	57 800	203
70	Étage supérieur	10 400	101	14 600	93	20 400	85	30 000	80
90	Finition d'entrepôt	0	4	0	4	0	4	0	4

Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.

Le code ST 63 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec un sous-sol.

Le code ST 70 désigne la structure de base d'un étage supérieur.

Le code ST 90 désigne la finition intérieure habituelle des entrepôts pour cette classification.

Les taux de base totaux sont obtenus lorsque les taux de base de la structure de base sont combinés aux taux de base de la finition intérieure.

**4.500.033 TAUX DE MODULE (en dollars)**

**Dalle en béton sur terre-plein**  
(TM 500 QU 03 ST 50)

Code	Plages de superficies – en m <sup>2</sup> Composant	Dimension 2 (0 à 249)		Dimension 3 (250 à 699)		Dimension 4 (700 à 1 999)		Dimension 5 (2 000 et plus)	
		K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
0300	Excavation	140	5,70	280	5,10	450	4,80	750	4,70
0700	Pieux	560	4,90	1 140	2,60	1 870	1,60	3 090	0,90
0920	Dalles en béton	0	0,00	-110	0,90	-220	1,10	-430	1,20
1100	Poutres sur le sol	1 230	10,80	2 510	5,70	4 100	3,40	6 810	2,10
1514	Dalle en béton	0	15,90	0	15,90	0	15,90	0	15,90
6103	Plomberie de base	50	1,00	110	0,80	170	0,70	280	0,70
6503	Chauffage	100	1,80	190	1,50	310	1,30	510	1,20
6703	Système électrique de base	100	1,80	190	1,50	310	1,30	510	1,20
	Divers	40	0,90	90	0,70	140	0,60	230	0,60
	Honoraires d'architecte	80	1,50	150	1,20	240	1,00	400	1,00
	<b>Total :</b>	<b>2 300</b>	<b>44,30</b>	<b>4 550</b>	<b>35,90</b>	<b>7 370</b>	<b>31,70</b>	<b>12 150</b>	<b>29,50</b>

**Sous-sol**  
(TM 500 QU 03 ST 52)

Code	Plages de superficies – en m <sup>2</sup> Composant	Dimension 2 (0 à 249)		Dimension 3 (250 à 699)		Dimension 4 (700 à 1 999)		Dimension 5 (2 000 et plus)	
		K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
0300	Excavation	900	37,70	1 850	33,90	3 030	32,20	5 020	31,20
0548	Semelles en béton	630	5,60	1 300	3,00	2 120	1,80	3 520	1,10
0920	Dalles en béton	0	0,00	-110	0,90	-220	1,10	-430	1,20
1311	Murs de fondation	4 350	38,50	8 910	20,30	14 580	12,20	24 180	7,30
1514	Dalle en béton	0	15,90	0	15,90	0	15,90	0	15,90
1708	Poteaux	0	0,00	-330	2,70	-670	3,20	-1 300	3,50
1906	Poutres	0	0,00	-1 020	10,50	-1 770	11,60	-3 290	12,30
2133	Constr. du plancher de base	0	44,60	0	44,60	0	44,60	0	44,60
2305	Escaliers	330	0,00	330	0,00	330	0,00	330	0,00
6103	Plomberie de base	70	1,40	150	1,10	230	1,00	370	1,00
6503	Chauffage	140	2,40	250	2,10	410	1,80	670	1,70
6703	Système électrique de base	140	2,40	250	2,10	410	1,80	670	1,70
	Divers	60	1,20	120	1,00	190	0,80	310	0,80
	Honoraires d'architecte	230	5,10	400	4,70	640	4,40	1 030	4,20
	<b>Total :</b>	<b>6 850</b>	<b>154,80</b>	<b>12 100</b>	<b>142,80</b>	<b>19 280</b>	<b>132,40</b>	<b>31 080</b>	<b>126,50</b>

**4.500.033 TAUX DE MODULE (en dollars)****Structure de base du rez-de-chaussée**  
(TM 500 QU 03 ST 60)

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>		Dimension 2 (0 à 249)		Dimension 3 (250 à 699)		Dimension 4 (700 à 1 999)		Dimension 5 (2 000 et plus)	
Code	Composant	K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
0100	Terrassement	500	1,00	500	0,90	500	0,80	500	0,70
1708	Poteaux	0	0,00	-330	2,70	-670	3,20	-1 300	3,50
1902	Poutres	0	0,00	-560	5,70	-970	6,30	-1 800	6,70
2532	Constr. des murs de base	4 510	39,80	9 230	21,00	15 100	12,60	25 040	7,60
2943	Constr. du toit de base	0	22,50	0	22,50	0	22,50	0	22,50
3312	Finition de la toiture	0	22,70	0	22,70	0	22,70	0	22,70
6103	Plomberie de base	140	2,50	240	2,20	390	2,00	620	1,90
6503	Chauffage	250	4,50	440	4,00	690	3,60	1 110	3,40
6703	Système électrique de base	250	4,50	440	4,00	690	3,60	1 110	3,40
	Divers	120	2,10	200	1,90	320	1,70	520	1,60
	Honoraires d'architecte	200	3,50	350	3,10	550	2,80	880	2,60
<b>Total :</b>		<b>5 970</b>	<b>103,10</b>	<b>10 510</b>	<b>90,70</b>	<b>16 600</b>	<b>81,80</b>	<b>26 680</b>	<b>76,60</b>

**Structure de base de l'étage supérieur**  
(TM 500 QU 03 ST 70)

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>		Dimension 2 (0 à 249)		Dimension 3 (250 à 699)		Dimension 4 (700 à 1 999)		Dimension 5 (2 000 et plus)	
Code	Composant	K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
1705	Poteaux	0	0,00	-210	1,80	-430	2,10	-830	2,30
1906	Poutres	0	0,00	-1 020	10,50	-1 770	11,60	-3 290	12,30
2133	Constr. du plancher de base	0	44,60	0	44,60	0	44,60	0	44,60
2347	Escaliers	4 290	0,00	4 290	0,00	4 290	0,00	4 290	0,00
2532	Constr. des murs de base	4 510	39,80	9 230	21,00	15 100	12,60	25 040	7,60
6103	Plomberie de base	240	2,40	340	2,20	470	2,10	700	1,90
6503	Chauffage	430	4,30	610	4,00	850	3,70	1 250	3,50
6703	Système électrique de base	430	4,30	610	4,00	850	3,70	1 250	3,50
	Divers	200	2,00	280	1,90	400	1,70	580	1,60
	Honoraires d'architecte	340	3,30	480	3,10	670	2,80	990	2,60
<b>Total :</b>		<b>10 440</b>	<b>100,70</b>	<b>14 610</b>	<b>93,10</b>	<b>20 430</b>	<b>84,90</b>	<b>29 980</b>	<b>79,90</b>

**Finition d'entrepôt**  
(TM 500 QU 03 ST 90)**Toutes les dimensions – m<sup>2</sup>**

Code	Composant	K	SUP
6901	Appareils électriques	0	3,50
	Honoraires d'architecte	0	0,10
<b>Total :</b>		<b>0</b>	<b>3,60</b>

**4.500.033 TAUX DE MODULE (en dollars)****Structure de base de l'étage supérieur – Extension**

(TM 500 QU 03 ST 71)

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>		Dimension 2 (0 à 249)		Dimension 3 (250 à 699)		Dimension 4 (700 à 1 999)		Dimension 5 (2 000 et plus)	
Code	Composant	K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
0300	Excavation	0	5,70	0	5,10	0	4,80	0	4,70
0700	Pieux	0	4,90	0	2,60	0	1,60	0	0,90
0920	Dalles en béton	0	0,00	0	0,90	0	1,10	0	1,20
1100	Poutres sur le sol	0	10,80	0	5,70	0	3,40	0	2,10
1708	Poteaux, rez-de-chaussée	0	0,00	0	2,70	0	3,20	0	3,50
1705	Poteaux, étage supérieur	0	0,00	0	1,80	0	2,10	0	2,30
1902	Poutres, rez-de-chaussée	0	0,00	0	5,70	0	6,30	0	6,70
1906	Poutres, étage supérieur	0	0,00	0	10,50	0	11,60	0	12,30
2181	Constr. du plancher de base	0	78,00	0	78,00	0	78,00	0	78,00
2532	Constr. des murs de base	0	39,80	0	21,00	0	12,60	0	7,60
2943	Constr. du toit de base	0	22,50	0	22,50	0	22,50	0	22,50
3312	Finition de la toiture	0	22,70	0	22,70	0	22,70	0	22,70
6103	Plomberie de base	0	2,40	0	2,20	0	2,10	0	1,90
6503	Chauffage	0	4,30	0	4,00	0	3,70	0	3,50
6703	Système électrique de base	0	4,30	0	4,00	0	3,70	0	3,50
	Divers	0	2,00	0	1,90	0	1,70	0	1,60
	Honoraires d'architecte	0	6,70	0	6,40	0	6,20	0	6,00
<b>Total :</b>		<b>0</b>	<b>204,10</b>	<b>0</b>	<b>195,00</b>	<b>0</b>	<b>187,30</b>	<b>0</b>	<b>181,00</b>

**Structure de base de l'étage supérieur – Extension en porte-à-faux**

(TM 500 QU 03 ST 72)

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>		Dimension 2 (0 à 249)		Dimension 3 (250 à 699)		Dimension 4 (700 à 1 999)		Dimension 5 (2 000 et plus)	
Code	Composant	K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
1705	Poteaux, étage supérieur	0	0,00	0	1,80	0	2,10	0	2,30
1906	Poutres, étage supérieur	0	0,00	0	10,50	0	11,60	0	12,30
2181	Constr. du plancher de base	0	78,00	0	78,00	0	78,00	0	78,00
2532	Constr. des murs de base	0	39,80	0	21,00	0	12,60	0	7,60
2943	Constr. du toit de base	0	22,50	0	22,50	0	22,50	0	22,50
3312	Finition de la toiture	0	22,70	0	22,70	0	22,70	0	22,70
6103	Plomberie de base	0	2,40	0	2,20	0	2,10	0	1,90
6503	Chauffage	0	4,30	0	4,00	0	3,70	0	3,50
6703	Système électrique de base	0	4,30	0	4,00	0	3,70	0	3,50
	Divers	0	2,00	0	1,90	0	1,70	0	1,60
	Honoraires d'architecte	0	6,00	0	5,80	0	5,50	0	5,30
<b>Total :</b>		<b>0</b>	<b>182,00</b>	<b>0</b>	<b>174,40</b>	<b>0</b>	<b>166,20</b>	<b>0</b>	<b>161,20</b>

**Remarque :** L'extension de l'étage supérieur (ST 71) et l'extension en porte-à-faux de l'étage supérieur (ST 72) sont fournies pour les bâtiments dont une partie soutenue ou non soutenue d'un étage supérieur est en saillie par rapport à la structure principale. Par conséquent, les taux de base appliqués à toutes les zones d'un étage supérieur doivent être choisis dans la plage de superficies correspondant à la superficie de plancher **totale** de l'étage supérieur.

**4.500.034 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)****Hauteur**par mètre de hauteur – **ajouter ou soustraire**

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>	Dimension 2 (0 à 249)		Dimension 3 (250 à 699)		Dimension 4 (700 à 1 999)		Dimension 5 (2 000 et plus)	
	K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
Mur de fondation	1 630	14,40	3 220	8,70	5 220	5,80	8 580	4,00
Mur extérieur								
Constr. des murs de base	1 500	13,30	3 080	7,00	5 030	4,20	8 350	2,50
Poteaux intérieurs	0	0,00	-100	0,90	-210	1,10	-420	1,20
Plomberie de base	40	0,40	80	0,20	130	0,10	210	0,10
Chauffage	70	0,70	150	0,40	240	0,30	390	0,20
Système électrique de base	80	0,70	160	0,40	250	0,30	410	0,20
<b>Total :</b>	<b>1 690</b>	<b>15,10</b>	<b>3 370</b>	<b>8,90</b>	<b>5 440</b>	<b>6,00</b>	<b>8 940</b>	<b>4,20</b>
Escaliers								
Sous-sol	110	0,00	110	0,00	110	0,00	110	0,00
Étage supérieur	1 430	0,00	1 430	0,00	1 430	0,00	1 430	0,00

**Plomberie**par appareil – **ajouter 400,00 \$****Systèmes mécaniques d'ancien style**plomberie, chauffage et système électrique – **soustraire 30 % des installations mécaniques****Portées**

(pour chaque mètre au-delà ou en deçà de 6,1 m)

toit le long des solives – **ajouter ou soustraire 1,60 \$ par m<sup>2</sup> de superficie**toit le long des poutres – **ajouter ou soustraire 0,80 \$ par m<sup>2</sup> de superficie**plancher le long des solives – **ajouter ou soustraire 2,60 \$ par m<sup>2</sup> de superficie**plancher le long des poutres – **ajouter ou soustraire 1,30 \$ par m<sup>2</sup> de superficie****4.500.035 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE****Fenêtres**fenêtres en aluminium à simple vitrage de qualité passable, par m<sup>2</sup> – **ajouter 101,00 \$**fenêtre en aluminium à double vitrage de qualité passable, par m<sup>2</sup> – **ajouter 173,00 \$****Portes, extérieur**porte en aluminium transparent de qualité passable, chaque – **ajouter 540,00 \$**porte creuse en acier de qualité passable, chaque – **ajouter 400,00 \$**porte basculante sectionnelle en bois, par m<sup>2</sup> – **ajouter 100,00 \$****Ouvertures murales**

(zones remplacées par des portes et des fenêtres)

systèmes de mur en maçonnerie unitaire ou à ossature en bois – **soustraire 60 % du coût du mur****Remarque :** Coût du mur (selon la description du composant)2532 Construction des murs de base, m<sup>2</sup> **69,90 \$**



**4.500.036 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX**

Cette classification est fournie avec le chauffage et l'éclairage à des fins d'entreposage seulement. En cas de fins autres que l'entreposage, il faut envisager d'effectuer des ajustements au niveau du chauffage ou du système électrique.

Le coût de base d'un bâtiment est calculé en appliquant les taux de base totaux aux superficies de plancher du bâtiment.

Le coût de base total est obtenu en combinant le coût de base aux ajustements nécessaires pour la hauteur.

La structure de base désigne une structure sans sa finition intérieure.

Déterminer les superficies de plancher par niveau à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Pour l'ajustement global de la hauteur structurelle, se référer à la section 1.170.000.

Supposer qu'un renfort en blocs de béton est présent pour les variations des briques, ce qui rend obsolètes les anciens types de bâtiments.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.

4.500.040 TYPE DE MODÈLE 500  
 QUALITÉ 04

### ENTREPÔT – ORDINAIRE

4.500.041 DESCRIPTION GÉNÉRALE

#### Hauteurs des murs

Honoraires d'architecte : 4,1 % Fondation – sans sous-sol 1,2 m Mur extérieur – Rez-de-chaussée 3,0 m  
 Portée : 9,1 m – Sous-sol 3,0 m – Étage supérieur 3,0 m

#### CODE DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE

0548 Semelles en béton – armé moyen  
 0702 Pieux – béton armé  
 0921 Dalles en béton – armé  
 1123 Poutres sur le sol – béton armé ou équivalent  
 1321 Murs de fondation – 200 mm de béton armé moyen  
 1524 Dalle en béton – Sous-sol – 100 mm armé léger  
 1525 Dalle en béton – Sur terre-plein – 125 mm armé léger  
 Ossature – poteaux et poutres en acier  
 2134 Construction du plancher de base – poutrelles en acier en treillis, platelage en acier, dalle en béton armé léger de 75 mm  
 2349 Escaliers – Sous-sol et niveau supérieur – un escalier en acier avec girons à grille et garde-corps  
 2546 Construction des murs de base – blocs de béton armé léger de 190 mm, isolant en vrac  
 2703 Finition des murs extérieurs – peinture  
 2947 Construction du toit de base – poutrelles en acier en treillis, platelage en acier  
 3313 Finition de la toiture – isolant rigide, 4 couches  
 6104 Plomberie de base – de qualité moyenne  
 6504 Chauffage – chauffage avec appareils au gaz ou air forcé de qualité moyenne  
 6704 Système électrique de base – câblage de qualité moyenne

#### DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION D'ENTREPÔT

4101 Finition des murs intérieurs – peinture  
 6902 Appareils électriques – éclairage de qualité inférieure aux normes

## 4.500.042 TAUX DE BASE (en dollars)

Code ST	Plages de superficies – en m <sup>2</sup> Structure	Dimension 3 (0 à 699)		Dimension 4 (700 à 1 999)		Dimension 5 (2 000 à 5 499)		Dimension 6 (5 500 et plus)	
		K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
61	Rez-de-chaussée et dalle en béton	18 300	148	29 100	133	47 000	124	78 100	118
63	Rez-de-chaussée et sous-sol	29 600	260	43 800	240	67 200	228	105 600	221
70	Étage supérieur	17 200	110	23 700	100	34 400	95	51 200	92
90	Finition d'entrepôt	500	8	800	7	1 400	7	2 400	7

Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.

Le code ST 63 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec un sous-sol.

Le code ST 70 désigne la structure de base d'un étage supérieur.

Le code ST 90 désigne la finition intérieure habituelle des entrepôts pour cette classification.

Les taux de base totaux sont obtenus lorsque les taux de base de la structure de base sont combinés aux taux de base de la finition intérieure.

**Dalle en béton sur terre-plein**

(TM 500 QU 04 ST 50)

Code	Plages de superficies – en m <sup>2</sup> Composant	Dimension 3 (0 à 699)		Dimension 4 (700 à 1 999)		Dimension 5 (2 000 à 5 499)		Dimension 6 (5 500 et plus)	
		K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
0300	Excavation	280	5,10	450	4,80	750	4,70	1 300	4,60
0702	Pieux	1 230	2,80	2 020	1,70	3 350	1,00	5 790	0,60
0921	Dalles en béton	-110	0,60	-240	0,80	-480	0,90	-1 050	1,00
1123	Poutres sur le sol	3 230	7,40	5 290	4,40	8 780	2,70	15 190	1,50
1525	Dalle en béton	0	19,30	0	19,30	0	19,30	0	19,30
6104	Plomberie de base	130	1,00	210	0,90	350	0,80	600	0,80
6504	Chauffage	310	2,30	500	2,10	830	1,90	1 420	1,80
6704	Système électrique de base	240	1,90	400	1,60	650	1,50	1 120	1,40
	Divers	110	0,80	180	0,70	290	0,70	500	0,60
	Honoraires d'architecte	230	1,80	380	1,60	620	1,40	1 060	1,40
	<b>Total :</b>	<b>5 650</b>	<b>43,00</b>	<b>9 190</b>	<b>37,90</b>	<b>15 140</b>	<b>34,90</b>	<b>25 930</b>	<b>33,00</b>

## 4.500.043 TAUX DE MODULE (en dollars)

## Sous-sol

(TM 500 QU 04 ST 52)

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>		Dimension 3 (0 à 699)		Dimension 4 (700 à 1 999)		Dimension 5 (2 000 à 5 499)		Dimension 6 (5 500 et plus)	
Code	Composant	K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
0300	Excavation	1 850	33,90	3 030	32,20	5 020	31,20	8 690	30,50
0548	Semelles en béton	1 300	3,00	2 120	1,80	3 520	1,10	6 100	0,60
0921	Dalles en béton	-110	0,60	-240	0,80	-480	0,90	-1 050	1,00
1321	Murs de fondation	9 650	21,90	15 790	13,10	26 180	7,90	45 330	4,50
1524	Dalle en béton	0	16,80	0	16,80	0	16,80	0	16,80
1720	Poteaux	-350	1,80	-770	2,40	-1 560	2,80	-3 380	3,20
1913	Poutres	-2 230	12,90	-3 810	15,10	-6 800	16,60	-14 420	18,00
2134	Constr. du plancher de base	0	49,10	0	49,10	0	49,10	0	49,10
2349	Escaliers	5 150	0,00	5 150	0,00	5 150	0,00	5 150	0,00
6104	Plomberie de base	170	1,40	280	1,30	460	1,10	790	1,10
6504	Chauffage	410	3,20	660	2,90	1 100	2,70	1 860	2,50
6704	Système électrique de base	320	2,60	530	2,20	860	2,10	1 470	2,00
	Divers	150	1,10	240	1,00	380	1,00	660	0,90
	Honoraires d'architecte	700	6,30	980	5,90	1 450	5,70	2 190	5,60
	<b>Total :</b>	<b>17 010</b>	<b>154,60</b>	<b>23 960</b>	<b>144,60</b>	<b>35 280</b>	<b>139,00</b>	<b>53 390</b>	<b>135,80</b>

## Structure de base du rez-de-chaussée

(TM 500 QU 04 ST 60)

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>		Dimension 3 (0 à 699)		Dimension 4 (700 à 1 999)		Dimension 5 (2 000 à 5 499)		Dimension 6 (5 500 et plus)	
Code	Composant	K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
0100	Terrassement	500	0,90	500	0,80	500	0,70	500	0,60
1720	Poteaux	350	1,80	-770	2,40	-1 560	2,80	-3 380	3,20
1908	Poutres	-1 190	6,90	-2 040	8,10	-3 650	8,90	-7 730	9,60
2546	Constr. des murs de base	10 250	23,30	16 780	14,00	27 830	8,40	48 180	4,70
2703	Finition des murs ext.	1 030	2,30	1 680	1,40	2 790	0,80	4 840	0,50
2947	Constr. du toit de base	0	26,00	0	26,00	0	26,00	0	26,00
3313	Finition de la toiture	0	22,80	0	22,80	0	22,80	0	22,80
6104	Plomberie de base	300	2,80	480	2,60	770	2,40	1 260	2,30
6504	Chauffage	720	6,70	1 130	6,10	1 820	5,70	2 990	5,50
6704	Système électrique de base	570	5,30	890	4,80	1 440	4,50	2 360	4,30
	Divers	250	2,30	400	2,10	640	2,00	1 050	1,90
	Honoraires d'architecte	520	4,30	810	3,90	1 310	3,60	2 140	3,40
	<b>Total :</b>	<b>12 600</b>	<b>105,40</b>	<b>19 860</b>	<b>95,00</b>	<b>31 890</b>	<b>88,60</b>	<b>52 210</b>	<b>84,80</b>

**4.500.043 TAUX DE MODULE (en dollars)****Structure de base de l'étage supérieur**  
(TM 500 QU 04 ST 70)

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>		Dimension 3 (0 à 699)		Dimension 4 (700 à 1 999)		Dimension 5 (2 000 à 5 499)		Dimension 6 (5 500 et plus)	
Code	Composant	K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
01716	Poteaux	-230	1,20	-500	1,60	-1 010	1,80	-2 180	2,00
1913	Poutres	-2 230	12,90	-3 810	15,10	-6 800	16,60	-14 420	18,00
2134	Constr. du plancher de base	0	49,10	0	49,10	0	49,10	0	49,10
2349	Escaliers	5 150	0,00	5 150	0,00	5 150	0,00	5 150	0,00
2546	Constr. des murs de base	10 250	23,30	16 780	14,00	27 830	8,40	48 180	4,70
2703	Finition des murs ext.	1 030	2,30	1 680	1,40	2 790	0,80	4 840	0,50
6104	Plomberie de base	410	2,70	570	2,50	820	2,30	1 230	2,30
6504	Chauffage	970	6,40	1 340	5,90	1 960	5,60	2 930	5,40
6704	Système électrique de base	760	5,10	1 060	4,60	1 540	4,40	2 310	4,30
	Divers	340	2,30	470	2,10	690	2,00	1 030	1,90
	Honoraires d'architecte	700	4,50	970	4,10	1 410	3,90	2 100	3,80
	<b>Total :</b>	<b>17 150</b>	<b>109,80</b>	<b>23 710</b>	<b>100,40</b>	<b>34 380</b>	<b>94,90</b>	<b>51 170</b>	<b>92,00</b>

**Finition d'entrepôt**

(TM 500 QU 04 ST 90) – hauteur de finition – 2,4 m

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>		Dimension 3 (0 à 699)		Dimension 4 (700 à 1 999)		Dimension 5 (2 000 à 5 499)		Dimension 6 (5 500 et plus)	
Code	Composant	K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
4101	Finition des murs int.	490	1,10	810	0,70	1 350	0,40	2 330	0,20
6902	Appareils électriques	0	6,20	0	6,20	0	6,20	0	6,20
	Honoraires d'architecte	20	0,30	30	0,30	60	0,30	100	0,30
	<b>Total :</b>	<b>510</b>	<b>7,60</b>	<b>840</b>	<b>7,20</b>	<b>1 410</b>	<b>6,90</b>	<b>2 430</b>	<b>6,70</b>

## 4.500.043 TAUX DE MODULE (en dollars)

Structure de base de l'étage supérieur – Extension  
(TM 500 QU 04 ST 71)

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>		Dimension 3 (0 à 699)		Dimension 4 (700 à 1 999)		Dimension 5 (2 000 à 5 499)		Dimension 6 (5 500 et plus)	
Code	Composant	K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
0300	Excavation	0	5,10	0	4,80	0	4,70	0	4,60
0702	Pieux	0	2,80	0	1,70	0	1,00	0	0,60
0921	Dalles en béton	0	0,60	0	0,80	0	0,90	0	1,00
1123	Poutres sur le sol	0	7,40	0	4,40	0	2,70	0	1,50
1720	Poteaux, rez-de-chaussée	0	1,80	0	2,40	0	2,80	0	3,20
1716	Poteaux, étage supérieur	0	1,20	0	1,60	0	1,80	0	2,00
1908	Poutres, rez-de-chaussée	0	6,90	0	8,10	0	8,90	0	9,60
1913	Poutres, étage supérieur	0	12,90	0	15,10	0	16,60	0	18,00
2182	Constr. du plancher de base	0	92,80	0	92,80	0	92,80	0	92,80
2546	Constr. des murs de base	0	23,30	0	14,00	0	8,40	0	4,70
2703	Finition des murs ext.	0	2,30	0	1,40	0	0,80	0	0,50
2947	Constr. du toit de base	0	26,00	0	26,00	0	26,00	0	26,00
3313	Finition de la toiture	0	22,80	0	22,80	0	22,80	0	22,80
6104	Plomberie de base	0	2,70	0	2,50	0	2,30	0	2,30
6504	Chauffage	0	6,40	0	5,90	0	5,60	0	5,40
6704	Système électrique de base	0	5,10	0	4,60	0	4,40	0	4,30
	Divers	0	2,30	0	2,10	0	2,00	0	1,90
	Honoraires d'architecte	0	9,50	0	9,00	0	8,70	0	8,60
<b>Total :</b>		<b>0</b>	<b>231,90</b>	<b>0</b>	<b>220,00</b>	<b>0</b>	<b>213,20</b>	<b>0</b>	<b>209,80</b>

Structure de base de l'étage supérieur – Extension en porte-à-faux  
(TM 500 QU 04 ST 72)

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>		Dimension 3 (0 à 699)		Dimension 4 (700 à 1 999)		Dimension 5 (2 000 à 5 499)		Dimension 6 (5 500 et plus)	
Code	Composant	K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
1716	Poteaux, étage supérieur	0	1,20	0	1,60	0	1,80	0	2,00
1913	Poutres, étage supérieur	0	12,90	0	15,10	0	16,60	0	18,00
2182	Constr. du plancher de base	0	92,80	0	92,80	0	92,80	0	92,80
2546	Constr. des murs de base	0	23,30	0	14,00	0	8,40	0	4,70
2947	Constr. du toit de base	0	26,00	0	26,00	0	26,00	0	26,00
3313	Finition de la toiture	0	22,80	0	22,80	0	22,80	0	22,80
6104	Plomberie de base	0	2,70	0	2,50	0	2,30	0	2,30
6504	Chauffage	0	6,40	0	5,90	0	5,60	0	5,40
6704	Système électrique de base	0	5,10	0	4,60	0	4,40	0	4,30
	Divers	0	2,30	0	2,10	0	2,00	0	1,90
	Honoraires d'architecte	0	8,40	0	8,00	0	7,80	0	7,70
<b>Total :</b>		<b>0</b>	<b>203,90</b>	<b>0</b>	<b>195,50</b>	<b>0</b>	<b>190,50</b>	<b>0</b>	<b>187,90</b>

**Remarque :** L'extension de l'étage supérieur (ST 71) et l'extension en porte-à-faux de l'étage supérieur (ST 72) sont fournies pour les bâtiments dont une partie soutenue ou non soutenue d'un étage supérieur est en saillie par rapport à la structure principale. Par conséquent, les taux de base appliqués à toutes les zones d'un étage supérieur doivent être choisis dans la plage de superficies correspondant à la superficie de plancher **totale** de l'étage supérieur.

**4.500.044 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)****Hauteur**par mètre de hauteur – **ajouter ou soustraire**

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>	Dimension 3 (0 à 699)		Dimension 4 (700 à 1 999)		Dimension 5 (2 000 à 5 499)		Dimension 6 (5 500 et plus)	
	K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
Mur de fondation	3 560	9,00	5 730	5,90	9 410	4,00	16 010	3,00
Mur extérieur								
Constr. des murs de base	3 420	7,80	5 590	4,70	9 280	2,80	16 060	1,60
Finition des murs ext.	340	0,80	560	0,50	930	0,30	1 610	0,20
Poteaux intérieurs	-110	0,60	-250	0,80	-510	0,90	-1 120	1,10
Plomberie de base	100	0,30	160	0,20	270	0,10	450	0,10
Chauffage	240	0,60	400	0,40	650	0,30	1 110	0,20
Système électrique de base	210	0,50	330	0,30	550	0,20	930	0,20
<b>Total :</b>	<b>4 200</b>	<b>10,60</b>	<b>6 790</b>	<b>6,90</b>	<b>11 170</b>	<b>4,60</b>	<b>19 040</b>	<b>3,40</b>
Finition des murs int.	160	0,40	270	0,20	450	0,10	780	0,10
Escaliers								
Sous-sol	1 710	0,00	1 710	0,00	1 710	0,00	1 710	0,00
Étage supérieur	1 710	0,00	1 710	0,00	1 710	0,00	1 710	0,00

**Plomberie**par appareil – **ajouter 470,00 \$****Systèmes mécaniques d'ancien style**plomberie, chauffage et système électrique – **soustraire 30 % des installations mécaniques****Portées**

(pour chaque mètre au-delà ou en deçà de 9,1 m)

toit le long des solives – **ajouter ou soustraire 1,60 \$ par m<sup>2</sup> de superficie**toit le long des poutres – **ajouter ou soustraire 0,80 \$ par m<sup>2</sup> de superficie**plancher le long des solives – **ajouter ou soustraire 2,60 \$ par m<sup>2</sup> de superficie**plancher le long des poutres – **ajouter ou soustraire 1,30 \$ par m<sup>2</sup> de superficie****4.500.045 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE****Fenêtres**fenêtres en aluminium à double vitrage de qualité moyenne, par m<sup>2</sup> – **ajouter 182,00 \$****Portes, extérieur**porte en aluminium transparent de qualité moyenne, chaque – **ajouter 670,00 \$**porte creuse en acier de qualité moyenne, chaque – **ajouter 480,00 \$**porte basculante sectionnelle en bois, par m<sup>2</sup> – **ajouter 100,00 \$**porte basculante sectionnelle en aluminium entièrement vitrée, par m<sup>2</sup> – **ajouter 166,00 \$****Ouvertures murales**

(zones remplacées par des portes et des fenêtres)

systèmes de mur en maçonnerie unitaire ou à ossature en bois – **soustraire 60 % du coût du mur**système de fenêtres de vitrine de magasin – **soustraire 85 % du coût du mur**système de fenêtres de mur-rideau – **soustraire 100 % du coût du mur**système de fenêtres intégré à l'architecture – **pas de soustraction** pour les zones de fenêtres remplacées par une ossature de fenêtres intégrée dans des panneaux muraux en béton préfabriqué. (multiplier la superficie totale du mur par le coût des panneaux, puis ajouter pour les fenêtres).**Remarque :** Coût du mur (selon la description du composant)

2546	Construction des murs de base	77,70 \$
2703	Finition des murs extérieurs	7,80
4101	Finition du mur intérieur	4,70
<b>Total :</b>		<b>90,20 \$</b>

**4.500.046 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX**

Cette classification est fournie avec le chauffage et l'éclairage adéquat à des fins d'entreposage seulement. En cas de fins autres que l'entreposage, il faut envisager d'effectuer des ajustements au niveau du chauffage ou du système électrique.

Le coût de base d'un bâtiment est calculé en appliquant les taux de base totaux aux superficies de plancher du bâtiment.

Le coût de base total est obtenu en combinant le coût de base aux ajustements nécessaires pour la hauteur.

La structure de base désigne une structure sans sa finition intérieure.

Déterminer les superficies de plancher par niveau à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Pour l'ajustement global de la hauteur structurelle, se référer à la section 1.170.000.

Supposer qu'un renfort en blocs de béton est présent pour les variations des briques, ce qui rend obsolètes les anciens types de bâtiments.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.



4.500.060 **TYPE DE MODÈLE** **500**  
**QUALITÉ** **06**

**ENTREPÔT – PERSONNALISÉ**

4.500.061 **DESCRIPTION GÉNÉRALE**

**Hauteurs des murs**

**Honoraires d'architecte :** 5,1 % **Fondation** – Sous-sol 3,0 m **Mur extérieur** – Rez-de-chaussée 3,0 m  
**Portée :** 10,7 m – Étage supérieur 3,0 m

**CODE DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE**

**0555 Semelles en béton** – armé moyen  
**0702 Pieux** – béton armé  
**0923 Dalles en béton** – armé  
**1124 Poutres sur le sol** – béton armé ou équivalent  
**1328 Murs de fondation** – 300 mm de béton armé moyen  
**1526 Dalle en béton – Sous-sol** – 150 mm armé léger  
**1546 Dalle en béton – Sur terre-plein** – 150 mm armé moyen  
**Ossature** – murs non porteurs; poteaux et poutres en béton préfabriqué ou poteaux en béton armé et système d'ossature suspendue ou poteaux et poutres en acier  
**2149 Construction du plancher de base** – solives et pannes préfabriquées, platelage en acier, dalle en béton armé léger de 100 mm ou poutrelles en acier en treillis, dalle en béton armé léger de 100 mm ou équivalent  
**2349 Escaliers – Sous-sol et niveau supérieur** – deux escaliers en acier avec girons à grille et garde-corps  
**2548 Construction des murs de base** – blocs de béton armé de 240 mm, isolant en vrac  
**2703 Finition des murs extérieurs** – peinture  
**2961 Construction du toit de base** – solives et pannes préfabriquées, platelage en acier ou poutrelles en acier en treillis, platelage en acier ou équivalent  
**3314 Finition de la toiture** – isolant rigide, 4 couches ou équivalent  
**6106 Plomberie de base** – de bonne qualité  
**6506 Chauffage** – chauffage avec appareils au gaz ou air forcé de bonne qualité  
**6706 Système électrique de base** – câblage de bonne qualité

**DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION D'ENTREPÔT**

**4102 Finition des murs intérieurs** – peinture  
**5176 Finition du plancher** – durcisseur de surface  
**6903 Appareils électriques** – éclairage de qualité passable

**4.500.062 TAUX DE BASE (en dollars)**

Code ST	Plages de superficies – en m <sup>2</sup> Structure	Dimension 3 (0 à 699)		Dimension 4 (700 à 1 999)		Dimension 5 (2 000 à 5 499)		Dimension 6 (5 500 et plus)	
		K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
61	Rez-de-chaussée et dalle en béton	28 700	205	42 600	191	69 400	178	117 000	169
63	Rez-de-chaussée et sous-sol	56 300	353	75 200	343	115 600	323	185 500	310
70	Étage supérieur	37 900	166	47 100	165	68 700	153	105 400	147
90	Finition d'entrepôt	600	13	1 100	12	1 800	12	3 000	12

Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.

Le code ST 63 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec un sous-sol.

Le code ST 70 désigne la structure de base d'un étage supérieur.

Le code ST 90 désigne la finition intérieure habituelle des entrepôts pour cette classification.

Les taux de base totaux sont obtenus lorsque les taux de base de la structure de base sont combinés aux taux de base de la finition intérieure.

**4.500.063 TAUX DE MODULE (en dollars)**

**Dalle en béton sur terre-plein**  
(TM 500 QU 06 ST 50)

Code	Plages de superficies – en m <sup>2</sup> Composant	Dimension 3 (0 à 699)		Dimension 4 (700 à 1 999)		Dimension 5 (2 000 à 5 499)		Dimension 6 (5 500 et plus)	
		K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
0300	Excavation	280	5,10	450	4,80	750	4,70	1 300	4,60
0702	Pieux	1 050	2,40	1 720	1,40	2 850	0,90	4 930	0,50
0923	Dalles en béton	0	0,00	-550	1,50	-1 130	1,80	-2 450	2,00
1124	Poutres sur le sol	4 800	10,90	7 850	6,50	13 010	3,90	22 530	2,20
1546	Dalle en béton	0	29,40	0	29,40	0	29,40	0	29,40
6106	Plomberie de base	180	1,40	270	1,20	440	1,20	750	1,10
6506	Chauffage	520	4,00	800	3,70	1 310	3,40	2 220	3,30
6706	Système électrique de base	330	2,60	510	2,30	830	2,20	1 410	2,10
	Divers	150	1,10	230	1,00	370	1,00	630	0,90
	Honoraires d'architecte	390	3,10	610	2,80	990	2,60	1 680	2,50
	<b>Total :</b>	<b>7 700</b>	<b>60,00</b>	<b>11 890</b>	<b>54,60</b>	<b>19 420</b>	<b>51,10</b>	<b>33 000</b>	<b>48,60</b>

**Sous-sol**  
(TM 500 QU 06 ST 52)

Code	Plages de superficies – en m <sup>2</sup> Composant	Dimension 3 (0 à 699)		Dimension 4 (700 à 1 999)		Dimension 5 (2 000 à 5 499)		Dimension 6 (5 500 et plus)	
		K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
0300	Excavation	1 850	33,90	3 030	32,20	5 020	31,20	8 690	30,50
0555	Semelles en béton	1 540	3,50	2 520	2,10	4 180	1,30	7 230	0,70
0923	Dalles en béton	0	0,00	-550	1,50	-1 130	1,80	-2 450	2,00
1328	Murs de fondation	11 690	26,60	19 140	15,90	31 730	9,60	54 940	5,40
1526	Dalle en béton	0	21,30	0	21,30	0	21,30	0	21,30
1775	Poteaux intérieurs	0	0,00	-440	1,20	-900	1,40	-1 960	1,60
1914	Poutres intérieures	0	0,00	-4 920	16,00	-8 690	17,90	-17 980	19,60
1914	Poutres de rive	6 530	14,80	10 680	8,90	17 720	5,40	30 670	3,00
2149	Constr. du plancher de base	0	85,00	0	85,00	0	85,00	0	85,00
2349	Escaliers	10 290	0,00	10 290	0,00	10 290	0,00	10 290	0,00
6106	Plomberie de base	250	1,90	370	1,70	600	1,70	1 020	1,50
6506	Chauffage	720	5,60	1 090	5,20	1 790	4,80	3 030	4,60
6706	Système électrique de base	460	3,60	700	3,20	1 130	3,10	1 920	2,90
	Divers	210	1,50	310	1,40	510	1,40	860	1,30
	Honoraires d'architecte	1 800	10,60	2 270	10,50	3 350	10,00	5 170	9,60
	<b>Total :</b>	<b>35 340</b>	<b>208,30</b>	<b>44 490</b>	<b>206,10</b>	<b>65 600</b>	<b>195,90</b>	<b>101 430</b>	<b>189,00</b>

## 4.500.063 TAUX DE MODULE (en dollars)

## Structure de base du rez-de-chaussée

(TM 500 QU 06 ST 60)

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>		Dimension 3 (0 à 699)		Dimension 4 (700 à 1 999)		Dimension 5 (2 000 à 5 499)		Dimension 6 (5 500 et plus)	
Code	Composant	K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
0100	Terrassement	500	0,90	500	0,80	500	0,70	500	0,60
1775	Poteaux intérieurs	0	0,00	-440	1,20	-900	1,40	-1 960	1,60
1775	Poteaux extérieurs	790	1,80	1 290	1,10	2 140	0,60	3 710	0,40
1930	Poutres intérieures	0	0,00	-2 120	6,90	-3 750	7,70	-7 760	8,50
1930	Poutres de rive	2 820	6,40	4 610	3,80	7 650	2,30	13 240	1,30
2548	Constr. des murs de base	11 480	26,10	18 790	15,70	31 160	9,40	53 950	5,30
2703	Finition des murs ext.	1 030	2,30	1 680	1,40	2 790	0,80	4 840	0,50
2961	Constr. du toit de base	0	46,50	0	46,50	0	46,50	0	46,50
3314	Finition de la toiture	0	27,50	0	27,50	0	27,50	0	27,50
6106	Plomberie de base	490	3,90	720	3,70	1 180	3,50	1 980	3,30
6506	Chauffage	1 460	11,60	2 140	11,00	3 490	10,30	5 870	9,90
6706	Système électrique de base	920	7,30	1 360	7,00	2 210	6,50	3 720	6,30
	Divers	410	3,30	600	3,10	980	2,90	1 650	2,80
	Honoraires d'architecte	1 070	7,40	1 570	7,00	2 550	6,50	4 290	6,20
	<b>Total :</b>	<b>20 970</b>	<b>145,00</b>	<b>30 700</b>	<b>136,70</b>	<b>50 000</b>	<b>126,60</b>	<b>84 030</b>	<b>120,70</b>

## Structure de base de l'étage supérieur

(TM 500 QU 06 ST 70)

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>		Dimension 3 (0 à 699)		Dimension 4 (700 à 1 999)		Dimension 5 (2 000 à 5 499)		Dimension 6 (5 500 et plus)	
Code	Composant	K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
1775	Poteaux intérieurs	0	0,00	-440	1,20	-900	1,40	-1 960	1,60
1775	Poteaux extérieurs	790	1,80	1 290	1,10	2 140	0,60	3 710	0,40
1914	Poutres intérieures	0	0,00	-4 920	16,00	-8 690	17,90	-17 980	19,60
1914	Poutres de rive	6 530	14,80	10 680	8,90	17 720	5,40	30 670	3,00
2149	Constr. du plancher de base	0	85,00	0	85,00	0	85,00	0	85,00
2349	Escaliers	10 290	0,00	10 290	0,00	10 290	0,00	10 290	0,00
2548	Constr. des murs de base	11 480	26,10	18 790	15,70	31 160	9,40	53 950	5,30
2703	Finition des murs ext.	1 030	2,30	1 680	1,40	2 790	0,80	4 840	0,50
6106	Plomberie de base	880	4,10	1 100	4,00	1 600	3,80	2 470	3,60
6506	Chauffage	2 600	12,00	3 240	11,90	4 750	11,10	7 300	10,70
6706	Système électrique de base	1 650	7,60	2 060	7,60	3 010	7,10	4 630	6,80
	Divers	730	3,40	910	3,40	1 340	3,10	2 060	3,00
	Honoraires d'architecte	1 930	8,40	2 400	8,40	3 500	7,80	5 370	7,50
	<b>Total :</b>	<b>37 910</b>	<b>165,50</b>	<b>47 080</b>	<b>164,60</b>	<b>68 710</b>	<b>153,40</b>	<b>105 350</b>	<b>147,00</b>

**4.500.063 TAUX DE MODULE (en dollars)****Structure de base de l'étage supérieur – Extension**  
(TM 500 QU 06 ST 71)

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>		Dimension 3 (0 à 699)		Dimension 4 (700 à 1 999)		Dimension 5 (2 000 à 5 499)		Dimension 6 (5 500 et plus)	
Code	Composant	K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
0300	Excavation	0	5,10	0	4,80	0	4,70	0	4,60
0702	Pieux	0	2,40	0	1,40	0	0,90	0	0,50
0923	Dalles en béton	0	0,00	0	1,50	0	1,80	0	2,00
1124	Poutres sur le sol	0	10,90	0	6,50	0	3,90	0	2,20
1775	Poteaux int., rez-de-chaussée	0	0,00	0	1,20	0	1,40	0	1,60
1775	Poteaux ext., rez-de-chaussée	0	1,80	0	1,10	0	0,60	0	0,40
1775	Poteaux int., étage supérieur	0	0,00	0	1,20	0	1,40	0	1,60
1775	Poteaux ext., étage supérieur	0	1,80	0	1,10	0	0,60	0	0,40
1930	Poutres int., rez-de-chaussée	0	0,00	0	6,90	0	7,70	0	8,50
1930	Poutres de rive, rez-de-chaussée	0	6,40	0	3,80	0	2,30	0	1,30
1914	Poutres int., étage supérieur	0	0,00	0	16,00	0	17,90	0	19,60
1914	Poutres de rive, étage supérieur	0	14,80	0	8,90	0	5,40	0	3,00
2183	Constr. du plancher de base	0	140,50	0	140,50	0	140,50	0	140,50
2548	Constr. des murs de base	0	26,10	0	15,70	0	9,40	0	5,30
2703	Finition des murs ext.	0	2,30	0	1,40	0	0,80	0	0,50
2961	Constr. du toit de base	0	46,50	0	46,50	0	46,50	0	46,50
3314	Finition de la toiture	0	27,50	0	27,50	0	27,50	0	27,50
6106	Plomberie de base	0	4,10	0	4,00	0	3,80	0	3,60
6506	Chauffage	0	12,00	0	11,90	0	11,10	0	10,70
6706	Système électrique de base	0	7,60	0	7,60	0	7,10	0	6,80
	Divers	0	3,40	0	3,40	0	3,10	0	3,00
	Honoraires d'architecte	0	16,80	0	16,80	0	16,00	0	15,60
	<b>Total :</b>	<b>0</b>	<b>330,00</b>	<b>0</b>	<b>329,70</b>	<b>0</b>	<b>314,40</b>	<b>0</b>	<b>305,70</b>

**4.500.063 TAUX DE MODULE (en dollars)****Structure de base de l'étage supérieur – Extension en porte-à-faux**  
(TM 500 QU 06 ST 72)

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>		Dimension 3 (0 à 699)		Dimension 4 (700 à 1 999)		Dimension 5 (2 000 à 5 499)		Dimension 6 (5 500 et plus)	
Code	Composant	K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
1775	Poteaux int., étage supérieur	0	0,00	0	1,20	0	1,40	0	1,60
1775	Poteaux ext., étage supérieur	0	1,80	0	1,10	0	0,60	0	0,40
1914	Poutres int., étage supérieur	0	0,00	0	16,00	0	17,90	0	19,60
1914	Poutres de rive, étage supérieur	0	14,80	0	8,90	0	5,40	0	3,00
2183	Constr. du plancher de base	0	140,50	0	140,50	0	140,50	0	140,50
2548	Constr. des murs de base	0	26,10	0	15,70	0	9,40	0	5,30
2703	Finition des murs ext.	0	2,30	0	1,40	0	0,80	0	0,50
2961	Constr. du toit de base	0	46,50	0	46,50	0	46,50	0	46,50
3314	Finition de la toiture	0	27,50	0	27,50	0	27,50	0	27,50
6106	Plomberie de base	0	4,10	0	4,00	0	3,80	0	3,60
6506	Chauffage	0	12,00	0	11,90	0	11,10	0	10,70
6706	Système électrique de base	0	7,60	0	7,60	0	7,10	0	6,80
	Divers	0	3,40	0	3,40	0	3,10	0	3,00
	Honoraires d'architecte	0	15,40	0	15,40	0	14,80	0	14,50
	<b>Total :</b>	<b>0</b>	<b>302,00</b>	<b>0</b>	<b>301,10</b>	<b>0</b>	<b>289,90</b>	<b>0</b>	<b>283,50</b>

**Remarque :** L'extension de l'étage supérieur (ST 71) et l'extension en porte-à-faux de l'étage supérieur (ST 72) sont fournies pour les bâtiments dont une partie soutenue ou non soutenue d'un étage supérieur est en saillie par rapport à la structure principale. Par conséquent, les taux de base appliqués à toutes les zones d'un étage supérieur doivent être choisis dans la plage de superficies correspondant à la superficie de plancher **totale** de l'étage supérieur.

**4.500.063 TAUX DE MODULE (en dollars)****Finition d'entrepôt**

(TM 500 QU 06 ST 90) – hauteur de finition – 3,0 m

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>		Dimension 3 (0 à 699)		Dimension 4 (700 à 1 999)		Dimension 5 (2 000 à 5 499)		Dimension 6 (5 500 et plus)	
Code	Composant	K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
4102	Finition des murs int.	610	1,40	1 000	0,80	1 660	0,50	2 880	0,30
5176	Finition du plancher	0	0,90	0	0,90	0	0,90	0	0,90
6903	Appareils électriques	0	10,00	0	10,00	0	10,00	0	10,00
	Honoraires d'architecte	30	0,70	50	0,60	90	0,60	150	0,60
	<b>Total :</b>	<b>640</b>	<b>13,00</b>	<b>1 050</b>	<b>12,30</b>	<b>1 750</b>	<b>12,00</b>	<b>3 030</b>	<b>11,80</b>

**4.500.064 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)****Hauteur**

par mètre de hauteur – ajouter ou soustraire

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>	Dimension 3 (0 à 699)		Dimension 4 (700 à 1 999)		Dimension 5 (2 000 à 5 499)		Dimension 6 (5 500 et plus)	
Composant	K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
Mur de fondation	4 530	10,30	7 260	6,60	11 970	4,30	20 550	2,70
Mur extérieur								
Constr. des murs de base	3 830	8,70	6 260	5,20	10 390	3,10	17 980	1,80
Finition des murs ext.	340	0,80	560	0,50	930	0,30	1 610	0,20
Poteaux intérieurs	0	0,00	-140	0,40	-290	0,50	-640	0,50
Poteaux extérieurs	260	0,60	430	0,40	710	0,20	1 240	0,10
Plomberie de base	120	0,30	200	0,20	330	0,10	560	0,10
Chauffage	380	0,90	600	0,60	1 000	0,30	1 710	0,20
Système électrique de base	260	0,60	410	0,40	680	0,20	1 180	0,20
<b>Total :</b>	<b>5 190</b>	<b>11,90</b>	<b>8 320</b>	<b>7,70</b>	<b>13 750</b>	<b>4,70</b>	<b>23 640</b>	<b>3,10</b>
Finition des murs int.	200	0,50	330	0,30	550	0,20	960	0,10
Escaliers, par escalier								
Sous-sol	1 710	0,00	1 710	0,00	1 710	0,00	1 710	0,00
Étage supérieur	1 710	0,00	1 710	0,00	1 710	0,00	1 710	0,00

**Plomberie**

par appareil – ajouter 570,00 \$

**Systèmes mécaniques d'ancien style**

plomberie, chauffage et système électrique – soustraire 30 % des installations mécaniques

**Portées**

(pour chaque mètre au-delà ou en deçà de 10,7 m)

toit le long des solives – ajouter ou soustraire 1,60 \$ par m<sup>2</sup> de superficietoit le long des poutres – ajouter ou soustraire 0,80 \$ par m<sup>2</sup> de superficieplancher le long des solives – ajouter ou soustraire 2,60 \$ par m<sup>2</sup> de superficieplancher le long des poutres – ajouter ou soustraire 1,30 \$ par m<sup>2</sup> de superficie

**4.500.065 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE****Fenêtres**

fenêtre en aluminium à double vitrage de bonne qualité, par m<sup>2</sup> – **ajouter 191,00 \$**

système d'ossature en aluminium transparent à unités thermosoudées de bonne qualité, par m<sup>2</sup> – **ajouter 184,00 \$**

**Portes, extérieur**

porte en aluminium transparent de bonne qualité, chaque – **ajouter 890,00 \$**

porte creuse en acier de bonne qualité, chaque – **ajouter 620,00 \$**

porte basculante sectionnelle en bois, par m<sup>2</sup> – **ajouter 100,00 \$**

porte basculante sectionnelle en aluminium entièrement vitrée, par m<sup>2</sup> – **ajouter 166,00 \$**

**Ouvertures murales**

(zones remplacées par des portes et des fenêtres)

systèmes de mur en maçonnerie unitaire ou à ossature en bois – **soustraire 60 % du coût du mur**

système de fenêtres de vitrine de magasin – **soustraire 85 % du coût du mur**

système de fenêtres de mur-rideau – **soustraire 100 % du coût du mur**

système de fenêtres intégré à l'architecture – **pas de soustraction** pour les zones de fenêtres remplacées par une ossature de fenêtres intégrée dans des panneaux muraux en béton préfabriqué. (multiplier la superficie totale du mur par le coût des panneaux, puis ajouter pour les fenêtres).

**Remarque : Coût du mur (selon la description du composant)**

2548	Construction des murs de base	87,00 \$
2703	Finition des murs extérieurs	7,80
4102	Finition du mur intérieur	<u>5,80</u>
<b>Total :</b>		m <sup>2</sup> <b>100,60 \$</b>

**4.500.066 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX**

Cette classification est fournie avec le chauffage et l'éclairage adéquat à des fins d'entreposage seulement. En cas de fins autres que l'entreposage, il faut envisager d'effectuer des ajustements au niveau du chauffage ou du système électrique.

Le coût de base d'un bâtiment est calculé en appliquant les taux de base totaux aux superficies de plancher du bâtiment.

Le coût de base total est obtenu en combinant le coût de base aux ajustements nécessaires pour la hauteur.

La structure de base désigne une structure sans sa finition intérieure.

Déterminer les superficies de plancher par niveau à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Pour l'ajustement global de la hauteur structurelle, se référer à la section 1.170.000.

Supposer qu'un renfort en blocs de béton est présent pour les variations des briques, ce qui rend obsolètes les anciens types de bâtiments.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.

4.505.020 **TYPE DE MODÈLE** **505**  
**QUALITÉ** **02**

**ENTREPÔT À BARDAGE EN MÉTAL – INFÉRIEUR AUX NORMES**

4.505.021 **DESCRIPTION GÉNÉRALE**

**Hauteurs des murs**

**Honoraires d'architecte :** 2,2 % **Fondation** – sans sous-sol 0,6 m **Mur extérieur** – Rez-de-chaussée 3,0 m  
**Portée :** 9,1 m

**CODE DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE**

**0517** **Semelles en béton** – non armé ou équivalent  
**1513** **Dalle en béton – Sur terre-plein** – 75 mm armé léger  
**2501** **Construction des murs de base** – ossature en bois de 38 x 89 mm, revêtement de contreplaqué ou équivalent  
**2781** **Finition des murs extérieurs** – bardage en métal galvanisé ondulé de calibre 28  
**2902** **Construction du toit de base** – toit à pignon, fermes et chevrons en bois, entremises en bois  
**3325** **Finition de la toiture** – bardage en métal galvanisé ondulé de calibre 28  
**6102** **Plomberie de base** – de qualité inférieure aux normes  
**6702** **Système électrique de base** – câblage de qualité inférieure aux normes

**DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION D'ENTREPÔT**

**6901** **Appareils électriques** – éclairage de qualité économique

4.505.022 **TAUX DE BASE (en dollars)**

Code ST	Plages de superficies – en m <sup>2</sup> Structure	Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 à 249)		Dimension 3 (250 à 699)		Dimension 4 (700 et plus)	
		K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
61	Rez-de-chaussée et dalle en béton	1 800	126	3 600	91	6 700	78	10 700	72
90	Finition d'entrepôt	0	4	0	4	0	4	0	4

Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.

Le code ST 90 désigne la finition intérieure habituelle des entrepôts pour cette classification.

Les taux de base totaux sont obtenus lorsque les taux de base de la structure de base sont combinés aux taux de base de la finition intérieure.

## 4.505.023 TAUX DE MODULE (en dollars)

**Dalle en béton sur terre-plein**  
(TM 505 QU 02 ST 50)

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>		Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 à 249)		Dimension 3 (250 à 699)		Dimension 4 (700 et plus)	
Code	Composant	K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
0300	Excavation	50	7,30	140	5,70	280	5,10	450	4,80
0517	Semelles en béton	200	10,30	490	4,40	1 010	2,30	1 660	1,40
1513	Dalle en béton	0	13,20	0	13,20	0	13,20	0	13,20
6102	Plomberie de base	10	0,70	10	0,50	30	0,40	40	0,40
6702	Système électrique de base	20	2,10	40	1,60	90	1,40	140	1,30
	Divers	10	0,70	10	0,50	30	0,50	50	0,40
	Honoraires d'architecte	10	0,80	20	0,60	30	0,50	50	0,50
<b>Total :</b>		<b>300</b>	<b>35,10</b>	<b>710</b>	<b>26,50</b>	<b>1 470</b>	<b>23,40</b>	<b>2 390</b>	<b>22,00</b>

**Structure de base du rez-de-chaussée**  
(TM 505 QU 02 ST 60)

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>		Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 à 249)		Dimension 3 (250 à 699)		Dimension 4 (700 et plus)	
Code	Composant	K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
0100	Terrassement	500	0,00	500	1,00	500	0,90	500	0,80
2501	Constr. des murs de base	440	22,70	1 090	9,60	2 230	5,10	3 650	3,00
2781	Finition des murs ext.	370	19,50	930	8,30	1 910	4,40	3 130	2,60
2902	Constr. du toit de base	0	22,50	0	22,50	0	22,50	0	22,50
3325	Finition de la toiture	0	14,90	0	14,90	0	14,90	0	14,90
6102	Plomberie de base	30	1,70	50	1,20	100	1,10	150	1,00
6702	Système électrique de base	90	5,60	170	4,00	310	3,40	490	3,10
	Divers	30	1,80	60	1,30	100	1,10	160	1,00
	Honoraires d'architecte	30	2,00	60	1,40	120	1,20	180	1,10
<b>Total :</b>		<b>1 490</b>	<b>90,70</b>	<b>2 860</b>	<b>64,20</b>	<b>5 270</b>	<b>54,60</b>	<b>8 260</b>	<b>50,00</b>



**4.505.023 TAUX DE MODULE (en dollars)****Finition d'entrepôt**

(TM 505 QU 02 ST 90) – hauteur de finition – 3,0 m

**Toutes les dimensions – m<sup>2</sup>**

Code ST	Composant	K	SUP
6901	Appareils électriques	0	3,50
	Honoraires d'architecte	0	0,10
	<b>Total :</b>	<b>0</b>	<b>3,60</b>

**4.505.024 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)****Hauteur**

par mètre de hauteur – ajouter ou soustraire

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>	Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 à 249)		Dimension 3 (250 à 699)		Dimension 4 (700 et plus)	
	K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
<b>Composant</b>	<b>K</b>	<b>SUP</b>	<b>K</b>	<b>SUP</b>	<b>K</b>	<b>SUP</b>	<b>K</b>	<b>SUP</b>
Mur extérieur								
Constr. des murs de base	150	7,60	360	3,20	740	1,70	1 220	1,00
Finition des murs ext.	120	6,50	310	2,80	640	1,50	1 040	0,90
Plomberie de base	10	0,60	30	0,30	50	0,10	90	0,10
Système électrique de base	40	1,90	90	0,80	180	0,50	280	0,30
<b>Total :</b>	<b>320</b>	<b>16,60</b>	<b>790</b>	<b>7,10</b>	<b>1 610</b>	<b>3,80</b>	<b>2 630</b>	<b>2,30</b>

**Finition de la toiture**bardeaux en asphalte, par m<sup>2</sup> – soustraire 7,60 \$

**Remarque :** Tous les calculs et ajustements relatifs aux composants de toiture incluent un facteur de pente adéquat.

**Plomberie**

par appareil – ajouter 300,00 \$

**Portées**

(pour chaque mètre au-delà ou en deçà de 9,1 m)

toit le long des fermes – ajouter ou soustraire 1,80 \$ par m<sup>2</sup> de superficie**Murs**

ossature à mâts ou poteaux, entremises, ondulé de calibre 28

bardage en métal galvanisé, par m<sup>2</sup> de superficie de mur – soustraire 3,80 \$**4.505.025 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE****Fenêtres**fenêtres en bois à simple vitrage de qualité inférieure, par m<sup>2</sup> – ajouter 102,00 \$fenêtre en bois à double vitrage de qualité inférieure, par m<sup>2</sup> – ajouter 161,00 \$fenêtres en aluminium à simple vitrage de qualité inférieure, par m<sup>2</sup> – ajouter 98,50 \$fenêtre en aluminium à double vitrage de qualité inférieure, par m<sup>2</sup> – ajouter 157,00 \$

**4.505.025 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE****Portes extérieures**

porte en bois de qualité inférieure, chaque – **ajouter 310,00 \$**

porte creuse en acier de qualité inférieure, chaque – **ajouter 320,00 \$**

**Ouvertures murales**

(zones remplacées par des portes et des fenêtres)

systèmes de mur en maçonnerie unitaire ou à ossature en bois – **soustraire 60 % du coût du mur**

**Remarque :** Coût du mur (selon la description du composant)

2501	Construction des murs de base	16,90 \$
2781	Finition des murs extérieurs	<u>14,50</u>
<b>Total :</b>	m <sup>2</sup>	<b>31,40 \$</b>

**4.505.026 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX**

Cette classification est fournie avec l'éclairage adéquat à des fins d'entreposage seulement. En cas de fins autres que l'entreposage, il faut envisager d'effectuer des ajustements au niveau du système électrique.

Le coût de base d'un bâtiment est calculé en appliquant les taux de base totaux aux superficies de plancher du bâtiment.

Le coût de base total est obtenu en combinant le coût de base aux ajustements nécessaires pour la hauteur.

La structure de base désigne une structure sans sa finition intérieure.

Déterminer les superficies de plancher à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Pour l'ajustement global de la hauteur structurelle, se référer à la section 1.170.000.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.

4.505.030 **TYPE DE MODÈLE** **505**  
**QUALITÉ** **03**

**ENTREPÔT À BARDAGE EN MÉTAL – PASSABLE**

4.505.031 **DESCRIPTION GÉNÉRALE**

**Hauteurs des murs**

**Honoraires d'architecte :** 3,3 % **Fondation** – sans sous-sol 0,6 m **Mur extérieur** – Rez-de-chaussée 3,0 m  
**Portée :** 14,6 m

**CODE DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE**

**0700** **Pieux** – béton armé  
**0920** **Dalles en béton** – armé  
**1100** **Poutres sur le sol** – béton armé ou équivalent  
**1514** **Dalle en béton – Sur terre-plein** – 100 mm armé léger  
**2507** **Construction des murs de base** – ossature en bois de 38 x 140 mm, revêtement de contreplaqué, nattes isolantes, système pare-vapeur  
**2783** **Finition des murs extérieurs** – bardage en métal ondulé de couleur de calibre 28  
**2921** **Construction du toit de base** – toit à pignon, fermes et chevrons en bois, revêtement en contreplaqué, nattes isolantes  
**3325** **Finition de la toiture** – bardage en métal galvanisé ondulé de calibre 28  
**6103** **Plomberie de base** – de qualité passable  
**6503** **Chauffage** – chauffage avec appareils au gaz ou air forcé avec canalisations simples de qualité passable  
**6703** **Système électrique de base** – câblage de qualité passable

**DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION D'ENTREPÔT**

**6902** **Appareils électriques** – éclairage de qualité inférieure aux normes

4.505.032 **TAUX DE BASE (en dollars)**

Code ST	Plages de superficies – en m <sup>2</sup> Structure	Dimension 2 (0 à 249)		Dimension 3 (250 à 699)		Dimension 4 (700 à 1 999)		Dimension 5 (2 000 et plus)	
		K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
		61	Rez-de-chaussée et dalle en béton	6 600	154	12 800	130	20 500	118
90	Finition d'entrepôt	0	6	0	6	0	6	0	6

Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.

Le code ST 90 désigne la finition intérieure habituelle des entrepôts pour cette classification.

Les taux de base totaux sont obtenus lorsque les taux de base de la structure de base sont combinés aux taux de base de la finition intérieure.

## 4.505.033 TAUX DE MODULE (en dollars)

**Dalle en béton sur terre-plein**  
(TM 505 QU 03 ST 50)

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>		Dimension 2 (0 à 249)		Dimension 3 (250 à 699)		Dimension 4 (700 à 1 999)		Dimension 5 (2 000 et plus)	
Code	Composant	K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
0300	Excavation	140	5,70	280	5,10	450	4,80	750	4,70
0700	Pieux	560	4,90	1 140	2,60	1 870	1,60	3 090	0,90
0920	Dalles en béton	0	0,00	-110	0,90	-220	1,10	-430	1,20
1100	Poutres sur le sol	1 230	10,80	2 510	5,70	4 100	3,40	6 810	2,10
1514	Dalle en béton	0	15,90	0	15,90	0	15,90	0	15,90
6103	Plomberie de base	50	1,00	110	0,80	170	0,70	280	0,70
6503	Chauffage	100	1,80	190	1,50	310	1,30	510	1,20
6703	Système électrique de base	100	1,80	190	1,50	310	1,30	510	1,20
	Divers	40	0,90	90	0,70	140	0,60	230	0,60
	Honoraires d'architecte	80	1,50	150	1,20	240	1,00	400	1,00
	<b>Total :</b>	<b>2 300</b>	<b>44,30</b>	<b>4 550</b>	<b>35,90</b>	<b>7 370</b>	<b>31,70</b>	<b>12 150</b>	<b>29,50</b>

**Structure de base du rez-de-chaussée**  
(TM 505 QU 03 ST 60)

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>		Dimension 2 (0 à 249)		Dimension 3 (250 à 699)		Dimension 4 (700 à 1 999)		Dimension 5 (2 000 et plus)	
Code	Composant	K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
0100	Terrassement	500	1,00	500	0,90	500	0,80	500	0,70
2507	Constr. des murs de base	1 930	17,00	3 950	9,00	6 460	5,40	10 710	3,20
2783	Finition des murs ext.	1 220	10,80	2 510	5,70	4 100	3,40	6 800	2,00
2921	Constr. du toit de base	0	47,80	0	47,80	0	47,80	0	47,80
3325	Finition de la toiture	0	14,90	0	14,90	0	14,90	0	14,90
6103	Plomberie de base	100	2,60	190	2,30	310	2,10	500	2,00
6503	Chauffage	180	4,70	340	4,10	550	3,80	890	3,60
6703	Système électrique de base	180	4,70	340	4,10	550	3,80	890	3,60
	Divers	80	2,10	160	1,80	250	1,70	410	1,60
	Honoraires d'architecte	140	3,60	270	3,10	430	2,90	710	2,70
	<b>Total :</b>	<b>4 330</b>	<b>109,20</b>	<b>8 260</b>	<b>93,70</b>	<b>13 150</b>	<b>86,60</b>	<b>21 410</b>	<b>82,10</b>

**4.505.033 TAUX DE MODULE (en dollars)****Finition d'entrepôt**

(TM 505 QU 03 ST 90) – hauteur de finition – 3,0 m

**Toutes les dimensions – m<sup>2</sup>**

Code ST	Structure	K	SUP
6902	Appareils électriques	0	6,20
	Honoraires d'architecte	0	0,20
	<b>Total :</b>	<b>0</b>	<b>6,40</b>

**4.505.034 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)****Hauteur**par mètre de hauteur – **ajouter ou soustraire**

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>	Dimension 2 (0 à 249)		Dimension 3 (250 à 699)		Dimension 4 (700 à 1 999)		Dimension 5 (2 000 et plus)	
	K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
<b>Composant</b>	<b>K</b>	<b>SUP</b>	<b>K</b>	<b>SUP</b>	<b>K</b>	<b>SUP</b>	<b>K</b>	<b>SUP</b>
Mur extérieur								
Constr. des murs de base	640	5,70	1 320	3,00	2 150	1,80	3 570	1,10
Finition des murs ext.	410	3,60	840	1,90	1 370	1,10	2 270	0,70
Plomberie de base	40	0,40	80	0,20	130	0,10	210	0,10
Chauffage	70	0,70	150	0,40	240	0,30	390	0,20
Système électrique de base	80	0,70	160	0,40	250	0,30	410	0,20
<b>Total :</b>	<b>1 240</b>	<b>11,10</b>	<b>2 550</b>	<b>5,90</b>	<b>4 140</b>	<b>3,60</b>	<b>6 850</b>	<b>2,30</b>

**Finition de la toiture**bardeaux en asphalte, par m<sup>2</sup> – **soustraire 8,50 \$****Remarque :** Tous les calculs et ajustements relatifs aux composants de toiture incluent un facteur de pente adéquat.**Plomberie**par appareil – **ajouter 400,00 \$****Portées**

(pour chaque mètre au-delà ou en deçà de 14,6 m)

toit le long des fermes – **ajouter ou soustraire 1,80 \$ par m<sup>2</sup> de superficie****Murs**

ossature à mâts ou poteaux, entremises, ondulé de calibre 28

bardage en métal de couleur, par m<sup>2</sup> de superficie de mur – **soustraire 9,00 \$****4.505.035 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE****Fenêtres**fenêtres en aluminium à simple vitrage de qualité passable, par m<sup>2</sup> – **ajouter 101,00 \$**fenêtres en aluminium à double vitrage de qualité passable, par m<sup>2</sup> – **ajouter 173,00 \$**

**4.505.035 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE****Portes, extérieur**

porte en aluminium transparent de qualité passable, chaque – **ajouter 540,00 \$**

porte en acier de qualité passable, chaque – **ajouter 400,00 \$**

porte basculante sectionnelle en bois, par m<sup>2</sup> – **ajouter 100,00 \$**

**Ouvertures murales**

(zones remplacées par des portes et des fenêtres)

systèmes de mur en maçonnerie unitaire ou à ossature en bois – **soustraire 60 % du coût du mur**

<b>Remarque :</b> Coût du mur (selon la description du composant)		
2507	Construction des murs de base	29,90 \$
2783	Finition des murs extérieurs	<u>19,00</u>
	<b>Total :</b>	m <sup>2</sup> <b>48,90 \$</b>

**4.505.036 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX**

Cette classification est fournie avec le chauffage et l'éclairage à des fins d'entreposage seulement. En cas de fins autres que l'entreposage, il faut envisager d'effectuer des ajustements au niveau du chauffage ou du système électrique.

Le coût de base d'un bâtiment est calculé en appliquant les taux de base totaux aux superficies de plancher du bâtiment.

Le coût de base total est obtenu en combinant le coût de base aux ajustements nécessaires pour la hauteur.

La structure de base désigne une structure sans sa finition intérieure.

Déterminer les superficies de plancher à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Pour l'ajustement global de la hauteur structurelle, se référer à la section 1.170.000.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.

4.505.040 **TYPE DE MODÈLE** **505**  
**QUALITÉ** **04**

**ENTREPÔT À BARDAGE EN MÉTAL – ORDINAIRE**

4.505.041 **DESCRIPTION GÉNÉRALE**

**Hauteurs des murs**

**Honoraires d'architecte :** 4,1 %      **Fondation** – sans sous-sol 1,2 m      **Mur extérieur** – Rez-de-chaussée 3,0 m  
**Portée :** 18,3 m

**CODE**      **DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE**

0702 **Pieux** – béton armé  
0921 **Dalles en béton** – armé  
1123 **Poutres sur le sol** – béton armé ou équivalent  
1525 **Dalle en béton – Sur terre-plein** – 125 mm armé léger  
2508 **Construction des murs de base** – ossature en bois de 38 x 184 mm, revêtement de contreplaqué, nattes isolantes, système pare-vapeur  
2750 **Finition des murs extérieurs** – panneaux en acier préfini avec fixations visibles de qualité moyenne  
2924 **Construction du toit de base** – toit à pignon, fermes et chevrons en bois, revêtement en contreplaqué, nattes isolantes  
3326 **Finition de la toiture** – bardage en métal galvanisé ondulé de calibre 26  
6104 **Plomberie de base** – de qualité moyenne  
6504 **Chauffage** – chauffage avec appareils au gaz ou air forcé de qualité moyenne  
6704 **Système électrique de base** – câblage de qualité moyenne

**DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION D'ENTREPÔT**

6902 **Appareils électriques** – éclairage de qualité inférieure aux normes

4.505.042 **TAUX DE BASE (en dollars)**

Code ST	Plages de superficies – en m <sup>2</sup> Structure	Dimension 2 (0 à 249)		Dimension 3 (250 à 699)		Dimension 4 (700 à 1 999)		Dimension 5 (2 000 et plus)	
		K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
61	Rez-de-chaussée et dalle en béton	9 100	192	17 800	159	28 600	143	47 000	134
90	Finition d'entrepôt	0	6	0	6	0	6	0	6

Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.

Le code ST 90 désigne la finition intérieure habituelle des entrepôts pour cette classification.

Les taux de base totaux sont obtenus lorsque les taux de base de la structure de base sont combinés aux taux de base de la finition intérieure.

## 4.505.043 TAUX DE MODULE (en dollars)

**Dalle en béton sur terre-plein**  
(TM 505 QU 04 ST 50)

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>		Dimension 2 (0 à 249)		Dimension 3 (250 à 699)		Dimension 4 (700 à 1 999)		Dimension 5 (2 000 et plus)	
Code	Composant	K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
0300	Excavation	140	5,70	280	5,10	450	4,80	750	4,70
0702	Pieux	900	7,90	1 840	4,20	3 010	2,50	4 990	1,50
0921	Dalles en béton	0	0,00	-200	1,60	-400	1,90	-770	2,10
1123	Poutres sur le sol	1 580	14,00	3 230	7,40	5 290	4,40	8 780	2,70
1525	Dalle en béton	0	19,30	0	19,30	0	19,30	0	19,30
6104	Plomberie de base	70	1,30	140	1,10	230	0,90	390	0,90
6504	Chauffage	170	3,10	340	2,50	560	2,20	920	2,00
6704	Système électrique de base	140	2,50	270	2,00	440	1,70	720	1,60
	Divers	60	1,10	120	0,90	200	0,80	320	0,70
	Honoraires d'architecte	130	2,30	260	1,90	420	1,60	690	1,50
	<b>Total :</b>	<b>3 190</b>	<b>57,20</b>	<b>6 280</b>	<b>46,00</b>	<b>10 200</b>	<b>40,10</b>	<b>16 790</b>	<b>37,00</b>

**Structure de base du rez-de-chaussée**  
(TM 505 QU 04 ST 60)

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>		Dimension 2 (0 à 249)		Dimension 3 (250 à 699)		Dimension 4 (700 à 1 999)		Dimension 5 (2 000 et plus)	
Code	Composant	K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
0100	Terrassement	500	1,00	500	0,90	500	0,80	500	0,70
2508	Constr. des murs de base	2 300	20,30	4 700	10,70	7 690	6,40	12 750	3,80
2750	Finition des murs ext.	2 060	18,20	4 220	9,60	6 910	5,80	11 460	3,50
2924	Constr. du toit de base	0	54,50	0	54,50	0	54,50	0	54,50
3326	Finition de la toiture	0	16,00	0	16,00	0	16,00	0	16,00
6104	Plomberie de base	140	3,20	260	2,70	420	2,50	690	2,30
6504	Chauffage	320	7,60	630	6,40	1 010	5,80	1 650	5,50
6704	Système électrique de base	260	6,00	500	5,00	800	4,60	1 300	4,40
	Divers	110	2,60	220	2,20	350	2,00	580	1,90
	Honoraires d'architecte	240	5,50	470	4,60	760	4,20	1 240	4,00
	<b>Total :</b>	<b>5 930</b>	<b>134,90</b>	<b>11 500</b>	<b>112,60</b>	<b>18 440</b>	<b>102,60</b>	<b>30 170</b>	<b>96,60</b>



**4.505.043 TAUX DE MODULE (en dollars)****Finition d'entrepôt**

(TM 505 QU 04 ST 90) – hauteur de finition – 3,0 m

**Toutes les dimensions – m<sup>2</sup>**

Code ST	Structure	K	SUP
6902	Appareils électriques	0	6,20
	Honoraires d'architecte	0	0,20
	<b>Total :</b>	<b>0</b>	<b>6,40</b>

**4.505.044 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)****Hauteur**

par mètre de hauteur – ajouter ou soustraire

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>	Dimension 2 (0 à 249)	Dimension 3 (250 à 699)	Dimension 4 (700 à 1 999)	Dimension 5 (2 000 et plus)
----------------------------------------------	--------------------------	----------------------------	------------------------------	--------------------------------

Composant	K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
Mur extérieur								
Constr. des murs de base	770	6,80	1 570	3,60	2 560	2,10	4 250	1,30
Finition des murs ext.	690	6,10	1 410	3,20	2 300	1,90	3 820	1,20
Plomberie de base	50	0,40	100	0,30	160	0,20	270	0,10
Chauffage	120	1,10	240	0,60	400	0,40	650	0,30
Système électrique de base	100	0,90	210	0,50	330	0,30	550	0,20
<b>Total :</b>	<b>1 730</b>	<b>15,30</b>	<b>3 530</b>	<b>8,20</b>	<b>5 750</b>	<b>4,90</b>	<b>9 540</b>	<b>3,10</b>

**Finition de la toiture**bardeaux en asphalte par m<sup>2</sup> – soustraire 9,60 \$**Remarque :** Tous les calculs et ajustements relatifs aux composants de toiture incluent un facteur de pente adéquat.**Plomberie**

par appareil – ajouter 470,00 \$

**Portées**

(pour chaque mètre au-delà ou en deçà de 18,3 m)

toit le long des fermes – ajouter ou soustraire 1,80 \$ par m<sup>2</sup> de superficie**Murs**

ossature à mâts ou poteaux, entremises, fixations visibles de calibre 26

panneaux en acier de couleur de qualité moyenne, par m<sup>2</sup> de superficie de mur – soustraire 12,70 \$**4.505.045 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE****Fenêtres**fenêtres en aluminium à simple vitrage de qualité moyenne, par m<sup>2</sup> – ajouter 106,00 \$fenêtres en aluminium à double vitrage de qualité moyenne, par m<sup>2</sup> – ajouter 182,00 \$

**4.505.045 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE****Portes, extérieur**

- porte en aluminium transparent de qualité moyenne, chaque – **ajouter 670,00 \$**
- porte en aluminium couleur bronze de qualité moyenne, chaque – **ajouter 760,00 \$**
- porte creuse en acier de qualité moyenne, chaque – **ajouter 480,00 \$**
- porte basculante sectionnelle en bois, par m<sup>2</sup> – **ajouter 100,00 \$**

**Ouvertures murales**

(zones remplacées par des portes et des fenêtres)

- systèmes de mur en maçonnerie unitaire ou à ossature en bois – **soustraire 60 % du coût du mur**
- système de fenêtres de vitrine de magasin – **soustraire 85 % du coût du mur**

**Remarque :** Coût du mur (selon la description du composant)

2508	Construction des murs de base	35,60 \$
2750	Finition des murs extérieurs	<u>32,00</u>
<b>Total :</b>	m <sup>2</sup>	<b>67,60 \$</b>

**4.505.046 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX**

Cette classification est fournie avec le chauffage et l'éclairage adéquat à des fins d'entreposage seulement. En cas de fins autres que l'entreposage, il faut envisager d'effectuer des ajustements au niveau du chauffage ou du système électrique.

Le coût de base d'un bâtiment est calculé en appliquant les taux de base totaux aux superficies de plancher du bâtiment.

Le coût de base total est obtenu en combinant le coût de base aux ajustements nécessaires pour la hauteur.

La structure de base désigne une structure sans sa finition intérieure.

Déterminer les superficies de plancher à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Pour l'ajustement global de la hauteur structurelle, se référer à la section 1.170.000.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.

4.510.040 **TYPE DE MODÈLE** **510**  
**QUALITÉ** **04**

**ENTREPÔT DE VENTE – ORDINAIRE**

4.510.041 **DESCRIPTION GÉNÉRALE**

**Hauteurs des murs**

**Honoraires d'architecte :** 5,6 % **Mur extérieur – Rez-de-chaussée** 6,0 m  
**Portée :** 7,6 m

**CODE DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE**

0702 **Pieux** – béton armé  
 1123 **Poutres sur le sol** – béton armé ou équivalent  
 1525 **Dalle en béton** – 125 mm armé léger  
**Ossature** – poteaux et poutres en acier ou poutres et pilastres d'attache en béton ou équivalent  
 2534 **Construction des murs de base** – blocs de béton armé lourd de 190 mm, isolant en vrac  
 2703 **Finition des murs extérieurs** – peinture  
 2943 **Construction du toit de base** – poutrelles en acier en treillis, platelage en acier  
 3313 **Finition de la toiture** – isolant rigide, 4 couches  
 4326 **Murs mitoyens** – ossature en bois, isolant, plaques de plâtre ou blocs de béton armé léger ou équivalent  
 6104 **Plomberie de base** – de qualité moyenne  
 6514 **Chauffage – Entrepôt** – appareils au gaz ou air forcé  
 6704 **Système électrique de base** – câblage de qualité moyenne

**DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION D'ENTREPÔT**

4101 **Finition des murs intérieurs** – peinture  
 6902 **Appareils électriques** – éclairage de qualité inférieure aux normes

**DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION DE ZONE DE VENTE (QU 03 – PASSABLE)**

2117 **Construction du plancher de base** – solives en bois et système de platelage; généralement utilisé comme zone d'entreposage ouverte au-dessus de la zone de vente  
 2303 **Escalier** – un escalier en bois, sans finition; accès à l'espace d'entreposage  
 4101 **Finition des murs intérieurs** – peinture  
 4303 **Cloisons** – panneaux durs préfinis ou équivalent; zone de cloisons 60,0 %  
 4304 **Cloisons – séparation de la zone de vente de l'entrepôt** – panneaux en bois dur préfini ou équivalent  
 4531 **Finition du plafond** – panneaux suspendus  
 4701 **Portes intérieures** – portes creuses en bois de qualité passable  
 4902 **Plinthes et boiseries** – de qualité passable  
 5102 **Finition du plancher** – carreaux ou équivalent de qualité passable  
 6590 **Chauffage** – air forcé simple ou équivalent  
 6903 **Appareils électriques** – éclairage de qualité passable

## 4.510.041 DESCRIPTION GÉNÉRALE

**CODE DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION DE ZONE DE VENTE (QU 04 – ORDINAIRE)**

2117	<b>Construction du plancher de base</b> – solives en bois et système de platelage; généralement utilisé comme zone d'entreposage ouverte au-dessus de la zone de vente
2303	<b>Escalier</b> – un escalier en bois, sans finition; accès à l'espace d'entreposage
4126	<b>Finition des murs intérieurs</b> – plaques de plâtre, peinture
4313	<b>Cloisons</b> – plaques de plâtre, peinture; zone de cloisons 60,0 %
4322	<b>Cloisons – séparation de la zone de vente de l'entrepôt</b> – plaques de plâtre, peinture
4533	<b>Finition du plafond</b> – panneaux suspendus
4702	<b>Portes intérieures</b> – portes creuses en bois de qualité moyenne
4903	<b>Plinthes et boiseries</b> – de qualité moyenne
5103	<b>Finition du plancher</b> – carreaux ou équivalent de qualité moyenne
6590	<b>Chauffage</b> – air forcé simple ou équivalent
6904	<b>Appareils électriques</b> – éclairage de qualité moyenne

**DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION DE ZONE DE VENTE (QU 06 – DE BONNE QUALITÉ)**

2129	<b>Construction du plancher de base</b> – poutrelles en acier en treillis, platelage en acier, revêtement supérieur en béton; généralement utilisé comme zone d'entreposage ouverte au-dessus de la zone de vente
2303	<b>Escalier</b> – un escalier en bois, sans finition; accès à l'espace d'entreposage
4148	<b>Finition des murs intérieurs</b> – plaques de plâtre, peinture
4322	<b>Cloisons – séparation de la zone de vente de l'entrepôt</b> – plaques de plâtre, peinture
4335	<b>Cloisons</b> – plaques de plâtre, peinture; zone de cloisons 60,0 %
4535	<b>Finition du plafond</b> – panneaux suspendus
4703	<b>Portes intérieures</b> – portes creuses en bois de bonne qualité
4905	<b>Plinthes et boiseries</b> – de bonne qualité
5104	<b>Finition du plancher</b> – carreaux ou équivalent de bonne qualité
6590	<b>Chauffage</b> – air forcé simple ou équivalent
6905	<b>Appareils électriques</b> – éclairage de qualité moyenne à bonne

## 4.510.042 TAUX DE BASE PAR UNITÉ (en dollars)

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>		Dimension 2 (0 à 249)		Dimension 3 (250 et plus)	
Code ST	Structure	K	SUP	K	SUP
61	<b>Rez-de-chaussée et dalle en béton</b>	12 100	198	24 700	148
90	<b>Finition d'entrepôt</b>	500	11	900	9

  

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>		Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 et plus)	
Code ST	Structure	K	SUP	K	SUP
91	<b>Finition de zone de vente (QU 03)</b>	1 300	128	1 700	120
91	<b>Finition de zone de vente (QU 04)</b>	1 800	164	2 800	145
91	<b>Finition de zone de vente (QU 06)</b>	2 000	200	3 000	178

Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.

Le code ST 90 désigne la finition intérieure habituelle des entrepôts pour cette classification.

Le code ST 91 désigne la finition habituelle des zones de vente pour cette classification et comprend généralement un espace de bureaux limité.

Les taux de base totaux sont obtenus lorsque les taux de base de la structure de base sont combinés aux taux de base de la finition intérieure.

**4.510.043 TAUX DE MODULE PAR UNITÉ (en dollars)****Dalle en béton sur terre-plein**  
(TM 510 QU 04 ST 50)

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>		Dimension 2 (0 à 249)		Dimension 3 (250 et plus)	
Code	Composant	K	SUP	K	SUP
0300	Excavation	60	5,00	120	4,70
0702	Pieux	430	3,80	890	2,00
1123	Poutres sur le sol	1 140	10,10	2 340	5,30
1525	Dalle en béton	0	19,30	0	19,30
6104	Plomberie de base	40	1,00	90	0,80
6514	Chauffage	160	3,80	330	3,10
6704	Système électrique de base	110	2,50	220	2,10
	Divers	40	0,90	80	0,80
	Honoraires d'architecte	120	2,80	240	2,30
	<b>Total :</b>	<b>2 100</b>	<b>49,20</b>	<b>4 310</b>	<b>40,40</b>

**Structure de base du rez-de-chaussée**  
(TM 510 QU 04 ST 60)

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>		Dimension 2 (0 à 249)		Dimension 3 (250 et plus)	
Code	Composant	K	SUP	K	SUP
0100	Terrassement	50	1,00	50	1,00
1720	Poteaux	850	7,50	1 750	4,00
1908	Poutres	670	5,90	1 360	3,10
2534	Constr. des murs de base	4 210	37,20	8 620	19,60
2703	Finition des murs ext.	450	4,00	920	2,10
2943	Constr. du toit de base	0	22,50	0	22,50
3313	Finition de la toiture	0	22,80	0	22,80
4326	Murs mitoyens	1 440	12,70	2 950	6,70
6104	Plomberie de base	210	3,20	440	2,30
6514	Chauffage	820	12,30	1 670	8,90
6704	Système électrique de base	540	8,10	1 100	5,90
	Divers	200	3,10	420	2,20
	Honoraires d'architecte	560	8,30	1 140	6,00
	<b>Total :</b>	<b>10 000</b>	<b>148,60</b>	<b>20 420</b>	<b>107,10</b>

**4.510.043 TAUX DE MODULE PAR UNITÉ (en dollars)****Finition d'entrepôt**

(TM 510 QU 04 ST 90) – hauteur de finition – 5,4 m

Code	Composant	Dimension 2 (0 à 249)		Dimension 3 (250 et plus)	
		K	SUP	K	SUP
4101	Finition des murs int.	440	3,90	890	2,00
6902	Appareils électriques	0	6,20	0	6,20
	Honoraires d'architecte	30	0,60	50	0,50
	<b>Total :</b>	<b>470</b>	<b>10,70</b>	<b>940</b>	<b>8,70</b>

**Finition de zone de vente (passable)**

(TM 510 QU 03 ST 91) – hauteur de finition – 2,4 m

Code	Composant	Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 et plus)	
		K	SUP	K	SUP
2117	Constr. du plancher de base	0	28,40	0	28,40
2303	Escaliers	260	0,00	260	0,00
4101	Finition des murs int.	60	3,40	160	1,40
4303	Cloisons	0	18,80	0	18,80
4304	Cloison séparatrice	180	9,30	450	3,90
4531	Finition du plafond	0	10,50	0	10,50
4701	Portes intérieures	430	12,00	430	12,00
4902	Plinthes	10	2,50	30	2,10
5102	Finition du plancher	0	13,00	0	13,00
6590	Chauffage	300	12,90	300	12,90
6903	Appareils électriques	0	10,00	0	10,00
	Honoraires d'architecte	70	7,20	100	6,70
	<b>Total :</b>	<b>1 310</b>	<b>128,00</b>	<b>1 730</b>	<b>119,70</b>

**4.510.043 TAUX DE MODULE PAR UNITÉ (en dollars)****Finition de zone de vente (ordinaire)**

(TM 510 QU 04 ST 91) – hauteur de finition – 2,4 m

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>		Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 et plus)	
Code	Composant	K	SUP	K	SUP
2117	Constr. du plancher de base	0	28,40	0	28,40
2303	Escaliers	260	0,00	260	0,00
4126	Finition des murs int.	300	15,70	750	6,60
4313	Cloisons	0	22,80	0	22,80
4322	Cloison séparatrice	290	15,20	720	6,40
4533	Finition du plafond	0	11,00	0	11,00
4702	Portes intérieures	530	14,70	530	14,70
4903	Plinthes	10	2,70	40	2,20
5103	Finition du plancher	0	18,50	0	18,50
6590	Chauffage	300	12,90	300	12,90
6904	Appareils électrique	0	13,00	0	13,00
	Honoraires d'architecte	100	9,20	150	8,10
<b>Total :</b>		<b>1 790</b>	<b>164,10</b>	<b>2 750</b>	<b>144,60</b>

**Finition de zone de vente (de bonne qualité)**

(TM 510 QU 06 ST 91) – hauteur de finition – 2,4 m

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>		Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 et plus)	
Code	Composant	K	SUP	K	SUP
2129	Constr. du plancher de base	0	42,50	0	42,50
2303	Escaliers	260	0,00	260	0,00
4148	Finition des murs int.	360	19,00	910	8,10
4335	Cloisons	0	23,30	0	23,30
4322	Cloison séparatrice	290	15,20	720	6,40
4535	Finition du plafond	0	14,50	0	14,50
4703	Portes intérieures	630	17,50	630	17,50
4905	Plinthes	20	4,00	50	3,30
5104	Finition du plancher	0	23,50	0	23,50
6590	Chauffage	300	12,90	300	12,90
6905	Appareils électriques	0	16,00	0	16,00
	Honoraires d'architecte	110	11,20	170	10,00
<b>Total :</b>		<b>1 970</b>	<b>199,60</b>	<b>3 050</b>	<b>178,00</b>

**4.510.044 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)****Hauteur**par mètre de hauteur – **ajouter ou soustraire par unité**

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>	Dimension 2 (0 à 249)		Dimension 3 (250 et plus)	
	K	SUP	K	SUP
<b>Composant</b>	<b>K</b>	<b>SUP</b>	<b>K</b>	<b>SUP</b>
Mur extérieur				
Poteaux	140	1,30	290	0,70
Constr. des murs de base	700	6,20	1 440	3,20
Finition des murs ext.	70	0,70	150	0,30
Plomberie de base	20	0,20	50	0,10
Chauffage	110	1,00	220	0,50
Système électrique de base	60	0,50	120	0,30
<b>Total :</b>	<b>1 100</b>	<b>9,90</b>	<b>2 270</b>	<b>5,10</b>
Finition des murs int.,				
Entrepôt	80	0,70	170	0,40
Murs mitoyens	240	2,10	490	1,10

**Plomberie**par appareil – **ajouter 470,00 \$****Poteaux, intérieur**

(portée de 7,6 m)

Plage de superficies 3, 250 m<sup>2</sup> et plus – **ajouter K -920,00 \$**  
**SUP 5,90 \$**

**Remarque :** à utiliser lorsqu'une unité n'est **pas** en portée libre**Portées**

(pour chaque mètre au-delà ou en deçà de 7,6 m)

toit le long des solives – **ajouter ou soustraire 1,60 \$ par m<sup>2</sup> de superficie**toit le long des poutres – **ajouter ou soustraire 0,80 \$ par m<sup>2</sup> de superficie****4.510.045 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE****Fenêtres**fenêtres en aluminium à double vitrage de qualité moyenne, par m<sup>2</sup> – **ajouter 182,00 \$**système d'ossature en aluminium transparent à vitrage simple de qualité moyenne, par m<sup>2</sup> – **ajouter 136,00 \$**système d'ossature en aluminium transparent à unités thermosoudées de qualité moyenne, par m<sup>2</sup> –**ajouter 172,00 \$****Portes, extérieur**porte en aluminium transparent de qualité moyenne, chaque – **ajouter 670,00 \$**porte creuse en acier de qualité moyenne, chaque – **ajouter 480,00 \$**porte basculante sectionnelle en bois, par m<sup>2</sup> – **ajouter 100,00 \$**porte basculante sectionnelle en aluminium entièrement vitrée, par m<sup>2</sup> – **ajouter 166,00 \$**



**4.510.045 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE****Ouvertures murales**

(zones remplacées par des portes et des fenêtres)

systèmes de mur en maçonnerie unitaire ou à ossature en bois – **soustraire 60 % du coût du mur**

système de fenêtres de vitrine de magasin – **soustraire 85 % du coût du mur**

système de fenêtres de mur-rideau – **soustraire 100 % du coût du mur**

système de fenêtres intégré à l'architecture – **pas de soustraction** pour les zones de fenêtres remplacées par une ossature de fenêtres intégrée dans des panneaux muraux en béton préfabriqué. (multiplier la superficie totale du mur par le coût des panneaux, puis ajouter pour les fenêtres)

**Remarque :** Coût du mur (selon la description du composant) Zone d'entrepôt

2534	Construction des murs de base	73,40 \$
2703	Finition des murs extérieurs	7,80
4101	Finition du mur intérieur	4,70
	<b>Total :</b>	<b>m<sup>2</sup> 85,90 \$</b>

**4.510.046 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX**

Appliquer les taux de base de la structure de base à la superficie de plancher totale de chaque unité.

Un entrepôt de vente ou en copropriété est une structure se composant d'une série de travées ou d'unités de conception semblable et généralement séparées par un mur mitoyen commun. Chaque unité est généralement conçue en portée libre et le nombre d'unités peut être déterminé facilement par les compteurs de service. Lorsqu'une entreprise occupe plusieurs unités consécutives, chaque unité doit être calculée à part, en soustrayant au besoin les murs mitoyens. Pour les unités exceptionnellement grandes, un ajustement précalculé est fourni pour les poteaux intérieurs.

Appliquer les taux de base de finition d'entrepôt et de zone de vente à la superficie de plancher respective de chaque unité.

Le coût de base d'un bâtiment est calculé en appliquant les taux de base totaux aux superficies de plancher du bâtiment.

Le coût de base total est obtenu en combinant le coût de base aux ajustements nécessaires pour la hauteur.

La structure de base désigne une structure sans sa finition intérieure.

Déterminer les superficies de plancher à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Pour l'ajustement global de la hauteur structurelle, se référer à la section 1.170.000.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.

4.510.060 **TYPE DE MODÈLE** **510**  
**QUALITÉ** **06**

**ENTREPÔT DE VENTE – PERSONNALISÉ**

4.510.061 **DESCRIPTION GÉNÉRALE**

**Hauteurs des murs**

**Honoraires d'architecte :** 7,0 % **Mur extérieur – Rez-de-chaussée** 6,0 m  
**Portée :** 9,1 m  
**Zone de cloisons – Zone de vente :** 60,0 %

**CODE DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE**

0702 **Pieux** – béton armé  
0922 **Dalles en béton** – armé  
1130 **Poutres sur le sol** – béton armé ou équivalent  
1545 **Dalle en béton** – 125 mm armé moyen  
**Ossature** – murs non porteurs; poteaux et poutres en béton armé ou poteaux et poutres en acier  
2546 **Construction des murs de base** – blocs de béton armé de 190 mm, isolant en vrac, poutres et pilastres d'attache ou équivalent  
2703 **Finition des murs extérieurs** – peinture  
2960 **Construction du toit de base** – solives et pannes en béton préfabriqué, platelage en acier ou poutrelles en acier en treillis, platelage en acier ou équivalent  
3319 **Finition de la toiture** – isolant rigide, 4 couches ou équivalent  
4327 **Murs mitoyens** – ossature en bois, isolant, plaques de plâtre ou blocs de béton armé moyen ou équivalent  
6106 **Plomberie de base** – de bonne qualité  
6506 **Chauffage** – chauffage avec appareils au gaz ou air forcé de bonne qualité  
6706 **Système électrique de base** – câblage de bonne qualité

**DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION D'ENTREPÔT**

4102 **Finition des murs intérieurs** – peinture  
5177 **Finition du plancher** – durcisseur de surface  
6904 **Appareils électriques** – éclairage de qualité moyenne

**DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION DE ZONE DE VENTE (QU 04 – ORDINAIRE)**

2117 **Construction du plancher de base** – solives en bois et système de platelage; généralement utilisé comme zone d'entreposage ouverte au-dessus de la zone de vente  
2303 **Escalier** – un escalier en bois, sans finition; accès à l'espace d'entreposage  
4126 **Finition des murs intérieurs** – plaques de plâtre, peinture  
4313 **Cloisons** – plaques de plâtre, peinture; zone de cloisons 60,0 %  
4322 **Cloisons – séparation de la zone de vente de l'entrepôt** – plaques de plâtre, peinture  
4533 **Finition du plafond** – panneaux suspendus  
4702 **Portes intérieurs** – portes creuses en bois de qualité moyenne  
4903 **Plinthes et boiseries** – de qualité moyenne  
5103 **Finition du plancher** – carreaux ou équivalent de qualité moyenne  
6590 **Chauffage** – air forcé simple ou équivalent  
6904 **Appareils électriques** – éclairage de qualité moyenne

## 4.510.061 DESCRIPTION GÉNÉRALE

## DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION DE ZONE DE VENTE (QU 06 – BONNE QUALITÉ)

2129	<b>Construction du plancher de base</b> – poutrelles en acier en treillis, platelage en acier, revêtement supérieur en béton; généralement utilisé comme zone d'entreposage ouverte au-dessus de la zone de vente
2303	<b>Escalier</b> – un escalier en bois, sans finition; accès à l'espace d'entreposage
4148	<b>Finition des murs intérieurs</b> – plaques de plâtre, peinture
4322	<b>Cloisons – séparation de la zone de vente de l'entrepôt</b> – plaques de plâtre, peinture
4335	<b>Cloisons</b> – plaques de plâtre, peinture; zone de cloisons 60,0 %
4535	<b>Finition du plafond</b> – panneaux suspendus
4703	<b>Portes intérieures</b> – portes creuses en bois de bonne qualité
4905	<b>Plinthes et boiseries</b> – de bonne qualité
5104	<b>Finition du plancher</b> – carreaux ou équivalent de bonne qualité
6590	<b>Chauffage</b> – air forcé simple ou équivalent
6905	<b>Appareils électriques</b> – éclairage de qualité moyenne à bonne

## DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION DE ZONE DE VENTE (QU 08 – QUALITÉ CHÈRE)

2148	<b>Construction du plancher de base</b> – solives et pannes en béton préfabriqués, platelage en acier, revêtement supérieur en béton ou équivalent
2330	<b>Escalier</b> – un escalier tournant en bois en U ou en L, finition peinturée; accès à la zone d'entreposage ou de vente à l'étage supérieur
4153	<b>Finition des murs intérieurs</b> – plaques de plâtre, vinyle
4345	<b>Cloisons – séparation de la zone de vente de l'entrepôt</b> – plaques de plâtre, peinture
4386	<b>Cloisons</b> – revêtement de vinyle démontable de bonne qualité
4535	<b>Finition du plafond</b> – panneaux suspendus
4714	<b>Portes intérieures</b> – portes pleines en bois de bonne qualité
4906	<b>Plinthes et boiseries</b> – de qualité bonne à chère
5124	<b>Finition du plancher</b> – tapis de qualité bonne à chère
6592	<b>Chauffage</b> – air forcé ou équivalent de bonne qualité
6907	<b>Appareils électriques</b> – éclairage de qualité bonne à chère

## 4.510.062 TAUX DE BASE PAR UNITÉ (en dollars)

Code ST	Plages de superficies – en m <sup>2</sup> Structure	Dimension 2 (0 à 249)		Dimension 3 (250 à 699)		Dimension 4 (700 et plus)	
		K	SUP	K	SUP	K	SUP
61	Rez-de-chaussée et dalle en béton	14 100	296	26 600	250	42 900	227
90	Finition d'entrepôt	600	20	1 200	18	1 900	17
Code ST	Plages de superficies – en m <sup>2</sup> Structure	Dimension 2 (0 à 249)		Dimension 3 (250 à 699)		Dimension 4 (700 et plus)	
		K	SUP	K	SUP	K	SUP
91	Finition de zone de vente (QU 04)	2 800	145	4 400	138	6 500	135
91	Finition de zone de vente (QU 06)	3 000	178	4 900	170	7 300	167
91	Finition de zone de vente (QU 08)	3 800	262	6 000	253	8 700	250

Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.

Le code ST 90 désigne la finition intérieure habituelle des entrepôts pour cette classification.

Le code ST 91 désigne la finition habituelle des zones de vente pour cette classification et comprend généralement un espace de bureaux limité.

Les taux de base totaux sont obtenus lorsque les taux de base de la structure de base sont combinés aux taux de base de la finition intérieure.

**4.510.063 TAUX DE MODULE PAR UNITÉ (en dollars)****Dalle en béton sur terre-plein  
(TM 510 QU 06 ST 50)**

<b>Plages de superficies – en m<sup>2</sup></b>		<b>Dimension 2 (0 à 249)</b>		<b>Dimension 3 (250 à 699)</b>		<b>Dimension 4 (700 et plus)</b>	
<b>Code</b>	<b>Composant</b>	<b>K</b>	<b>SUP</b>	<b>K</b>	<b>SUP</b>	<b>K</b>	<b>SUP</b>
0300	Excavation	60	5,00	120	4,70	200	4,60
0702	Pieux	370	3,30	760	1,70	1 240	1,00
0922	Dalles en béton	0	0,00	-190	1,10	-420	1,40
1130	Poutres sur le sol	2 660	23,50	5 440	12,40	8 900	7,40
1545	Dalle en béton	0	27,40	0	27,40	0	27,40
6106	Plomberie de base	90	1,70	180	1,30	300	1,20
6506	Chauffage	260	5,00	530	3,90	870	3,40
6706	Système électrique de base	170	3,20	340	2,50	550	2,20
	Divers	70	1,40	150	1,10	240	1,00
	Honoraires d'architecte	280	5,30	550	4,20	890	3,70
	<b>Total :</b>	<b>3 960</b>	<b>75,80</b>	<b>7 880</b>	<b>60,30</b>	<b>12 770</b>	<b>53,30</b>

**Structure de base du rez-de-chaussée  
(TM 510 QU 06 ST 60)**

<b>Plages de superficies – en m<sup>2</sup></b>		<b>Dimension 2 (0 à 249)</b>		<b>Dimension 3 (250 à 699)</b>		<b>Dimension 4 (700 et plus)</b>	
<b>Code</b>	<b>Composant</b>	<b>K</b>	<b>SUP</b>	<b>K</b>	<b>SUP</b>	<b>K</b>	<b>SUP</b>
0100	Terrassement	50	1,00	50	1,00	50	1,00
1775	Poteaux intérieurs	0	0,00	-490	2,60	-1 070	3,40
1775	Poteaux extérieurs	350	3,10	720	1,60	1 180	1,00
1930	Poutres	0	0,00	-1 230	7,10	-2 100	8,40
2546	Constr. des murs de base	4 460	39,40	9 130	20,70	14 940	12,40
2703	Finition des murs ext.	450	4,00	920	2,10	1 500	1,20
2960	Constr. du toit de base	0	45,00	0	45,00	0	45,00
3319	Finition de la toiture	0	31,30	0	31,30	0	31,30
4327	Murs mitoyens	2 320	20,50	4 750	10,80	7 780	6,50
6106	Plomberie de base	270	9,10	530	8,20	860	7,70
6506	Chauffage	810	26,90	1 560	24,10	2 540	22,70
6706	Système électrique de base	510	17,00	990	15,30	1 610	14,40
	Divers	230	7,60	440	6,80	720	6,40
	Honoraires d'architecte	710	15,40	1 310	13,30	2 110	12,10
	<b>Total :</b>	<b>10 160</b>	<b>220,30</b>	<b>18 680</b>	<b>189,90</b>	<b>30 120</b>	<b>173,50</b>

**4.510.063 TAUX DE MODULE PAR UNITÉ (en dollars)****Finition d'entrepôt**

(TM 510 QU 06 ST 90) – hauteur de finition – 5,4 m

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>		Dimension 2 (0 à 249)		Dimension 3 (250 à 699)		Dimension 4 (700 et plus)	
Code	Composant	K	SUP	K	SUP	K	SUP
4102	Finition des murs int.	540	4,80	1 100	2,50	1 800	1,50
5177	Finition du plancher	0	1,10	0	1,10	0	1,10
6904	Appareils électriques	0	13,00	0	13,00	0	13,00
	Honoraires d'architecte	40	1,40	80	1,20	140	1,20
<b>Total :</b>		<b>580</b>	<b>20,30</b>	<b>1 180</b>	<b>17,80</b>	<b>1 940</b>	<b>16,80</b>

**Finition de zone de vente (ordinaire)**

(TM 510 QU 04 ST 91) – hauteur de finition – 2,4 m

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>		Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 à 249)		Dimension 3 (250 à 699)		Dimension 4 (700 et plus)	
Code	Composant	K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
2117	Constr. du plancher de base	0	28,40	0	28,40	0	28,40	0	28,40
2303	Escaliers	260	0,00	260	0,00	260	0,00	260	0,00
4126	Finition des murs int.	300	15,70	750	6,60	1 540	3,50	2 510	2,10
4313	Cloisons	0	22,80	0	22,80	0	22,80	0	22,80
4322	Cloison séparatrice	290	15,20	730	6,40	1 490	3,40	2 430	2,00
4533	Finition du plafond	0	11,00	0	11,00	0	11,00	0	11,00
4702	Portes intérieures	530	14,70	530	14,70	530	14,70	530	14,70
4903	Plinthes	10	2,70	40	2,20	70	2,10	120	2,00
5103	Finition du plancher	0	18,50	0	18,50	0	18,50	0	18,50
6590	Chauffage	300	12,90	300	12,90	300	12,90	300	12,90
6904	Appareils électriques	0	13,00	0	13,00	0	13,00	0	13,00
	Honoraires d'architecte	100	9,20	150	8,10	250	7,70	360	7,60
<b>Total :</b>		<b>1 790</b>	<b>164,10</b>	<b>2 760</b>	<b>144,60</b>	<b>4 440</b>	<b>138,00</b>	<b>6 510</b>	<b>135,00</b>

## 4.510.063 TAUX DE MODULE PAR UNITÉ (en dollars)

**Finition de zone de vente (de bonne qualité)**

(TM 510 QU 06 ST 91) – hauteur de finition – 2,4 m

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>		Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 à 249)		Dimension 3 (250 à 699)		Dimension 4 (700 et plus)	
Code	Composant	K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
2129	Constr. du plancher de base	0	42,50	0	42,50	0	42,50	0	42,50
2303	Escaliers	260	0,00	260	0,00	260	0,00	260	0,00
4148	Finition des murs int.	360	19,00	910	8,10	1 870	4,20	3 050	2,50
4335	Cloisons	0	23,30	0	23,30	0	23,30	0	23,30
4322	Cloison séparatrice	290	15,20	730	6,40	1 490	3,40	2 430	2,00
4535	Finition du plafond	0	14,50	0	14,50	0	14,50	0	14,50
4703	Portes intérieures	630	17,50	630	17,50	630	17,50	630	17,50
4905	Plinthes	20	4,00	50	3,30	110	3,10	180	3,00
5104	Finition du plancher	0	23,50	0	23,50	0	23,50	0	23,50
6590	Chauffage	300	12,90	300	12,90	300	12,90	300	12,90
6905	Appareils électriques	0	16,00	0	16,00	0	16,00	0	16,00
	Honoraires d'architecte	110	11,20	170	10,00	280	9,50	410	9,40
<b>Total :</b>		<b>1 970</b>	<b>199,60</b>	<b>3 050</b>	<b>178,00</b>	<b>4 940</b>	<b>170,40</b>	<b>7 260</b>	<b>167,10</b>

**Finition de zone de vente (de qualité chère)**

(TM 510 QU 08 ST 91) – hauteur de finition – 2,4 m

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>		Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 à 249)		Dimension 3 (250 à 699)		Dimension 4 (700 et plus)	
Code	Composant	K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
2148	Constr. du plancher de base	0	73,50	0	73,50	0	73,50	0	73,50
2330	Escaliers	400	0,00	400	0,00	400	0,00	400	0,00
4153	Finition des murs int.	410	21,50	1 030	9,10	2 110	4,80	3 450	2,90
4345	Clois. séparatrices	340	17,60	840	7,50	1 730	3,90	2 830	2,40
4386	Cloisons	0	39,00	0	39,00	0	39,00	0	39,00
4535	Finition du plafond	0	14,50	0	14,50	0	14,50	0	14,50
4714	Portes intérieures	780	21,60	780	21,60	780	21,60	780	21,60
4906	Plinthes	30	6,10	80	5,10	170	4,70	280	4,60
5124	Finition du plancher	0	31,00	0	31,00	0	31,00	0	31,00
6590	Chauffage	360	15,50	360	15,50	360	15,50	360	15,50
6907	Appareils électriques	0	27,00	0	27,00	0	27,00	0	27,00
	Honoraires d'architecte	170	20,10	260	18,40	420	17,70	610	17,50
<b>Total :</b>		<b>2 490</b>	<b>287,40</b>	<b>3 750</b>	<b>262,20</b>	<b>5 970</b>	<b>253,20</b>	<b>8 710</b>	<b>249,50</b>

**4.510.064 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)****Hauteur**par mètre de hauteur – **ajouter ou soustraire par unité**

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>	Dimension 2 (0 à 249)		Dimension 3 (250 à 699)		Dimension 4 (700 et plus)	
	K	SUP	K	SUP	K	SUP
Mur extérieur						
Poteaux intérieurs	0	0,00	-70	0,40	-170	0,60
Poteaux extérieurs	60	0,50	120	0,30	200	0,20
Constr. des murs de base	740	6,60	1 520	3,50	2 490	2,10
Finition des murs ext.	70	0,70	150	0,30	250	0,20
Plomberie de base	20	0,20	50	0,10	80	0,10
Chauffage	70	0,60	140	0,40	230	0,30
Système électrique de base	50	0,40	90	0,20	140	0,20
<b>Total :</b>	<b>1 010</b>	<b>9,10</b>	<b>2 000</b>	<b>5,20</b>	<b>3 220</b>	<b>3,60</b>
Murs mitoyens	390	3,40	790	1,80	1 300	1,10
Finition des murs int., entrepôt	100	0,90	200	0,50	330	0,30

**Plomberie**par appareil – **ajouter 570,00 \$****Chauffage**

Zone de vente

climatisation de qualité moyenne – **ajouter le coût total du chauffage multiplié par 1,6****Poteaux, intérieur**

(portée de 9,1 m)

Plage de superficies 3 250 – 699 m <sup>2</sup> – <b>ajouter K</b>	<b>-490,00 \$</b>
	<b>SUP 2,50 \$</b>
Plage de superficies 4 700 m <sup>2</sup> et plus – <b>ajouter K</b>	<b>-1 800,00 \$</b>
	<b>SUP 3,40 \$</b>

**Remarque :** à utiliser lorsqu'une unité n'est pas en portée libre**Portées**

(pour chaque mètre au-delà ou en deçà de 9,1 m)

toit le long des solives – **ajouter ou soustraire 1,60 \$ par m<sup>2</sup> de superficie**toit le long des poutres – **ajouter ou soustraire 0,80 \$ par m<sup>2</sup> de superficie****4.510.065 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE****Fenêtres**fenêtre en aluminium à double vitrage de bonne qualité, par m<sup>2</sup> – **ajouter 191,00 \$**fenêtre en aluminium de couleur anodisé de qualité chère, par m<sup>2</sup> – **ajouter 200,00 \$**système d'ossature en aluminium transparent à unités thermosoudées de bonne qualité, par m<sup>2</sup> – **ajouter 184,00 \$**système d'ossature en aluminium couleur bronze à unités thermosoudées de bonne qualité, par m<sup>2</sup> – **ajouter 231,00 \$****Portes, extérieur**porte en aluminium transparent de bonne qualité, chaque – **ajouter 890,00 \$**porte en aluminium couleur bronze de bonne qualité, chaque – **ajouter 1 000,00 \$**porte creuse en acier de bonne qualité, chaque – **ajouter 620,00 \$**porte basculante sectionnelle plane en bois isolée, par m<sup>2</sup> – **ajouter 115,00 \$**porte basculante sectionnelle en acier isolée, par m<sup>2</sup> – **ajouter 121,00 \$**porte basculante roulante en acier, par m<sup>2</sup> – **ajouter 142,00 \$**

**4.510.065 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE****Ouvertures murales**

(zones remplacées par des portes et des fenêtres)

systèmes de mur en maçonnerie unitaire ou à ossature en bois – **soustraire 60 % du coût du mur**système de fenêtres de vitrine de magasin – **soustraire 85 % du coût du mur****Remarque :** Coût du mur (selon la description du composant)

## Zone d'entrepôt

2546	Construction des murs de base	77,70 \$
2703	Finition des murs extérieurs	7,80
4102	Finition des murs intérieurs	<u>5,80</u>
<b>Total :</b>	m <sup>2</sup>	<b>91,30 \$</b>

**OU**

## Zone de vente

2546	Construction des murs de base	77,70 \$
2703	Finition des murs extérieurs	7,80
4153	Finition des murs intérieurs	<u>29,90</u>
<b>Total :</b>	m <sup>2</sup>	<b>115,40 \$</b>

**4.510.066 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX**

Appliquer les taux de base de la structure de base à la superficie de plancher totale de chaque unité.

Un entrepôt de vente ou en copropriété est une structure se composant d'une série de travées ou d'unités de conception semblable et généralement séparées par un mur mitoyen commun. Chaque unité est généralement conçue en portée libre et le nombre d'unités peut être déterminé facilement par les compteurs de service. Lorsqu'une entreprise occupe plusieurs unités consécutives, chaque unité doit être calculée à part, en soustrayant au besoin les murs mitoyens. Pour les unités exceptionnellement grandes, un ajustement précalculé est fourni pour les poteaux intérieurs.

Appliquer les taux de base de finition d'entrepôt et de zone de vente à la superficie de plancher respective de chaque unité.

Le coût de base d'un bâtiment est calculé en appliquant les taux de base totaux aux superficies de plancher du bâtiment.

Le coût de base total est obtenu en combinant le coût de base aux ajustements nécessaires pour la hauteur.

La structure de base désigne une structure sans sa finition intérieure.

Déterminer les superficies de plancher à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Pour l'ajustement global de la hauteur structurelle, se référer à la section 1.170.000.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.



4.515.030 TYPE DE MODÈLE 515  
 QUALITÉ 03

### MINI-ENTREPÔT – PASSABLE

4.515.031 DESCRIPTION GÉNÉRALE

#### Hauteurs des murs

Honoraires d'architecte : 3,3 % Mur extérieur – Rez-de-chaussée 6,0 m  
 Portée : 6,1 m – Étage supérieur 3,0 m

#### CODE DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE

0541 Semelles en béton – armé moyen  
 1514 Dalle en béton – Sur terre-plein – 100 mm armé léger  
 2129 Construction du plancher de base – poutrelles en acier en treillis, platelage en acier, dalle en béton armé léger de 75 mm; solives en bois et système de platelage ou équivalent  
 2304 Escaliers – Étage supérieur – deux escaliers en bois, peinture  
 2501 Construction des murs de base – ossature en bois ou ossature en métal de faible calibre ou équivalent  
 2747 Finition des murs extérieurs – bardage en métal ondulé  
 2943 Construction du toit de base – poutrelles en acier en treillis, platelage en acier; solives en bois et système de toit-terrasse ou équivalent  
 3311 Finition de la toiture – isolant rigide, 4 couches ou équivalent  
 6703 Système électrique de base – câblage de qualité passable et éclairage de qualité passable

4.515.032 TAUX DE BASE (en dollars)

Code ST	Structure	Plages de superficies – en m <sup>2</sup>		Dimension 2 (0 à 249)		Dimension 3 (250 à 699)		Dimension 4 (700 et plus)	
		K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
61	Rez-de-chaussée et dalle en béton	3 800	101	7 200	87	11 400	81		
70	Étage supérieur	3 100	70	5 700	60	9 000	55		

Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.

Le code ST 70 désigne la structure de base d'un étage supérieur.

**4.515.033 TAUX DE MODULE (en dollars)****Dalle en béton sur terre-plein**  
(TM 515 QU 03 ST 50)

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>		Dimension 2 (0 à 249)		Dimension 3 (250 à 699)		Dimension 4 (700 et plus)	
Code	Composant	K	SUP	K	SUP	K	SUP
0300	Excavation	140	5,70	280	5,10	450	4,80
0541	Semelles en béton	520	4,60	1 060	2,40	1 730	1,40
1514	Dalle en béton	0	15,90	0	15,90	0	15,90
6703	Système électrique de base	40	1,80	90	1,60	150	1,50
	Divers	10	0,60	30	0,50	50	0,50
	Honoraires d'architecte	20	1,00	50	0,90	80	0,80
	<b>Total :</b>	<b>730</b>	<b>29,60</b>	<b>1 510</b>	<b>26,40</b>	<b>2 460</b>	<b>24,90</b>

**Structure de base du rez-de-chaussée**  
(TM 515 QU 03 ST 60)

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>		Dimension 2 (0 à 249)		Dimension 3 (250 à 699)		Dimension 4 (700 et plus)	
Code	Composant	K	SUP	K	SUP	K	SUP
0100	Terrassement	500	1,00	500	0,90	500	0,80
2501	Constr. des murs de base	1 090	9,60	2 230	5,10	3 650	3,00
2747	Finition des murs ext.	1 130	10,00	2 310	5,30	3 780	3,20
2943	Constr. du toit de base	0	22,50	0	22,50	0	22,50
3311	Finition de la toiture	0	20,30	0	20,30	0	20,30
6703	Système électrique de base	190	4,40	350	3,70	540	3,40
	Divers	60	1,40	110	1,20	170	1,10
	Honoraires d'architecte	100	2,40	190	2,00	300	1,90
	<b>Total :</b>	<b>3 070</b>	<b>71,60</b>	<b>5 690</b>	<b>61,00</b>	<b>8 940</b>	<b>56,20</b>

**4.515.033 TAUX DE MODULE (en dollars)****Étage supérieur**

(TM 515 QU 03 ST 70)

<b>Plages de superficies – en m<sup>2</sup></b>		<b>Dimension 2 (0 à 249)</b>		<b>Dimension 3 (250 à 699)</b>		<b>Dimension 4 (700 et plus)</b>	
<b>Code</b>	<b>Composant</b>	<b>K</b>	<b>SUP</b>	<b>K</b>	<b>SUP</b>	<b>K</b>	<b>SUP</b>
2129	Constr. du plancher de base	0	42,50	0	42,50	0	42,50
2304	Escaliers	540	0,00	540	0,00	540	0,00
2501	Constr. des murs de base	1 090	9,60	2 230	5,10	3 650	3,00
2747	Finition des murs ext.	1 130	10,00	2 310	5,30	3 780	3,20
6703	Système électrique de base	190	4,30	350	3,60	550	3,30
	Divers	60	1,40	110	1,20	170	1,10
	Honoraires d'architecte	100	2,30	190	2,00	300	1,80
	<b>Total :</b>	<b>3 110</b>	<b>70,10</b>	<b>5 730</b>	<b>59,70</b>	<b>8 990</b>	<b>54,90</b>

**4.515.034 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)****Hauteur**par mètre de hauteur – **ajouter ou soustraire**

<b>Plages de superficies – en m<sup>2</sup></b>	<b>Dimension 2 (0 à 249)</b>		<b>Dimension 3 (250 à 699)</b>		<b>Dimension 4 (700 et plus)</b>	
<b>Composant</b>	<b>K</b>	<b>SUP</b>	<b>K</b>	<b>SUP</b>	<b>K</b>	<b>SUP</b>
Constr. des murs de base	360	3,20	740	1,70	1 220	1,00
Finition des murs ext.	380	3,30	770	1,80	1 260	1,10
Système électrique de base	60	1,50	120	1,20	180	1,10
<b>Total :</b>	<b>800</b>	<b>8,00</b>	<b>1 630</b>	<b>4,70</b>	<b>2 660</b>	<b>3,20</b>
Escaliers						
Étage supérieur	90	0,00	90	0,00	90	0,00

**Portées**

(pour chaque mètre au-delà ou en deçà de 6,1 m)

toit le long des solives – **ajouter ou soustraire 1,60 \$ par m<sup>2</sup> de superficie**plancher le long des solives – **ajouter ou soustraire 2,60 \$ par m<sup>2</sup> de superficie**

**4.515.035 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE****Cloisons**

métal de faible calibre par m<sup>2</sup> – **ajouter 15,50 \$**

métal de qualité moyenne par m<sup>2</sup> – **ajouter 33,50 \$**

**Fenêtres**

fenêtres en aluminium à simple vitrage de qualité passable, par m<sup>2</sup> – **ajouter 101,00 \$**

fenêtre en aluminium à double vitrage de qualité passable, par m<sup>2</sup> – **ajouter 173,00 \$**

**Portes, extérieur**

porte en aluminium transparent de qualité passable, chaque – **ajouter 540,00 \$**

porte creuse en acier de qualité passable, chaque – **ajouter 400,00 \$**

porte basculante sectionnelle en bois, par m<sup>2</sup> – **ajouter 100,00 \$**

porte basculante roulante ou sectionnelle en métal de faible calibre, par m<sup>2</sup> – **ajouter 70,00 \$**

**Ouvertures murales**

(zones remplacées par des portes et des fenêtres)

systèmes de mur à ossature en bois – **soustraire 60 % du coût du mur**

**Remarque :** Coût du mur (selon la description du composant)

2501	Construction des murs de base,	m <sup>2</sup>	16,90 \$
2747	Finition des murs extérieurs,	m <sup>2</sup>	<u>17,50</u>
	<b>Total</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>34,40 \$</b>

**4.515.036 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX**

Cette classification est fournie avec l'éclairage à des fins d'entreposage seulement.

Le coût de base d'un bâtiment est calculé en appliquant les taux de base totaux aux superficies de plancher du bâtiment.

Le coût de base total est obtenu en combinant le coût de base aux ajustements nécessaires pour la hauteur.

La structure de base désigne une structure sans les cloisons intérieures.

Déterminer les superficies de plancher par niveau à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Pour l'ajustement global de la hauteur structurelle, se référer à la section 1.170.000.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.

4.515.040 TYPE DE MODÈLE 515  
 QUALITÉ 04

**MINI-ENTREPÔT – ORDINAIRE**

4.515.041 DESCRIPTION GÉNÉRALE

**Hauteurs des murs**

Honoraires d'architecte : 4,1 % **Mur extérieur** – Rez-de-chaussée 3,0 m  
 Portée : 9,1 m – Étage supérieur 3,0 m

**CODE DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE**

0700 **Pieux** – béton armé  
 1100 **Poutres sur le sol** – béton armé ou équivalent  
 1514 **Dalle en béton – Sur terre-plein** – 125 mm armé léger  
 2134 **Construction du plancher de base** – poutrelles en acier en treillis, platelage en acier, dalle en béton armé léger de 75 mm  
 2345 **Escaliers – Étage supérieur** – deux escaliers en acier avec girons à grille et garde-corps  
 2550 **Construction des murs de base** – panneaux muraux leviers coulés sur place avec finition brossée de 138 mm  
 2947 **Construction du toit de base** – poutrelles en acier en treillis, platelage en acier ou équivalent  
 3313 **Finition de la toiture** – isolant rigide, 4 couches  
 6704 **Système électrique de base** – câblage de qualité moyenne et éclairage de qualité moyenne

4.515.042 TAUX DE BASE (en dollars)

Code ST	Plages de superficies – en m <sup>2</sup> Structure	Dimension 2 (0 à 249)		Dimension 3 (250 à 699)		Dimension 4 (700 à 1 999)		Dimension 5 (2 000 et plus)	
		K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
		61	Rez-de-chaussée et dalle en béton	7 600	142	15 000	112	24 100	99
70	Étage supérieur	12 900	101	18 100	79	24 700	70	35 900	64

Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.

Le code ST 70 désigne la structure de base d'un étage supérieur.

**4.515.043 TAUX DE MODULE (en dollars)****Dalle en béton sur terre-plein**  
(TM 515 QU 04 ST 50)

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>		Dimension 2 (0 à 249)		Dimension 3 (250 à 699)		Dimension 4 (700 à 1 999)		Dimension 5 (2 000 et plus)	
Code	Composant	K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
0300	Excavation	140	5,70	280	5,10	450	4,80	750	4,70
0700	Pieux	370	3,30	760	1,70	1 250	1,00	2 070	0,60
1100	Poutres sur le sol	1 230	10,80	2 510	5,70	4 100	3,40	6 810	2,10
1514	Dalle en béton	0	15,90	0	15,90	0	15,90	0	15,90
6704	Système électrique de base	120	2,50	240	2,00	400	1,70	660	1,60
	Divers	40	0,80	80	0,60	130	0,50	210	0,50
	Honoraires d'architecte	80	1,70	170	1,30	270	1,20	450	1,10
	<b>Total :</b>	<b>1 980</b>	<b>40,70</b>	<b>4 040</b>	<b>32,30</b>	<b>6 600</b>	<b>28,50</b>	<b>10 950</b>	<b>26,50</b>

**Structure de base du rez-de-chaussée**  
(TM 515 QU 04 ST 60)

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>		Dimension 2 (0 à 249)		Dimension 3 (250 à 699)		Dimension 4 (700 à 1 999)		Dimension 5 (2 000 et plus)	
Code	Composant	K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
0100	Terrassement	500	1,00	500	0,90	500	0,80	500	0,70
2550	Constr. des murs de base	4 450	39,30	9 110	20,70	14 900	12,40	24 720	7,50
2947	Constr. du toit de base	0	26,00	0	26,00	0	26,00	0	26,00
3312	Finition de la toiture	0	22,70	0	22,70	0	22,70	0	22,70
6704	Système électrique de base	340	6,10	660	4,80	1 060	4,30	1 730	3,90
	Divers	110	1,90	210	1,50	340	1,40	550	1,20
	Honoraires d'architecte	230	4,20	450	3,30	720	2,90	1 180	2,70
	<b>Total :</b>	<b>5 630</b>	<b>101,20</b>	<b>10 930</b>	<b>79,90</b>	<b>17 520</b>	<b>70,50</b>	<b>28 680</b>	<b>64,70</b>

**4.515.043 TAUX DE MODULE (en dollars)****Structure de base de l'étage supérieur**  
(TM 515 QU 04 ST 70)

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>		Dimension 2 (0 à 249)		Dimension 3 (250 à 699)		Dimension 4 (700 à 1 999)		Dimension 5 (2 000 et plus)	
Code	Composant	K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
2134	Constr. du plancher de base	0	49,10	0	49,10	0	49,10	0	49,10
2345	Escaliers	6 840	0,00	6 840	0,00	6 840	0,00	6 840	0,00
2550	Constr. des murs de base	4 450	39,30	9 110	20,70	14 900	12,40	24 720	7,50
6704	Système électrique de base	780	6,10	1 100	4,80	1 490	4,20	2 170	3,90
	Divers	250	1,90	350	1,50	470	1,30	690	1,20
	Honoraires d'architecte	530	4,10	740	3,30	1 010	2,90	1 470	2,60
	<b>Total :</b>	<b>12 850</b>	<b>100,50</b>	<b>18 140</b>	<b>79,40</b>	<b>24 710</b>	<b>69,90</b>	<b>35 890</b>	<b>64,30</b>

**4.515.044 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)****Hauteur**par mètre de hauteur – **ajouter ou soustraire**

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>	Dimension 2 (0 à 249)		Dimension 3 (250 à 699)		Dimension 4 (700 à 1 999)		Dimension 5 (2 000 et plus)	
Composant	K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
Constr. des murs de base	1 480	13,10	3 040	6,90	4 970	4,10	8 240	2,50
Système électrique de base	110	2,00	220	1,60	350	1,40	580	1,30
<b>Total :</b>	<b>1 590</b>	<b>15,10</b>	<b>3 260</b>	<b>8,50</b>	<b>5 320</b>	<b>5,50</b>	<b>8 820</b>	<b>3,80</b>
Escaliers								
Étage supérieur	1 140	0,00	1 140	0,00	1 140	0,00	1 140	0,00

**Cloisons**métal de faible calibre, par m<sup>2</sup> – **ajouter 15,50 \$**métal moyen, par m<sup>2</sup> – **ajouter 33,50 \$****Portées**

(pour chaque mètre au-delà ou en deçà de 9,1 m)

toit le long des solives – **ajouter ou soustraire 1,60 \$ par m<sup>2</sup> de superficie**plancher le long des solives – **ajouter ou soustraire 2,60 \$ par m<sup>2</sup> de superficie**

**4.515.045 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE****Fenêtres**

fenêtres en aluminium à double vitrage de qualité moyenne, par m<sup>2</sup> – **ajouter 182,00 \$**

**Portes, extérieur**

porte en aluminium transparent de qualité moyenne, chaque – **ajouter 670,00 \$**

porte creuse en acier de qualité moyenne, chaque – **ajouter 480,00 \$**

porte basculante sectionnelle en bois, par m<sup>2</sup> – **ajouter 100,00 \$**

porte basculante sectionnelle en aluminium entièrement vitrée, par m<sup>2</sup> – **ajouter 166,00 \$**

porte basculante roulante ou sectionnelle en métal de faible calibre, par m<sup>2</sup> – **ajouter 70,00 \$**

**Ouvertures murales**

(zones remplacées par des portes et des fenêtres)

systèmes de mur en maçonnerie unitaire ou à ossature en bois – **soustraire 60 % du coût du mur**

**Remarque :** Coût du mur (selon la description du composant)

2550 Construction des murs de base **69,00 \$**

**4.515.046 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX**

Cette classification est fournie avec l'éclairage adéquat à des fins d'entreposage seulement.

Le coût de base d'un bâtiment est calculé en appliquant les taux de base totaux aux superficies de plancher du bâtiment.

Le coût de base total est obtenu en combinant le coût de base aux ajustements nécessaires pour la hauteur.

La structure de base désigne une structure sans les cloisons intérieures.

Déterminer les superficies de plancher par niveau à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Pour l'ajustement global de la hauteur structurelle, se référer à la section 1.170.000.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.



4.520.030 TYPE DE MODÈLE 520  
QUALITÉ 03

**ENTREPÔT D'ENGRAIS EN SACS – PASSABLE**

4.520.031 DESCRIPTION GÉNÉRALE

**Hauteurs des murs**

Honoraires d'architecte : 3,3 %

Mur extérieur – Rez-de-chaussée 2,4 m

**DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE**

**Semelles en béton** – armé

**Murs de fondation** – poteaux et poutres en bois à entretoises, socle en contreplaqué peinturé

**Construction du plancher de base** – poutres en bois et platelage à rainure et languette avec revêtement de contreplaqué et peinture à l'époxy

**Escalier** – un escalier en bois, peinture

**Construction des murs de base** – ossature en bois, revêtement ou équivalent

**Finition des murs extérieurs** – peinture

**Construction du toit de base** – solives en bois ou équivalent, revêtement de contreplaqué

**Finition de la toiture** – bardeaux composés ou équivalent

**Système électrique de base** – câblage de qualité passable

**Appareils électriques** – appareils et prises électriques antidéflagrants pour l'extérieur et l'intérieur

4.520.032 TAUX DE BASE (en dollars)

Code ST	Toutes les dimensions – m <sup>2</sup>		
	Structure	K	SUP
62	Rez-de-chaussée et fondation	1 800	185

Le code ST 62 désigne un rez-de-chaussée avec fondation sans sous-sol.

4.520.033 INSTALLATIONS

**STRUCTURE DE BASE**

Murs de fondation	<b>K</b>	550,00 \$
	<b>SUP</b>	27,00
Construction du plancher de base	<b>m<sup>2</sup></b>	56,00 \$
Construction des murs de base	<b>m<sup>2</sup></b>	15,10 \$
Finition des murs extérieurs	<b>m<sup>2</sup></b>	5,00
Escaliers	<b>chaque</b>	150,00

**4.520.034 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)****Hauteur**par mètre de hauteur – **ajouter ou soustraire****Toutes les dimensions – m<sup>2</sup>**

K	SUP
400	3,25

**Câblage**

(avec appareils)

aucun – **soustraire 7,8 % du coût de base total****Plateforme**le long du périmètre du bâtiment, par m<sup>2</sup> – **ajouter 83,00 \$****Dalle en béton**élevée sur hérisson, par m<sup>2</sup> – **soustraire 33,50 \$****4.520.035 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE****Portes extérieures**porte coulissante de qualité ordinaire, chaque – **ajouter K 350,00 \$**  
SUP m<sup>2</sup> 27,00 \$porte basculante sectionnelle en bois, par m<sup>2</sup> – **ajouter 100,00 \$**porte roulante sectionnelle en acier, par m<sup>2</sup> – **ajouter 87,00 \$****Ouvertures murales**

(zones remplacées par des portes et des fenêtres)

mur à ossature en bois – **soustraire 60 % du coût du mur****Remarque :** Coût du mur (selon la description du composant)

Construction des murs de base 15,10 \$

Finition des murs extérieurs 5,00**Total :** m<sup>2</sup> **20,10 \$****4.520.036 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX**

Déterminer les superficies de plancher à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.

4.521.030 TYPE DE MODÈLE 521  
 QUALITÉ 03

**ENTREPÔTS D'ENGRAIS EN VRAC ET EN SACS – PASSABLE**

4.521.031 DESCRIPTION GÉNÉRALE

**Hauteurs des murs**

Honoraires d'architecte : 3,3 % Mur extérieur – Moyenne 4,3 m

**DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE**

**Semelles en béton** – armé

**Dalles en béton** – armé

**Poutre sur le sol** – béton armé

**Dalle en béton – Sur terre-plein** – 150 mm armé

**Ossature** – Système de poteaux et poutres en bois

**Construction des murs de base**

Zone d'entreposage des sacs – montants de 38 x 89 à 400 mm, revêtement de contreplaqué de 11 mm ou équivalent

Zone d'entreposage en vrac – poteaux de 140 x 140 à 1 200 mm, montants intermédiaires de 38 x 140 à 600 mm, revêtement de contreplaqué de 11 mm ou équivalent

**Finition des murs extérieurs** – peinture

**Construction du toit de base** – de type appentis avec solives en bois et revêtement de contreplaqué

**Finition de la toiture** – bardeaux d'asphalte ou équivalent

**Système électrique de base** – câblage antidéflagrant de qualité passable

**DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION D'ENTREPÔT**

**Finition du mur intérieur**

Zone d'entreposage des sacs – aucun

Zone d'entreposage en vrac – planches horizontales de 38 x 140 mm, peinture

**Cloisons entre silos** – poteaux en bois de 140 x 140 à 1 200 mm, montants intermédiaires de 38 x 140 mm, habillage en planches horizontales de 38 x 140 mm des deux côtés, peinture des 2 côtés; zone de cloisons équivalent à 110 % de la superficie de plancher de la zone d'entreposage en vrac

**Appareils électriques** – appareils, interrupteurs et prises électriques antidéflagrants

4.521.032 TAUX DE BASE (en dollars)

Code ST	Toutes les dimensions – m <sup>2</sup>		
	Structure	K	SUP
61	Rez-de-chaussée et dalle en béton	8 800	187

Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein et comprend les finitions intérieures habituelles.

**4.521.033 INSTALLATIONS****STRUCTURE DE BASE**

Construction du plancher de base	m <sup>2</sup>	23,80 \$
Construction des murs de base		
Zone d'entreposage des sacs	m <sup>2</sup>	19,30 \$
Zone d'entreposage en vrac	m <sup>2</sup>	33,00
Finition des murs extérieurs	m <sup>2</sup>	5,00
Construction du toit de base	m <sup>2</sup>	24,80
Finition de la toiture	m <sup>2</sup>	10,00

**FINITION D'ENTREPÔT**

Finition des murs intérieurs		
Zone d'entreposage en vrac	m <sup>2</sup>	21,40 \$
Cloisons entre silos	m <sup>2</sup>	94,90

**4.521.034 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS****Murs de la zone d'entreposage des sacs**

poteaux de 140 x 140 à 3,7 m d'entraxe, montants de 38 x 89 à 600 mm d'entraxe, revêtement de contreplaqué de 11 mm, peinture – **égal au taux**

poteaux de 140 x 140 à 1 200 mm d'entraxe, entremises de 38 x 89, revêtement de contreplaqué de 11 mm, peinture – **ajouter 7,80 \$ par m<sup>2</sup> de superficie de mur**

montants de 38 x 140 à 400 mm d'entraxe, revêtement de contreplaqué de 11 mm, peinture – **ajouter 7,60 \$ par m<sup>2</sup> de superficie de mur**

**Murs de la zone d'entreposage en vrac**

poteaux de 140 x 140 à 1 200 mm d'entraxe, entremises de 38 x 89, habillage en planches de 38 x 140 mm, peinture intérieure, revêtement de contreplaqué de 11 mm – **soustraire 5,90 \$ par m<sup>2</sup> de superficie de mur**

poteaux de 140 x 140 mm à 3,7 m d'entraxe habillage en planches de 38 x 140 mm, revêtement de contreplaqué de 11 mm, peinture – **soustraire 24,40 \$ par m<sup>2</sup> de superficie de mur**

montants de 38 x 140 mm à 300 mm d'entraxe, habillage en contreplaqué de 11 mm, revêtement de contreplaqué, peinture – **soustraire 14,10 \$ par m<sup>2</sup> de superficie de mur**

**Cloisons entre silos**

poteaux de 140 x 140 à 1,2 m d'entraxe, planches horizontales de 38 x 140 mm des 2 côtés, peinture des 2 côtés – **soustraire 18,50 \$ par m<sup>2</sup> de superficie de mur**

poteaux de 140 x 140 à 3,7 m d'entraxe, mur en planches de 38 x 140 mm, peinture 2 deux côtés – **soustraire 27,00 \$ par m<sup>2</sup> de superficie de mur**

montants de 38 x 140 mm à 300 mm d'entraxe, contreplaqué de 11 mm des 2 côtés, peinture des 2 côtés – **soustraire 45,00 \$ par m<sup>2</sup> de superficie de mur**

**Câblage**

(avec appareils)

aucun – **soustraire 7,0 % du coût de base total**

**4.521.035 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE****Portes**

Bois à finition extérieure

de qualité inférieure, chaque – **ajouter 310 \$**de qualité passable, chaque – **ajouter 370 \$**de qualité moyenne, chaque – **ajouter 460 \$**Porte coulissante de qualité ordinaire, chaque – **ajouter K 350,00 \$**SUP m<sup>2</sup> 27,00 \$**Ouvertures murales**

(zones remplacées par des portes et des fenêtres)

système de mur à ossature en bois – **soustraire 60 % du coût du mur****Remarque :** Coût du mur (selon la description du composant)**Zone d'entreposage des sacs**

Construction des murs de base 19,30 \$

Finition des murs extérieurs 5,00**Total :** m<sup>2</sup> **24,30 \$****Zone d'entreposage en vrac**

Construction des murs de base 33,00 \$

Finition des murs extérieurs 5,00

Finition des murs intérieurs 21,40**Total :** m<sup>2</sup> **59,40 \$****4.521.036 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX**

Déterminer les superficies de plancher à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.

4.522.030 **TYPE DE MODÈLE** 522  
**QUALITÉ** 03

**ENTREPÔT D'ENGRAIS EN VRAC DE TYPE SILO – PASSABLE**

4.522.032 **TAUX DE BASE (en dollars)**

**Toutes les dimensions**

<b>Code ST</b>	<b>Structure</b>	<b>K</b>	<b>PAR TONNE</b>
<b>60</b>	<b>Rez-de- chaussée</b>	<b>73 500</b>	<b>96</b>

Le code ST 60 désigne un silo à grains converti.

4.522.033 **INSTALLATIONS**

**Balance à trémie**  
2,72 tonnes **chaque 6 300 \$**

**Convoyeur sur pied**  
Bande de 250 mm, godets de 230 mm,  
entraînement de tête de 5,6 kW et  
distributeur **chaque 17 300 \$**

**Nacelle élévatrice**  
à tension **chaque 4 600 \$**

4.522.034 **AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS**

**Balance à trémie**  
pesée numérique – **ajouter 5 100,00 \$**

**Imprimante**  
pour pesée numérique – **ajouter 2 960,00 \$**

**Mélangeur**  
voir la section 5.052.000

**Remarque :** L'installation comprend les coûts des composants ou les coûts unitaires déjà inclus dans les taux de base.

4.522.036 **RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX**

Appliquer les taux de base conformément à la capacité révisée en engrais de l'installation convertie.

Ajouter pour les installations des silos à grains telles que les abris d'entreposage du matériel, les entrées pour véhicules, les balances, les palans, les bureaux, etc., à partir des sections 4.850.000 et 4.860.000.

Âge de vie suggéré : 40 ans

4.522.040 TYPE DE MODÈLE 522  
QUALITÉ 04

**ENTREPÔT D'ENGRAIS EN VRAC DE TYPE SILO – ORDINAIRE**

4.522.041 DESCRIPTION GÉNÉRALE

**DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE**

Semelles en béton – armé

Dalle en béton – Sur terre-plein – armé

Construction des murs de base – planches de bois

Finition des murs extérieurs – bardage en bois peinturé ou en métal

Système électrique de base – câblage de qualité passable

Appareils électriques – appareils et prises électriques antidéflagrants pour l'extérieur et l'intérieur

Silos – avec planches de bois et trémies

4.522.042 TAUX DE BASE (en dollars)  
Toutes les dimensions

Code ST	Structure	K	PAR TONNE
61	Rez-de-chaussée et dalle en béton	87 000	96

Le code ST 61 désigne un entrepôt de type silo à grains avec une dalle en béton sur terre-plein.

**Remarque :** Ces structures font généralement 6,7 x 7,9 m et ont une capacité de 362,9 tonnes.

4.522.043 INSTALLATIONS

**Balance à trémie**

2,72 tonnes

chaque 6 300 \$

**Convoyeur sur pied**

Bande de 250 mm, godets de 230 mm,  
entraînement de tête de 5,6 kW et  
distributeur

chaque 17 300 \$

**Nacelle élévatrice**

à tension

chaque 4 600 \$

**Mélangeur**

à pales (Boby ou Irlcan)  
1,8 à 2,7 tonnes

chaque 13 500 \$

**4.522.044 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS****Balance à trémie**

pesée numérique – **ajouter 5 100,00 \$**

**Imprimante**

pour pesée numérique – **ajouter 2 960,00 \$**

**Remarque :** L'installation comprend les coûts des composants ou les coûts unitaires déjà inclus dans les taux de base.

**4.522.046 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX**

Pour les variations des mélangeurs, voir 5.052.000

Pour d'autres ajustements, voir 4.850.044

Pour les extensions ou les ajouts (p. ex. abri d'entreposage attaché à la structure principale), utiliser la classification correspondante du manuel

Âge de vie suggéré : 40 ans



4.525.040 TYPE DE MODÈLE 525  
 QUALITÉ 04

ENTREPÔTS D'ENGRAIS À NERVURES D'ARC – ORDINAIRE

4.525.041 DESCRIPTION GÉNÉRALE

Honoraires d'architecte : 5,6 %

CODE DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE

0702 Pieux – béton armé  
 1103 Poutres sur le sol – béton armé ou équivalent  
 1546 Dalle en béton – 150 mm armé moyen ou léger  
 Construction des murs de base – Murs d'extrémité – ossature en bois de 38 x 184 à 400 mm, revêtement  
 2745 Finition des murs extérieurs – Murs d'extrémité – bardage en aluminium ou équivalent  
 Construction du toit de base – nervures d'arc en bois préfabriquées de type S8, revêtement en contreplaqué or  
 équivalent  
 3303 Finition de la toiture – bardeaux composés  
 Finition des murs intérieurs – contreplaqué de 12,5 mm  
 Système électrique de base – câblage de qualité moyenne  
 Appareils électriques – appareils et prises électriques antidéflagrants

4.525.042 TAUX DE BASE (en dollars)

Code ST	Plages de superficies – en m <sup>2</sup> Structure	Dimension 2 (0 à 249)		Dimension 3 (250 et plus)	
		K	SUP	K	SUP
61	Rez-de-chaussée et dalle en béton	7 100	166	5 500	172

Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.

**Remarque :** Les nervures d'arc de type S2 sont conçues pour les entraxes de 600 mm.  
 Les nervures d'arc de type S4 sont conçues pour les entraxes de 1 200 mm.  
 Les nervures d'arc de type S8 sont conçues pour les entraxes de 2 400 mm.

## 4.525.043 TAUX DE MODULE (en dollars)

**Dalle en béton sur terre-plein**  
(TM 525 QU 04 ST 50)

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>		Dimension 2 (0 à 249)		Dimension 3 (250 et plus)	
Code	Composant	K	SUP	K	SUP
0300	Excavation	140	5,70	280	5,10
0702	Pieux	720	6,40	1 480	3,40
1103	Poutres sur le sol	1 410	12,40	2 880	6,60
1546	Dalle en béton	0	29,40	0	29,40
	Système électrique	260	6,10	530	5,00
	Divers	50	1,20	110	1,00
	Honoraires d'architecte	150	3,60	310	3,00
	<b>Total :</b>	<b>2 730</b>	<b>64,80</b>	<b>5 590</b>	<b>53,50</b>

**Structure de base du rez-de-chaussée**  
(TM 525 QU 04 ST 60)

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>		Dimension 2 (0 à 249)		Dimension 3 (250 et plus)	
Code	Composant	K	SUP	K	SUP
0100	Terrassement	500	1,00	500	0,90
	Murs d'extrémité et revêtement en contreplaqué	1 220	19,50	840	21,00
	Nervures d'arc	610	38,00	-2 620	51,00
2745	Finition des murs ext.	390	4,80	300	5,10
3303	Finition de la toiture	500	12,70	270	13,70
	Finition des murs int.	590	14,10	370	14,70
	Système électrique	320	5,20	230	5,50
	Divers	80	2,20	-130	3,10
	Honoraires d'architecte	200	3,30	130	3,60
	<b>Total :</b>	<b>4 410</b>	<b>100,80</b>	<b>-110</b>	<b>118,60</b>

**4.525.044 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)**

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>	Dimension 2 (0 à 249)		Dimension 3 (250 et plus)	
	K	SUP	K	SUP
<b>Finition de la toiture</b>				
métal galvanisé – <b>ajouter</b>	270	3,00	350	2,90
<b>Intérieur</b>				
isolant – <b>ajouter</b>	480	11,50	310	11,90
<b>Nervures d'arc</b>				
portée de moins de 19,5 m				
type S2 – <b>soustraire</b>	210	12,00	380	11,00
type S4 – <b>soustraire</b>	130	7,00	-180	8,10
portée de plus de 19,5 m				
type S2 – <b>soustraire</b>	230	13,20	420	12,10
type S4 – <b>soustraire</b>	70	3,20	-700	6,30

**Murs à silos intérieurs, par m<sup>2</sup> – ajouter 79,70 \$**

**Porte de silo, chaque – ajouter 870,00 \$**

**Échelle d'accès à la plateforme, chaque – ajouter 224,00 \$**

**Passerelle de plateforme, par m – ajouter 14,30 \$**

**4.525.045 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE****Portes, extérieur**

- porte en bois de qualité moyenne, chaque – **ajouter 460,00 \$**  
 porte creuse en acier de qualité moyenne, chaque – **ajouter 480,00 \$**  
 porte basculante sectionnelle en bois, par m<sup>2</sup> – **ajouter 100,00 \$**

**Ouvertures murales**

- (zones remplacées par des portes et des fenêtres)  
 mur à ossature en bois – **soustraire 60 % du coût du mur**

<b>Remarque :</b> Coût du mur d'extrémité (selon la description du composant)		
	Construction des murs de base	28,20 \$
2745	Finition des murs extérieurs	18,50
	Finition des murs intérieurs	9,20
	<b>Total :</b>	<b>m<sup>2</sup> 55,90 \$</b>

**4.525.046 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX**

Cette classification est conçue pour l'entreposage d'engrais en vrac.

Cette classification est fournie avec l'éclairage adéquat à des fins d'entreposage seulement.

La structure de base désigne une structure avec sa finition intérieure.

Déterminer les superficies de plancher à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.

**4.600.020 TYPE DE MODÈLE 600**  
**QUALITÉ 02**

**ENTREPÔT EN MÉTAL QUONSET – INFÉRIEUR AUX NORMES**

**4.600.021 DESCRIPTION GÉNÉRALE**

**Honoraires d'architecte : 2,2 %**

**CODE DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE**

**0517 Semelles en béton – non armé**  
**1513 Dalle en béton – 75 mm armé léger**  
**Construction des murs et de la toiture – panneaux à ossature autonome en acier galvanisé ondulé**  
**6102 Plomberie de base – de qualité inférieure aux normes**  
**6702 Système électrique de base – câblage de qualité inférieure aux normes**

**DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION D'ENTREPÔT**

**6901 Appareils électriques – éclairage de qualité économique**

**4.600.022 TAUX DE BASE (en dollars)**

**Toutes les dimensions – m<sup>2</sup>**

Code ST	Structure	K	SUP
<b>61</b>	<b>Rez-de-chaussée et dalle en béton</b>	<b>3 200</b>	<b>80</b>
<b>90</b>	<b>Finition d'entrepôt</b>	<b>0</b>	<b>4</b>

Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.

Le code ST 90 désigne la finition intérieure habituelle des entrepôts pour cette classification.

Les taux de base totaux sont obtenus lorsque les taux de base de la structure de base sont combinés aux taux de base de la finition intérieure.

**4.600.023 TAUX DE MODULE (en dollars)**

**Dalle en béton sur terre-plein**  
**(TM 600 QU 02 ST 50)**

**Toutes les dimensions – m<sup>2</sup>**

Code	Composant	K	SUP
0300	Excavation	140	5,70
0517	Semelles en béton	490	4,40
1513	Dalle en béton	0	13,20
6102	Plomberie de base	10	0,50
6702	Système électrique de base	40	1,70
	Divers	10	0,50
	Honoraires d'architecte	10	0,60
	<b>Total :</b>	<b>700</b>	<b>26,60</b>

**4.600.023 TAUX DE MODULE (en dollars)****Structure de base du rez-de-chaussée**  
(TM 600 QU 02 ST 60)**Toutes les dimensions – m<sup>2</sup>**

<b>Code</b>	<b>Composant</b>	<b>K</b>	<b>SUP</b>
0100	Terrassement	500	1,00
	Panneaux à ossature autonome	1 600	43,50
6102	Plomberie de base	90	1,90
6702	Système électrique de base	280	6,00
	Divers	50	1,10
	Honoraires d'architecte	20	0,20
	<b>Total :</b>	<b>2 540</b>	<b>53,70</b>

**Finition d'entrepôt**  
(TM 600 QU 02 ST 90)**Toutes les dimensions – m<sup>2</sup>**

<b>Code</b>	<b>Composant</b>	<b>K</b>	<b>SUP</b>
6901	Appareils électriques	0	3,50
	Honoraires d'architecte	0	0,10
	<b>Total :</b>	<b>0</b>	<b>3,60</b>

**4.600.024 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS****Plomberie**  
par appareil – **ajouter 300,00 \$****4.600.025 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE****Fenêtres**fenêtres en aluminium à simple vitrage de qualité inférieure, par m<sup>2</sup> – **ajouter 98,50 \$**  
fenêtre en aluminium à double vitrage de qualité inférieure, par m<sup>2</sup> – **ajouter 157,00 \$****Portes, extérieur**porte creuse en acier de qualité inférieure, chaque – **ajouter 320,00 \$**  
doubles portes coulissantes en métal, par m<sup>2</sup> – **ajouter 40,00 \$****Ouvertures murales**

(zones remplacées par des portes et des fenêtres)

les ajustements pour les ouvertures ne sont pas applicables à cette classification

**Remarque :** Coût du mur (selon la description du composant)panneaux à ossature autonome en acier, m<sup>2</sup> **20,00 \$**

**4.600.026 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX**

Cette classification est fournie avec l'éclairage adéquat à des fins d'entreposage seulement. En cas de fins autres que l'entreposage, il faut envisager d'effectuer des ajustements au niveau du système électrique.

Le coût de base est calculé en appliquant le taux de base total approprié à la superficie de plancher du bâtiment.

La structure de base désigne une structure sans sa finition intérieure.

Déterminer les superficies de plancher à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Pour l'ajustement global de la hauteur structurelle, se référer à la section 1.170.000.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.

4.600.030 **TYPE DE MODÈLE** **600**  
**QUALITÉ** **03**

**ENTREPÔT EN MÉTAL QUONSET – PASSABLE**

4.600.031 **DESCRIPTION GÉNÉRALE**

Honoraires d'architecte : 3,3 %

**CODE DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE**

0700 **Pieux** – béton armé  
 1100 **Poutres sur le sol** – béton armé ou équivalent  
 1514 **Dalle en béton** – 100 mm armé léger  
**Construction des murs et de la toiture** – panneaux à ossature autonome en acier galvanisé ondulé  
 6103 **Plomberie** – de qualité passable  
 6703 **Système électrique** – câblage de qualité passable

**DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION D'ENTREPÔT**

6901 **Appareils électriques** – éclairage de qualité économique

4.600.032 **TAUX DE BASE (en dollars)**

**Toutes les dimensions – m<sup>2</sup>**

Code ST	Structure	K	SUP
61	<b>Rez-de-chaussée et dalle en béton</b>	<b>4 900</b>	<b>97</b>
90	<b>Finition d'entrepôt</b>	<b>0</b>	<b>4</b>

Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.  
 Le code ST 90 désigne la finition intérieure habituelle des entrepôts pour cette classification.

Les taux de base totaux sont obtenus lorsque les taux de base de la structure de base sont combinés aux taux de base de la finition intérieure.

4.600.033 **TAUX DE MODULE (en dollars)**

**Dalle en béton sur terre-plein**  
 (TM 600 QU 03 ST 50)

**Toutes les dimensions – m<sup>2</sup>**

Code	Composant	K	SUP
0300	Excavation	140	5,70
0700	Pieux	560	4,90
1100	Poutres sur le sol	1 230	10,80
1514	Dalle en béton	0	15,90
6103	Plomberie de base	50	1,00
6703	Système électrique de base	100	1,80
	Divers	40	0,90
	Honoraires d'architecte	80	1,50
	<b>Total :</b>	<b>2 200</b>	<b>42,50</b>



**4.600.033 TAUX DE MODULE (en dollars)****Structure de base du rez-de-chaussée**  
(TM 600 QU 03 ST 60)**Toutes les dimensions – m<sup>2</sup>**

Code	Composant	K	SUP
0100	Terrassement	500	1,00
	Panneaux à ossature autonome	1 600	43,50
6103	Plomberie de base	190	3,00
6703	Système électrique de base	340	5,40
	Divers	50	1,10
	Honoraires d'architecte	40	0,40
	<b>Total :</b>	<b>2 720</b>	<b>54,40</b>

**Finition d'entrepôt**  
(TM 600 QU 03 ST 90)**Toutes les dimensions – m<sup>2</sup>**

Code	Composant	K	SUP
6901	Appareils électriques	0	3,50
	Honoraires d'architecte	0	0,10
	<b>Total :</b>	<b>0</b>	<b>3,60</b>

**4.600.034 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS****Plomberie**  
par appareil – **ajouter 400,00 \$****4.600.035 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE****Fenêtres**

fenêtres en aluminium à simple vitrage de qualité passable, par m<sup>2</sup> – **ajouter 101,00 \$**  
fenêtre en aluminium à double vitrage de qualité passable, par m<sup>2</sup> – **ajouter 173,00 \$**

**Portes, extérieur**

porte creuse en acier de qualité passable, chaque – **ajouter 400,00 \$**  
doubles portes coulissantes en métal, par m<sup>2</sup> – **ajouter 40,00 \$**

**Ouvertures murales**

(zones remplacées par des portes et des fenêtres)

les ajustements pour les ouvertures ne sont pas applicables à cette classification

**Remarque :** Coût du mur (selon la description du composant)  
panneaux à ossature autonome en acier, m<sup>2</sup> **20,00 \$**

**4.600.036 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX**

Cette classification est fournie avec l'éclairage adéquat à des fins d'entreposage seulement. En cas de fins autres que l'entreposage, il faut envisager d'effectuer des ajustements au niveau du système électrique.

Le coût de base est calculé en appliquant le taux de base total approprié à la superficie de plancher du bâtiment.

La structure de base désigne une structure sans sa finition intérieure.

Déterminer les superficies de plancher à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Pour l'ajustement global de la hauteur structurelle, se référer à la section 1.170.000.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.

4.600.040 TYPE DE MODÈLE 600  
QUALITÉ 04

**ENTREPÔT EN MÉTAL QUONSET – ORDINAIRE**

4.600.041 DESCRIPTION GÉNÉRALE

Honoraires d'architecte : 4,1 %

**CODE DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE**

0702 Pieux – béton armé  
1123 Poutres sur le sol – béton armé ou équivalent  
1525 Dalle en béton – 125 mm armé léger  
Construction des murs et de la toiture – panneaux à ossature autonome en acier galvanisé ondulé  
6104 Plomberie – de qualité moyenne  
6504 Chauffage – appareils à gaz ou air forcé de qualité moyenne  
6704 Système électrique – câblage de qualité moyenne

**DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION D'ENTREPÔT**

6902 Appareils électriques – éclairage de qualité inférieure aux normes

4.600.042 TAUX DE BASE (en dollars)

Code ST	Plages de superficies – en m <sup>2</sup> Structure	Dimension 3 (0 à 699)		Dimension 4 (700 et plus)	
		K	SUP	K	SUP
61	Rez-de-chaussée et dalle en béton	11 200	108	-23 100	156
90	Finition d'entrepôt	0	7	0	7

Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.  
Le code ST 90 désigne la finition intérieure habituelle des entrepôts pour cette classification.

Les taux de base totaux sont obtenus lorsque les taux de base de la structure de base sont combinés aux taux de base de la finition intérieure.

**4.600.043 TAUX DE MODULE (en dollars)****Dalle en béton sur terre-plein**  
(TM 600 QU 04 ST 50)

<b>Plages de superficies – en m<sup>2</sup></b>		<b>Dimension 3 (0 à 699)</b>		<b>Dimension 4 (700 et plus)</b>	
<b>Code</b>	<b>Composant</b>	<b>K</b>	<b>SUP</b>	<b>K</b>	<b>SUP</b>
0300	Excavation	280	5,10	450	4,80
0702	Pieux	1 050	2,40	1 720	1,40
1123	Poutres sur le sol	3 230	7,40	5 290	4,40
1525	Dalle en béton	0	19,30	0	19,30
6104	Plomberie de base	130	1,00	210	0,90
6504	Chauffage	310	2,30	500	2,10
6704	Système électrique de base	240	1,90	400	1,60
	Divers	110	0,80	180	0,70
	Honoraires d'architecte	230	1,70	370	1,50
<b>Total :</b>		<b>5 580</b>	<b>41,90</b>	<b>9 120</b>	<b>36,70</b>

**Structure de base du rez-de-chaussée**  
(TM 600 QU 04 ST 60)

<b>Plages de superficies – en m<sup>2</sup></b>		<b>Dimension 3 (0 à 699)</b>		<b>Dimension 4 (700 et plus)</b>	
<b>Code</b>	<b>Composant</b>	<b>K</b>	<b>SUP</b>	<b>K</b>	<b>SUP</b>
0100	Terrassement	500	1,00	500	0,80
	Panneaux à ossature autonome	1 600	43,50	-37 500	99,50
6104	Plomberie de base	600	3,70	960	3,20
6504	Chauffage	1 440	8,50	2 330	7,30
6704	Système électrique de base	1 200	6,80	1 880	5,70
	Divers	110	1,30	-650	2,40
	Honoraires d'architecte	160	0,90	210	0,80
<b>Total :</b>		<b>5 610</b>	<b>65,70</b>	<b>-32 270</b>	<b>119,70</b>

**Finition d'entrepôt**  
(TM 600 QU 04 ST 90)**Toutes les dimensions – m<sup>2</sup>**

<b>Code</b>	<b>Composant</b>	<b>K</b>	<b>SUP</b>
6902	Appareils électriques	0	6,20
	Honoraires d'architecte	0	0,30
<b>Total :</b>		<b>0</b>	<b>6,50</b>

**4.600.044 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS****Isolation**

nattes de qualité moyenne recouvertes de feuilles en métal, fibre minérale pulvérisée, panneaux rigides en fibre de verre ou équivalent,  
par m<sup>2</sup> – **ajouter 12,00 \$**

**Sections de mur, extérieur**

panneaux peints, par m<sup>2</sup> – **ajouter 4,00 \$**

**Plomberie**

par appareil – **ajouter 470,00 \$**

**4.600.045 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE****Fenêtres**

fenêtres en aluminium à double vitrage de qualité moyenne, par m<sup>2</sup> – **ajouter 182,00 \$**

châssis en acier vitré simple, par m<sup>2</sup> – **ajouter 247,00 \$**

châssis en acier vitré double, par m<sup>2</sup> – **ajouter 286,00 \$**

**Portes, extérieur**

porte creuse en acier de qualité moyenne, chaque – **ajouter 480,00 \$**

doubles portes coulissantes en métal, jusqu'à 25 m<sup>2</sup>, par m<sup>2</sup> – **ajouter 40,00 \$**

plus de 25 m<sup>2</sup>, par m<sup>2</sup> – **ajouter 62,00 \$**

**Ouvertures murales**

(zones remplacées par des portes et des fenêtres)

les ajustements pour les ouvertures ne sont pas applicables à cette classification

**Remarque :** Coût du mur (selon la description du composant)

panneaux à ossature autonome en acier, m<sup>2</sup> **20,00 \$**

**4.600.046 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX**

Cette classification est fournie avec le chauffage et l'éclairage adéquats à des fins d'entreposage seulement. En cas de fins autres que l'entreposage, il faut envisager d'effectuer des ajustements au niveau du chauffage ou du système électrique.

Le coût de base est calculé en appliquant le taux de base total approprié à la superficie de plancher du bâtiment.

La structure de base désigne une structure sans sa finition intérieure.

Déterminer les superficies de plancher à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Pour l'ajustement global de la hauteur structurelle, se référer à la section 1.170.000.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.

4.605.030 **TYPE DE MODÈLE** **605**  
**QUALITÉ** **03**

**ENTREPÔTS AGRICOLES EN MÉTAL – PASSABLE**

4.605.031 **DESCRIPTION GÉNÉRALE**

**Hauteurs des murs**

**Honoraires d'architecte : 3,3 %** **Mur extérieur – Rez-de-chaussée 4,3 m**

**CODE DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE**

**0700** **Pieux – béton armé**  
**1100** **Poutres sur le sol – béton armé ou équivalent**  
**1514** **Dalle en béton – 100 mm armé léger**  
**Ossature – ossature rigide en acier de faible calibre avec entremises en acier**  
**Construction des murs et de la toiture – panneaux d'acier ondulé à nervures peu profondes avec murs latéraux inclinés**  
**6103** **Plomberie de base – de qualité passable**  
**6703** **Système électrique de base – câblage de qualité passable**

**DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION D'ENTREPÔT**

**6901** **Appareils électriques – éclairage de qualité économique**

4.605.032 **TAUX DE BASE (en dollars)**

Code ST	Plages de superficies – en m <sup>2</sup> Structure	Dimension 2 (0 à 249)		Dimension 3 (250 et plus)	
		K	SUP	K	SUP
61	Rez-de-chaussée et dalle en béton	9 200	99	11 900	89
90	Finition d'entrepôt	0	4	0	4

Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.

Le code ST 90 désigne la finition intérieure habituelle des entrepôts pour cette classification.

Les taux de base totaux sont obtenus lorsque les taux de base de la structure de base sont combinés aux taux de base de la finition intérieure.

**4.605.033 TAUX DE MODULE (en dollars)****Dalle en béton sur terre-plein**  
(TM 605 QU 03 ST 50)

<b>Plages de superficies – en m<sup>2</sup></b>		<b>Dimension 2 (0 à 249)</b>		<b>Dimension 3 (250 et plus)</b>	
<b>Code</b>	<b>Composant</b>	<b>K</b>	<b>SUP</b>	<b>K</b>	<b>SUP</b>
0300	Excavation	140	5,70	280	5,10
0700	Pieux	560	4,90	1 140	2,60
1100	Poutres sur le sol	1 230	10,80	2 510	5,70
1514	Dalle en béton	0	15,90	0	15,90
6103	Plomberie de base	50	1,00	110	0,80
6703	Système électrique de base	100	1,80	190	1,50
	Divers	40	0,90	90	0,70
	Honoraires d'architecte	80	1,50	150	1,20
<b>Total :</b>		<b>2 200</b>	<b>42,20</b>	<b>4 470</b>	<b>33,50</b>

**Structure de base du rez-de-chaussée**  
(TM 605 QU 03 ST 60)

<b>Plages de superficies – en m<sup>2</sup></b>		<b>Dimension 1 (0 à 249)</b>		<b>Dimension 2 (250 et plus)</b>	
<b>Code</b>	<b>Composant</b>	<b>K</b>	<b>SUP</b>	<b>K</b>	<b>SUP</b>
0100	Terrassement	500	1,00	500	0,90
	Ossature et panneaux d'acier	5 900	47,00	5 900	47,00
6103	Plomberie de base	3,00	350	2,50	
6703	Système électrique de base	340	5,40	630	4,50
	Divers	20	0,20	30	0,20
	Honoraires d'architecte	40	0,30	50	0,30
<b>Total :</b>		<b>6 990</b>	<b>56,90</b>	<b>7 460</b>	<b>55,40</b>

**Finition d'entrepôt**  
(TM 605 QU 03 ST 90)**Toutes les dimensions – m<sup>2</sup>**

<b>Code</b>	<b>Composant</b>	<b>K</b>	<b>SUP</b>
6901	Appareils électriques	0	3,50
	Honoraires d'architecte	0	0,10
<b>Total :</b>		<b>0</b>	<b>3,60</b>

**4.605.034 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)****Hauteur**par mètre de hauteur – **ajouter ou soustraire****Toutes les dimensions – m<sup>2</sup>**

<b>Composant</b>	<b>K</b>	<b>SUP</b>
Constr. des murs de base	440	3,60

**Finition des murs extérieurs**

peinture – <b>ajouter</b>	<b>K</b>	<b>300,00 \$</b>
	<b>SUP</b>	<b>2,50 \$</b>

**Plomberie**par appareil – **ajouter 400,00 \$****4.605.035 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE****Fenêtres**fenêtres en aluminium à simple vitrage de qualité passable, par m<sup>2</sup> – **ajouter 101,00 \$**fenêtre en aluminium à double vitrage de qualité passable, par m<sup>2</sup> – **ajouter 173,00 \$****Portes, extérieur**porte creuse en acier de qualité passable, chaque – **ajouter 400,00 \$**doubles portes coulissantes en métal, par m<sup>2</sup> – **ajouter 40,00 \$****Ouvertures murales**

(zones remplacées par des portes et des fenêtres)

les ajustements pour les ouvertures ne sont pas applicables à cette classification

Remarque : Coût du mur (selon la description du composant)

les panneaux d'acier comprennent les entremises, m<sup>2</sup> **20,00 \$****4.605.036 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX**

Cette classification est fournie avec l'éclairage adéquat à des fins d'entreposage seulement. En cas de fins autres que l'entreposage, il faut envisager d'effectuer des ajustements au niveau du système électrique.

Le coût de base total est calculé en appliquant le taux de base total approprié à la superficie de plancher du bâtiment.

Le coût de base total est obtenu en combinant le coût de base aux ajustements nécessaires pour la hauteur.

La structure de base désigne une structure sans sa finition intérieure.

Déterminer les superficies de plancher à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Pour l'ajustement global de la hauteur structurelle, se référer à la section 1.170.000.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.



4.610.040 TYPE DE MODÈLE 610  
 QUALITÉ 04

**ENTREPÔTS À OSSATURE AUTONOME EN MÉTAL– ORDINAIRE**

4.610.041 DESCRIPTION GÉNÉRALE

**Hauteurs des murs**

Honoraires d'architecte : 4,1 %

Mur extérieur – Rez-de-chaussée 3,0 m

**CODE DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE**

0702 Pieux – béton armé

1123 Poutres sur le sol – béton armé ou équivalent

1525 Dalle en béton – 125 mm armé léger

**Construction des murs et de la toiture** – panneaux à ossature autonome en acier galvanisé

**Isolant** – nattes recouvertes de feuilles en métal, fibre minérale pulvérisée, panneaux rigides en fibre de verre ou équivalent de qualité moyenne

6104 Plomberie de base – de qualité moyenne

6504 Chauffage – chauffage avec appareils au gaz ou air forcé de qualité moyenne

6704 Système électrique de base – câblage de qualité moyenne

**DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION D'ENTREPÔT**

6902 Appareils électriques – éclairage de qualité inférieure aux normes

4.610.042 TAUX DE BASE (en dollars)

Code ST	Plages de superficies – en m <sup>2</sup> Structure	Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 à 249)		Dimension 3 (250 et plus)	
		K	SUP	K	SUP	K	SUP
61	Rez-de-chaussée et dalle en béton	3 900	202	6 600	148	11 100	131
90	Finition d'entrepôt	0	7	0	7	0	7

Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.

Le code ST 90 désigne la finition intérieure habituelle des entrepôts pour cette classification.

## 4.610.043 TAUX DE MODULE (en dollars)

**Dalle en béton sur terre-plein**

(TM 610 QU 04 ST 50)

**Plages de superficies – en m<sup>2</sup>**

Code	Composant	Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 à 249)		Dimension 3 (250 et plus)	
		K	SUP	K	SUP	K	SUP
0300	Excavation	50	7,30	140	5,70	280	5,10
0702	Pieux	240	12,60	600	5,30	1 230	2,80
1123	Poutres sur le sol	630	33,00	1 580	14,00	3 230	7,40
1525	Dalle en béton	0	19,30	0	19,30	0	19,30
6104	Plomberie de base	30	2,00	70	1,20	130	1,00
6504	Chauffage	60	4,80	150	3,00	310	2,30
6704	Système électrique de base	50	3,80	120	2,30	240	1,90
	Divers	20	1,70	50	1,00	110	0,80
	Honoraires d'architecte	50	3,60	120	2,20	230	1,80
	<b>Total :</b>	<b>1 130</b>	<b>88,10</b>	<b>2 830</b>	<b>54,00</b>	<b>5 760</b>	<b>42,40</b>

**Structure de base du rez-de-chaussée**

(TM 610 QU 04 ST 60)

**Plages de superficies – en m<sup>2</sup>**

Code	Composant	Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 à 249)		Dimension 3 (250 et plus)	
		K	SUP	K	SUP	K	SUP
0100	Terrassement	500	0,00	500	1,00	500	0,90
	Constr. des murs de base	1 400	54,00	1 400	54,00	1 400	54,00
	Isolant – Mur	310	16,20	770	6,80	1 580	3,60
	– Toit	0	12,00	0	12,00	0	12,00
	Plomberie de base	80	5,20	180	3,20	300	2,80
	Chauffage	190	12,30	420	7,70	720	6,70
	Système électrique de base	150	9,70	330	6,10	570	5,30
	Divers	50	2,20	70	1,90	100	1,70
	Honoraires d'architecte	50	2,50	100	1,70	130	1,40
	<b>Total :</b>	<b>2 730</b>	<b>114,10</b>	<b>3 770</b>	<b>94,40</b>	<b>5 300</b>	<b>88,40</b>

**Finition d'entrepôt**

(TM 610 QU 03 ST 90)

**Toutes les dimensions – m<sup>2</sup>**

Code	Composant	K	SUP
6902	Appareils électriques	0	6,20
	Honoraires d'architecte	0	0,30
	<b>Total :</b>	<b>0</b>	<b>6,50</b>

**4.610.044 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)****Hauteur**par mètre de hauteur – **ajouter ou soustraire**

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>	Dimension 1 (0 à 49)		Dimension 2 (50 à 249)		Dimension 3 (250 et plus)	
	K	SUP	K	SUP	K	SUP
Constr. des murs de base	220	12,00	560	5,00	1 180	2,70
Isolant – Mur	100	5,40	260	2,30	530	1,20
Plomberie de base	20	1,10	50	0,40	100	0,30
Chauffage	50	2,60	120	1,10	240	0,60
Système électrique de base	40	2,20	100	0,90	210	0,50
<b>Total :</b>	<b>430</b>	<b>23,30</b>	<b>1 090</b>	<b>9,70</b>	<b>2 260</b>	<b>5,30</b>

**Isolation**

nattes recouvertes de feuilles en métal, fibre minérale pulvérisée ou panneaux rigides en fibre de verre de bonne qualité,

par m<sup>2</sup> – **ajouter 5,00 \$****Sections de mur, extérieur**panneaux peints, par m<sup>2</sup> – **ajouter 4,00 \$****Plomberie**par appareil – **ajouter 470,00 \$****Substructure et systèmes de plancher en acier**

généralement présents dans les structures de type gisement de pétrole

		Plancher à tôle gaufree	Plancher strié
Petite taille de 0 à 19 m <sup>2</sup>	soustraire par m <sup>2</sup>	27,00 \$	49,00 \$
Taille moyenne de 20 à 49 m <sup>2</sup>	ajouter par m <sup>2</sup>	101,00	72,00
Grande taille de 50 m <sup>2</sup> ou plus	ajouter par m <sup>2</sup>	201,00	161,00

**Remarque :** Le système ci-dessus remplace les pieux, les poutres sur le sol et les dalles figurant dans les taux de base d'une structure de modèle 610.

**4.610.045 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE****Murs intérieurs**

- panneaux d'habillage, murs ou plafonds  
 acier ou aluminium galvanisé, par m<sup>2</sup> – **ajouter 11,50 \$**  
 panneaux peints, par m<sup>2</sup> – **ajouter 2,20 \$**

**Fenêtres**

- fenêtres en aluminium à double vitrage de qualité moyenne, par m<sup>2</sup> – **ajouter 182,00 \$**  
 châssis en acier vitré simple, par m<sup>2</sup> – **ajouter 247,00 \$**  
 châssis en acier vitré double, par m<sup>2</sup> – **ajouter 286,00 \$**

**Portes extérieures**

creuse, en acier	simple	vitree	
de qualité inférieure, chaque – <b>ajouter</b>	<b>320,00 \$</b>		– \$
de qualité passable, chaque – <b>ajouter</b>	<b>400,00</b>		–
de qualité moyenne, chaque – <b>ajouter</b>	<b>480,00</b>	<b>530,00</b>	
double de qualité moyenne, chaque – <b>ajouter</b>	<b>900,00</b>	<b>1 000,00</b>	

- porte basculante sectionnelle en bois, par m<sup>2</sup> – **ajouter 100,00 \$**  
 porte basculante sectionnelle en aluminium entièrement vitrée, par m<sup>2</sup> – **ajouter 166,00 \$**

**Ouvertures murales**

- (zones remplacées par des portes et des fenêtres)  
 les ajustements pour les ouvertures ne sont pas applicables à cette classification

**Remarque :** Coût du mur (selon la description du composant)  
 panneaux à ossature autonome en acier, m<sup>2</sup> **21,10 \$**

**4.610.046 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX**

Cette classification est fournie avec le chauffage et l'éclairage adéquat à des fins d'entreposage seulement. En cas de fins autres que l'entreposage, il faut envisager d'effectuer des ajustements au niveau du chauffage ou du système électrique.

Le coût de base d'un bâtiment est calculé en appliquant les taux de base totaux aux superficies de plancher du bâtiment.

Le coût de base total est obtenu en combinant le coût de base aux ajustements nécessaires pour la hauteur.

La structure de base désigne une structure sans sa finition intérieure.

Déterminer les superficies de plancher à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Pour l'ajustement global de la hauteur structurelle, se référer à la section 1.170.000.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.

4.615.030 **TYPE DE MODÈLE** **615**  
**QUALITÉ** **03**

**ENTREPÔT À OSSATURE RIGIDE EN MÉTAL– PASSABLE**

4.615.031 **DESCRIPTION GÉNÉRALE**

**Hauteurs des murs**

**Honoraires d'architecte : 3,3 %** **Mur extérieur – Rez-de-chaussée 4,3 m**

**CODE DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE**

**0700** **Pieux – béton armé**  
**1100** **Poutres sur le sol – béton armé ou équivalent**  
**1514** **Dalle en béton – 100 mm armé léger**  
**Ossature – ossature rigide en acier de faible calibre avec entremises en acier**  
**Finition des murs et de la toiture – panneaux d'acier ondulé à nervures peu profondes**  
**6103** **Plomberie de base – de qualité passable**  
**6703** **Système électrique de base – câblage de qualité passable**

**DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION D'ENTREPÔT**

**6901** **Appareils électriques – éclairage de qualité économique**

4.615.032 **TAUX DE BASE (en dollars)**

Code ST	Plages de superficies – en m <sup>2</sup> Structure	Dimension 2 (0 à 249)		Dimension 3 (250 et plus)	
		K	SUP	K	SUP
61	Rez-de-chaussée et dalle en béton	9 300	117	12 100	106
90	Finition d'entrepôt	0	4	0	4

Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.  
 Le code ST 90 désigne la finition intérieure habituelle des entrepôts pour cette classification.

Les taux de base totaux sont obtenus lorsque les taux de base de la structure de base sont combinés aux taux de base de la finition intérieure.

**4.615.033 TAUX DE MODULE (en dollars)****Dalle en béton sur terre-plein**  
(TM 615 QU 03 ST 50)

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>		Dimension 2 (0 à 249)		Dimension 3 (250 et plus)	
Code	Composant	K	SUP	K	SUP
0300	Excavation	140	5,70	280	5,10
0700	Pieux	560	4,90	1 140	2,60
1100	Poutres sur le sol	1 230	10,80	2 510	5,70
1514	Dalle en béton	0	15,90	0	15,90
6103	Plomberie de base	50	1,00	110	0,80
6703	Système électrique de base	100	1,80	190	1,50
	Divers	40	0,90	90	0,70
	Honoraires d'architecte	80	1,50	150	1,20
	<b>Total :</b>	<b>2 200</b>	<b>42,20</b>	<b>4 470</b>	<b>33,50</b>

**Structure de base du rez-de-chaussée**  
(TM 615 QU 03 ST 60)

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>		Dimension 2 (0 à 249)		Dimension 3 (250 et plus)	
Code	Composant	K	SUP	K	SUP
0100	Terrassement	500	1,00	500	0,90
	Ossature et panneaux d'acier	5 900	63,00	5 900	63,00
6103	Plomberie de base	190	3,00	350	2,50
6703	Système électrique de base	340	5,40	630	4,50
	Divers	140	1,50	150	1,40
	Honoraires d'architecte	40	0,40	60	0,30
	<b>Total :</b>	<b>7 110</b>	<b>74,30</b>	<b>7 590</b>	<b>72,60</b>

**Finition d'entrepôt**  
(TM 615 QU 03 ST 90)**Toutes les dimensions – m<sup>2</sup>**

Code	Composant	K	SUP
6901	Appareils électriques	0	3,50
	Honoraires d'architecte	0	0,10
	<b>Total :</b>	<b>0</b>	<b>3,60</b>

**4.615.034 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)****Hauteur**par mètre de hauteur – **ajouter ou soustraire****Toutes les dimensions – m<sup>2</sup>**

<b>Composant</b>	<b>K</b>	<b>SUP</b>
Constr. des murs de base	440	3,60
<b>Finition des murs extérieurs</b>		
peinture – <b>ajouter</b>	<b>K</b>	<b>300,00 \$</b>
	<b>SUP</b>	<b>2,50 \$</b>

**Plomberie**par appareil – **ajouter 400,00 \$****4.615.035 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE****Fenêtres**fenêtre en aluminium à double vitrage de qualité passable, par m<sup>2</sup> – **ajouter 173,00 \$**châssis en acier vitré simple, par m<sup>2</sup> – **ajouter 247,00 \$**châssis en acier vitré double, par m<sup>2</sup> – **ajouter 286,00 \$****Portes, extérieur**porte creuse en acier de qualité passable, chaque – **ajouter 400,00 \$**doubles portes coulissantes en métal, par m<sup>2</sup> – **ajouter 40,00 \$****Ouvertures murales**

(zones remplacées par des portes et des fenêtres)

les ajustements pour les ouvertures ne sont pas applicables à cette classification

**Remarque :** Coût du mur (selon la description du composant)les panneaux d'acier comprennent les entremises, m<sup>2</sup> **20,00 \$****4.615.036 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX**

Cette classification est fournie avec l'éclairage adéquat à des fins d'entreposage seulement. En cas de fins autres que l'entreposage, il faut envisager d'effectuer des ajustements au niveau du système électrique.

Le coût de base total est calculé en appliquant le taux de base total approprié à la superficie de plancher du bâtiment.

Le coût de base total est obtenu en combinant le coût de base aux ajustements nécessaires pour la hauteur.

La structure de base désigne une structure sans sa finition intérieure.

Déterminer les superficies de plancher à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Pour l'ajustement global de la hauteur structurelle, se référer à la section 1.170.000.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.

4.615.040 **TYPE DE MODÈLE** **615**  
**QUALITÉ** **04**

**ENTREPÔT À OSSATURE RIGIDE EN MÉTAL–ORDINAIRE**

4.615.041 **DESCRIPTION GÉNÉRALE**

**Hauteurs des murs**

**Honoraires d'architecte : 4,1 %** **Mur extérieur – Rez-de-chaussée 6,0 m**

**CODE DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE**

**0702** **Pieux – béton armé**

**1123** **Poutres sur le sol – béton armé ou équivalent**

**1525** **Dalle en béton – 125 mm armé léger**

**Ossature – ossature rigide en acier de calibre lourd à portée libre avec entremises en acier**

**Isolant – nattes recouvertes de feuilles en métal, fibre minérale pulvérisée, panneaux rigides en fibre de verre ou équivalent de qualité moyenne**

**Finition des murs extérieurs et de la toiture – panneaux d'acier ondulé à nervures de grande profondeur à portée large**

**6104** **Plomberie de base – de qualité moyenne**

**6504** **Chauffage – chauffage avec appareils au gaz ou air forcé de qualité moyenne**

**6704** **Système électrique de base – câblage de qualité moyenne**

**DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION D'ENTREPÔT**

**6902** **Appareils électriques – éclairage de qualité inférieure aux normes**

4.615.042 **TAUX DE BASE (en dollars)**

Code ST	Plages de superficies – en m <sup>2</sup> Structure	Dimension 3 (0 à 699)		Dimension 4 (700 à 1 999)		Dimension 5 (2 000 à 5 499)		Dimension 6 (5 500 et plus)	
		K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
		<b>61</b>	<b>Rez-de-chaussée et dalle en béton</b>	<b>24 700</b>	<b>161</b>	<b>32 400</b>	<b>150</b>	<b>33 800</b>	<b>149</b>
<b>90</b>	<b>Finition d'entrepôt</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>7</b>

Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.

Le code ST 90 désigne la finition intérieure habituelle des entrepôts pour cette classification.

Les taux de base totaux sont obtenus lorsque les taux de base de la structure de base sont combinés aux taux de base de la finition intérieure.



## 4.615.043 TAUX DE MODULE (en dollars)

**Dalle en béton sur terre-plein**  
(TM 615 QU 04 ST 50)

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>		Dimension 3 (0 à 699)		Dimension 4 (700 à 1 999)		Dimension 5 (2 000 à 5 499)		Dimension 6 (5 500 et plus)	
Code	Composant	K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
0300	Excavation	280	5,10	450	4,80	750	4,70	1 300	4,60
0702	Pieux	1 050	2,40	1 720	1,40	2 850	0,90	4 930	0,50
1123	Poutres sur le sol	3 230	7,40	5 290	4,40	8 780	2,70	15 190	1,50
1525	Dalle en béton	0	19,30	0	19,30	0	19,30	0	19,30
6104	Plomberie de base	130	1,00	210	0,90	350	0,80	600	0,80
6504	Chauffage	310	2,30	500	2,10	830	1,90	1 420	1,80
6704	Système électrique de base	240	1,90	400	1,60	650	1,50	1 120	1,40
	Divers	110	0,80	180	0,70	290	0,70	500	0,60
	Honoraires d'architecte	230	1,70	370	1,50	620	1,40	1 070	1,30
	<b>Total :</b>	<b>5 580</b>	<b>41,90</b>	<b>9 120</b>	<b>36,70</b>	<b>15 120</b>	<b>33,90</b>	<b>26 130</b>	<b>31,80</b>

**Structure de base du rez-de-chaussée**  
(TM 615 QU 04 ST 60)

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>		Dimension 3 (0 à 699)		Dimension 4 (700 à 1 999)		Dimension 5 (2 000 à 5 499)		Dimension 6 (5 500 et plus)	
Code	Composant	K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
0100	Terrassement	500	0,90	500	0,80	500	0,70	500	0,60
	Ossature et panneaux d'acier	11 500	76,00	11 500	76,00	0	82,00	0	82,00
	Isolant – Mur	3 170	7,20	5 180	4,30	8 600	2,60	14 880	1,50
	– Toit	0	12,00	0	12,00	0	12,00	0	12,00
6104	Plomberie de base	600	3,70	960	3,20	1 580	2,70	2 610	2,60
6504	Chauffage	1 440	8,50	2 330	7,30	3 770	6,60	6 320	6,10
6704	Système électrique de base	1 200	6,80	1 880	5,70	3 090	5,10	5 150	4,90
	Divers	380	2,30	460	2,20	360	2,30	600	2,20
	Honoraires d'architecte	310	1,80	480	1,50	770	1,40	1 290	1,30
	<b>Total :</b>	<b>19 100</b>	<b>119,20</b>	<b>23 290</b>	<b>113,00</b>	<b>18 670</b>	<b>115,40</b>	<b>31 350</b>	<b>113,20</b>

**Finition d'entrepôt**  
(TM 615 QU 04 ST 90)**Toutes les dimensions – m<sup>2</sup>**

Code	Composant	K	SUP
6902	Appareils électriques	0	6,20
	Honoraires d'architecte	0	0,30
	<b>Total :</b>	<b>0</b>	<b>6,50</b>

**4.615.044 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)**

**Hauteur, moins de 6,0 m**  
par mètre de hauteur – soustraire

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>	Dimension 3 (0 à 699)		Dimension 4 (700 à 1 999)		Dimension 5 (2 000 à 5 499)		Superficie 6 (5 500 et plus)	
	K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
<b>Composant</b>	<b>K</b>	<b>SUP</b>	<b>K</b>	<b>SUP</b>	<b>K</b>	<b>SUP</b>	<b>K</b>	<b>SUP</b>
Ossature et extérieur								
Finition des murs	1 470	3,30	2 400	2,00	3 980	1,20	6 900	0,70
Isolant – Mur	530	1,20	860	0,70	1 430	0,40	2 480	0,20
Plomberie de base	100	0,30	160	0,20	270	0,10	450	0,10
Chauffage	240	0,60	400	0,40	650	0,30	1 110	0,20
Système électrique de base	210	0,50	330	0,30	550	0,20	930	0,20
<b>Total :</b>	<b>2 550</b>	<b>5,90</b>	<b>4 150</b>	<b>3,60</b>	<b>6 880</b>	<b>2,20</b>	<b>11 870</b>	<b>1,40</b>

**Hauteur, plus de 6,0 m**  
par mètre de hauteur – ajouter

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>	Dimension 3 (0 à 699)		Dimension 4 (700 à 1 999)		Dimension 5 (2 000 à 5 499)		Dimension 6 (5 500 et plus)	
	K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
<b>Composant</b>	<b>K</b>	<b>SUP</b>	<b>K</b>	<b>SUP</b>	<b>K</b>	<b>SUP</b>	<b>K</b>	<b>SUP</b>
Ossature et extérieur								
Finition des murs	2 770	6,30	4 540	3,80	7 520	2,30	13 130	1,30
Isolant – Mur	530	1,20	860	0,70	1 430	0,40	2 480	0,20
Plomberie de base	100	0,30	160	0,20	270	0,10	450	0,10
Chauffage	240	0,60	400	0,40	650	0,30	1 110	0,20
Système électrique de base	210	0,50	330	0,30	550	0,20	930	0,20
<b>Total :</b>	<b>3 850</b>	<b>8,90</b>	<b>6 290</b>	<b>5,40</b>	<b>10 420</b>	<b>3,30</b>	<b>18 100</b>	<b>2,00</b>

**Isolation**

nattes recouvertes de feuilles en métal, fibre minérale pulvérisée ou panneaux rigides en fibre de verre de bonne qualité, par m<sup>2</sup> – **ajouter 5,00 \$**

**Sections de mur, extérieur**

panneaux peints, par m<sup>2</sup> – **ajouter 4,00 \$**

panneaux d'aluminium, par m<sup>2</sup> – **ajouter 4,40 \$**

panneaux en fibre de verre transmettant la lumière, par m<sup>2</sup> – **ajouter 12,00 \$**

panneaux de qualité médiocre, ouverts au bas et sans onglet au niveau de l'avant-toit, par m<sup>2</sup> – **soustraire 4,10 \$**

**Plomberie**

par appareil – **ajouter 470,00 \$**

## 4.615.044 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)

## UNITÉ DE TRAVÉE D'ENTREPÔT DE VENTE (ORDINAIRE) – Hauteur des murs – 6,0 m

## Ajouter par unité

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>		Dimension 2 (0 à 249)		Dimension 3 (250 et plus)	
Code	Composant	K	SUP	K	SUP
4326	Murs mitoyens	1 440	12,70	2 950	6,70
6104	Plomberie de base	210	3,20	440	2,30
6514	Chauffage	820	12,30	1 670	8,90
6704	Système électrique de base	540	8,10	1 100	5,90
<b>Total :</b>		<b>3 010</b>	<b>36,30</b>	<b>6 160</b>	<b>23,80</b>

## Hauteur

par mètre de hauteur – ajouter ou soustraire par unité

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>		Dimension 2 (0 à 249)		Dimension 3 (250 et plus)	
Composant		K	SUP	K	SUP
Plomberie de base		20	0,20	50	0,10
Chauffage		110	1,00	220	0,50
Système électrique de base		60	0,50	120	0,30
Murs mitoyens		240	2,10	490	1,10
<b>Total :</b>		<b>430</b>	<b>3,80</b>	<b>880</b>	<b>2,00</b>
Finition du mur intérieur		80	0,70	170	0,40

**4.615.045 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE****Murs intérieurs**

- panneaux d'habillage, murs ou plafonds  
 acier ou aluminium galvanisé, par m<sup>2</sup> – **ajouter 11,50 \$**  
 panneaux peints, par m<sup>2</sup> – **ajouter 2,20 \$**

**Fenêtres**

- fenêtres en aluminium à double vitrage de qualité moyenne, par m<sup>2</sup> – **ajouter 182,00 \$**  
 châssis en acier vitré simple, par m<sup>2</sup> – **ajouter 247,00 \$**  
 châssis en acier vitré double, par m<sup>2</sup> – **ajouter 286,00 \$**

**Portes extérieures**

creuse, en acier	simple	vitree
de qualité inférieure, chaque – <b>ajouter</b>	<b>320,00 \$</b>	– \$
de qualité passable, chaque – <b>ajouter</b>	<b>400,00</b>	–
de qualité moyenne, chaque – <b>ajouter</b>	<b>480,00</b>	<b>530,00</b>
double de qualité moyenne, chaque – <b>ajouter</b>	<b>960,00</b>	<b>1 060,00</b>

- porte basculante sectionnelle en bois, par m<sup>2</sup> – **ajouter 100,00 \$**  
 porte basculante sectionnelle en aluminium entièrement vitrée, par m<sup>2</sup> – **ajouter 166,00 \$**

porte coulissante en métal de qualité moyenne		
mur d'extrémité ou mur latéral, par porte	– <b>ajouter K</b>	<b>400,00 \$</b>
	<b>SUP m<sup>2</sup></b>	<b>45,00 \$</b>
cadre de porte, par porte	– <b>ajouter K</b>	<b>100,00 \$</b>
	<b>SUP m<sup>2</sup></b>	<b>14,00 \$</b>

**Ouvertures murales**

- (zones remplacées par des portes et des fenêtres)  
 les ajustements pour les ouvertures ne sont pas applicables à cette classification

**Remarque :** Coût du mur (selon la description du composant)  
 panneaux d'acier avec entremises, m<sup>2</sup> **21,10 \$**

**Puits de lumière**

- plastique, par m<sup>2</sup> – **ajouter 52,00 \$**  
 bulles de plastique de 3,0 m, chaque – **ajouter 300,00 \$**

**Ventilateurs**

- faitage rond de 508 mm, chaque – **ajouter 180,00 \$**  
 faitage continu de 3,0 m, chaque – **ajouter 430,00 \$**

**4.615.046 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX**

Cette classification est fournie avec le chauffage et l'éclairage adéquat à des fins d'entreposage seulement. En cas de fins autres que l'entreposage, il faut envisager d'effectuer des ajustements au niveau du chauffage ou du système électrique.

Le coût de base d'un bâtiment est calculé en appliquant les taux de base totaux aux superficies de plancher du bâtiment.

Le coût de base total est obtenu en combinant le coût de base aux ajustements nécessaires pour la hauteur.

La structure de base désigne une structure sans sa finition intérieure.

Déterminer les superficies de plancher à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Pour l'ajustement global de la hauteur structurelle, se référer à la section 1.170.000.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.

4.615.060 TYPE DE MODÈLE 615  
QUALITÉ 06

**ENTREPÔT À OSSATURE RIGIDE EN MÉTAL– PERSONNALISÉ**

4.615.061 DESCRIPTION GÉNÉRALE

**Hauteurs des murs**

Honoraires d'architecte : 5,1 % Mur extérieur – Rez-de-chaussée 6,0 m

**CODE DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE**

0702 **Pieux** – béton armé  
1124 **Poutres sur le sol** – béton armé ou équivalent  
1546 **Dalle en béton** – 150 mm armé moyen  
**Ossature** – ossature rigide en acier de calibre lourd à portée libre avec entremises en acier  
**Isolant** – nattes recouvertes de feuilles en métal, fibre minérale pulvérisée, panneaux rigides en fibre de verre ou équivalent de qualité moyenne  
**Finition des murs extérieurs et de la toiture** – panneaux d'acier ondulé à nervures de grande profondeur à portée large  
6106 **Plomberie de base** – de bonne qualité  
6506 **Chauffage** – chauffage avec appareils au gaz ou air forcé de bonne qualité  
6706 **Système électrique de base** – câblage de bonne qualité

**DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION D'ENTREPÔT**

5176 **Finition du plancher** – durcisseur de surface  
6903 **Appareils électriques** – éclairage de qualité passable

4.615.062 TAUX DE BASE (en dollars)

Code ST	Plages de superficies – en m <sup>2</sup> Structure	Dimension 3 (0 à 699)		Dimension 4 (700 à 1 999)		Dimension 5 (2 000 à 5 499)		Dimension 6 (5 500 et plus)	
		K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
61	Rez-de-chaussée et dalle en béton	28 900	190	38 700	176	44 200	173	75 600	168
90	Finition d'entrepôt	0	12	0	12	0	12	0	12

Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.  
Le code ST 90 désigne la finition intérieure habituelle des entrepôts pour cette classification.

Les taux de base totaux sont obtenus lorsque les taux de base de la structure de base sont combinés aux taux de base de la finition intérieure.

## 4.615.063 TAUX DE MODULE (en dollars)

**Dalle en béton sur terre-plein**  
(TM 615 QU 06 ST 50)

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>		Dimension 3 (0 à 699)		Dimension 4 (700 à 1 999)		Dimension 5 (2 000 à 5 499)		Dimension 6 (5 500 et plus)	
Code	Composant	K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
0300	Excavation	280	5,10	450	4,80	750	4,70	1 300	4,60
0702	Pieux	1 050	2,40	1 720	1,40	2 850	0,90	4 930	0,50
1124	Poutres sur le sol	4 800	10,90	7 850	6,50	13 010	3,90	22 530	2,20
1546	Dalle en béton	0	29,40	0	29,40	0	29,40	0	29,40
6106	Plomberie de base	180	1,40	270	1,20	440	1,20	750	1,10
6506	Chauffage	520	4,00	800	3,70	1 310	3,40	2 220	3,30
6706	Système électrique de base	330	2,60	510	2,30	830	2,20	1 410	2,10
	Divers	150	1,10	230	1,00	370	1,00	630	0,90
	Honoraires d'architecte	390	3,10	610	2,80	990	2,60	1 680	2,50
	<b>Total :</b>	<b>7 700</b>	<b>60,00</b>	<b>12 440</b>	<b>53,10</b>	<b>20 550</b>	<b>49,30</b>	<b>35 450</b>	<b>46,60</b>

**Structure de base du rez-de-chaussée**  
(TM 615 QU 06 ST 60)

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>		Dimension 3 (0 à 699)		Dimension 4 (700 à 1 999)		Dimension 5 (2 000 à 5 499)		Dimension 6 (5 500 et plus)	
Code	Composant	K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
0100	Terrassement	500	0,90	500	0,80	500	0,70	500	0,60
	Ossature et panneaux d'acier	11 500	76,00	11 500	76,00	0	82,00	0	82,00
	Isolant – Mur	3 170	7,20	5 180	4,30	8 600	2,60	14 880	1,50
	– Toit	0	12,00	0	12,00	0	12,00	0	12,00
6106	Plomberie de base	850	4,80	1 320	4,30	2 170	3,80	3 660	3,60
6506	Chauffage	2 600	14,30	3 940	12,80	6 490	11,20	11 000	10,50
6706	Système électrique de base	1 700	9,10	2 590	8,20	4 250	7,10	7 260	6,90
	Divers	410	2,50	510	2,40	450	2,40	760	2,40
	Honoraires d'architecte	500	2,70	760	2,40	1 210	2,10	2 050	2,00
	<b>Total :</b>	<b>21 230</b>	<b>129,50</b>	<b>26 300</b>	<b>123,20</b>	<b>23 670</b>	<b>123,90</b>	<b>40 110</b>	<b>121,50</b>

**Finition d'entrepôt**  
(TM 615 QU 06 ST 90)**Toutes les dimensions – m<sup>2</sup>**

Code	Composant	K	SUP
5176	Finition du plancher	0	0,90
6903	Appareils électriques	0	10,00
	Honoraires d'architecte	0	0,60
	<b>Total :</b>	<b>0</b>	<b>11,50</b>

**4.615.064 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)**

**Hauteur, moins de 6,0 m**  
par mètre de hauteur – soustraire

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>	Dimension 3 (0 à 699)		Dimension 4 (700 à 1 999)		Dimension 5 (2 000 à 5 499)		Dimension 6 (5 500 et plus)	
	K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
Ossature et extérieur								
Finition des murs	1 470	3,30	2 400	2,00	3 980	1,20	6 900	0,70
Isolant – Mur	530	1,20	860	0,70	1 430	0,40	2 480	0,20
Plomberie de base	120	0,30	200	0,20	330	0,10	560	0,10
Chauffage	380	0,90	600	0,60	1 000	0,30	1 710	0,20
Système électrique de base	260	0,60	410	0,40	680	0,20	1 180	0,20
<b>Total :</b>	<b>2 760</b>	<b>6,30</b>	<b>4 470</b>	<b>3,90</b>	<b>7 420</b>	<b>2,20</b>	<b>12 830</b>	<b>1,40</b>

**Hauteur, plus de 6,0 m**  
par mètre de hauteur – ajouter

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>	Dimension 3 (0 à 699)		Dimension 4 (700 à 1 999)		Dimension 5 (2 000 à 5 499)		Dimension 6 (5 500 et plus)	
	K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
Ossature et extérieur								
Finition des murs	2 770	6,30	4 540	3,80	7 520	2,30	13 130	1,30
Isolant – Mur	530	1,20	860	0,70	1 430	0,40	2 480	0,20
Plomberie de base	120	0,30	200	0,20	330	0,10	560	0,10
Chauffage	380	0,90	600	0,60	1 000	0,30	1 710	0,20
Système électrique de base	260	0,60	410	0,40	680	0,20	1 180	0,20
<b>Total :</b>	<b>4 060</b>	<b>9,30</b>	<b>6 610</b>	<b>5,70</b>	<b>10 960</b>	<b>3,30</b>	<b>19 060</b>	<b>2,00</b>

**Isolation**

nattes recouvertes de feuilles en métal, fibre minérale pulvérisée ou panneaux rigides en fibre de verre de bonne qualité, par m<sup>2</sup> – **ajouter 5,00 \$**

**Sections de mur, extérieur**

panneaux peints, par m<sup>2</sup> – **ajouter 4,00 \$**

panneaux d'aluminium, par m<sup>2</sup> – **ajouter 4,40 \$**

panneaux en fibre de verre transmettant la lumière, par m<sup>2</sup> – **ajouter 12,00 \$**

panneaux de qualité médiocre, ouverts au bas et sans onglet au niveau de l'avant-toit, par m<sup>2</sup> – **soustraire 4,10 \$**

**Plomberie**

par appareil – **ajouter 570,00 \$**



## 4.615.064 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)

## UNITÉ DE TRAVÉE D'ENTREPÔT DE VENTE (DE BONNE QUALITÉ) – Hauteur des murs – 6,0 m

Ajouter  
par unité

Code	Composant	Plages de superficies – en m <sup>2</sup>		Dimension 2 (0 à 249)		Dimension 3 (250 et plus)	
		K	SUP	K	SUP	K	SUP
4327	Murs mitoyens	2 320	20,50	4 750	10,80		
6106	Plomberie de base	270	9,10	530	8,20		
6506	Chauffage	810	26,90	1 560	24,10		
6706	Système électrique de base	510	17,00	990	15,30		
	<b>Total :</b>	<b>3 910</b>	<b>73,50</b>	<b>7 830</b>	<b>58,40</b>		

## Hauteur

par mètre de hauteur – ajouter ou soustraire par unité

Composant	Plages de superficies – en m <sup>2</sup>		Dimension 2 (0 à 249)		Dimension 3 (250 et plus)	
	K	SUP	K	SUP	K	SUP
Chauffage	70	0,60	140	0,40		
Système électrique de base	50	0,40	90	0,20		
Murs mitoyens	390	3,40	790	1,80		
<b>Total :</b>	<b>530</b>	<b>4,60</b>	<b>1 070</b>	<b>2,50</b>		
Finition du mur intérieur	100	0,90	200	0,50		

**4.615.065 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE****Murs, intérieurs**

panneaux d'habillage, murs ou plafonds  
 acier ou aluminium galvanisé, par m<sup>2</sup> – **ajouter 11,50 \$**  
 panneaux peints, par m<sup>2</sup> – **ajouter 2,20 \$**

**Fenêtres**

fenêtres en aluminium à double vitrage de qualité moyenne, par m<sup>2</sup> – **ajouter 182,00 \$**  
 châssis en acier vitré simple, par m<sup>2</sup> – **ajouter 247,00 \$**  
 châssis en acier vitré double, par m<sup>2</sup> – **ajouter 286,00 \$**

**Portes, extérieur**

creuse, en acier	simple	vitree	
de qualité inférieure, chaque – <b>ajouter</b>	<b>320,00 \$</b>		– \$
de qualité passable, chaque – <b>ajouter</b>	<b>400,00 \$</b>		– \$
de qualité moyenne, chaque – <b>ajouter</b>	<b>480,00 \$</b>	<b>530,00 \$</b>	
double de qualité moyenne, chaque – <b>ajouter</b>	<b>960,00 \$</b>	<b>1 060,00 \$</b>	

porte basculante sectionnelle en bois, par m<sup>2</sup> – **ajouter 100,00 \$**  
 porte basculante sectionnelle en aluminium entièrement vitrée, par m<sup>2</sup> – **ajouter 166,00 \$**

porte coulissante en métal de qualité moyenne			
mur d'extrémité ou mur latéral, par porte	– <b>ajouter K</b>		<b>400,00 \$</b>
	<b>SUP</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>45,00 \$</b>
cadre de porte, par porte	– <b>ajouter K</b>		<b>100,00 \$</b>
	<b>SUP</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>14,00 \$</b>

**Ouvertures murales**

(zones remplacées par des portes et des fenêtres)  
 les ajustements pour les ouvertures ne sont pas applicables à cette classification

**Remarque :** Coût du mur (selon la description du composant)  
 panneaux d'acier avec entretoises, m<sup>2</sup> **21,10 \$**

**Puits de lumière**

plastique, par m<sup>2</sup> – **ajouter 52,00 \$**  
 bulles de plastique de 3,0 m, chaque – **ajouter 300,00 \$**

**Ventilateurs**

fûtage rond de 508 mm, chaque – **ajouter 180,00 \$**  
 fûtage continu de 3,0 m, chaque – **ajouter 430,00 \$**

**4.615.066 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX**

Cette classification est fournie avec le chauffage et l'éclairage adéquat à des fins d'entreposage seulement. En cas de fins autres que l'entreposage, il faut envisager d'effectuer des ajustements au niveau du chauffage ou du système électrique.

Le coût de base d'un bâtiment est calculé en appliquant les taux de base totaux aux superficies de plancher du bâtiment.

Le coût de base total est obtenu en combinant le coût de base aux ajustements nécessaires pour la hauteur.

La structure de base désigne une structure sans sa finition intérieure.

Déterminer les superficies de plancher à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Pour l'ajustement global de la hauteur structurelle, se référer à la section 1.170.000.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.

4.620.040 **TYPE DE MODÈLE** **620**  
**QUALITÉ** **04**

**ENTREPÔT À OSSATURE RIGIDE MODULAIRE EN MÉTAL – ORDINAIRE**

4.620.041 **DESCRIPTION GÉNÉRALE**

**Hauteurs des murs**

**Honoraires d'architecte : 4,1 %** **Mur extérieur** – Rez-de-chaussée 6,0 m

**CODE DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE**

**0702** **Pieux** – béton armé

**1123** **Poutres sur le sol** – béton armé ou équivalent

**1525** **Dalle en béton** – 125 mm armé léger

**Ossature** – ossature rigide modulaire en acier de calibre lourd avec entremises en acier – poteaux intérieurs en acier

**Isolant** – nattes recouvertes de feuilles en métal, fibre minérale pulvérisée, panneaux rigides en fibre de verre ou équivalent de qualité moyenne

**Finition des murs extérieurs et de la toiture** – panneaux d'acier ondulé à nervures de grande profondeur à portée large

**6104** **Plomberie de base** – de qualité moyenne

**6504** **Chauffage** – chauffage avec appareils au gaz ou air forcé de qualité moyenne

**6704** **Système électrique de base** – câblage de qualité moyenne

**DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION D'ENTREPÔT**

**6902** **Appareils électriques** – éclairage de qualité inférieure aux normes

4.620.042 **TAUX DE BASE (en dollars)**

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>		Dimension 3 (0 à 699)		Dimension 4 (700 à 1 999)		Dimension 5 (2 000 à 5 499)		Dimension 6 (5 500 et plus)	
Code ST	Structure	K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
61	Rez-de-chaussée et dalle en béton	32 700	149	40 400	144	58 700	130	82 400	125
90	Finition d'entrepôt	0	7	0	7	0	7	0	7

Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.

Le code ST 90 désigne la finition intérieure habituelle des entrepôts pour cette classification.

Les taux de base totaux sont obtenus lorsque les taux de base de la structure de base sont combinés aux taux de base de la finition intérieure.

**Remarque :** Les bâtiments en métal à système modulaire, TM 620, se rencontrent toujours en séries de deux sections modulaires ou plus avec leurs poteaux intérieurs. Les taux de base de la structure de base pour TM 620 ont été conçus avec deux sections modulaires.

## 4.620.043 TAUX DE MODULE (en dollars)

**Dalle en béton sur terre-plein**  
(TM 620 QU 04 ST 50)

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>		Dimension 3 (0 à 699)		Dimension 4 (700 à 1 999)		Dimension 5 (2 000 à 5 499)		Dimension 6 (5 500 et plus)	
Code	Composant	K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
0300	Excavation	280	5,10	450	4,80	750	4,70	1 300	4,60
0702	Pieux	1 050	2,40	1 720	1,40	2 850	0,90	4 930	0,50
1123	Poutres sur le sol	3 230	7,40	5 290	4,40	8 780	2,70	15 190	1,50
1525	Dalle en béton	0	19,30	0	19,30	0	19,30	0	19,30
6104	Plomberie de base	130	1,00	210	0,90	350	0,80	600	0,80
6504	Chauffage	310	2,30	500	2,10	830	1,90	1 420	1,80
6704	Système électrique de base	240	1,90	400	1,60	650	1,50	1 120	1,40
	Divers	110	0,80	180	0,70	290	0,70	500	0,60
	Honoraires d'architecte	230	1,70	370	1,50	620	1,40	1 070	1,30
<b>Total :</b>		<b>5 580</b>	<b>41,90</b>	<b>9 120</b>	<b>36,70</b>	<b>15 120</b>	<b>33,90</b>	<b>26 130</b>	<b>31,80</b>

**Structure de base du rez-de-chaussée**  
(TM 620 QU 04 ST 60)

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>		Dimension 3 (0 à 699)		Dimension 4 (700 à 1 999)		Dimension 5 (2 000 à 5 499)		Dimension 6 (5 500 et plus)	
Code	Composant	K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
0100	Terrassement	500	0,90	500	0,80	500	0,70	500	0,60
	Ossature et panneaux d'acier	19 500	64,00	19 500	64,00	24 900	62,00	24 900	62,00
	Isolant – Mur	3 170	7,20	5 180	4,30	8 600	2,60	14 880	1,50
	– Toit	0	12,00	0	12,00	0	12,00	0	12,00
6104	Plomberie de base	600	3,70	960	3,20	1 580	2,70	2 610	2,60
6504	Chauffage	1 440	8,50	2 330	7,30	3 770	6,60	6 320	6,10
6704	Système électrique de base	1 200	6,80	1 880	5,70	3 090	5,10	5 150	4,90
	Divers	380	2,30	460	2,20	360	2,30	600	2,20
	Honoraires d'architecte	310	1,80	480	1,50	770	1,40	1 290	1,30
<b>Total :</b>		<b>27 100</b>	<b>107,20</b>	<b>31 290</b>	<b>107,00</b>	<b>43 570</b>	<b>95,40</b>	<b>56 250</b>	<b>93,20</b>

**Finition d'entrepôt**  
(TM 620 QU 04 ST 90)**Toutes les dimensions – m<sup>2</sup>**

Code	Composant	K	SUP
6902	Appareils électriques	0	6,20
	Honoraires d'architecte	0	0,30
<b>Total :</b>		<b>0</b>	<b>6,50</b>

## 4.620.044 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)

**Hauteur**par mètre de hauteur – **ajouter ou soustraire**

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>	Dimension 3 (0 à 699)		Dimension 4 (700 à 1 999)		Dimension 5 (2 000 à 5 499)		Dimension 6 (5 500 et plus)	
	K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
Ossature et extérieur								
Finition des murs	1 820	2,80	1 820	2,80	4 330	1,60	4 330	1,60
Isolant – Mur	530	1,20	860	0,70	1 430	0,40	2 480	0,20
Plomberie de base	100	0,30	160	0,20	270	0,10	450	0,10
Chauffage	240	0,60	400	0,40	650	0,30	1 110	0,20
Système électrique de base	210	0,50	330	0,30	550	0,20	930	0,20
<b>Total :</b>	<b>2 900</b>	<b>5,40</b>	<b>3 570</b>	<b>4,40</b>	<b>7 230</b>	<b>2,60</b>	<b>9 300</b>	<b>2,30</b>

**Sections modulaires**

(le taux comprend deux sections modulaires)

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>	Dimension 4 (0 à 1 999)		Dimension 5 (2 000 et plus)	
	K	SUP	K	SUP
trois modules – <b>soustraire</b>	390	1,30	500	1,20
quatre modules – <b>soustraire</b>	980	3,20	1 250	3,10
cinq modules – <b>soustraire</b>	1 760	5,80	2 240	5,60

**Isolation**nattes recouvertes de feuilles en métal, fibre minérale pulvérisée ou panneaux rigides en fibre de verre de bonne qualité, par m<sup>2</sup> – **ajouter 5,00 \$****Sections de mur, extérieur**panneaux peints, par m<sup>2</sup> – **ajouter 4,00 \$**panneaux d'aluminium, par m<sup>2</sup> – **ajouter 4,40 \$**panneaux en fibre de verre transmettant la lumière, par m<sup>2</sup> – **ajouter 12,00 \$**panneaux de qualité médiocre, ouverts au bas et sans ongles au niveau de l'avant-toit, par m<sup>2</sup> – **soustraire 4,10 \$****Plomberie**par appareil – **ajouter 470,00 \$**

**4.620.045 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE****Murs intérieurs**

panneaux d'habillage, murs ou plafonds  
 acier ou aluminium galvanisé – **ajouter 11,50 \$**  
 panneaux peints, par m<sup>2</sup> – **ajouter 2,20 \$**

**Fenêtres**

fenêtres en aluminium à double vitrage de qualité moyenne, par m<sup>2</sup> – **ajouter 182,00 \$**  
 châssis en acier vitré simple, par m<sup>2</sup> – **ajouter 247,00 \$**  
 châssis en acier vitré double, par m<sup>2</sup> – **ajouter 286,00 \$**

**Portes extérieures**

creuse, en acier	simple	vitree
de qualité inférieure, chaque – <b>ajouter</b>	<b>320,00 \$</b>	– \$
de qualité passable, chaque – <b>ajouter</b>	<b>400,00 \$</b>	– \$
de qualité moyenne, chaque – <b>ajouter</b>	<b>480,00 \$</b>	<b>530,00 \$</b>
double de qualité moyenne, chaque – <b>ajouter</b>	<b>960,00 \$</b>	<b>1 060,00 \$</b>

porte basculante sectionnelle en bois, par m<sup>2</sup> – **ajouter 100,00 \$**  
 porte basculante sectionnelle en aluminium entièrement vitrée, par m<sup>2</sup> – **ajouter 166,00 \$**

porte coulissante en métal de qualité moyenne			
mur d'extrémité ou mur latéral, par porte	– <b>ajouter K</b>		<b>400,00 \$</b>
	<b>SUP</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>45,00 \$</b>
cadre de porte, par porte	– <b>ajouter K</b>		<b>100,00 \$</b>
	<b>SUP</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>14,00 \$</b>

**Ouvertures murales**

(zones remplacées par des portes et des fenêtres)  
 les ajustements pour les ouvertures ne sont pas applicables à cette classification

**Remarque :** Coût du mur (selon la description du composant)  
 panneaux d'acier avec entretoises, m<sup>2</sup> **21,10 \$**

**Puits de lumière**

plastique, par m<sup>2</sup> – **ajouter 52,00 \$**  
 bulles de plastique de 3,0 m, chaque – **ajouter 300,00 \$**

**Ventilateurs**

faitage rond de 508 mm, chaque – **ajouter 180,00 \$**  
 faitage continu de 3,0 m, chaque – **ajouter 430,00 \$**

**4.620.046 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX**

Cette classification est fournie avec le chauffage et l'éclairage adéquat à des fins d'entreposage seulement. En cas de fins autres que l'entreposage, il faut envisager d'effectuer des ajustements au niveau du chauffage ou du système électrique.

Le coût de base d'un bâtiment est calculé en appliquant les taux de base totaux aux superficies de plancher du bâtiment.

Le coût de base total est obtenu en combinant le coût de base aux ajustements nécessaires pour la hauteur.

La structure de base désigne une structure sans sa finition intérieure.

Déterminer les superficies de plancher à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Pour l'ajustement global de la hauteur structurelle, se référer à la section 1.170.000.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.



4.620.060 TYPE DE MODÈLE 620  
QUALITÉ 06

**ENTREPÔT À OSSATURE RIGIDE MODULAIRE EN MÉTAL – PERSONNALISÉ**

4.620.061 DESCRIPTION GÉNÉRALE

**Hauteurs des murs**

Honoraires d'architecte : 5,1 % Mur extérieur – Rez-de-chaussée 6,0 m

**CODE DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE**

0702	Pieux – béton armé
1124	Poutres sur le sol – béton armé ou équivalent
1546	Dalle en béton – 150 mm armé moyen
	Ossature – ossature rigide modulaire en acier de calibre lourd avec entremises en acier – poteaux intérieurs en acier
	Isolant – nattes recouvertes de feuilles en métal, fibre minérale pulvérisée, panneaux rigides en fibre de verre ou équivalent de qualité moyenne
	Finition des murs extérieurs et de la toiture – panneaux d'acier ondulé à nervures de grande profondeur à portée large
6106	Plomberie de base – de bonne qualité
6506	Chauffage – chauffage avec appareils au gaz ou air forcé de bonne qualité
6706	Système électrique de base – câblage de bonne qualité

**DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION D'ENTREPÔT**

5176	Finition du plancher – durcisseur de surface
6903	Appareils électriques – éclairage de qualité passable

4.620.062 TAUX DE BASE (en dollars)

Code ST	Plages de superficies – en m <sup>2</sup> Structure	Dimension 3 (0 à 699)		Dimension 4 (700 à 1 999)		Dimension 5 (2 000 à 5 499)		Dimension 6 (5 500 et plus)	
		K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
61	Rez-de-chaussée et dalle en béton	36 900	178	46 700	164	69 100	153	100 500	148
90	Finition d'entrepôt	0	12	0	12	0	12	0	12

Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.  
Le code ST 90 désigne la finition intérieure habituelle des entrepôts pour cette classification.

Les taux de base totaux sont obtenus lorsque les taux de base de la structure de base sont combinés aux taux de base de la finition intérieure.

**Remarque :** Les bâtiments en métal à système modulaire, TM 620, se rencontrent toujours en séries de deux sections modulaires ou plus avec leurs poteaux intérieurs. Les taux de base de la structure de base pour TM 620 ont été conçus avec deux sections modulaires.

**4.620.063 TAUX DE MODULE (en dollars)****Dalle en béton sur terre-plein**  
(TM 620 QU 06 ST 50)

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>		Dimension 3 (0 à 699)		Dimension 4 (700 à 1 999)		Dimension 5 (2 000 à 5 499)		Dimension 6 (5 500 et plus)	
Code	Composant	K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
0300	Excavation	280	5,10	450	4,80	750	4,70	1 300	4,60
0702	Pieux	1 050	2,40	1 720	1,40	2 850	0,90	4 930	0,50
1124	Poutres sur le sol	4 800	10,90	7 850	6,50	13 010	3,90	22 530	2,20
1546	Dalle en béton	0	29,40	0	29,40	0	29,40	0	29,40
6106	Plomberie de base	180	1,40	270	1,20	440	1,20	750	1,10
6506	Chauffage	520	4,00	800	3,70	1 310	3,40	2 220	3,30
6706	Système électrique de base	330	2,60	510	2,30	830	2,20	1 410	2,10
	Divers	150	1,10	230	1,00	370	1,00	630	0,90
	Honoraires d'architecte	390	3,10	610	2,80	990	2,60	1 680	2,50
<b>Total :</b>		<b>7 700</b>	<b>60,00</b>	<b>12 440</b>	<b>53,10</b>	<b>20 550</b>	<b>49,30</b>	<b>35 450</b>	<b>46,60</b>

**Structure de base du rez-de-chaussée**  
(TM 620 QU 06 ST 60)

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>		Dimension 3 (0 à 699)		Dimension 4 (700 à 1 999)		Dimension 5 (2 000 à 5 499)		Dimension 6 (5 500 et plus)	
Code	Composant	K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
0100	Terrassement	500	0,90	500	0,80	500	0,70	500	0,60
	Ossature et panneaux d'acier	19 500	64,00	19 500	64,00	24 900	62,00	24 900	62,00
	Isolant – Mur	3 170	7,20	5 180	4,30	8 600	2,60	14 880	1,50
	– Toit	0	12,00	0	12,00	0	12,00	0	12,00
6106	Plomberie de base	850	4,80	1 320	4,30	2 170	3,80	3 660	3,60
6506	Chauffage	2 600	14,30	3 940	12,80	6 490	11,20	11 000	10,50
6706	Système électrique de base	1 700	9,10	2 590	8,20	4 250	7,10	7 260	6,90
	Divers	410	2,50	510	2,40	450	2,40	760	2,40
	Honoraires d'architecte	500	2,70	760	2,40	1 210	2,10	2 050	2,00
<b>Total :</b>		<b>29 230</b>	<b>117,50</b>	<b>34 290</b>	<b>111,20</b>	<b>48 570</b>	<b>103,90</b>	<b>65 010</b>	<b>101,50</b>

**Finition d'entrepôt**  
(TM 620 QU 06 ST 90)

		Toutes les dimensions – m <sup>2</sup>	
Code	Composant	K	SUP
5176	Finition du plancher	0	0,90
6903	Appareils électriques	0	10,00
	Honoraires d'architecte	0	0,60
<b>Total :</b>		<b>0</b>	<b>11,50</b>

## 4.620.064 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)

**Hauteur**par mètre de hauteur – **ajouter ou soustraire**

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>	Dimension 3 (0 à 699)		Dimension 4 (700 à 1 999)		Dimension 5 (2 000 à 5 499)		Dimension 6 (5 500 et plus)	
	K	SUP	K	SUP	K	SUP	K	SUP
Ossature et extérieur								
Finition des murs	1 820	2,80	1 820	2,80	4 330	1,60	4 330	1,60
Isolant – Mur	530	1,20	860	0,70	1 430	0,40	2 480	0,20
Plomberie de base	120	0,30	200	0,20	330	0,10	560	0,10
Chauffage	380	0,90	600	0,60	1 000	0,30	1 710	0,20
Système électrique de base	260	0,60	410	0,40	680	0,20	1 180	0,20
<b>Total :</b>	<b>3 110</b>	<b>5,80</b>	<b>3 890</b>	<b>4,70</b>	<b>7 770</b>	<b>2,60</b>	<b>10 260</b>	<b>2,30</b>

**Sections modulaires**

(le taux comprend deux sections modulaires)

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>	Dimension 4 (0 à 1 999)		Dimension 5 (2 000 et plus)	
	K	SUP	K	SUP
trois modules – <b>soustraire</b>	390	1,30	500	1,20
quatre modules – <b>soustraire</b>	980	3,20	1 250	3,10
cinq modules – <b>soustraire</b>	1 760	5,80	2 240	5,60

**Isolation**nattes recouvertes de feuilles en métal, fibre minérale pulvérisée ou panneaux rigides en fibre de verre de bonne qualité, par m<sup>2</sup> – **ajouter 5,00 \$****Sections de mur, extérieur**panneaux peints, par m<sup>2</sup> – **ajouter 4,00 \$**panneaux d'aluminium, par m<sup>2</sup> – **ajouter 6,40 \$**panneaux de fibre de verre transmettant la lumière, par m<sup>2</sup> – **ajouter 14,00 \$**panneaux de qualité médiocre, ouverts au bas et sans ongles au niveau de l'avant-toit, par m<sup>2</sup> – **soustraire 2,10 \$****Plomberie**par appareil – **ajouter 570,00 \$**

**4.620.065 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE****Murs, intérieurs**

panneaux d'habillage, murs ou plafonds  
 acier ou aluminium galvanisé, par m<sup>2</sup> – **ajouter 11,50 \$**  
 panneaux peints, par m<sup>2</sup> – **ajouter 2,20 \$**

**Fenêtres**

fenêtres en aluminium à double vitrage de qualité moyenne, par m<sup>2</sup> – **ajouter 182,00 \$**  
 châssis en acier vitré simple, par m<sup>2</sup> – **ajouter 247,00 \$**  
 châssis en acier vitré double, par m<sup>2</sup> – **ajouter 286,00 \$**

**Portes, extérieur**

creuse, en acier	simple	vitree	
de qualité inférieure, chaque – <b>ajouter</b>	<b>320,00 \$</b>		– \$
de qualité passable, chaque – <b>ajouter</b>	<b>400,00 \$</b>		– \$
de qualité moyenne, chaque – <b>ajouter</b>	<b>480,00 \$</b>	<b>530,00 \$</b>	
double de qualité moyenne, chaque – <b>ajouter</b>	<b>960,00 \$</b>	<b>1 060,00 \$</b>	

porte basculante sectionnelle en bois, par m<sup>2</sup> – **ajouter 100,00 \$**

porte basculante sectionnelle en aluminium entièrement vitrée, par m<sup>2</sup> – **ajouter 166,00 \$**

porte coulissante en métal de qualité moyenne

mur d'extrémité ou mur latéral, par porte – <b>ajouter</b>	<b>K</b>	<b>400,00 \$</b>
	<b>SUP</b>	<b>m<sup>2</sup> 45,00 \$</b>

cadre de porte, par porte

– <b>ajouter</b>	<b>K</b>	<b>100,00 \$</b>
	<b>SUP</b>	<b>m<sup>2</sup> 14,00 \$</b>

**Ouvertures murales**

(zones remplacées par des portes et des fenêtres)

les ajustements pour les ouvertures ne sont pas applicables à cette classification

**Remarque :** Coût du mur (selon la description du composant)

panneaux d'acier avec entretoises, m<sup>2</sup> **21,10 \$**

**Puits de lumière**

plastique, par m<sup>2</sup> – **ajouter 52,00 \$**  
 bulles de plastique de 3,0 m, chaque – **ajouter 300,00 \$**

**Ventilateurs**

faitage rond de 508 mm, chaque – **ajouter 180,00 \$**  
 faitage continu de 3,0 m, chaque – **ajouter 430,00 \$**

**4.620.066 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX**

Cette classification est fournie avec le chauffage et l'éclairage adéquat à des fins d'entreposage seulement. En cas de fins autres que l'entreposage, il faut envisager d'effectuer des ajustements au niveau du chauffage ou du système électrique.

Le coût de base d'un bâtiment est calculé en appliquant les taux de base totaux aux superficies de plancher du bâtiment.

Le coût de base total est obtenu en combinant le coût de base aux ajustements nécessaires pour la hauteur.

La structure de base désigne une structure sans sa finition intérieure.

Déterminer les superficies de plancher à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Pour l'ajustement global de la hauteur structurelle, se référer à la section 1.170.000.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.

4.622.040 TYPE DE MODÈLE 622  
 QUALITÉ 04

**EXTENSION LATÉRALE D'ENTREPÔT À OSSATURE RIGIDE EN MÉTAL – ORDINAIRE**

4.622.041 DESCRIPTION GÉNÉRALE

**Hauteurs des murs**

Honoraires d'architecte : 4,1 % Mur extérieur – Rez-de-chaussée 4,3 m

**CODE DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE**

0702 Pieux – béton armé

1123 Poutres sur le sol – béton armé ou équivalent

1525 Dalle en béton – 125 mm armé léger

Ossature – ossature rigide modulaire en acier de calibre lourd avec entremises en acier – poteaux intérieurs en acier

Isolant – nattes recouvertes de feuilles en métal, fibre minérale pulvérisée, panneaux rigides en fibre de verre ou équivalent de qualité moyenne

Finition des murs extérieurs et de la toiture – panneaux d'acier ondulé à nervures de grande profondeur à portée large

6104 Plomberie de base – de qualité moyenne

6504 Chauffage – chauffage avec appareils au gaz ou air forcé de qualité moyenne

6704 Système électrique de base – câblage de qualité moyenne

**DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION D'ENTREPÔT**

6903 Appareils électriques – éclairage de qualité inférieure aux normes

4.622.042 TAUX DE BASE (en dollars)

Code ST	Structure	Plages de superficies – en m <sup>2</sup>		Dimension 2 (0 à 249)		Dimension 3 (250 et plus)	
		K	SUP	K	SUP	K	SUP
61	Rez-de-chaussée et dalle en béton	10 000	156	12 400	140		
90	Finition d'entrepôt	0	7	0	7		

Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.

Le code ST 90 désigne la finition intérieure habituelle des entrepôts pour cette classification.

Les taux de base totaux sont obtenus lorsque les taux de base de la structure de base sont combinés aux taux de base de la finition intérieure.

**4.622.043 TAUX DE MODULE (en dollars)****Dalle en béton sur terre-plein**  
(TM 622 QU 04 ST 50)

<b>Plages de superficies – en m<sup>2</sup></b>		<b>Dimension 2 (0 à 249)</b>		<b>Dimension 3 (250 et plus)</b>	
<b>Code</b>	<b>Composant</b>	<b>K</b>	<b>SUP</b>	<b>K</b>	<b>SUP</b>
0300	Excavation	0	3,80	0	3,40
0702	Pieux	400	3,60	820	1,90
1123	Poutres sur le sol	1 060	9,40	2 160	5,00
1525	Dalle en béton	0	19,30	0	19,30
6104	Plomberie de base	0	1,20	0	1,00
6504	Chauffage	0	3,00	0	2,30
6704	Système électrique de base	0	2,30	0	1,90
	Divers	30	0,90	60	0,70
	Honoraires d'architecte	60	1,80	120	1,50
	<b>Total :</b>	<b>1 550</b>	<b>45,30</b>	<b>3 160</b>	<b>37,00</b>

**Structure de base du rez-de-chaussée**  
(TM 622 QU 04 ST 60)

<b>Plages de superficies – en m<sup>2</sup></b>		<b>Dimension 2 (0 à 249)</b>		<b>Dimension 3 (250 et plus)</b>	
<b>Code</b>	<b>Composant</b>	<b>K</b>	<b>SUP</b>	<b>K</b>	<b>SUP</b>
0100	Terrassement	0	1,00	0	0,90
	Ossature et panneaux d'acier	7 500	67,00	7 500	67,00
	Isolant – Mur	720	6,40	1 490	3,40
	– Toit	0	12,00	0	12,00
6104	Plomberie de base	0	3,70	0	3,20
6504	Chauffage	0	9,00	0	7,40
6704	Système électrique de base	0	7,20	0	5,90
	Divers	170	2,20	180	2,00
	Honoraires d'architecte	40	1,70	70	1,40
	<b>Total :</b>	<b>8 430</b>	<b>110,20</b>	<b>9 240</b>	<b>103,20</b>

**Finition d'entrepôt**  
(TM 622 QU 04 ST 90)**Toutes les dimensions – m<sup>2</sup>**

<b>Code</b>	<b>Composant</b>	<b>K</b>	<b>SUP</b>
6903	Appareils électriques	0	6,20
	Honoraires d'architecte	0	0,30
	<b>Total :</b>	<b>0</b>	<b>6,50</b>

## 4.622.044 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)

**Hauteur**par mètre de hauteur – **ajouter ou soustraire**

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>	Dimension 2 (0 à 249)		Dimension 3 (250 et plus)	
	K	SUP	K	SUP
Ossature et extérieur				
Finition des murs	400	2,50	1 220	1,90
Isolant – Mur	170	1,50	360	0,80
Plomberie de base	0	0,40	0	0,20
Chauffage	0	1,10	0	0,40
Système électrique de base	0	0,90	0	0,30
<b>Total :</b>	<b>570</b>	<b>6,40</b>	<b>1 580</b>	<b>4,10</b>

**Isolation**nattes recouvertes de feuilles en métal, fibre minérale pulvérisée ou panneaux rigides en fibre de verre de bonne qualité, par m<sup>2</sup> – **ajouter 5,00 \$****Sections de mur, extérieur**panneaux peints, par m<sup>2</sup> – **ajouter 4,00 \$**panneaux d'aluminium, par m<sup>2</sup> – **ajouter 4,40 \$**panneaux en fibre de verre transmettant la lumière, par m<sup>2</sup> – **ajouter 12,00 \$**panneaux de qualité médiocre, ouverts au bas et sans onglet au niveau de l'avant-toit, par m<sup>2</sup> – **soustraire 4,10 \$****Plomberie**par appareil – **ajouter 470,00 \$**



**4.622.045 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE****Murs, intérieurs**

- panneaux d'habillage, murs ou plafonds  
 acier ou aluminium galvanisé – **ajouter 11,50 \$**  
 panneaux peints, par m<sup>2</sup> – **ajouter 2,20 \$**

**Fenêtres**

- fenêtres en aluminium à double vitrage de qualité moyenne, par m<sup>2</sup> – **ajouter 182,00 \$**  
 châssis en acier vitré simple, par m<sup>2</sup> – **ajouter 247,00 \$**  
 châssis en acier vitré double, par m<sup>2</sup> – **ajouter 286,00 \$**

**Portes, extérieur**

creuse, en acier		simple	vitree
de qualité inférieure, chaque – <b>ajouter</b>		<b>320,00 \$</b>	– \$
de qualité passable, chaque – <b>ajouter</b>		<b>400,00 \$</b>	– \$
de qualité moyenne, chaque – <b>ajouter</b>		<b>480,00 \$</b>	<b>530,00 \$</b>
double de qualité moyenne, chaque – <b>ajouter</b>		<b>960,00 \$</b>	<b>1 060,00 \$</b>
porte basculante sectionnelle en bois, par m <sup>2</sup> – <b>ajouter 100,00 \$</b>			
porte basculante sectionnelle en aluminium entièrement vitrée, par m <sup>2</sup> – <b>ajouter 166,00 \$</b>			
porte coulissante en métal de qualité moyenne			
mur d'extrémité ou mur latéral, par porte – <b>ajouter K</b>			<b>400,00 \$</b>
	<b>SUP</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>45,00 \$</b>
cadre de porte, par porte – <b>ajouter K</b>			<b>100,00 \$</b>
	<b>SUP</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>14,00 \$</b>

**Ouvertures murales**

- (zones remplacées par des portes et des fenêtres)  
 les ajustements pour les ouvertures ne sont pas applicables à cette classification

**Remarque :** Coût du mur (selon la description du composant)

- panneaux d'acier avec entremises, m<sup>2</sup> **21,10 \$**

**Puits de lumière**

- plastique, par m<sup>2</sup> – **ajouter 52,00 \$**  
 bulles de plastique de 3,0 m, chaque – **ajouter 300,00 \$**

**Ventilateurs**

- faîtage rond de 508 mm, chaque – **ajouter 180,00 \$**  
 faîtage continu de 3,0 m, chaque – **ajouter 430,00 \$**

**4.622.046 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX**

Cette classification est fournie avec le chauffage et l'éclairage adéquat à des fins d'entreposage seulement. En cas de fins autres que l'entreposage, il faut envisager d'effectuer des ajustements au niveau du chauffage ou du système électrique.

Le coût de base d'un bâtiment est calculé en appliquant les taux de base totaux aux superficies de plancher du bâtiment.

Le coût de base total est obtenu en combinant le coût de base aux ajustements nécessaires pour la hauteur.

La structure de base désigne une structure sans sa finition intérieure.

Déterminer les superficies de plancher à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Pour l'ajustement global de la hauteur structurelle, se référer à la section 1.170.000.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.

4.622.060 TYPE DE MODÈLE 622  
 QUALITÉ 06

**EXTENSION LATÉRALE D'ENTREPÔT À OSSATURE RIGIDE EN MÉTAL – PERSONNALISÉ**

4.622.061 DESCRIPTION GÉNÉRALE

**Hauteurs des murs**

Honoraires d'architecte : 5,1 % Mur extérieur – Rez-de-chaussée 4,3 m

**CODE DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE**

**0702** Pieux – béton armé  
**1124** Poutres sur le sol – béton armé ou équivalent  
**1546** Dalle en béton – 150 mm armé moyen  
 Ossature – ossature rigide modulaire en acier de calibre lourd avec entremises en acier – poteaux intérieurs en acier  
 Isolant – nattes recouvertes de feuilles en métal, fibre minérale pulvérisée, panneaux rigides en fibre de verre ou équivalent de qualité moyenne  
 Finition des murs extérieurs et de la toiture – panneaux d'acier ondulé à nervures de grande profondeur à portée large  
**6106** Plomberie de base – de bonne qualité  
**6506** Chauffage – chauffage avec appareils au gaz ou air forcé de bonne qualité  
**6706** Système électrique de base – câblage de bonne qualité

**DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION D'ENTREPÔT**

**5176** Finition du plancher – durcisseur de surface  
**6903** Appareils électriques – éclairage de qualité passable

4.622.062 TAUX DE BASE (en dollars)

Code ST	Plages de superficies – en m <sup>2</sup> Structure	Dimension 2 (0 à 249)		Dimension 3 (250 et plus)	
		K	SUP	K	SUP
61	Rez-de-chaussée et dalle en béton	10 500	189	13 500	166
90	Finition d'entrepôt	0	12	0	12

Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.

Le code ST 90 désigne la finition intérieure habituelle des entrepôts pour cette classification.

Les taux de base totaux sont obtenus lorsque les taux de base de la structure de base sont combinés aux taux de base de la finition intérieure.

**4.622.063 TAUX DE MODULE (en dollars)****Dalle en béton sur terre-plein**

(TM 622 QU 06 ST 50)

Code	Composant	Plages de superficies – en m <sup>2</sup>		Dimension 2 (0 à 249)		Dimension 3 (250 et plus)	
		K	SUP	K	SUP	K	SUP
0300	Excavation	0	3,80	0	3,40	0	3,40
0702	Pieux	340	3,00	700	1,60		
1124	Poutres sur le sol	1 570	13,90	3 220	7,30		
1546	Dalle en béton	0	29,40	0	29,40		
6106	Plomberie de base	0	1,70	0	1,40		
6506	Chauffage	0	5,10	0	4,00		
6706	Système électrique de base	0	3,20	0	2,60		
	Divers	40	1,20	80	1,00		
	Honoraires d'architecte	100	3,30	220	2,70		
<b>Total :</b>		<b>2 050</b>	<b>64,60</b>	<b>4 220</b>	<b>53,40</b>		

**Structure de base du rez-de-chaussée**

(TM 622 QU 06 ST 60)

Code	Composant	Plages de superficies – en m <sup>2</sup>		Dimension 2 (0 à 249)		Dimension 3 (250 et plus)	
		K	SUP	K	SUP	K	SUP
0100	Terrassement	0	1,00	0	0,90		
	Ossature et panneaux d'acier	7 500	67,00	7 500	67,00		
	Isolant – Mur	720	6,40	1 490	3,40		
	– Toit	0	12,00	0			
6106	Plomberie de base	0	5,50	0	4,30		
6506	Chauffage	0	16,40	0	12,70		
6706	Système électrique de base	0	10,50	0	8,00		
	Divers	170	2,40	180	2,20		
	Honoraires d'architecte	50	2,90	90	2,30		
<b>Total :</b>		<b>8 440</b>	<b>124,10</b>	<b>9 260</b>	<b>112,80</b>		

**Finition d'entrepôt**

(TM 622 QU 06 ST 90)

**Toutes les dimensions – m<sup>2</sup>**

Code	Composant	K	SUP
5176	Finition du plancher	0	0,90
6903	Appareils électriques	0	10,00
	Honoraires d'architecte	0	0,60
<b>Total :</b>		<b>0</b>	<b>11,50</b>

**4.622.064 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)****Hauteur**par mètre de hauteur – **ajouter ou soustraire**

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>	Dimension 2 (0 à 249)		Dimension 3 (250 et plus)	
	K	SUP	K	SUP
Mur extérieur				
Ossature et extérieur				
Finition des murs	400	2,50	1 220	1,90
Isolant – Mur	170	1,50	360	0,80
Plomberie de base	0	0,50	0	0,30
Chauffage	0	1,60	0	0,90
Système électrique de base	0	1,10	0	0,60
<b>Total :</b>	<b>570</b>	<b>7,20</b>	<b>1 580</b>	<b>4,50</b>

**Isolation**nattes recouvertes de feuilles en métal, fibre minérale pulvérisée ou panneaux rigides en fibre de verre de bonne qualité, par m<sup>2</sup> – **ajouter 5,00 \$****Sections de mur, extérieur**panneaux peints, par m<sup>2</sup> – **ajouter 4,00 \$**panneaux d'aluminium, par m<sup>2</sup> – **ajouter 6,40 \$**panneaux de fibre de verre transmettant la lumière, par m<sup>2</sup> – **ajouter 14,00 \$**panneaux de qualité médiocre, ouverts au bas et sans onglet au niveau de l'avant-toit, par m<sup>2</sup> – **soustraire 2,10 \$****Plomberie**par appareil – **ajouter 570,00 \$**

**4.622.065 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE****Murs, intérieurs**

panneaux d'habillage, murs ou plafonds

acier ou aluminium galvanisé, par m<sup>2</sup> – **ajouter 11,50 \$**panneaux peints, par m<sup>2</sup> – **ajouter 2,20 \$****Fenêtres**fenêtres en aluminium à double vitrage de qualité moyenne, par m<sup>2</sup> – **ajouter 182,00 \$**châssis en acier vitré simple, par m<sup>2</sup> – **ajouter 247,00 \$**châssis en acier vitré double, par m<sup>2</sup> – **ajouter 286,00 \$****Portes, extérieur**

creuse, en acier

de qualité inférieure, chaque – **ajouter** simple vitré **320,00 \$** – \$de qualité passable, chaque – **ajouter** **400,00 \$** – \$de qualité moyenne, chaque – **ajouter** **480,00 \$** **530,00 \$**double de qualité moyenne, chaque – **ajouter** **960,00 \$** **1 060,00 \$**porte basculante sectionnelle en bois, par m<sup>2</sup> – **ajouter 100,00 \$**porte basculante sectionnelle en aluminium entièrement vitrée, par m<sup>2</sup> – **ajouter 166,00 \$**

porte coulissante en métal de qualité moyenne

mur d'extrémité ou mur latéral, par porte – **ajouter K** **400,00 \$**SUP m<sup>2</sup> **45,00 \$**cadre de porte, par porte – **ajouter K** **100,00 \$**SUP m<sup>2</sup> **14,00 \$****Ouvertures murales**

(zones remplacées par des portes et des fenêtres)

les ajustements pour les ouvertures ne sont pas applicables à cette classification

**Remarque :** Coût du mur (selon la description du composant)panneaux d'acier avec entremises, m<sup>2</sup> **21,10 \$****Puits de lumière**plastique, par m<sup>2</sup> – **ajouter 52,00 \$**bulles de plastique de 3,0 m, chaque – **ajouter 300,00 \$****Ventilateurs**faîtage rond de 508 mm, chaque – **ajouter 180,00 \$**faîtage continu de 3,0 m, chaque – **ajouter 430,00 \$****4.622.066 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX**

Cette classification est fournie avec le chauffage et l'éclairage adéquat à des fins d'entreposage seulement. En cas de fins autres que l'entreposage, il faut envisager d'effectuer des ajustements au niveau du chauffage ou du système électrique.

Le coût de base d'un bâtiment est calculé en appliquant les taux de base totaux aux superficies de plancher du bâtiment.

Le coût de base total est obtenu en combinant le coût de base aux ajustements nécessaires pour la hauteur.

La structure de base désigne une structure sans sa finition intérieure.

Déterminer les superficies de plancher à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Pour l'ajustement global de la hauteur structurelle, se référer à la section 1.170.000.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.

4.630.030 **TYPE DE MODÈLE 630**  
**QUALITÉ 03**

**ENTREPÔT À NERVURES D'ARC – PASSABLE**

4.630.031 **DESCRIPTION GÉNÉRALE**

Honoraires d'architecte : 3,3 %

**CODE DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE**

0700	Pieux – béton armé
1100	Poutres sur le sol – béton armé ou équivalent
1514	Dalle en béton – 100 mm armé léger
	Construction des murs de base – Murs d'extrémité – ossature en bois, revêtement
2745	Finition des murs extérieurs – Murs d'extrémité – bardage en aluminium ou équivalent
	Construction du toit de base – nervures d'arc en bois préfabriquées de type S2, revêtement en contreplaqué or équivalent
3303	Finition de la toiture – bardeaux composés
6103	Plomberie – de qualité passable
6703	Système électrique – câblage de qualité passable

**DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION D'ENTREPÔT**

6901	Appareils électriques – éclairage de qualité économique
------	---------------------------------------------------------

4.630.032 **TAUX DE BASE (en dollars)**

ST Code	Plages de superficies – en m <sup>2</sup> Structure	Dimension 2 (0 à 249)		Dimension 3 (250 et plus)	
		K	SUP	K	SUP
61	Rez-de-chaussée et dalle en béton	5 200	98	5 300	98
90	Finition d'entrepôt	0	4	0	4

Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.

Le code ST 90 désigne la finition intérieure habituelle des entrepôts pour cette classification.

Les taux de base totaux sont obtenus lorsque les taux de base de la structure de base sont combinés aux taux de base de la finition intérieure.

**Remarque :** Les nervures d'arc de type S2 sont conçues pour les entraxes de 600 mm.  
 Les nervures d'arc de type S4 sont conçues pour les entraxes de 1 200 mm.  
 Les nervures d'arc de type S8 sont conçues pour les entraxes de 2 400 mm.

**4.630.033 TAUX DE MODULE (en dollars)****Dalle en béton sur terre-plein**  
(TM 630 QU 03 ST 50)

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>		Dimension 2 (0 à 249)		Dimension 3 (250 et plus)	
Code	Composant	K	SUP	K	SUP
0300	Excavation	140	5,70	280	5,10
0700	Pieux	560	4,90	1 140	2,60
1100	Poutres sur le sol	1 230	10,80	2 510	5,70
1514	Dalle en béton	0	15,90	0	15,90
6103	Plomberie de base	50	1,00	110	0,80
6703	Système électrique de base	100	1,80	190	1,50
	Divers	40	0,90	90	0,70
	Honoraires d'architecte	80	1,60	170	1,30
<b>Total :</b>		<b>2 200</b>	<b>42,60</b>	<b>4 490</b>	<b>33,60</b>

**Structure de base du rez-de-chaussée**  
(TM 630 QU 03 ST 60)

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>		Dimension 2 (0 à 249)		Dimension 3 (250 et plus)	
Code	Composant	K	SUP	K	SUP
0100	Terrassement	500	1,00	500	0,90
	Murs d'extrémité et revêtement en contreplaqué	890	15,50	580	16,70
	Nervures d'arc	200	13,00	-1 500	20,00
2745	Finition des murs ext.	390	4,80	300	5,10
3303	Finition de la toiture	430	10,90	230	11,70
6103	Plomberie de base	140	2,50	240	2,20
6703	Système électrique de base	250	4,50	440	4,00
	Divers	60	1,10	20	1,20
	Honoraires d'architecte	110	2,10	30	2,40
<b>Total :</b>		<b>2 970</b>	<b>55,40</b>	<b>840</b>	<b>64,20</b>

**Finition d'entrepôt**  
(TM 630 QU 03 ST 90)**Toutes les dimensions – m<sup>2</sup>**

Code	Composant	K	SUP
6901	Appareils électriques	0	3,50
	Honoraires d'architecte	0	0,10
<b>Total :</b>		<b>0</b>	<b>3,60</b>

**4.630.034 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)**

Plages de superficies – en m <sup>2</sup>	Dimension 2 (0 à 249)		Dimension 3 (250 et plus)	
	K	SUP	K	SUP
<b>Finition de la toiture</b>				
métal galvanisé – <b>ajouter</b>	270	3,00	350	2,90
<b>Intérieur</b>				
isolant – <b>ajouter</b>	480	11,50	310	11,90
plaques de plâtre, finition – <b>ajouter</b>	700	21,40	570	22,20
habillage en contreplaqué – <b>ajouter</b>	490	11,80	310	12,30
<b>Nervures d'arc</b>				
portée de moins de 19,5 m				
type S4 – <b>ajouter</b>	80	5,00	560	2,90
type S8 – <b>ajouter</b>	210	12,00	380	11,00
portée de plus de 19,5 m				
type S4 – <b>ajouter</b>	160	10,00	1 120	5,80
type S8 – <b>ajouter</b>	230	13,20	420	12,10
<b>Plomberie</b>				
par appareil – <b>ajouter 400,00 \$</b>				

**4.630.035 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE****Fenêtres**fenêtres en aluminium à simple vitrage de qualité passable, par m<sup>2</sup> – **ajouter 101,00 \$**fenêtre en aluminium à double vitrage de qualité passable, par m<sup>2</sup> – **ajouter 173,00 \$****Portes, extérieur**porte en bois de qualité passable, chaque – **ajouter 370,00 \$**porte creuse en acier de qualité passable, chaque – **ajouter 400,00 \$**porte basculante sectionnelle en bois, par m<sup>2</sup> – **ajouter 100,00 \$****Ouvertures murales**

(zones remplacées par des portes et des fenêtres)

mur à ossature en bois – **soustraire 60 % du coût du mur****Remarque :** Coût du mur d'extrémité (selon la description du composant)

	Construction des murs de base	<b>22,50 \$</b>
2745	Finition des murs extérieurs	<b>18,50</b>
	<b>Total :</b> m <sup>2</sup>	<b>41,00 \$</b>

**4.630.036 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX**

Cette classification est fournie avec l'éclairage adéquat à des fins d'entreposage seulement. En cas de fins autres que l'entreposage, il faut envisager d'effectuer des ajustements au niveau du système électrique.

Le coût de base total est obtenu en combinant le coût de base aux ajustements nécessaires pour la hauteur.

La structure de base désigne une structure sans sa finition intérieure.

Déterminer les superficies de plancher à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.