

**4.200.023 TAUX DE MODULE (en dollars)****Dalle en béton sur terre-plein  
(TM 200 QU 02 ST 50)**

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |                            | Dimension 2<br>(0 à 249) |              | Dimension 3<br>(250 à 699) |              | Dimension 4<br>(700 à 1 999) |              | Dimension 5<br>(2 000 et plus) |              |
|---|----------------------------|--------------------------|--------------|----------------------------|--------------|------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------|
| Code                                      | Composant                  | K                        | SUP          | K                          | SUP          | K                            | SUP          | K                              | SUP          |
| 0300                                      | Excavation                 | 140                      | 5,70         | 280                        | 5,10         | 450                          | 4,80         | 750                            | 4,70         |
| 0900                                      | Dalles en béton            | -30                      | 0,80         | -60                        | 0,90         | -120                         | 1,00         | -240                           | 1,10         |
| 1116                                      | Poutres sur le sol         | 490                      | 4,40         | 1 010                      | 2,30         | 1 660                        | 1,40         | 2 750                          | 0,80         |
| 1513                                      | Dalle en béton             | 0                        | 13,20        | 0                          | 13,20        | 0                            | 13,20        | 0                              | 13,20        |
| 6102                                      | Plomberie de base          | 10                       | 0,50         | 30                         | 0,50         | 40                           | 0,50         | 70                             | 0,40         |
| 6502                                      | Chauffage                  | 60                       | 2,30         | 120                        | 2,10         | 190                          | 2,00         | 310                            | 1,90         |
| 6702                                      | Système électrique de base | 20                       | 0,70         | 40                         | 0,70         | 60                           | 0,60         | 100                            | 0,60         |
|   | Divers                     | 10                       | 0,60         | 30                         | 0,50         | 50                           | 0,50         | 80                             | 0,50         |
|   | Honoraires d'architecte    | 20                       | 0,90         | 40                         | 0,80         | 70                           | 0,70         | 120                            | 0,70         |
| <b>Total :</b>                            |                            | <b>720</b>               | <b>29,10</b> | <b>1 490</b>               | <b>26,10</b> | <b>2 400</b>                 | <b>24,70</b> | <b>3 950</b>                   | <b>23,90</b> |

**Sous-sol  
(TM 200 QU 02 ST 52)**

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |                             | Dimension 2<br>(0 à 249) |               | Dimension 3<br>(250 à 699) |               | Dimension 4<br>(700 à 1 999) |               | Dimension 5<br>(2 000 et plus) |               |
|---|-----------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|---------------|------------------------------|---------------|--------------------------------|---------------|
| Code                                      | Composant                   | K                        | SUP           | K                          | SUP           | K                            | SUP           | K                              | SUP           |
| 0300                                      | Excavation                  | 810                      | 33,90         | 1 660                      | 30,50         | 2 720                        | 29,00         | 4 520                          | 28,10         |
| 0509                                      | Semelles en béton           | 380                      | 3,30          | 770                        | 1,80          | 1 260                        | 1,10          | 2 090                          | 0,60          |
| 0900                                      | Dalles en béton             | -30                      | 0,80          | -60                        | 0,90          | -120                         | 1,00          | -240                           | 1,10          |
| 1306                                      | Murs de fondation           | 3 500                    | 30,90         | 7 160                      | 16,30         | 11 720                       | 9,70          | 19 440                         | 5,90          |
| 1503                                      | Dalle en béton              | 0                        | 10,50         | 0                          | 10,50         | 0                            | 10,50         | 0                              | 10,50         |
| 1704                                      | Poteaux                     | -110                     | 3,10          | -240                       | 3,60          | -480                         | 3,90-         | 950                            | 4,20          |
| 1901                                      | Poutres                     | -230                     | 7,50          | -400                       | 8,20          | -730                         | 8,70          | -1 450                         | 9,00          |
| 2125                                      | Constr. du plancher de base | 0                        | 34,00         | 0                          | 34,00         | 0                            | 34,00         | 0                              | 34,00         |
| 2310                                      | Escaliers                   | 360                      | 0,00          | 360                        | 0,00          | 360                          | 0,00          | 360                            | 0,00          |
| 6102                                      | Plomberie de base           | 20                       | 0,90          | 60                         | 0,80          | 80                           | 0,80          | 130                            | 0,70          |
| 6502                                      | Chauffage                   | 120                      | 3,90          | 230                        | 3,50          | 350                          | 3,30          | 580                            | 3,20          |
| 6702                                      | Système électrique de base  | 40                       | 1,20          | 70                         | 1,10          | 110                          | 1,00          | 180                            | 1,00          |
|   | Divers                      | 20                       | 1,00          | 60                         | 0,80          | 90                           | 0,80          | 140                            | 0,80          |
|   | Honoraires d'architecte     | 150                      | 4,10          | 300                        | 3,50          | 480                          | 3,20          | 770                            | 3,10          |
| <b>Total :</b>                            |                             | <b>5 030</b>             | <b>135,10</b> | <b>9 970</b>               | <b>115,50</b> | <b>15 840</b>                | <b>107,00</b> | <b>25 570</b>                  | <b>102,20</b> |

**4.200.023 TAUX DE MODULE (en dollars)****Sous-sol à moitié au-dessus du sol  
(TM 200 QU 02 ST 53)**

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |                                | Dimension 2<br>(0 à 249) |               | Dimension 3<br>(250 à 699) |               | Dimension 4<br>(700 à 1 999) |               | Dimension 5<br>(2 000 et plus) |              |
|---|--------------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|---------------|------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------|
| Code                                      | Composant                      | K                        | SUP           | K                          | SUP           | K                            | SUP           | K                              | SUP          |
| 0300                                      | Excavation                     | 360                      | 15,10         | 740                        | 13,60         | 1 210                        | 12,90         | 2 010                          | 12,50        |
| 0509                                      | Semelles en béton              | 380                      | 3,30          | 770                        | 1,80          | 1 260                        | 1,10          | 2 090                          | 0,60         |
| 0900                                      | Dalles en béton                | -30                      | 0,80          | -60                        | 0,90          | -120                         | 1,00          | -240                           | 1,10         |
| 1352                                      | Murs de fondation              | 3 300                    | 29,20         | 6 750                      | 15,30         | 11 050                       | 9,20          | 18 330                         | 5,60         |
| 1503                                      | Dalle en béton                 | 0                        | 10,50         | 0                          | 10,50         | 0                            | 10,50         | 0                              | 10,50        |
| 1704                                      | Poteaux                        | -110                     | 3,10          | -240                       | 3,60          | -480                         | 3,90          | -950                           | 4,20         |
| 1901                                      | Poutres                        | -230                     | 7,50          | -400                       | 8,20          | -730                         | 8,70          | -1 450                         | 9,00         |
| 2125                                      | Constr. du plancher<br>de base | 0                        | 34,00         | 0                          | 34,00         | 0                            | 34,00         | 0                              | 34,00        |
| 2310                                      | Escaliers                      | 360                      | 0,00          | 360                        | 0,00          | 360                          | 0,00          | 360                            | 0,00         |
| 6102                                      | Plomberie de base              | 80                       | 2,90          | 160                        | 2,50          | 270                          | 2,40          | 430                            | 2,30         |
| 6502                                      | Chauffage                      | 350                      | 12,50         | 720                        | 11,00         | 1 160                        | 10,40         | 1 900                          | 10,00        |
| 6702                                      | Système électrique<br>de base  | 110                      | 3,90          | 220                        | 3,50          | 360                          | 3,30          | 590                            | 3,10         |
| Divers                                    |                                | 80                       | 3,00          | 170                        | 2,70          | 280                          | 2,50          | 460                            | 2,40         |
| Honoraires d'architecte                   |                                | 140                      | 3,90          | 280                        | 3,30          | 450                          | 3,10          | 730                            | 2,90         |
| <b>Total :</b>                            |                                | <b>4 790</b>             | <b>129,70</b> | <b>9 470</b>               | <b>110,90</b> | <b>15 070</b>                | <b>103,00</b> | <b>24 260</b>                  | <b>98,20</b> |

**Structure de base du rez-de-chaussée  
(TM 200 QU 02 ST 60)**

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |                            | Dimension 2<br>(0 à 249) |               | Dimension 3<br>(250 à 699) |              | Dimension 4<br>(700 à 1 999) |              | Dimension 5<br>(2 000 et plus) |              |
|---|----------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|--------------|------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------|
| Code                                      | Composant                  | K                        | SUP           | K                          | SUP          | K                            | SUP          | K                              | SUP          |
| 0100                                      | Terrassement               | 500                      | 1,00          | 500                        | 0,90         | 500                          | 0,80         | 500                            | 0,70         |
| 1704                                      | Poteaux                    | -120                     | 3,40          | -270                       | 4,00         | -530                         | 4,40         | -1 050                         | 4,60         |
| 1900                                      | Poutres                    | -210                     | 6,90          | -360                       | 7,50         | -660                         | 7,90         | -1 320                         | 8,20         |
| 2531                                      | Constr. des murs de base   | 3 950                    | 34,90         | 8 090                      | 18,40        | 13 240                       | 11,00        | 21 960                         | 6,60         |
| 2940                                      | Constr. du toit de base    | 0                        | 18,80         | 0                          | 18,80        | 0                            | 18,80        | 0                              | 18,80        |
| 3310                                      | Finition de la toiture     | 0                        | 19,20         | 0                          | 19,20        | 0                            | 19,20        | 0                              | 19,20        |
| 6102                                      | Plomberie de base          | 130                      | 3,10          | 220                        | 2,70         | 330                          | 2,50         | 520                            | 2,40         |
| 6502                                      | Chauffage                  | 560                      | 13,50         | 970                        | 11,80        | 1 450                        | 11,10        | 2 260                          | 10,70        |
| 6702                                      | Système électrique de base | 170                      | 4,20          | 300                        | 3,70         | 460                          | 3,50         | 710                            | 3,30         |
| Divers                                    |                            | 130                      | 3,20          | 230                        | 2,80         | 350                          | 2,70         | 540                            | 2,60         |
| Honoraires d'architecte                   |                            | 160                      | 3,30          | 300                        | 2,80         | 470                          | 2,50         | 750                            | 2,40         |
| <b>Total :</b>                            |                            | <b>5 270</b>             | <b>111,50</b> | <b>9 980</b>               | <b>92,60</b> | <b>15 610</b>                | <b>84,40</b> | <b>24 870</b>                  | <b>79,50</b> |

**4.200.023 TAUX DE MODULE (en dollars)****Structure de base de l'étage supérieur**  
(TM 200 QU 02 ST 70)

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |                             | Dimension 2<br>(0 à 249) |               | Dimension 3<br>(250 à 699) |              | Dimension 4<br>(700 à 1 999) |              | Dimension 5<br>(2 000 et plus) |              |
|---|-----------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|--------------|------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------|
| Code                                      | Composant                   | K                        | SUP           | K                          | SUP          | K                            | SUP          | K                              | SUP          |
| 1701                                      | Poteaux                     | -60                      | 1,80          | -140                       | 2,10         | -280                         | 2,30         | -550                           | 2,40         |
| 1901                                      | Poutres                     | -230                     | 7,50          | -400                       | 8,20         | -730                         | 8,70         | -1 450                         | 9,00         |
| 2125                                      | Constr. du plancher de base | 0                        | 34,00         | 0                          | 34,00        | 0                            | 34,00        | 0                              | 34,00        |
| 2330                                      | Escaliers                   | 450                      | 0,00          | 450                        | 0,00         | 450                          | 0,00         | 450                            | 0,00         |
| 2531                                      | Constr. des murs de base    | 3 560                    | 31,40         | 7 280                      | 16,60        | 11 920                       | 9,90         | 19 760                         | 6,00         |
| 6102                                      | Plomberie de base           | 80                       | 2,90          | 160                        | 2,50         | 270                          | 2,40         | 430                            | 2,30         |
| 6502                                      | Chauffage                   | 350                      | 12,50         | 720                        | 11,00        | 1 160                        | 10,40        | 1 900                          | 10,00        |
| 6702                                      | Système électrique de base  | 110                      | 3,90          | 220                        | 3,50         | 360                          | 3,30         | 590                            | 3,10         |
| Divers                                    |                             | 80                       | 3,00          | 170                        | 2,70         | 280                          | 2,50         | 460                            | 2,40         |
| Honoraires d'architecte                   |                             | 130                      | 3,00          | 260                        | 2,50         | 420                          | 2,30         | 670                            | 2,10         |
| <b>Total :</b>                            |                             | <b>4 470</b>             | <b>100,00</b> | <b>8 720</b>               | <b>83,10</b> | <b>13 850</b>                | <b>75,80</b> | <b>22 260</b>                  | <b>71,30</b> |

**Finition du hall d'entrée**

(TM 200 QU 02 ST 85) – hauteur de finition – 2,7 m

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |                        | Dimension 2<br>(0 à 249) |              | Dimension 3<br>(250 à 699) |              | Dimension 4<br>(700 à 1 999) |              | Dimension 5<br>(2 000 et plus) |              |
|---|------------------------|--------------------------|--------------|----------------------------|--------------|------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------|
| Code                                      | Composant              | K                        | SUP          | K                          | SUP          | K                            | SUP          | K                              | SUP          |
| 4101                                      | Finition des murs int. | 270                      | 2,40         | 560                        | 1,30         | 910                          | 0,80         | 1 520                          | 0,50         |
| 4311                                      | Cloisons               | 0                        | 14,30        | 0                          | 14,30        | 0                            | 14,30        | 0                              | 14,30        |
| 4531                                      | Finition du plafond    | 0                        | 10,50        | 0                          | 10,50        | 0                            | 10,50        | 0                              | 10,50        |
| 4700                                      | Portes intérieures     | 450                      | 4,90         | 850                        | 3,20         | 2 050                        | 1,50         | 3 320                          | 1,10         |
| 4901                                      | Plinthes               | 60                       | 1,40         | 130                        | 1,10         | 210                          | 1,00         | 350                            | 0,90         |
| 5101                                      | Finition du plancher   | 0                        | 9,90         | 0                          | 9,90         | 0                            | 9,90         | 0                              | 9,90         |
| 6902                                      | Appareils électriques  | 0                        | 6,20         | 0                          | 6,20         | 0                            | 6,20         | 0                              | 6,20         |
| Honoraires d'architecte                   |                        | 20                       | 1,50         | 50                         | 1,40         | 100                          | 1,40         | 160                            | 1,30         |
| <b>Total :</b>                            |                        | <b>800</b>               | <b>51,10</b> | <b>1 590</b>               | <b>47,90</b> | <b>3 270</b>                 | <b>46,00</b> | <b>5 350</b>                   | <b>44,70</b> |

**4.200.023 TAUX DE MODULE (en dollars)****Finition de l'espace de salon**

(TM 200 QU 02 ST 82) – hauteur de finition – 2,7 m

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |                       | Dimension 1<br>(0 à 49) |              | Dimension 2<br>(50 et plus) |              |
|---|-----------------------|-------------------------|--------------|-----------------------------|--------------|
| Code                                      | Composant             | K                       | SUP          | K                           | SUP          |
| 4141                                      | Mur de périmètre      | 680                     | 35,60        | 1 710                       | 15,10        |
| 4312                                      | Cloisons              | 0                       | 11,00        | 0                           | 11,00        |
| 4532                                      | Finition du plafond   | 0                       | 12,00        | 0                           | 12,00        |
| 4710                                      | Portes                | 1 040                   | 0,00         | 1 040                       | 0,00         |
| 4902                                      | Plinthes              | 30                      | 2,40         | 80                          | 1,50         |
| 5120                                      | Finition du plancher  | 0                       | 12,50        | 0                           | 12,50        |
| 6902                                      | Appareils électriques | 0                       | 6,20         | 0                           | 6,20         |
| Honoraires d'architecte                   |                       | 50                      | 2,50         | 90                          | 1,80         |
| <b>Total :</b>                            |                       | <b>1 800</b>            | <b>82,20</b> | <b>2 920</b>                | <b>60,10</b> |

**4.200.023 TAUX DE MODULE (en dollars)****Finition des chambres, par unité**  
(TM 200 QU 02 ST 87)**Toutes les dimensions – m<sup>2</sup>**

| <b>Code</b> | <b>Composant</b>        | <b>K</b>     | <b>SUP</b>   |
|-------------|-------------------------|--------------|--------------|
| 4101        | Finition des murs int.  | 20           | 1,80         |
| 4311        | Cloisons                | 0            | 16,10        |
| 4311        | Murs de couloir         | 260          | 0,00         |
| 4322        | Murs mitoyens           | 1 350        | 0,00         |
| 4531        | Finition du plafond     | 0            | 10,50        |
| 4700        | Porte intérieure        | 220          | 0,00         |
| 4710        | Porte d'entrée          | 260          | 0,00         |
| 4901        | Plinthes                | 50           | 1,10         |
| 5101        | Finition du plancher    | 0            | 9,90         |
| 6901        | Appareils électriques   | 0            | 3,50         |
|             | Honoraires d'architecte | 70           | 1,30         |
|             | <b>Total :</b>          | <b>2 230</b> | <b>44,20</b> |

**4.200.024 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)****Hauteur**par mètre de hauteur – **ajouter ou soustraire****Plages de superficies – en m<sup>2</sup>**

| <b>Composant</b>                             | <b>Dimension 2<br/>(0 à 249)</b> |              | <b>Dimension 3<br/>(250 à 699)</b> |             | <b>Dimension 4<br/>(700 à 1 999)</b> |             | <b>Dimension 5<br/>(2 000 et plus)</b> |             |
|--|----------------------------------|--------------|------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|--|-------------|
|  | <b>K</b>                         | <b>SUP</b>   | <b>K</b>                           | <b>SUP</b>  | <b>K</b>                             | <b>SUP</b>  | <b>K</b>                               | <b>SUP</b>  |
| Mur de fondation                             | 1 460                            | 14,40        | 2 950                              | 8,40        | 4 780                                | 5,80        | 7 870                                  | 4,20        |
| Mur de fond. –<br>Ascenseur                  | 1 360                            | 13,60        | 2 780                              | 8,00        | 4 500                                | 5,60        | 7 400                                  | 4,10        |
| Mur extérieur<br>Constr. des murs<br>de base | 1 320                            | 11,60        | 2 700                              | 6,10        | 4 410                                | 3,70        | 7 320                                  | 2,20        |
| Poteaux intérieurs                           | -30                              | 1,10         | -80                                | 1,30        | -170                                 | 1,50        | -340                                   | 1,60        |
| Plomberie de base                            | 30                               | 0,30         | 60                                 | 0,20        | 100                                  | 0,10        | 170                                    | 0,10        |
| Chauffage                                    | 140                              | 1,40         | 280                                | 0,80        | 450                                  | 0,50        | 750                                    | 0,40        |
| Système électrique de<br>base                | 50                               | 0,50         | 100                                | 0,30        | 160                                  | 0,20        | 260                                    | 0,10        |
| <b>Total :</b>                               | <b>1 510</b>                     | <b>14,90</b> | <b>3 060</b>                       | <b>8,70</b> | <b>4 950</b>                         | <b>6,00</b> | <b>8 160</b>                           | <b>4,40</b> |

**Plomberie**

par appareil

**ajouter****400,00 \$****Systèmes mécaniques d'ancien style**

plomberie, chauffage et système électrique

**soustraire****30 % des installations mécaniques****Portées**

(pour chaque mètre au-delà ou en deçà de 3,7 m)

toit le long des solives

**ajouter ou soustraire****1,60 \$ par m<sup>2</sup> de superficie**

toit le long des poutres

**ajouter ou soustraire****0,80 \$ par m<sup>2</sup> de superficie**

plancher le long des solives

**ajouter ou soustraire****2,60 \$ par m<sup>2</sup> de superficie**

plancher le long des poutres

**ajouter ou soustraire****1,30 \$ par m<sup>2</sup> de superficie**

**4.200.025 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE****Équipement d'hôtel**

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| service de bar          | se référer à 5 020 000 |
| service de restauration | se référer à 5 011 250 |

**Protection contre l'incendie**

|                                     |                        |
|-------------------------------------|------------------------|
| systèmes d'extincteurs automatiques | se référer à 5 015 500 |
|-------------------------------------|------------------------|

**Goulottes**

|                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| vide-linge ou vide-ordures | se référer à 5 014 215 |
|----------------------------|------------------------|

**Systèmes de transport**

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| ascenseurs         | se référer à 5.014.110 |
| gainés d'ascenseur | se référer à 5.900.390 |

**Fenêtres**

|  |                    |                |                  |
|--|--------------------|----------------|------------------|
| fenêtre en bois à double vitrage de qualité inférieure,      | par m <sup>2</sup> | <b>ajouter</b> | <b>161,00 \$</b> |
| fenêtres en aluminium à simple vitrage de qualité inférieure | par m <sup>2</sup> | <b>ajouter</b> | <b>98,50 \$</b>  |
| fenêtre en aluminium à double vitrage de qualité inférieure  | par m <sup>2</sup> | <b>ajouter</b> | <b>157,00 \$</b> |

**Portes extérieures**

|   |  |                |                  |
|---|--|----------------|------------------|
| porte en bois de qualité inférieure, chaque         |  | <b>ajouter</b> | <b>310,00 \$</b> |
| porte creuse en acier de qualité inférieure, chaque |  | <b>ajouter</b> | <b>320,00 \$</b> |

**Ouvertures murales**

(zones remplacées par des portes et des fenêtres)

systèmes de mur en maçonnerie unitaire ou à ossature en bois **soustraire 60 % du coût du mur**

système de fenêtres de vitrine de magasin **soustraire 85 % du coût du mur**

système de fenêtres de mur-rideau **soustraire 100 % du coût du mur**

système de fenêtres intégré à l'architecture **pas de soustraction** pour les zones de fenêtres remplacées par une ossature de fenêtres intégrée dans des panneaux muraux en béton préfabriqué. (multiplier la superficie totale du mur par le coût des panneaux, puis ajouter pour les fenêtres)

**Remarque : Coût du mur (selon la description du composant)**

|      |                               |                 |
|------|-------------------------------|-----------------|
| 2531 | Construction des murs de base | 61,30 \$        |
| 4101 | Finition des murs intérieurs  | 4,70            |
|      | <b>Total</b>                  | <b>66,00 \$</b> |

m<sup>2</sup>

**4.200.026 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX**

Le coût de base d'un bâtiment est calculé en appliquant les taux de base totaux aux superficies de plancher du bâtiment.

Le coût de base total est obtenu en combinant le coût de base aux ajustements nécessaires pour la hauteur.

La structure de base désigne une structure sans sa finition intérieure.

Déterminer les superficies de plancher par niveau à partir des mesures extérieures.

Pour calculer la superficie moyenne d'une finition de chambre par unité, diviser la superficie totale du plancher fini par niveau par le nombre d'unités à ce niveau.

La finition des halls d'entrée des hôtels comprend souvent des zones autres que le hall d'entrée. Il peut par exemple s'agir de bureaux administratifs, de salles de réunion, de zones de restauration, de salons et de bars. Les salles à manger formelles et les espaces de salon peuvent être réputés faire partie de la finition du hall d'entrée ou calculés à part comme finition d'espace de salon.

Les espaces de salon et les salles à manger formelles des hôtels présentent généralement des matériaux de finition de meilleure qualité que ceux présents dans le reste de l'hôtel. Les murs de périmètre ou les murs mitoyens séparant l'espace de salon ou la salle à manger des autres zones sont inclus dans le taux de la finition de l'espace salon et ne doivent pas être considérés comme des zones de cloisons.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Pour l'ajustement global de la hauteur structurelle, se référer à la section 1.170.000.

Supposer qu'un renfort en blocs de béton est présent pour les variations des briques, ce qui rend obsolètes les anciens types de bâtiments.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.

4.200.030 **TYPE DE MODÈLE** **200**  
**QUALITÉ** **03**

**HÔTEL – PASSABLE**4.200.031 **DESCRIPTION GÉNÉRALE****Hauteurs des murs**

**Honoraires d'architecte :** 4,4 % **Fondation – Sous-sol** 2,7 m **Mur extérieur – Rez-de-chaussée** 3,0 m  
**Portée :** 5,2 m **– Étage supérieur** 2,7 m

**CODE DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE**

0545 **Semelles en béton** – armé moyen  
0700 **Pieux** – béton armé  
0920 **Dalles en béton** – armé  
1100 **Poutres sur le sol** – béton armé ou équivalent  
1311 **Murs de fondation** – 200 mm de béton armé léger  
1353 **Mur de fondation – Ascenseur** – 200 mm de béton armé léger et blocs de béton de 190 mm ou équivalent  
1514 **Dalle en béton – Sous-sol et sur terre-plein** – 100 mm armé léger  
**Ossature** – poteaux et poutres en acier; construction en charpenterie d'usine ou équivalent dans les anciens types  
2318 **Escaliers – Sous-sol** – un escalier en bois, finition en tapis  
2333 **Escaliers – Niveau supérieur** – un escalier en bois, finition en carreaux  
2532 **Construction des murs de base** – blocs de béton de 190 mm, isolant en vrac  
2701 **Finition des murs extérieurs** – peinture  
2941 **Construction du toit de base** – poutrelles en acier en treillis, platelage en acier; solives en bois et système de terrasse en toiture ou équivalent dans les anciens types  
3312 **Finition de la toiture** – isolant rigide, 4 couches ou équivalent  
6103 **Plomberie de base** – de qualité passable  
6543 **Chauffage** – eau chaude de qualité passable  
6703 **Système électrique de base** – câblage de qualité passable

**DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION DU HALL D'ENTRÉE**

4115 **Finition des murs intérieurs** – plaques de plâtre, peinture  
4312 **Cloisons** – plaques de plâtre, peinture; zone de cloisons 40,0 %  
4533 **Finition du plafond** – panneaux suspendus  
4701 **Portes intérieures** – portes creuses en bois de qualité passable  
4902 **Plinthes et boiserie** – de qualité passable  
5120 **Finition du plancher** – tapis ou équivalent de qualité passable  
6903 **Appareils électriques** – éclairage de qualité passable

**DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION DE L'ESPACE DE SALON**

4165 **Mur de périmètre** – panneaux en bois ou équivalent de qualité moyenne  
4313 **Cloisons** – plaques de plâtre, peinture; zone de cloisons 30,0 %  
4534 **Finition du plafond** – panneaux suspendus  
4711 **Portes** – portes pleines en bois de qualité passable  
4903 **Plinthes et boiserie** – de qualité moyenne  
5121 **Finition du plancher** – tapis ou équivalent de qualité moyenne  
6903 **Appareils électriques** – éclairage de qualité passable

**DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION DES CHAMBRES**

4101 **Finition des murs intérieurs** – peinture  
4312 **Cloisons** – plaques de plâtre, peinture; zone de cloisons 45,0 %  
4315 **Murs de couloir** – isolant, plaques de plâtre, peinture ou équivalent  
4323 **Murs mitoyens** – isolant, plaques de plâtre, peinture ou équivalent  
4533 **Finition du plafond** – panneaux suspendus  
4701 **Porte intérieure** – porte creuse en bois de qualité passable  
4711 **Porte d'entrée** – porte pleine en bois de qualité passable  
4902 **Plinthes et boiserie** – de qualité passable  
5120 **Finition du plancher** – tapis ou équivalent de qualité passable  
6902 **Appareils électriques** – éclairage de qualité inférieure aux normes





**4.200.032 TAUX DE BASE (en dollars)**

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |  | Dimension 2<br>(0 à 249) |     | Dimension 3<br>(250 à 699)  |     | Dimension 4<br>(700 à 1 999) |     | Dimension 5<br>(2 000 et plus) |     |
|---|--|--------------------------|-----|-----------------------------|-----|------------------------------|-----|--------------------------------|-----|
| Code<br>ST                                | Structure  | K                        | SUP | K                           | SUP | K                            | SUP | K                              | SUP |
| 61  | Rez-de-chaussée et dalle en béton                        | 9 200                    | 182 | 17 700                      | 148 | 28 100                       | 132 | 45 400                         | 124 |
| 63  | Rez-de-chaussée et sous-sol                              | 12 800                   | 289 | 24 600                      | 245 | 38 800                       | 222 | 62 300                         | 210 |
| 64  | Rez-de-chaussée et sous-sol à moitié<br>au-dessus du sol | 13 300                   | 293 | 25 500                      | 246 | 40 400                       | 222 | 64 800                         | 210 |
| 70  | Étage supérieur  | 5 700                    | 119 | 11 100                      | 99  | 17 600                       | 88  | 28 300                         | 83  |
| 85  | Finition du hall d'entrée                                | 1 500                    | 66  | 3 000                       | 60  | 5 800                        | 56  | 9 600                          | 54  |
| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |  | Dimension 1<br>(0 à 49)  |     | Dimension 2<br>(50 et plus) |     |                              |     |                                |     |
| Code<br>ST                                | Structure  | K                        | SUP | K                           | SUP |                              |     |                                |     |
| 82  | Finition de l'espace de salon                            | 2 500                    | 112 | 4 100                       | 79  |                              |     |                                |     |
| Taille moyenne – m <sup>2</sup>           |  |                          |     |                             |     |                              |     |                                |     |
| Code<br>ST                                | Structure  | K                        | SUP |                             |     |                              |     |                                |     |
| 87  | Finition des chambres par unité                          | 2 600                    | 52  |                             |     |                              |     |                                |     |

- Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.  
 Le code ST 63 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec un sous-sol.  
 Le code ST 64 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec un sous-sol à moitié au-dessus du sol.  
 Le code ST 70 désigne la structure de base d'un étage supérieur.  
 Le code ST 82 désigne la finition intérieure habituelle des espaces de salon des hôtels pour cette classification (voir la section Renseignements généraux).  
 Le code ST 85 désigne la finition intérieure habituelle des halls d'entrée des hôtels pour cette classification (voir la section Renseignements généraux).  
 Le code ST 87 désigne la finition intérieure habituelle des chambres d'hôtel, par unité, pour cette classification.

Les taux de base totaux sont obtenus lorsque les taux de base de la structure de base sont combinés aux taux de base de la finition intérieure.

**4.200.033 TAUX DE MODULE (en dollars)**

**Dalle en béton sur terre-plein**  
(TM 200 QU 03 ST 50)

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |                            | Dimension 2<br>(0 à 249) |              | Dimension 3<br>(250 à 699) |              | Dimension 4<br>(700 à 1 999) |              | Dimension 5<br>(2 000 et plus) |              |
|---|----------------------------|--------------------------|--------------|----------------------------|--------------|------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------|
| Code<br>ST                                | Composant                  | K                        | SUP          | K                          | SUP          | K                            | SUP          | K                              | SUP          |
| 0300                                      | Excavation                 | 140                      | 5,70         | 280                        | 5,10         | 450                          | 4,80         | 750                            | 4,70         |
| 0700                                      | Pieux                      | 650                      | 5,80         | 1 340                      | 3,00         | 2 190                        | 1,80         | 3 630                          | 1,10         |
| 0920                                      | Dalles en béton            | -50                      | 1,00         | -140                       | 1,30         | -260                         | 1,50         | -520                           | 1,60         |
| 1100                                      | Poutres sur le sol         | 1 230                    | 10,80        | 2 510                      | 5,70         | 4 100                        | 3,40         | 6 810                          | 2,10         |
| 1514                                      | Dalle en béton             | 0                        | 15,90        | 0                          | 15,90        | 0                            | 15,90        | 0                              | 15,90        |
| 6103                                      | Plomberie de base          | 40                       | 0,90         | 90                         | 0,70         | 150                          | 0,60         | 240                            | 0,60         |
| 6543                                      | Chauffage                  | 190                      | 3,80         | 390                        | 3,00         | 640                          | 2,70         | 1 050                          | 2,50         |
| 6703                                      | Système électrique de base | 70                       | 1,50         | 150                        | 1,20         | 250                          | 1,00         | 400                            | 1,00         |
|   | Divers                     | 50                       | 0,90         | 90                         | 0,70         | 150                          | 0,60         | 250                            | 0,60         |
|   | Honoraires d'architecte    | 110                      | 2,10         | 220                        | 1,70         | 350                          | 1,50         | 580                            | 1,40         |
| <b>Total :</b>                            |                            | <b>2 430</b>             | <b>48,40</b> | <b>4 930</b>               | <b>38,30</b> | <b>8 020</b>                 | <b>33,80</b> | <b>13 190</b>                  | <b>31,50</b> |



**4.200.033 TAUX DE MODULE (en dollars)****Sous-sol**  
(TM 200 QU 03 ST 52)

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |                             | Dimension 2<br>(0 à 249) |               | Dimension 3<br>(250 à 699) |               | Dimension 4<br>(700 à 1 999) |               | Dimension 5<br>(2 000 et plus) |               |
|---|-----------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|---------------|------------------------------|---------------|--------------------------------|---------------|
| Code<br>ST                                | Composant                   | K                        | SUP           | K                          | SUP           | K                            | SUP           | K                              | SUP           |
| 0300                                      | Excavation                  | 810                      | 33,90         | 1 660                      | 30,50         | 2 720                        | 29,00         | 4 520                          | 28,10         |
| 0545                                      | Semelles en béton           | 560                      | 4,90          | 1 140                      | 2,60          | 1 870                        | 1,60          | 3 100                          | 0,90          |
| 0920                                      | Dalles en béton             | -50                      | 1,00          | -140                       | 1,30          | -260                         | 1,50          | -520                           | 1,60          |
| 1311                                      | Murs de fondation           | 3 920                    | 34,60         | 8 020                      | 18,20         | 13 120                       | 10,90         | 21 760                         | 6,60          |
| 1514                                      | Dalle en béton              | 0                        | 15,90         | 0                          | 15,90         | 0                            | 15,90         | 0                              | 15,90         |
| 1706                                      | Poteaux                     | -120                     | 2,20          | -310                       | 3,00          | -600                         | 3,40          | -1 170                         | 3,70          |
| 1903                                      | Poutres                     | -360                     | 7,20          | -630                       | 9,60          | -1 140                       | 9,00          | -2 150                         | 9,50          |
| 2127                                      | Constr. du plancher de base | 0                        | 38,60         | 0                          | 38,60         | 0                            | 38,60         | 0                              | 38,60         |
| 2318                                      | Escaliers                   | 540                      | 0,00          | 540                        | 0,00          | 540                          | 0,00          | 540                            | 0,00          |
| 6103                                      | Plomberie de base           | 60                       | 1,40          | 130                        | 1,10          | 210                          | 1,00          | 340                            | 0,90          |
| 6543                                      | Chauffage                   | 290                      | 5,80          | 560                        | 4,70          | 900                          | 4,30          | 1 470                          | 4,00          |
| 6703                                      | Système électrique de base  | 110                      | 2,30          | 220                        | 1,90          | 350                          | 1,60          | 560                            | 1,60          |
|   | Divers                      | 70                       | 1,40          | 130                        | 1,10          | 210                          | 1,00          | 350                            | 1,00          |
|   | Honoraires d'architecte     | 270                      | 6,90          | 520                        | 5,90          | 820                          | 5,40          | 1 330                          | 5,20          |
| <b>Total :</b>                            |                             | <b>6 100</b>             | <b>156,10</b> | <b>11 840</b>              | <b>134,40</b> | <b>18 740</b>                | <b>123,20</b> | <b>30 130</b>                  | <b>117,60</b> |

**Sous-sol à moitié au-dessus du sol**  
(TM 200 QU 03 ST 53)

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |                             | Dimension 2<br>(0 à 249) |               | Dimension 3<br>(250 à 699) |               | Dimension 4<br>(700 à 1 999) |               | Dimension 5<br>(2 000 et plus) |               |
|---|-----------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|---------------|------------------------------|---------------|--------------------------------|---------------|
| Code                                      | Composant                   | K                        | SUP           | K                          | SUP           | K                            | SUP           | K                              | SUP           |
| 0300                                      | Excavation                  | 360                      | 15,10         | 740                        | 13,60         | 1 210                        | 12,90         | 2 010                          | 12,50         |
| 0545                                      | Semelles en béton           | 560                      | 4,90          | 1 140                      | 2,60          | 1 870                        | 1,60          | 3 100                          | 0,90          |
| 0920                                      | Dalles en béton             | -50                      | 1,00          | -140                       | 1,30          | -260                         | 1,50          | -520                           | 1,60          |
| 1353                                      | Murs de fondation           | 4 270                    | 37,70         | 8 730                      | 19,80         | 14 290                       | 11,90         | 23 690                         | 7,20          |
| 1514                                      | Dalle en béton              | 0                        | 15,90         | 0                          | 15,90         | 0                            | 15,90         | 0                              | 15,90         |
| 1706                                      | Poteaux                     | -120                     | 2,20          | -310                       | 3,00          | -600                         | 3,40          | -1 170                         | 3,70          |
| 1903                                      | Poutres                     | -360                     | 7,20          | -630                       | 9,60          | -1 140                       | 9,00          | -2 150                         | 9,50          |
| 2127                                      | Constr. du plancher de base | 0                        | 38,60         | 0                          | 38,60         | 0                            | 38,60         | 0                              | 38,60         |
| 2318                                      | Escaliers                   | 540                      | 0,00          | 540                        | 0,00          | 540                          | 0,00          | 540                            | 0,00          |
| 2701                                      | Finition des murs ext.      | 180                      | 1,60          | 360                        | 0,80          | 590                          | 0,50          | 980                            | 0,30          |
| 6103                                      | Plomberie de base           | 110                      | 3,50          | 220                        | 3,00          | 360                          | 2,80          | 580                            | 2,70          |
| 6543                                      | Chauffage                   | 470                      | 15,10         | 960                        | 13,20         | 1 560                        | 12,20         | 2 550                          | 11,70         |
| 6703                                      | Système électrique de base  | 180                      | 5,80          | 370                        | 5,10          | 600                          | 4,70          | 980                            | 4,50          |
|   | Divers                      | 110                      | 3,60          | 230                        | 3,20          | 380                          | 3,00          | 610                            | 2,80          |
|   | Honoraires d'architecte     | 290                      | 7,00          | 560                        | 6,00          | 890                          | 5,40          | 1 440                          | 5,20          |
| <b>Total :</b>                            |                             | <b>6 540</b>             | <b>159,20</b> | <b>12 770</b>              | <b>135,70</b> | <b>20 290</b>                | <b>123,40</b> | <b>32 640</b>                  | <b>117,10</b> |

**4.200.033 TAUX DE MODULE (en dollars)****Structure de base du rez-de-chaussée**  
(TM 200 QU 03 ST 60)

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |                            | Dimension 2<br>(0 à 249) |               | Dimension 3<br>(250 à 699) |               | Dimension 4<br>(700 à 1 999) |              | Dimension 5<br>(2 000 et plus) |              |
|---|----------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|---------------|------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------|
| Code                                      | Composant                  | K                        | SUP           | K                          | SUP           | K                            | SUP          | K                              | SUP          |
| 0100                                      | Terrassement               | 500                      | 1,00          | 500                        | 0,90          | 500                          | 0,80         | 500                            | 0,70         |
| 1706                                      | Poteaux                    | -130                     | 2,50          | -340                       | 3,30          | -660                         | 3,80         | -1 300                         | 4,10         |
| 1901                                      | Poutres                    | -230                     | 4,70          | -420                       | 6,30          | -750                         | 5,90         | -1 410                         | 6,30         |
| 2532                                      | Constr. des murs de base   | 4 510                    | 39,80         | 9 230                      | 21,00         | 15 100                       | 12,60        | 25 040                         | ,60          |
| 2701                                      | Finition des murs ext.     | 390                      | 3,50          | 800                        | 1,80          | 1 320                        | 1,10         | 2 180                          | 0,70         |
| 2941                                      | Constr. du toit de base    | 0                        | 21,30         | 0                          | 21,30         | 0                            | 21,30        | 0                              | 21,30        |
| 3312                                      | Finition de la toiture     | 0                        | 24,70         | 0                          | 24,70         | 0                            | 24,70        | 0                              | 24,70        |
| 6103                                      | Plomberie de base          | 170                      | 3,70          | 300                        | 3,20          | 450                          | 3,00         | 710                            | 2,80         |
| 6543                                      | Chauffage                  | 760                      | 16,10         | 1 310                      | 14,00         | 1 980                        | 13,00        | 3 100                          | 12,40        |
| 6703                                      | Système électrique de base | 290                      | 6,20          | 510                        | 5,40          | 760                          | 5,00         | 1 190                          | 4,80         |
|   | Divers                     | 180                      | 3,90          | 320                        | 3,40          | 480                          | 3,10         | 750                            | 3,00         |
|   | Honoraires d'architecte    | 300                      | 5,90          | 560                        | 4,80          | 880                          | 4,30         | 1 420                          | 4,10         |
| <b>Total :</b>                            |                            | <b>6 740</b>             | <b>133,30</b> | <b>12 770</b>              | <b>110,10</b> | <b>20 060</b>                | <b>98,60</b> | <b>32 180</b>                  | <b>92,50</b> |

**Structure de base de l'étage supérieur**  
(TM 200 QU 03 ST 70)

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |                             | Dimension 2<br>(0 à 249) |               | Dimension 3<br>(250 à 699) |              | Dimension 4<br>(700 à 1 999) |              | Dimension 5<br>(2 000 et plus) |              |
|---|-----------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|--------------|------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------|
| Code                                      | Composant                   | K                        | SUP           | K                          | SUP          | K                            | SUP          | K                              | SUP          |
| 1703                                      | Poteaux                     | -50                      | 1,00          | -140                       | 1,40         | -280                         | 1,60         | -550                           | 1,70         |
| 1903                                      | Poutres                     | -360                     | 7,20          | -630                       | 9,60         | -1 140                       | 9,00         | -2 150                         | 9,50         |
| 2127                                      | Constr. du plancher de base | 0                        | 38,60         | 0                          | 38,60        | 0                            | 38,60        | 0                              | 38,60        |
| 2333                                      | Escaliers                   | 540                      | 0,00          | 540                        | 0,00         | 540                          | 0,00         | 540                            | 0,00         |
| 2532                                      | Constr. des murs de base    | 4 060                    | 35,90         | 8 300                      | 18,90        | 13 590                       | 11,30        | 22 530                         | 6,80         |
| 2701                                      | Finition des murs ext.      | 350                      | 3,10          | 720                        | 1,60         | 1 190                        | 1,00         | 1 970                          | 0,60         |
| 6103                                      | Plomberie de base           | 110                      | 3,50          | 220                        | 3,00         | 360                          | 2,80         | 580                            | 2,70         |
| 6543                                      | Chauffage                   | 470                      | 15,10         | 960                        | 13,20        | 1 560                        | 12,20        | 2 550                          | 11,70        |
| 6703                                      | Système électrique de base  | 180                      | 5,80          | 370                        | 5,10         | 600                          | 4,70         | 980                            | 4,50         |
|   | Divers                      | 110                      | 3,60          | 230                        | 3,20         | 380                          | 3,00         | 610                            | 2,80         |
|   | Honoraires d'architecte     | 250                      | 5,20          | 490                        | 4,40         | 770                          | 3,90         | 1 250                          | 3,60         |
| <b>Total :</b>                            |                             | <b>5 660</b>             | <b>119,00</b> | <b>11 060</b>              | <b>99,00</b> | <b>17 570</b>                | <b>88,10</b> | <b>28 310</b>                  | <b>82,50</b> |

**Finition du hall d'entrée**  
(TM 200 QU 03 ST 85) – hauteur de finition – 2,7 m

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |                         | Dimension 2<br>(0 à 249) |              | Dimension 3<br>(250 à 699) |              | Dimension 4<br>(700 à 1 999) |              | Dimension 5<br>(2 000 et plus) |              |
|---|-------------------------|--------------------------|--------------|----------------------------|--------------|------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------|
| Code                                      | Composant               | K                        | SUP          | K                          | SUP          | K                            | SUP          | K                              | SUP          |
| 4115                                      | Finition des murs int.  | 770                      | 6,80         | 1 570                      | 3,60         | 2 570                        | 2,10         | 4 260                          | 1,30         |
| 4312                                      | Cloisons                | 0                        | 14,60        | 0                          | 14,60        | 0                            | 14,60        | 0                              | 14,60        |
| 4533                                      | Finition du plafond     | 0                        | 11,00        | 0                          | 11,00        | 0                            | 11,00        | 0                              | 11,00        |
| 4701                                      | Portes intérieures      | 590                      | 6,50         | 1 110                      | 4,30         | 2 690                        | 1,90         | 4 490                          | 0,90         |
| 4902                                      | Plinthes                | 80                       | 1,80         | 160                        | 1,40         | 260                          | 1,30         | 430                            | 1,20         |
| 5120                                      | Finition du plancher    | 0                        | 12,50        | 0                          | 12,50        | 0                            | 12,50        | 0                              | 12,50        |
| 6903                                      | Appareils électriques   | 0                        | 10,00        | 0                          | 10,00        | 0                            | 10,00        | 0                              | 10,00        |
|   | Honoraires d'architecte | 70                       | 2,90         | 130                        | 2,60         | 250                          | 2,50         | 420                            | 2,40         |
| <b>Total :</b>                            |                         | <b>1 510</b>             | <b>66,10</b> | <b>2 970</b>               | <b>60,00</b> | <b>5 770</b>                 | <b>55,90</b> | <b>9 600</b>                   | <b>53,90</b> |



**4.200.033 TAUX DE MODULE (en dollars)****Finition de l'espace de salon**

(TM 200 QU 03 ST 82) – hauteur de finition – 2,7 m

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |                         | Dimension 1<br>(0 à 49) |               | Dimension 2<br>(50 et plus) |              |
|---|-------------------------|-------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|
| Code                                      | Composant               | K                       | SUP           | K                           | SUP          |
| 4165                                      | Mur de périmètre        | 1 020                   | 53,40         | 2 560                       | 22,60        |
| 4313                                      | Cloisons                | 0                       | 11,40         | 0                           | 11,40        |
| 4534                                      | Finition du plafond     | 0                       | 13,00         | 0                           | 13,00        |
| 4711                                      | Portes                  | 1 320                   | 0,00          | 1 320                       | 0,00         |
| 4903                                      | Plinthes                | 30                      | 2,50          | 80                          | 1,60         |
| 5121                                      | Finition du plancher    | 0                       | 17,00         | 0                           | 17,00        |
| 6903                                      | Appareils électriques   | 0                       | 10,00         | 0                           | 10,00        |
|   | Honoraires d'architecte | 110                     | 4,90          | 180                         | 3,50         |
| <b>Total :</b>                            |                         | <b>2 480</b>            | <b>112,20</b> | <b>4 140</b>                | <b>79,10</b> |

**Finition des chambres, par unité**

(TM 200 QU 03 ST 87)

**Taille moyenne – m<sup>2</sup>**

| Code           | Composant               | K            | SUP          |
|----------------|-------------------------|--------------|--------------|
| 4101           | Finition des murs int.  | 20           | 1,80         |
| 4312           | Cloisons                | 0            | 16,50        |
| 4315           | Murs de couloir         | 330          | 0,00         |
| 4323           | Murs mitoyens           | 1 490        | 0,00         |
| 4533           | Finition du plafond     | 0            | 11,00        |
| 4701           | Porte intérieure        | 260          | 0,00         |
| 4711           | Porte d'entrée          | 330          | 0,00         |
| 4902           | Plinthes                | 70           | 1,40         |
| 5120           | Finition du plancher    | 0            | 12,50        |
| 6902           | Appareils électriques   | 0            | 6,20         |
|                | Honoraires d'architecte | 120          | 2,30         |
| <b>Total :</b> |                         | <b>2 620</b> | <b>51,70</b> |

**4.200 034 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)****Hauteur**

par mètre de hauteur – ajouter ou soustraire

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> | Dimension 2<br>(0 à 249) |              | Dimension 3<br>(250 à 699) |              | Dimension 4<br>(700 à 1 999) |             | Dimension 5<br>(2 000 et plus) |             |
|---|--------------------------|--------------|----------------------------|--------------|------------------------------|-------------|--------------------------------|-------------|
|   | K                        | SUP          | K                          | SUP          | K                            | SUP         | K                              | SUP         |
| Mur de fondation                          | 1 640                    | 15,70        | 3 310                      | 9,10         | 5 370                        | 6,20        | 8 820                          | 4,40        |
| Mur de fond. – Ascenseur                  | 1 790                    | 17,10        | 3 610                      | 9,70         | 5 870                        | 6,60        | 9 650                          | 4,70        |
| Mur extérieur                             |                          |              |                            |              |                              |             |                                |             |
| Constr. des murs de base                  | 1 500                    | 13,30        | 3 080                      | 7,00         | 5 030                        | 4,20        | 8 350                          | 2,50        |
| Finition des murs ext.                    | 130                      | 1,20         | 270                        | 0,60         | 440                          | 0,40        | 730                            | 0,20        |
| Poteaux intérieurs                        | -30                      | 0,80         | -100                       | 1,10         | -210                         | 1,30        | -420                           | 1,40        |
| Plomberie de base                         | 40                       | 0,30         | 70                         | 0,20         | 120                          | 0,10        | 190                            | 0,10        |
| Chauffage                                 | 160                      | 1,50         | 320                        | 0,90         | 520                          | 0,60        | 850                            | 0,40        |
| Système électrique de base                | 70                       | 0,60         | 130                        | 0,40         | 220                          | 0,20        | 360                            | 0,20        |
| <b>Total :</b>                            | <b>1 870</b>             | <b>17,70</b> | <b>3 770</b>               | <b>10,20</b> | <b>6 120</b>                 | <b>6,80</b> | <b>10 060</b>                  | <b>4,80</b> |



**4.200.034 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)**

|  |                              |  |   |
|--|------------------------------|--|---|
| <b>Plomberie</b>   |                              |  |   |
| par appareil   | <b>ajouter</b>               |  | <b>470,00 \$</b>                                    |
| <b>Chauffage</b>   |                              |  |   |
| air forcé et ventilation de qualité passable             | <b>soustraire</b>            |  | <b>le coût total du chauffage multiplié par 0,4</b> |
| air forcé multizone de qualité passable                  | <b>soustraire</b>            |  | <b>le coût total du chauffage multiplié par 0,2</b> |
| air forcé multizone et climatisation de qualité passable | <b>ajouter</b>               |  | <b>le coût total du chauffage multiplié par 0,7</b> |
| eau chaude et ventilation de qualité passable            | <b>ajouter</b>               |  | <b>le coût total du chauffage multiplié par 0,3</b> |
| climatisation de qualité passable                        | <b>ajouter</b>               |  | <b>le coût total du chauffage multiplié par 1,1</b> |
| <b>Systèmes mécaniques d'ancien style</b>                |                              |  |   |
| plomberie, chauffage et système électrique               | <b>soustraire</b>            |  | <b>30 % des installations mécaniques</b>            |
| <b>Portées</b>   |                              |  |   |
| (pour chaque mètre au-delà ou en deçà de 5,2 m)          |                              |  |   |
| toit le long des solives                                 | <b>ajouter ou soustraire</b> |  | <b>1,60 \$ par m<sup>2</sup> de superficie</b>      |
| toit le long des poutres                                 | <b>ajouter ou soustraire</b> |  | <b>0,80 \$ par m<sup>2</sup> de superficie</b>      |
| plancher le long des solives                             | <b>ajouter ou soustraire</b> |  | <b>2,60 \$ par m<sup>2</sup> de superficie</b>      |
| plancher le long des poutres                             | <b>ajouter ou soustraire</b> |  | <b>1,30 \$ par m<sup>2</sup> de superficie</b>      |

**4.200.035 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE**

|                                     |                        |  |
|-------------------------------------|------------------------|--|
| <b>Équipement d'hôtel</b>           |                        |  |
| service de bar                      | se référer à 5 020 000 |  |
| service de restauration             | se référer à 5 011 250 |  |
| <b>Protection contre l'incendie</b> |                        |  |
| systèmes d'extincteurs automatiques | se référer à 5 015 500 |  |
| <b>Goulottes</b>                    |                        |  |
| vide-linge ou vide-ordures          | se référer à 5 014 215 |  |
| <b>Systèmes de transport</b>        |                        |  |
| ascenseurs                          | se référer à 5.014.110 |  |
| gaines d'ascenseur                  | se référer à 5.900.390 |  |

**4.200.035 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE**



**Fenêtres**

|  |                |                  |
|--|----------------|------------------|
| fenêtre en aluminium à double vitrage de qualité passable, par m <sup>2</sup>                              | <b>ajouter</b> | <b>173,00 \$</b> |
| système d'ossature en aluminium transparent à unités thermosoudées de qualité passable, par m <sup>2</sup> | <b>ajouter</b> | <b>157,00 \$</b> |

**Portes extérieures**

|  |                |                  |
|--|----------------|------------------|
| porte en aluminium transparent de qualité passable, chaque | <b>ajouter</b> | <b>540,00 \$</b> |
| porte creuse en acier de qualité passable, chaque          | <b>ajouter</b> | <b>400,00 \$</b> |

**Ouvertures murales**

(zones remplacées par des portes et des fenêtres)

|  |                            |  |
|--|----------------------------|--|
| systèmes de mur en maçonnerie unitaire ou à ossature en bois | <b>soustraire</b>          | <b>60 % du coût du mur</b>   |
| système de fenêtres de vitrine de magasin                    | <b>soustraire</b>          | <b>85 % du coût du mur</b>   |
| système de fenêtres de mur-rideau                            | <b>soustraire</b>          | <b>100 % du coût du mur</b>  |
|  | <b>pas de soustraction</b> | pour les zones de fenêtres remplacées par une ossature de fenêtres intégrée dans des panneaux muraux en béton préfabriqué. (multiplier la superficie totale du mur par le coût des panneaux, puis ajouter pour les fenêtres) |
| système de fenêtres intégré à l'architecture                 |                            |  |

**Remarque :** Coût du mur (selon la description du composant)

|      |                               |                               |
|------|-------------------------------|-------------------------------|
| 2532 | Construction des murs de base | 69,90 \$                      |
| 2701 | Finition des murs extérieurs  | 6,10                          |
| 4115 | Finition des murs intérieurs  | <u>13,20</u>                  |
|      | <b>Total</b>                  | <b>m<sup>2</sup> 89,20 \$</b> |

**4.200.036 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX**

Le coût de base d'un bâtiment est calculé en appliquant les taux de base totaux aux superficies de plancher du bâtiment.

Le coût de base total est obtenu en combinant le coût de base aux ajustements nécessaires pour la hauteur.

La structure de base désigne une structure sans sa finition intérieure.

Déterminer les superficies de plancher par niveau à partir des mesures extérieures.

Pour calculer la superficie moyenne d'une finition de chambre par unité, diviser la superficie totale du plancher fini par niveau par le nombre d'unités à ce niveau.

La finition des halls d'entrée des hôtels comprend souvent des zones autres que le hall d'entrée. Il peut par exemple s'agir de bureaux administratifs, de salles de réunion, de zones de restauration, de salons et de bars. Les salles à manger formelles et les espaces de salon peuvent être réputés faire partie de la finition du hall d'entrée ou calculés à part comme finition d'espace de salon.

Les espaces de salon et les salles à manger formelles des hôtels présentent généralement des matériaux de finition de meilleure qualité que ceux présents dans le reste de l'hôtel. Les murs de périmètre ou les murs mitoyens séparant l'espace de salon ou la salle à manger des autres zones sont inclus dans le taux de la finition de l'espace salon et ne doivent pas être considérés comme des zones de cloisons.

Pour les ajustements de forme ou de conception, se référer à la section 1 160 000.

Pour l'ajustement global de la hauteur structurelle, se référer à la section 1.170.000.

Supposer qu'un renfort en blocs de béton est présent pour les variations des briques, ce qui rend obsolètes les anciens types de bâtiments.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.

|           |                       |            |
|-----------|-----------------------|------------|
| 4.200.040 | <b>TYPE DE MODÈLE</b> | <b>200</b> |
|           | <b>QUALITÉ</b>        | <b>04</b>  |

**HÔTEL – ORDINAIRE****4.200.041 DESCRIPTION GÉNÉRALE****Hauteurs des murs**

|                                  |       |                                   |  |       |
|----------------------------------|-------|-----------------------------------|--|-------|
| <b>Honoraires d'architecte :</b> | 5,6 % | <b>Fondation</b> – Sous-sol 3,0 m | <b>Mur extérieur</b> – Rez-de-chaussée | 3,0 m |
| <b>Portée :</b>                  | 6,1 m |                                   | – Étage supérieur                      | 2,7 m |

**CODE DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE**

|      |   |
|------|---|
| 0548 | <b>Semelles en béton</b> – armé moyen   |
| 0701 | <b>Pieux</b> – béton armé   |
| 0920 | <b>Dalles en béton</b> – armé   |
| 1103 | <b>Poutres sur le sol</b> – béton armé  |
| 1321 | <b>Murs de fondation</b> – 200 mm de béton armé moyen   |
| 1354 | <b>Mur de fondation – Ascenseur</b> – 200 mm de béton armé moyen et blocs de béton de 190 mm ou équivalent                        |
| 1524 | <b>Dalle en béton – Sous-sol et sur terre-plein</b> – 100 mm armé léger   |
|      | <b>Ossature</b> – poteaux et poutres en acier ou équivalent   |
| 2129 | <b>Construction du plancher de base</b> – poutrelles en acier en treillis, platelage en acier, dalle en béton armé léger de 75 mm |
| 2355 | <b>Escaliers – Sous-sol</b> – un escalier en acier avec giron en béton coffré   |
| 2367 | <b>Escaliers – Niveau supérieur</b> – un escalier en béton ou équivalent  |
| 2546 | <b>Construction des murs de base</b> – blocs de béton de 190 mm, isolant en vrac  |
| 2703 | <b>Finition des murs extérieurs</b> – peinture  |
| 2951 | <b>Construction du toit de base</b> – poutrelles en acier en treillis, platelage en acier   |
| 3313 | <b>Finition de la toiture</b> – isolant rigide, 4 couches   |
| 6104 | <b>Plomberie de base</b> – de qualité moyenne   |
| 6544 | <b>Chauffage</b> – eau chaude de qualité moyenne  |
| 6704 | <b>Système électrique de base</b> – câblage de qualité moyenne  |

**DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION DU HALL D'ENTRÉE**

|      |  |
|------|--|
| 4126 | <b>Finition des murs intérieurs</b> – plaques de plâtre, peinture      |
| 4335 | <b>Cloisons</b> – plaques de plâtre, peinture; zone de cloisons 40,0 % |
| 4535 | <b>Finition du plafond</b> – panneaux suspendus                        |
| 4702 | <b>Portes intérieures</b> – portes creuses en bois de qualité moyenne  |
| 4903 | <b>Plinthes et boiserie</b> – de qualité moyenne                       |
| 5121 | <b>Finition du plancher</b> – tapis ou équivalent de qualité moyenne   |
| 6904 | <b>Appareils électriques</b> – éclairage de qualité moyenne            |

**DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION DE L'ESPACE DE SALON**

|      |   |
|------|---|
| 4166 | <b>Mur de périmètre</b> – panneaux en bois ou équivalent de qualité moyenne à bonne |
| 4314 | <b>Cloisons</b> – plaques de plâtre, peinture; zone de cloisons 30,0 %              |
| 4536 | <b>Finition du plafond</b> – panneaux suspendus                                     |
| 4712 | <b>Portes</b> – portes pleines en bois de qualité moyenne                           |
| 4904 | <b>Plinthes et boiserie</b> – de qualité moyenne à bonne                            |
| 5122 | <b>Finition du plancher</b> – tapis ou équivalent de qualité moyenne à bonne        |
| 6904 | <b>Appareils électriques</b> – éclairage de qualité moyenne                         |

**DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION DES CHAMBRES**

|      |   |
|------|---|
| 4126 | <b>Finition des murs intérieurs</b> – plaques de plâtre, peinture                               |
| 4335 | <b>Cloisons</b> – plaques de plâtre, peinture; zone de cloisons 45,0 %                          |
| 4339 | <b>Murs de couloir</b> – isolant, plaques de plâtre, peinture ou équivalent                     |
| 4344 | <b>Murs mitoyens</b> – isolant, panneaux acoustiques, plaques de plâtre, peinture ou équivalent |
| 4535 | <b>Finition du plafond</b> – panneaux suspendus   |
| 4702 | <b>Porte intérieure</b> – porte creuse en bois de qualité moyenne                               |
| 4712 | <b>Porte d'entrée</b> – porte pleine en bois de qualité moyenne                                 |
| 4903 | <b>Plinthes et boiserie</b> – de qualité moyenne  |
|      | <b>Finition du plancher</b> – tapis ou équivalent de qualité moyenne                            |
|      | <b>Appareils électriques</b> – éclairage de qualité passable                                    |

**4.200.042 TAUX DE BASE (en dollars)**

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |   | Dimension 2<br>(0 à 249) |     | Dimension 3<br>(250 à 699) |     | Dimension 4<br>(700 à 1 999) |     | Dimension 5<br>(2 000 et plus) |     |
|---|---|--------------------------|-----|----------------------------|-----|------------------------------|-----|--------------------------------|-----|
| Code<br>ST                                | Structure   | K                        | SUP | K                          | SUP | K                            | SUP | K                              | SUP |
| 61  | Rez-de-chaussée et dalle en béton                           | 11 400                   | 188 | 20 600                     | 158 | 32 600                       | 141 | 52 500                         | 131 |
| 63  | Rez-de-chaussée et sous-sol                                 | 23 400                   | 301 | 36 100                     | 267 | 53 000                       | 243 | 81 100                         | 229 |
| 64  | Rez-de-chaussée et sous-sol<br>½ Au-dessus du niveau du sol | 23 800                   | 303 | 37 000                     | 268 | 54 700                       | 244 | 83 900                         | 230 |
| 70  | Étage supérieur   | 8 400                    | 124 | 14 100                     | 112 | 21 900                       | 102 | 34 700                         | 96  |
| 85  | Finition du hall d'entrée                                   | 2 300                    | 87  | 4 500                      | 78  | 8 600                        | 72  | 14 400                         | 69  |

|            |                               | Dimension 1<br>(0 à 49) |     | Dimension 2<br>(50 et plus) |     |
|------------|-------------------------------|-------------------------|-----|-----------------------------|-----|
| Code<br>ST | Structure                     | K                       | SUP | K                           | SUP |
| 82         | Finition de l'espace de salon | 3 100                   | 138 | 5 100                       | 98  |

| Toutes les dimensions – m <sup>2</sup> |                                  |       |     |
|--|----------------------------------|-------|-----|
| Code<br>ST                             | Structure                        | K     | SUP |
| 87                                     | Finition des chambres, par unité | 3 200 | 71  |

Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.

Le code ST 63 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec un sous-sol.

Le code ST 64 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec un sous-sol à moitié au-dessus du sol.

Le code ST 70 désigne la structure de base d'un étage supérieur.

Le code ST 82 désigne la finition intérieure habituelle des espaces de salon des hôtels pour cette classification (voir la section Renseignements généraux).

Le code ST 85 désigne la finition intérieure habituelle des halls d'entrée des hôtels pour cette classification (voir la section Renseignements généraux).

Le code ST 87 désigne la finition intérieure habituelle des chambres d'hôtel, par unité, pour cette classification.

Les taux de base totaux sont obtenus lorsque les taux de base de la structure de base sont combinés aux taux de base de la finition intérieure.

**4.200.043 TAUX DE MODULE (en dollars)**

**Dalle en béton sur terre-plein**  
(TM 200 QU 04 ST 50)

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |                            | Dimension 2<br>(0 à 249) |              | Dimension 3<br>(250 à 699) |              | Dimension 4<br>(700 à 1 999) |              | Dimension 5<br>(2 000 et plus) |              |
|---|----------------------------|--------------------------|--------------|----------------------------|--------------|------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------|
| Code                                      | Composant                  | K                        | SUP          | K                          | SUP          | K                            | SUP          | K                              | SUP          |
| 0300                                      | Excavation                 | 140                      | 5,70         | 280                        | 5,10         | 450                          | 4,80         | 750                            | 4,70         |
| 0701                                      | Pieux                      | 790                      | 7,00         | 1 620                      | 3,70         | 2 650                        | 2,20         | 4 390                          | 1,30         |
| 0920                                      | Dalles en béton            | 0                        | 0,00         | -110                       | 0,90         | -220                         | 1,10         | -430                           | 1,20         |
| 1103                                      | Poutres sur le sol         | 1 410                    | 12,40        | 2 880                      | 6,60         | 4 720                        | 3,90         | 7 820                          | 2,40         |
| 1524                                      | Dalle en béton             | 0                        | 16,80        | 0                          | 16,80        | 0                            | 16,80        | 0                              | 16,80        |
| 6104                                      | Plomberie de base          | 50                       | 0,90         | 110                        | 0,70         | 170                          | 0,60         | 280                            | 0,60         |
| 6544                                      | Chauffage                  | 230                      | 4,00         | 460                        | 3,20         | 750                          | 2,70         | 1 230                          | 2,50         |
| 6704                                      | Système électrique de base | 90                       | 1,60         | 180                        | 1,20         | 290                          | 1,10         | 480                            | 1,00         |
|   | Divers                     | 60                       | 1,00         | 110                        | 0,80         | 180                          | 0,70         | 300                            | 0,60         |
|   | Honoraires d'architecte    | 160                      | 2,90         | 330                        | 2,30         | 540                          | 2,00         | 880                            | 1,80         |
|   | <b>Total :</b>             | <b>2 930</b>             | <b>52,30</b> | <b>5 860</b>               | <b>41,30</b> | <b>9 530</b>                 | <b>35,90</b> | <b>15 700</b>                  | <b>32,90</b> |



**4.200.043 TAUX DE MODULE (en dollars)****Sous-sol**  
(TM 200 QU 04 ST 52)

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |                                | Dimension 2<br>(0 à 249) |               | Dimension 3<br>(250 à 699) |               | Dimension 4<br>(700 à 1 999) |               | Dimension 5<br>(2 000 et plus) |               |
|---|--------------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|---------------|------------------------------|---------------|--------------------------------|---------------|
| Code                                      | Composant                      | K                        | SUP           | K                          | SUP           | K                            | SUP           | K                              | SUP           |
| 0300                                      | Excavation                     | 900                      | 37,70         | 1 850                      | 33,90         | 3 030                        | 32,20         | 5 020                          | 31,20         |
| 0548                                      | Semelles en béton              | 630                      | 5,60          | 1 300                      | 3,00          | 2 120                        | 1,80          | 3 520                          | 1,10          |
| 0920                                      | Dalles en béton                | 0                        | 0,00          | -110                       | 0,90          | -220                         | 1,10          | -430                           | 1,20          |
| 1321                                      | Murs de fondation              | 4 710                    | 41,60         | 9 650                      | 21,90         | 15 790                       | 13,10         | 26 180                         | 7,90          |
| 1524                                      | Dalle en béton                 | 0                        | 16,80         | 0                          | 16,80         | 0                            | 16,80         | 0                              | 16,80         |
| 1708                                      | Poteaux                        | 0                        | 0,00          | -330                       | 2,70          | -670                         | 3,20          | -1 300                         | 3,50          |
| 1906                                      | Poutres                        | 0                        | 0,00          | -1 020                     | 10,50         | -1 770                       | 11,60         | -3 290                         | 12,30         |
| 2129                                      | Constr. du plancher<br>de base | 0                        | 42,50         | 0                          | 42,50         | 0                            | 42,50         | 0                              | 42,50         |
| 2355                                      | Escaliers                      | 5 660                    | 0,00          | 5 660                      | 0,00          | 5 660                        | 0,00          | 5 660                          | 0,00          |
| 6104                                      | Plomberie de base              | 270                      | 1,40          | 380                        | 1,10          | 540                          | 1,00          | 790                            | 1,00          |
| 6544                                      | Chauffage                      | 1 170                    | 6,10          | 1 670                      | 5,10          | 2 350                        | 4,40          | 3 470                          | 4,10          |
| 6704                                      | Système électrique<br>de base  | 450                      | 2,40          | 640                        | 1,90          | 910                          | 1,80          | 1 340                          | 1,60          |
|   | Divers                         | 280                      | 1,50          | 400                        | 1,30          | 570                          | 1,10          | 840                            | 1,00          |
|   | Honoraires d'architecte        | 830                      | 9,20          | 1 190                      | 8,40          | 1 680                        | 7,70          | 2 480                          | 7,40          |
|   | <b>Total :</b>                 | <b>14 900</b>            | <b>164,80</b> | <b>21 280</b>              | <b>150,00</b> | <b>29 990</b>                | <b>138,30</b> | <b>44 280</b>                  | <b>131,60</b> |

**Sous-sol à moitié au-dessus du sol**  
(TM 200 QU 04 ST 53)

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |                                | Dimension 2<br>(0 à 249) |               | Dimension 3<br>(250 à 699) |               | Dimension 4<br>(700 à 1 999) |               | Dimension 5<br>(2 000 et plus) |               |
|---|--------------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|---------------|------------------------------|---------------|--------------------------------|---------------|
| Code                                      | Composant                      | K                        | SUP           | K                          | SUP           | K                            | SUP           | K                              | SUP           |
| 0300                                      | Excavation                     | 360                      | 15,10         | 740                        | 13,60         | 1 210                        | 12,90         | 2 010                          | 12,50         |
| 0548                                      | Semelles en béton              | 630                      | 5,60          | 1 300                      | 3,00          | 2 120                        | 1,80          | 3 520                          | 1,10          |
| 0920                                      | Dalles en béton                | 0                        | 0,00          | -110                       | 0,90          | -220                         | 1,10          | -430                           | 1,20          |
| 1354                                      | Murs de fondation              | 5 030                    | 44,50         | 10 300                     | 23,40         | 16 850                       | 14,00         | 27 940                         | 8,50          |
| 1524                                      | Dalle en béton                 | 0                        | 16,80         | 0                          | 16,80         | 0                            | 16,80         | 0                              | 16,80         |
| 1708                                      | Poteaux                        | 0                        | 0,00          | -330                       | 2,70          | -670                         | 3,20          | -1 300                         | 3,50          |
| 1906                                      | Poutres                        | 0                        | 0,00          | -1 020                     | 10,50         | -1 770                       | 11,60         | -3 290                         | 12,30         |
| 2129                                      | Constr. du plancher<br>de base | 0                        | 42,50         | 0                          | 42,50         | 0                            | 42,50         | 0                              | 42,50         |
| 2355                                      | Escaliers                      | 5 660                    | 0,00          | 5 660                      | 0,00          | 5 660                        | 0,00          | 5 660                          | 0,00          |
| 2703                                      | Finition des murs ext.         | 250                      | 2,20          | 510                        | 1,20          | 840                          | 0,70          | 1 400                          | 0,40          |
| 6104                                      | Plomberie de base              | 320                      | 3,80          | 480                        | 3,50          | 720                          | 3,30          | 1 100                          | 3,20          |
| 6544                                      | Chauffage                      | 1 380                    | 16,60         | 2 120                      | 15,40         | 3 160                        | 14,50         | 4 810                          | 13,90         |
| 6704                                      | Système électrique<br>de base  | 530                      | 6,40          | 820                        | 6,00          | 1 220                        | 5,60          | 1 860                          | 5,40          |
|   | Divers                         | 330                      | 4,00          | 510                        | 3,70          | 760                          | 3,50          | 1 160                          | 3,40          |
|   | Honoraires d'architecte        | 860                      | 9,30          | 1 240                      | 8,50          | 1 770                        | 7,80          | 2 640                          | 7,40          |
|   | <b>Total :</b>                 | <b>15 350</b>            | <b>166,80</b> | <b>22 220</b>              | <b>151,70</b> | <b>31 650</b>                | <b>139,30</b> | <b>47 080</b>                  | <b>132,10</b> |

**4.200.043 TAUX DE MODULE (en dollars)****Structure de base du rez-de-chaussée  
(TM 200 QU 04 ST 60)**

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |                            | Dimension 2<br>(0 à 249) |               | Dimension 3<br>(250 à 699) |               | Dimension 4<br>(700 à 1 999) |               | Dimension 5<br>(2 000 et plus) |              |
|---|----------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|---------------|------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------|
| Code                                      | Composant                  | K                        | SUP           | K                          | SUP           | K                            | SUP           | K                              | SUP          |
| 0100                                      | Terrassement               | 500                      | 1,00          | 500                        | 0,90          | 500                          | 0,80          | 500                            | 0,70         |
| 1708                                      | Poteaux                    | 0                        | 0,00          | -330                       | 2,70          | -670                         | 3,20          | -1 300                         | 3,50         |
| 1902                                      | Poutres                    | 0                        | 0,00          | -560                       | 5,70          | -970                         | 6,30          | -1 800                         | 6,70         |
| 2546                                      | Constr. des murs de base   | 5 010                    | 44,30         | 10 250                     | 23,30         | 16 780                       | 14,00         | 27 830                         | 8,40         |
| 2703                                      | Finition des murs ext.     | 500                      | 4,40          | 1 030                      | 2,30          | 1 680                        | 1,40          | 2 790                          | 0,80         |
| 2943                                      | Constr. du toit de base    | 0                        | 23,50         | 0                          | 23,50         | 0                            | 23,50         | 0                              | 23,50        |
| 3313                                      | Finition de la toiture     | 0                        | 22,80         | 0                          | 22,80         | 0                            | 22,80         | 0                              | 22,80        |
| 6104                                      | Plomberie de base          | 250                      | 4,00          | 380                        | 3,60          | 550                          | 3,30          | 830                            | 3,20         |
| 6544                                      | Chauffage                  | 1 070                    | 17,40         | 1 640                      | 15,60         | 2 390                        | 14,50         | 3 630                          | 13,90        |
| 6704                                      | Système électrique de base | 410                      | 6,70          | 640                        | 6,00          | 920                          | 5,60          | 1 400                          | 5,40         |
|   | Divers                     | 260                      | 4,20          | 400                        | 3,80          | 580                          | 3,50          | 880                            | 3,40         |
|   | Honoraires d'architecte    | 470                      | 7,60          | 830                        | 6,50          | 1 290                        | 5,90          | 2 060                          | 5,50         |
| <b>Total :</b>                            |                            | <b>8 470</b>             | <b>135,90</b> | <b>14 780</b>              | <b>116,70</b> | <b>23 050</b>                | <b>104,80</b> | <b>36 820</b>                  | <b>97,80</b> |

**Structure de base de l'étage supérieur  
(TM 200 QU 04 ST 70)**

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |                             | Dimension 2<br>(0 à 249) |               | Dimension 3<br>(250 à 699) |               | Dimension 4<br>(700 à 1 999) |               | Dimension 5<br>(2 000 et plus) |              |
|---|-----------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|---------------|------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------|
| Code                                      | Composant                   | K                        | SUP           | K                          | SUP           | K                            | SUP           | K                              | SUP          |
| 1704                                      | Poteaux                     | 0                        | 0,00          | -130                       | 1,10          | -270                         | 1,30          | -530                           | 1,40         |
| 1906                                      | Poutres                     | 0                        | 0,00          | -1 020                     | 10,50         | -1 770                       | 11,60         | -3 290                         | 12,30        |
| 2129                                      | Constr. du plancher de base | 0                        | 42,50         | 0                          | 42,50         | 0                            | 42,50         | 0                              | 42,50        |
| 2367                                      | Escaliers                   | 1 550                    | 0,00          | 1 550                      | 0,00          | 1 550                        | 0,00          | 1 550                          | 0,00         |
| 2546                                      | Constr. des murs de base    | 4 510                    | 39,90         | 9 230                      | 21,00         | 15 100                       | 12,60         | 25 050                         | 7,60         |
| 2703                                      | Finition des murs ext.      | 450                      | 4,00          | 930                        | 2,10          | 1 510                        | 1,20          | 2 510                          | 0,80         |
| 6104                                      | Plomberie de base           | 180                      | 3,80          | 340                        | 3,50          | 560                          | 3,30          | 920                            | 3,20         |
| 6544                                      | Chauffage                   | 790                      | 16,60         | 1 500                      | 15,40         | 2 440                        | 14,50         | 4 000                          | 13,90        |
| 6704                                      | Système électrique de base  | 300                      | 6,40          | 580                        | 6,00          | 940                          | 5,60          | 1 540                          | 5,40         |
|   | Divers                      | 190                      | 4,00          | 360                        | 3,70          | 590                          | 3,50          | 960                            | 3,40         |
|   | Honoraires d'architecte     | 470                      | 6,90          | 790                        | 6,30          | 1 230                        | 5,70          | 1 940                          | 5,40         |
| <b>Total :</b>                            |                             | <b>8 440</b>             | <b>124,20</b> | <b>14 130</b>              | <b>112,10</b> | <b>21 880</b>                | <b>101,80</b> | <b>34 650</b>                  | <b>95,90</b> |

**Finition du hall d'entrée**

(TM 200 QU 04 ST 85) – hauteur de finition – 2,7 m

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |                         | Dimension 2<br>(0 à 249) |              | Dimension 3<br>(250 à 699) |              | Dimension 4<br>(700 à 1 999) |              | Dimension 5<br>(2 000 et plus) |              |
|---|-------------------------|--------------------------|--------------|----------------------------|--------------|------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------|
|   |                         | K                        | SUP          | K                          | SUP          | K                            | SUP          | K                              | SUP          |
| 4126                                      | Finition des murs int.  | 1 270                    | 11,20        | 2 590                      | 5,90         | 4 240                        | 3,50         | 7 030                          | 2,10         |
| 4335                                      | Cloisons                | 0                        | 15,60        | 0                          | 15,60        | 0                            | 15,60        | 0                              | 15,60        |
| 4535                                      | Finition du plafond     | 0                        | 14,50        | 0                          | 14,50        | 0                            | 14,50        | 0                              | 14,50        |
| 4702                                      | Portes intérieures      | 810                      | 8,60         | 1 510                      | 5,80         | 3 640                        | 2,60         | 6 070                          | 1,30         |
| 4903                                      | Plinthes                | 80                       | 1,80         | 170                        | 1,50         | 270                          | 1,40         | 450                            | 1,30         |
| 5121                                      | Finition du plancher    | 0                        | 17,00        | 0                          | 17,00        | 0                            | 17,00        | 0                              | 17,00        |
| 6904                                      | Appareils électriques   | 0                        | 13,00        | 0                          | 13,00        | 0                            | 13,00        | 0                              | 13,00        |
|   | Honoraires d'architecte | 130                      | 4,80         | 250                        | 4,30         | 480                          | 4,00         | 800                            | 3,80         |
|   | <b>Total :</b>          | <b>2 290</b>             | <b>86,50</b> | <b>4 520</b>               | <b>77,60</b> | <b>8 630</b>                 | <b>71,60</b> | <b>14 350</b>                  | <b>68,60</b> |



**4.200.043 TAUX DE MODULE (en dollars)****Finition de l'espace de salon**

(TM 200 QU 04 ST 82) – hauteur de finition – 2,7 m

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |                         | Dimension 1<br>(0 à 49) |               | Dimension 2<br>(50 et plus) |              |
|---|-------------------------|-------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|
| Code                                      | Composant               | K                       | SUP           | K                           | SUP          |
| 4166                                      | Mur de périmètre        | 1 230                   | 64,30         | 3 080                       | 27,20        |
| 4314                                      | Cloisons                | 0                       | 12,40         | 0                           | 12,40        |
| 4536                                      | Finition du plafond     | 0                       | 16,50         | 0                           | 16,50        |
| 4712                                      | Portes                  | 1 640                   | 0,00          | 1 640                       | 0,00         |
| 4904                                      | Plinthes                | 40                      | 3,00          | 100                         | 1,90         |
| 5122                                      | Finition du plancher    | 0                       | 21,00         | 0                           | 21,00        |
| 6904                                      | Appareils électriques   | 0                       | 13,00         | 0                           | 13,00        |
|   | Honoraires d'architecte | 170                     | 7,70          | 290                         | 5,50         |
| <b>Total :</b>                            |                         | <b>3 080</b>            | <b>137,90</b> | <b>5 110</b>                | <b>97,50</b> |

**Finition des chambres, par unité**

(TM 200 QU 04 ST 87)

| Toutes les dimensions – m <sup>2</sup> |                         | K            | SUP          |
|--|-------------------------|--------------|--------------|
| Code                                   | Composant               | K            | SUP          |
| 4126                                   | Finition des murs int.  | 50           | 6,80         |
| 4335                                   | Cloisons                | 0            | 17,50        |
| 4339                                   | Murs de couloir         | 380          | 0,00         |
| 4344                                   | Murs mitoyens           | 1 760        | 0,00         |
| 4535                                   | Finition du plafond     | 0            | 14,50        |
| 4702                                   | Porte intérieure        | 320          | 0,00         |
| 4712                                   | Porte d'entrée          | 410          | 0,00         |
| 4903                                   | Plinthes                | 80           | 1,40         |
| 5121                                   | Finition du plancher    | 0            | 17,00        |
| 6903                                   | Appareils électriques   | 0            | 10,00        |
|  | Honoraires d'architecte | 180          | 4,00         |
| <b>Total :</b>                         |                         | <b>3 180</b> | <b>71,20</b> |

**4.200.044 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)****Hauteur**

par mètre de hauteur – ajouter ou soustraire

**Hauteur**

par mètre de hauteur – ajouter ou soustraire

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> | Dimension 2<br>(0 à 249) |              | Dimension 3<br>(250 à 699) |              | Dimension 4<br>(700 à 1 999) |             | Dimension 5<br>(2 000 et plus) |             |
|---|--------------------------|--------------|----------------------------|--------------|------------------------------|-------------|--------------------------------|-------------|
|   | K                        | SUP          | K                          | SUP          | K                            | SUP         | K                              | SUP         |
| Mur de fondation                          | 1 810                    | 16,10        | 3 600                      | 9,50         | 5 830                        | 6,40        | 9 600                          | 4,40        |
| Mur de fond. – Ascenseur                  | 1 940                    | 17,10        | 3 850                      | 10,00        | 6 250                        | 6,70        | 10 270                         | 4,60        |
| Mur extérieur                             |                          |              |                            |              |                              |             |                                |             |
| Constr. des murs de base                  | 1 670                    | 14,80        | 3 420                      | 7,80         | 5 590                        | 4,70        | 9 280                          | 2,80        |
| Finition des murs ext.                    | 170                      | 1,50         | 340                        | 0,80         | 560                          | 0,50        | 930                            | 0,30        |
| Poteaux intérieurs                        | 0                        | 0,00         | -100                       | 0,90         | -210                         | 1,10        | -420                           | 1,20        |
| Plomberie de base                         | 40                       | 0,30         | 70                         | 0,20         | 120                          | 0,10        | 200                            | 0,10        |
| Chauffage                                 | 170                      | 1,50         | 340                        | 0,90         | 550                          | 0,60        | 910                            | 0,40        |
| Système électrique de base                | 70                       | 0,60         | 140                        | 0,40         | 230                          | 0,20        | 370                            | 0,20        |
| <b>Total :</b>                            | <b>2 120</b>             | <b>18,70</b> | <b>4 210</b>               | <b>11,00</b> | <b>6 840</b>                 | <b>7,20</b> | <b>11 270</b>                  | <b>5,00</b> |

**4.200.044 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)**

|   |                              |   |
|---|------------------------------|---|
| <b>Plomberie</b>  |                              |   |
| par appareil  | <b>ajouter</b>               | <b>670,00 \$</b>                                    |
| <b>Chauffage</b>  |                              |   |
| air forcé et ventilation de qualité moyenne             | <b>soustraire</b>            | <b>le coût total du chauffage multiplié par 0,4</b> |
| air forcé multizone de qualité moyenne                  | <b>soustraire</b>            | <b>le coût total du chauffage multiplié par 0,2</b> |
| air forcé multizone et climatisation de qualité moyenne | <b>ajouter</b>               | <b>le coût total du chauffage multiplié par 0,7</b> |
| eau chaude et ventilation de qualité moyenne            | <b>ajouter</b>               | <b>le coût total du chauffage multiplié par 0,3</b> |
| climatisation de qualité moyenne                        | <b>ajouter</b>               | <b>le coût total du chauffage multiplié par 1,1</b> |
| <b>Systèmes mécaniques d'ancien style</b>               |                              |   |
| plomberie, chauffage et système électrique              | <b>soustraire</b>            | <b>30 % des installations mécaniques</b>            |
| <b>Portées</b>  |                              |   |
| (pour chaque mètre au-delà ou en deçà de 6,1 m)         |                              |   |
| toit le long des solives                                | <b>ajouter ou soustraire</b> | <b>1,60 \$ par m<sup>2</sup> de superficie</b>      |
| toit le long des poutres                                | <b>ajouter ou soustraire</b> | <b>0,80 \$ par m<sup>2</sup> de superficie</b>      |
| plancher le long des solives                            | <b>ajouter ou soustraire</b> | <b>2,60 \$ par m<sup>2</sup> de superficie</b>      |
| plancher le long des poutres                            | <b>ajouter ou soustraire</b> | <b>1,30 \$ par m<sup>2</sup> de superficie</b>      |

**4.200.045 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE**

|                                     |  |                        |
|-------------------------------------|--|------------------------|
| <b>Équipement d'hôtel</b>           |  |                        |
| service de bar                      |  | se référer à 5 020 000 |
| service de restauration             |  | se référer à 5 011 250 |
| <b>Protection contre l'incendie</b> |  |                        |
| systèmes d'extincteurs automatiques |  | se référer à 5 015 500 |
| <b>Goulottes</b>                    |  |                        |
| vide-linge ou vide-ordures          |  | se référer à 5 014 215 |
| <b>Systèmes de transport</b>        |  |                        |
| ascenseurs                          |  | se référer à 5.014.110 |
| gainés d'ascenseur                  |  | se référer à 5.900.390 |

**4.200.045 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE**

|  |                |                  |
|--|----------------|------------------|
| <b>Fenêtres</b>  |                |                  |
| fenêtres en aluminium à double vitrage de qualité moyenne, par m <sup>2</sup>                                | <b>ajouter</b> | <b>182,00 \$</b> |
| système d'ossature en aluminium transparent à unités thermosoudées de qualité moyenne, par m <sup>2</sup>    | <b>ajouter</b> | <b>172,00 \$</b> |
| système d'ossature en aluminium couleur bronze à unités thermosoudées de qualité moyenne, par m <sup>2</sup> | <b>ajouter</b> | <b>189,00 \$</b> |
| système d'ossature en aluminium noir à unités thermosoudées de qualité moyenne, par m <sup>2</sup>           | <b>ajouter</b> | <b>309,00 \$</b> |
| <b>Portes extérieures</b>  |                |                  |
| porte en aluminium transparent de qualité moyenne, chaque  | <b>ajouter</b> | <b>670,00 \$</b> |

|   |                |                  |
|---|----------------|------------------|
| porte en aluminium couleur bronze de qualité moyenne,<br>chaque | <b>ajouter</b> | <b>760,00 \$</b> |
| porte en aluminium noir de qualité moyenne, chaque              | <b>ajouter</b> | <b>890,00 \$</b> |
| porte creuse en acier de qualité moyenne, chaque                | <b>ajouter</b> | <b>480,00 \$</b> |

**Ouvertures murales**

(zones remplacées par des portes et des fenêtres)

systèmes de mur en maçonnerie unitaire ou à ossature en bois

**soustraire 60 % du coût du mur**

système de fenêtres de vitrine de magasin

**soustraire 85 % du coût du mur**

système de fenêtres de mur-rideau

**soustraire 100 % du coût du mur**

système de fenêtres intégré à l'architecture

**pas de soustraction** pour les zones de fenêtres remplacées par une ossature de fenêtres intégrée dans des panneaux muraux en béton préfabriqué. (multiplier la superficie totale du mur par le coût des panneaux, puis ajouter pour les fenêtres)

**Remarque : Coût du mur (selon la description du composant)**

|      |                               |                                |
|------|-------------------------------|--------------------------------|
| 2533 | Construction des murs de base | 70,70 \$                       |
| 2703 | Finition des murs extérieurs  | 7,80                           |
| 4126 | Finition des murs intérieurs  | <u>21,80</u>                   |
|      | <b>Total :</b>                | <b>m<sup>2</sup> 100,30 \$</b> |

**4.200.046 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX**

Le coût de base total est obtenu en combinant le coût de base aux ajustements nécessaires pour la hauteur.

La structure de base désigne une structure sans sa finition intérieure.

Déterminer les superficies de plancher par niveau à partir des mesures extérieures.

Pour calculer la superficie moyenne d'une finition de chambre par unité, diviser la superficie totale du plancher fini par niveau par le nombre d'unités à ce niveau.

La finition des halls d'entrée des hôtels comprend souvent des zones autres que le hall d'entrée. Il peut par exemple s'agir de bureaux administratifs, de salles de réunion, de zones de restauration, de salons et de bars. Les salles à manger formelles et les espaces de salon peuvent être réputés faire partie de la finition du hall d'entrée ou calculés à part comme finition d'espace de salon.

Les espaces de salon et les salles à manger formelles des hôtels présentent généralement des matériaux de finition de meilleure qualité que ceux présents dans le reste de l'hôtel. Les murs de périmètre ou les murs mitoyens séparant l'espace de salon ou la salle à manger des autres zones sont inclus dans le taux de la finition de l'espace salon et ne doivent pas être considérés comme des zones de cloisons.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Pour l'ajustement global de la hauteur structurelle, se référer à la section 1.170.000.

Supposer qu'un renfort en blocs de béton est présent pour les variations des briques, ce qui rend obsolètes les anciens types de bâtiments.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.

|           |                       |            |
|-----------|-----------------------|------------|
| 4.200.060 | <b>TYPE DE MODÈLE</b> | <b>200</b> |
|           | <b>QUALITÉ</b>        | <b>06</b>  |

**HÔTEL – PERSONNALISÉ****4.200.061 DESCRIPTION GÉNÉRALE****Hauteurs des murs**

|                                    |       |                             |       |  |       |
|------------------------------------|-------|-----------------------------|-------|--|-------|
| <b>Honoraires d'architecte :</b>   | 7,0 % | <b>Fondation – Sous-sol</b> | 4,6 m | <b>Mur extérieur – Rez-de-chaussée</b> | 4,9 m |
| <b>Portée – Niveau principal :</b> | 7,6 m |                             |       | <b>– Étage supérieur</b>               | 2,6 m |
| <b>– Étage supérieur :</b>         | 4,6 m |                             |       |  |       |

**CODE DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE**

|             |  |
|-------------|--|
| <b>0555</b> | <b>Semelles en béton</b> – armé moyen  |
| <b>0702</b> | <b>Pieux</b> – béton armé  |
| <b>0924</b> | <b>Dalles en béton</b> – armé  |
| <b>1128</b> | <b>Poutres sur le sol</b> – béton armé   |
| <b>1338</b> | <b>Murs de fondation</b> – 300 mm de béton armé lourd  |
| <b>1525</b> | <b>Dalle en béton – Sous-sol et sur terre-plein</b> – 125 mm armé léger  |
|             | <b>Ossature</b> – murs non porteurs; poteaux en béton armé et système d'ossature suspendue ou poteaux et poutres en acier  |
| <b>2154</b> | <b>Construction du plancher de base – Sous-sol</b> – système de solives et dalle à un cours ou poutrelles en acier en treillis, platelage en acier, dalle en béton armé léger de 100 mm ou équivalent  |
| <b>2150</b> | <b>Construction du plancher de base – Niveau supérieur</b> – système de plaque en béton armé ou poutrelles en acier en treillis, platelage en acier, dalle en béton armé léger de 100 mm ou équivalent |
| <b>2373</b> | <b>Escaliers – Sous-sol et niveau supérieur</b> – deux escaliers en béton, peinture  |
| <b>2382</b> | <b>Escaliers – Sous-sol</b> – un escalier en béton, finition en carreaux de carrière ou équivalent   |
| <b>2536</b> | <b>Construction des murs de base – Niveau principal</b> – blocs de béton de 240 mm ou équivalent   |
| <b>2510</b> | <b>Construction des murs de base – Niveau supérieur</b> – montants en acier, isolant   |
| <b>2767</b> | <b>Finition des murs extérieurs</b> – panneaux de béton préfabriqué ou équivalent  |
| <b>2966</b> | <b>Construction du toit de base</b> – système de dalle en béton ou poutrelles en acier en treillis, platelage en acier, dalle en béton de 50 mm ou équivalent  |
| <b>3314</b> | <b>Finition de la toiture</b> – isolant rigide, 4 couches ou équivalent  |
| <b>3911</b> | <b>Gaines – Systèmes mécaniques</b> – béton  |
| <b>3922</b> | <b>Cages d'escalier</b> – béton, peinture  |
| <b>4729</b> | <b>Portes intérieures</b> – deux portes en acier ignifuge de bonne qualité   |
| <b>6106</b> | <b>Plomberie de base</b> – de bonne qualité  |
| <b>6546</b> | <b>Chauffage</b> – eau chaude de bonne qualité   |
| <b>6566</b> | <b>Climatisation</b> – de bonne qualité  |
| <b>6706</b> | <b>Système électrique de base</b> – câblage de bonne qualité   |

**DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION DU HALL D'ENTRÉE**

|             |  |
|-------------|--|
| <b>4145</b> | <b>Finition des murs intérieurs</b> – isolant, plaques de plâtre, peinture |
| <b>4340</b> | <b>Cloisons</b> – plaques de plâtre, peinture; zone de cloisons 40,0 %     |
| <b>4536</b> | <b>Finition du plafond</b> – panneaux suspendus                            |
| <b>4714</b> | <b>Portes intérieures</b> – portes pleines en bois de bonne qualité        |
| <b>4905</b> | <b>Plinthes et boiseries</b> – de bonne qualité                            |
| <b>5123</b> | <b>Finition du plancher</b> – tapis ou équivalent de bonne qualité         |
| <b>6906</b> | <b>Appareils électriques</b> – éclairage de bonne qualité                  |

## 4.200.061 DESCRIPTION GÉNÉRALE

**DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION DE L'ESPACE DE SALON**

|      |  |
|------|--|
| 4173 | <b>Mur de périmètre</b> – isolant, panneaux en bois ou équivalent de qualité bonne à chère |
| 4341 | <b>Cloisons</b> – isolant, plaques de plâtre, peinture; zone de cloisons 30,0 %            |
| 4539 | <b>Finition du plafond</b> – panneaux suspendus  |
| 4716 | <b>Portes</b> – porte pleine en bois de qualité chère                                      |
| 4906 | <b>Plinthes et boiseries</b> – de qualité bonne à chère                                    |
| 5124 | <b>Finition du plancher</b> – tapis ou équivalent de qualité bonne à chère                 |
| 6906 | <b>Appareils électriques</b> – éclairage de bonne qualité                                  |

**DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION DES CHAMBRES**

|      |   |
|------|---|
| 4118 | <b>Finition des murs intérieurs</b> – plaques de plâtre, peinture   |
| 4335 | <b>Cloisons</b> – plaques de plâtre, peinture; zone de cloisons 45,0 %  |
| 4346 | <b>Murs mitoyens et de couloir</b> – isolant, panneaux acoustiques, plaques de plâtre, peinture ou équivalent |
| 4507 | <b>Finition du plafond</b> – plâtre pulvérisé   |
| 4703 | <b>Porte intérieure</b> – porte creuse en bois de bonne qualité   |
| 4714 | <b>Porte d'entrée</b> – porte pleine en bois de bonne qualité   |
| 4905 | <b>Plinthes et boiseries</b> – de bonne qualité   |
| 5123 | <b>Finition du plancher</b> – tapis ou équivalent de bonne qualité  |
| 6904 | <b>Appareils électriques</b> – éclairage de qualité moyenne   |

## 4.200.062 TAUX DE BASE (en dollars)

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |                                   | Dimension 2<br>(0 à 249) |     | Dimension 3<br>(250 à 699) |     | Dimension 4<br>(700 à 1 999) |     | Dimension 5<br>(2 000 et plus) |     |
|---|-----------------------------------|--------------------------|-----|----------------------------|-----|------------------------------|-----|--------------------------------|-----|
| Code<br>ST                                | Structure                         | K                        | SUP | K                          | SUP | K                            | SUP | K                              | SUP |
| 61  | Rez-de-chaussée et dalle en béton | 48 700                   | 513 | 85 300                     | 372 | 131 200                      | 306 | 208 400                        | 267 |
| 63  | Rez-de-chaussée et sous-sol       | 89 000                   | 730 | 135 300                    | 553 | 193 400                      | 470 | 291 100                        | 420 |
| 70  | Étage supérieur                   | 29 700                   | 213 | 42 600                     | 162 | 58 300                       | 139 | 84 600                         | 126 |
| 85  | Finition du hall d'entrée         | 3 700                    | 123 | 7 200                      | 109 | 12 600                       | 102 | 21 900                         | 97  |

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |                               | Dimension 1<br>(0 à 49) |     | Dimension 2<br>(50 et plus) |     |
|---|-------------------------------|-------------------------|-----|-----------------------------|-----|
| Code<br>ST                                | Structure                     | K                       | SUP | K                           | SUP |
| 82  | Finition de l'espace de salon | 5 200                   | 241 | 9 300                       | 160 |

**Toutes les dimensions – m<sup>2</sup>**

| Code<br>ST | Structure                        | K     | SUP |
|------------|----------------------------------|-------|-----|
| 87         | Finition des chambres, par unité | 3 700 | 77  |

- Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.
- Le code ST 63 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec un sous-sol.
- Le code ST 70 désigne la structure de base d'un étage supérieur.
- Le code ST 82 désigne la finition intérieure habituelle des espaces de salon des hôtels pour cette classification (voir la section Renseignements généraux).
- Le code ST 85 désigne la finition intérieure habituelle des halls d'entrée des hôtels pour cette classification (voir la section Renseignements généraux).
- Le code ST 87 désigne la finition intérieure habituelle des chambres d'hôtel, par unité, pour cette classification.

Les taux de base totaux sont obtenus lorsque les taux de base de la structure de base sont combinés aux taux de base de la finition intérieure.

**4.200.063 TAUX DE MODULE (en dollars)****Dalle en béton sur terre-plein  
(TM 200 QU 06 ST 50)**

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |                            | Dimension 2<br>(0 à 249) |              | Dimension 3<br>(250 à 699) |              | Dimension 4<br>(700 à 1 999) |              | Dimension 5<br>(2 000 et plus) |              |
|---|----------------------------|--------------------------|--------------|----------------------------|--------------|------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------|
| Code                                      | Composant                  | K                        | SUP          | K                          | SUP          | K                            | SUP          | K                              | SUP          |
| 0300                                      | Excavation                 | 140                      | 5,70         | 280                        | 5,10         | 450                          | 4,80         | 750                            | 4,70         |
| 0702                                      | Pieux                      | 990                      | 8,70         | 2 030                      | 4,60         | 3 320                        | 2,80         | 5 500                          | 1,70         |
| 0924                                      | Dalles en béton            | 0                        | 0,00         | -610                       | 3,90         | -1 300                       | 4,90         | -2 560                         | 5,50         |
| 1128                                      | Poutres sur le sol         | 1 880                    | 16,60        | 3 850                      | 8,80         | 6 300                        | 5,30         | 10 450                         | 3,20         |
| 1525                                      | Dalle en béton             | 0                        | 19,30        | 0                          | 19,30        | 0                            | 19,30        | 0                              | 19,30        |
| 6106                                      | Plomberie de base          | 80                       | 1,30         | 140                        | 1,10         | 220                          | 0,90         | 360                            | 0,90         |
| 6546                                      | Chauffage                  | 300                      | 5,00         | 560                        | 4,20         | 880                          | 3,70         | 1 420                          | 3,40         |
| 6566                                      | Climatisation              | 230                      | 3,90         | 430                        | 3,20         | 680                          | 2,90         | 1 090                          | 2,70         |
| 6706                                      | Système électrique de base | 120                      | 2,00         | 220                        | 1,60         | 340                          | 1,50         | 560                            | 1,40         |
|   | Divers                     | 80                       | 1,30         | 140                        | 1,10         | 220                          | 0,90         | 360                            | 0,90         |
|   | Honoraires d'architecte    | 290                      | 4,80         | 530                        | 4,00         | 840                          | 3,50         | 1 350                          | 3,30         |
|   | <b>Total :</b>             | <b>4 110</b>             | <b>68,60</b> | <b>7 570</b>               | <b>56,90</b> | <b>11 950</b>                | <b>50,50</b> | <b>19 280</b>                  | <b>47,00</b> |

**Sous-sol  
(TM 200 QU 06 ST 52)**

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |                             | Dimension 2<br>(0 à 249) |               | Dimension 3<br>(250 à 699) |               | Dimension 4<br>(700 à 1 999) |               | Dimension 5<br>(2 000 et plus) |               |
|---|-----------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|---------------|------------------------------|---------------|--------------------------------|---------------|
| Code                                      | Composant                   | K                        | SUP           | K                          | SUP           | K                            | SUP           | K                              | SUP           |
| 0300                                      | Excavation                  | 1 380                    | 57,80         | 2 830                      | 52,00         | 4 640                        | 49,40         | 7 700                          | 47,80         |
| 0555                                      | Semelles en béton           | 750                      | 6,70          | 1 540                      | 3,50          | 2 520                        | 2,10          | 4 180                          | 1,30          |
| 0924                                      | Dalles en béton             | 0                        | 0,00          | -610                       | 3,90          | -1 300                       | 4,90          | -2 560                         | 5,50          |
| 1338                                      | Murs de fondation           | 9 800                    | 86,60         | 20 060                     | 45,60         | 32 820                       | 27,30         | 54 430                         | 16,50         |
| 1525                                      | Dalle en béton              | 0                        | 19,30         | 0                          | 19,30         | 0                            | 19,30         | 0                              | 19,30         |
| 1755                                      | Poteaux                     | 0                        | 0,00          | -1 100                     | 7,10          | -2 340                       | 8,80          | -4 620                         | 10,00         |
| 2154                                      | Constr. du plancher de base | 0                        | 69,00         | 0                          | 69,00         | 0                            | 69,00         | 0                              | 69,00         |
| 2373                                      | Escaliers                   | 5 570                    | 0,00          | 5 570                      | 0,00          | 5 570                        | 0,00          | 5 570                          | 0,00          |
| 2382                                      | Escaliers                   | 6 030                    | 0,00          | 6 030                      | 0,00          | 6 030                        | 0,00          | 6 030                          | 0,00          |
| 3911                                      | Gaines techniques           | 4 230                    | 0,00          | 4 230                      | 0,00          | 4 230                        | 0,00          | 4 230                          | 0,00          |
| 3922                                      | Cages d'escalier            | 10 120                   | 0,00          | 10 120                     | 0,00          | 10 120                       | 0,00          | 10 120                         | 0,00          |
| 4729                                      | Portes intérieures          | 1 380                    | 0,00          | 1 380                      | 0,00          | 1 380                        | 0,00          | 1 380                          | 0,00          |
| 6106                                      | Plomberie de base           | 190                      | 2,50          | 330                        | 2,00          | 500                          | 1,70          | 790                            | 1,60          |
| 6546                                      | Chauffage                   | 750                      | 9,70          | 1 300                      | 7,80          | 1 980                        | 6,80          | 3 120                          | 6,20          |
| 6566                                      | Climatisation               | 580                      | 7,60          | 1 000                      | 6,00          | 1 530                        | 5,30          | 2 400                          | 4,90          |
| 6706                                      | Système électrique de base  | 300                      | 3,90          | 510                        | 3,00          | 770                          | 2,70          | 1 230                          | 2,50          |
|   | Divers                      | 190                      | 2,50          | 330                        | 2,00          | 500                          | 1,70          | 790                            | 1,60          |
|   | Honoraires d'architecte     | 3 110                    | 20,00         | 4 030                      | 16,60         | 5 190                        | 15,00         | 7 130                          | 14,00         |
|   | <b>Total :</b>              | <b>44 380</b>            | <b>285,60</b> | <b>57 550</b>              | <b>237,80</b> | <b>74 140</b>                | <b>214,00</b> | <b>101 920</b>                 | <b>200,20</b> |

**4.200.063 TAUX DE MODULE (en dollars)****Structure de base du rez-de-chaussée  
(TM 200 QU 06 ST 60)**

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |                               | Dimension 2<br>(0 à 249) |               | Dimension 3<br>(250 à 699) |               | Dimension 4<br>(700 à 1 999) |               | Dimension 5<br>(2 000 et plus) |               |
|---|-------------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|---------------|------------------------------|---------------|--------------------------------|---------------|
| Code                                      | Composant                     | K                        | SUP           | K                          | SUP           | K                            | SUP           | K                              | SUP           |
| 0100                                      | Terrassement                  | 500                      | 1,00          | 500                        | 0,90          | 500                          | 0,80          | 500                            | 0,70          |
| 1755                                      | Poteaux intérieurs            | 0                        | 0,00          | -1 180                     | 7,50          | -2 490                       | 9,40          | -4 920                         | 10,60         |
| 1757                                      | Poteaux extérieurs            | 940                      | 8,30          | 1 930                      | 4,40          | 3 160                        | 2,60          | 5 230                          | 1,60          |
| 2536                                      | Constr. des murs de base      | 8 430                    | 74,50         | 17 250                     | 39,20         | 28 220                       | 23,50         | 46 800                         | 14,20         |
| 2767                                      | Finition des murs ext.        | 14 540                   | 128,50        | 29 750                     | 67,60         | 48 690                       | 40,60         | 80 740                         | 24,50         |
| 2966                                      | Constr. du toit de base       | 0                        | 60,00         | 0                          | 60,00         | 0                            | 60,00         | 0                              | 60,00         |
| 3314                                      | Finition de la toiture        | 0                        | 27,50         | 0                          | 27,50         | 0                            | 27,50         | 0                              | 27,50         |
| 3911                                      | Gaines techniques             | 4 510                    | 0,00          | 4 510                      | 0,00          | 4 510                        | 0,00          | 4 510                          | 0,00          |
| 4729                                      | Portes intérieures            | 1 380                    | 0,00          | 1 380                      | 0,00          | 1 380                        | 0,00          | 1 380                          | 0,00          |
| 6106                                      | Plomberie de base             | 1 060                    | 10,70         | 1 720                      | 8,10          | 2 550                        | 6,90          | 3 950                          | 6,20          |
| 6546                                      | Chauffage                     | 4 190                    | 42,30         | 6 810                      | 32,10         | 10 080                       | 27,40         | 15 610                         | 24,60         |
| 6566                                      | Climatisation                 | 3 240                    | 32,70         | 5 260                      | 24,80         | 7 790                        | 21,20         | 12 050                         | 19,00         |
| 6706                                      | Système électrique<br>de base | 1 640                    | 16,60         | 2 670                      | 12,60         | 3 960                        | 10,80         | 6 120                          | 9,70          |
|   | Divers                        | 1 060                    | 10,70         | 1 720                      | 8,10          | 2 550                        | 6,90          | 3 950                          | 6,20          |
|   | Honoraires d'architecte       | 3 120                    | 31,10         | 5 440                      | 22,00         | 8 350                        | 17,90         | 13 240                         | 15,40         |
|   | <b>Total :</b>                | <b>44 610</b>            | <b>443,90</b> | <b>77 760</b>              | <b>314,80</b> | <b>119 250</b>               | <b>255,50</b> | <b>189 160</b>                 | <b>220,20</b> |

**Structure de base de l'étage supérieur  
(TM 200 QU 06 ST 70)**

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |                                | Dimension 2<br>(0 à 249) |               | Dimension 3<br>(250 à 699) |               | Dimension 4<br>(700 à 1 999) |               | Dimension 5<br>(2 000 et plus) |               |
|---|--------------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|---------------|------------------------------|---------------|--------------------------------|---------------|
| Code                                      | Composant                      | K                        | SUP           | K                          | SUP           | K                            | SUP           | K                              | SUP           |
| 1752                                      | Poteaux intérieurs             | -360                     | 8,30          | -920                       | 10,50         | -1 810                       | 11,70         | -3 530                         | 12,60         |
| 1754                                      | Poteaux extérieurs             | 780                      | 6,90          | 1 590                      | 3,60          | 2 600                        | 2,20          | 4 320                          | 1,30          |
| 2150                                      | Constr. du plancher<br>de base | 0                        | 45,00         | 0                          | 45,00         | 0                            | 45,00         | 0                              | 45,00         |
| 2373                                      | Escaliers                      | 3 150                    | 0,00          | 3 150                      | 0,00          | 3 150                        | 0,00          | 3 150                          | 0,00          |
| 2510                                      | Constr. des murs de base       | 860                      | 7,60          | 1 760                      | 4,00          | 2 880                        | 2,40          | 4 780                          | 1,40          |
| 2767                                      | Finition des murs ext.         | 7 710                    | 68,20         | 15 790                     | 35,90         | 25 830                       | 21,50         | 42 840                         | 13,00         |
| 3911                                      | Gaines techniques              | 2 390                    | 0,00          | 2 390                      | 0,00          | 2 390                        | 0,00          | 2 390                          | 0,00          |
| 3922                                      | Cages d'escalier               | 5 720                    | 0,00          | 5 720                      | 0,00          | 5 720                        | 0,00          | 5 720                          | 0,00          |
| 4729                                      | Portes intérieures             | 1 380                    | 0,00          | 1 380                      | 0,00          | 1 380                        | 0,00          | 1 380                          | 0,00          |
| 6106                                      | Plomberie de base              | 570                      | 5,90          | 830                        | 4,90          | 1 140                        | 4,40          | 1 670                          | 4,20          |
| 6546                                      | Chauffage                      | 2 250                    | 23,30         | 3 270                      | 19,20         | 4 510                        | 17,50         | 6 590                          | 16,40         |
| 6566                                      | Climatisation                  | 1 740                    | 18,00         | 2 520                      | 14,90         | 3 480                        | 13,50         | 5 090                          | 12,70         |
| 6706                                      | Système électrique<br>de base  | 880                      | 9,10          | 1 280                      | 7,50          | 1 770                        | 6,80          | 2 590                          | 6,40          |
|   | Divers                         | 570                      | 5,90          | 830                        | 4,90          | 1 140                        | 4,40          | 1 670                          | 4,20          |
|   | Honoraires d'architecte        | 2 080                    | 14,90         | 2 980                      | 11,30         | 4 080                        | 9,70          | 5 920                          | 8,80          |
|   | <b>Total :</b>                 | <b>29 720</b>            | <b>213,10</b> | <b>42 570</b>              | <b>161,70</b> | <b>58 260</b>                | <b>139,10</b> | <b>84 580</b>                  | <b>126,00</b> |



**4.200.063 TAUX DE MODULE (en dollars)****Finition du hall d'entrée**

(TM 200 QU 06 ST 85) – hauteur de finition – 3,7 m

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |                         | Dimension 2<br>(0 à 249) |               | Dimension 3<br>(250 à 699) |               | Dimension 4<br>(700 à 1 999) |               | Dimension 5<br>(2 000 et plus) |              |
|---|-------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|---------------|------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------|
| Code                                      | Composant               | K                        | SUP           | K                          | SUP           | K                            | SUP           | K                              | SUP          |
| 4145                                      | Finition des murs int.  | 2 090                    | 18,50         | 4 280                      | 9,70          | 7 010                        | 5,80          | 11 620                         | 3,50         |
| 4340                                      | Cloisons                | 0                        | 16,80         | 0                          | 16,80         | 0                            | 16,80         | 0                              | 16,80        |
| 4536                                      | Finition du plafond     | 0                        | 16,50         | 0                          | 16,50         | 0                            | 16,50         | 0                              | 16,50        |
| 4714                                      | Portes intérieures      | 1 180                    | 14,10         | 2 120                      | 10,30         | 4 330                        | 7,20          | 8 080                          | 5,30         |
| 4905                                      | Plinthes                | 120                      | 2,90          | 250                        | 2,40          | 410                          | 2,20          | 680                            | 2,10         |
| 5123                                      | Finition du plancher    | 0                        | 25,00         | 0                          | 25,00         | 0                            | 25,00         | 0                              | 25,00        |
| 6906                                      | Appareils électriques   | 0                        | 21,00         | 0                          | 21,00         | 0                            | 21,00         | 0                              | 21,00        |
|   | Honoraires d'architecte | 260                      | 8,60          | 500                        | 7,70          | 880                          | 7,10          | 1 530                          | 6,80         |
| <b>Total :</b>                            |                         | <b>3 650</b>             | <b>123,40</b> | <b>7 150</b>               | <b>109,40</b> | <b>12 630</b>                | <b>101,60</b> | <b>21 910</b>                  | <b>97,00</b> |

**Finition de l'espace de salon**

(TM 200 QU 06 ST 82) – hauteur de finition – 3,7 m

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |                         | Dimension 1<br>(0 à 49) |               | Dimension 2<br>(50 et plus) |               |
|---|-------------------------|-------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|
| Code                                      | Composant               | K                       | SUP           | K                           | SUP           |
| 4173                                      | Mur de périmètre        | 2 450                   | 127,70        | 6 120                       | 54,10         |
| 4341                                      | Cloisons                | 0                       | 13,40         | 0                           | 13,40         |
| 4539                                      | Finition du plafond     | 0                       | 26,00         | 0                           | 26,00         |
| 4716                                      | Portes                  | 2 320                   | 0,00          | 2 320                       | 0,00          |
| 4906                                      | Plinthes                | 70                      | 5,30          | 190                         | 3,10          |
| 5124                                      | Finition du plancher    | 0                       | 31,00         | 0                           | 31,00         |
| 6906                                      | Appareils électriques   | 0                       | 21,00         | 0                           | 21,00         |
|   | Honoraires d'architecte | 360                     | 16,90         | 650                         | 11,20         |
| <b>Total :</b>                            |                         | <b>5 200</b>            | <b>241,30</b> | <b>9 280</b>                | <b>159,80</b> |

**Finition des chambres, par unité**

(TM 200 QU 06 ST 87)

**Toutes les dimensions – m<sup>2</sup>**

| Code           | Composant               | K            | SUP          |
|----------------|-------------------------|--------------|--------------|
| 4118           | Finition des murs int.  | 40           | 4,10         |
| 4335           | Cloisons                | 0            | 17,50        |
| 4346           | Murs de couloir         | 490          | 0,00         |
| 4346           | Murs mitoyens           | 1 880        | 0,00         |
| 4507           | Finition du plafond     | 0            | 9,60         |
| 4703           | Porte intérieure        | 380          | 0,00         |
| 4714           | Porte d'entrée          | 470          | 0,00         |
| 4905           | Plinthes                | 130          | 2,10         |
| 5123           | Finition du plancher    | 0            | 25,00        |
| 6904           | Appareils électriques   | 0            | 13,00        |
|                | Honoraires d'architecte | 260          | 5,40         |
| <b>Total :</b> |                         | <b>3 650</b> | <b>76,70</b> |

## 4.200.064 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)

**Hauteur**

par mètre de hauteur – ajouter ou soustraire

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> | Dimension 2<br>(0 à 249) |              | Dimension 3<br>(250 à 699) |              | Dimension 4<br>(700 à 1 999) |              | Dimension 5<br>(2 000 et plus) |              |
|---|--------------------------|--------------|----------------------------|--------------|------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------|
|   | K                        | SUP          | K                          | SUP          | K                            | SUP          | K                              | SUP          |
| <b>Composant</b>                          |                          |              |                            |              |                              |              |                                |              |
| Mur de fondation                          | 2 630                    | 23,20        | 5 110                      | 14,10        | 8 210                        | 9,60         | 13 400                         | 7,20         |
| Mur extérieur – Niveau principal          |                          |              |                            |              |                              |              |                                |              |
| Constr. des murs de base                  | 1 720                    | 15,20        | 3 520                      | 8,00         | 5 760                        | 4,80         | 9 550                          | 2,90         |
| Finition des murs ext.                    | 2 970                    | 26,20        | 6 070                      | 13,80        | 9 940                        | 8,30         | 16 480                         | 5,00         |
| Poteaux extérieurs                        | 190                      | 1,70         | 390                        | 0,90         | 640                          | 0,50         | 1 070                          | 0,30         |
| Poteaux intérieurs                        | 0                        | 0,00         | -230                       | 1,50         | -500                         | 1,90         | -990                           | 2,20         |
| Plomberie de base                         | 120                      | 1,10         | 240                        | 0,60         | 390                          | 0,40         | 650                            | 0,30         |
| Chauffage                                 | 490                      | 4,30         | 980                        | 2,40         | 1 580                        | 1,60         | 2 610                          | 1,00         |
| Climatisation                             | 430                      | 3,80         | 860                        | 2,10         | 1 390                        | 1,40         | 2 300                          | 0,90         |
| Système électrique de base                | 210                      | 1,90         | 420                        | 1,00         | 680                          | 0,70         | 1 130                          | 0,40         |
| <b>Total :</b>                            | <b>6 130</b>             | <b>54,20</b> | <b>12 250</b>              | <b>30,30</b> | <b>19 880</b>                | <b>19,60</b> | <b>32 800</b>                  | <b>13,00</b> |
| <br>                                      |                          |              |                            |              |                              |              |                                |              |
| Mur ext. – Étage supérieur                |                          |              |                            |              |                              |              |                                |              |
| Constr. des murs de base                  | 330                      | 2,90         | 680                        | 1,50         | 1 100                        | 0,90         | 1 840                          | 0,60         |
| Finition des murs ext.                    | 2 970                    | 26,20        | 6 070                      | 13,80        | 9 940                        | 8,30         | 16 480                         | 5,00         |
| Poteaux extérieurs                        | 320                      | 2,80         | 650                        | 1,50         | 1 060                        | 0,90         | 1 760                          | 0,50         |
| Poteaux intérieurs                        | -170                     | 4,20         | -460                       | 5,30         | -910                         | 6,00         | -1 790                         | 6,40         |
| Plomberie de base                         | 90                       | 0,90         | 170                        | 0,50         | 280                          | 0,40         | 450                            | 0,30         |
| Chauffage                                 | 350                      | 3,60         | 690                        | 2,20         | 1 120                        | 1,60         | 1 830                          | 1,20         |
| Climatisation                             | 300                      | 3,20         | 610                        | 1,90         | 990                          | 1,40         | 1 610                          | 1,10         |
| Système électrique de base                | 150                      | 1,60         | 300                        | 1,00         | 480                          | 0,70         | 790                            | 0,50         |
| <b>Total :</b>                            | <b>4 340</b>             | <b>45,40</b> | <b>8 710</b>               | <b>27,70</b> | <b>14 060</b>                | <b>20,20</b> | <b>22 970</b>                  | <b>15,60</b> |
| <br>                                      |                          |              |                            |              |                              |              |                                |              |
| Gaines techniques,<br>par gaine           | 460                      | 0,00         | 460                        | 0,00         | 460                          | 0,00         | 460                            | 0,00         |
| Cages d'escalier,<br>par cage d'escalier  | 1 100                    | 0,00         | 1 100                      | 0,00         | 1 100                        | 0,00         | 1 100                          | 0,00         |
| Escaliers, par escalier                   |                          |              |                            |              |                              |              |                                |              |
| Sous-sol                                  | 1 310                    | 0,00         | 1 310                      | 0,00         | 1 310                        | 0,00         | 1 310                          | 0,00         |
| Étage supérieur                           | 600                      | 0,00         | 600                        | 0,00         | 600                          | 0,00         | 600                            | 0,00         |

**Plomberie**par appareil  
appareils spécialisés**ajouter**                   **980,00 \$**  
se référer à 5 015 245**Chauffage**

eau chaude et ventilation de bonne qualité

**soustraire le coût total de la climatisation multiplié par**  
**0,8**Dans la qualité 06, supposer que la ventilation doit  
toujours être présente avec le chauffage à eau chaude.**Systèmes mécaniques d'ancien style**

plomberie, chauffage et système électrique

**soustraire 30 % des installations mécaniques****Portées**

(pour chaque mètre au-delà ou en deçà des portées en taux)

toit le long des solives

**ajouter ou soustraire**   **1,60 \$ par m<sup>2</sup> de superficie**

toit le long des poutres

**ajouter ou soustraire**   **0,80 \$ par m<sup>2</sup> de superficie**

plancher le long des solives

**ajouter ou soustraire**   **2,60 \$ par m<sup>2</sup> de superficie**

plancher le long des poutres

**ajouter ou soustraire**   **1,30 \$ par m<sup>2</sup> de superficie**



**4.200.065 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE****Équipement d'hôtel**

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| service de bar          | se référer à 5 020 000 |
| service de restauration | se référer à 5 011 250 |

**Protection contre l'incendie**

|                                     |                        |
|-------------------------------------|------------------------|
| systèmes d'extincteurs automatiques | se référer à 5 015 500 |
|-------------------------------------|------------------------|

**Goulottes**

|                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| vide-linge ou vide-ordures | se référer à 5 014 215 |
|----------------------------|------------------------|

**Systèmes de transport**

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| ascenseurs         | se référer à 5.014.110 |
| gaines d'ascenseur | se référer à 5.900.390 |

**Fenêtres**

|  |                |                  |
|--|----------------|------------------|
| fenêtre en aluminium à double vitrage de bonne qualité, par m <sup>2</sup>                                 | <b>ajouter</b> | <b>191,00 \$</b> |
| système d'ossature en aluminium transparent à unités thermosoudées de bonne qualité, par m <sup>2</sup>    | <b>ajouter</b> | <b>184,00 \$</b> |
| système d'ossature en aluminium couleur bronze à unités thermosoudées de bonne qualité, par m <sup>2</sup> | <b>ajouter</b> | <b>231,00 \$</b> |
| système d'ossature en aluminium noir à unités thermosoudées de bonne qualité, par m <sup>2</sup>           | <b>ajouter</b> | <b>286,00 \$</b> |

**Portes extérieures**

|  |                |                    |
|--|----------------|--------------------|
| porte en aluminium transparent de bonne qualité, chaque    | <b>ajouter</b> | <b>890,00 \$</b>   |
| porte en aluminium couleur bronze de bonne qualité, chaque | <b>ajouter</b> | <b>1 000,00 \$</b> |
| porte en aluminium noir de bonne qualité, chaque           | <b>ajouter</b> | <b>1 200,00 \$</b> |
| porte creuse en acier de bonne qualité, chaque             | <b>ajouter</b> | <b>620,00 \$</b>   |

**Ouvertures murales**

(zones remplacées par des portes et des fenêtres)

|  |                   |                             |
|--|-------------------|-----------------------------|
| systèmes de mur en maçonnerie unitaire ou à ossature en bois | <b>soustraire</b> | <b>60 % du coût du mur</b>  |
| système de fenêtres de vitrine de magasin                    | <b>soustraire</b> | <b>85 % du coût du mur</b>  |
| système de fenêtres de mur-rideau                            | <b>soustraire</b> | <b>100 % du coût du mur</b> |

**pas de soustraction** pour les zones de fenêtres remplacées par une ossature de fenêtres intégrée dans des panneaux muraux en béton préfabriqué. (multiplier la superficie totale du mur par le coût des panneaux, puis ajouter pour les fenêtres)

**Remarque :** Coût du mur (selon la description du composant)

|                 |                               |                  |
|-----------------|-------------------------------|------------------|
| Rez-de-chaussée |                               |                  |
| 2536            | Construction des murs de base | 80,00 \$         |
| 2767            | Finition des murs extérieurs  | 138,00           |
| 4145            | Finition des murs intérieurs  | <u>26,30</u>     |
| <b>Total :</b>  | <b>m<sup>2</sup></b>          | <b>244,30 \$</b> |

**OU**

|                 |                               |                                 |
|-----------------|-------------------------------|---------------------------------|
| Étage supérieur |                               |                                 |
| 2510            | Construction des murs de base | 15,40 \$                        |
| 2767            | Finition des murs extérieurs  | 138,00                          |
| 4118            | Finition des murs intérieurs  | <u>14,30</u>                    |
| <b>Total :</b>  |                               | m <sup>2</sup> <b>167,70 \$</b> |

**4.200.066 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX**

Le coût de base d'un bâtiment est calculé en appliquant les taux de base totaux aux superficies de plancher du bâtiment.

Le coût de base total est obtenu en combinant le coût de base aux ajustements nécessaires pour la hauteur.

La structure de base désigne une structure sans sa finition intérieure.

Déterminer les superficies de plancher par niveau à partir des mesures extérieures.

Pour calculer la superficie moyenne d'une finition de chambre par unité, diviser la superficie totale du plancher fini par niveau par le nombre d'unités à ce niveau.

La finition des halls d'entrée des hôtels comprend souvent des zones autres que le hall d'entrée. Il peut par exemple s'agir de bureaux administratifs, de salles de réunion, de zones de restauration, de salons et de bars. Les salles à manger formelles et les espaces de salon peuvent être réputés faire partie de la finition du hall d'entrée ou calculés à part comme finition d'espace de salon.

Les espaces de salon et les salles à manger formelles des hôtels présentent généralement des matériaux de finition de meilleure qualité que ceux présents dans le reste de l'hôtel. Les murs de périmètre ou les murs mitoyens séparant l'espace de salon ou la salle à manger des autres zones sont inclus dans le taux de la finition de l'espace salon et ne doivent pas être considérés comme des zones de cloisons.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Pour l'ajustement global de la hauteur structurelle, se référer à la section 1.170.000.

Supposer qu'un renfort en blocs de béton est présent pour les variations des briques, ce qui rend obsolètes les anciens types de bâtiments.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.



**4.205.032 TAUX DE BASE (en dollars)**

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |                                   | Dimension 2<br>(0 à 249) |     | Dimension 3<br>(250 à 699) |     | Dimension 4<br>(700 à 1 999) |     | Dimension 5<br>(2 000 et plus) |     |
|---|-----------------------------------|--------------------------|-----|----------------------------|-----|------------------------------|-----|--------------------------------|-----|
| Code<br>ST                                | Structure                         | K                        | SUP | K                          | SUP | K                            | SUP | K                              | SUP |
| 61  | Rez-de-chaussée et dalle en béton | 15 600                   | 228 | 27 000                     | 196 | 42 100                       | 174 | 67 100                         | 161 |
| 63  | Rez-de-chaussée et sous-sol       | 25 900                   | 340 | 40 100                     | 306 | 59 300                       | 279 | 90 900                         | 262 |
| 70  | Étage supérieur                   | 21 500                   | 171 | 30 100                     | 149 | 41 700                       | 133 | 61 000                         | 123 |
| 85  | Finition du hall d'entrée         | 1 700                    | 68  | 3 300                      | 61  | 6 300                        | 57  | 10 500                         | 55  |

  

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |                               | Dimension 1<br>(0 à 49) |     | Dimension 2<br>(50 et plus) |     |
|---|-------------------------------|-------------------------|-----|-----------------------------|-----|
| Code<br>ST                                | Structure                     | K                       | SUP | K                           | SUP |
| 82  | Finition de l'espace de salon | 2 600                   | 118 | 4 400                       | 82  |

Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.

Le code ST 63 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec un sous-sol.

Le code ST 70 désigne la structure de base d'un étage supérieur.

Le code ST 82 désigne la finition intérieure habituelle des motels pour cette classification (voir la section Renseignements généraux).

Le code ST 85 désigne la finition intérieure habituelle des halls d'entrée des motels pour cette classification (voir la section Renseignements généraux).

Les taux de base totaux sont obtenus lorsque les taux de base de la structure de base sont combinés aux taux de base de la finition intérieure.

**4.205.033 TAUX DE MODULE (en dollars)**

**Dalle en béton sur terre-plein**  
(TM 205 QU 03 ST 50)

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |                            | Dimension 2<br>(0 à 249) |              | Dimension 3<br>(250 à 699) |              | Dimension 4<br>(700 à 1 999) |              | Dimension 5<br>(2 000 et plus) |              |
|---|----------------------------|--------------------------|--------------|----------------------------|--------------|------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------|
| Code                                      | Composant                  | K                        | SUP          | K                          | SUP          | K                            | SUP          | K                              | SUP          |
| 0300                                      | Excavation                 | 140                      | 5,70         | 280                        | 5,10         | 450                          | 4,80         | 750                            | 4,70         |
| 0700                                      | Pieux                      | 700                      | 6,20         | 1 430                      | 3,30         | 2 340                        | 2,00         | 3 880                          | 1,20         |
| 0920                                      | Dalles en béton            | 0                        | 0,00         | -110                       | 0,90         | -220                         | 1,10         | -430                           | 1,20         |
| 1100                                      | Poutres sur le sol         | 1 230                    | 10,80        | 2 510                      | 5,70         | 4 100                        | 3,40         | 6 810                          | 2,10         |
| 1514                                      | Dalle en béton             | 0                        | 15,90        | 0                          | 15,90        | 0                            | 15,90        | 0                              | 15,90        |
| 6103                                      | Plomberie de base          | 50                       | 0,90         | 100                        | 0,80         | 160                          | 0,70         | 270                            | 0,60         |
| 6543                                      | Chauffage                  | 220                      | 4,10         | 440                        | 3,30         | 710                          | 2,90         | 1 170                          | 2,70         |
| 6563                                      | Climatisation              | 180                      | 3,30         | 350                        | 2,60         | 560                          | 2,30         | 930                            | 2,10         |
| 6703                                      | Système électrique de base | 80                       | 1,60         | 170                        | 1,30         | 270                          | 1,10         | 450                            | 1,00         |
|   | Divers                     | 50                       | 1,00         | 110                        | 0,80         | 170                          | 0,70         | 280                            | 0,60         |
|   | Honoraires d'architecte    | 120                      | 2,30         | 240                        | 1,80         | 390                          | 1,60         | 650                            | 1,50         |
|   | <b>Total :</b>             | <b>2 770</b>             | <b>51,80</b> | <b>5 520</b>               | <b>41,50</b> | <b>8 930</b>                 | <b>36,50</b> | <b>14 760</b>                  | <b>33,60</b> |



**4.205.033 TAUX DE MODULE (en dollars)**

**Sous-sol**  
(TM 205 QU 03 ST 52)

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |                                | Dimension 2<br>(0 à 249) |               | Dimension 3<br>(250 à 699) |               | Dimension 4<br>(700 à 1 999) |               | Dimension 5<br>(2 000 et plus) |               |
|---|--------------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|---------------|------------------------------|---------------|--------------------------------|---------------|
| Code                                      | Composant                      | K                        | SUP           | K                          | SUP           | K                            | SUP           | K                              | SUP           |
| 0300                                      | Excavation                     | 900                      | 37,70         | 1 850                      | 33,90         | 3 030                        | 32,20         | 5 020                          | 31,20         |
| 0545                                      | Semelles en béton              | 560                      | 4,90          | 1 140                      | 2,60          | 1 870                        | 1,60          | 3 100                          | 0,90          |
| 0920                                      | Dalles en béton                | 0                        | 0,00          | -110                       | 0,90          | -220                         | 1,10          | -430                           | 1,20          |
| 1311                                      | Murs de fondation              | 4 350                    | 38,50         | 8 910                      | 20,30         | 14 580                       | 12,20         | 24 180                         | 7,30          |
| 1514                                      | Dalle en béton                 | 0                        | 15,90         | 0                          | 15,90         | 0                            | 15,90         | 0                              | 15,90         |
| 1731                                      | Poteaux                        | 0                        | 0,00          | -620                       | 5,20          | -1 280                       | 6,10          | -2 470                         | 6,70          |
| 1905                                      | Poutres                        | 0                        | 0,00          | -920                       | 9,40          | -1 590                       | 10,40         | -2 950                         | 11,10         |
| 2129                                      | Constr. du plancher<br>de base | 0                        | 42,50         | 0                          | 42,50         | 0                            | 42,50         | 0                              | 42,50         |
| 2355                                      | Escaliers                      | 5 660                    | 0,00          | 5 660                      | 0,00          | 5 660                        | 0,00          | 5 660                          | 0,00          |
| 6103                                      | Plomberie de base              | 90                       | 1,50          | 160                        | 1,30          | 250                          | 1,20          | 410                            | 1,00          |
| 6543                                      | Chauffage                      | 400                      | 6,60          | 720                        | 5,50          | 1 120                        | 4,90          | 1 790                          | 4,60          |
| 6563                                      | Climatisation                  | 320                      | 5,30          | 570                        | 4,30          | 880                          | 3,90          | 1 430                          | 3,60          |
| 6703                                      | Système électrique<br>de base  | 150                      | 2,60          | 280                        | 2,10          | 430                          | 1,90          | 690                            | 1,70          |
|   | Divers                         | 90                       | 1,60          | 180                        | 1,30          | 270                          | 1,20          | 430                            | 1,10          |
|   | Honoraires d'architecte        | 580                      | 7,20          | 820                        | 6,70          | 1 150                        | 6,20          | 1 700                          | 5,90          |
|   | <b>Total :</b>                 | <b>13 100</b>            | <b>164,30</b> | <b>18 640</b>              | <b>151,90</b> | <b>26 150</b>                | <b>141,30</b> | <b>38 560</b>                  | <b>134,70</b> |

**Structure de base du rez-de-chaussée**  
(TM 205 QU 03 ST 60)

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |                               | Dimension 2<br>(0 à 249) |               | Dimension 3<br>(250 à 699) |               | Dimension 4<br>(700 à 1 999) |               | Dimension 5<br>(2 000 et plus) |               |
|---|-------------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|---------------|------------------------------|---------------|--------------------------------|---------------|
| Code                                      | Composant                     | K                        | SUP           | K                          | SUP           | K                            | SUP           | K                              | SUP           |
| 0100                                      | Terrassement                  | 500                      | 1,00          | 500                        | 0,90          | 500                          | 0,80          | 500                            | 0,70          |
| 1716                                      | Poteaux extérieurs            | 890                      | 7,90          | 1 830                      | 4,20          | 2 990                        | 2,50          | 4 970                          | 1,50          |
| 1731                                      | Poteaux intérieurs            | 0                        | 0,00          | -890                       | 7,40          | -1 830                       | 8,70          | -3 540                         | 9,60          |
| 1905                                      | Poutres intérieures           | 0                        | 0,00          | -920                       | 9,40          | -1 590                       | 10,40         | -2 950                         | 11,10         |
| 1905                                      | Poutres de rive               | 1 060                    | 9,40          | 2 170                      | 4,90          | 3 550                        | 3,00          | 5 890                          | 1,80          |
| 2507                                      | Constr. des murs de base      | 2 760                    | 24,40         | 5 650                      | 12,90         | 9 250                        | 7,70          | 15 350                         | 4,60          |
| 2709                                      | Finition des murs ext.        | 2 960                    | 26,10         | 6 050                      | 13,80         | 9 910                        | 8,30          | 16 430                         | 4,90          |
| 2943                                      | Constr. du toit de base       | 0                        | 22,50         | 0                          | 22,50         | 0                            | 22,50         | 0                              | 22,50         |
| 3312                                      | Finition de la toiture        | 0                        | 22,70         | 0                          | 22,70         | 0                            | 22,70         | 0                              | 22,70         |
| 6103                                      | Plomberie de base             | 350                      | 4,70          | 530                        | 4,20          | 770                          | 3,90          | 1 160                          | 3,70          |
| 6543                                      | Chauffage                     | 1 550                    | 20,40         | 2 320                      | 18,40         | 3 360                        | 16,90         | 5 070                          | 16,00         |
| 6563                                      | Climatisation                 | 1 230                    | 16,20         | 1 850                      | 14,60         | 2 670                        | 13,40         | 4 030                          | 12,70         |
| 6703                                      | Système électrique<br>de base | 600                      | 7,90          | 900                        | 7,10          | 1 290                        | 6,50          | 1 950                          | 6,20          |
|   | Divers                        | 370                      | 4,90          | 560                        | 4,40          | 810                          | 4,10          | 1 220                          | 3,90          |
|   | Honoraires d'architecte       | 560                      | 7,70          | 950                        | 6,80          | 1 460                        | 6,00          | 2 300                          | 5,60          |
|   | <b>Total :</b>                | <b>12 830</b>            | <b>175,80</b> | <b>21 500</b>              | <b>154,20</b> | <b>33 140</b>                | <b>137,40</b> | <b>52 380</b>                  | <b>127,50</b> |

**4.205.033 TAUX DE MODULE (en dollars)****Structure de base de l'étage supérieur**  
(TM 205 QU 03 ST 70)

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |                             | Dimension 2<br>(0 à 249) |               | Dimension 3<br>(250 à 699) |               | Dimension 4<br>(700 à 1 999) |               | Dimension 5<br>(2 000 et plus) |               |
|---|-----------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|---------------|------------------------------|---------------|--------------------------------|---------------|
| Code                                      | Composant                   | K                        | SUP           | K                          | SUP           | K                            | SUP           | K                              | SUP           |
| 1716                                      | Poteaux extérieurs          | 890                      | 7,90          | 1 830                      | 4,20          | 2 990                        | 2,50          | 4 970                          | 1,50          |
| 1731                                      | Poteaux intérieurs          | 0                        | 0,00          | -890                       | 7,40          | -1 830                       | 8,70          | -3 540                         | 9,60          |
| 1905                                      | Poutres intérieures         | 0                        | 0,00          | -920                       | 9,40          | -1 590                       | 10,40         | -2 950                         | 11,10         |
| 1905                                      | Poutres de rive             | 1 060                    | 9,40          | 2 170                      | 4,90          | 3 550                        | 3,00          | 5 890                          | 1,80          |
| 2129                                      | Constr. du plancher de base | 0                        | 42,50         | 0                          | 42,50         | 0                            | 42,50         | 0                              | 42,50         |
| 2355                                      | Escaliers                   | 8 110                    | 0,00          | 8 110                      | 0,00          | 8 110                        | 0,00          | 8 110                          | 0,00          |
| 2507                                      | Constr. des murs de base    | 2 760                    | 24,40         | 5 650                      | 12,90         | 9 250                        | 7,70          | 15 350                         | 4,60          |
| 2709                                      | Finition des murs ext.      | 2 960                    | 26,10         | 6 050                      | 13,80         | 9 910                        | 8,30          | 16 430                         | 4,90          |
| 6103                                      | Plomberie de base           | 410                      | 4,60          | 590                        | 4,10          | 820                          | 3,80          | 1 210                          | 3,60          |
| 6543                                      | Chauffage                   | 1 790                    | 20,00         | 2 560                      | 18,00         | 3 590                        | 16,50         | 5 300                          | 15,60         |
| 6563                                      | Climatisation               | 1 420                    | 15,90         | 2 030                      | 14,30         | 2 850                        | 13,10         | 4 210                          | 12,40         |
| 6703                                      | Système électrique de base  | 690                      | 7,70          | 990                        | 6,90          | 1 380                        | 6,40          | 2 040                          | 6,00          |
|   | Divers                      | 430                      | 4,80          | 620                        | 4,30          | 870                          | 4,00          | 1 280                          | 3,80          |
|   | Honoraires d'architecte     | 940                      | 7,50          | 1 320                      | 6,60          | 1 840                        | 5,80          | 2 680                          | 5,40          |
|   | <b>Total :</b>              | <b>21 460</b>            | <b>170,80</b> | <b>30 090</b>              | <b>149,30</b> | <b>41 740</b>                | <b>132,70</b> | <b>60 980</b>                  | <b>122,80</b> |

**Finition du hall d'entrée**

(TM 205 QU 03 ST 85) – hauteur de finition – 3,0 m

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |                         | Dimension 2<br>(0 à 249) |              | Dimension 3<br>(250 à 699) |              | Dimension 4<br>(700 à 1 999) |              | Dimension 5<br>(2 000 et plus) |              |
|---|-------------------------|--------------------------|--------------|----------------------------|--------------|------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------|
| Code                                      | Composant               | K                        | SUP          | K                          | SUP          | K                            | SUP          | K                              | SUP          |
| 4118                                      | Finition des murs int.  | 930                      | 8,20         | 1 890                      | 4,30         | 3 090                        | 2,50         | 5 130                          | 1,60         |
| 4313                                      | Cloisons                | 0                        | 15,20        | 0                          | 15,20        | 0                            | 15,20        | 0                              | 15,20        |
| 4533                                      | Finition du plafond     | 0                        | 11,00        | 0                          | 11,00        | 0                            | 11,00        | 0                              | 11,00        |
| 4701                                      | Portes intérieures      | 590                      | 6,50         | 1 110                      | 4,30         | 2 690                        | 1,90         | 4 490                          | 0,90         |
| 4902                                      | Plinthes                | 80                       | 1,80         | 160                        | 1,40         | 260                          | 1,30         | 430                            | 1,20         |
| 5120                                      | Finition du plancher    | 0                        | 12,50        | 0                          | 12,50        | 0                            | 12,50        | 0                              | 12,50        |
| 6903                                      | Appareils électriques   | 0                        | 10,00        | 0                          | 10,00        | 0                            | 10,00        | 0                              | 10,00        |
|   | Honoraires d'architecte | 70                       | 3,00         | 150                        | 2,70         | 280                          | 2,50         | 460                            | 2,40         |
|   | <b>Total :</b>          | <b>1 670</b>             | <b>68,20</b> | <b>3 310</b>               | <b>61,40</b> | <b>6 320</b>                 | <b>56,90</b> | <b>10 510</b>                  | <b>54,80</b> |

**Finition de l'espace de salon**

(TM 205 QU 03 ST 82) – hauteur de finition – 3,0 m

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |                         | Dimension 1<br>(0 à 49) |               | Dimension 2<br>(50 et plus) |              |
|---|-------------------------|-------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|
| Code                                      | Composant               | K                       | SUP           | K                           | SUP          |
| 4165                                      | Mur de périmètre        | 1 130                   | 59,30         | 2 840                       | 25,10        |
| 4313                                      | Cloisons                | 0                       | 11,40         | 0                           | 11,40        |
| 4534                                      | Finition du plafond     | 0                       | 13,00         | 0                           | 13,00        |
| 4711                                      | Portes                  | 1 320                   | 0,00          | 1 320                       | 0,00         |
| 4903                                      | Plinthes                | 30                      | 2,50          | 80                          | 1,60         |
| 5121                                      | Finition du plancher    | 0                       | 17,00         | 0                           | 17,00        |
| 6903                                      | Appareils électriques   | 0                       | 10,00         | 0                           | 10,00        |
|   | Honoraires d'architecte | 110                     | 5,20          | 200                         | 3,60         |
|   | <b>Total :</b>          | <b>2 590</b>            | <b>118,40</b> | <b>4 440</b>                | <b>81,70</b> |

## 4.205.034 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)

**Hauteur**par mètre de hauteur – **ajouter ou soustraire**

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> | Dimension 2<br>(0 à 249) |              | Dimension 3<br>(250 à 699) |              | Dimension 4<br>(700 à 1 999) |             | Dimension 5<br>(2 000 et plus) |             |
|---|--------------------------|--------------|----------------------------|--------------|------------------------------|-------------|--------------------------------|-------------|
|   | K                        | SUP          | K                          | SUP          | K                            | SUP         | K                              | SUP         |
| <b>Composant</b>                          |                          |              |                            |              |                              |             |                                |             |
| Mur de fondation                          | 1 810                    | 16,00        | 3 460                      | 10,60        | 5 550                        | 7,60        | 9 060                          | 5,80        |
| Mur extérieur                             |                          |              |                            |              |                              |             |                                |             |
| Constr. des murs de base                  | 640                      | 5,70         | 1 320                      | 3,00         | 2 150                        | 1,80        | 3 570                          | 1,10        |
| Finition des murs ext.                    | 690                      | 6,10         | 1 410                      | 3,20         | 2 300                        | 1,90        | 3 820                          | 1,20        |
| Poteaux extérieurs                        | 210                      | 1,80         | 430                        | 1,00         | 700                          | 0,60        | 1 150                          | 0,30        |
| Poteaux intérieurs                        | 0                        | 0,00         | -200                       | 1,70         | -420                         | 2,00        | -810                           | 2,20        |
| Plomberie de base                         | 40                       | 0,30         | 70                         | 0,20         | 110                          | 0,10        | 180                            | 0,10        |
| Chauffage                                 | 160                      | 1,40         | 310                        | 0,90         | 500                          | 0,70        | 820                            | 0,50        |
| Climatisation                             | 150                      | 1,30         | 290                        | 0,90         | 460                          | 0,60        | 750                            | 0,50        |
| Système électrique de base                | 70                       | 0,60         | 130                        | 0,40         | 210                          | 0,30        | 350                            | 0,20        |
| <b>Total :</b>                            | <b>1 960</b>             | <b>17,20</b> | <b>3 760</b>               | <b>11,30</b> | <b>6 010</b>                 | <b>8,00</b> | <b>9 830</b>                   | <b>6,10</b> |
| Escaliers                                 |                          |              |                            |              |                              |             |                                |             |
| Sous-sol                                  | 1 880                    | 0,00         | 1 880                      | 0,00         | 1 880                        | 0,00        | 1 880                          | 0,00        |
| Étage supérieur                           | 1 880                    | 0,00         | 1 880                      | 0,00         | 1 880                        | 0,00        | 1 880                          | 0,00        |

**Porte-à-faux d'avant-toit**

(ossature en bois ou en acier, bardage en aluminium ou équivalent)

|   |                |                  |
|---|----------------|------------------|
| 0,6 m de hauteur en porte-à-faux, par m <sup>2</sup> de soffite | <b>ajouter</b> | <b>121,00 \$</b> |
| 0,9 m de hauteur en porte-à-faux, par m <sup>2</sup> de soffite | <b>ajouter</b> | <b>151,00 \$</b> |
| 1,2 m de hauteur en porte-à-faux, par m <sup>2</sup> de soffite | <b>ajouter</b> | <b>176,00 \$</b> |

**Auvent**sans poteaux, par m<sup>2</sup>  
avec poteaux

|                |                                    |
|----------------|------------------------------------|
| <b>ajouter</b> | <b>109,00 \$</b>                   |
| <b>ajouter</b> | <b>K 350,00 \$</b>                 |
|                | <b>SUP m<sup>2</sup> 122,00 \$</b> |

**Plomberie**

par appareil

**ajouter 470,00 \$****Chauffage**eau chaude de qualité passable seulement  
eau chaude et ventilation de qualité passable**soustraire le coût total de la climatisation**  
**soustraire le coût total de la climatisation multiplié par 0,8****Portées**

(pour chaque mètre au-delà ou en deçà de 6,1 m)

|                              |                              |  |
|------------------------------|------------------------------|--|
| toit le long des solives     | <b>ajouter ou soustraire</b> | <b>1,60 \$ par m<sup>2</sup> de superficie</b> |
| toit le long des poutres     | <b>ajouter ou soustraire</b> | <b>0,80 \$ par m<sup>2</sup> de superficie</b> |
| plancher le long des solives | <b>ajouter ou soustraire</b> | <b>2,60 \$ par m<sup>2</sup> de superficie</b> |
| plancher le long des poutres | <b>ajouter ou soustraire</b> | <b>1,30 \$ par m<sup>2</sup> de superficie</b> |

**4.205.035 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE****Équipement d'hôtel**

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| service de bar          | se référer à 5 020 000 |
| service de restauration | se référer à 5 011 250 |

**Protection contre l'incendie**

|                                     |                        |
|-------------------------------------|------------------------|
| systèmes d'extincteurs automatiques | se référer à 5 015 500 |
|-------------------------------------|------------------------|

**Goulottes**

|                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| vide-linge ou vide-ordures | se référer à 5 014 215 |
|----------------------------|------------------------|

**Systèmes de transport**

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| ascenseurs         | se référer à 5.014.110 |
| gaines d'ascenseur | se référer à 5.900.390 |

**Fenêtres**

|  |         |             |
|--|---------|-------------|
| fenêtre en aluminium à double vitrage de qualité passable, par m <sup>2</sup>                              | 0       | \$173,00 \$ |
| système d'ossature en aluminium transparent à unités thermosoudées de qualité passable, par m <sup>2</sup> | ajouter | \$157,00 \$ |

**Portes extérieures**

|  |         |           |
|--|---------|-----------|
| porte en aluminium transparent de qualité passable, chaque | ajouter | 540,00 \$ |
| porte creuse en acier de qualité passable, chaque          | ajouter | 400,00 \$ |

**Ouvertures murales**

(zones remplacées par des portes et des fenêtres)

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| systèmes de mur en maçonnerie unitaire ou à ossature en bois | soustraire 60 % du coût du mur |
|--|--------------------------------|

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| système de fenêtres de vitrine de magasin | soustraire 85 % du coût du mur |
|---|--------------------------------|

**pas de soustraction** pour les zones de fenêtres remplacées par une ossature de fenêtres intégrée dans des panneaux muraux en béton préfabriqué. (multiplier la superficie totale du mur par le coût des panneaux, puis ajouter pour les fenêtres)

système de fenêtres intégré à l'architecture

**Remarque :** Coût du mur (selon la description du composant)

|      |                               |                                |
|------|-------------------------------|--------------------------------|
| 2507 | Construction des murs de base | 29,90 \$                       |
| 2709 | Finition des murs extérieurs  | 32,00                          |
| 4118 | Finition des murs intérieurs  | <u>14,30</u>                   |
|      | <b>Total :</b>                | m <sup>2</sup> <b>76,20 \$</b> |

**4.205.036 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX**

Le coût de base d'un bâtiment est calculé en appliquant les taux de base totaux aux superficies de plancher du bâtiment.

Le coût de base total est obtenu en combinant le coût de base aux ajustements nécessaires pour la hauteur.

La structure de base désigne une structure sans sa finition intérieure.

Déterminer les superficies de plancher par niveau à partir des mesures extérieures.

La finition des halls d'entrée des motels comprend souvent des zones autres que le hall d'entrée. Il peut par exemple s'agir de bureaux administratifs, de salles de réunion, de zones de restauration, de salons et de bars. Les salles à manger formelles et les espaces de salon peuvent être réputés faire partie de la finition du hall d'entrée ou calculés à part comme finition d'espace de salon.

Les espaces de salon et les salles à manger formelles des motels présentent généralement des matériaux de finition de meilleure qualité que ceux présents dans le reste du motel. Les murs de périmètre ou les murs mitoyens séparant l'espace de salon ou la salle à manger des autres zones sont inclus dans le taux de la finition de l'espace salon et ne doivent pas être considérés comme des zones de cloisons.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Pour l'ajustement global de la hauteur structurelle, se référer à la section 1.170.000.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.

|           |                       |            |
|-----------|-----------------------|------------|
| 4.205.040 | <b>TYPE DE MODÈLE</b> | <b>205</b> |
|           | <b>QUALITÉ</b>        | <b>04</b>  |

**MOTEL – ORDINAIRE****4.205.041 DESCRIPTION GÉNÉRALE****Hauteurs des murs**

|                                  |                 |                                   |  |       |
|----------------------------------|-----------------|-----------------------------------|--|-------|
| <b>Honoraires d'architecte :</b> | 5,6 %           | <b>Fondation</b> – Sous-sol 3,0 m | <b>Mur extérieur</b> – Rez-de-chaussée | 4,3 m |
|                                  | <b>Portée :</b> | 7,6 m                             | – Étage supérieur                      | 4,3 m |

**CODE DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE**

0548 Semelles en béton – armé moyen  
0701 Pieux – béton armé  
0920 Dalles en béton – armé  
1101 Poutres sur le sol – béton armé  
1321 Murs de fondation – 200 mm de béton armé moyen  
1524 Dalle en béton – Sous-sol et sur terre-plein – 100 mm armé léger  
Ossature – poteaux et poutres en acier  
2137 Construction du plancher de base – poutrelles en acier en treillis, platelage en acier, dalle en béton armé léger de 75 mm  
2355 Escaliers – Sous-sol et niveau supérieur – un escalier en acier, giron en béton coffré  
2514 Construction des murs de base – montants en acier, isolant, revêtement  
2709 Finition des murs extérieurs – stuc ou équivalent  
2945 Construction du toit de base – poutrelles en acier en treillis, platelage en acier  
3313 Finition de la toiture – isolant rigide, 4 couches  
6104 Plomberie de base – de qualité moyenne  
6544 Chauffage – eau chaude de qualité moyenne  
6564 Climatisation – de qualité moyenne  
6704 Système électrique de base – câblage de qualité moyenne

**DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION DU HALL D'ENTRÉE**

4118 Finition des murs intérieurs – plaques de plâtre, peinture  
4335 Cloisons – plaques de plâtre, peinture; zone de cloisons 40,0 %  
4535 Finition du plafond – panneaux suspendus  
4702 Portes intérieures – portes creuses en bois de qualité moyenne  
4903 Plinthes et boiseries – de qualité moyenne  
5121 Finition du plancher – tapis ou équivalent de qualité moyenne  
6904 Appareils électriques – éclairage de qualité moyenne

**DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION DE L'ESPACE DE SALON**

4171 Mur de périmètre – isolant, panneaux en bois ou équivalent de qualité moyenne à bonne  
4338 Cloisons – plaques de plâtre, peinture; zone de cloisons 30,0 %  
4536 Finition du plafond – panneaux suspendus  
4712 Portes – portes pleines en bois de qualité moyenne  
4904 Plinthes et boiseries – de qualité moyenne à bonne  
5122 Finition du plancher – tapis ou équivalent de qualité moyenne à bonne  
6904 Appareils électriques – éclairage de qualité moyenne

**4.205.042 TAUX DE BASE (en dollars)**

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |                                   | Dimension 2<br>(0 à 249) |     | Dimension 3<br>(250 à 699) |     | Dimension 4<br>(700 à 1 999) |     | Dimension 5<br>(20 et plus) |     |
|---|-----------------------------------|--------------------------|-----|----------------------------|-----|------------------------------|-----|-----------------------------|-----|
| Code<br>ST                                | Structure                         | K                        | SUP | K                          | SUP | K                            | SUP | K                           | SUP |
| 61  | Rez-de-chaussée et dalle en béton | 18 200                   | 257 | 31 700                     | 211 | 49 500                       | 185 | 79 100                      | 170 |
| 63  | Rez-de-chaussée et sous-sol       | 28 500                   | 376 | 44 500                     | 325 | 66 200                       | 294 | 102 000                     | 276 |
| 70  | Étage supérieur                   | 22 800                   | 195 | 32 600                     | 164 | 45 600                       | 146 | 67 300                      | 134 |
| 85  | Finition du hall d'entrée         | 1 900                    | 83  | 3 800                      | 76  | 7 400                        | 71  | 12 300                      | 68  |

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |                               | Dimension 1<br>(0 à 49) |     | Dimension 2<br>(50 et plus) |     |
|---|-------------------------------|-------------------------|-----|-----------------------------|-----|
| Code<br>ST                                | Structure                     | K                       | SUP | K                           | SUP |
| 82  | Finition de l'espace de salon | 3 200                   | 146 | 5 500                       | 101 |

Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.

Le code ST 63 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec un sous-sol.

Le code ST 70 désigne la structure de base d'un étage supérieur.

Le code ST 82 désigne la finition intérieure habituelle des motels pour cette classification (voir la section Renseignements généraux).

Le code ST 85 désigne la finition intérieure habituelle des halls d'entrée des motels pour cette classification (voir la section Renseignements généraux).

Les taux de base totaux sont obtenus lorsque les taux de base de la structure de base sont combinés aux taux de base de la finition intérieure.

**4.205.043 TAUX DE MODULE (en dollars)**

**Dalle en béton sur terre-plein**  
(TM 205 QU 04 ST 50)

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |                            | Dimension 2<br>(0 à 249) |              | Dimension 3<br>(250 à 699) |              | Dimension 4<br>(700 à 1 999) |              | Dimension 5<br>(2 000 et plus) |              |
|---|----------------------------|--------------------------|--------------|----------------------------|--------------|------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------|
| Code                                      | Composant                  | K                        | SUP          | K                          | SUP          | K                            | SUP          | K                              | SUP          |
| 0300                                      | Excavation                 | 140                      | 5,70         | 280                        | 5,10         | 450                          | 4,80         | 750                            | 4,70         |
| 0701                                      | Pieux                      | 800                      | 7,00         | 1 630                      | 3,70         | 2 670                        | 2,20         | 4 420                          | 1,30         |
| 0920                                      | Dalles en béton            | 0                        | 0,00         | -80                        | 0,50         | -170                         | 0,60         | -330                           | 0,70         |
| 1101                                      | Poutres sur le sol         | 1 780                    | 15,80        | 3 650                      | 8,30         | 5 980                        | 5,00         | 9 910                          | 3,00         |
| 1524                                      | Dalle en béton             | 0                        | 16,80        | 0                          | 16,80        | 0                            | 16,80        | 0                              | 16,80        |
| 6104                                      | Plomberie de base          | 70                       | 1,10         | 130                        | 0,80         | 220                          | 0,70         | 360                            | 0,60         |
| 6544                                      | Chauffage                  | 300                      | 5,00         | 610                        | 3,80         | 990                          | 3,30         | 1 640                          | 2,90         |
| 6564                                      | Climatisation              | 240                      | 4,00         | 480                        | 3,00         | 780                          | 2,60         | 1 290                          | 2,30         |
| 6704                                      | Système électrique de base | 110                      | 1,90         | 230                        | 1,40         | 370                          | 1,20         | 610                            | 1,10         |
|   | Divers                     | 70                       | 1,20         | 140                        | 0,90         | 230                          | 0,80         | 380                            | 0,70         |
|   | Honoraires d'architecte    | 210                      | 3,50         | 420                        | 2,60         | 680                          | 2,30         | 1 130                          | 2,00         |
| <b>Total :</b>                            |                            | <b>3 720</b>             | <b>62,00</b> | <b>7 490</b>               | <b>46,90</b> | <b>12 200</b>                | <b>40,30</b> | <b>20 160</b>                  | <b>36,10</b> |

**4.205.043 TAUX DE MODULE (en dollars)****Sous-sol**  
(TM 205 QU 04 ST 52)

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |                                | Dimension 2<br>(0 à 249) |               | Dimension 3<br>(250 à 699) |               | Dimension 4<br>(700 à 1 999) |               | Dimension 5<br>(2 000 et plus) |               |
|---|--------------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|---------------|------------------------------|---------------|--------------------------------|---------------|
| Code                                      | Composant                      | K                        | SUP           | K                          | SUP           | K                            | SUP           | K                              | SUP           |
| 0300                                      | Excavation                     | 900                      | 37,70         | 1 850                      | 33,90         | 3 030                        | 32,20         | 5 020                          | 31,20         |
| 0548                                      | Semelles en béton              | 630                      | 5,60          | 1 300                      | 3,00          | 2 120                        | 1,80          | 3 520                          | 1,10          |
| 0920                                      | Dalles en béton                | 0                        | 0,00          | -80                        | 0,50          | -170                         | 0,60          | -330                           | 0,70          |
| 1321                                      | Murs de fondation              | 4 710                    | 41,60         | 9 650                      | 21,90         | 15 790                       | 13,10         | 26 180                         | 7,90          |
| 1524                                      | Dalle en béton                 | 0                        | 16,80         | 0                          | 16,80         | 0                            | 16,80         | 0                              | 16,80         |
| 1732                                      | Poteaux                        | 0                        | 0,00          | -470                       | 3,00          | -1 010                       | 3,80          | -1 990                         | 4,30          |
| 1908                                      | Poutres                        | 0                        | 0,00          | -1 180                     | 8,90          | -2 030                       | 10,10         | -3 670                         | 10,90         |
| 2137                                      | Constr. du plancher<br>de base | 0                        | 48,00         | 0                          | 48,00         | 0                            | 48,00         | 0                              | 48,00         |
| 2355                                      | Escaliers                      | 5 660                    | 0,00          | 5 660                      | 0,00          | 5 660                        | 0,00          | 5 660                          | 0,00          |
| 6104                                      | Plomberie de base              | 120                      | 1,70          | 200                        | 1,30          | 330                          | 1,20          | 530                            | 1,10          |
| 6544                                      | Chauffage                      | 510                      | 7,90          | 940                        | 6,30          | 1 480                        | 5,60          | 2 390                          | 5,00          |
| 6564                                      | Climatisation                  | 410                      | 6,30          | 740                        | 5,00          | 1 170                        | 4,40          | 1 880                          | 4,00          |
| 6704                                      | Système électrique<br>de base  | 190                      | 3,00          | 350                        | 2,30          | 550                          | 2,00          | 890                            | 1,90          |
|   | Divers                         | 120                      | 1,90          | 220                        | 1,50          | 340                          | 1,30          | 550                            | 1,20          |
|   | Honoraires d'architecte        | 790                      | 10,10         | 1 140                      | 9,00          | 1 620                        | 8,40          | 2 410                          | 8,00          |
| <b>Total :</b>                            |                                | <b>14 040</b>            | <b>180,60</b> | <b>20 320</b>              | <b>161,40</b> | <b>28 880</b>                | <b>149,30</b> | <b>43 040</b>                  | <b>142,10</b> |

**Structure de base du rez-de-chaussée**  
(TM 205 QU 04 ST 60)

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |                               | Dimension 2<br>(0 à 249) |               | Dimension 3<br>(250 à 699) |               | Dimension 4<br>(700 à 1 999) |               | Dimension 5<br>(2 000 et plus) |               |
|---|-------------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|---------------|------------------------------|---------------|--------------------------------|---------------|
| Code                                      | Composant                     | K                        | SUP           | K                          | SUP           | K                            | SUP           | K                              | SUP           |
| 0100                                      | Terrassement                  | 500                      | 1,00          | 500                        | 0,90          | 500                          | 0,80          | 500                            | 0,70          |
| 1718                                      | Poteaux extérieurs            | 860                      | 7,60          | 1 760                      | 4,00          | 2 870                        | 2,40          | 4 760                          | 1,40          |
| 1732                                      | Poteaux intérieurs            | 0                        | 0,00          | -680                       | 4,30          | -1 440                       | 5,50          | -2 850                         | 6,10          |
| 1908                                      | Poutres intérieures           | 0                        | 0,00          | -1 180                     | 8,90          | -2 030                       | 10,10         | -3 670                         | 10,90         |
| 1908                                      | Poutres de rive               | 1 330                    | 11,80         | 2 730                      | 6,20          | 4 460                        | 3,70          | 7 400                          | 2,20          |
| 2514                                      | Constr. des murs de base      | 3 210                    | 28,30         | 6 560                      | 14,90         | 10 740                       | 8,90          | 17 810                         | 5,40          |
| 2709                                      | Finition des murs ext.        | 2 960                    | 26,10         | 6 050                      | 13,80         | 9 910                        | 8,30          | 16 430                         | 4,90          |
| 2945                                      | Constr. du toit de base       | 0                        | 24,00         | 0                          | 24,00         | 0                            | 24,00         | 0                              | 24,00         |
| 3313                                      | Finition de la toiture        | 0                        | 22,80         | 0                          | 22,80         | 0                            | 22,80         | 0                              | 22,80         |
| 6104                                      | Plomberie de base             | 410                      | 5,30          | 600                        | 4,60          | 860                          | 4,30          | 1 290                          | 4,00          |
| 6544                                      | Chauffage                     | 1 840                    | 23,80         | 2 720                      | 21,00         | 3 890                        | 19,30         | 5 840                          | 18,30         |
| 6564                                      | Climatisation                 | 1 450                    | 18,90         | 2 150                      | 16,60         | 3 080                        | 15,20         | 4 620                          | 14,40         |
| 6704                                      | Système électrique<br>de base | 680                      | 8,90          | 1 010                      | 7,80          | 1 450                        | 7,20          | 2 170                          | 6,80          |
|   | Divers                        | 430                      | 5,50          | 630                        | 4,90          | 910                          | 4,50          | 1 360                          | 4,20          |
|   | Honoraires d'architecte       | 810                      | 10,90         | 1 360                      | 9,20          | 2 090                        | 8,10          | 3 300                          | 7,50          |
| <b>Total :</b>                            |                               | <b>14 480</b>            | <b>194,90</b> | <b>24 210</b>              | <b>163,90</b> | <b>37 290</b>                | <b>145,10</b> | <b>58 960</b>                  | <b>133,60</b> |



**4.205.043 TAUX DE MODULE (en dollars)****Structure de base de l'étage supérieur**  
(TM 205 QU 04 ST 70)

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |                             | Dimension 2<br>(0 à 249) |               | Dimension 3<br>(250 à 699) |               | Dimension 4<br>(700 à 1 999) |               | Dimension 5<br>(2 000 et plus) |               |
|---|-----------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|---------------|------------------------------|---------------|--------------------------------|---------------|
| Code                                      | Composant                   | K                        | SUP           | K                          | SUP           | K                            | SUP           | K                              | SUP           |
| 1718                                      | Poteaux extérieurs          | 860                      | 7,60          | 1 760                      | 4,00          | 2 870                        | 2,40          | 4 760                          | 1,40          |
| 1732                                      | Poteaux intérieurs          | 0                        | 0,00          | -680                       | 4,30          | -1 440                       | 5,50          | -2 850                         | 6,10          |
| 1908                                      | Poutres intérieures         | 0                        | 0,00          | -1 180                     | 8,90          | -2 030                       | 10,10         | -3 670                         | 10,90         |
| 1908                                      | Poutres de rive             | 1 330                    | 11,80         | 2 730                      | 6,20          | 4 460                        | 3,70          | 7 400                          | 2,20          |
| 2137                                      | Constr. du plancher de base | 0                        | 48,00         | 0                          | 48,00         | 0                            | 48,00         | 0                              | 48,00         |
| 2355                                      | Escaliers                   | 8 110                    | 0,00          | 8 110                      | 0,00          | 8 110                        | 0,00          | 8 110                          | 0,00          |
| 2514                                      | Constr. des murs de base    | 3 210                    | 28,30         | 6 560                      | 14,90         | 10 740                       | 8,90          | 17 810                         | 5,40          |
| 2709                                      | Finition des murs ext.      | 2 960                    | 26,10         | 6 050                      | 13,80         | 9 910                        | 8,30          | 16 430                         | 4,90          |
| 6104                                      | Plomberie de base           | 430                      | 5,30          | 620                        | 4,60          | 880                          | 4,30          | 1 310                          | 4,00          |
| 6544                                      | Chauffage                   | 1 940                    | 23,90         | 2 820                      | 21,00         | 3 990                        | 19,30         | 5 940                          | 18,30         |
| 6564                                      | Climatisation               | 1 530                    | 18,90         | 2 230                      | 16,60         | 3 160                        | 15,30         | 4 700                          | 14,50         |
| 6704                                      | Système électrique de base  | 720                      | 8,90          | 1 050                      | 7,80          | 1 490                        | 7,20          | 2 210                          | 6,80          |
|   | Divers                      | 450                      | 5,60          | 660                        | 4,90          | 930                          | 4,50          | 1 380                          | 4,30          |
|   | Honoraires d'architecte     | 1 280                    | 10,90         | 1 820                      | 9,20          | 2 550                        | 8,20          | 3 770                          | 7,50          |
|   | <b>Total :</b>              | <b>22 820</b>            | <b>195,30</b> | <b>32 550</b>              | <b>164,20</b> | <b>45 600</b>                | <b>145,70</b> | <b>67 300</b>                  | <b>134,30</b> |

**Finition du hall d'entrée**

TM 205 QU 04 ST 85) – hauteur de finition – 3,0 m

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |                         | Dimension 2<br>(0 à 249) |              | Dimension 3<br>(250 à 699) |              | Dimension 4<br>(700 à 1 999) |              | Dimension 5<br>(2 000 et plus) |              |
|---|-------------------------|--------------------------|--------------|----------------------------|--------------|------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------|
| Code                                      | Composant               | K                        | SUP          | K                          | SUP          | K                            | SUP          | K                              | SUP          |
| 4118                                      | Finition des murs int.  | 930                      | 8,20         | 1 890                      | 4,30         | 3 090                        | 2,60         | 5 120                          | 1,50         |
| 4335                                      | Cloisons                | 0                        | 15,60        | 0                          | 15,60        | 0                            | 15,60        | 0                              | 15,60        |
| 4535                                      | Finition du plafond     | 0                        | 14,50        | 0                          | 14,50        | 0                            | 14,50        | 0                              | 14,50        |
| 4702                                      | Portes intérieures      | 810                      | 8,60         | 1 510                      | 5,80         | 3 640                        | 2,60         | 6 070                          | 1,30         |
| 4903                                      | Plinthes                | 80                       | 1,70         | 170                        | 1,40         | 270                          | 1,30         | 450                            | 1,20         |
| 5121                                      | Finition du plancher    | 0                        | 17,00        | 0                          | 17,00        | 0                            | 17,00        | 0                              | 17,00        |
| 6904                                      | Appareils électriques   | 0                        | 13,00        | 0                          | 13,00        | 0                            | 13,00        | 0                              | 13,00        |
|   | Honoraires d'architecte | 110                      | 4,70         | 210                        | 4,20         | 420                          | 4,00         | 690                            | 3,80         |
|   | <b>Total :</b>          | <b>1 930</b>             | <b>83,30</b> | <b>3 780</b>               | <b>75,80</b> | <b>7 420</b>                 | <b>70,60</b> | <b>12 330</b>                  | <b>67,90</b> |

**Finition de l'espace de salon**

(TM 205 QU 04 ST 82) – hauteur de finition – 3,0 m

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |                         | Dimension 1<br>(0 à 49) |               | Dimension 2<br>(50 et plus) |               |
|---|-------------------------|-------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|
| Code                                      | Composant               | K                       | SUP           | K                           | SUP           |
| 4171                                      | Mur de périmètre        | 1 380                   | 72,10         | 3 460                       | 30,50         |
| 4338                                      | Cloisons                | 0                       | 12,70         | 0                           | 12,70         |
| 4536                                      | Finition du plafond     | 0                       | 16,50         | 0                           | 16,50         |
| 4712                                      | Portes                  | 1 640                   | 0,00          | 1 640                       | 0,00          |
| 4904                                      | Plinthes                | 40                      | 2,90          | 100                         | 1,80          |
| 5122                                      | Finition du plancher    | 0                       | 21,00         | 0                           | 21,00         |
| 6904                                      | Appareils électriques   | 0                       | 13,00         | 0                           | 13,00         |
|   | Honoraires d'architecte | 180                     | 8,20          | 310                         | 5,70          |
|   | <b>Total :</b>          | <b>3 240</b>            | <b>146,40</b> | <b>5 510</b>                | <b>101,20</b> |

## 4.205.044 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)

**Hauteur**

par mètre de hauteur – ajouter ou soustraire

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> | Dimension 2<br>(0 à 249) |              | Dimension 3<br>(250 à 699) |              | Dimension 4<br>(700 à 1 999) |             | Dimension 5<br>(2 000 et plus) |             |
|---|--------------------------|--------------|----------------------------|--------------|------------------------------|-------------|--------------------------------|-------------|
|   | K                        | SUP          | K                          | SUP          | K                            | SUP         | K                              | SUP         |
| <b>Composant</b>                          |                          |              |                            |              |                              |             |                                |             |
| Mur de fondation                          | 1 970                    | 17,50        | 3 860                      | 10,40        | 6 200                        | 7,20        | 10 160                         | 5,00        |
| Mur extérieur                             |                          |              |                            |              |                              |             |                                |             |
| Constr. des murs de base                  | 750                      | 6,60         | 1 530                      | 3,50         | 2 500                        | 2,10        | 4 140                          | 1,30        |
| Finition des murs ext.                    | 690                      | 6,10         | 1 410                      | 3,20         | 2 300                        | 1,90        | 3 820                          | 1,20        |
| Poteaux extérieurs                        | 200                      | 1,80         | 410                        | 0,90         | 670                          | 0,60        | 1 110                          | 0,30        |
| Poteaux intérieurs                        | 0                        | 0,00         | -150                       | 1,00         | -330                         | 1,30        | -650                           | 1,40        |
| Plomberie de base                         | 40                       | 0,30         | 80                         | 0,20         | 120                          | 0,10        | 200                            | 0,10        |
| Chauffage                                 | 180                      | 1,60         | 350                        | 1,00         | 570                          | 0,60        | 930                            | 0,50        |
| Climatisation                             | 170                      | 1,50         | 320                        | 0,90         | 520                          | 0,60        | 850                            | 0,40        |
| Système électrique de base                | 70                       | 0,70         | 150                        | 0,40         | 230                          | 0,30        | 380                            | 0,20        |
| <b>Total :</b>                            | <b>2 100</b>             | <b>18,60</b> | <b>4 100</b>               | <b>11,10</b> | <b>6 580</b>                 | <b>7,50</b> | <b>10 780</b>                  | <b>5,40</b> |
| Escaliers                                 |                          |              |                            |              |                              |             |                                |             |
| Sous-sol                                  | 1 880                    | 0,00         | 1 880                      | 0,00         | 1 880                        | 0,00        | 1 880                          | 0,00        |
| Étage supérieur                           | 1 880                    | 0,00         | 1 880                      | 0,00         | 1 880                        | 0,00        | 1 880                          | 0,00        |

**Porte-à-faux d'avant-toit**

(ossature en bois ou en acier, bardage en aluminium ou équivalent)

|   |                |                  |
|---|----------------|------------------|
| 0,6 m de hauteur en porte-à-faux, par m <sup>2</sup> de soffite | <b>ajouter</b> | <b>123,00 \$</b> |
| 0,9 m de hauteur en porte-à-faux, par m <sup>2</sup> de soffite | <b>ajouter</b> | <b>154,00 \$</b> |
| 1,2 m de hauteur en porte-à-faux, par m <sup>2</sup> de soffite | <b>ajouter</b> | <b>180,00 \$</b> |

**Auvent**sans poteaux, par m<sup>2</sup>**ajouter 121,00 \$**

avec poteaux

**ajouter K 400,00 \$****SUP m<sup>2</sup> 136,00 \$****Plomberie**

par appareil

**ajouter 670,00 \$**

appareils spécialisés

**se référer à 5 015 245****Chauffage**

eau chaude de qualité moyenne seulement

**soustraire le coût total de la climatisation**

eau chaude et ventilation de qualité moyenne

**soustraire le coût total de la climatisation multiplié par 0,8****Portées**

(pour chaque mètre au-delà ou en deçà de 7,6 m)

toit le long des solives

**ajouter ou soustraire 1,60 \$ par m<sup>2</sup> de superficie**

toit le long des poutres

**ajouter ou soustraire 0,80 \$ par m<sup>2</sup> de superficie**

plancher le long des solives

**ajouter ou soustraire 2,60 \$ par m<sup>2</sup> de superficie**

plancher le long des poutres

**ajouter ou soustraire 1,30 \$ par m<sup>2</sup> de superficie**

**4.205.045 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE****Équipement d'hôtel**

|                         |                                  |
|-------------------------|----------------------------------|
| service de bar          | se référer à<br><b>5 020 000</b> |
| service de restauration | se référer à<br><b>5 011 250</b> |

**Protection contre l'incendie**

|                                     |                                  |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| systèmes d'extincteurs automatiques | se référer à<br><b>5 015 500</b> |
|-------------------------------------|----------------------------------|

**Goulottes**

|                            |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|
| vide-linge ou vide-ordures | se référer à<br><b>5 014 215</b> |
|----------------------------|----------------------------------|

**Systèmes de transport**

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| ascenseurs         | se référer à<br><b>5.014.110</b> |
| gainés d'ascenseur | se référer à<br><b>5.900.390</b> |

**Fenêtres**

|  |                |                  |
|--|----------------|------------------|
| fenêtre en aluminium à double vitrage de qualité moyenne,, par m <sup>2</sup>                                | <b>ajouter</b> | <b>182,00 \$</b> |
| système d'ossature en aluminium transparent à unités thermosoudées de qualité moyenne, par m <sup>2</sup>    | <b>ajouter</b> | <b>172,00 \$</b> |
| système d'ossature en aluminium couleur bronze à unités thermosoudées de qualité moyenne, par m <sup>2</sup> | <b>ajouter</b> | <b>189,00 \$</b> |
| système d'ossature en aluminium noir à unités thermosoudées de qualité moyenne, par m <sup>2</sup>           |                | <b>268,00 \$</b> |

**Portes extérieures**

|  |                |                  |
|--|----------------|------------------|
| porte en aluminium transparent de qualité moyenne, chaque    | <b>ajouter</b> | <b>670,00 \$</b> |
| porte en aluminium couleur bronze de qualité moyenne, chaque | <b>ajouter</b> | <b>760,00 \$</b> |
| porte en aluminium noir de qualité moyenne, chaque           | <b>ajouter</b> | <b>890,00 \$</b> |
| porte creuse en acier de qualité moyenne, chaque             | <b>ajouter</b> | <b>480,00 \$</b> |

**Ouvertures murales**

(zones remplacées par des portes et des fenêtres)

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| systèmes de mur en maçonnerie unitaire ou à ossature en bois | <b>soustraire 60 % du coût du mur</b> |
|--|---------------------------------------|

|   |  |
|---|--|
| système de fenêtres de vitrine de magasin | <b>soustraire 85 % du coût du mur</b><br><b>pas de soustraction</b> pour les zones de fenêtres remplacées par une ossature de fenêtres intégrée dans des panneaux muraux en béton préfabriqué. (multiplier la superficie totale du mur par le coût des panneaux, puis ajouter pour les fenêtres) |
|---|--|

système de fenêtres intégré à l'architecture

**Remarque :** Coût du mur (selon la description du composant)

|      |                               |                 |
|------|-------------------------------|-----------------|
| 2514 | Construction des murs de base | 34,70 \$        |
| 2709 | Finition des murs extérieurs  | 32,00           |
| 4118 | Finition des murs intérieurs  | <u>14,30</u>    |
|      | <b>Total :</b>                | <b>81,00 \$</b> |

m<sup>2</sup>

**4.205.046 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX**

Le coût de base d'un bâtiment est calculé en appliquant les taux de base totaux aux superficies de plancher du bâtiment.

Le coût de base total est obtenu en combinant le coût de base aux ajustements nécessaires pour la hauteur.

La structure de base désigne une structure sans sa finition intérieure.

Déterminer les superficies de plancher par niveau à partir des mesures extérieures.

La finition des halls d'entrée des motels comprend souvent des zones autres que le hall d'entrée. Il peut par exemple s'agir de bureaux administratifs, de salles de réunion, de zones de restauration, de salons et de bars. Les salles à manger formelles et les espaces de salon peuvent être réputés faire partie de la finition du hall d'entrée ou calculés à part comme finition d'espace de salon.

Les espaces de salon et les salles à manger formelles des motels présentent généralement des matériaux de finition de meilleure qualité que ceux présents dans le reste du motel. Les murs de périmètre ou les murs mitoyens séparant l'espace de salon ou la salle à manger des autres zones sont inclus dans le taux de la finition de l'espace salon et ne doivent pas être considérés comme des zones de cloisons.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Pour l'ajustement global de la hauteur structurelle, se référer à la section 1.170.000.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.

|                  |                                   |                   |
|------------------|-----------------------------------|-------------------|
| <b>4.205.050</b> | <b>TYPE DE MODÈLE<br/>QUALITÉ</b> | <b>205<br/>05</b> |
|------------------|-----------------------------------|-------------------|

**MOTEL – SEMI-PERSONNALISÉ****4.205.051 DESCRIPTION GÉNÉRALE****Hauteurs des murs**

|                                  |       |                                   |  |       |
|----------------------------------|-------|-----------------------------------|--|-------|
| <b>Honoraires d'architecte :</b> | 6,3 % | <b>Fondation</b> – Sous-sol 3,0 m | <b>Mur extérieur</b> – Rez-de-chaussée | 4,3 m |
| <b>Portée :</b>                  | 7,6 m |                                   | – Étage supérieur                      | 4,3 m |

**CODE DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE**

**0548 Semelles en béton** – armé moyen  
**0701 Pieux** – béton armé  
**0921 Dalles en béton** – armé  
**1101 Poutres sur le sol** – béton armé  
**1326 Murs de fondation** – 200 mm de béton armé moyen  
**1534 Dalle en béton – Sous-sol et sur terre-plein** – 100 mm armé léger  
**Ossature** – poteaux et poutres en acier  
**2137 Construction du plancher de base** – poutrelles en acier en treillis, platelage en acier, dalle en béton armé léger de 75 mm  
**2361 Escaliers – Sous-sol et niveau supérieur** – un escalier en acier, girons en granito coffré ou équivalent  
**2514 Construction des murs de base** – montants en acier, isolant, revêtement  
**2717 Finition des murs extérieurs** – bardage en bois, peinture ou équivalent  
**2946 Construction du toit de base** – poutrelles en acier en treillis, platelage en acier  
**3313 Finition de la toiture** – isolant rigide, 4 couches  
**6104 Plomberie de base** – de qualité moyenne  
**6544 Chauffage** – eau chaude de qualité moyenne  
**6564 Climatisation** – de qualité moyenne  
**6704 Système électrique de base** – câblage de qualité moyenne

**DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION DU HALL D'ENTRÉE**

**4118 Finition des murs intérieurs** – plaques de plâtre  
**4335 Cloisons** – plaques de plâtre, peinture; zone de cloisons 40,0 %  
**4536 Finition du plafond** – panneaux suspendus  
**4712 Portes intérieures** – portes pleines en bois de qualité moyenne  
**4904 Plinthes et boiseries** – de qualité moyenne à bonne  
**5122 Finition du plancher** – tapis ou équivalent de qualité moyenne à bonne  
**6905 Appareils électriques** – éclairage de qualité moyenne à bonne

**DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION DE L'ESPACE DE SALON**

**4172 Mur de périmètre** – isolant, panneaux en bois ou équivalent de bonne qualité  
**4338 Cloisons** – plaques de plâtre, peinture; zone de cloisons 30,0 %  
**4538 Finition du plafond** – panneaux suspendus  
**4714 Portes** – portes pleines en bois de bonne qualité  
**4905 Plinthes et boiseries** – de bonne qualité  
**5123 Finition du plancher** – tapis ou équivalent de bonne qualité  
**6905 Appareils électriques** – éclairage de qualité moyenne à bonne

## 4.205.052 TAUX DE BASE (en dollars)

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |                                      | Dimension 2<br>(0 à 249) |     | Dimension 3<br>(250 à 699) |     | Dimension 4<br>(700 à 1 999) |     | Dimension 5<br>(2 000 et plus) |     |
|---|--------------------------------------|--------------------------|-----|----------------------------|-----|------------------------------|-----|--------------------------------|-----|
| Code<br>ST                                | Structure                            | K                        | SUP | K                          | SUP | K                            | SUP | K                              | SUP |
| 61  | Rez-de-chaussée et dalle en<br>béton | 18 800                   | 267 | 32 700                     | 220 | 50 900                       | 194 | 81 300                         | 178 |
| 63  | Rez-de-chaussée et sous-sol          | 31 200                   | 392 | 48 200                     | 339 | 71 000                       | 307 | 108 900                        | 287 |
| 70  | Étage supérieur                      | 25 500                   | 201 | 35 600                     | 169 | 49 200                       | 150 | 71 700                         | 138 |
| 85  | Finition du hall d'entrée            | 2 200                    | 96  | 4 300                      | 88  | 8 600                        | 82  | 14 300                         | 79  |

  

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |                               | Dimension 1<br>(0 à 49) |     | Dimension 2<br>(50 et plus) |     |
|---|-------------------------------|-------------------------|-----|-----------------------------|-----|
| Code<br>ST                                | Structure                     | K                       | SUP | K                           | SUP |
| 82  | Finition de l'espace de salon | 3 900                   | 181 | 6 700                       | 124 |

Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.

Le code ST 63 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec un sous-sol.

Le code ST 70 désigne la structure de base d'un étage supérieur.

Le code ST 82 désigne la finition intérieure habituelle des motels pour cette classification (voir la section Renseignements généraux).

Le code ST 85 désigne la finition intérieure habituelle des halls d'entrée des motels pour cette classification (voir la section Renseignements généraux).

Les taux de base totaux sont obtenus lorsque les taux de base de la structure de base sont combinés aux taux de base de la finition intérieure.

## 4.205.053 TAUX DE MODULE (en dollars)

**Dalle en béton sur terre-plein**  
(TM 205 QU 05 ST 50)

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |                               | Dimension 2<br>(0 à 249) |              | Dimension 3<br>(250 à 699) |              | Dimension 4<br>(700 à 1 999) |              | Dimension 5<br>(2 000 et plus) |              |
|---|-------------------------------|--------------------------|--------------|----------------------------|--------------|------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------|
| Code                                      | Composant                     | K                        | SUP          | K                          | SUP          | K                            | SUP          | K                              | SUP          |
| 0300                                      | Excavation                    | 140                      | 5,70         | 280                        | 5,10         | 450                          | 4,80         | 750                            | 4,70         |
| 0701                                      | Pieux                         | 800                      | 7,00         | 1 630                      | 3,70         | 2 670                        | 2,20         | 4 420                          | 1,30         |
| 0921                                      | Dalles en béton               | 0                        | 0,00         | -140                       | 0,90         | -310                         | 1,20         | -600                           | 1,30         |
| 1101                                      | Poutres sur le sol            | 1 780                    | 15,80        | 3 650                      | 8,30         | 5 980                        | 5,00         | 9 910                          | 3,00         |
| 1534                                      | Dalle en béton                | 0                        | 19,30        | 0                          | 19,30        | 0                            | 19,30        | 0                              | 19,30        |
| 6104                                      | Plomberie de base             | 70                       | 1,10         | 130                        | 0,80         | 220                          | 0,70         | 360                            | 0,60         |
| 6544                                      | Chauffage                     | 300                      | 5,00         | 610                        | 3,80         | 990                          | 3,30         | 1 640                          | 2,90         |
| 6564                                      | Climatisation                 | 240                      | 4,00         | 480                        | 3,00         | 780                          | 2,60         | 1 290                          | 2,30         |
| 6704                                      | Système électrique de<br>base | 110                      | 1,90         | 230                        | 1,40         | 370                          | 1,20         | 610                            | 1,10         |
|   | Divers                        | 70                       | 1,20         | 140                        | 1,00         | 230                          | 0,80         | 380                            | 0,80         |
|   | Honoraires d'architecte       | 240                      | 4,10         | 470                        | 3,20         | 770                          | 2,80         | 1 260                          | 2,50         |
|   | <b>Total :</b>                | <b>3 750</b>             | <b>65,10</b> | <b>7 480</b>               | <b>50,50</b> | <b>12 150</b>                | <b>43,90</b> | <b>20 020</b>                  | <b>39,80</b> |

## 4.205.053 TAUX DE MODULE (en dollars)

Sous-sol  
(TM 205 QU 05 ST 52)

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |                                | Dimension 2<br>(0 à 249) |               | Dimension 3<br>(250 à 699) |               | Dimension 4<br>(700 à 1 999) |               | Dimension 5<br>(2 000 et plus) |               |
|---|--------------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|---------------|------------------------------|---------------|--------------------------------|---------------|
| Code                                      | Composant                      | K                        | SUP           | K                          | SUP           | K                            | SUP           | K                              | SUP           |
| 0300                                      | Excavation                     | 900                      | 37,70         | 1 850                      | 33,90         | 3 030                        | 32,20         | 5 020                          | 31,20         |
| 0548                                      | Semelles en béton              | 630                      | 5,60          | 1 300                      | 3,00          | 2 120                        | 1,80          | 3 520                          | 1,10          |
| 0921                                      | Dalles en béton                | 0                        | 0,00          | -140                       | 0,90          | -310                         | 1,20          | -600                           | 1,30          |
| 1326                                      | Murs de fondation              | 5 330                    | 47,10         | 10 900                     | 24,80         | 17 840                       | 14,90         | 29 590                         | 9,00          |
| 1534                                      | Dalle en béton                 | 0                        | 19,30         | 0                          | 19,30         | 0                            | 19,30         | 0                              | 19,30         |
| 1733                                      | Poteaux                        | 0                        | 0,00          | -580                       | 3,70          | -1 230                       | 4,70          | -2 430                         | 5,30          |
| 1908                                      | Poutres                        | 0                        | 0,00          | -1 180                     | 8,90          | -2 030                       | 10,10         | -3 670                         | 10,90         |
| 2137                                      | Constr. du plancher<br>de base | 0                        | 48,00         | 0                          | 48,00         | 0                            | 48,00         | 0                              | 48,00         |
| 2361                                      | Escaliers                      | 6 960                    | 0,00          | 6 960                      | 0,00          | 6 960                        | 0,00          | 6 960                          | 0,00          |
| 6104                                      | Plomberie de base              | 120                      | 1,70          | 200                        | 1,30          | 330                          | 1,20          | 530                            | 1,10          |
| 6544                                      | Chauffage                      | 510                      | 7,90          | 940                        | 6,30          | 1 480                        | 5,60          | 2 390                          | 5,00          |
| 6564                                      | Climatisation                  | 410                      | 6,30          | 740                        | 5,00          | 1 170                        | 4,40          | 1 880                          | 4,00          |
| 6704                                      | Système électrique<br>de base  | 190                      | 3,00          | 350                        | 2,30          | 550                          | 2,00          | 890                            | 1,90          |
|   | Divers                         | 120                      | 1,90          | 220                        | 1,60          | 350                          | 1,40          | 550                            | 1,30          |
|   | Honoraires d'architecte        | 1 020                    | 12,00         | 1 450                      | 10,70         | 2 030                        | 9,90          | 3 000                          | 9,40          |
|   | <b>Total :</b>                 | <b>16 190</b>            | <b>190,50</b> | <b>23 010</b>              | <b>169,70</b> | <b>32 290</b>                | <b>156,70</b> | <b>47 630</b>                  | <b>148,80</b> |

Structure de base du rez-de-chaussée  
TM 205 QU 05 ST 60)

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |                               | Dimension 2<br>(0 à 249) |               | Dimension 3<br>(250 à 699) |               | Dimension 4<br>(700 à 1 999) |               | Dimension 5<br>(2 000 et plus) |               |
|---|-------------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|---------------|------------------------------|---------------|--------------------------------|---------------|
| Code                                      | Composant                     | K                        | SUP           | K                          | SUP           | K                            | SUP           | K                              | SUP           |
| 0100                                      | Terrassement                  | 500                      | 1,00          | 500                        | 0,90          | 500                          | 0,80          | 500                            | 0,70          |
| 1720                                      | Poteaux extérieurs            | 1 110                    | 9,80          | 2 280                      | 5,20          | 3 730                        | 3,10          | 6 180                          | 1,90          |
| 1733                                      | Poteaux intérieurs            | 0                        | 0,00          | -830                       | 5,30          | -1 760                       | 6,70          | -3 480                         | 7,50          |
| 1908                                      | Poutres intérieures           | 0                        | 0,00          | -1 180                     | 8,90          | -2 030                       | 10,10         | -3 670                         | 10,90         |
| 1908                                      | Poutres de rive               | 1 330                    | 11,80         | 2 730                      | 6,20          | 4 460                        | 3,70          | 7 400                          | 2,20          |
| 2514                                      | Constr. des murs<br>de base   | 3 210                    | 28,30         | 6 560                      | 14,90         | 10 740                       | 8,90          | 17 810                         | 5,40          |
| 2717                                      | Finition des murs ext.        | 3 110                    | 27,50         | 6 370                      | 14,50         | 10 430                       | 8,70          | 17 300                         | 5,20          |
| 2946                                      | Constr. du toit de base       | 0                        | 25,00         | 0                          | 25,00         | 0                            | 25,00         | 0                              | 25,00         |
| 3313                                      | Finition de la toiture        | 0                        | 22,80         | 0                          | 22,80         | 0                            | 22,80         | 0                              | 22,80         |
| 6104                                      | Plomberie de base             | 410                      | 5,30          | 600                        | 4,60          | 860                          | 4,30          | 1 290                          | 4,00          |
| 6544                                      | Chauffage                     | 1 840                    | 23,80         | 2 720                      | 21,00         | 3 890                        | 19,30         | 5 840                          | 18,30         |
| 6564                                      | Climatisation                 | 1 450                    | 18,90         | 2 150                      | 16,60         | 3 080                        | 15,20         | 4 620                          | 14,40         |
| 6704                                      | Système électrique de<br>base | 680                      | 8,90          | 1 010                      | 7,80          | 1 450                        | 7,20          | 2 170                          | 6,80          |
|   | Divers                        | 460                      | 6,00          | 670                        | 5,30          | 960                          | 4,90          | 1 430                          | 4,60          |
|   | Honoraires d'architecte       | 950                      | 12,70         | 1 590                      | 10,70         | 2 440                        | 9,50          | 3 860                          | 8,70          |
|   | <b>Total :</b>                | <b>15 050</b>            | <b>201,80</b> | <b>25 170</b>              | <b>169,70</b> | <b>38 750</b>                | <b>150,20</b> | <b>61 250</b>                  | <b>138,40</b> |

## 4.205.053 TAUX DE MODULE (en dollars)

Structure de base de l'étage supérieur  
(TM 205 QU 05 ST 70)

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |                                | Dimension 2<br>(0 à 249) |               | Dimension 3<br>(250 à 699) |               | Dimension 4<br>(700 à 1 999) |               | Dimension 5<br>(2 000 et plus) |               |
|---|--------------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|---------------|------------------------------|---------------|--------------------------------|---------------|
| Code                                      | Composant                      | K                        | SUP           | K                          | SUP           | K                            | SUP           | K                              | SUP           |
| 1720                                      | Poteaux extérieurs             | 1 110                    | 9,80          | 2 280                      | 5,20          | 3 730                        | 3,10          | 6 180                          | 1,90          |
| 1733                                      | Poteaux intérieurs             | 0                        | 0,00          | -830                       | 5,30          | -1 760                       | 6,70          | -3 480                         | 7,50          |
| 1908                                      | Poutres intérieures            | 0                        | 0,00          | -1 180                     | 8,90          | -2 030                       | 10,10         | -3 670                         | 10,90         |
| 1908                                      | Poutres de rive                | 1 330                    | 11,80         | 2 730                      | 6,20          | 4 460                        | 3,70          | 7 400                          | 2,20          |
| 2137                                      | Constr. du plancher<br>de base | 0                        | 48,00         | 0                          | 48,00         | 0                            | 48,00         | 0                              | 48,00         |
| 2361                                      | Escaliers                      | 9 980                    | 0,00          | 9 980                      | 0,00          | 9 980                        | 0,00          | 9 980                          | 0,00          |
| 2514                                      | Constr. des murs de base       | 3 210                    | 28,30         | 6 560                      | 14,90         | 10 740                       | 8,90          | 17 810                         | 5,40          |
| 2717                                      | Finition des murs ext.         | 3 110                    | 27,50         | 6 370                      | 14,50         | 10 430                       | 8,70          | 17 300                         | 5,20          |
| 6104                                      | Plomberie de base              | 430                      | 5,30          | 620                        | 4,60          | 880                          | 4,30          | 1 310                          | 4,00          |
| 6544                                      | Chauffage                      | 1 940                    | 23,90         | 2 820                      | 21,00         | 3 990                        | 19,30         | 5 940                          | 18,30         |
| 6564                                      | Climatisation                  | 1 530                    | 18,90         | 2 230                      | 16,60         | 3 160                        | 15,30         | 4 700                          | 14,50         |
| 6704                                      | Système électrique<br>de base  | 720                      | 8,90          | 1 050                      | 7,80          | 1 490                        | 7,20          | 2 210                          | 6,80          |
|   | Divers                         | 510                      | 5,90          | 720                        | 5,30          | 1 010                        | 4,80          | 1 480                          | 4,60          |
|   | Honoraires d'architecte        | 1 600                    | 12,70         | 2 240                      | 10,60         | 3 100                        | 9,40          | 4 520                          | 8,70          |
| <b>Total :</b>                            |                                | <b>25 470</b>            | <b>201,00</b> | <b>35 590</b>              | <b>168,90</b> | <b>49 180</b>                | <b>149,50</b> | <b>71 680</b>                  | <b>138,00</b> |

## Finition du hall d'entrée

(TM 205 QU 05 ST 85) – hauteur de finition – 3,0 m

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |                         | Dimension 2<br>(0 à 249) |              | Dimension 3<br>(250 à 699) |              | Dimension 4<br>(700 à 1 999) |              | Dimension 5<br>(2 000 et plus) |              |
|---|-------------------------|--------------------------|--------------|----------------------------|--------------|------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------|
| Code                                      | Composant               | K                        | SUP          | K                          | SUP          | K                            | SUP          | K                              | SUP          |
| 4118                                      | Finition des murs int.  | 930                      | 8,20         | 1 890                      | 4,30         | 3 090                        | 2,60         | 5 120                          | 1,50         |
| 4335                                      | Cloisons                | 0                        | 15,60        | 0                          | 15,60        | 0                            | 15,60        | 0                              | 15,60        |
| 4536                                      | Finition du plafond     | 0                        | 16,50        | 0                          | 16,50        | 0                            | 16,50        | 0                              | 16,50        |
| 4712                                      | Portes intérieures      | 1 040                    | 11,00        | 1 930                      | 7,40         | 4 660                        | 3,30         | 7 780                          | 1,70         |
| 4904                                      | Plinthes                | 100                      | 2,00         | 200                        | 1,70         | 320                          | 1,50         | 540                            | 1,40         |
| 5122                                      | Finition du plancher    | 0                        | 21,00        | 0                          | 21,00        | 0                            | 21,00        | 0                              | 21,00        |
| 6905                                      | Appareils électriques   | 0                        | 16,00        | 0                          | 16,00        | 0                            | 16,00        | 0                              | 16,00        |
|   | Honoraires d'architecte | 140                      | 6,10         | 270                        | 5,50         | 540                          | 5,10         | 900                            | 5,00         |
| <b>Total :</b>                            |                         | <b>2 210</b>             | <b>96,40</b> | <b>4 290</b>               | <b>88,00</b> | <b>8 610</b>                 | <b>81,60</b> | <b>14 340</b>                  | <b>78,70</b> |

## Finition de l'espace de salon

(TM 205 QU 05 ST 82) – hauteur de finition – 3,0 m

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |                         | Dimension 1<br>(0 à 49) |               | Dimension 2<br>(50 et plus) |               |
|---|-------------------------|-------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|
| Code                                      | Composant               | K                       | SUP           | K                           | SUP           |
| 4172                                      | Mur de périmètre        | 1 700                   | 89,00         | 4 260                       | 37,70         |
| 4339                                      | Cloisons                | 0                       | 12,90         | 0                           | 12,90         |
| 4538                                      | Finition du plafond     | 0                       | 22,50         | 0                           | 22,50         |
| 4714                                      | Portes                  | 1 880                   | 0,00          | 1 880                       | 0,00          |
| 4905                                      | Plinthes                | 50                      | 3,70          | 130                         | 2,30          |
| 5123                                      | Finition du plancher    | 0                       | 25,00         | 0                           | 25,00         |
| 6905                                      | Appareils électriques   | 0                       | 16,00         | 0                           | 16,00         |
|   | Honoraires d'architecte | 240                     | 11,40         | 420                         | 7,80          |
| <b>Total :</b>                            |                         | <b>3 870</b>            | <b>180,50</b> | <b>6 690</b>                | <b>124,20</b> |



## 4.205.054 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)

**Hauteur**

par mètre de hauteur – ajouter ou soustraire

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> | Dimension 2<br>(0 à 249) |              | Dimension 3<br>(250 à 699) |              | Dimension 4<br>(700 à 1 999) |             | Dimension 5<br>(2 000 et plus) |             |
|---|--------------------------|--------------|----------------------------|--------------|------------------------------|-------------|--------------------------------|-------------|
|   | K                        | SUP          | K                          | SUP          | K                            | SUP         | K                              | SUP         |
| <b>Composant</b>                          |                          |              |                            |              |                              |             |                                |             |
| Mur de fondation                          | 2 240                    | 19,70        | 4 340                      | 11,90        | 6 980                        | 8,30        | 11 400                         | 6,00        |
| Mur extérieur                             |                          |              |                            |              |                              |             |                                |             |
| Constr. des murs de base                  | 750                      | 6,60         | 1 530                      | 3,50         | 2 500                        | 2,10        | 4 140                          | 1,30        |
| Finition des murs ext.                    | 720                      | 6,40         | 1 480                      | 3,40         | 2 430                        | 2,00        | 4 020                          | 1,20        |
| Poteaux extérieurs                        | 260                      | 2,30         | 530                        | 1,20         | 870                          | 0,70        | 1 440                          | 0,40        |
| Poteaux intérieurs                        | 0                        | 0,00         | -180                       | 1,20         | -400                         | 1,60        | -800                           | 1,80        |
| Plomberie de base                         | 40                       | 0,40         | 80                         | 0,20         | 130                          | 0,20        | 210                            | 0,10        |
| Chauffage                                 | 190                      | 1,70         | 370                        | 1,00         | 600                          | 0,70        | 970                            | 0,50        |
| Climatisation                             | 170                      | 1,50         | 340                        | 0,90         | 550                          | 0,70        | 890                            | 0,50        |
| Système électrique de base                | 80                       | 0,70         | 150                        | 0,40         | 250                          | 0,30        | 400                            | 0,20        |
| <b>Total :</b>                            | <b>2 210</b>             | <b>19,60</b> | <b>4 300</b>               | <b>11,80</b> | <b>6 930</b>                 | <b>8,30</b> | <b>11 270</b>                  | <b>6,00</b> |
| Escaliers                                 |                          |              |                            |              |                              |             |                                |             |
| Sous-sol                                  | 2 320                    | 0,00         | 2 320                      | 0,00         | 2 320                        | 0,00        | 2 320                          | 0,00        |
| Étage supérieur                           | 2 320                    | 0,00         | 2 320                      | 0,00         | 2 320                        | 0,00        | 2 320                          | 0,00        |

**Porte-à-faux d'avant-toit**

(ossature en bois ou en acier, bardage en bois ou équivalent)

|   |                |                  |
|---|----------------|------------------|
| 0,6 m de hauteur en porte-à-faux, par m <sup>2</sup> de soffite | <b>ajouter</b> | <b>138,00 \$</b> |
| 0,9 m de hauteur en porte-à-faux, par m <sup>2</sup> de soffite | <b>ajouter</b> | <b>175,00 \$</b> |
| 1,2 m de hauteur en porte-à-faux, par m <sup>2</sup> de soffite | <b>ajouter</b> | <b>207,00 \$</b> |

**Auvent**

|                                  |                |  |
|----------------------------------|----------------|--|
| sans poteaux, par m <sup>2</sup> | <b>ajouter</b> | <b>139,00 \$</b>   |
| avec poteaux                     | <b>ajouter</b> | <b>K 550,00 \$</b><br><b>SUP m<sup>2</sup> 160,00 \$</b> |

**Plomberie**

|                       |                               |                  |
|-----------------------|-------------------------------|------------------|
| par appareil          | <b>ajouter</b>                | <b>820,00 \$</b> |
| appareils spécialisés | <b>se référer à 5 015 245</b> |                  |

**Chauffage**

|  |   |
|--|---|
| eau chaude de qualité moyenne seulement      | <b>soustraire le coût total de la climatisation</b>                   |
| eau chaude et ventilation de qualité moyenne | <b>soustraire le coût total de la climatisation multiplié par 0,8</b> |

**Portées**

(pour chaque mètre au-delà ou en deçà de 7,6 m)

|                              |  |
|------------------------------|--|
| toit le long des solives     | <b>ajouter ou soustraire 1,60 \$ par m<sup>2</sup> de superficie</b> |
| toit le long des poutres     | <b>ajouter ou soustraire 0,80 \$ par m<sup>2</sup> de superficie</b> |
| plancher le long des solives | <b>ajouter ou soustraire 2,60 \$ par m<sup>2</sup> de superficie</b> |
| plancher le long des poutres | <b>ajouter ou soustraire 1,30 \$ par m<sup>2</sup> de superficie</b> |

**4.205.055 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE****Équipement d'hôtel**

|                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| service de bar          | <b>se référer à 5 020 000</b> |
| service de restauration | <b>se référer à 5 011 250</b> |

**Protection contre l'incendie**

|                                     |                               |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| systèmes d'extincteurs automatiques | <b>se référer à 5 015 500</b> |
|-------------------------------------|-------------------------------|

**Goulottes**

|                            |                               |
|----------------------------|-------------------------------|
| vide-linge ou vide-ordures | <b>se référer à 5 014 215</b> |
|----------------------------|-------------------------------|

**Systèmes de transport**

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| ascenseurs         | <b>se référer à 5.014.110</b> |
| gainés d'ascenseur | <b>se référer à 5.900.390</b> |

**Fenêtres**

|  |                |                  |
|--|----------------|------------------|
| fenêtres en aluminium à double vitrage de qualité moyenne, par m <sup>2</sup>                                | <b>ajouter</b> | <b>182,00 \$</b> |
| système d'ossature en aluminium transparent à unités thermosoudées de qualité moyenne, par m <sup>2</sup>    | <b>ajouter</b> | <b>172,00 \$</b> |
| système d'ossature en aluminium couleur bronze à unités thermosoudées de qualité moyenne, par m <sup>2</sup> | <b>ajouter</b> | <b>189,00 \$</b> |
| système d'ossature en aluminium noir à unités thermosoudées de qualité moyenne, par m <sup>2</sup>           | <b>ajouter</b> | <b>309,00 \$</b> |

**Portes extérieures**

|  |                |                  |
|--|----------------|------------------|
| porte en aluminium transparent de qualité moyenne, chaque    | <b>ajouter</b> | <b>670,00 \$</b> |
| porte en aluminium couleur bronze de qualité moyenne, chaque | <b>ajouter</b> | <b>760,00 \$</b> |
| porte en aluminium noir de qualité moyenne, chaque           | <b>ajouter</b> | <b>890,00 \$</b> |
| porte creuse en acier de qualité moyenne, chaque             | <b>ajouter</b> | <b>480,00 \$</b> |

**Ouvertures murales**

(zones remplacées par des portes et des fenêtres)

|  |   |
|--|---|
| systèmes de mur en maçonnerie unitaire ou à ossature en bois | <b>soustraire</b>   |
| système de fenêtres de vitrine de magasin                    | <b>soustraire</b>   |
| système de fenêtres intégré à l'architecture                 | <b>pas de soustraction</b> fenêtres intégrée dans des panneaux muraux en béton préfabriqué. (multiplier la superficie totale du mur par le coût des panneaux, puis ajouter pour les fenêtres) |

**Remarque :** Coût du mur (selon la description du composant)

|      |                               |                 |
|------|-------------------------------|-----------------|
| 2514 | Construction des murs de base | 34,70 \$        |
| 2717 | Finition des murs extérieurs  | 33,70           |
| 4118 | Finition des murs intérieurs  | <u>14,30</u>    |
|      | <b>Total :</b> m <sup>2</sup> | <b>82,70 \$</b> |

**4.205.056 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX**

Le coût de base d'un bâtiment est calculé en appliquant les taux de base totaux aux superficies de plancher du bâtiment.

Le coût de base total est obtenu en combinant le coût de base aux ajustements nécessaires pour la hauteur.

La structure de base désigne une structure sans sa finition intérieure.

Déterminer les superficies de plancher par niveau à partir des mesures extérieures.

La finition des halls d'entrée des motels comprend souvent des zones autres que le hall d'entrée. Il peut par exemple s'agir de bureaux administratifs, de salles de réunion, de zones de restauration, de salons et de bars. Les salles à manger formelles et les espaces de salon peuvent être réputés faire partie de la finition du hall d'entrée ou calculés à part comme finition d'espace de salon.

Les espaces de salon et les salles à manger formelles des motels présentent généralement des matériaux de finition de meilleure qualité que ceux présents dans le reste du motel. Les murs de périmètre ou les murs mitoyens séparant l'espace de salon ou la salle à manger des autres zones sont inclus dans le taux de la finition de l'espace salon et ne doivent pas être considérés comme des zones de cloisons.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Pour l'ajustement global de la hauteur structurelle, se référer à la section 1.170.000.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.

|           |                       |            |
|-----------|-----------------------|------------|
| 4.205.060 | <b>TYPE DE MODÈLE</b> | <b>205</b> |
|           | <b>QUALITÉ</b>        | <b>06</b>  |

**MOTEL – PERSONNALISÉ****4.205.061 DESCRIPTION GÉNÉRALE****Hauteurs des murs**

|                                  |       |                                   |  |  |       |
|----------------------------------|-------|-----------------------------------|--|--|-------|
| <b>Honoraires d'architecte :</b> | 7,0 % | <b>Fondation</b> – Sous-sol 3,0 m |  | <b>Mur extérieur</b> – Rez-de-chaussée | 4,3 m |
| <b>Portée :</b>                  | 9,1 m |                                   |  | – Étage supérieur                      | 4,3 m |

**CODE DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE**

0555 **Semelles en béton** – armé moyen

0702 **Pieux** – béton armé

0922 **Dalles en béton** – armé

1104 **Poutres sur le sol** – béton armé

1327 **Murs de fondation** – 250 mm de béton armé moyen

1534 **Dalle en béton – Sous-sol et sur terre-plein** – 100 mm armé léger

**Ossature** – poteaux et poutres en acier

2134 **Construction du plancher de base** – poutrelles en acier en treillis, platelage en acier, dalle en béton armé léger de 75 mm

2362 **Escaliers – Sous-sol et niveau supérieur** – un escalier en acier, girons en granito coffré ou équivalent

2514 **Construction des murs de base** – montants en acier, isolant, revêtement

2724 **Finition des murs extérieurs** – bardage en bois, peinture ou équivalent de bonne qualité

2948 **Construction du toit de base** – poutrelles en acier en treillis, platelage en acier

3314 **Finition de la toiture** – isolant rigide, 4 couches

6106 **Plomberie de base** – de bonne qualité

6546 **Chauffage** – eau chaude de bonne qualité

6566 **Climatisation** – de bonne qualité

6706 **Système électrique de base** – câblage de bonne qualité

**DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION DU HALL D'ENTRÉE**

4118 **Finition des murs intérieurs** – plaques de plâtre, peinture

4340 **Cloisons** – plaques de plâtre, peinture; zone de cloisons 40,0 %

4536 **Finition du plafond** – panneaux suspendus

4714 **Portes intérieures** – portes pleines en bois de bonne qualité

4905 **Plinthes et boiseries** – de bonne qualité

5123 **Finition du plancher** – tapis ou équivalent de bonne qualité

6906 **Appareils électriques** – éclairage de bonne qualité

**DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION DE L'ESPACE DE SALON**

4173 **Mur de périmètre** – isolant, panneaux en bois ou équivalent de qualité bonne à chère

4341 **Cloisons** – isolant, plaques de plâtre, peinture; zone de cloisons 30,0 %

4539 **Finition du plafond** – panneaux suspendus

4716 **Portes** – portes pleines en bois de qualité chère

4906 **Plinthes et boiseries** – de qualité bonne à chère

5124 **Finition du plancher** – tapis ou équivalent de qualité bonne à chère

6906 **Appareils électriques** – éclairage de bonne qualité

**4.205.062 TAUX DE BASE (en dollars)**

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |                                   | Dimension 2<br>(0 à 249) |     | Dimension 3<br>(250 à 699) |     | Dimension 4<br>(700 à 1 999) |     | Dimension 5<br>(2 000 et plus) |     |
|---|-----------------------------------|--------------------------|-----|----------------------------|-----|------------------------------|-----|--------------------------------|-----|
| Code<br>ST                                | Structure                         | K                        | SUP | K                          | SUP | K                            | SUP | K                              | SUP |
| 61  | Rez-de-chaussée et dalle en béton | 23 600                   | 320 | 40 900                     | 256 | 63 700                       | 223 | 101 500                        | 204 |
| 63  | Rez-de-chaussée et sous-sol       | 37 600                   | 450 | 57 900                     | 377 | 85 300                       | 338 | 130 400                        | 314 |
| 70  | Étage supérieur                   | 31 800                   | 242 | 45 100                     | 193 | 62 800                       | 168 | 92 100                         | 153 |
| 85  | Finition du hall d'entrée         | 2 400                    | 112 | 4 600                      | 103 | 8 400                        | 98  | 14 900                         | 95  |

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |                               | Dimension 1<br>(0 à 49) |     | Dimension 2<br>(50 et plus) |     |
|---|-------------------------------|-------------------------|-----|-----------------------------|-----|
| Code<br>ST                                | Structure                     | K                       | SUP | K                           | SUP |
| 82  | Finition de l'espace de salon | 4 700                   | 202 | 8 000                       | 135 |

Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.

Le code ST 63 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec un sous-sol.

Le code ST 70 désigne la structure de base d'un étage supérieur.

Le code ST 82 désigne la finition intérieure habituelle des motels pour cette classification (voir la section Renseignements généraux).

Le code ST 85 désigne la finition intérieure habituelle des halls d'entrée des motels pour cette classification (voir la section Renseignements généraux).

Les taux de base totaux sont obtenus lorsque les taux de base de la structure de base sont combinés aux taux de base de la finition intérieure.

**4.205.063 TAUX DE MODULE (en dollars)**

**Dalle en béton sur terre-plein**  
(TM 205 QU 06 ST 50)

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |                            | Dimension 2<br>(0 à 249) |              | Dimension 3<br>(250 à 699) |              | Dimension 4<br>(700 à 1 999) |              | Dimension 5<br>(2 000 et plus) |              |
|---|----------------------------|--------------------------|--------------|----------------------------|--------------|------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------|
| Code                                      | Composant                  | K                        | SUP          | K                          | SUP          | K                            | SUP          | K                              | SUP          |
| 0300                                      | Excavation                 | 140                      | 5,70         | 280                        | 5,10         | 450                          | 4,80         | 750                            | 4,70         |
| 0702                                      | Pieux                      | 760                      | 6,70         | 1 550                      | 3,50         | 2 530                        | 2,10         | 4 200                          | 1,30         |
| 0922                                      | Dalles en béton            | 0                        | 0,00         | -200                       | 1,00         | -420                         | 1,30         | -860                           | 1,50         |
| 1104                                      | Poutres sur le sol         | 2 090                    | 18,40        | 4 270                      | 9,70         | 6 980                        | 5,80         | 11 580                         | 3,50         |
| 1534                                      | Dalle en béton             | 0                        | 19,30        | 0                          | 19,30        | 0                            | 19,30        | 0                              | 19,30        |
| 6106                                      | Plomberie de base          | 80                       | 1,30         | 150                        | 1,00         | 250                          | 0,90         | 400                            | 0,80         |
| 6546                                      | Chauffage                  | 320                      | 5,30         | 630                        | 4,10         | 1 020                        | 3,60         | 1 670                          | 3,20         |
| 6566                                      | Climatisation              | 250                      | 4,30         | 500                        | 3,30         | 810                          | 2,80         | 1 330                          | 2,60         |
| 6706                                      | Système électrique de base | 130                      | 2,10         | 250                        | 1,60         | 400                          | 1,40         | 660                            | 1,30         |
|   | Divers                     | 80                       | 1,30         | 150                        | 1,00         | 250                          | 0,90         | 400                            | 0,80         |
|   | Honoraires d'architecte    | 290                      | 4,80         | 570                        | 3,70         | 920                          | 3,20         | 1 520                          | 2,90         |
|   | <b>Total :</b>             | <b>4 140</b>             | <b>69,20</b> | <b>8 150</b>               | <b>53,30</b> | <b>13 190</b>                | <b>46,10</b> | <b>21 650</b>                  | <b>41,90</b> |

## 4.205.063 TAUX DE MODULE (en dollars)

Sous-sol  
(TM 205 QU 06 ST 52)

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |                                | Dimension 2<br>(0 à 249) |               | Dimension 3<br>(250 à 699) |               | Dimension 4<br>(700 à 1 999) |               | Dimension 5<br>(2 000 et plus) |               |
|---|--------------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|---------------|------------------------------|---------------|--------------------------------|---------------|
| Code                                      | Composant                      | K                        | SUP           | K                          | SUP           | K                            | SUP           | K                              | SUP           |
| 0300                                      | Excavation                     | 900                      | 37,70         | 1 850                      | 33,90         | 3 030                        | 32,20         | 5 020                          | 31,20         |
| 0555                                      | Semelles en béton              | 750                      | 6,70          | 1 540                      | 3,50          | 2 520                        | 2,10          | 4 180                          | 1,30          |
| 0922                                      | Dalles en béton                | 0                        | 0,00          | -200                       | 1,00          | -420                         | 1,30          | -860                           | 1,50          |
| 1327                                      | Murs de fondation              | 5 490                    | 48,50         | 11 230                     | 25,50         | 18 380                       | 15,30         | 30 480                         | 9,20          |
| 1534                                      | Dalle en béton                 | 0                        | 19,30         | 0                          | 19,30         | 0                            | 19,30         | 0                              | 19,30         |
| 1734                                      | Poteaux                        | 0                        | 0,00          | -640                       | 3,30          | -1 380                       | 4,40          | -2 800                         | 5,00          |
| 1909                                      | Poutres                        | 0                        | 0,00          | -1 320                     | 7,60          | -2 260                       | 9,00          | -4 040                         | 9,80          |
| 2134                                      | Constr. du plancher<br>de base | 0                        | 49,10         | 0                          | 49,10         | 0                            | 49,10         | 0                              | 49,10         |
| 2362                                      | Escaliers                      | 8 130                    | 0,00          | 8 130                      | 0,00          | 8 130                        | 0,00          | 8 130                          | 0,00          |
| 6106                                      | Plomberie de base              | 150                      | 2,20          | 250                        | 1,70          | 400                          | 1,60          | 620                            | 1,40          |
| 6546                                      | Chauffage                      | 590                      | 8,80          | 1 050                      | 7,10          | 1 620                        | 6,30          | 2 580                          | 5,70          |
| 6566                                      | Climatisation                  | 470                      | 7,10          | 830                        | 5,70          | 1 290                        | 5,00          | 2 060                          | 4,60          |
| 6706                                      | Système électrique<br>de base  | 240                      | 3,50          | 420                        | 2,80          | 640                          | 2,50          | 1 020                          | 2,30          |
|   | Divers                         | 150                      | 2,20          | 250                        | 1,70          | 400                          | 1,60          | 620                            | 1,40          |
|   | Honoraires d'architecte        | 1 270                    | 13,90         | 1 760                      | 12,20         | 2 430                        | 11,30         | 3 540                          | 10,70         |
|   | <b>Total :</b>                 | <b>18 140</b>            | <b>199,00</b> | <b>25 150</b>              | <b>174,40</b> | <b>34 780</b>                | <b>161,00</b> | <b>50 550</b>                  | <b>152,50</b> |

Structure de base du rez-de-chaussée  
(TM 205 QU 06 ST 60)

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |                               | Dimension 2<br>(0 à 249) |               | Dimension 3<br>(250 à 699) |               | Dimension 4<br>(700 à 1 999) |               | Dimension 5<br>(2 000 et plus) |               |
|---|-------------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|---------------|------------------------------|---------------|--------------------------------|---------------|
| Code                                      | Composant                     | K                        | SUP           | K                          | SUP           | K                            | SUP           | K                              | SUP           |
| 0100                                      | Terrassement                  | 500                      | 1,00          | 500                        | 0,90          | 500                          | 0,80          | 500                            | 0,70          |
| 1722                                      | Poteaux extérieurs            | 1 430                    | 12,70         | 2 930                      | 6,70          | 4 800                        | 4,00          | 7 960                          | 2,40          |
| 1734                                      | Poteaux intérieurs            | 0                        | 0,00          | -920                       | 4,70          | -1 970                       | 6,20          | -4 020                         | 7,20          |
| 1909                                      | Poutres intérieures           | 0                        | 0,00          | -1 320                     | 7,60          | -2 260                       | 9,00          | -4 040                         | 9,80          |
| 1909                                      | Poutres de rive               | 1 470                    | 13,00         | 3 020                      | 6,90          | 4 940                        | 4,10          | 8 190                          | 2,50          |
| 2514                                      | Constr. des murs<br>de base   | 3 210                    | 28,30         | 6 560                      | 14,90         | 10 740                       | 8,90          | 17 810                         | 5,40          |
| 2724                                      | Finition des murs ext.        | 5 010                    | 44,20         | 10 250                     | 23,30         | 16 780                       | 14,00         | 27 830                         | 8,40          |
| 2948                                      | Constr. du toit de base       | 0                        | 27,00         | 0                          | 27,00         | 0                            | 27,00         | 0                              | 27,00         |
| 3314                                      | Finition de la toiture        | 0                        | 27,50         | 0                          | 27,50         | 0                            | 27,50         | 0                              | 27,50         |
| 6106                                      | Plomberie de base             | 580                      | 7,20          | 850                        | 6,20          | 1 210                        | 5,70          | 1 800                          | 5,40          |
| 6546                                      | Chauffage                     | 2 420                    | 29,70         | 3 540                      | 25,60         | 5 020                        | 23,50         | 7 470                          | 22,20         |
| 6566                                      | Climatisation                 | 1 920                    | 23,60         | 2 810                      | 20,40         | 3 990                        | 18,70         | 5 940                          | 17,70         |
| 6706                                      | Système électrique<br>de base | 960                      | 11,80         | 1 410                      | 10,20         | 1 990                        | 9,30          | 2 970                          | 8,80          |
|   | Divers                        | 580                      | 7,20          | 850                        | 6,20          | 1 210                        | 5,70          | 1 800                          | 5,40          |
|   | Honoraires d'architecte       | 1 360                    | 17,60         | 2 290                      | 14,20         | 3 530                        | 12,40         | 5 590                          | 11,30         |
|   | <b>Total :</b>                | <b>19 440</b>            | <b>250,80</b> | <b>32 770</b>              | <b>202,30</b> | <b>50 480</b>                | <b>176,80</b> | <b>79 800</b>                  | <b>161,70</b> |

**4.205.063 TAUX DE MODULE (en dollars)****Structure de base de l'étage supérieur**  
(TM 205 QU 06 ST 70)

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |                             | Dimension 2<br>(0 à 249) |               | Dimension 3<br>(250 à 699) |               | Dimension 4<br>(700 à 1 999) |               | Dimension 5<br>(2 000 et plus) |               |
|---|-----------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|---------------|------------------------------|---------------|--------------------------------|---------------|
| Code                                      | Composant                   | K                        | SUP           | K                          | SUP           | K                            | SUP           | K                              | SUP           |
| 1722                                      | Poteaux extérieurs          | 1 430                    | 12,70         | 2 930                      | 6,70          | 4 800                        | 4,00          | 7 960                          | 2,40          |
| 1734                                      | Poteaux intérieurs          | 0                        | 0,00          | -920                       | 4,70          | -1 970                       | 6,20          | -4 020                         | 7,20          |
| 1909                                      | Poutres intérieures         | 0                        | 0,00          | -1 320                     | 7,60          | -2 260                       | 9,00          | -4 040                         | 9,80          |
| 1909                                      | Poutres de rive             | 1 470                    | 13,00         | 3 020                      | 6,90          | 4 940                        | 4,10          | 8 190                          | 2,50          |
| 2134                                      | Constr. du plancher de base | 0                        | 49,10         | 0                          | 49,10         | 0                            | 49,10         | 0                              | 49,10         |
| 2362                                      | Escaliers                   | 11 650                   | 0,00          | 11 650                     | 0,00          | 11 650                       | 0,00          | 11 650                         | 0,00          |
| 2514                                      | Constr. des murs de base    | 3 210                    | 28,30         | 6 560                      | 14,90         | 10 740                       | 8,90          | 17 810                         | 5,40          |
| 2724                                      | Finition des murs ext.      | 5 010                    | 44,20         | 10 250                     | 23,30         | 16 780                       | 14,00         | 27 830                         | 8,40          |
| 6106                                      | Plomberie de base           | 610                      | 7,00          | 880                        | 6,00          | 1 240                        | 5,50          | 1 830                          | 5,20          |
| 6546                                      | Chauffage                   | 2 540                    | 29,10         | 3 660                      | 25,00         | 5 140                        | 22,90         | 7 590                          | 21,60         |
| 6566                                      | Climatisation               | 2 020                    | 23,10         | 2 910                      | 19,80         | 4 090                        | 18,20         | 6 040                          | 17,20         |
| 6706                                      | Système électrique de base  | 1 010                    | 11,60         | 1 460                      | 9,90          | 2 040                        | 9,10          | 3 020                          | 8,60          |
|   | Divers                      | 610                      | 7,00          | 880                        | 6,00          | 1 240                        | 5,50          | 1 830                          | 5,20          |
|   | Honoraires d'architecte     | 2 220                    | 16,90         | 3 160                      | 13,50         | 4 400                        | 11,80         | 6 450                          | 10,70         |
| <b>Total :</b>                            |                             | <b>31 780</b>            | <b>242,00</b> | <b>45 120</b>              | <b>193,40</b> | <b>62 830</b>                | <b>168,30</b> | <b>92 140</b>                  | <b>153,30</b> |

**Finition du hall d'entrée**

(TM 205 QU 06 ST 85) – hauteur de finition – 3,0 m

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |                         | Dimension 2<br>(0 à 249) |               | Dimension 3<br>(250 à 699) |               | Dimension 4<br>(700 à 1 999) |              | Dimension 5<br>(2 000 et plus) |              |
|---|-------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|---------------|------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------|
| Code                                      | Composant               | K                        | SUP           | K                          | SUP           | K                            | SUP          | K                              | SUP          |
| 4118                                      | Finition des murs int.  | 930                      | 8,20          | 1 890                      | 4,30          | 3 090                        | 2,50         | 5 130                          | 1,60         |
| 4340                                      | Cloisons                | 0                        | 16,80         | 0                          | 16,80         | 0                            | 16,80        | 0                              | 16,80        |
| 4536                                      | Finition du plafond     | 0                        | 16,50         | 0                          | 16,50         | 0                            | 16,50        | 0                              | 16,50        |
| 4714                                      | Portes intérieures      | 1 180                    | 14,10         | 2 120                      | 10,30         | 4 330                        | 7,20         | 8 080                          | 5,30         |
| 4905                                      | Plinthes                | 120                      | 2,60          | 250                        | 2,10          | 410                          | 2,00         | 680                            | 1,80         |
| 5123                                      | Finition du plancher    | 0                        | 25,00         | 0                          | 25,00         | 0                            | 25,00        | 0                              | 25,00        |
| 6906                                      | Appareils électriques   | 0                        | 21,00         | 0                          | 21,00         | 0                            | 21,00        | 0                              | 21,00        |
|   | Honoraires d'architecte | 170                      | 7,80          | 320                        | 7,20          | 590                          | 6,80         | 1 050                          | 6,60         |
| <b>Total :</b>                            |                         | <b>2 400</b>             | <b>112,00</b> | <b>4 580</b>               | <b>103,20</b> | <b>8 420</b>                 | <b>97,80</b> | <b>14 940</b>                  | <b>94,60</b> |

**Finition de l'espace de salon**

(TM 205 QU 06 ST 82) – hauteur de finition – 3,0 m

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |                         | Dimension 1<br>(0 à 49) |               | Dimension 2<br>(50 et plus) |               |
|---|-------------------------|-------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|
| Code                                      | Composant               | K                       | SUP           | K                           | SUP           |
| 4173                                      | Mur de périmètre        | 1 980                   | 103,40        | 4 960                       | 43,80         |
| 4341                                      | Cloisons                | 0                       | 13,40         | 0                           | 13,40         |
| 4539                                      | Finition du plafond     | 0                       | 13,00         | 0                           | 13,00         |
| 4716                                      | Portes                  | 2 320                   | 0,00          | 2 320                       | 0,00          |
| 4906                                      | Plinthes                | 70                      | 5,60          | 190                         | 3,50          |
| 5124                                      | Finition du plancher    | 0                       | 31,00         | 0                           | 31,00         |
| 6906                                      | Appareils électriques   | 0                       | 21,00         | 0                           | 21,00         |
|   | Honoraires d'architecte | 330                     | 14,10         | 560                         | 9,50          |
| <b>Total :</b>                            |                         | <b>4 700</b>            | <b>201,50</b> | <b>8 030</b>                | <b>135,20</b> |

## 4.205.064 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)

**Hauteur**

par mètre de hauteur – ajouter ou soustraire

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> | Dimension 2<br>(0 à 249) |              | Dimension 3<br>(250 à 699) |              | Dimension 4<br>(700 à 1 999) |              | Dimension 5<br>(2 000 et plus) |             |
|---|--------------------------|--------------|----------------------------|--------------|------------------------------|--------------|--------------------------------|-------------|
|   | K                        | SUP          | K                          | SUP          | K                            | SUP          | K                              | SUP         |
| <b>Composant</b>                          | <b>K</b>                 | <b>SUP</b>   | <b>K</b>                   | <b>SUP</b>   | <b>K</b>                     | <b>SUP</b>   | <b>K</b>                       | <b>SUP</b>  |
| Mur de fondation                          | 2 290                    | 20,30        | 4 440                      | 12,00        | 7 120                        | 8,30         | 11 580                         | 6,00        |
| Mur extérieur                             |                          |              |                            |              |                              |              |                                |             |
| Constr. des murs de base                  | 750                      | 6,60         | 1 530                      | 3,50         | 2 500                        | 2,10         | 4 140                          | 1,30        |
| Finition des murs ext.                    | 1 170                    | 10,30        | 2 380                      | 5,40         | 3 900                        | 3,30         | 6 470                          | 2,00        |
| Poteaux extérieurs                        | 330                      | 2,90         | 680                        | 1,50         | 1 120                        | 0,90         | 1 850                          | 0,60        |
| Poteaux intérieurs                        | 0                        | 0,00         | -200                       | 1,10         | -450                         | 1,50         | -920                           | 1,70        |
| Plomberie de base                         | 60                       | 0,50         | 110                        | 0,30         | 180                          | 0,20         | 290                            | 0,10        |
| Chauffage                                 | 240                      | 2,10         | 470                        | 1,20         | 750                          | 0,80         | 1 230                          | 0,60        |
| Climatisation                             | 220                      | 1,90         | 430                        | 1,10         | 690                          | 0,80         | 1 120                          | 0,50        |
| Système électrique de base                | 110                      | 0,90         | 210                        | 0,50         | 330                          | 0,40         | 540                            | 0,30        |
| <b>Total :</b>                            | <b>2 880</b>             | <b>25,20</b> | <b>5 610</b>               | <b>14,60</b> | <b>9 020</b>                 | <b>10,00</b> | <b>14 720</b>                  | <b>7,10</b> |
| Escaliers                                 |                          |              |                            |              |                              |              |                                |             |
| Sous-sol                                  | 2 710                    | 0,00         | 2 710                      | 0,00         | 2 710                        | 0,00         | 2 710                          | 0,00        |
| Étage supérieur                           | 2 710                    | 0,00         | 2 710                      | 0,00         | 2 710                        | 0,00         | 2 710                          | 0,00        |

**Porte-à-faux d'avant-toit**(ossature en bois ou en acier,  
bardage en bois ou équivalent)

|   |                |                  |
|---|----------------|------------------|
| 0,6 m de hauteur en porte-à-faux, par m <sup>2</sup> de soffite | <b>ajouter</b> | <b>206,00 \$</b> |
| 0,9 m de hauteur en porte-à-faux, par m <sup>2</sup> de soffite | <b>ajouter</b> | <b>248,00 \$</b> |
| 1,2 m de hauteur en porte-à-faux, par m <sup>2</sup> de soffite | <b>ajouter</b> |                  |

**Auvent**

|                                  |                |  |
|----------------------------------|----------------|--|
| sans poteaux, par m <sup>2</sup> | <b>ajouter</b> | <b>162,00 \$</b>   |
| avec poteaux                     | <b>ajouter</b> | <b>K 900,00 \$</b><br><b>SUP m<sup>2</sup> 197,00 \$</b> |

**Plomberie**

|                       |                               |                  |
|-----------------------|-------------------------------|------------------|
| par appareil          | <b>ajouter</b>                | <b>980,00 \$</b> |
| appareils spécialisés | <b>se référer à 5 015 245</b> |                  |

**Chauffage**eau chaude et ventilation de  
bonne qualité **soustraire le coût total de la  
climatisation multiplié par 0,8**Dans la qualité 06, supposer que  
la ventilation doit toujours être  
présente avec le chauffage à eau  
chaude.**Portées**(pour chaque mètre au-delà ou en  
deçà de 9,1 m)

|                              |                              |  |
|------------------------------|------------------------------|--|
| toit le long des solives     | <b>ajouter ou soustraire</b> | <b>1,60 \$ par m<sup>2</sup> de superficie</b> |
| toit le long des poutres     | <b>ajouter ou soustraire</b> | <b>0,80 \$ par m<sup>2</sup> de superficie</b> |
| plancher le long des solives | <b>ajouter ou soustraire</b> | <b>2,60 \$ par m<sup>2</sup> de superficie</b> |
| plancher le long des poutres | <b>ajouter ou soustraire</b> | <b>1,30 \$ par m<sup>2</sup> de superficie</b> |



## 4.205.065 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE

**Équipement d'hôtel**

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| service de bar          | se référer à 5 020 000 |
| service de restauration | se référer à 5 011 250 |

**Protection contre l'incendie**

|                                     |                        |
|-------------------------------------|------------------------|
| systèmes d'extincteurs automatiques | se référer à 5 015 500 |
|-------------------------------------|------------------------|

**Goulottes**

|                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| vide-linge ou vide-ordures | se référer à 5 014 215 |
|----------------------------|------------------------|

**Systèmes de transport**

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| ascenseurs         | se référer à 5.014.110 |
| gaines d'ascenseur | se référer à 5.900.390 |

**Fenêtres**

|  |           |
|--|-----------|
| fenêtre en aluminium à double vitrage de bonne qualité, par m <sup>2</sup>                                 | 191,00 \$ |
| système d'ossature en aluminium transparent à unités thermosoudées de bonne qualité, par m <sup>2</sup>    | 184,00 \$ |
| système d'ossature en aluminium couleur bronze à unités thermosoudées de bonne qualité, par m <sup>2</sup> | 231,00 \$ |
| système d'ossature en aluminium noir à unités thermosoudées de bonne qualité, par m <sup>2</sup>           | 286,00 \$ |

**Portes extérieures**

|  |         |             |
|--|---------|-------------|
| porte en aluminium transparent de bonne qualité, chaque    | ajouter | 890,00 \$   |
| porte en aluminium couleur bronze de bonne qualité, chaque | ajouter | 1 000,00 \$ |
| porte en aluminium noir de bonne qualité, chaque           | ajouter | 1 200,00 \$ |
| porte creuse en acier de bonne qualité, chaque             | ajouter | 620,00 \$   |

**Ouvertures murales**

(zones remplacées par des portes et des fenêtres)

|  |   |                     |
|--|---|---------------------|
| systèmes de mur en maçonnerie unitaire ou à ossature en bois | soustraire  | 60 % du coût du mur |
| système de fenêtres de vitrine de magasin                    | soustraire  | 85 % du coût du mur |
| système de fenêtres intégré à l'architecture                 | <b>pas de soustraction</b> pour les zones de fenêtres remplacées par une ossature de fenêtres intégrée dans des panneaux muraux en béton préfabriqué. (multiplier la superficie totale du mur par le coût des panneaux, puis ajouter pour les fenêtres) |                     |

**Remarque :** Coût du mur (selon la description du composant)

|      |                               |                                 |
|------|-------------------------------|---------------------------------|
| 2514 | Construction des murs de base | 34,70 \$                        |
| 2724 | Finition des murs extérieurs  | 54,20                           |
| 4118 | Finition des murs intérieurs  | <u>14,30</u>                    |
| :    | <b>Total</b>                  | m <sup>2</sup> <b>103,20 \$</b> |

**4.205.066 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX**

Le coût de base d'un bâtiment est calculé en appliquant les taux de base totaux aux superficies de plancher du bâtiment.

Le coût de base total est obtenu en combinant le coût de base aux ajustements nécessaires pour la hauteur.

La structure de base désigne une structure sans sa finition intérieure.

Déterminer les superficies de plancher par niveau à partir des mesures extérieures.

La finition des halls d'entrée des motels comprend souvent des zones autres que le hall d'entrée. Il peut par exemple s'agir de bureaux administratifs, de salles de réunion, de zones de restauration, de salons et de bars. Les salles à manger formelles et les espaces de salon peuvent être réputés faire partie de la finition du hall d'entrée ou calculés à part comme finition d'espace de salon.

Les espaces de salon et les salles à manger formelles des motels présentent généralement des matériaux de finition de meilleure qualité que ceux présents dans le reste du motel. Les murs de périmètre ou les murs mitoyens séparant l'espace de salon ou la salle à manger des autres zones sont inclus dans le taux de la finition de l'espace salon et ne doivent pas être considérés comme des zones de cloisons.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Pour l'ajustement global de la hauteur structurelle, se référer à la section 1.170.000.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.

|           |                       |            |
|-----------|-----------------------|------------|
| 4.206.030 | <b>TYPE DE MODÈLE</b> | <b>206</b> |
|           | <b>QUALITÉ</b>        | <b>03</b>  |

**SECTIONS DE CHAMBRES DES MOTELS – PASSABLE****4.206.031 DESCRIPTION GÉNÉRALE****Hauteurs des murs**

|                                  |        |                                   |  |       |
|----------------------------------|--------|-----------------------------------|--|-------|
| <b>Honoraires d'architecte :</b> | 4,4 %  | <b>Fondation – Sous-sol 2,7 m</b> | <b>Mur extérieur – Rez-de-chaussée</b> | 2,7 m |
| <b>Zone de fenêtres :</b>        | 10,0 % |                                   | – Étage supérieur                      | 2,7 m |

**CODE DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE**

|             |  |
|-------------|--|
| <b>0545</b> | <b>Semelles en béton</b> – armé moyen  |
| <b>0700</b> | <b>Pieux</b> – béton armé  |
| <b>1100</b> | <b>Poutres sur le sol</b> – béton armé ou équivalent   |
| <b>1311</b> | <b>Murs de fondation</b> – 200 mm de béton armé léger  |
| <b>1347</b> | <b>Mur de fondation – Ascenseur</b> – 200 mm d'ossature en béton armé léger et en bois, revêtement, isolant            |
| <b>1353</b> | <b>Mur d'extrémité de fondation – Ascenseur</b> – 200 mm de béton armé léger et blocs de béton de 190 mm ou équivalent |
| <b>1514</b> | <b>Dalle en béton – Sous-sol et sur terre-plein</b> – 100 mm armé léger  |
|             | <b>Ossature</b> – murs porteurs  |
| <b>2120</b> | <b>Construction du plancher de base</b> – solives en bois, revêtement, revêtement supérieur en béton de 38 mm          |
| <b>2333</b> | <b>Escaliers – Sous-sol et niveau supérieur</b> – deux escaliers en bois, finition en carreaux                         |
| <b>2504</b> | <b>Construction des murs de base</b> – ossature en bois, revêtement, isolant   |
| <b>2545</b> | <b>Construction des murs de base</b> – blocs de béton de 190 mm, isolant en vrac                                       |
| <b>2709</b> | <b>Finition des murs extérieurs</b> – stuc ou équivalent   |
| <b>2972</b> | <b>Construction du toit de base</b> – solives en bois, revêtement  |
| <b>3312</b> | <b>Finition de la toiture</b> – isolant rigide, 4 couches ou équivalent  |
| <b>3521</b> | <b>Fenêtres</b> – aluminium à double vitrage ou équivalent de qualité passable   |
| <b>3730</b> | <b>Portes extérieures</b> – deux portes en aluminium transparent de qualité passable                                   |
| <b>4727</b> | <b>Portes intérieures</b> – deux portes en acier ignifuge de qualité passable  |
| <b>6103</b> | <b>Plomberie de base</b> – de qualité passable   |
| <b>6543</b> | <b>Chauffage</b> – eau chaude de qualité passable  |
| <b>6703</b> | <b>Système électrique de base</b> – câblage de qualité passable  |

**DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION DES CHAMBRES**

|             |   |
|-------------|---|
| <b>4118</b> | <b>Finition des murs intérieurs</b> – plaques de plâtre, peinture           |
| <b>4313</b> | <b>Cloisons</b> – plaques de plâtre, peinture; zone de cloisons 45,0 %      |
| <b>4317</b> | <b>Murs de couloir</b> – isolant, plaques de plâtre, peinture ou équivalent |
| <b>4369</b> | <b>Murs mitoyens</b> – blocs de béton de 190 mm, isolant, peinture          |
| <b>4514</b> | <b>Finition du plafond</b> – plaques de plâtre, peinture                    |
| <b>4701</b> | <b>Porte intérieure</b> – porte creuse en bois de qualité passable          |
| <b>4711</b> | <b>Porte d'entrée</b> – porte pleine en bois de qualité passable            |
| <b>4902</b> | <b>Plinthes et boiseries</b> – de qualité passable                          |
| <b>5120</b> | <b>Finition du plancher</b> – tapis ou équivalent de qualité passable       |
| <b>6902</b> | <b>Appareils électriques</b> – éclairage de qualité inférieure aux normes   |

## 4.206.032 TAUX DE BASE (en dollars)

Toutes les  
dimensions – m<sup>2</sup>

| Code<br>ST | Structure  | K      | SUP |
|------------|--|--------|-----|
| 61         | Rez-de-chaussée et dalle en béton                        | 9 700  | 180 |
| 63         | Rez-de-chaussée et sous-sol                              | 14 200 | 298 |
| 64         | Rez-de-chaussée et sous-sol<br>À moitié au-dessus du sol | 16 300 | 320 |
| 70         | Étage supérieur  | 8 200  | 106 |

Taille moyenne – m<sup>2</sup>

| Code<br>ST | Structure                        | K     | SUP |
|------------|----------------------------------|-------|-----|
| 87         | Finition des chambres, par unité | 3 700 | 59  |

|               |   |
|---------------|---|
| Le code ST 61 | désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.    |
| Le code ST 63 | désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec un sous-sol                            |
| Le code ST 64 | désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec un sous-sol à moitié au-dessus du sol. |
| Le code ST 70 | désigne la structure de base d'un étage supérieur.  |
| Le code ST 87 | désigne la finition intérieure habituelle des chambres, par unité, pour cette classification. |

Les taux de base totaux sont obtenus lorsque les taux de base de la structure de base sont combinés aux taux de base de la finition intérieure.

**Remarque :** La structure TM 206 pour les sections de chambres des motels est censée être attachée à une autre structure, généralement un motel. Les taux de base de la structure de base pour TM 206 ont été conçus en conséquence.

## 4.206.033 TAUX DE MODULE (en dollars)

Dalle en béton sur terre-plein  
(TM 206 QU 03 ST 52)Sous-sol  
(TM 206 QU 03 ST 52)Toutes les  
dimensions – m<sup>2</sup>Toutes les  
dimensions – m<sup>2</sup>

| Code | Composant                     | K            | SUP          | Code | Composant                      | K            | SUP           |
|------|-------------------------------|--------------|--------------|------|--------------------------------|--------------|---------------|
| 0300 | Excavation                    | 90           | 5,40         | 0300 | Excavation                     | 520          | 32,20         |
| 0700 | Pieux                         | 340          | 3,60         | 0545 | Semelles en béton              | 360          | 17,60         |
| 1100 | Poutres sur le sol            | 780          | 8,20         | 1311 | Murs de fondation              | 2 500        | 26,30         |
| 1514 | Dalle en béton                | 0            | 15,90        | 1514 | Dalle en béton                 | 0            | 15,90         |
| 6103 | Plomberie de base             | 30           | 0,70         | 2120 | Constr. du plancher<br>de base | 0            | 35,90         |
| 6543 | Chauffage                     | 120          | 3,20         | 2333 | Escaliers                      | 1 080        | 0,00          |
| 6703 | Système électrique<br>de base | 50           | 1,30         | 6103 | Plomberie de base              | 110          | 2,90          |
|      | Divers                        | 30           | 0,80         | 6543 | Chauffage                      | 480          | 12,50         |
|      | Honoraires d'architecte       | 70           | 1,80         | 6703 | Système électrique de base     | 180          | 4,80          |
|      |                               |              |              |      | Divers                         | 110          | 3,00          |
|      | <b>Total :</b>                | <b>1 510</b> | <b>40,90</b> |      | Honoraires d'architecte        | 260          | 7,00          |
|      |                               |              |              |      | <b>Total :</b>                 | <b>6 000</b> | <b>158,10</b> |

**4.206.033 TAUX DE MODULE (en dollars)****Sous-sol à moitié au-dessus du sol**  
(TM 206 QU 03 ST 53)**Toutes les dimensions – m<sup>2</sup>**

| Code           | Composant                    | K            | SUP           |
|----------------|------------------------------|--------------|---------------|
| 0300           | Excavation                   | 230          | 14,30         |
| 0545           | Semelles en béton            | 360          | 17,60         |
| 1347           | Murs de fondation            | 0            | 18,20         |
| 1353           | Mur d'extrémité de fondation | 2 720        | 0,00          |
| 1514           | Dalle en béton               | 0            | 15,90         |
| 2120           | Constr. du plancher de base  | 0            | 35,90         |
| 2333           | Escaliers                    | 1 080        | 0,00          |
| 2709           | Finition des murs ext.       | 660          | 6,90          |
| 3521           | Fenêtres                     | 0            | 17,30         |
| 4727           | Portes intérieures           | 940          | 0,00          |
| 6103           | Plomberie de base            | 210          | 5,70          |
| 6543           | Chauffage                    | 940          | 24,70         |
| 6703           | Système électrique de base   | 360          | 9,50          |
|                | Divers                       | 230          | 6,00          |
|                | Honoraires d'architecte      | 360          | 7,90          |
| <b>Total :</b> |                              | <b>8 090</b> | <b>179,90</b> |

**Structure de base du rez-de-chaussée**  
(TM 206 QU 03 ST 60)**Toutes les dimensions – m<sup>2</sup>**

| Code           | Composant                  | K            | SUP           |
|----------------|----------------------------|--------------|---------------|
| 0100           | Terrassement               | 0            | 0,80          |
| 2504           | Constr. des murs de base   | 0            | 8,40          |
| 2545           | Mur d'extrémité de base    | 2 860        | 0,00          |
| 2709           | Finition des murs ext.     | 1 180        | 12,40         |
| 2972           | Constr. du toit de base    | 0            | 36,20         |
| 3312           | Finition de la toiture     | 0            | 22,70         |
| 3521           | Fenêtres                   | 0            | 17,30         |
| 3730           | Portes extérieures         | 1 080        | 0,00          |
| 4727           | Portes intérieures         | 940          | 0,00          |
| 6103           | Plomberie de base          | 220          | 4,40          |
| 6543           | Chauffage                  | 940          | 19,20         |
| 6703           | Système électrique de base | 360          | 7,40          |
|                | Divers                     | 230          | 4,60          |
|                | Honoraires d'architecte    | 360          | 6,10          |
| <b>Total :</b> |                            | <b>8 170</b> | <b>139,50</b> |

**Structure de base de l'étage supérieur**  
(TM 206 QU 03 ST 70)**Toutes les dimensions – m<sup>2</sup>**

| Code           | Composant                   | K            | SUP           |
|----------------|-----------------------------|--------------|---------------|
| 2120           | Constr. du plancher de base | 0            | 35,90         |
| 2333           | Escaliers                   | 1 080        | 0,00          |
| 2504           | Constr. des murs de base    | 0            | 8,40          |
| 2545           | Mur d'extrémité de base     | 2 860        | 0,00          |
| 2709           | Finition des murs ext.      | 1 180        | 12,40         |
| 3521           | Fenêtres                    | 0            | 17,30         |
| 4727           | Portes intérieures          | 940          | 0,00          |
| 6103           | Plomberie de base           | 220          | 3,30          |
| 6543           | Chauffage                   | 940          | 14,50         |
| 6703           | Système électrique de base  | 360          | 5,60          |
|                | Divers                      | 230          | 3,50          |
|                | Honoraires d'architecte     | 360          | 4,60          |
| <b>Total :</b> |                             | <b>8 170</b> | <b>105,50</b> |

**Finition des chambres, par unité**  
(TM 206 QU 03 ST 87)**Toutes les dimensions – m<sup>2</sup>**

| Code           | Composant               | K            | SUP          |
|----------------|-------------------------|--------------|--------------|
| 4118           | Finition des murs int.  | 20           | 4,90         |
| 4313           | Cloisons                | 0            | 17,10        |
| 4317           | Murs de couloir         | 330          | 0,00         |
| 4369           | Murs mitoyens           | 2 550        | 0,00         |
| 4514           | Finition du plafond     | 0            | 14,40        |
| 4701           | Porte intérieure        | 260          | 0,00         |
| 4711           | Porte d'entrée          | 330          | 0,00         |
| 4902           | Plinthes                | 70           | 1,40         |
| 5120           | Finition du plancher    | 0            | 12,50        |
| 6902           | Appareils électriques   | 0            | 6,20         |
|                | Honoraires d'architecte | 160          | 2,60         |
| <b>Total :</b> |                         | <b>3 720</b> | <b>59,10</b> |

**4.206.034 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)****Hauteur**par mètre de hauteur – **ajouter ou soustraire****Toutes les dimensions – m<sup>2</sup>**

| Composant                  | K          | SUP         |
|----------------------------|------------|-------------|
| Mur extérieur              |            |             |
| Constr. des murs de base   | 300        | 3,10        |
| Finition des murs ext.     | 440        | 4,60        |
| Plomberie de base          | 20         | 0,20        |
| Chauffage                  | 70         | 0,70        |
| Système électrique de base | 30         | 0,30        |
| <b>Total :</b>             | <b>860</b> | <b>8,90</b> |

**4.206.034 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)**

|  |  |                  |
|--|--|------------------|
| <b>Plomberie</b>   |  |                  |
| par appareil   | <b>ajouter</b>   | <b>470,00 \$</b> |
| <b>Chauffage</b>   |  |                  |
| air forcé et ventilation de qualité passable             | <b>soustraire le coût total du chauffage multiplié par 0,4</b> |                  |
| air forcé multizone de qualité passable                  | <b>soustraire le coût total du chauffage multiplié par 0,2</b> |                  |
| air forcé multizone et climatisation de qualité passable | <b>ajouter le coût total du chauffage multiplié par 0,7</b>    |                  |
| eau chaude et ventilation de qualité passable            | <b>ajouter le coût total du chauffage multiplié par 0,3</b>    |                  |
| climatisation de qualité passable                        | <b>ajouter le coût total du chauffage multiplié par 1,1</b>    |                  |

**4.206.035 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE**

|   |                              |                            |
|---|------------------------------|----------------------------|
| appareils de chauffage électrique et de climatisation – chaque  | <b>ajouter</b>               | <b>1 000,00 \$</b>         |
| <b>Ouvertures murales</b>   |                              |                            |
| (zones remplacées par des portes et des fenêtres inférieures ou supérieures aux superficies comprises dans le taux)<br>systèmes de mur en maçonnerie unitaire ou à ossature en bois | <b>ajouter ou soustraire</b> | <b>60 % du coût du mur</b> |

**Remarque :** Coût du mur (selon la description du composant)

|                |                               |                               |
|----------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 2504           | Construction des murs de base | 21,80 \$                      |
| 2709           | Finition des murs extérieurs  | 32,00                         |
| 4118           | Finition des murs intérieurs  | <u>14,30</u>                  |
| <b>Total :</b> |                               | <b>m<sup>2</sup> 68,10 \$</b> |

**4.206.036 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX**

Le coût de base d'un bâtiment est calculé en appliquant les taux de base totaux aux superficies de plancher du bâtiment.

Le coût de base total est obtenu en combinant le coût de base aux ajustements nécessaires pour la hauteur.

La structure de base désigne une structure sans sa finition intérieure.

Pour calculer la superficie moyenne d'une finition de chambre par unité, diviser la superficie totale du plancher fini par niveau par le nombre d'unités à ce niveau.

Déterminer les superficies de plancher par niveau à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Pour l'ajustement global de la hauteur structurelle, se référer à la section 1.170.000.

Supposer qu'un renfort en blocs de béton est présent pour les variations des briques, ce qui rend obsolètes les anciens types de bâtiments.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.



## 4.206.042 TAUX DE BASE (en dollars)

Toutes les  
dimensions – m<sup>2</sup>

| Code<br>ST | Structure  | K      | SUP |
|------------|--|--------|-----|
| 61         | Rez-de-chaussée et dalle en béton                        | 12 000 | 208 |
| 63         | Rez-de-chaussée et sous-sol                              | 18 600 | 335 |
| 64         | Rez-de-chaussée et sous-sol<br>À moitié au-dessus du sol | 21 300 | 367 |
| 70         | Étage supérieur  | 11 500 | 127 |

Toutes les  
dimensions – m<sup>2</sup>

| Code<br>ST | Structure                        | K     | SUP |
|------------|----------------------------------|-------|-----|
| 87         | Finition des chambres, par unité | 4 500 | 64  |

|               |   |
|---------------|---|
| Le code ST 61 | désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.    |
| Le code ST 63 | désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec un sous-sol.                           |
| Le code ST 64 | désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec un sous-sol à moitié au-dessus du sol. |
| Le code ST 70 | désigne la structure de base d'un étage supérieur.  |
| Le code ST 87 | désigne la finition intérieure habituelle des chambres, par unité, pour cette classification. |

Les taux de base totaux sont obtenus lorsque les taux de base de la structure de base sont combinés aux taux de base de la finition intérieure.

**Remarque :** La structure TM 206 pour les sections de chambres des motels est censée être attachée à une autre structure, généralement un motel. Les taux de base de la structure de base pour TM 206 ont été conçus en conséquence.

## 4.206.043 TAUX DE MODULE (en dollars)

Dalle en béton sur terre-plein  
(TM 206 QU 04 ST 50)Toutes les  
dimensions – m<sup>2</sup>Sous-sol  
(TM 206 QU 04 ST 52)Toutes les  
dimensions – m<sup>2</sup>

| Code | Composant                     | K            | SUP          | Code | Composant                      | K            | SUP           |
|------|-------------------------------|--------------|--------------|------|--------------------------------|--------------|---------------|
| 0300 | Excavation                    | 90           | 5,40         | 0300 | Excavation                     | 590          | 31,60         |
| 0701 | Pieux                         | 530          | 4,50         | 0548 | Semelles en béton              | 460          | 18,40         |
| 1101 | Poutres sur le sol            | 1 290        | 10,80        | 1321 | Murs de fondation              | 2 940        | 27,40         |
| 1524 | Dalle en béton                | 0            | 16,80        | 1524 | Dalle en béton                 | 0            | 16,80         |
| 6104 | Plomberie de base             | 40           | 0,80         | 2150 | Constr. du plancher<br>de base | 0            | 45,00         |
| 6544 | Chauffage                     | 200          | 3,80         | 2367 | Escaliers                      | 2 990        | 0,00          |
| 6704 | Système électrique<br>de base | 70           | 1,40         | 6104 | Plomberie de base              | 190          | 3,10          |
|      | Divers                        | 50           | 0,90         | 6544 | Chauffage                      | 850          | 13,80         |
|      | Honoraires d'architecte       | 130          | 2,60         | 6704 | Système électrique<br>de base  | 320          | 5,10          |
|      |                               |              |              |      | Divers                         | 200          | 3,20          |
|      |                               |              |              |      | Honoraires d'architecte        | 510          | 9,80          |
|      | <b>Total :</b>                | <b>2 400</b> | <b>47,00</b> |      |                                |              |               |
|      |                               |              |              |      | <b>Total :</b>                 | <b>9 050</b> | <b>174,20</b> |



**4.206.043 TAUX DE MODULE (en dollars)****Sous-sol à moitié au-dessus du sol**  
(TM 206 QU 04 ST 53)**Toutes les dimensions**  
– m<sup>2</sup>

| Code | Composant                    | K             | SUP           |
|------|------------------------------|---------------|---------------|
| 0300 | Excavation                   | 260           | 14,10         |
| 0548 | Semelles en béton            | 460           | 18,40         |
| 1348 | Murs de fondation            | 0             | 19,60         |
| 1354 | Mur d'extrémité de fondation | 3 150         | 0,00          |
| 1524 | Dalle en béton               | 0             | 16,80         |
| 2150 | Constr. du plancher de base  | 0             | 45,00         |
| 2367 | Escaliers                    | 2 990         | 0,00          |
| 2709 | Finition des murs ext.       | 660           | 6,90          |
| 3522 | Fenêtres                     | 0             | 21,80         |
| 4728 | Portes intérieures           | 1 100         | 0,00          |
| 6104 | Plomberie de base            | 290           | 6,30          |
| 6544 | Chauffage                    | 1 330         | 28,50         |
| 6704 | Système électrique de base   | 490           | 10,60         |
|      | Divers                       | 310           | 6,60          |
|      | Honoraires d'architecte      | 650           | 11,50         |
|      | <b>Total :</b>               | <b>11 690</b> | <b>206,10</b> |

**Structure de base de l'étage supérieur**  
(TM 206 QU 04 ST 70)**Toutes les dimensions**  
– m<sup>2</sup>

| Code | Composant                   | K             | SUP           |
|------|-----------------------------|---------------|---------------|
| 2150 | Constr. du plancher de base | 0             | 45,00         |
| 2367 | Escaliers                   | 2 990         | 0,00          |
| 2513 | Constr. des murs de base    | 0             | 8,90          |
| 2545 | Mur d'extrémité de base     | 3 110         | 0,00          |
| 2709 | Finition des murs ext.      | 1 290         | 11,90         |
| 3522 | Fenêtres                    | 0             | 21,80         |
| 4728 | Portes intérieures          | 1 100         | 0,00          |
| 6104 | Plomberie de base           | 290           | 3,90          |
| 6544 | Chauffage                   | 1 300         | 17,50         |
| 6704 | Système électrique de base  | 480           | 6,50          |
|      | Divers                      | 300           | 4,10          |
|      | Honoraires d'architecte     | 640           | 7,10          |
|      | <b>Total :</b>              | <b>11 500</b> | <b>126,70</b> |

**Structure de base du rez-de-chaussée**  
(TM 206 QU 04 ST 60)**Toutes les dimensions**  
– m<sup>2</sup>

| Code | Composant                  | K            | SUP           |
|------|----------------------------|--------------|---------------|
| 0100 | Terrassement               | 0            | 0,80          |
| 2513 | Constr. des murs de base   | 0            | 8,90          |
| 2545 | Mur d'extrémité de base    | 3 110        | 0,00          |
| 2709 | Finition des murs ext.     | 1 290        | 11,90         |
| 2965 | Constr. du toit de base    | 0            | 45,00         |
| 3313 | Finition de la toiture     | 0            | 22,80         |
| 3522 | Fenêtres                   | 0            | 21,80         |
| 3731 | Portes extérieures         | 1 340        | 0,00          |
| 4728 | Portes intérieures         | 1 100        | 0,00          |
| 6104 | Plomberie de base          | 260          | 4,90          |
| 6544 | Chauffage                  | 1 230        | 22,30         |
| 6704 | Système électrique de base | 440          | 8,30          |
|      | Divers                     | 270          | 5,20          |
|      | Honoraires d'architecte    | 540          | 9,00          |
|      | <b>Total :</b>             | <b>9 580</b> | <b>160,90</b> |

**Finition de chambre, par unité**  
(TM 206 QU 04 ST 87)**Toutes les dimensions**  
– m<sup>2</sup>

| Code | Composant               | K            | SUP          |
|------|-------------------------|--------------|--------------|
| 4119 | Finition des murs int.  | 20           | 4,90         |
| 4335 | Cloisons                | 0            | 17,50        |
| 4345 | Murs de couloir         | 440          | 0,00         |
| 4369 | Murs mitoyens           | 2 930        | 0,00         |
| 4507 | Finition du plafond     | 0            | 9,60         |
| 4702 | Porte intérieure        | 320          | 0,00         |
| 4712 | Porte d'entrée          | 410          | 0,00         |
| 4903 | Plinthes                | 80           | 1,50         |
| 5121 | Finition du plancher    | 0            | 17,00        |
| 6903 | Appareils électriques   | 0            | 10,00        |
|      | Honoraires d'architecte | 250          | 3,60         |
|      | <b>Total :</b>          | <b>4 450</b> | <b>64,10</b> |

**4.206.044 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)****Hauteur**par mètre de hauteur – **ajouter ou soustraire****Toutes les dimensions**  
– m<sup>2</sup>

| Composant                  | K            | SUP         |
|----------------------------|--------------|-------------|
| Mur extérieur              |              |             |
| Constr. des murs de base   | 370          | 3,10        |
| Finition des murs ext.     | 500          | 4,10        |
| Plomberie de base          | 20           | 0,20        |
| Chauffage                  | 90           | 0,70        |
| Système électrique de base | 30           | 0,30        |
| <b>Total :</b>             | <b>1 010</b> | <b>8,40</b> |

**4.206.044 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)****Plomberie**par appareil – **ajouter 670,00 \$****Chauffage**air forcé et ventilation de qualité moyenne – **soustraire le coût total du chauffage multiplié par 0,4**air forcé multizone de qualité moyenne – **soustraire le coût total du chauffage multiplié par 0,2**air forcé multizone et climatisation de qualité moyenne – **ajouter le coût total du chauffage multiplié par 0,7**eau chaude et ventilation de qualité moyenne – **ajouter le coût total du chauffage multiplié par 0,3**climatisation de qualité moyenne – **ajouter le coût total du chauffage multiplié par 1,1****4.206.045 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE**

|   |                              |                            |
|---|------------------------------|----------------------------|
| appareils de chauffage électrique et de climatisation – chaque  | <b>ajouter</b>               | <b>1 200,00 \$</b>         |
| <b>Ouvertures murales</b>   |                              |                            |
| (zones remplacées par des portes et des fenêtres inférieures ou supérieures aux superficies comprises dans le taux)<br>systèmes de mur en maçonnerie unitaire ou à ossature en bois | <b>ajouter ou soustraire</b> | <b>60 % du coût du mur</b> |

**Remarque :** Coût du mur (selon la description du composant)

|      |                               |                                |
|------|-------------------------------|--------------------------------|
| 2513 | Construction des murs de base | 24,00 \$                       |
| 2709 | Finition des murs extérieurs  | 32,00                          |
| 4119 | Finition des murs intérieurs  | <u>14,40</u>                   |
|      | <b>Total :</b>                | m <sup>2</sup> <b>70,40 \$</b> |

**4.206.046 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX**

Le coût de base d'un bâtiment est calculé en appliquant les taux de base totaux aux superficies de plancher du bâtiment.

Le coût de base total est obtenu en combinant le coût de base aux ajustements nécessaires pour la hauteur.

La structure de base désigne une structure sans sa finition intérieure.

Pour calculer la superficie moyenne d'une finition de chambre par unité, diviser la superficie totale du plancher fini par niveau par le nombre d'unités à ce niveau.

Déterminer les superficies de plancher par niveau à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Pour l'ajustement global de la hauteur structurelle, se référer à la section 1.170.000.

Supposer qu'un renfort en blocs de béton est présent pour les variations des briques, ce qui rend obsolètes les anciens types de bâtiments.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.

|           |                       |            |
|-----------|-----------------------|------------|
| 4.206.050 | <b>TYPE DE MODÈLE</b> | <b>206</b> |
|           | <b>QUALITÉ</b>        | <b>05</b>  |

**SECTIONS DE CHAMBRES DES MOTELS – SEMI-PERSONNALISÉ**

**4.206.051 DESCRIPTION GÉNÉRALE**

**Hauteurs des murs**

|                                  |        |                                   |  |       |
|----------------------------------|--------|-----------------------------------|--|-------|
| <b>Honoraires d'architecte :</b> | 6,3 %  | <b>Fondation – Sous-sol</b> 2,6 m | <b>Mur extérieur – Rez-de-chaussée</b> | 2,6 m |
| <b>Zone de fenêtres :</b>        | 12,0 % |                                   | – Étage supérieur                      | 2,6 m |

**CODE DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE**

|             |  |
|-------------|--|
| <b>0548</b> | <b>Semelles en béton</b> – armé moyen  |
| <b>0701</b> | <b>Pieux</b> – béton armé  |
| <b>1101</b> | <b>Poutres sur le sol</b> – béton armé   |
| <b>1326</b> | <b>Murs de fondation</b> – 200 mm de béton armé moyen  |
| <b>1348</b> | <b>Mur de fondation – Ascenseur</b> – 200 mm de béton armé moyen et montants en acier, isolant, revêtement             |
| <b>1354</b> | <b>Mur d'extrémité de fondation – Ascenseur</b> – 200 mm de béton armé moyen et blocs de béton de 190 mm ou équivalent |
| <b>1534</b> | <b>Dalle en béton – Sous-sol et sur terre-plein</b> – 100 mm armé léger  |
|             | <b>Ossature</b> – murs porteurs  |
| <b>2150</b> | <b>Construction du plancher de base</b> – système de dalle en béton ou équivalent                                      |
| <b>2367</b> | <b>Escaliers – Sous-sol et niveau supérieur</b> – deux escaliers en béton ou équivalent                                |
| <b>2513</b> | <b>Construction des murs de base</b> – montants en acier, isolant, revêtement  |
| <b>2546</b> | <b>Construction des murs de base</b> – blocs de béton de 190 mm, isolant en vrac                                       |
| <b>2717</b> | <b>Finition des murs extérieurs</b> – bardage en bois, peinture  |
| <b>2965</b> | <b>Construction du toit de base</b> – système de dalle en béton ou équivalent  |
| <b>3313</b> | <b>Finition de la toiture</b> – isolant rigide, 4 couches  |
| <b>3522</b> | <b>Fenêtres</b> – aluminium à double vitrage ou équivalent de qualité moyenne  |
| <b>3732</b> | <b>Portes extérieures</b> – deux portes en aluminium couleur bronze de qualité moyenne                                 |
| <b>4728</b> | <b>Portes intérieures</b> – deux portes en acier ignifuge de qualité moyenne   |
| <b>6104</b> | <b>Plomberie de base</b> – de qualité moyenne  |
| <b>6544</b> | <b>Chauffage</b> – eau chaude de qualité moyenne   |
| <b>6704</b> | <b>Système électrique de base</b> – câblage de qualité moyenne   |

**DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION DES CHAMBRES**

|             |   |
|-------------|---|
| <b>4119</b> | <b>Finition des murs intérieurs</b> – plaques de plâtre, peinture                                 |
| <b>4335</b> | <b>Cloisons</b> – plaques de plâtre, peinture; zone de cloisons 45,0 %                            |
| <b>4345</b> | <b>Murs de couloir</b> – isolant, panneaux acoustiques, plaques de plâtre, peinture ou équivalent |
| <b>4373</b> | <b>Murs mitoyens</b> – blocs de béton striés de 190 mm, isolant, peinture ou équivalent           |
| <b>4507</b> | <b>Finition du plafond</b> – plâtre pulvérisé ou équivalent                                       |
| <b>4702</b> | <b>Porte intérieure</b> – porte creuse en bois de qualité moyenne                                 |
| <b>4712</b> | <b>Porte d'entrée</b> – porte pleine en bois de qualité moyenne                                   |
| <b>4904</b> | <b>Plinthes</b> – de qualité moyenne à bonne  |
| <b>5122</b> | <b>Finition du plancher</b> – tapis ou équivalent de qualité moyenne à bonne                      |
| <b>6904</b> | <b>Appareils électriques</b> – éclairage de qualité moyenne                                       |

## 4.206.052 TAUX DE BASE (en dollars)

Toutes les  
dimensions – m<sup>2</sup>

| Code<br>ST | Structure  | K      | SUP |
|------------|--|--------|-----|
| 61         | Rez-de-chaussée et dalle en béton                        | 12 700 | 213 |
| 63         | Rez-de-chaussée et sous-sol                              | 19 900 | 345 |
| 64         | Rez-de-chaussée et sous-sol<br>À moitié au-dessus du sol | 22 200 | 374 |
| 70         | Étage supérieur  | 12 000 | 129 |

Toutes les  
dimensions – m<sup>2</sup>

| Code<br>ST | Structure                        | K     | SUP |
|------------|----------------------------------|-------|-----|
| 87         | Finition des chambres, par unité | 5 000 | 72  |

- Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.  
 Le code ST 63 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec un sous-sol.  
 Le code ST 64 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec un sous-sol à moitié au-dessus du sol.  
 Le code ST 70 désigne la structure de base d'un étage supérieur.  
 Le code ST 87 désigne la finition intérieure habituelle des chambres, par unité, pour cette classification.

Les taux de base totaux sont obtenus lorsque les taux de base de la structure de base sont combinés aux taux de base de la finition intérieure.

**Remarque :** La structure TM 206 pour les sections de chambres des motels est censée être attachée à une autre structure, généralement un motel. Les taux de base de la structure de base pour TM 206 ont été conçus en conséquence.

## 4.206.053 TAUX DE MODULE (en dollars)

**Dalle en béton sur terre-plein**  
(TM 206 QU 05 ST 50)**Toutes les dimensions**  
– m<sup>2</sup>

| Code | Composant                  | K            | SUP          |
|------|----------------------------|--------------|--------------|
| 0300 | Excavation                 | 100          | 5,40         |
| 0701 | Pieux                      | 560          | 4,40         |
| 1101 | Poutres sur le sol         | 1 340        | 10,70        |
| 1534 | Dalle en béton             | 0            | 19,30        |
| 6104 | Plomberie de base          | 40           | 0,80         |
| 6544 | Chauffage                  | 200          | 3,80         |
| 6704 | Système électrique de base | 70           | 1,40         |
|      | Divers                     | 70           | 1,10         |
|      | Honoraires d'architecte    | 160          | 3,20         |
|      | <b>Total :</b>             | <b>2 540</b> | <b>50,10</b> |

**Sous-sol**  
(TM 206 QU 05 ST 52)**Toutes les dimensions** – m<sup>2</sup>

| Code | Composant                   | K            | KR            |
|------|-----------------------------|--------------|---------------|
| 0300 | Excavation                  | 590          | 31,60         |
| 0548 | Semelles en béton           | 480          | 18,40         |
| 1326 | Murs de fondation           | 3 480        | 30,90         |
| 1534 | Dalle en béton              | 0            | 19,30         |
| 2150 | Constr. du plancher de base | 0            | 45,00         |
| 2367 | Escaliers                   | 2 990        | 0,00          |
| 6104 | Plomberie de base           | 190          | 3,10          |
| 6544 | Chauffage                   | 850          | 13,80         |
| 6704 | Système électrique de base  | 320          | 5,10          |
|      | Divers                      | 230          | 3,40          |
|      | Honoraires d'architecte     | 610          | 11,50         |
|      | <b>Total :</b>              | <b>9 740</b> | <b>182,10</b> |

**Sous-sol à moitié au-dessus du sol**  
(TM 206 QU 05 ST 53)**Toutes les dimensions**  
– m<sup>2</sup>

| Code | Composant                    | K             | SUP           |
|------|------------------------------|---------------|---------------|
| 0300 | Excavation                   | 260           | 14,10         |
| 0548 | Semelles en béton            | 480           | 18,40         |
| 1348 | Murs de fondation            | 0             | 19,60         |
| 1354 | Mur d'extrémité de fondation | 3 150         | 0,00          |
| 1534 | Dalle en béton               | 0             | 19,30         |
| 2150 | Constr. du plancher de base  | 0             | 45,00         |
| 2367 | Escaliers                    | 2 990         | 0,00          |
| 2717 | Finition des murs ext.       | 760           | 7,30          |
| 3522 | Fenêtres                     | 0             | 21,80         |
| 4728 | Portes intérieures           | 1 100         | 0,00          |
| 6104 | Plomberie de base            | 290           | 6,30          |
| 6544 | Chauffage                    | 1 330         | 28,50         |
| 6704 | Système électrique de base   | 490           | 10,60         |
|      | Divers                       | 350           | 6,90          |
|      | Honoraires d'architecte      | 750           | 13,30         |
|      | <b>Total :</b>               | <b>11 950</b> | <b>211,10</b> |

**Structure de base du rez-de-chaussée**  
(TM 206 QU 05 ST 60)**Toutes les dimensions** – m<sup>2</sup>

| Code | Composant                  | K             | SUP           |
|------|----------------------------|---------------|---------------|
| 0100 | Terrassement               | 0             | 0,80          |
| 2513 | Constr. des murs de base   | 0             | 8,90          |
| 2546 | Mur d'extrémité de base    | 3 270         | 0,00          |
| 2717 | Finition des murs ext.     | 1 420         | 12,50         |
| 2965 | Constr. du toit de base    | 0             | 45,00         |
| 3313 | Finition de la toiture     | 0             | 22,80         |
| 3522 | Fenêtres                   | 0             | 21,80         |
| 3732 | Portes extérieures         | 1 520         | 0,00          |
| 4728 | Portes intérieures         | 1 100         | 0,00          |
| 6104 | Plomberie de base          | 260           | 4,90          |
| 6544 | Chauffage                  | 1 230         | 22,30         |
| 6704 | Système électrique de base | 440           | 8,30          |
|      | Divers                     | 320           | 5,60          |
|      | Honoraires d'architecte    | 640           | 10,30         |
|      | <b>Total :</b>             | <b>10 200</b> | <b>163,20</b> |

**Structure de base de l'étage supérieur**  
(TM 206 QU 05 ST 70)**Toutes les dimensions** – m<sup>2</sup>

| Code | Composant                   | K             | SUP          |
|------|-----------------------------|---------------|--------------|
| 2150 | Constr. du plancher de base | 0             | 45,00        |
| 2367 | Escaliers                   | 2 990         | 0,00         |
| 2513 | Constr. des murs de base    | 0             | 8,90         |
| 2546 | Mur d'extrémité de base     | 3 270         | 0,00         |
| 2717 | Finition des murs ext.      | 1 420         | 12,50        |
| 3522 | Fenêtres                    | 0             | 21,80        |
| 4728 | Portes intérieures          | 1 100         | 0,00         |
| 6104 | Plomberie de base           | 290           | 3,90         |
| 6544 | Chauffage                   | 1 300         | 17,50        |
| 6704 | Système électrique de base  | 480           | 6,50         |
|      | Divers                      | 360           | 4,60         |
|      | Honoraires d'architecte     | 750           | 8,10         |
|      | <b>Total :</b>              | <b>11 960</b> | <b>28,80</b> |

**Finition des chambres, par unité**  
(TM 206 QU 05 ST 87)**Toutes les dimensions** – m<sup>2</sup>

| Code | Composant               | K            | SUP          |
|------|-------------------------|--------------|--------------|
| 4117 | Finition des murs int.  | 20           | 4,90         |
| 4335 | Cloisons                | 0            | 17,50        |
| 4345 | Murs de couloir         | 470          | 0,00         |
| 4373 | Murs mitoyens           | 3 380        | 0,00         |
| 4507 | Finition du plafond     | 0            | 9,60         |
| 4702 | Porte intérieure        | 320          | 0,00         |
| 4712 | Porte d'entrée          | 410          | 0,00         |
| 4904 | Plinthes                | 100          | 1,70         |
| 5122 | Finition du plancher    | 0            | 21,00        |
| 6904 | Appareils électriques   | 0            | 13,00        |
|      | Honoraires d'architecte | 320          | 4,60         |
|      | <b>Total :</b>          | <b>5 020</b> | <b>72,30</b> |

**4.206.054 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)****Hauteur**par mètre de hauteur – **ajouter ou soustraire****Toutes les  
dimensions – m<sup>2</sup>**

| <b>Composant</b>           | <b>K</b>     | <b>SUP</b>  |
|----------------------------|--------------|-------------|
| Mur extérieur              |              |             |
| Constr. des murs de base   | 390          | 3,00        |
| Finition des murs ext.     | 550          | 4,20        |
| Plomberie de base          | 20           | 0,20        |
| Chauffage                  | 90           | 0,70        |
| Système électrique de base | 30           | 0,30        |
| <b>Total :</b>             | <b>1 080</b> | <b>8,40</b> |

**Plomberie**

par appareil

**ajouter****670,00 \$****Chauffage**

air forcé et ventilation de qualité moyenne

**soustraire le coût total du chauffage multiplié par 0,4**

air forcé multizone de qualité moyenne

**soustraire le coût total du chauffage multiplié par 0,2**

air forcé multizone et climatisation de qualité moyenne

**ajouter le coût total du chauffage multiplié par 0,7**

eau chaude et ventilation de qualité moyenne

**ajouter le coût total du chauffage multiplié par 0,3**

climatisation de qualité moyenne

**ajouter le coût total du chauffage multiplié par 1,1****4.206.055 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE**

appareils de chauffage électrique et de climatisation – chaque

**ajouter****1 200,00 \$****Ouvertures murales**

(zones remplacées par des portes et des fenêtres inférieures ou supérieures aux superficies comprises dans le taux)

**ajouter ou soustraire 60 % du coût du mur**

systèmes de mur en maçonnerie unitaire ou à ossature en bois

**Remarque :** Coût du mur (selon la description du composant)

|      |                               |                 |
|------|-------------------------------|-----------------|
| 2513 | Construction des murs de base | 24,00 \$        |
| 2717 | Finition des murs extérieurs  | 33,70           |
| 4119 | Finition des murs intérieurs  | 14,40           |
|      | <b>Total :</b>                | <b>72,10 \$</b> |

m<sup>2</sup>

**4.206.056 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX**

Le coût de base d'un bâtiment est calculé en appliquant les taux de base totaux aux superficies de plancher du bâtiment.

Le coût de base total est obtenu en combinant le coût de base aux ajustements nécessaires pour la hauteur. La structure de base désigne une structure sans sa finition intérieure.

Pour calculer la superficie moyenne d'une finition de chambre par unité, diviser la superficie totale du plancher fini par niveau par le nombre d'unités à ce niveau.

Déterminer les superficies de plancher par niveau à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Pour l'ajustement global de la hauteur structurelle, se référer à la section 1.170.000.

Supposer qu'un renfort en blocs de béton est présent pour les variations des briques, ce qui rend obsolètes les anciens types de bâtiments.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.

|           |                       |            |
|-----------|-----------------------|------------|
| 4.206.060 | <b>TYPE DE MODÈLE</b> | <b>206</b> |
|           | <b>QUALITÉ</b>        | <b>06</b>  |

### SECTIONS DE CHAMBRES DES MOTELS – PERSONNALISÉ

#### 4.206.061 DESCRIPTION GÉNÉRALE

##### Hauteurs des murs

|                                  |        |                             |       |  |       |
|----------------------------------|--------|-----------------------------|-------|--|-------|
| <b>Honoraires d'architecte :</b> | 7,0 %  | <b>Fondation – Sous-sol</b> | 2,6 m | <b>Mur extérieur – Rez-de-chaussée</b> | 2,6 m |
| <b>Zone de fenêtres :</b>        | 15,0 % |                             |       | <b>– Étage supérieur</b>               | 2,6 m |

#### CODE DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE

|      |  |
|------|--|
| 0555 | <b>Semelles en béton</b> – armé moyen  |
| 0702 | <b>Pieux</b> – béton armé  |
| 1104 | <b>Poutres sur le sol</b> – béton armé   |
| 1327 | <b>Murs de fondation</b> – 250 mm armé moyen   |
| 1349 | <b>Mur de fondation – Ascenseur</b> – 250 mm de béton armé moyen et montants en acier, isolant, revêtement             |
| 1355 | <b>Mur d'extrémité de fondation – Ascenseur</b> – 250 mm de béton armé moyen et blocs de béton de 190 mm ou équivalent |
| 1534 | <b>Dalle en béton – Sous-sol et sur terre-plein</b> – 100 mm armé léger  |
|      | <b>Ossature</b> – murs porteurs  |
| 2145 | <b>Construction du plancher de base</b> – 200 mm de dalle en béton à âme creuse  |
| 2373 | <b>Escaliers – Sous-sol et niveau supérieur</b> – deux escaliers en béton, peinture                                    |
| 2514 | <b>Construction des murs de base</b> – montants en acier, isolant, revêtement  |
| 2546 | <b>Construction des murs de base</b> – blocs de béton de 190 mm, isolant en vrac                                       |
| 2724 | <b>Finition des murs extérieurs</b> – bardage en bois, peinture ou équivalent de bonne qualité                         |
| 2973 | <b>Construction du toit de base</b> – 200 mm de dalle en béton à âme creuse  |
| 3314 | <b>Finition de la toiture</b> – isolant rigide, 4 couches ou équivalent  |
| 3523 | <b>Fenêtres</b> – aluminium à double vitrage ou équivalent de bonne qualité  |
| 3735 | <b>Portes extérieures</b> – deux portes en aluminium couleur bronze ou équivalent de bonne qualité                     |
| 4729 | <b>Portes intérieures</b> – deux portes en acier ignifuge de bonne qualité   |
| 6106 | <b>Plomberie de base</b> – de bonne qualité  |
| 6546 | <b>Chauffage</b> – eau chaude de bonne qualité   |
| 6706 | <b>Système électrique de base</b> – câblage de bonne qualité   |

#### DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION DES CHAMBRES

|      |   |
|------|---|
| 4120 | <b>Finition des murs intérieurs</b> – plaques de plâtre, peinture                                 |
| 4335 | <b>Cloisons</b> – plaques de plâtre, peinture; zone de cloisons 45,0 %                            |
| 4346 | <b>Murs de couloir</b> – isolant, panneaux acoustiques, plaques de plâtre, peinture ou équivalent |
| 4373 | <b>Murs mitoyens</b> – blocs de béton striés de 190 mm, isolant, peinture ou équivalent           |
| 4507 | <b>Finition du plafond</b> – plâtre pulvérisé ou équivalent                                       |
| 4703 | <b>Porte intérieure</b> – porte creuse en bois de bonne qualité                                   |
| 4714 | <b>Porte d'entrée</b> – porte pleine en bois de bonne qualité                                     |
| 4905 | <b>Plinthes et boiseries</b> – de bonne qualité   |
| 5123 | <b>Finition du plancher</b> – tapis ou équivalent de bonne qualité                                |
| 6905 | <b>Appareils électriques</b> – éclairage de qualité moyenne à bonne                               |



## 4.206.062 TAUX DE BASE (en dollars)

Toutes les dimensions  
– m<sup>2</sup>

| Code<br>ST | Structure  | K      | SUP |
|------------|--|--------|-----|
| 61         | Rez-de-chaussée et dalle en béton                        | 15 700 | 275 |
| 63         | Rez-de-chaussée et sous-sol                              | 23 200 | 433 |
| 64         | Rez-de-chaussée et sous-sol<br>À moitié au-dessus du sol | 26 400 | 488 |
| 70         | Étage supérieur  | 14 300 | 181 |

Toutes les dimensions  
– m<sup>2</sup>

| Code<br>ST | Structure                        | K     | SUP |
|------------|----------------------------------|-------|-----|
| 87         | Finition des chambres, par unité | 5 300 | 81  |

- Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.  
 Le code ST 63 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec un sous-sol.  
 Le code ST 64 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec un sous-sol à moitié au-dessus du sol.  
 Le code ST 70 désigne la structure de base d'un étage supérieur.  
 Le code ST 87 désigne la finition intérieure habituelle des chambres, par unité, pour cette classification.

Les taux de base totaux sont obtenus lorsque les taux de base de la structure de base sont combinés aux taux de base de la finition intérieure.

**Remarque :** La structure TM 206 pour les sections de chambres des motels est censée être attachée à une autre structure, généralement un motel. Les taux de base de la structure de base pour TM 206 ont été conçus en conséquence.

**4.206.063 TAUX DE MODULE (en dollars)****Dalle en béton sur terre-plein**  
(TM 206 QU 06 ST 50)**Toutes les dimensions – m<sup>2</sup>**

| Code | Composant                  | K            | SUP          |
|------|----------------------------|--------------|--------------|
| 0300 | Excavation                 | 100          | 5,40         |
| 0702 | Pieux                      | 660          | 4,70         |
| 1104 | Poutres sur le sol         | 1 630        | 11,70        |
| 1534 | Dalle en béton             | 0            | 19,30        |
| 6105 | Plomberie de base          | 60           | 1,00         |
| 6545 | Chauffage                  | 240          | 4,00         |
| 6705 | Système électrique de base | 90           | 1,60         |
|      | Divers                     | 80           | 1,20         |
|      | Honoraires d'architecte    | 220          | 3,70         |
|      | <b>Total :</b>             | <b>3 080</b> | <b>52,60</b> |

**Sous-sol**  
(TM 206 QU 06 ST 52)**Toutes les dimensions – m<sup>2</sup>**

| Code | Composant                   | K             | SUP           |
|------|-----------------------------|---------------|---------------|
| 0300 | Excavation                  | 590           | 31,60         |
| 0555 | Semelles en béton           | 590           | 20,20         |
| 1327 | Murs de fondation           | 3 720         | 27,40         |
| 1534 | Dalle en béton              | 0             | 19,30         |
| 2145 | Constr. du plancher de base | 0             | 66,50         |
| 2373 | Escaliers                   | 3 150         | 0,00          |
| 6105 | Plomberie de base           | 220           | 3,90          |
| 6545 | Chauffage                   | 910           | 16,00         |
| 6705 | Système électrique de base  | 360           | 6,40          |
|      | Divers                      | 280           | 3,90          |
|      | Honoraires d'architecte     | 740           | 14,70         |
|      | <b>Total :</b>              | <b>10 560</b> | <b>209,90</b> |

**Sous-sol à moitié au-dessus du sol**  
(TM 206 QU 06 ST 53)**Toutes les dimensions – m<sup>2</sup>**

| Code | Composant                    | K             | SUP           |
|------|------------------------------|---------------|---------------|
| 0300 | Excavation                   | 260           | 14,10         |
| 0555 | Semelles en béton            | 590           | 20,20         |
| 1349 | Murs de fondation            | 0             | 23,30         |
| 1355 | Mur d'extrémité de fondation | 3 190         | 0,00          |
| 1534 | Dalle en béton               | 0             | 19,30         |
| 2145 | Constr. du plancher de base  | 0             | 66,50         |
| 2373 | Escaliers                    | 3 150         | 0,00          |
| 2724 | Finition des murs ext.       | 1 270         | 9,10          |
| 3523 | Fenêtres                     | 0             | 28,70         |
| 4729 | Portes intérieures           | 1 380         | 0,00          |
| 6105 | Plomberie de base            | 380           | 8,40          |
| 6545 | Chauffage                    | 1 580         | 34,80         |
| 6705 | Système électrique de base   | 630           | 13,80         |
|      | Divers                       | 390           | 8,40          |
|      | Honoraires d'architecte      | 960           | 18,60         |
|      | <b>Total :</b>               | <b>13 780</b> | <b>265,20</b> |

**Structure de base du rez-de-chaussée**  
(TM 206 QU 06 ST 60)**Toutes les dimensions – m<sup>2</sup>**

| Code | Composant                  | K             | SUP           |
|------|----------------------------|---------------|---------------|
| 0100 | Terrassement               | 0             | 0,80          |
| 2514 | Constr. des murs de base   | 0             | 10,80         |
| 2546 | Mur d'extrémité de base    | 3 270         | 0,00          |
| 2724 | Finition des murs ext.     | 2 370         | 16,80         |
| 2973 | Constr. du toit de base    | 0             | 66,50         |
| 3314 | Finition de la toiture     | 0             | 27,50         |
| 3523 | Fenêtres                   | 0             | 28,70         |
| 3735 | Portes extérieures         | 2 000         | 0,00          |
| 4729 | Portes intérieures         | 1 380         | 0,00          |
| 6105 | Plomberie de base          | 340           | 7,20          |
| 6545 | Chauffage                  | 1 430         | 29,70         |
| 6705 | Système électrique de base | 570           | 11,80         |
|      | Divers                     | 390           | 7,20          |
|      | Honoraires d'architecte    | 880           | 15,60         |
|      | <b>Total :</b>             | <b>12 630</b> | <b>222,60</b> |

**Structure de base de l'étage supérieur**  
(TM 206 QU 06 ST 70)**Toutes les dimensions – m<sup>2</sup>**

| Code | Composant                   | K             | SUP           |
|------|-----------------------------|---------------|---------------|
| 2145 | Constr. du plancher de base | 0             | 66,50         |
| 2373 | Escaliers                   | 3 150         | 0,00          |
| 2514 | Constr. des murs de base    | 0             | 10,80         |
| 2546 | Mur d'extrémité de base     | 3 270         | 0,00          |
| 2724 | Finition des murs ext.      | 2 370         | 16,80         |
| 3523 | Fenêtres                    | 0             | 28,70         |
| 4729 | Portes intérieures          | 1 380         | 0,00          |
| 6105 | Plomberie de base           | 400           | 5,80          |
| 6545 | Chauffage                   | 1 660         | 24,20         |
| 6705 | Système électrique de base  | 660           | 9,60          |
|      | Divers                      | 440           | 5,80          |
|      | Honoraires d'architecte     | 1 000         | 12,70         |
|      | <b>Total :</b>              | <b>14 330</b> | <b>180,90</b> |

**Finition des chambres, par unité**  
(TM 206 QU 06 ST 87)**Toutes les dimensions – m<sup>2</sup>**

| Code | Composant               | K            | SUP          |
|------|-------------------------|--------------|--------------|
| 4120 | Finition des murs int.  | 40           | 5,30         |
| 4335 | Cloisons                | 0            | 17,50        |
| 4346 | Murs de couloir         | 510          | 0,00         |
| 4373 | Murs mitoyens           | 3 380        | 0,00         |
| 4507 | Finition du plafond     | 0            | 9,60         |
| 4703 | Porte intérieure        | 380          | 0,00         |
| 4714 | Porte d'entrée          | 470          | 0,00         |
| 4905 | Plinthes                | 130          | 2,10         |
| 5123 | Finition du plancher    | 0            | 25,00        |
| 6905 | Appareils électriques   | 0            | 16,00        |
|      | Honoraires d'architecte | 370          | 5,70         |
|      | <b>Total :</b>          | <b>5 280</b> | <b>81,20</b> |

**4.206.064 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)****Hauteur**par mètre de hauteur – **ajouter ou soustraire****Toutes les dimensions  
– m<sup>2</sup>**

| <b>Composant</b>           | <b>K</b>     | <b>SUP</b>   |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Mur extérieur              |              |              |
| Constr. des murs de base   | 580          | 4,10         |
| Finition des murs ext.     | 910          | 6,50         |
| Plomberie de base          | 30           | 0,20         |
| Chauffage                  | 140          | 1,00         |
| Système électrique de base | 60           | 0,40         |
| <b>Total :</b>             | <b>1 720</b> | <b>12,20</b> |

**Plomberie**

par appareil

**ajouter****820,00 \$****Chauffage**

air forcé et ventilation

**soustraire le coût total du chauffage multiplié par 0,4**

air forcé multizone

**soustraire le coût total du chauffage multiplié par 0,2**

air forcé multizone et climatisation

**ajouter le coût total du chauffage multiplié par 0,7**

eau chaude et ventilation

**ajouter le coût total du chauffage multiplié par 0,3**

climatisation

**ajouter le coût total du chauffage multiplié par 1,1****4.206.065 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE**appareils de chauffage électrique et de  
climatisation – chaque**ajouter****1 350,00 \$****Ouvertures murales**(zones remplacées par des portes et des  
fenêtres inférieures ou supérieures aux  
surfaces comprises dans le taux)**ajouter ou soustraire 60 % du coût du mur**systèmes de mur en maçonnerie unitaire  
ou à ossature en bois**Remarque :** Coût du mur (selon la description du composant)

|      |                               |                  |
|------|-------------------------------|------------------|
| 2514 | Construction des murs de base | 34,70 \$         |
| 2724 | Finition des murs extérieurs  | 54,20            |
| 4120 | Finition des murs intérieurs  | <u>15,60</u>     |
|      | <b>Total :</b>                | <b>104,50 \$</b> |

m<sup>2</sup>**4.206.066 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX**

Le coût de base d'un bâtiment est calculé en appliquant les taux de base totaux aux superficies de plancher du bâtiment.

Le coût de base total est obtenu en combinant le coût de base aux ajustements nécessaires pour la hauteur. La structure de base désigne une structure sans sa finition intérieure.

Pour calculer la superficie moyenne d'une finition de chambre par unité, diviser la superficie totale du plancher fini par niveau par le nombre d'unités à ce niveau.

Déterminer les superficies de plancher par niveau à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Pour l'ajustement global de la hauteur structurelle, se référer à la section 1.170.000.

Supposer qu'un renfort en blocs de béton est présent pour les variations des briques, ce qui rend obsolètes les anciens types de bâtiments.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.

|                  |                       |            |
|------------------|-----------------------|------------|
| <b>4.300.020</b> | <b>TYPE DE MODÈLE</b> | <b>300</b> |
|                  | <b>QUALITÉ</b>        | <b>02</b>  |

**MAGASIN – INFÉRIEUR AUX NORMES****4.300.021 DESCRIPTION GÉNÉRALE****Hauteurs des murs**

|                                  |       |  |  |       |
|----------------------------------|-------|--|--|-------|
| <b>Honoraires d'architecte :</b> | 3,0 % | <b>Fondation</b> – Sans sous-sol 0,6 m | <b>Mur extérieur</b> – Rez-de-chaussée | 3,0 m |
| <b>Portée :</b>                  | 3,7 m |  | – Étage supérieur                      | 3,0 m |

**CODE DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE**

**0509 Semelles en béton** – non armé ou équivalent

**0900 Dalles en béton** – non armé

**1306 Murs de fondation** – 200 mm de béton non armé

**1513 Dalle en béton – Sous-sol et sur terre-plein** – 75 mm armé léger

**Ossature** – poteaux et poutres en acier; construction en charpenterie d'usine ou équivalent dans les anciens types

**2125 Construction du plancher de base** – poutrelles en acier en treillis, platelage en acier, dalle en béton armé léger de 64 mm; solives en bois et système de terrasse ou équivalent dans les anciens types

**2304 Escaliers – Sous-sol** – un escalier en bois, peinture

**2310 Escaliers – Niveau supérieur** – un escalier en bois, finition en carreaux

**2531 Construction des murs de base** – blocs de béton de 140 mm de qualité ordinaire ou de 190 mm de qualité inférieure aux normes, isolant en vrac; ossature en bois, stuc, revêtement, isolant, plaques de plâtre ou équivalent dans les anciens types

**2940 Construction du toit de base** – poutrelles en acier en treillis, platelage en acier; solives en bois et système de terrasse en toiture ou équivalent dans les anciens types

**3311 Finition de la toiture** – isolant rigide, 3 couches ou équivalent

**6102 Plomberie de base** – de qualité inférieure aux normes

**6502 Chauffage** – chauffage à air forcé de qualité inférieure aux normes avec canalisations simples

**6702 Système électrique de base** – câblage de qualité inférieure aux normes

**DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION DE MAGASIN**

**4101 Finition des murs intérieurs** – peinture

**4531 Finition du plafond** – panneaux suspendus

**4901 Plinthes et boiseries** – de qualité inférieure

**5101 Finition du plancher** – carreaux ou équivalent de qualité inférieure

**6902 Appareils électriques** – éclairage de qualité inférieure aux normes

**4.300.022 TAUX DE BASE (en dollars)**

| Code<br>ST | Plages de superficies – en m <sup>2</sup><br>Structure | Dimension 1<br>(0 à 49) |     | Dimension 2<br>(50 à 249) |     | Dimension 3<br>(250 à 699) |     | Dimension 4<br>(700 et plus) |     |
|------------|--|-------------------------|-----|---------------------------|-----|----------------------------|-----|------------------------------|-----|
|            |  | K                       | SUP | K                         | SUP | K                          | SUP | K                            | SUP |
| 61         | Rez-de-chaussée et dalle en béton                      | 2 800                   | 191 | 5 700                     | 139 | 11 100                     | 117 | 17 600                       | 108 |
| 63         | Rez-de-chaussée et sous-sol                            | 5 100                   | 356 | 10 500                    | 256 | 20 700                     | 216 | 32 900                       | 198 |
| 70         | Étage supérieur  | 2 500                   | 150 | 5 000                     | 102 | 9 900                      | 83  | 15 700                       | 75  |
| 80         | Finition du magasin                                    | 200                     | 40  | 600                       | 33  | 1 200                      | 30  | 2 000                        | 29  |

Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.

Le code ST 63 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec un sous-sol.

Le code ST 70 désigne la structure de base d'un étage supérieur.

Le code ST 80 désigne la finition intérieure habituelle des magasins pour cette classification.

Les taux de base totaux sont obtenus lorsque les taux de base de la structure de base sont combinés aux taux de base de la finition intérieure.

**4.300.023 TAUX DE MODULE (en dollars)**

**Dalle en béton sur terre-plein**  
(TM 300 QU 02 ST 50)

| Code | Composant                  | Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |              | Dimension 1<br>(0 à 49) |              | Dimension 2<br>(50 à 249) |              | Dimension 3<br>(250 à 699) |              | Dimension 4<br>(700 et plus) |     |
|------|----------------------------|---|--------------|-------------------------|--------------|---------------------------|--------------|----------------------------|--------------|------------------------------|-----|
|      |                            | K   | SUP          | K                       | SUP          | K                         | SUP          | K                          | SUP          | K                            | SUP |
| 0300 | Excavation                 | 50  | 7,30         | 140                     | 5,70         | 280                       | 5,10         | 450                        | 4,80         |                              |     |
| 0509 | Semelles en béton          | 150                                       | 7,90         | 380                     | 3,30         | 770                       | 1,80         | 1 260                      | 1,10         |                              |     |
| 0900 | Dalles en béton            | 0   | 0,00         | -30                     | 0,80         | -60                       | 0,90         | -120                       | 1,00         |                              |     |
| 1513 | Dalle en béton             | 0   | 13,20        | 0                       | 13,20        | 0                         | 13,20        | 0                          | 13,20        |                              |     |
| 6102 | Plomberie de base          | 10  | 1,00         | 20                      | 0,80         | 30                        | 0,70         | 50                         | 0,70         |                              |     |
| 6502 | Chauffage                  | 20  | 2,10         | 40                      | 1,70         | 70                        | 1,60         | 120                        | 1,50         |                              |     |
| 6702 | Système électrique de base | 10  | 1,70         | 30                      | 1,30         | 60                        | 1,20         | 90                         | 1,20         |                              |     |
|      | Divers                     | 0   | 0,70         | 10                      | 0,50         | 20                        | 0,50         | 40                         | 0,50         |                              |     |
|      | Honoraires d'architecte    | 10  | 1,00         | 20                      | 0,80         | 40                        | 0,80         | 60                         | 0,70         |                              |     |
|      | <b>Total :</b>             | <b>250</b>                                | <b>34,90</b> | <b>610</b>              | <b>28,10</b> | <b>1 210</b>              | <b>25,80</b> | <b>1 950</b>               | <b>24,70</b> |                              |     |

**Sous-sol**  
(TM 300 QU 02 ST 52)

| Code | Composant                   | Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |               | Dimension 1<br>(0 à 49) |               | Dimension 2<br>(50 à 249) |               | Dimension 3<br>(250 à 699) |               | Dimension 4<br>(700 et plus) |     |
|------|-----------------------------|---|---------------|-------------------------|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|---------------|------------------------------|-----|
|      |                             | K   | SUP           | K                       | SUP           | K                         | SUP           | K                          | SUP           | K                            | SUP |
| 0300 | Excavation                  | 360                                       | 48,60         | 900                     | 37,70         | 1 850                     | 33,90         | 3 030                      | 32,20         |                              |     |
| 0509 | Semelles en béton           | 150                                       | 7,90          | 380                     | 3,30          | 770                       | 1,80          | 1 260                      | 1,10          |                              |     |
| 0900 | Dalles en béton             | 0   | 0,00          | -30                     | 0,80          | -60                       | 0,90          | -120                       | 1,00          |                              |     |
| 1306 | Murs de fondation           | 1 550                                     | 81,20         | 3 890                   | 34,40         | 7 960                     | 18,10         | 13 020                     | 10,80         |                              |     |
| 1513 | Dalle en béton              | 0   | 13,20         | 0                       | 13,20         | 0                         | 13,20         | 0                          | 13,20         |                              |     |
| 1704 | Poteaux                     | 0   | 0,00          | -120                    | 3,40          | -270                      | 4,00          | -530                       | 4,40          |                              |     |
| 1901 | Poutres                     | 0   | 0,00          | -230                    | 7,50          | -400                      | 8,20          | -730                       | 8,70          |                              |     |
| 2125 | Constr. du plancher de base | 0   | 34,00         | 0                       | 34,00         | 0                         | 34,00         | 0                          | 34,00         |                              |     |
| 2304 | Escaliers                   | 270                                       | 0,00          | 270                     | 0,00          | 270                       | 0,00          | 270                        | 0,00          |                              |     |
| 6102 | Plomberie de base           | 20  | 1,60          | 40                      | 1,30          | 60                        | 1,10          | 100                        | 1,10          |                              |     |
| 6502 | Chauffage                   | 40  | 3,50          | 80                      | 2,70          | 140                       | 2,50          | 230                        | 2,30          |                              |     |
| 6702 | Système électrique de base  | 20  | 2,80          | 60                      | 2,10          | 120                       | 1,90          | 180                        | 1,90          |                              |     |
|      | Divers                      | 10  | 1,10          | 20                      | 0,80          | 40                        | 0,80          | 80                         | 0,80          |                              |     |
|      | Honoraires d'architecte     | 70  | 6,00          | 160                     | 4,40          | 320                       | 3,70          | 520                        | 3,40          |                              |     |
|      | <b>Total :</b>              | <b>2 490</b>                              | <b>199,90</b> | <b>5 420</b>            | <b>145,60</b> | <b>10 800</b>             | <b>124,10</b> | <b>17 310</b>              | <b>114,90</b> |                              |     |

**4.300.023 TAUX DE MODULE (en dollars)****Structure de base du rez-de-chaussée  
(TM 300 QU 02 ST 60)**

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |                            | Dimension 1<br>(0 à 49) |               | Dimension 2<br>(50 à 249) |               | Dimension 3<br>(250 à 699) |              | Dimension 4<br>(700 et plus) |              |
|---|----------------------------|-------------------------|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|--------------|------------------------------|--------------|
| Code                                      | Composant                  | K                       | SUP           | K                         | SUP           | K                          | SUP          | K                            | SUP          |
| 0100                                      | Terrassement               | 500                     | 0,00          | 500                       | 1,00          | 500                        | 0,90         | 500                          | 0,80         |
| 1704                                      | Poteaux                    | 0                       | 0,00          | -120                      | 3,40          | -270                       | 4,00         | -530                         | 4,40         |
| 1900                                      | Poutres                    | 0                       | 0,00          | -210                      | 6,90          | -360                       | 7,50         | -660                         | 7,90         |
| 2531                                      | Constr. des murs de base   | 1 580                   | 82,50         | 3 950                     | 34,90         | 8 090                      | 18,40        | 13 240                       | 11,00        |
| 2940                                      | Constr. du toit de base    | 0                       | 18,80         | 0                         | 18,80         | 0                          | 18,80        | 0                            | 18,80        |
| 3311                                      | Finition de la toiture     | 0                       | 20,30         | 0                         | 20,30         | 0                          | 20,30        | 0                            | 20,30        |
| 6102                                      | Plomberie de base          | 80                      | 5,30          | 150                       | 4,00          | 300                        | 3,40         | 470                          | 3,10         |
| 6502                                      | Chauffage                  | 170                     | 11,60         | 330                       | 8,60          | 640                        | 7,40         | 1 020                        | 6,80         |
| 6702                                      | Système électrique de base | 130                     | 9,00          | 260                       | 6,70          | 500                        | 5,70         | 790                          | 5,30         |
|   | Divers                     | 50                      | 3,70          | 110                       | 2,70          | 200                        | 2,30         | 320                          | 2,20         |
|   | Honoraires d'architecte    | 80                      | 4,70          | 150                       | 3,30          | 300                        | 2,70         | 470                          | 2,50         |
| <b>Total :</b>                            |                            | <b>2 590</b>            | <b>155,90</b> | <b>5 120</b>              | <b>110,60</b> | <b>9 900</b>               | <b>91,40</b> | <b>15 620</b>                | <b>83,10</b> |

**Structure de base de l'étage supérieur  
(TM 300 QU 02 ST 70)**

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |                                | Dimension 1<br>(0 à 49) |               | Dimension 2<br>(50 à 249) |               | Dimension 3<br>(250 à 699) |              | Dimension 4<br>(700 et plus) |              |
|---|--------------------------------|-------------------------|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|--------------|------------------------------|--------------|
| Code                                      | Composant                      | K                       | SUP           | K                         | SUP           | K                          | SUP          | K                            | SUP          |
| 1701                                      | Poteaux                        | 0                       | 0,00          | -70                       | 2,00          | -160                       | 2,30         | -310                         | 2,60         |
| 1901                                      | Poutres                        | 0                       | 0,00          | -230                      | 7,50          | -400                       | 8,20         | -730                         | 8,70         |
| 2125                                      | Constr. du plancher<br>de base | 0                       | 34,00         | 0                         | 34,00         | 0                          | 34,00        | 0                            | 34,00        |
| 2310                                      | Escaliers                      | 400                     | 0,00          | 400                       | 0,00          | 400                        | 0,00         | 400                          | 0,00         |
| 2531                                      | Constr. des murs de base       | 1 580                   | 82,50         | 3 950                     | 34,90         | 8 090                      | 18,40        | 13 240                       | 11,00        |
| 6102                                      | Plomberie de base              | 70                      | 5,20          | 150                       | 3,70          | 300                        | 3,10         | 470                          | 2,90         |
| 6502                                      | Chauffage                      | 160                     | 11,20         | 330                       | 8,10          | 640                        | 6,80         | 1 020                        | 6,30         |
| 6702                                      | Système électrique de base     | 120                     | 8,70          | 250                       | 6,30          | 500                        | 5,30         | 800                          | 4,90         |
|   | Divers                         | 50                      | 3,60          | 100                       | 2,60          | 200                        | 2,20         | 320                          | 2,00         |
|   | Honoraires d'architecte        | 70                      | 4,50          | 150                       | 3,10          | 300                        | 2,50         | 470                          | 2,20         |
| <b>Total :</b>                            |                                | <b>2 450</b>            | <b>149,70</b> | <b>5 030</b>              | <b>102,20</b> | <b>9 870</b>               | <b>82,80</b> | <b>15 680</b>                | <b>74,60</b> |

**4.300.023 TAUX DE MODULE (en dollars)****Finition du magasin**

(TM 300 QU 02 ST 80) – hauteur de finition – 2,4 m

| Code | Composant               | Dimension 1<br>(0 à 49) |              | Dimension 2<br>(50 à 249) |              | Dimension 3<br>(250 à 699) |              | Dimension 4<br>(700 et plus) |              |
|------|-------------------------|-------------------------|--------------|---------------------------|--------------|----------------------------|--------------|------------------------------|--------------|
|      |                         | K                       | SUP          | K                         | SUP          | K                          | SUP          | K                            | SUP          |
| 4101 | Finition des murs int.  | 50                      | 2,50         | 120                       | 1,10         | 250                        | 0,60         | 410                          | 0,30         |
| 4310 | Cloison intermédiaire   | 150                     | 8,00         | 380                       | 3,40         | 780                        | 1,80         | 1 280                        | 1,10         |
| 4531 | Finition du plafond     | 0                       | 10,50        | 0                         | 10,50        | 0                          | 10,50        | 0                            | 10,50        |
| 4901 | Plinthes et boiseries   | 20                      | 1,30         | 60                        | 0,60         | 130                        | 0,30         | 210                          | 0,20         |
| 5101 | Finition du plancher    | 0                       | 9,90         | 0                         | 9,90         | 0                          | 9,90         | 0                            | 9,90         |
| 6902 | Appareils électriques   | 0                       | 6,20         | 0                         | 6,20         | 0                          | 6,20         | 0                            | 6,20         |
|      | Honoraires d'architecte | 10                      | 1,20         | 20                        | 1,00         | 40                         | 0,90         | 60                           | 0,90         |
|      | <b>Total :</b>          | <b>230</b>              | <b>39,60</b> | <b>580</b>                | <b>32,70</b> | <b>1 200</b>               | <b>30,20</b> | <b>1 960</b>                 | <b>29,10</b> |

**4.300.024 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)****Hauteur**par mètre de hauteur – **ajouter ou soustraire**

| Composant                  | Dimension 1<br>(0 à 49) |              | Dimension 2<br>(50 à 249) |              | Dimension 3<br>(250 à 699) |             | Dimension 4<br>(700 et plus) |             |
|----------------------------|-------------------------|--------------|---------------------------|--------------|----------------------------|-------------|------------------------------|-------------|
|                            | K                       | SUP          | K                         | SUP          | K                          | SUP         | K                            | SUP         |
| Mur de fondation           | 610                     | 31,50        | 1 480                     | 14,70        | 2 990                      | 8,50        | 4 850                        | 5,90        |
| Mur extérieur              |                         |              |                           |              |                            |             |                              |             |
| Constr. des murs de base   | 530                     | 27,50        | 1 320                     | 11,60        | 2 700                      | 6,10        | 4 410                        | 3,70        |
| Poteaux intérieurs         | 0                       | 0,00         | -30                       | 1,10         | -80                        | 1,30        | -170                         | 1,50        |
| Plomberie de base          | 20                      | 0,90         | 40                        | 0,40         | 90                         | 0,20        | 140                          | 0,20        |
| Chauffage                  | 40                      | 2,10         | 100                       | 1,00         | 200                        | 0,60        | 320                          | 0,40        |
| Système électrique de base | 30                      | 1,70         | 80                        | 0,80         | 170                        | 0,50        | 270                          | 0,30        |
| <b>Total :</b>             | <b>620</b>              | <b>32,20</b> | <b>1 510</b>              | <b>14,90</b> | <b>3 080</b>               | <b>8,70</b> | <b>4 970</b>                 | <b>6,10</b> |
| Finition des murs int.     | 80                      | 4,40         | 210                       | 1,90         | 430                        | 1,00        | 700                          | 0,60        |
| Escaliers                  |                         |              |                           |              |                            |             |                              |             |
| Sous-sol                   | 90                      | 0,00         | 90                        | 0,00         | 90                         | 0,00        | 90                           | 0,00        |
| Étage supérieur            | 130                     | 0,00         | 130                       | 0,00         | 130                        | 0,00        | 130                          | 0,00        |

**Plomberie**par appareil – **ajouter 400,00 \$****Systèmes mécaniques d'ancien style**plomberie, chauffage et système électrique – **soustraire 30 % des installations mécaniques****Portées**

(pour chaque mètre au-delà ou en deçà de 3,7 m)

toit le long des solives – **ajouter ou soustraire 1,60 \$ par m<sup>2</sup> de superficie**toit le long des poutres – **ajouter ou soustraire 0,80 \$ par m<sup>2</sup> de superficie**plancher le long des solives – **ajouter ou soustraire 2,60 \$ par m<sup>2</sup> de superficie**plancher le long des poutres – **ajouter ou soustraire 1,30 \$ par m<sup>2</sup> de superficie**



**4.300.025 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE****Fenêtres**fenêtres en bois à simple vitrage de qualité inférieure, par m<sup>2</sup> – **ajouter 102,00 \$**fenêtre en bois à double vitrage de qualité inférieure, par m<sup>2</sup> – **ajouter 161,00 \$****Portes extérieures**porte en bois de qualité inférieure, chaque – **ajouter 310,00 \$****Ouvertures murales**

(zones remplacées par des portes et des fenêtres)

systèmes de mur en maçonnerie unitaire ou à ossature en bois – **soustraire 60 % du coût du mur****Remarque :** Coût du mur (selon la description du composant)

|                |                               |                 |
|----------------|-------------------------------|-----------------|
| 2531           | Construction des murs de base | 61,30 \$        |
| 4101           | Finition des murs intérieurs  | <u>4,70</u>     |
| <b>Total :</b> | m <sup>2</sup>                | <b>66,00 \$</b> |

**4.300.026 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX**

Le coût de base d'un bâtiment est calculé en appliquant les taux de base totaux aux superficies de plancher du bâtiment.

Le coût de base total est obtenu en combinant le coût de base aux ajustements nécessaires pour la hauteur.

La structure de base désigne une structure sans sa finition intérieure.

Appliquer les taux de base de finition de magasin à la superficie de plancher fini de la structure.

Déterminer les superficies de plancher par niveau à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Pour l'ajustement global de la hauteur structurelle, se référer à la section 1.170.000.

Supposer qu'un renfort en blocs de béton est présent pour les variations des briques, ce qui rend obsolètes les anciens types de bâtiments.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.

4.300.030 **TYPE DE MODÈLE 300**  
**QUALITÉ 03**

**MAGASIN – PASSABLE**

4.300.031 **DESCRIPTION GÉNÉRALE**

**Hauteurs des murs**

|                                  |       |                                  |                  |  |       |
|----------------------------------|-------|----------------------------------|------------------|--|-------|
| <b>Honoraires d'architecte :</b> | 4,6 % | <b>Fondation – Sans sous-sol</b> | 1,2 m            | <b>Mur extérieur – Rez-de-chaussée</b> | 3,0 m |
| <b>Portée :</b>                  | 5,2 m |                                  | – Sous-sol 3,0 m | – Étage supérieur                      | 3,0 m |

**CODE DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE**

0545 **Semelles en béton** – armé moyen  
0700 **Pieux** – béton armé  
0920 **Dalles en béton** – armé  
1100 **Poutres sur le sol** – béton armé ou équivalent  
1311 **Murs de fondation** – 200 mm de béton armé léger  
1514 **Dalle en béton – Sous-sol et sur terre-plein** – 100 mm armé léger  
**Ossature** – poteaux et poutres en acier; construction en charpenterie d'usine ou équivalent dans les anciens types  
2131 **Construction du plancher de base** – poutrelles en acier en treillis, platelage en acier, dalle en béton armé léger de 64 mm; solives en bois et système de terrasse ou équivalent dans les anciens types  
2305 **Escaliers – Sous-sol** – un escalier en bois, peinture  
2311 **Escaliers – Niveau supérieur** – un escalier en bois, finition en carreaux  
2532 **Construction des murs de base** – blocs de béton de 190 mm, isolant en vrac  
2941 **Construction du toit de base** – poutrelles en acier en treillis, platelage en acier; solives en bois et système de terrasse en toiture ou équivalent dans les anciens types  
3312 **Finition de la toiture** – isolant rigide, 4 couches ou équivalent  
6103 **Plomberie de base** – de qualité passable  
6503 **Chauffage** – air forcé de qualité passable  
6703 **Système électrique de base** – câblage de qualité passable

**DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION DE MAGASIN**

4101 **Finition des murs intérieurs** – peinture  
4531 **Finition du plafond** – panneaux suspendus  
4902 **Plinthes et boiseries** – de qualité passable  
5102 **Finition du plancher** – carreaux ou équivalent de qualité passable  
6903 **Appareils électriques** – éclairage de qualité passable

**4.300.032 TAUX DE BASE (en dollars)**

| Code<br>ST | Structure                         | Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |     | Dimension 1<br>(0 à 49) |     | Dimension 2<br>(50 à 249) |     | Dimension 3<br>(250 à 699) |     | Dimension 4<br>(700 et plus) |     |
|------------|-----------------------------------|---|-----|-------------------------|-----|---------------------------|-----|----------------------------|-----|------------------------------|-----|
|            |                                   | K   | SUP | K                       | SUP | K                         | SUP | K                          | SUP | K                            | SUP |
| 61         | Rez-de-chaussée et dalle en béton | 3 800                                     | 253 | 8 200                   | 167 | 16 000                    | 137 | 25 500                     | 122 |                              |     |
| 63         | Rez-de-chaussée et sous-sol       | 5 800                                     | 409 | 12 100                  | 284 | 23 700                    | 240 | 37 700                     | 218 |                              |     |
| 70         | Étage supérieur                   | 2 800                                     | 171 | 5 600                   | 114 | 11 000                    | 95  | 17 400                     | 84  |                              |     |
| 80         | Finition du magasin               | 300                                       | 50  | 700                     | 41  | 1 500                     | 39  | 2 400                      | 37  |                              |     |

Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.

Le code ST 63 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec un sous-sol.

Le code ST 70 désigne la structure de base d'un étage supérieur.

Le code ST 80 désigne la finition intérieure habituelle des magasins pour cette classification.

Les taux de base totaux sont obtenus lorsque les taux de base de la structure de base sont combinés aux taux de base de la finition intérieure.

**4.300.033 TAUX DE MODULE (en dollars)**

**Dalle en béton sur terre-plein**  
(TM 300 QU 03 ST 50)

| Code | Composant                  | Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |              | Dimension 1<br>(0 à 49) |              | Dimension 2<br>(50 à 249) |              | Dimension 3<br>(250 à 699) |              | Dimension 4<br>(700 et plus) |     |
|------|----------------------------|---|--------------|-------------------------|--------------|---------------------------|--------------|----------------------------|--------------|------------------------------|-----|
|      |                            | K   | SUP          | K                       | SUP          | K                         | SUP          | K                          | SUP          | K                            | SUP |
| 0300 | Excavation                 | 50  | 7,30         | 140                     | 5,70         | 280                       | 5,10         | 450                        | 4,80         |                              |     |
| 0700 | Pieux                      | 260                                       | 13,60        | 650                     | 5,80         | 1 340                     | 3,00         | 2 190                      | 1,80         |                              |     |
| 0920 | Dalles en béton            | 0   | 0,00         | -50                     | 1,00         | -140                      | 1,30         | -260                       | 1,50         |                              |     |
| 1100 | Poutres sur le sol         | 490                                       | 25,60        | 1 230                   | 10,80        | 2 510                     | 5,70         | 4 100                      | 3,40         |                              |     |
| 1514 | Dalle en béton             | 0   | 15,90        | 0                       | 15,90        | 0                         | 15,90        | 0                          | 15,90        |                              |     |
| 6103 | Plomberie de base          | 20  | 1,70         | 60                      | 1,10         | 110                       | 0,90         | 180                        | 0,80         |                              |     |
| 6503 | Chauffage                  | 50  | 4,20         | 130                     | 2,60         | 270                       | 2,10         | 430                        | 1,80         |                              |     |
| 6703 | Système électrique de base | 40  | 3,10         | 100                     | 1,90         | 200                       | 1,50         | 320                        | 1,30         |                              |     |
|      | Divers                     | 20  | 1,50         | 50                      | 0,90         | 90                        | 0,70         | 150                        | 0,60         |                              |     |
|      | Honoraires d'architecte    | 40  | 3,50         | 110                     | 2,20         | 220                       | 1,70         | 360                        | 1,50         |                              |     |
|      | <b>Total :</b>             | <b>970</b>                                | <b>76,40</b> | <b>2 420</b>            | <b>47,90</b> | <b>4 880</b>              | <b>37,90</b> | <b>7 920</b>               | <b>33,40</b> |                              |     |

**Sous-sol**

(TM 300 QU 03 ST 52)

| Code | Composant                   | Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |               | Dimension 1<br>(0 à 49) |               | Dimension 2<br>(50 à 249) |               | Dimension 3<br>(250 à 699) |               | Dimension 4<br>(700 et plus) |     |
|------|-----------------------------|---|---------------|-------------------------|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|---------------|------------------------------|-----|
|      |                             | K   | SUP           | K                       | SUP           | K                         | SUP           | K                          | SUP           | K                            | SUP |
| 0300 | Excavation                  | 360                                       | 48,60         | 900                     | 37,70         | 1 850                     | 33,90         | 3 030                      | 32,20         |                              |     |
| 0545 | Semelles en béton           | 220                                       | 11,70         | 560                     | 4,90          | 1 140                     | 2,60          | 1 870                      | 1,60          |                              |     |
| 0920 | Dalles en béton             | 0   | 0,00          | -50                     | 1,00          | -140                      | 1,30          | -260                       | 1,50          |                              |     |
| 1311 | Murs de fondation           | 1 740                                     | 90,90         | 4 350                   | 38,50         | 8 910                     | 20,30         | 14 580                     | 12,20         |                              |     |
| 1514 | Dalle en béton              | 0   | 15,90         | 0                       | 15,90         | 0                         | 15,90         | 0                          | 15,90         |                              |     |
| 1706 | Poteaux                     | 0   | 0,00          | -130                    | 2,50          | -340                      | 3,30          | -660                       | 3,80          |                              |     |
| 1903 | Poutres                     | 0   | 0,00          | -360                    | 7,20          | -630                      | 9,60          | -1 140                     | 9,00          |                              |     |
| 2131 | Constr. du plancher de base | 0   | 40,10         | 0                       | 40,10         | 0                         | 40,10         | 0                          | 40,10         |                              |     |
| 2305 | Escaliers                   | 330                                       | 0,00          | 330                     | 0,00          | 330                       | 0,00          | 330                        | 0,00          |                              |     |
| 6103 | Plomberie de base           | 30  | 2,40          | 80                      | 1,60          | 150                       | 1,30          | 240                        | 1,20          |                              |     |
| 6503 | Chauffage                   | 70  | 5,80          | 180                     | 3,70          | 360                       | 3,10          | 570                        | 2,70          |                              |     |
| 6703 | Système électrique de base  | 60  | 4,30          | 130                     | 2,70          | 270                       | 2,20          | 430                        | 1,90          |                              |     |
|      | Divers                      | 30  | 2,10          | 70                      | 1,30          | 120                       | 1,00          | 200                        | 0,90          |                              |     |
|      | Honoraires d'architecte     | 140                                       | 10,70         | 290                     | 7,60          | 580                       | 6,50          | 930                        | 5,90          |                              |     |
|      | <b>Total :</b>              | <b>2 980</b>                              | <b>232,50</b> | <b>6 350</b>            | <b>164,70</b> | <b>12 600</b>             | <b>141,10</b> | <b>20 120</b>              | <b>128,90</b> |                              |     |

## 4.300.033 TAUX DE MODULE (en dollars)

Structure de base du rez-de-chaussée  
(TM 300 QU 03 ST 60)

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |                               | Dimension 1<br>(0 à 49) |               | Dimension 2<br>(50 à 249) |               | Dimension 3<br>(250 à 699) |              | Dimension 4<br>(700 et plus) |              |
|---|-------------------------------|-------------------------|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|--------------|------------------------------|--------------|
| Code                                      | Composant                     | K                       | SUP           | K                         | SUP           | K                          | SUP          | K                            | SUP          |
| 0100                                      | Terrassement                  | 500                     | 0,00          | 500                       | 1,00          | 500                        | 0,90         | 500                          | 0,80         |
| 1706                                      | Poteaux                       | 0                       | 0,00          | -130                      | 2,50          | -340                       | 3,30         | -660                         | 3,80         |
| 1901                                      | Poutres                       | 0                       | 0,00          | -230                      | 4,70          | -420                       | 6,30         | -750                         | 5,90         |
| 2532                                      | Constr. des murs de base      | 1 800                   | 94,10         | 4 510                     | 39,80         | 9 230                      | 21,00        | 15 100                       | 12,60        |
| 2941                                      | Constr. du toit de base       | 0                       | 21,30         | 0                         | 21,30         | 0                          | 21,30        | 0                            | 21,30        |
| 3312                                      | Finition de la toiture        | 0                       | 22,70         | 0                         | 22,70         | 0                          | 22,70        | 0                            | 22,70        |
| 6103                                      | Plomberie de base             | 70                      | 5,00          | 140                       | 3,60          | 270                        | 3,20         | 430                          | 2,90         |
| 6503                                      | Chauffage                     | 160                     | 12,00         | 330                       | 8,70          | 640                        | 7,50         | 1 010                        | 6,90         |
| 6703                                      | Système électrique<br>de base | 120                     | 8,80          | 240                       | 6,40          | 470                        | 5,50         | 750                          | 5,10         |
|   | Divers                        | 60                      | 4,20          | 120                       | 3,00          | 220                        | 2,60         | 360                          | 2,40         |
|   | Honoraires d'architecte       | 130                     | 8,20          | 260                       | 5,60          | 510                        | 4,60         | 810                          | 4,20         |
| <b>Total :</b>                            |                               | <b>2 840</b>            | <b>176,30</b> | <b>5 740</b>              | <b>119,30</b> | <b>11 080</b>              | <b>98,90</b> | <b>17 550</b>                | <b>88,60</b> |

Structure de base de l'étage supérieur  
(TM 300 QU 03 ST 70)

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |                                | Dimension 1<br>(0 à 49) |               | Dimension 2<br>(50 à 249) |               | Dimension 3<br>(250 à 699) |              | Dimension 4<br>(700 et plus) |              |
|---|--------------------------------|-------------------------|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|--------------|------------------------------|--------------|
| Code                                      | Composant                      | K                       | SUP           | K                         | SUP           | K                          | SUP          | K                            | SUP          |
| 1703                                      | Poteaux                        | 0                       | 0,00          | -60                       | 1,20          | -160                       | 1,60         | -310                         | 1,80         |
| 1903                                      | Poutres                        | 0                       | 0,00          | -360                      | 7,20          | -630                       | 9,60         | -1 140                       | 9,00         |
| 2131                                      | Constr. du plancher de<br>base | 0                       | 40,10         | 0                         | 40,10         | 0                          | 40,10        | 0                            | 40,10        |
| 2311                                      | Escaliers                      | 430                     | 0,00          | 430                       | 0,00          | 430                        | 0,00         | 430                          | 0,00         |
| 2532                                      | Constr. des murs de base       | 1 800                   | 94,10         | 4 510                     | 39,80         | 9 230                      | 21,00        | 15 100                       | 12,60        |
| 6103                                      | Plomberie de base              | 70                      | 4,90          | 140                       | 3,50          | 270                        | 3,00         | 420                          | 2,70         |
| 6503                                      | Chauffage                      | 160                     | 11,60         | 320                       | 8,30          | 630                        | 7,10         | 1 010                        | 6,50         |
| 6703                                      | Système électrique<br>de base  | 120                     | 8,50          | 240                       | 6,10          | 470                        | 5,30         | 740                          | 4,80         |
|   | Divers                         | 60                      | 4,10          | 110                       | 2,90          | 220                        | 2,50         | 350                          | 2,30         |
|   | Honoraires d'architecte        | 130                     | 7,90          | 260                       | 5,30          | 500                        | 4,30         | 800                          | 3,80         |
| <b>Total :</b>                            |                                | <b>2 770</b>            | <b>171,20</b> | <b>5 590</b>              | <b>114,40</b> | <b>10 960</b>              | <b>94,50</b> | <b>17 400</b>                | <b>83,60</b> |

**4.300.033 TAUX DE MODULE (en dollars)****Finition du magasin**

(TM 300 QU 03 ST 80) – hauteur de finition – 2,4 m

| Code | Composant               | Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |              | Dimension 1<br>(0 à 49) |              | Dimension 2<br>(50 à 249) |              | Dimension 3<br>(250 à 699) |              | Dimension 4<br>(700 et plus) |     |
|------|-------------------------|---|--------------|-------------------------|--------------|---------------------------|--------------|----------------------------|--------------|------------------------------|-----|
|      |                         | K   | SUP          | K                       | SUP          | K                         | SUP          | K                          | SUP          | K                            | SUP |
| 4101 | Finition des murs int.  | 50  | 2,50         | 120                     | 1,10         | 250                       | 0,60         | 410                        | 0,30         |                              |     |
| 4312 | Cloison intermédiaire   | 190                                       | 9,90         | 470                     | 4,20         | 970                       | 2,20         | 1 580                      | 1,30         |                              |     |
| 4531 | Finition du plafond     | 0   | 10,50        | 0                       | 10,50        | 0                         | 10,50        | 0                          | 10,50        |                              |     |
| 4902 | Plinthes et boiseries   | 30  | 1,60         | 80                      | 0,70         | 160                       | 0,40         | 260                        | 0,20         |                              |     |
| 5102 | Finition du plancher    | 0   | 13,00        | 0                       | 13,00        | 0                         | 13,00        | 0                          | 13,00        |                              |     |
| 6903 | Appareils électriques   | 0   | 10,00        | 0                       | 10,00        | 0                         | 10,00        | 0                          | 10,00        |                              |     |
|      | Honoraires d'architecte | 10  | 2,30         | 30                      | 1,90         | 70                        | 1,80         | 110                        | 1,70         |                              |     |
|      | <b>Total :</b>          | <b>280</b>                                | <b>49,80</b> | <b>700</b>              | <b>41,40</b> | <b>1 450</b>              | <b>38,50</b> | <b>2 360</b>               | <b>37,00</b> |                              |     |

**4.300.034 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)****Hauteur**

par mètre de hauteur – ajouter ou soustraire

| Composant                  | Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |              | Dimension 1<br>(0 à 49) |              | Dimension 2<br>(50 à 249) |             | Dimension 3<br>(250 à 699) |             | Dimension 4<br>(700 et plus) |     |
|----------------------------|---|--------------|-------------------------|--------------|---------------------------|-------------|----------------------------|-------------|------------------------------|-----|
|                            | K   | SUP          | K                       | SUP          | K                         | SUP         | K                          | SUP         | K                            | SUP |
| Mur de fondation           | 660                                       | 34,50        | 1 620                   | 15,50        | 3 270                     | 9,00        | 5 300                      | 6,20        |                              |     |
| Mur extérieur              |   |              |                         |              |                           |             |                            |             |                              |     |
| Constr. des murs de base   | 600                                       | 31,40        | 1 500                   | 13,30        | 3 080                     | 7,00        | 5 030                      | 4,20        |                              |     |
| Poteaux intérieurs         | 0   | 0,00         | -30                     | 0,80         | -100                      | 1,10        | -210                       | 1,30        |                              |     |
| Plomberie de base          | 20  | 0,90         | 40                      | 0,40         | 80                        | 0,20        | 130                        | 0,20        |                              |     |
| Chauffage                  | 40  | 2,10         | 100                     | 0,90         | 200                       | 0,50        | 320                        | 0,40        |                              |     |
| Système électrique de base | 30  | 1,60         | 80                      | 0,70         | 160                       | 0,40        | 250                        | 0,30        |                              |     |
| <b>Total :</b>             | <b>690</b>                                | <b>36,00</b> | <b>1 690</b>            | <b>16,10</b> | <b>3 420</b>              | <b>9,20</b> | <b>5 520</b>               | <b>6,40</b> |                              |     |
| Finition des murs int.     | 100                                       | 5,20         | 250                     | 2,20         | 510                       | 1,20        | 830                        | 0,70        |                              |     |
| Escaliers                  |   |              |                         |              |                           |             |                            |             |                              |     |
| Sous-sol                   | 110                                       | 0,00         | 110                     | 0,00         | 110                       | 0,00        | 110                        | 0,00        |                              |     |
| Étage supérieur            | 140                                       | 0,00         | 140                     | 0,00         | 140                       | 0,00        | 140                        | 0,00        |                              |     |

**Plomberie**

par appareil – ajouter 470,00 \$

**Chauffage**

air forcé multizone de qualité passable – ajouter le coût total du chauffage multiplié par 0,5

climatisation de qualité passable – ajouter le coût total du chauffage multiplié par 1,6

air forcé multizone et climatisation de qualité passable – ajouter le coût total du chauffage multiplié par 2,1

eau chaude de qualité passable – ajouter le coût total du chauffage multiplié par 0,8

eau chaude et ventilation de qualité passable – ajouter le coût total du chauffage multiplié par 1,3

eau chaude et climatisation de qualité passable – ajouter le coût total du chauffage multiplié par 2,7

**Systemes mécaniques d'ancien style**

plomberie, chauffage et système électrique – soustraire 30 % des installations mécaniques

## 4.300.034

**AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS****Portées**

(pour chaque mètre au-delà ou en deçà de 5,2 m)

toit le long des solives – **ajouter ou soustraire 1,60 \$ par m<sup>2</sup> de superficie**

toit le long des poutres – **ajouter ou soustraire 0,80 \$ par m<sup>2</sup> de superficie**

plancher le long des solives – **ajouter ou soustraire 2,60 \$ par m<sup>2</sup> de superficie**

plancher le long des poutres – **ajouter ou soustraire 1,30 \$ par m<sup>2</sup> de superficie**

4.300.035 **AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE****Fenêtres**

fenêtre en aluminium à double vitrage de qualité passable, par m<sup>2</sup> – **ajouter 173,00 \$**

système d'ossature en aluminium transparent à unités thermosoudées de qualité passable, par m<sup>2</sup> – **ajouter 157,00 \$**

**Portes extérieures**

porte en aluminium transparent de qualité passable, chaque – **ajouter 540,00 \$**

porte creuse en acier de qualité passable, chaque – **ajouter 400,00 \$**

**Ouvertures murales**

(zones remplacées par des portes et des fenêtres)

systèmes de mur en maçonnerie unitaire ou à ossature en bois – **soustraire 60 % du coût du mur**

**Remarque :** Coût du mur (selon la description du composant)

|      |                               |                 |
|------|-------------------------------|-----------------|
| 2532 | Construction des murs de base | 69,90 \$        |
| 4101 | Finition des murs intérieurs  | <u>4,70</u>     |
|      | <b>Total :</b>                | <b>74,60 \$</b> |

m<sup>2</sup>

4.300.036 **RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX**

Le coût de base d'un bâtiment est calculé en appliquant les taux de base totaux aux superficies de plancher du bâtiment.

Le coût de base total est obtenu en combinant le coût de base aux ajustements nécessaires pour la hauteur.

La structure de base désigne une structure sans sa finition intérieure.

Appliquer les taux de base de finition de magasin à la superficie de plancher fini de la structure.

Déterminer les superficies de plancher par niveau à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Pour l'ajustement global de la hauteur structurelle, se référer à la section 1.170.000.

Supposer qu'un renfort en blocs de béton est présent pour les variations des briques, ce qui rend obsolètes les anciens types de bâtiments.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.

**4.300.040 TYPE DE MODÈLE 300**  
**QUALITÉ 04**

**MAGASIN – ORDINAIRE**

**4.300.041 DESCRIPTION GÉNÉRALE**

**Hauteurs des murs**

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>Honoraires d'architecte :</b> 5,6 % | <b>Fondation –</b> Sans sous-sol 1,2 m | <b>Mur extérieur –</b> Rez-de-chaussée 3,0 m |
| <b>Portée :</b> 6,1 m                  | – Sous-sol 3,0 m                       | – Étage supérieur 3,0 m                      |

**CODE DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE**

**0548 Semelles en béton – armé moyen**  
**0700 Pieux – béton armé**  
**0920 Dalles en béton – armé**  
**1120 Poutres sur le sol – béton armé ou équivalent**  
**1326 Murs de fondation – 200 mm de béton armé moyen**  
**1524 Dalle en béton – Sous-sol et sur terre-plein – 100 mm armé léger**  
**Ossature – poteaux et poutres en acier**  
**2135 Construction du plancher de base – poutrelles en acier en treillis, platelage en acier, dalle en béton armé léger de 100 mm**  
**2349 Escaliers – Sous-sol – un escalier en acier avec girons à grille et garde-corps**  
**2355 Escaliers – Niveau supérieur – un escalier en acier avec girons en béton coffré et garde-corps**  
**2546 Construction des murs de base – blocs de béton armé léger de 190 mm, isolant en vrac**  
**2703 Finition des murs extérieurs – peinture**  
**2951 Construction du toit de base – poutrelles en acier en treillis, platelage en acier**  
**3313 Finition de la toiture – isolant rigide, 4 couches**  
**6104 Plomberie de base – de qualité moyenne**  
**6514 Chauffage – air forcé et ventilation de qualité moyenne**  
**6704 Système électrique de base – câblage de qualité moyenne**

**DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION DE MAGASIN**

**4102 Finition des murs intérieurs – peinture**  
**4533 Finition du plafond – panneaux suspendus**  
**4903 Plinthes et boiseries – de qualité moyenne**  
**5103 Finition du plancher – carreaux ou équivalent de qualité moyenne**  
**6904 Appareils électriques – éclairage de qualité moyenne**

**4.300.042 TAUX DE BASE (en dollars)**

| Code<br>ST | Structure                         | Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |     | Dimension 2<br>(0 à 249) |     | Dimension 3<br>(250 à 699) |     | Dimension 4<br>(700 à 1 999) |     | Dimension 5<br>(2 000 et plus) |     |
|------------|-----------------------------------|---|-----|--------------------------|-----|----------------------------|-----|------------------------------|-----|--------------------------------|-----|
|            |                                   | K   | SUP | K                        | SUP | K                          | SUP | K                            | SUP | K                              | SUP |
| 61         | Rez-de-chaussée et dalle en béton | 10 200                                    | 181 | 19 000                   | 152 | 30 500                     | 136 | 49 500                       | 126 |                                |     |
| 63         | Rez-de-chaussée et sous-sol       | 20 900                                    | 307 | 33 700                   | 271 | 50 800                     | 246 | 79 000                       | 232 |                                |     |
| 70         | Étage supérieur                   | 14 100                                    | 130 | 19 900                   | 116 | 27 900                     | 104 | 41 000                       | 98  |                                |     |
| 80         | Finition du magasin               | 800                                       | 53  | 1 700                    | 50  | 2 800                      | 48  | 4 700                        | 47  |                                |     |

Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.

Le code ST 63 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec un sous-sol.

Le code ST 70 désigne la structure de base d'un étage supérieur.

Le code ST 80 désigne la finition intérieure habituelle des magasins pour cette classification.

Les taux de base totaux sont obtenus lorsque les taux de base de la structure de base sont combinés aux taux de base de la finition intérieure.

**4.300.043 TAUX DE MODULE (en dollars)**

**Dalle en béton sur terre-plein**  
(TM 300 QU 04 ST 50)

| Code | Composant                  | Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |              | Dimension 2<br>(0 à 249) |              | Dimension 3<br>(250 à 699) |              | Dimension 4<br>(700 à 1 999) |              | Dimension 5<br>(2 000 et plus) |     |
|------|----------------------------|---|--------------|--------------------------|--------------|----------------------------|--------------|------------------------------|--------------|--------------------------------|-----|
|      |                            | K   | SUP          | K                        | SUP          | K                          | SUP          | K                            | SUP          | K                              | SUP |
| 0300 | Excavation                 | 140                                       | 5,70         | 280                      | 5,10         | 450                        | 4,80         | 750                          | 4,70         |                                |     |
| 0700 | Pieux                      | 560                                       | 4,90         | 1 140                    | 2,60         | 1 870                      | 1,60         | 3 090                        | 0,90         |                                |     |
| 0920 | Dalles en béton            | 0   | 0,00         | -110                     | 0,90         | -220                       | 1,10         | -430                         | 1,20         |                                |     |
| 1120 | Poutres sur le sol         | 1 400                                     | 12,40        | 2 860                    | 6,50         | 4 680                      | 3,90         | 7 760                        | 2,40         |                                |     |
| 1524 | Dalle en béton             | 0   | 16,80        | 0                        | 16,80        | 0                          | 16,80        | 0                            | 16,80        |                                |     |
| 6104 | Plomberie de base          | 60  | 1,10         | 120                      | 0,90         | 190                        | 0,80         | 320                          | 0,70         |                                |     |
| 6514 | Chauffage                  | 160                                       | 3,10         | 330                      | 2,50         | 530                        | 2,20         | 870                          | 2,00         |                                |     |
| 6704 | Système électrique de base | 110                                       | 2,10         | 220                      | 1,70         | 360                        | 1,50         | 590                          | 1,40         |                                |     |
|      | Divers                     | 50  | 0,90         | 100                      | 0,80         | 160                        | 0,70         | 260                          | 0,60         |                                |     |
|      | Honoraires d'architecte    | 150                                       | 2,80         | 290                      | 2,20         | 480                        | 2,00         | 780                          | 1,80         |                                |     |
|      | <b>Total :</b>             | <b>2 630</b>                              | <b>49,80</b> | <b>5 230</b>             | <b>40,00</b> | <b>8 500</b>               | <b>35,40</b> | <b>13 990</b>                | <b>32,50</b> |                                |     |

**Sous-sol**  
(TM 300 QU 04 ST 52)

| Code | Composant                   | Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |               | Dimension 2<br>(0 à 249) |               | Dimension 3<br>(250 à 699) |               | Dimension 4<br>(700 à 1 999) |               | Dimension 5<br>(2 000 et plus) |     |
|------|-----------------------------|---|---------------|--------------------------|---------------|----------------------------|---------------|------------------------------|---------------|--------------------------------|-----|
|      |                             | K   | SUP           | K                        | SUP           | K                          | SUP           | K                            | SUP           | K                              | SUP |
| 0300 | Excavation                  | 900                                       | 37,70         | 1 850                    | 33,90         | 3 030                      | 32,20         | 5 020                        | 31,20         |                                |     |
| 0548 | Semelles en béton           | 630                                       | 5,60          | 1 300                    | 3,00          | 2 120                      | 1,80          | 3 520                        | 1,10          |                                |     |
| 0920 | Dalles en béton             | 0   | 0,00          | -110                     | 0,90          | -220                       | 1,10          | -430                         | 1,20          |                                |     |
| 1326 | Murs de fondation           | 5 330                                     | 47,10         | 10 900                   | 24,80         | 17 840                     | 14,90         | 29 590                       | 9,00          |                                |     |
| 1524 | Dalle en béton              | 0   | 16,80         | 0                        | 16,80         | 0                          | 16,80         | 0                            | 16,80         |                                |     |
| 1708 | Poteaux                     | 0   | 0,00          | -330                     | 2,70          | -670                       | 3,20          | -1 300                       | 3,50          |                                |     |
| 1906 | Poutres                     | 0   | 0,00          | -1 020                   | 10,50         | -1 770                     | 11,60         | -3 290                       | 12,30         |                                |     |
| 2135 | Constr. du plancher de base | 0   | 48,00         | 0                        | 48,00         | 0                          | 48,00         | 0                            | 48,00         |                                |     |
| 2349 | Escaliers                   | 5 150                                     | 0,00          | 5 150                    | 0,00          | 5 150                      | 0,00          | 5 150                        | 0,00          |                                |     |
| 6104 | Plomberie de base           | 80  | 1,60          | 170                      | 1,40          | 260                        | 1,20          | 440                          | 1,10          |                                |     |
| 6514 | Chauffage                   | 230                                       | 4,60          | 450                      | 3,80          | 730                        | 3,40          | 1 190                        | 3,10          |                                |     |
| 6704 | Système électrique de base  | 160                                       | 3,10          | 300                      | 2,60          | 500                        | 2,30          | 810                          | 2,20          |                                |     |
|      | Divers                      | 70  | 1,40          | 140                      | 1,20          | 220                        | 1,10          | 360                          | 0,90          |                                |     |
|      | Honoraires d'architecte     | 740                                       | 9,80          | 1 120                    | 8,90          | 1 610                      | 8,20          | 2 440                        | 7,70          |                                |     |
|      | <b>Total :</b>              | <b>13 290</b>                             | <b>175,70</b> | <b>19 920</b>            | <b>158,50</b> | <b>28 800</b>              | <b>145,80</b> | <b>43 500</b>                | <b>138,10</b> |                                |     |



**4.300.043 TAUX DE MODULE (en dollars)****Structure de base du rez-de-chaussée**

(TM 300 QU 04 ST 60)

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |                               | Dimension 2<br>(0 à 249) |               | Dimension 3<br>(250 à 699) |               | Dimension 4<br>(700 à 1 999) |               | Dimension 5<br>(2 000 et plus) |              |
|---|-------------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|---------------|------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------|
| Code                                      | Composant                     | K                        | SUP           | K                          | SUP           | K                            | SUP           | K                              | SUP          |
| 0100                                      | Terrassement                  | 500                      | 1,00          | 500                        | 0,90          | 500                          | 0,80          | 500                            | 0,70         |
| 1708                                      | Poteaux                       | 0                        | 0,00          | -330                       | 2,70          | -670                         | 3,20          | -1 300                         | 3,50         |
| 1902                                      | Poutres                       | 0                        | 0,00          | -560                       | 5,70          | -970                         | 6,30          | -1 800                         | 6,70         |
| 2546                                      | Constr. des murs<br>de base   | 5 010                    | 44,30         | 10 250                     | 23,30         | 16 780                       | 14,00         | 27 830                         | 8,40         |
| 2703                                      | Finition des murs ext.        | 500                      | 4,40          | 1 030                      | 2,30          | 1 680                        | 1,40          | 2 790                          | 0,80         |
| 2951                                      | Constr. du toit de base       | 0                        | 23,50         | 0                          | 23,50         | 0                            | 23,50         | 0                              | 23,50        |
| 3313                                      | Finition de la toiture        | 0                        | 22,80         | 0                          | 22,80         | 0                            | 22,80         | 0                              | 22,80        |
| 6104                                      | Plomberie de base             | 180                      | 4,30          | 330                        | 3,80          | 530                          | 3,50          | 860                            | 3,40         |
| 6514                                      | Chauffage                     | 500                      | 11,70         | 910                        | 10,50         | 1 450                        | 9,70          | 2 350                          | 9,20         |
| 6704                                      | Système électrique de<br>base | 340                      | 8,00          | 620                        | 7,10          | 990                          | 6,60          | 1 600                          | 6,30         |
|   | Divers                        | 150                      | 3,60          | 280                        | 3,20          | 440                          | 2,90          | 710                            | 2,80         |
|   | Honoraires d'architecte       | 430                      | 7,30          | 770                        | 6,30          | 1 230                        | 5,60          | 1 990                          | 5,20         |
|   | <b>Total :</b>                | <b>7 610</b>             | <b>130,90</b> | <b>13 800</b>              | <b>112,10</b> | <b>21 960</b>                | <b>100,30</b> | <b>35 530</b>                  | <b>93,30</b> |

**Structure de base de l'étage supérieur**

(TM 300 QU 04 ST 70)

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |                                | Dimension 2<br>(0 à 249) |               | Dimension 3<br>(250 à 699) |               | Dimension 4<br>(700 à 1 999) |               | Dimension 5<br>(2 000 et plus) |              |
|---|--------------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|---------------|------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------|
| Code                                      | Composant                      | K                        | SUP           | K                          | SUP           | K                            | SUP           | K                              | SUP          |
| 1704                                      | Poteaux                        | 0                        | 0,00          | -150                       | 1,20          | -300                         | 1,50          | -590                           | 1,60         |
| 1906                                      | Poutres                        | 0                        | 0,00          | -1 020                     | 10,50         | -1 770                       | 11,60         | -3 290                         | 12,30        |
| 2135                                      | Constr. du plancher<br>de base | 0                        | 48,00         | 0                          | 48,00         | 0                            | 48,00         | 0                              | 48,00        |
| 2355                                      | Escaliers                      | 5 660                    | 0,00          | 5 660                      | 0,00          | 5 660                        | 0,00          | 5 660                          | 0,00         |
| 2546                                      | Constr. des murs de base       | 5 010                    | 44,30         | 10 250                     | 23,30         | 16 780                       | 14,00         | 27 830                         | 8,40         |
| 2703                                      | Finition des murs ext.         | 500                      | 4,40          | 1 030                      | 2,30          | 1 680                        | 1,40          | 2 790                          | 0,80         |
| 6104                                      | Plomberie de base              | 330                      | 4,00          | 470                        | 3,70          | 660                          | 3,40          | 980                            | 3,20         |
| 6514                                      | Chauffage                      | 900                      | 11,10         | 1 290                      | 10,10         | 1 820                        | 9,40          | 2 700                          | 8,90         |
| 6704                                      | Système électrique<br>de base  | 620                      | 7,60          | 880                        | 6,90          | 1 240                        | 6,40          | 1 840                          | 6,10         |
|   | Divers                         | 270                      | 3,40          | 390                        | 3,10          | 550                          | 2,80          | 820                            | 2,70         |
|   | Honoraires d'architecte        | 790                      | 7,30          | 1 120                      | 6,50          | 1 560                        | 5,80          | 2 300                          | 5,50         |
|   | <b>Total :</b>                 | <b>14 080</b>            | <b>130,10</b> | <b>19 920</b>              | <b>115,60</b> | <b>27 880</b>                | <b>104,30</b> | <b>41 040</b>                  | <b>97,50</b> |

**4.300.043 TAUX DE MODULE (en dollars)****Structure de base de l'étage supérieur – Extension  
(TM 300 QU 04 ST 71)**

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |                             | Dimension 2<br>(0 à 249) |               | Dimension 3<br>(250 à 699) |               | Dimension 4<br>(700 à 1 999) |               | Dimension 5<br>(2 000 et plus) |               |
|---|-----------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|---------------|------------------------------|---------------|--------------------------------|---------------|
| Code                                      | Composant                   | K                        | SUP           | K                          | SUP           | K                            | SUP           | K                              | SUP           |
| 0300                                      | Excavation                  | 0                        | 5,70          | 0                          | 5,10          | 0                            | 4,80          | 0                              | 4,70          |
| 0700                                      | Pieux                       | 0                        | 4,90          | 0                          | 2,60          | 0                            | 1,60          | 0                              | 0,90          |
| 0920                                      | Dalles en béton             | 0                        | 0,00          | 0                          | 0,90          | 0                            | 1,10          | 0                              | 1,20          |
| 1120                                      | Poutres sur le sol          | 0                        | 12,40         | 0                          | 6,50          | 0                            | 3,90          | 0                              | 2,40          |
| 1708                                      | Poteaux, rez-de-chaussée    | 0                        | 0,00          | 0                          | 2,70          | 0                            | 3,20          | 0                              | 3,50          |
| 1704                                      | Poteaux, étage supérieur    | 0                        | 0,00          | 0                          | 1,20          | 0                            | 1,50          | 0                              | 1,60          |
| 1902                                      | Poutres, rez-de-chaussée    | 0                        | 0,00          | 0                          | 5,70          | 0                            | 6,30          | 0                              | 6,70          |
| 1906                                      | Poutres, étage supérieur    | 0                        | 0,00          | 0                          | 10,50         | 0                            | 11,60         | 0                              | 12,30         |
| 2176                                      | Constr. du plancher de base | 0                        | 91,70         | 0                          | 91,70         | 0                            | 91,70         | 0                              | 91,70         |
| 2546                                      | Constr. des murs de base    | 0                        | 44,30         | 0                          | 23,30         | 0                            | 14,00         | 0                              | 8,40          |
| 2703                                      | Finition des murs ext.      | 0                        | 4,40          | 0                          | 2,30          | 0                            | 1,40          | 0                              | 0,80          |
| 2951                                      | Constr. du toit de base     | 0                        | 23,50         | 0                          | 23,50         | 0                            | 23,50         | 0                              | 23,50         |
| 3313                                      | Finition de la toiture      | 0                        | 22,80         | 0                          | 22,80         | 0                            | 22,80         | 0                              | 22,80         |
| 6104                                      | Plomberie de base           | 0                        | 4,00          | 0                          | 3,70          | 0                            | 3,40          | 0                              | 3,20          |
| 6514                                      | Chauffage                   | 0                        | 11,10         | 0                          | 10,10         | 0                            | 9,40          | 0                              | 8,90          |
| 6704                                      | Système électrique de base  | 0                        | 7,60          | 0                          | 6,90          | 0                            | 6,40          | 0                              | 6,10          |
|   | Divers                      | 0                        | 3,40          | 0                          | 3,10          | 0                            | 2,80          | 0                              | 2,70          |
|   | Honoraires d'architecte     | 0                        | 14,00         | 0                          | 13,20         | 0                            | 12,40         | 0                              | 11,90         |
|   | <b>Total :</b>              | <b>0</b>                 | <b>249,80</b> | <b>0</b>                   | <b>235,80</b> | <b>0</b>                     | <b>221,80</b> | <b>0</b>                       | <b>213,30</b> |

**Structure de base de l'étage supérieur – Extension en porte-à-faux  
(TM 300 QU 04 ST 72)**

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |                             | Dimension 2<br>(0 à 249) |               | Dimension 3<br>(250 à 699) |               | Dimension 4<br>(700 à 1 999) |               | Dimension 5<br>(2 000 et plus) |               |
|---|-----------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|---------------|------------------------------|---------------|--------------------------------|---------------|
| Code                                      | Composant                   | K                        | SUP           | K                          | SUP           | K                            | SUP           | K                              | SUP           |
| 1704                                      | Poteaux, étage supérieur    | 0                        | 0,00          | 0                          | 1,20          | 0                            | 1,50          | 0                              | 1,60          |
| 1906                                      | Poutres, étage supérieur    | 0                        | 0,00          | 0                          | 10,50         | 0                            | 11,60         | 0                              | 12,30         |
| 2176                                      | Constr. du plancher de base | 0                        | 91,70         | 0                          | 91,70         | 0                            | 91,70         | 0                              | 91,70         |
| 2546                                      | Constr. des murs de base    | 0                        | 44,30         | 0                          | 23,30         | 0                            | 14,00         | 0                              | 8,40          |
| 2703                                      | Finition des murs ext.      | 0                        | 4,40          | 0                          | 2,30          | 0                            | 1,40          | 0                              | 0,80          |
| 2951                                      | Constr. du toit de base     | 0                        | 23,50         | 0                          | 23,50         | 0                            | 23,50         | 0                              | 23,50         |
| 3313                                      | Finition de la toiture      | 0                        | 22,80         | 0                          | 22,80         | 0                            | 22,80         | 0                              | 22,80         |
| 6104                                      | Plomberie de base           | 0                        | 4,00          | 0                          | 3,70          | 0                            | 3,40          | 0                              | 3,20          |
| 6514                                      | Chauffage                   | 0                        | 11,10         | 0                          | 10,10         | 0                            | 9,40          | 0                              | 8,90          |
| 6704                                      | Système électrique de base  | 0                        | 7,60          | 0                          | 6,90          | 0                            | 6,40          | 0                              | 6,10          |
|   | Divers                      | 0                        | 3,40          | 0                          | 3,10          | 0                            | 2,80          | 0                              | 2,70          |
|   | Honoraires d'architecte     | 0                        | 12,60         | 0                          | 11,80         | 0                            | 11,20         | 0                              | 10,80         |
|   | <b>Total :</b>              | <b>0</b>                 | <b>225,40</b> | <b>0</b>                   | <b>210,90</b> | <b>0</b>                     | <b>199,70</b> | <b>0</b>                       | <b>192,80</b> |

**Remarque :** L'extension de l'étage supérieur (ST 71) et l'extension en porte-à-faux de l'étage supérieur (ST 72) sont fournies pour les bâtiments dont une partie soutenue ou non soutenue d'un étage supérieur est en saillie par rapport à la structure principale. Par conséquent, les taux de base appliqués à toutes les zones d'un étage supérieur doivent être choisis dans la plage de superficies correspondant à la superficie de plancher totale de l'étage supérieur.

**4.300.043 TAUX DE MODULE (en dollars)****Finition du magasin**

(TM 300 QU 04 ST 80) – hauteur de finition – 2,4 m

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |                         | Dimension 2<br>(0 à 249) |              | Dimension 3<br>(250 à 699) |              | Dimension 4<br>(700 à 1 999) |              | Dimension 5<br>(2 000 et plus) |              |
|---|-------------------------|--------------------------|--------------|----------------------------|--------------|------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------|
| Code                                      | Composant               | K                        | SUP          | K                          | SUP          | K                            | SUP          | K                              | SUP          |
| 4102                                      | Finition des murs int.  | 150                      | 1,30         | 300                        | 0,70         | 500                          | 0,40         | 830                            | 0,20         |
| 4339                                      | Cloison intermédiaire   | 550                      | 4,90         | 1 130                      | 2,60         | 1 850                        | 1,50         | 3 070                          | 0,90         |
| 4533                                      | Finition du plafond     | 0                        | 11,00        | 0                          | 11,00        | 0                            | 11,00        | 0                              | 11,00        |
| 4903                                      | Plinthes                | 80                       | 0,70         | 170                        | 0,40         | 270                          | 0,20         | 450                            | 0,10         |
| 5103                                      | Finition du plancher    | 0                        | 18,50        | 0                          | 18,50        | 0                            | 18,50        | 0                              | 18,50        |
| 6904                                      | Appareils électriques   | 0                        | 13,00        | 0                          | 13,00        | 0                            | 13,00        | 0                              | 13,00        |
|   | Honoraires d'architecte | 60                       | 3,70         | 120                        | 3,50         | 200                          | 3,40         | 330                            | 3,30         |
|   | <b>Total :</b>          | <b>840</b>               | <b>53,10</b> | <b>1 720</b>               | <b>49,70</b> | <b>2 820</b>                 | <b>48,00</b> | <b>4 680</b>                   | <b>47,00</b> |

**4.300.044 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)****Hauteur**

par mètre de hauteur – ajouter ou soustraire

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> | Dimension 2<br>(0 à 249) |              | Dimension 3<br>(250 à 699) |              | Dimension 4<br>(700 à 1 999) |             | Dimension 5<br>(2 000 et plus) |             |
|---|--------------------------|--------------|----------------------------|--------------|------------------------------|-------------|--------------------------------|-------------|
| Composant                                 | K                        | SUP          | K                          | SUP          | K                            | SUP         | K                              | SUP         |
| Mur de fondation                          | 2 060                    | 18,20        | 4 080                      | 10,60        | 6 640                        | 7,10        | 10 910                         | 4,90        |
| Mur extérieur                             |                          |              |                            |              |                              |             |                                |             |
| Constr. des murs de base                  | 1 670                    | 14,80        | 3 420                      | 7,80         | 5 590                        | 4,70        | 9 280                          | 2,80        |
| Finition des murs ext.                    | 170                      | 1,50         | 340                        | 0,80         | 560                          | 0,50        | 930                            | 0,30        |
| Poteaux intérieurs                        | 0                        | 0,00         | -100                       | 0,90         | -210                         | 1,10        | -420                           | 1,20        |
| Plomberie de base                         | 50                       | 0,50         | 100                        | 0,30         | 170                          | 0,20        | 280                            | 0,10        |
| Chauffage                                 | 150                      | 1,30         | 290                        | 0,80         | 470                          | 0,50        | 780                            | 0,30        |
| Système électrique de base                | 110                      | 1,00         | 210                        | 0,60         | 350                          | 0,40        | 570                            | 0,20        |
| <b>Total :</b>                            | <b>2 150</b>             | <b>19,10</b> | <b>4 260</b>               | <b>11,20</b> | <b>6 930</b>                 | <b>7,40</b> | <b>11 420</b>                  | <b>4,90</b> |
| Finition des murs int.                    | 290                      | 2,60         | 600                        | 1,40         | 980                          | 0,80        | 1 630                          | 0,50        |
| Escaliers                                 |                          |              |                            |              |                              |             |                                |             |
| Sous-sol                                  | 1 710                    | 0,00         | 1 710                      | 0,00         | 1 710                        | 0,00        | 1 710                          | 0,00        |
| Étage supérieur                           | 1 880                    | 0,00         | 1 880                      | 0,00         | 1 880                        | 0,00        | 1 880                          | 0,00        |

**Plomberie**

par appareil – ajouter 570,00 \$

**Chauffage**

air forcé multizone de qualité moyenne – ajouter le coût total du chauffage multiplié par 0,5

climatisation de qualité moyenne – ajouter le coût total du chauffage multiplié par 1,6

air forcé multizone et climatisation de qualité moyenne – ajouter le coût total du chauffage multiplié par 2,1

eau chaude de qualité moyenne – ajouter le coût total du chauffage multiplié par 0,8

eau chaude et ventilation de qualité moyenne – ajouter le coût total du chauffage multiplié par 1,3

eau chaude et climatisation de qualité moyenne – ajouter le coût total du chauffage multiplié par 2,7

**4.300.044 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS****Systèmes mécaniques d'ancien style**plomberie, chauffage et système électrique – **soustraire 30 % des installations mécaniques****Portées**

(pour chaque mètre au-delà ou en deçà de 6,1 m)

toit le long des solives – **ajouter ou soustraire 1,60 \$ par m<sup>2</sup> de superficie**toit le long des poutres – **ajouter ou soustraire 0,80 \$ par m<sup>2</sup> de superficie**plancher le long des solives – **ajouter ou soustraire 2,60 \$ par m<sup>2</sup> de superficie**plancher le long des poutres – **ajouter ou soustraire 1,30 \$ par m<sup>2</sup> de superficie****4.300.045 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE****Fenêtres**fenêtres en aluminium à double vitrage de qualité moyenne, par m<sup>2</sup> – **ajouter 182,00 \$**système d'ossature en aluminium transparent à unités thermosoudées de qualité moyenne, par m<sup>2</sup> –**ajouter 172,00 \$**système d'ossature en aluminium couleur bronze à unités thermosoudées de qualité moyenne, par m<sup>2</sup> – **ajouter 189,00 \$**système d'ossature en aluminium noir à unités thermosoudées de qualité moyenne, par m<sup>2</sup> –**ajouter 309,00 \$****Portes extérieures**porte en aluminium transparent de qualité moyenne, chaque – **ajouter 670,00 \$**porte en aluminium couleur bronze de qualité moyenne, chaque – **ajouter 760,00 \$**porte en aluminium noir de qualité moyenne, chaque – **ajouter 890,00 \$**porte creuse en acier de qualité moyenne, chaque – **ajouter 480,00 \$****Ouvertures murales**

(zones remplacées par des portes et des fenêtres)

systèmes de mur en maçonnerie unitaire ou à ossature en bois – **soustraire 60 % du coût du mur**système de fenêtres de vitrine de magasin – **soustraire 85 % du coût du mur**système de fenêtres de mur-rideau – **soustraire 100 % du coût du mur**système de fenêtres intégré à l'architecture – **pas de soustraction** pour les zones de fenêtres remplacées par une ossature de fenêtres intégrée dans des panneaux muraux en béton préfabriqué. (multiplier la superficie totale du mur par le coût des panneaux, puis ajouter pour les fenêtres)**Remarque :** Coût du mur (selon la description du composant)

|      |                               |                 |
|------|-------------------------------|-----------------|
| 2546 | Construction des murs de base | 77,70 \$        |
| 2703 | Finition des murs extérieurs  | 7,80            |
| 4102 | Finition des murs intérieurs  | <u>5,80</u>     |
|      | <b>Total :</b>                | <b>91,30 \$</b> |

**4.300.046 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX**

Le coût de base d'un bâtiment est calculé en appliquant les taux de base totaux aux superficies de plancher du bâtiment.

Le coût de base total est obtenu en combinant le coût de base aux ajustements nécessaires pour la hauteur.

La structure de base désigne une structure sans sa finition intérieure.

Appliquer les taux de base de finition de magasin à la superficie de plancher fini de la structure.

Déterminer les superficies de plancher par niveau à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Pour l'ajustement global de la hauteur structurelle, se référer à la section 1.170.000.

Supposer qu'un renfort en blocs de béton est présent pour les variations des briques, ce qui rend obsolètes les anciens types de bâtiments.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.

4.300.060 **TYPE DE MODÈLE 300**  
**QUALITÉ 06**

**MAGASIN – PERSONNALISÉ**

4.300.061 **DESCRIPTION GÉNÉRALE**

**Hauteurs des murs**

|                                  |       |  |  |       |
|----------------------------------|-------|--|--|-------|
| <b>Honoraires d'architecte :</b> | 7,0 % | <b>Fondation –</b> Sans sous-sol 1,2 m | <b>Mur extérieur –</b> Rez-de-chaussée | 3,0 m |
| <b>Portée :</b>                  | 7.6 m | – Sous-sol 3,0 m                       | – Étage supérieur                      | 3,0 m |

**CODE DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE**

0555 **Semelles en béton** – armé moyen  
0702 **Pieux** – béton armé  
0924 **Dalles en béton** – armé  
1124 **Poutres sur le sol** – béton armé ou équivalent  
1328 **Murs de fondation** – 300 mm de béton armé moyen  
1526 **Dalle en béton – Sous-sol et sur terre-plein** – 150 mm armé léger  
**Ossature** – murs non porteurs; poteaux en béton armé et système d'ossature suspendue ou poteaux et poutres en acier  
2156 **Construction du plancher de base** – système de dalle et solives à un cours en béton ou poutrelles en acier en treillis, platelage en acier, dalle en béton armé léger de 100 mm ou équivalent  
2367 **Escaliers – Sous-sol et niveau supérieur** – deux escaliers en béton, sans finition  
2527 **Construction des murs de base** – blocs de béton armé léger de 190 mm en renfort, isolant en vrac  
2731 **Finition des murs extérieurs** – placage en briques de bonne qualité  
2969 **Construction du toit de base** – système de dalle et solives à un cours en béton ou poutrelles en acier en treillis, platelage en acier, dalle en béton de 50 mm ou équivalent  
3314 **Finition de la toiture** – isolant rigide, 4 couches ou équivalent  
3910 **Gaines – Systèmes mécaniques** – blocs de béton  
3920 **Cages d'escalier** – blocs de béton, peinture  
4729 **Portes intérieures** – deux portes en acier ignifuge de bonne qualité  
6106 **Plomberie de base** – de bonne qualité  
6546 **Chauffage** – eau chaude de bonne qualité  
6566 **Climatisation** – de bonne qualité  
6706 **Système électrique de base** – câblage de bonne qualité

**DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION DE MAGASIN**

4113 **Finition des murs intérieurs** – plâtre et peinture  
4535 **Finition du plafond** – panneaux suspendus  
4905 **Plinthes et boiseries** – de bonne qualité  
5104 **Finition du plancher** – carreaux ou équivalent de bonne qualité  
6906 **Appareils électriques** – éclairage de bonne qualité

**4.300.062 TAUX DE BASE (en dollars)**

| Code<br>ST | Plages de superficies – en m <sup>2</sup><br>Structure | Dimension 3<br>(0 à 699) |     | Dimension 4<br>(700 à 1 999) |     | Dimension 5<br>(2 000 à 5 499) |     | Dimension 6<br>(5 500 et plus) |     |
|------------|--|--------------------------|-----|------------------------------|-----|--------------------------------|-----|--------------------------------|-----|
|            |  | K                        | SUP | K                            | SUP | K                              | SUP | K                              | SUP |
| 61         | Rez-de-chaussée et dalle en béton                      | 47 500                   | 291 | 74 100                       | 252 | 118 900                        | 230 | 199 300                        | 215 |
| 63         | Rez-de-chaussée et sous-sol                            | 69 200                   | 412 | 101 500                      | 366 | 155 900                        | 339 | 252 900                        | 321 |
| 70         | Étage supérieur  | 50 800                   | 188 | 72 400                       | 157 | 109 000                        | 139 | 175 000                        | 127 |
| 80         | Finition du magasin                                    | 3 300                    | 71  | 5 400                        | 68  | 8 900                          | 66  | 15 500                         | 65  |

Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.

Le code ST 63 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec un sous-sol.

Le code ST 70 désigne la structure de base d'un étage supérieur.

Le code ST 80 désigne la finition intérieure habituelle des magasins pour cette classification.

Les taux de base totaux sont obtenus lorsque les taux de base de la structure de base sont combinés aux taux de base de la finition intérieure.

**4.300.063 TAUX DE MODULE (en dollars)**

**Dalle en béton sur terre-plein**  
(TM 300 QU 06 ST 50)

| Code | Composant                  | Dimension 3<br>(0 à 699) |              | Dimension 4<br>(700 à 1 999) |              | Dimension 5<br>(2 000 à 5 499) |              | Dimension 6<br>(5 500 et plus) |              |
|------|----------------------------|--------------------------|--------------|------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------|
|      |                            | K                        | SUP          | K                            | SUP          | K                              | SUP          | K                              | SUP          |
| 0300 | Excavation                 | 280                      | 5,10         | 450                          | 4,80         | 750                            | 4,70         | 1 300                          | 4,60         |
| 0702 | Pieux                      | 1 480                    | 3,40         | 2 420                        | 2,00         | 4 010                          | 1,20         | 6 940                          | 0,70         |
| 0924 | Dalles en béton            | -610                     | 3,90         | -1 300                       | 4,90         | -2 560                         | 5,50         | -5 580                         | 6,10         |
| 1124 | Poutres sur le sol         | 4 800                    | 10,90        | 7 850                        | 6,50         | 13 010                         | 3,90         | 22 530                         | 2,20         |
| 1526 | Dalle en béton             | 0                        | 21,30        | 0                            | 21,30        | 0                              | 21,30        | 0                              | 21,30        |
| 6106 | Plomberie de base          | 180                      | 1,40         | 290                          | 1,20         | 470                            | 1,10         | 770                            | 1,10         |
| 6546 | Chauffage                  | 730                      | 5,50         | 1 160                        | 4,80         | 1 870                          | 4,50         | 3 090                          | 4,30         |
| 6566 | Climatisation              | 590                      | 4,50         | 940                          | 3,90         | 1 520                          | 3,70         | 2 520                          | 3,50         |
| 6706 | Système électrique de base | 320                      | 2,40         | 500                          | 2,10         | 810                            | 2,00         | 1 340                          | 1,90         |
|      | Divers                     | 160                      | 1,20         | 250                          | 1,10         | 410                            | 1,00         | 670                            | 0,90         |
|      | Honoraires d'architecte    | 600                      | 4,50         | 950                          | 4,00         | 1 530                          | 3,70         | 2 530                          | 3,50         |
|      | <b>Total :</b>             | <b>8 530</b>             | <b>64,10</b> | <b>13 510</b>                | <b>56,60</b> | <b>21 820</b>                  | <b>52,60</b> | <b>36 110</b>                  | <b>50,10</b> |

**4.300.063 TAUX DE MODULE (en dollars)**

**Sous-sol**  
(TM 300 QU 06 ST 52)

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |                             | Dimension 3<br>(0 à 699) |               | Dimension 4<br>(700 à 1 999) |               | Dimension 5<br>(2 000 à 5 499) |               | Dimension 6<br>(5 500 et plus) |               |
|---|-----------------------------|--------------------------|---------------|------------------------------|---------------|--------------------------------|---------------|--------------------------------|---------------|
| Code                                      | Composant                   | K                        | SUP           | K                            | SUP           | K                              | SUP           | K                              | SUP           |
| 0300                                      | Excavation                  | 1 850                    | 33,90         | 3 030                        | 32,20         | 5 020                          | 31,20         | 8 690                          | 30,50         |
| 0555                                      | Semelles en béton           | 1 540                    | 3,50          | 2 520                        | 2,10          | 4 180                          | 1,30          | 7 230                          | 0,70          |
| 0924                                      | Dalles en béton             | -610                     | 3,90          | -1 300                       | 4,90          | -2 560                         | 5,50          | -5 580                         | 6,10          |
| 1328                                      | Murs de fondation           | 11 690                   | 26,60         | 19 140                       | 15,90         | 31 730                         | 9,60          | 54 940                         | 5,40          |
| 1526                                      | Dalle en béton              | 0                        | 21,30         | 0                            | 21,30         | 0                              | 21,30         | 0                              | 21,30         |
| 1765                                      | Poteaux intérieurs          | -700                     | 4,50          | -1 490                       | 5,60          | -2 940                         | 6,40          | -6 420                         | 7,00          |
| 2156                                      | Constr. du plancher de base | 0                        | 55,00         | 0                            | 55,00         | 0                              | 55,00         | 0                              | 55,00         |
| 2367                                      | Escaliers                   | 3 450                    | 0,00          | 3 450                        | 0,00          | 3 450                          | 0,00          | 3 450                          | 0,00          |
| 3910                                      | Gaine technique             | 1 020                    | 0,00          | 1 020                        | 0,00          | 1 020                          | 0,00          | 1 020                          | 0,00          |
| 3920                                      | Cages d'escalier            | 5 310                    | 0,00          | 5 310                        | 0,00          | 5 310                          | 0,00          | 5 310                          | 0,00          |
| 4729                                      | Portes intérieures          | 1 380                    | 0,00          | 1 380                        | 0,00          | 1 380                          | 0,00          | 1 380                          | 0,00          |
| 6106                                      | Plomberie de base           | 290                      | 2,20          | 460                          | 1,90          | 750                            | 1,80          | 1 230                          | 1,70          |
| 6546                                      | Chauffage                   | 1 170                    | 8,70          | 1 850                        | 7,70          | 2 980                          | 7,20          | 4 950                          | 6,80          |
| 6566                                      | Climatisation               | 950                      | 7,10          | 1 500                        | 6,20          | 2 420                          | 5,90          | 4 030                          | 5,60          |
| 6706                                      | Système électrique de base  | 510                      | 3,80          | 800                          | 3,40          | 1 290                          | 3,20          | 2 150                          | 3,00          |
|   | Divers                      | 260                      | 1,90          | 400                          | 1,70          | 650                            | 1,60          | 1 070                          | ,50           |
|   | Honoraires d'architecte     | 2 120                    | 13,00         | 2 870                        | 11,90         | 4 120                          | 11,30         | 6 280                          | 10,90         |
|   | <b>Total :</b>              | <b>30 230</b>            | <b>185,40</b> | <b>40 940</b>                | <b>169,80</b> | <b>58 800</b>                  | <b>161,30</b> | <b>89 730</b>                  | <b>155,50</b> |

**Structure de base du rez-de-chaussée**  
(TM 300 QU 06 ST 60)

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |                            | Dimension 3<br>(0 à 699) |               | Dimension 4<br>(700 à 1 999) |               | Dimension 5<br>(2 000 à 5 499) |               | Dimension 6<br>(5 500 et plus) |               |
|---|----------------------------|--------------------------|---------------|------------------------------|---------------|--------------------------------|---------------|--------------------------------|---------------|
| Code                                      | Composant                  | K                        | SUP           | K                            | SUP           | K                              | SUP           | K                              | SUP           |
| 0100                                      | Terrassement               | 500                      | 0,90          | 500                          | 0,80          | 500                            | 0,70          | 500                            | 0,60          |
| 1765                                      | Poteaux intérieurs         | -700                     | 4,50          | -1 490                       | 5,60          | -2 940                         | 6,40          | -6 420                         | 7,00          |
| 1766                                      | Poteaux extérieurs         | 1 180                    | 2,70          | 1 930                        | 1,60          | 3 200                          | 1,00          | 5 550                          | 0,50          |
| 2527                                      | Constr. des murs de base   | 8 540                    | 19,40         | 13 970                       | 11,60         | 23 180                         | 7,00          | 40 120                         | 3,90          |
| 2731                                      | Finition des murs ext.     | 14 390                   | 32,70         | 23 540                       | 19,60         | 39 040                         | 11,80         | 67 590                         | 6,470         |
| 2969                                      | Constr. du toit de base    | 0                        | 50,50         | 0                            | 50,50         | 0                              | 50,50         | 0                              | 50,50         |
| 3314                                      | Finition de la toiture     | 0                        | 27,50         | 0                            | 27,50         | 0                              | 27,50         | 0                              | 27,50         |
| 3910                                      | Gaine technique            | 1 020                    | 0,00          | 1 020                        | 0,00          | 1 020                          | 0,00          | 1 020                          | 0,00          |
| 4729                                      | Portes intérieures         | 1 380                    | 0,00          | 1 380                        | 0,00          | 1 380                          | 0,00          | 1 380                          | 0,00          |
| 6106                                      | Plomberie de base          | 910                      | 6,70          | 1 430                        | 6,00          | 2 290                          | 5,50          | 3 870                          | 5,20          |
| 6546                                      | Chauffage                  | 3 650                    | 26,80         | 5 710                        | 23,80         | 9 180                          | 22,10         | 15 470                         | 20,90         |
| 6566                                      | Climatisation              | 2 980                    | 21,80         | 4 650                        | 19,40         | 7 480                          | 18,00         | 12 610                         | 17,10         |
| 6706                                      | Système électrique de base | 1 590                    | 11,70         | 2 480                        | 10,40         | 3 990                          | 9,60          | 6 730                          | 9,10          |
|   | Divers                     | 790                      | 5,80          | 1 240                        | 5,20          | 2 000                          | 4,80          | 3 360                          | 4,60          |
|   | Honoraires d'architecte    | 2 730                    | 15,90         | 4 240                        | 13,70         | 6 800                          | 12,40         | 11 420                         | 11,60         |
|   | <b>Total :</b>             | <b>38 960</b>            | <b>226,90</b> | <b>60 600</b>                | <b>195,70</b> | <b>97 120</b>                  | <b>177,30</b> | <b>163 200</b>                 | <b>165,20</b> |

**4.300.063 TAUX DE MODULE (en dollars)****Structure de base de l'étage supérieur**  
(TM 300 QU 06 ST 70)

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |                                | Dimension 3<br>(0 à 699) |               | Dimension 4<br>(700 à 1 999) |               | Dimension 5<br>(2 000 à 5 499) |               | Dimension 6<br>(5 500 et plus) |               |
|---|--------------------------------|--------------------------|---------------|------------------------------|---------------|--------------------------------|---------------|--------------------------------|---------------|
| Code                                      | Composant                      | K                        | SUP           | K                            | SUP           | K                              | SUP           | K                              | SUP           |
| 1765                                      | Poteaux intérieurs             | -700                     | 4,50          | -1 490                       | 5,60          | -2 940                         | 6,40          | -6 420                         | 7,00          |
| 1766                                      | Poteaux extérieurs             | 1 180                    | 2,70          | 1 930                        | 1,60          | 3 200                          | 1,00          | 5 550                          | 0,50          |
| 2156                                      | Constr. du plancher<br>de base | 0                        | 55,00         | 0                            | 55,00         | 0                              | 55,00         | 0                              | 5500          |
| 2367                                      | Escaliers                      | 3 450                    | 0,00          | 3 450                        | 0,00          | 3 450                          | 0,00          | 3 450                          | 0,00          |
| 2527                                      | Constr. des murs de base       | 8 540                    | 19,40         | 13 970                       | 11,60         | 23 180                         | 7,00          | 40 120                         | 3,90          |
| 2731                                      | Finition des murs ext.         | 14 390                   | 32,70         | 23 540                       | 19,60         | 39 040                         | 11,80         | 67 590                         | 6,70          |
| 3910                                      | Gaine technique                | 1 020                    | 0,00          | 1 020                        | 0,00          | 1 020                          | 0,00          | 1 020                          | 0,00          |
| 3920                                      | Cages d'escalier               | 5 310                    | 0,00          | 5 310                        | 0,00          | 5 310                          | 0,00          | 5 310                          | 0,00          |
| 4729                                      | Portes intérieures             | 1 380                    | 0,00          | 1 380                        | 0,00          | 1 380                          | 0,00          | 1 380                          | 0,00          |
| 6106                                      | Plomberie de base              | 1 170                    | 5,60          | 1 680                        | 4,80          | 2 550                          | 4,40          | 4 120                          | 4,10          |
| 6546                                      | Chauffage                      | 4 670                    | 22,20         | 6 720                        | 19,30         | 10 190                         | 17,50         | 16 480                         | 16,40         |
| 6566                                      | Climatisation                  | 3 800                    | 18,10         | 5 480                        | 15,70         | 8 310                          | 14,30         | 13 440                         | 13,40         |
| 6706                                      | Système électrique<br>de base  | 2 030                    | 9,70          | 2 920                        | 8,40          | 4 430                          | 7,60          | 7 170                          | 7,10          |
|   | Divers                         | 1 010                    | 4,80          | 1 460                        | 4,20          | 2 220                          | 3,80          | 3 580                          | 3,60          |
|   | Honoraires d'architecte        | 3 560                    | 13,10         | 5 070                        | 11,00         | 7 630                          | 9,70          | 12 250                         | 8,90          |
|   | <b>Total :</b>                 | <b>50 810</b>            | <b>187,80</b> | <b>72 440</b>                | <b>156,80</b> | <b>108 970</b>                 | <b>138,50</b> | <b>175 040</b>                 | <b>126,60</b> |

**Finition du magasin**

(TM 300 QU 06 ST 80) – hauteur de finition – 2,4 m

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |                         | Dimension 3<br>(0 à 699) |              | Dimension 4<br>(700 à 1 999) |              | Dimension 5<br>(2 000 à 5 499) |              | Dimension 6<br>(5 500 et plus) |              |
|---|-------------------------|--------------------------|--------------|------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------|
| Code                                      | Composant               | K                        | SUP          | K                            | SUP          | K                              | SUP          | K                              | SUP          |
| 4113                                      | Finition des murs int*. | 1 620                    | 3,70         | 2 640                        | 2,20         | 4 380                          | 1,30         | 7 590                          | 0,70         |
| 4342                                      | Cloison intermédiaire   | 1 200                    | 2,70         | 1 960                        | 1,60         | 3 240                          | 1,00         | 5 620                          | 0,60         |
| 4535                                      | Finition du plafond     | 0                        | 14,50        | 0                            | 14,50        | 0                              | 14,50        | 0                              | 14,50        |
| 4905                                      | Plinthes et boiseries   | 250                      | 0,60         | 410                          | 0,30         | 680                            | 0,20         | 1 180                          | 0,10         |
| 5104                                      | Finition du plancher    | 0                        | 23,50        | 0                            | 23,50        | 0                              | 23,50        | 0                              | 23,50        |
| 6906                                      | Appareils électriques   | 0                        | 21,00        | 0                            | 21,00        | 0                              | 21,00        | 0                              | 21,00        |
|   | Honoraires d'architecte | 230                      | 5,00         | 380                          | 4,70         | 620                            | 4,60         | 1 080                          | 4,50         |
|   | <b>Total :</b>          | <b>3 300</b>             | <b>71,00</b> | <b>5 390</b>                 | <b>67,80</b> | <b>8 920</b>                   | <b>66,10</b> | <b>15 470</b>                  | <b>64,90</b> |

\*comprend une marge pour une superficie minimale de zone de cloisons



## 4.300.063 TAUX DE MODULE (en dollars)

Structure de base de l'étage supérieur – Extension  
(TM 300 QU 06 ST 71)

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |                               | Dimension 3<br>(0 à 699) |               | Dimension 4<br>(700 à 1 999) |               | Dimension 5<br>(2 000 à 5 499) |               | Dimension 6<br>(5 500 et plus) |               |
|---|-------------------------------|--------------------------|---------------|------------------------------|---------------|--------------------------------|---------------|--------------------------------|---------------|
| Code                                      | Composant                     | K                        | SUP           | K                            | SUP           | K                              | SUP           | K                              | SUP           |
| 0300                                      | Excavation                    | 0                        | 5,10          | 0                            | 4,80          | 0                              | 4,70          | 0                              | 4,60          |
| 0702                                      | Pieux                         | 0                        | 3,40          | 0                            | 2,00          | 0                              | 1,20          | 0                              | 0,70          |
| 0924                                      | Dalles en béton               | 0                        | 3,90          | 0                            | 4,90          | 0                              | 5,50          | 0                              | 6,10          |
| 1124                                      | Poutres sur le sol            | 0                        | 10,90         | 0                            | 6,50          | 0                              | 3,90          | 0                              | 2,20          |
| 1765                                      | Poteaux int., rez-de-chaussée | 0                        | 4,50          | 0                            | 5,60          | 0                              | 6,40          | 0                              | 7,00          |
| 1766                                      | Poteaux ext., rez-de-chaussée | 0                        | 2,70          | 0                            | 1,60          | 0                              | 1,00          | 0                              | 0,50          |
| 1765                                      | Poteaux int., étage supérieur | 0                        | 4,50          | 0                            | 5,60          | 0                              | 6,40          | 0                              | 7,00          |
| 1766                                      | Poteaux ext., étage supérieur | 0                        | 2,70          | 0                            | 1,60          | 0                              | 1,00          | 0                              | 0,50          |
| 2177                                      | Constr. du plancher de base   | 0                        | 110,50        | 0                            | 110,50        | 0                              | 110,50        | 0                              | 110,50        |
| 2527                                      | Constr. des murs de base      | 0                        | 19,40         | 0                            | 11,60         | 0                              | 7,00          | 0                              | ,90           |
| 2731                                      | Finition des murs ext.        | 0                        | 32,70         | 0                            | 19,60         | 0                              | 11,80         | 0                              | 6,70          |
| 2969                                      | Constr. du toit de base       | 0                        | 50,50         | 0                            | 50,50         | 0                              | 50,50         | 0                              | 50,50         |
| 3314                                      | Finition de la toiture        | 0                        | 27,50         | 0                            | 27,50         | 0                              | 27,50         | 0                              | 27,50         |
| 6106                                      | Plomberie de base             | 0                        | 5,60          | 0                            | 4,80          | 0                              | 4,40          | 0                              | 4,10          |
| 6546                                      | Chauffage                     | 0                        | 22,20         | 0                            | 19,30         | 0                              | 17,50         | 0                              | 16,40         |
| 6566                                      | Climatisation                 | 0                        | 18,10         | 0                            | 15,70         | 0                              | 14,30         | 0                              | 13,40         |
| 6706                                      | Système électrique de base    | 0                        | 9,70          | 0                            | 8,40          | 0                              | 7,60          | 0                              | 7,10          |
|   | Divers                        | 0                        | 4,80          | 0                            | 4,20          | 0                              | 3,80          | 0                              | 3,60          |
|   | Honoraires d'architecte       | 0                        | 25,50         | 0                            | 22,90         | 0                              | 21,50         | 0                              | 20,50         |
| <b>Total :</b>                            |                               | <b>0</b>                 | <b>364,20</b> | <b>0</b>                     | <b>327,60</b> | <b>0</b>                       | <b>306,50</b> | <b>0</b>                       | <b>292,80</b> |

Structure de base de l'étage supérieur – Extension en porte-à-faux  
(TM 300 QU 06 ST 72)

| Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |                               | Dimension 3<br>(0 à 699) |               | Dimension 4<br>(700 à 1 999) |               | Dimension 5<br>(2 000 à 5 499) |               | Dimension 6<br>(5 500 et plus) |               |
|---|-------------------------------|--------------------------|---------------|------------------------------|---------------|--------------------------------|---------------|--------------------------------|---------------|
| Code                                      | Composant                     | K                        | SUP           | K                            | SUP           | K                              | SUP           | K                              | SUP           |
| 1765                                      | Poteaux int., étage supérieur | 0                        | 4,50          | 0                            | 5,60          | 0                              | 6,40          | 0                              | 7,00          |
| 1766                                      | Poteaux ext., étage supérieur | 0                        | 2,70          | 0                            | 1,60          | 0                              | 1,00          | 0                              | 0,50          |
| 2177                                      | Constr. du plancher de base   | 0                        | 110,50        | 0                            | 110,50        | 0                              | 110,50        | 0                              | 110,50        |
| 2527                                      | Constr. des murs de base      | 0                        | 19,40         | 0                            | 11,60         | 0                              | 7,00          | 0                              | 3,90          |
| 2731                                      | Finition des murs ext.        | 0                        | 32,70         | 0                            | 19,60         | 0                              | 11,80         | 0                              | 6,70          |
| 2969                                      | Constr. du toit de base       | 0                        | 50,50         | 0                            | 50,50         | 0                              | 50,50         | 0                              | 50,50         |
| 3314                                      | Finition de la toiture        | 0                        | 27,50         | 0                            | 27,50         | 0                              | 27,50         | 0                              | 27,50         |
| 6106                                      | Plomberie de base             | 0                        | 5,60          | 0                            | 4,80          | 0                              | 4,40          | 0                              | 4,10          |
| 6546                                      | Chauffage                     | 0                        | 22,20         | 0                            | 19,30         | 0                              | 17,50         | 0                              | 16,40         |
| 6566                                      | Climatisation                 | 0                        | 18,10         | 0                            | 15,70         | 0                              | 14,30         | 0                              | 13,40         |
| 6706                                      | Système électrique de base    | 0                        | 9,70          | 0                            | 8,40          | 0                              | 7,60          | 0                              | 7,10          |
|   | Divers                        | 0                        | 4,80          | 0                            | 4,20          | 0                              | 3,80          | 0                              | 3,60          |
|   | Honoraires d'architecte       | 0                        | 23,20         | 0                            | 21,40         | 0                              | 20,10         | 0                              | 19,30         |
| <b>Total :</b>                            |                               | <b>0</b>                 | <b>331,40</b> | <b>0</b>                     | <b>305,70</b> | <b>0</b>                       | <b>287,40</b> | <b>0</b>                       | <b>275,50</b> |

**Remarque :** L'extension de l'étage supérieur (ST 71) et l'extension en porte-à-faux de l'étage supérieur (ST 72) sont fournies pour les bâtiments dont une partie soutenue ou non soutenue d'un étage supérieur est en saillie par rapport à la structure principale. Par conséquent, les taux de base appliqués à toutes les zones d'un étage supérieur doivent être choisis dans la plage de superficies correspondant à la superficie de plancher **totale** de l'étage supérieur.

**4.300.064 AJUSTEMENTS PRÉCALCULÉS (en dollars)****Hauteur**par mètre de hauteur – **ajouter ou soustraire**

| Plages de superficies – en<br>m <sup>2</sup> | Dimension 3<br>(0 à 699) |              | Dimension 4<br>(700 à 1 999) |              | Dimension 5<br>(2 000 à 5 499) |              | Dimension 6<br>(5 500 et plus) |             |
|--|--------------------------|--------------|------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------------|-------------|
|  | K                        | SUP          | K                            | SUP          | K                              | SUP          | K                              | SUP         |
| Mur de fondation                             | 4 780                    | 13,50        | 7 650                        | 9,40         | 12 480                         | 6,90         | 21 010                         | 5,30        |
| Mur extérieur                                |                          |              |                              |              |                                |              |                                |             |
| Constr. des murs de base                     | 2 850                    | 6,50         | 4 660                        | 3,90         | 7 730                          | 2,30         | 13 370                         | 1,30        |
| Finition des murs ext.                       | 4 800                    | 10,90        | 7 850                        | 6,50         | 13 010                         | 3,90         | 22 530                         | 2,20        |
| Poteaux intérieurs                           | -220                     | 1,50         | -490                         | 1,90         | -970                           | 2,10         | -2 130                         | 2,30        |
| Poteaux extérieurs                           | 390                      | 0,90         | 640                          | 0,50         | 1 070                          | 0,30         | 1 850                          | 0,20        |
| Plomberie de base                            | 230                      | 0,60         | 380                          | 0,40         | 620                            | 0,30         | 1 060                          | 0,20        |
| Chauffage                                    | 960                      | 2,40         | 1 560                        | 1,60         | 2 560                          | 1,10         | 4 380                          | 0,70        |
| Climatisation                                | 920                      | 2,30         | 1 500                        | 1,50         | 2 460                          | 1,00         | 4 210                          | 0,70        |
| Système électrique de base                   | 470                      | 1,20         | 760                          | 0,80         | 1 250                          | 0,50         | 2 130                          | 0,40        |
| <b>Total :</b>                               | <b>10 400</b>            | <b>26,30</b> | <b>16 860</b>                | <b>17,10</b> | <b>27 730</b>                  | <b>11,50</b> | <b>47 400</b>                  | <b>8,00</b> |
| Finition des murs int.                       | 1 180                    | 2,70         | 1 920                        | 1,60         | 3 180                          | 1,00         | 5 500                          | 0,50        |
| Gaine technique                              | 340                      | 0,00         | 340                          | 0,00         | 340                            | 0,00         | 340                            | 0,00        |
| Cages d'escalier,<br>par cages d'escalier    | 880                      | 0,00         | 880                          | 0,00         | 880                            | 0,00         | 880                            | 0,00        |
| Escaliers, par escalier                      |                          |              |                              |              |                                |              |                                |             |
| Sous-sol                                     | 570                      | 0,00         | 570                          | 0,00         | 570                            | 0,00         | 570                            | 0,00        |
| Étage supérieur                              | 570                      | 0,00         | 570                          | 0,00         | 570                            | 0,00         | 570                            | 0,00        |

**Chauffage**eau chaude de bonne qualité seulement – **soustraire le coût total de la climatisation**eau chaude et ventilation de bonne qualité – **soustraire le coût total de la climatisation multiplié par 0,8**

Dans la qualité 06, supposer que la ventilation doit toujours être présente avec le chauffage à eau chaude.

**Plomberie**par appareil – **ajouter 670,00 \$****Systèmes mécaniques d'ancien style**plomberie, chauffage et système électrique – **soustraire 30 % des installations mécaniques****Portées**

(pour chaque mètre au-delà ou en deçà de 7,6 m)

toit le long des solives – **ajouter ou soustraire 1,60 \$ par m<sup>2</sup> de superficie**toit le long des poutres – **ajouter ou soustraire 0,80 \$ par m<sup>2</sup> de superficie**plancher le long des solives – **ajouter ou soustraire 2,60 \$ par m<sup>2</sup> de superficie**plancher le long des poutres – **ajouter ou soustraire 1,30 \$ par m<sup>2</sup> de superficie**

**4.300.065 AJUSTEMENTS DU COÛT UNITAIRE****Fenêtres**

fenêtre en aluminium à double vitrage de bonne qualité, par m<sup>2</sup> – **ajouter 191,00 \$**

système d'ossature en aluminium transparent à unités thermosoudées de bonne qualité, par m<sup>2</sup> –  
**ajouter 184,00 \$**

système d'ossature en aluminium couleur bronze à unités thermosoudées de bonne qualité, par m<sup>2</sup> –  
**ajouter 231,00 \$**

système d'ossature en aluminium noir à unités thermosoudées de bonne qualité, par m<sup>2</sup> – **ajouter 286,00 \$**

**Portes extérieures**

porte en aluminium transparent de bonne qualité, chaque – **ajouter 890,00 \$**

porte en aluminium couleur bronze de bonne qualité, chaque – **ajouter 1 000,00 \$**

porte en aluminium noir de bonne qualité, chaque – **ajouter 1 200,00 \$**

porte creuse en acier de bonne qualité, chaque – **ajouter 620,00 \$**

**Ouvertures murales**

(zones remplacées par des portes et des fenêtres)

systèmes de mur en maçonnerie unitaire ou à ossature en bois – **soustraire 60 % du coût du mur**

système de fenêtres de vitrine de magasin – **soustraire 85 % du coût du mur**

système de fenêtres de mur-rideau – **soustraire 100 % du coût du mur**

système de fenêtres intégré à l'architecture – **pas de soustraction** pour les zones de fenêtres remplacées par une ossature de fenêtres intégrée dans des panneaux muraux en béton préfabriqué. (multiplier la superficie totale du mur par le coût des panneaux, puis ajouter pour les fenêtres)

**Remarque :** Coût du mur (selon la description du composant)

|                |                               |                  |
|----------------|-------------------------------|------------------|
| 2527           | Construction des murs de base | 64,70 \$         |
| 2731           | Finition des murs extérieurs  | 109,00           |
| 4113           | Finition des murs intérieurs  | <u>30,60</u>     |
| <b>Total :</b> | m <sup>2</sup>                | <b>204,30 \$</b> |

**4.300.066 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX**

Le coût de base d'un bâtiment est calculé en appliquant les taux de base totaux aux superficies de plancher du bâtiment.

Le coût de base total est obtenu en combinant le coût de base aux ajustements nécessaires pour la hauteur.

La structure de base désigne une structure sans sa finition intérieure.

Appliquer les taux de base de finition de magasin à la superficie de plancher de la finition de la structure.

Déterminer les superficies de plancher par niveau à partir des mesures extérieures.

Pour les ajustements pour le périmètre ou la conception, se référer à la section 1.160.000.

Pour l'ajustement global de la hauteur structurelle, se référer à la section 1.170.000.

Supposer qu'un renfort en blocs de béton est présent pour les variations des briques, ce qui rend obsolètes les anciens types de bâtiments.

Un ajustement doit être effectué pour les honoraires d'architecte par rapport aux ajustements de coûts imputables aux variations par rapport aux spécifications du type de modèle.

**4.310.030 TYPE DE MODÈLE310**  
**QUALITÉ 03**

**CENTRE COMMERCIAL LINÉAIRE – PASSABLE**

**4.310.031 DESCRIPTION GÉNÉRALE**

**Hauteurs des murs**

**Honoraires d'architecte :** 4,6 %      **Fondation – Sous-sol** 3,0 m      **Mur extérieur – Rez-de-chaussée** 3,0 m  
**Portée :** 5,2 m

**CODE DESCRIPTION DES COMPOSANTS – STRUCTURE DE BASE**

**0546 Semelles en béton – armé moyen**  
**0700 Pieux – béton armé**  
**0920 Dalles en béton – armé**  
**1100 Poutres sur le sol – béton armé**  
**1311 Murs de fondation – 200 mm de béton armé léger**  
**1514 Dalle en béton – Sous-sol et sur terre-plein – 100 mm armé léger**  
**Ossature – poteaux et poutres intérieurs en acier le long d'un mur mitoyen commun**  
**2132 Construction du plancher de base – poutrelles en acier en treillis, platelage en acier, dalle en béton armé léger de 75 mm ou solives en bois et système de plancher de terrasse ou équivalent**  
**2318 Escaliers – Sous-sol – un escalier ou équivalent**  
**2532 Construction des murs de base – blocs de béton armé léger de 190 mm, isolant en vrac**  
**2701 Finition des murs extérieurs – peinture**  
**2941 Construction du toit de base – poutrelles en acier en treillis ou solives en bois et système de terrasse en toiture ou équivalent**  
**3312 Finition de la toiture – isolant rigide, 4 couches**  
**4326 Murs mitoyens – montants, isolant, plaques de plâtre ou équivalent**  
**6103 Plomberie de base – de qualité passable**  
**6503 Chauffage – air forcé de qualité passable**  
**6703 Système électrique – câblage de qualité passable**

**DESCRIPTION DES COMPOSANTS – FINITION DE MAGASIN**

**4101 Finition des murs intérieurs – peinture**  
**4531 Finition du plafond – panneaux suspendus**  
**4902 Plinthes et boiseries – de qualité passable**  
**5102 Finition du plancher – carreaux ou équivalent de qualité passable**  
**6903 Appareils électriques – éclairage de qualité passable**

**4.310.032 TAUX DE BASE PAR UNITÉ (en dollars)**

| ST<br>Code | Structure                         | Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |     | Dimension 2<br>(0 à 249) |     | Dimension 3<br>(250 et plus) |     |
|------------|-----------------------------------|---|-----|--------------------------|-----|------------------------------|-----|
|            |                                   | K   | SUP | K                        | SUP | K                            | SUP |
| 61         | Rez-de-chaussée et dalle en béton | 5 300                                     | 133 | 10 800                   | 112 |                              |     |
| 63         | Rez-de-chaussée et sous-sol       | 8 900                                     | 230 | 17 400                   | 197 |                              |     |
| 80         | Finition du magasin               | 300                                       | 38  | 700                      | 37  |                              |     |

Le code ST 61 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec une dalle en béton sur terre-plein.

Le code ST 63 désigne la structure de base d'un rez-de-chaussée avec un sous-sol.

Le code ST 80 désigne la finition intérieure habituelle des magasins pour cette classification.

**4.310.033 TAUX DE MODULE PAR UNITÉ (en dollars)**

**Dalle en béton sur terre-plein**  
(TM 310 QU 03 ST 50)

| Code | Composant                  | Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |              | Dimension 2<br>(0 à 249) |              | Dimension 3<br>(250 et plus) |     |
|------|----------------------------|---|--------------|--------------------------|--------------|------------------------------|-----|
|      |                            | K   | SUP          | K                        | SUP          | K                            | SUP |
| 0300 | Excavation                 | 60  | 5,00         | 120                      | 4,70         |                              |     |
| 0700 | Pieux                      | 220                                       | 1,90         | 440                      | 1,00         |                              |     |
| 1100 | Poutres sur le sol         | 510                                       | 4,50         | 1 040                    | 2,40         |                              |     |
| 1514 | Dalle en béton             | 0   | 15,90        | 0                        | 15,90        |                              |     |
| 6103 | Plomberie de base          | 60  | 0,90         | 80                       | 0,80         |                              |     |
| 6503 | Chauffage                  | 130                                       | 2,60         | 270                      | 2,10         |                              |     |
| 6703 | Système électrique de base | 90  | 1,80         | 180                      | 1,40         |                              |     |
|      | Divers                     | 20  | 0,70         | 40                       | 0,60         |                              |     |
|      | Honoraires d'architecte    | 50  | 1,60         | 100                      | 1,40         |                              |     |
|      | <b>Total :</b>             | <b>1 120</b>                              | <b>34,90</b> | <b>2 270</b>             | <b>30,30</b> |                              |     |

**Sous-sol**  
(TM 310 QU 03 ST 52)

| Code | Composant                   | Plages de superficies – en m <sup>2</sup> |               | Dimension 2<br>(0 à 249) |               | Dimension 3<br>(250 et plus) |     |
|------|-----------------------------|---|---------------|--------------------------|---------------|------------------------------|-----|
|      |                             | K   | SUP           | K                        | SUP           | K                            | SUP |
| 0300 | Excavation                  | 160                                       | 31,10         | 330                      | 30,40         |                              |     |
| 0546 | Semelles en béton           | 240                                       | 2,10          | 500                      | 1,10          |                              |     |
| 0920 | Dalles en béton             | 60  | 0,50          | 110                      | 0,30          |                              |     |
| 1311 | Murs de fondation           | 1 810                                     | 16,00         | 3 710                    | 8,50          |                              |     |
| 1514 | Dalle en béton              | 0   | 15,90         | 0                        | 15,90         |                              |     |
| 1703 | Poteaux                     | 70  | 0,60          | 140                      | 0,30          |                              |     |
| 1901 | Poutres                     | 240                                       | 2,10          | 490                      | 1,10          |                              |     |
| 2132 | Constr. du plancher de base | 0   | 41,10         | 0                        | 41,10         |                              |     |
| 2318 | Escaliers                   | 600                                       | 0,00          | 600                      | 0,00          |                              |     |
| 4326 | Murs mitoyens               | 860                                       | 7,60          | 1 770                    | 4,00          |                              |     |
| 6103 | Plomberie de base           | 60  | 1,50          | 110                      | 1,30          |                              |     |
| 6503 | Chauffage                   | 180                                       | 3,70          | 360                      | 3,10          |                              |     |
| 6703 | Système électrique de base  | 110                                       | 2,60          | 220                      | 2,10          |                              |     |
|      | Divers                      | 50  | 1,20          | 90                       | 0,90          |                              |     |
|      | Honoraires d'architecte     | 210                                       | 6,10          | 410                      | 5,30          |                              |     |
|      | <b>Total :</b>              | <b>4 650</b>                              | <b>132,10</b> | <b>8 840</b>             | <b>115,40</b> |                              |     |