

1.200.091 ÂGE DE VIE DE 60 ANS (SUITE)

Âge	Exc	Bien	Moy	Passable	Médiocre
46	63	57	52	46	39
47	63	56	51	45	38
48	62	56	50	44	36
49	62	55	50	43	35
50	61	55	49	42	33
51	61	54	48	41	31
52	60	53	47	40	30
53	60	53	47	39	28
54	59	52	46	38	27
55	59	52	45	37	26
56	58	51	44	36	25
57	58	50	44	35	23
58	57	50	43	34	22
59	57	50	43	33	21
60	57	49	42	32	20
61	56	49	41	32	
62	56	48	41	31	
63	55	48	40	30	
64	55	47	40	29	
65	55	47	39	29	
66	54	46	39	28	
67	54	46	38	27	
68	54	45	38	27	
69	53	45	37	26	
70	53	45	37	25	
71	53	44	36	25	
72	53	44	36	24	
73	52	44	36	24	
74	52	43	35	23	
75	52	43	35	23	
76	52	43	34	22	
77	52	42	34	21	
78	51	42	34	21	
79	51	42	34	21	
80	51	42	33	21	
81	51	42	33	21	
82	51	41	33	20	
83	51	41	33	20	
84	50	41	33	20	
85	50	41	32	20	
86	50	41	32	20	
87	50	41	32		
88	50	40	32		
89	50	40	32		
90	50	40	32		

91	49	40
92	49	40
93	49	40
94	49	40
95	49	40

1.200.091 ÂGE DE VIE DE 60 ANS (SUITE)

Âge	Exc	Bien	Moy	Passable	Médiocre
96	49	39			
97	49	39			
98	49	39			
99	48	39			
100	48	39			
101	48	39			
102	48	39			
103	48	39			

1.200.092 ÂGE DE VIE DE 65 ANS

Âge	Exc	Bien	Moy	Passable	Médiocre
0	100	100	100	100	100
1	99	99	99	99	98
2	99	99	98	97	96
3	98	98	97	96	94
4	97	97	96	95	93
5	97	97	95	94	92
6	97	96	94	93	91
7	96	95	93	91	90
8	96	95	92	90	89
9	95	94	91	89	87
10	94	93	90	88	86
11	94	92	89	87	85
12	93	91	88	86	84
13	91	90	87	85	83
14	91	89	86	84	82
15	90	88	85	83	81
16	89	87	84	82	80
17	88	86	83	81	79
18	87	86	82	80	78
19	87	85	81	79	76
20	86	84	80	78	75
21	85	83	79	77	74
22	84	82	78	76	73
23	82	81	77	75	71
24	81	79	76	73	70
25	80	78	75	72	69

26	80	77	74	71	68
27	79	76	73	70	67
28	78	75	72	69	66
29	77	74	71	68	65
30	76	73	70	67	64
31	75	72	70	66	63
32	75	71	88	65	62
33	74	70	67	64	60
34	73	69	66	63	59
35	73	69	65	61	58

1.200.092 ÂGE DE VIE DE 65 ANS (SUITE)

Âge	Exc	Bien	Moy	Passable	Médiocre
36	72	68	64	60	57
37	71	67	63	59	56
38	71	66	62	58	55
39	70	65	61	56	54
40	69	64	60	56	52
41	69	63	59	55	51
42	68	63	58	54	50
43	67	62	58	53	49
44	67	61	57	52	47
45	66	61	56	51	46
46	65	60	55	50	45
47	65	59	54	49	43
48	64	59	53	48	42
49	64	58	53	47	40
50	63	57	52	46	39
51	63	57	51	45	37
52	62	56	50	44	36
53	62	56	50	43	35
54	61	55	49	42	33
55	61	54	48	41	32
56	60	54	47	40	31
57	60	53	47	39	29
58	59	53	46	38	28
59	59	52	46	37	26
60	59	52	45	36	25
61	58	51	44	36	24
62	58	50	44	35	23
63	57	50	43	34	22
64	57	49	43	33	21
65	57	49	42	33	20

1.200.092 ÂGE DE VIE DE 65 ANS (SUITE)

Âge	Exc	Bien	Moy	Passable	Médiocre
66	56	48	42	32	
67	56	48	41	31	
68	56	47	41	31	
69	55	47	40	30	
70	55	47	40	29	
71	54	46	39	28	
72	54	46	39	28	
73	54	45	38	27	
74	53	45	38	26	
75	53	44	37	26	
76	53	44	37	25	
77	52	44	37	25	
78	52	43	36	24	
79	52	43	36	24	
80	52	43	35	23	

1.200.093 ÂGE DE VIE DE 70 ANS

Âge	Exc	Bien	Moy	Passable	Médiocre
0	100	100	100	100	100
1	99	99	99	99	98
2	99	99	98	97	96
3	98	98	97	96	94
4	98	97	96	95	93
5	97	97	95	94	92
6	97	96	94	93	91
7	96	95	93	92	90
8	96	95	92	91	89
9	95	94	91	90	88
10	94	93	90	89	87
11	94	92	90	88	86
12	93	92	89	87	85
13	92	91	88	86	84
14	92	90	87	85	83
15	91	89	86	84	82
16	90	88	85	83	81
17	89	87	84	82	80
18	88	87	83	81	79
19	88	86	82	80	78
20	87	85	81	79	77
21	86	84	81	78	76
22	85	83	80	77	75
23	84	82	79	76	73
24	83	81	78	75	72
25	82	80	77	74	71

26	81	79	76	73	70
27	80	78	75	72	69
28	79	77	74	71	68
29	78	76	73	70	67
30	78	75	72	69	66
31	77	74	71	68	65
32	76	73	70	67	64
33	75	72	69	66	63
34	75	71	68	65	62
35	74	71	68	64	61
36	73	70	67	63	60
37	73	69	66	62	59
38	72	68	65	61	58
39	71	67	64	60	57
40	71	66	63	59	56
41	70	66	62	58	55
42	70	65	61	57	54
43	69	64	60	56	53
44	69	64	59	55	52
45	68	63	58	54	51
46	67	62	57	53	50
47	67	61	57	53	48
48	66	61	56	52	47
49	66	60	55	51	45
50	65	59	54	50	44

1.200.093 ÂGE DE VIE DE 70 ANS (SUITE)

Âge	Exc	Bien	Moy	Passable	Médiocre
51	65	59	54	49	43
52	64	58	53	48	42
53	64	58	52	47	41
54	63	57	51	46	39
55	62	56	51	45	38
56	62	56	50	44	36
57	61	55	49	43	34
58	61	55	49	42	33
59	60	54	48	41	31
60	60	54	47	40	30
61	59	53	47	39	29
62	59	52	46	39	28
63	59	52	46	38	27
64	58	51	45	37	26
65	58	51	44	36	25
66	58	50	44	35	24
67	57	50	43	34	23
68	57	49	43	34	22
69	57	49	42	33	21
70	57	49	42	32	20

71	56	48	41	31
72	56	48	41	31
73	56	47	40	30
74	55	47	40	29
75	55	46	39	29
76	55	46	39	28
77	54	46	39	28
78	54	45	38	27
79	54	45	38	27
80	54	45	37	26
81	53	44	37	26
82	53	44	37	25
83	53	44	36	25
84	53	43	36	24
85	52	43	36	24
86	52	43	35	23
87	52	42	35	23

1.200.094

ÂGE DE VIE DE 75 ANS

Âge	Exc	Bien	Moy	Passable	Médiocre
0	100	100	100	100	100
1	100	100	99	99	98
2	99	99	98	98	97
3	99	98	97	97	95
4	98	98	96	96	94
5	98	97	95	95	93
6	97	97	95	94	92
7	97	96	94	93	91
8	96	96	93	92	90
9	96	95	92	91	89
10	95	94	91	90	88
11	95	93	90	89	87
12	94	93	90	88	86
13	93	92	89	87	85
14	92	91	88	86	84
15	91	90	87	85	83
16	91	89	86	84	82
17	90	88	85	83	81
18	89	88	84	82	80
19	89	87	83	81	79
20	88	86	83	81	79
21	87	85	82	79	78
22	86	85	81	79	77
23	86	84	80	78	75
24	85	83	80	77	74
25	84	82	79	76	73
26	83	81	78	75	72
27	82	80	77	74	71
28	81	79	76	73	70
29	80	78	75	72	69
30	80	77	74	71	68
31	79	76	73	70	67
32	78	75	72	69	66
33	77	74	71	68	65
34	77	73	71	68	64
35	76	73	70	67	63
36	75	72	69	66	63
37	75	71	68	65	62
38	74	70	68	64	61
39	73	69	67	63	60
40	73	69	66	62	59
41	72	68	65	61	58
42	72	67	64	60	57
43	71	66	63	59	56
44	71	66	62	58	55
45	70	65	61	57	54

1.200.094

ÂGE DE VIE DE 75 ANS (SUITE)

Âge	Exc	Bien	Moy	Passable	Médiocre
46	69	64	60	56	53
47	69	63	60	56	52
48	68	63	59	55	51
49	68	62	58	54	49
50	67	62	57	53	48
51	67	61	56	52	47
52	66	60	56	51	46
53	66	60	55	50	45
54	65	59	54	49	44
55	64	58	53	49	42
56	64	58	53	48	41
57	63	57	52	47	39
58	63	57	52	46	38
59	62	56	51	45	37
60	62	56	50	44	36
61	62	55	50	43	35
62	61	55	49	42	34
63	61	54	49	42	32
64	60	54	48	41	31
65	60	53	47	40	30
66	60	53	47	39	29
67	59	52	46	38	28
68	59	51	46	38	27
69	59	51	45	37	26
70	59	51	45	36	25
71	58	50	44	35	24
72	58	50	44	35	23
73	58	50	43	34	22
74	57	49	43	33	21
75	57	49	42	33	20
76	57	48	42	32	
77	56	48	42	31	
78	56	48	41	31	
79	56	47	41	30	
80	56	47	40	29	
81	55	47	40	29	
82	55	46	39	28	
83	54	46	39	28	
84	54	46	38	27	
85	54	45	38	27	
86	53	45	37	26	
87	53	44	37	26	
88	53	44	37	26	
89	53	44	36	25	
90	52	43	36	25	
91	52	43	36	24	
92	52	43	35	23	

1.200.095 ÂGE DE VIE DE 80 ANS

Âge	Exc	Bien	Moy	Passable	Médiocre
0	100	100	100	100	100
1	100	100	99	99	98
2	99	99	98	98	97
3	99	98	97	97	95
4	98	98	96	96	94
5	98	97	95	95	93
6	97	97	95	94	92
7	97	96	94	93	91
8	96	96	93	92	90
9	96	95	92	91	89
10	95	94	91	90	88
11	95	94	90	89	87
12	94	93	90	88	86
13	93	92	89	87	85
14	93	92	88	86	84
15	92	91	87	86	83
16	92	90	87	85	83
17	91	89	86	84	82
18	90	89	85	83	81
19	90	88	84	82	80
20	89	87	84	82	80
21	88	86	83	81	79
22	87	86	82	80	78
23	87	85	81	79	77
24	86	84	81	78	76
25	85	83	80	78	75
26	84	82	79	77	74
27	83	81	78	76	73
28	83	81	77	75	72
29	82	80	77	74	71
30	81	79	76	73	70
31	80	78	75	72	69
32	79	77	74	71	68
33	78	76	73	70	67
34	78	75	73	70	66
35	77	74	72	69	66
36	77	73	71	68	65
37	76	73	70	67	64
38	75	72	70	66	63
39	74	71	69	65	62
40	74	71	68	64	61
41	73	70	67	64	60
42	73	69	66	63	59
43	72	68	65	62	58
44	72	67	64	61	57
45	71	67	63	60	56
46	71	66	63	59	55
47	70	65	62	58	55
48	70	65	61	57	54
49	69	64	60	56	53
50	69	64	59	56	52

1.200.095 ÂGE DE VIE DE 80 ANS (SUITE)

Âge	Exc	Bien	Moy	Passable	Médiocre
51	68	63	58	55	51
52	68	62	58	54	50
53	67	62	57	53	49
54	67	61	56	52	48
55	66	60	55	51	46
56	66	60	55	51	45
57	65	59	54	50	44
58	65	59	54	49	43
59	64	58	53	48	42
60	64	58	53	47	41
61	64	57	52	46	40
62	63	57	51	45	39
63	63	56	51	45	37
64	62	56	50	44	36
65	62	55	50	43	35
66	61	55	49	42	34
67	61	54	49	41	32
68	61	54	48	41	31
69	60	53	48	40	30
70	60	53	47	39	29
71	60	52	47	39	28
72	59	52	46	38	27
73	59	52	46	37	26
74	58	51	45	36	25
75	58	51	45	36	24
76	58	50	44	35	23
77	57	50	44	34	22
78	57	50	43	34	21
79	57	49	43	33	21
80	57	49	42	32	20
81	56	49	42	32	
82	56	48	41	31	
83	55	48	41	30	
84	55	48	40	30	
85	55	47	40	29	
86	54	47	39	29	
87	54	46	39	28	
88	54	46	39	28	
89	54	46	38	27	
90	53	45	38	27	
91	53	45	38	26	
92	53	45	37	26	
93	53	45	37	25	
94	53	44	37	25	
95	53	44	36	24	
96	52	44	36	24	
97	52	44	36	24	
98	52	43	35	23	
99	52	43	35	23	
100	52	43	35	23	

1.200.096

ÂGE DE VIE DE 90 ANS

Âge	Exc	Bien	Moy	Passable	Médiocre
0	100	100	100	100	100
1	100	100	99	99	98
2	99	99	98	98	97
3	99	99	98	97	96
4	99	98	97	96	95
5	98	98	96	95	94
6	98	97	95	94	93
7	97	97	94	93	92
8	97	96	94	92	91
9	96	96	93	91	90
10	96	95	92	91	89
11	95	94	92	90	88
12	95	94	91	89	88
13	95	93	90	88	87
14	94	93	90	88	86
15	94	92	89	87	85
16	93	91	88	86	84
17	92	91	88	85	83
18	92	90	87	85	83
19	91	89	86	84	82
20	91	89	86	83	81
21	90	88	85	83	81
22	89	87	84	82	80
23	89	87	84	81	79
24	88	86	83	80	78
25	87	85	82	80	77
26	87	85	82	79	76
27	86	84	81	78	76
28	85	83	80	77	75
29	84	83	79	77	74
30	84	82	78	76	73
31	83	81	77	75	72
32	82	80	77	74	71
33	81	80	76	74	71
34	81	79	75	73	70
35	80	78	75	72	69
36	79	77	74	71	68
37	79	77	73	70	67
38	78	76	73	70	67
39	78	75	72	69	66
40	77	74	71	68	65
41	76	74	71	67	64
42	76	73	70	67	63
43	75	72	69	66	62
44	75	71	69	65	62
45	74	71	68	64	61

1.200.096

ÂGE DE VIE DE 90 ANS (SUITE)

Âge	Exc	Bien	Moy	Passable	Médiocre
46	74	70	67	64	60
47	73	69	66	63	59
48	73	68	65	62	59
49	72	68	64	61	58
50	72	67	64	61	57
51	71	67	63	60	56
52	71	66	62	59	55
53	70	65	62	58	55
54	70	65	61	57	54
55	69	64	60	57	53
56	69	64	60	56	52
57	69	63	59	55	51
58	68	62	59	54	50
59	68	62	58	53	49
60	67	61	57	53	48
61	67	61	57	52	47
62	66	60	56	51	46
63	66	60	55	51	45
64	65	59	55	50	44
65	65	59	54	49	43
66	65	58	54	48	42
67	64	58	53	47	41
68	64	57	52	47	40
69	63	57	52	46	39
70	63	57	51	45	38
71	62	56	51	45	37
72	62	56	50	44	36
73	62	55	50	43	35
74	61	55	49	43	34
75	61	55	49	42	33
76	61	54	48	41	32
77	60	54	48	40	31
78	60	53	47	40	30
79	60	53	47	39	29
80	59	53	46	38	28
81	59	52	46	38	27
82	59	52	45	37	26
83	58	51	45	36	25
84	58	51	44	36	24
85	58	51	44	35	24
86	58	50	43	34	23
87	57	50	43	34	22
88	57	50	43	33	21
89	57	49	42	33	21
90	57	49	42	32	20

1.200.096 ÂGE DE VIE DE 90 ANS (SUITE)

Âge	Exc	Bien	Moy	Passable	Médiocre
91	56	49	42	32	
92	56	48	41	31	
93	56	48	41	31	
94	56	48	41	30	
95	55	47	40	30	
96	55	47	40	29	
97	55	47	40	29	
98	55	46	39	28	
99	54	46	39	28	
100	54	46	39	27	
101	54	46	38	27	
102	54	45	38	26	
103	53	45	37	26	
104	53	45	37	25	
105	53	45	37	25	
106	53	44	36	25	
107	53	44	36	24	
108	53	44	36	24	
109	52	44	36	24	
110	52	43	35	23	
111	52	43	35	23	
112	52	43	35	23	

1.200.097 ÂGE DE VIE DE 100 ANS

Âge	Exc	Bien	Moy	Passable	Médiocre
0	100	100	100	100	100
1	100	100	99	99	98
2	99	99	98	98	97
3	99	99	98	97	96
4	99	98	97	96	95
5	98	98	96	95	94
6	98	97	96	94	93
7	98	97	95	94	92
8	97	96	94	93	91
9	97	96	93	92	90
10	96	95	93	92	90
11	96	95	92	91	89
12	96	94	92	90	88
13	95	94	91	90	87
14	95	93	90	89	87
15	94	93	90	88	86
16	94	92	89	88	85
17	93	92	89	87	85
18	93	91	88	86	84
19	92	91	87	86	84
20	92	90	87	85	83
21	91	90	86	84	82
22	91	89	86	84	82
23	90	88	85	83	81
24	90	88	84	82	80
25	89	87	84	82	80
26	89	87	83	81	79
27	88	86	83	80	78
28	87	85	82	80	78
29	87	85	81	79	77
30	86	84	81	78	76
31	85	84	80	77	75
32	84	83	80	77	74
33	84	82	79	76	73
34	83	82	78	75	72
35	82	81	77	74	71

1.200.097

ÂGE DE VIE DE 100 ANS (SUITE)

Âge	Exc	Bien	Moy	Passable	Médiocre
36	82	80	77	74	71
37	81	79	76	73	70
38	80	79	75	72	69
39	80	78	75	72	69
40	79	77	74	71	68
41	79	76	74	70	67
42	78	75	73	70	67
43	78	75	72	69	66
44	77	74	72	68	65
45	77	73	71	68	65
46	76	73	70	67	64
47	76	72	70	66	63
48	75	72	69	65	62
49	75	71	69	65	61
50	74	71	68	64	61
51	74	70	67	63	60
52	73	69	66	63	59
53	73	69	66	62	58
54	72	68	65	61	58
55	72	67	64	61	57
56	71	67	64	60	56
57	71	66	63	59	56
58	71	66	62	59	55
59	70	65	62	58	54
60	70	65	61	57	54
61	69	64	60	57	53
62	69	64	60	56	52
63	69	63	59	55	51
64	68	63	59	55	50
65	68	62	58	54	50
66	67	62	57	53	49
67	67	61	57	53	48
68	67	61	56	52	47
69	66	60	56	51	46
70	66	60	55	51	45
71	65	60	55	50	45
72	65	59	54	49	44
73	65	59	54	49	43
74	64	58	53	48	42
75	64	58	53	47	41
76	64	57	52	47	40
77	63	57	52	46	39
78	63	57	51	45	38
79	62	56	51	45	37
80	62	56	50	44	36

81	62	55	50	43	35
82	61	55	49	43	34
83	61	55	49	42	33
84	61	54	48	41	32
85	61	54	48	41	31

1.200.097 ÂGE DE VIE DE 100 ANS (SUITE)

Âge	Exc	Bien	Moy	Passable	Médiocre
86	60	53	48	40	30
87	60	53	47	40	29
88	60	53	47	39	28
89	60	52	46	39	27
90	59	52	46	38	27
91	59	51	46	38	26
92	59	51	45	37	25
93	58	51	45	36	24
94	58	50	44	36	24
95	58	50	44	35	23
96	58	50	43	35	22
97	57	50	43	34	22
98	57	49	43	33	21
99	57	49	42	33	20
100	57	49	42	32	20
101	56	49	42	32	
102	56	48	41	31	
103	56	48	41	31	
104	55	48	41	30	
105	55	48	40	30	
106	55	47	40	29	
107	55	47	40	29	
108	54	47	39	29	
109	54	46	39	28	
110	54	46	39	28	
111	54	46	38	27	
112	54	46	38	27	
113	53	45	38	27	
114	53	45	38	26	
115	53	45	37	26	
116	53	45	37	25	
117	53	44	37	25	
118	53	44	36	25	
119	53	44	36	24	
120	53	44	36	24	
121	52	44	36	24	
122	52	43	36	24	
123	52	43	35	23	
124	52	43	35	23	
125	52	43	35	23	

1.200.100 APPLICATION DES TABLEAUX DE VIE RESTANTE

1.200.101 Pour appliquer les tableaux et déterminer le pourcentage de vie restante, l'évaluateur doit :

- déterminer l'âge de vie anticipé;
- déterminer l'âge chronologique;
- choisir le classement C.D.U. correspondant.

Le facteur restant en pourcentage est appliqué au coût de remplacement à neuf de l'amélioration afin d'obtenir une estimation du coût de remplacement amorti.

1.200.102 Les exemples suivants illustrent l'application standard des tableaux d'amortissement :

Exemple 1

Un bungalow à ossature de projet standard de 3 ans présente des signes négligeables d'usure et est bien entretenu.

Âge de vie anticipé	65 ans
Classement C.D.U.	bien à excellent
Pourcentage global résiduel	99 %

Exemple 2

Une résidence à ossature de projet semi-personnalisé de 20 ans nécessite un nouveau générateur de chaleur, un nouveau réservoir d'eau chaude, un nouveau revêtement de sol, une nouvelle peinture sur les murs intérieurs et extérieurs, et un remplacement partiel du bardage en bois.

Âge de vie anticipé	70 ans
Classement C.D.U.	passable
Pourcentage global résiduel	79 %

Exemple 3

Une résidence à ossature médiocre de 50 ans sur radier en bois nécessite un remplacement des finitions intérieures, des systèmes mécaniques, des fenêtres, de la toiture, etc. Il n'est pas rentable de corriger les défauts.

Âge de vie anticipé	40 ans
Classement C.D.U.	médiocre
Pourcentage global résiduel	20 %

1.200.100 APPLICATION DES TABLEAUX DE VIE RESTANTE (SUITE)**Exemple 4**

Une résidence à ossature de projet standard de 23 ans nécessite un nouveau générateur de chaleur, quelques peintures sur les murs intérieurs et extérieurs, et un remplacement des bardeaux dans un avenir proche.

Âge de vie anticipé 65 ans

Classement C.D.U. moyen

Pourcentage global résiduel 77 %

Exemple 5

Une résidence à ossature ordinaire de 60 ans a fait l'objet d'un entretien supérieur durant sa vie physique. La plupart des menuiseries et des finitions intérieures sont en excellent état. La plomberie, le câblage et le générateur de chaleur à air forcé sont modernes. Il est estimé que les bardeaux ont été remplacés il y a environ 10 ans, que la maison a été enduite de stuc il y a 5 ans et que des fenêtres à châssis en aluminium ont été installées pour remplacer les anciennes fenêtres. Le bâtiment a conservé sa forme d'origine au fil des ans.

Âge de vie anticipé 65 ans

Classement C.D.U. excellent

Pourcentage global résiduel 59 %

1.200.103 Les exemples précédents illustrent les règles d'application des tableaux d'amortissement et d'âge de vie standard du **manuel**. En fin de compte, le facteur d'amortissement utilisé dépendra des conditions observées et de l'appréciation de l'effet des conditions observées.

1.200.104 Dans certains cas, l'âge chronologique peut être un indicateur d'amortissement peu pratique. Les tableaux peuvent toutefois rester utiles si une estimation de l'âge effectif est utilisée à la place de l'âge chronologique. Des rénovations importantes, telles que des modernisations, des remaniements ou des extensions, ont pour effet de prolonger la vie restante, dans les limites de l'âge de vie anticipé. Lorsqu'une amélioration fait l'objet de rénovations considérables, l'amortissement peut être déterminé comme suit :

- Où :
- a** est l'amortissement ordinaire, exprimé sous la forme d'un pourcentage résiduel
 - b** est le coût de remplacement habituel de la rénovation, déterminé à partir du **manuel**
 - c** est le coût de remplacement habituel du bâtiment, déterminé à partir du **manuel**
 - d** est l'amortissement subi par les composants rénovés du bâtiment, exprimé sous la forme d'un pourcentage résiduel

L'âge effectif, ou pourcentage ajusté résiduel, est calculé comme suit :

$$\frac{ac - ab + bd}{c}$$

1.200.104 APPLICATION DES TABLEAUX DE VIE RESTANTE (SUITE)

Exemple : Il y a deux ans, une résidence à ossature ordinaire de 55 ans a bénéficié de rénovations importantes. Une grande extension a été construite, le plan a été modifié, les systèmes mécaniques ont été mis à niveau, l'intérieur a été mis à niveau et la finition extérieure a été remplacée. Il a été déterminé que le coût de remplacement d'origine était de 23 000 \$ et que le coût de remplacement total, avec toutes les rénovations, était de 52 000 \$.

Solution :

Âge de vie anticipé : 65 ans

Classement C.D.U. : bien

Pourcentage global résiduel :

- a** structure d'origine 0,54 restant
- d** rénovations 0,99 restant
- c** 52 000 \$
- b** (52 000 \$ - 23 000 \$) = 29 000 \$

Pourcentage ajusté résiduel :

$$\frac{0,54 \times 52\,000 - 0,54 \times 29\,000 + 29\,000 \times 0,99}{52\,000} = 79,1 \text{ \% restant}$$

Pour estimer l'âge effectif, il faut consulter le tableau d'âge de vie de 65 ans et trouver le pourcentage le plus proche du résultat du calcul effectué avec la formule. Dans l'exemple précédent, l'âge effectif est de 24 ans dans un âge de vie de 65 ans avec un classement C.D.U. bien.

Tout autre ajustement de l'amortissement dépend de la qualité de la conception du plan de rénovation, au regard du résultat final sur la propriété dans son ensemble. Ce qui semble parfois constituer une rénovation est en fait un entretien qui avait été négligé et qui ne fait que rétablir l'amélioration à son état normal.

1.200.110 VIE RESTANTE : MACHINERIE ET ÉQUIPEMENT

1.200.111 L'amortissement de la machinerie et de l'équipement est dans une grande mesure influencée par les politiques fiscales du gouvernement provincial. Les tableaux de vie restante standard pour la machinerie et l'équipement (1.200.120) se fondent essentiellement sur la valeur résiduelle de l'amortissement, avec les modifications importantes suivantes :

- (1) une provision d'amortissement immédiate de 25 % (75 % de pourcentage résiduel) est accordée à tout nouvel élément de machinerie et d'équipement, et cette provision reste à ce niveau jusqu'à ce que l'amélioration atteigne un âge effectif qui aurait produit une provision de 25 % (75 % de pourcentage résiduel) si les tableaux de valeur résiduelle avaient été applicables pendant la vie de l'amélioration;
- (2) les tableaux de valeur résiduelle sont applicables pour déterminer les provisions d'amortissement suivantes lorsque l'âge effectif de l'amélioration dépasse l'âge auquel, sur les tableaux de valeur résiduelle, l'amortissement de 25 % (75 % de pourcentage résiduel) est atteint;
- (3) les tableaux de valeur résiduelle restent applicables jusqu'à ce que l'amélioration atteigne un âge effectif qui entraîne une provision d'amortissement de 60 % (40 % de pourcentage résiduel) sur les tableaux de valeur résiduelle. L'amortissement est plafonné à ce niveau et la provision reste à 60 % (40 % de pourcentage résiduel) tant que l'amélioration reste en service.

- 1.200.120** TABLEAUX DE VIE RESTANTE : MACHINERIE ET ÉQUIPEMENT (exprimée sous la forme d'un pourcentage résiduel)
- 1.200.121** Le tableau suivant est un guide permettant de déterminer l'amortissement pour les différentes classes d'améliorations indiquées dans la section 1.200.050.
- 1.200.122** Les colonnes de ce tableau correspondent à l'âge de vie de l'amélioration. Pour déterminer l'âge de vie d'une amélioration, se reporter aux indications dans la section 1.200.050 (Âge de vie : machinerie et équipement).
- 1.200.123** Dans ce tableau, l'âge désigne l'âge chronologique ou l'âge effectif estimé, en années, de l'amélioration.

ÂGE DE VIE

Âge	10 ans	15 ans	20 ans	25 ans	30 ans	35 ans
0	75	75	75	75	75	75
1	75	75	75	75	75	75
2	75	75	75	75	75	75
3	73	75	75	75	75	75
4	66	75	75	75	75	75
5	59	71	75	75	75	75
6	53	66	74	75	75	75
7	48	62	70	75	75	75
8	43	58	66	72	75	75
9	40	54	63	69	74	75
10		50	60	67	71	75
11		47	57	64	69	73
12		44	54	61	67	71
13		41	51	59	64	69
14		40	49	57	62	67
15			46	54	60	65
16			44	52	58	63
17			42	50	56	61
18			40	48	54	59
19				46	53	58
20				44	51	56
21				42	49	54
22				41	47	53
23				40	46	51
24					44	50
25					43	48
26					41	47
27					40	46
28						44
29						43
30						42
31						41
32						40

1.200.130 GLOSSAIRE

Ce glossaire définit les termes les plus couramment utilisés en rapport avec l'amortissement, **tel que ce concept est utilisé dans le manuel.**

Âge chronologique

Nombre d'années écoulées depuis l'année de construction de l'amélioration jusqu'à l'année de base de l'évaluation générale en cours.

Âge de vie anticipé

Période sur laquelle l'amélioration est amortie. L'âge de vie anticipé représente la durée de vie utile estimée d'une amélioration au regard d'améliorations présentant des caractéristiques physiques et fonctionnelles semblables. Il est représenté par la somme de l'âge, chronologique ou effectif, et de la vie restante de l'amélioration.

Âge effectif

Âge estimé d'une amélioration en fonction de son état actuel, de ses caractéristiques de conception et de ses éléments architecturaux. L'âge effectif peut être inférieur, égal ou supérieur à l'âge réel, selon les liens entre les critères cités ci-dessus, par rapport à d'autres améliorations offrant des fonctions semblables dans un groupe d'âge de vie anticipé donné.

Amortissement ordinaire

Perte de juste valeur découlant de facteurs liés à la détérioration et à la désuétude fonctionnelle ordinaires d'une amélioration. Les tableaux d'amortissement figurant dans le **manuel** correspondent à l'amortissement ordinaire.

Année de base

Aux fins de détermination de l'âge chronologique ou effectif d'une amélioration dans le cadre du calcul de l'amortissement, l'année de base est l'**année de l'évaluation générale.**

C.D.U.

Classement global de la condition, de la désirabilité et de l'utilité d'un bâtiment ou d'une structure.

1.200.130 GLOSSAIRE (SUITE)**Coût de remplacement à neuf**

Coût de remplacement d'une amélioration par une unité moderne, neuve et d'une utilité équivalente. Les anciennes classifications résidentielles du **manuel** sont élaborées avec des normes de construction à jour et tout élément de suramélioration ou de qualité inférieure a été traité comme un coût excessif ou comme présentant une désuétude fonctionnelle. Dans le manuel, les coûts de remplacement se fondent sur les coûts de construction habituels pour l'année 1983.

Désuétude fonctionnelle

Perte de juste valeur résultant de facteurs propres à l'amélioration. Une conception inadéquate, des lacunes structurelles, des suraméliorations ou un style démodé peuvent être des causes de désuétude fonctionnelle.

Détérioration

La dépréciation physique est le résultat de l'usure ordinaire ou de défauts structurels. La détérioration est influencée par la qualité de la construction, les pratiques d'entretien et l'utilisation.

Extension

Partie d'un bâtiment ajoutée à l'amélioration d'origine.

Modernisation

Remplacement d'un style présentant des caractéristiques démodées de l'amélioration. Une modernisation réduit l'âge effectif et prolonge la vie restante de l'amélioration.

Réadaptation

Rénovation d'une propriété en vue de rétablir des conditions satisfaisantes sans modifier le plan, la forme ou le style d'une amélioration. La réadaptation peut comprendre la peinture, le ponçage et une nouvelle finition des planchers, des réparations de menuiserie et des interventions semblables.

Remaniement

Correction de lacunes fonctionnelles en modifiant le plan, la forme ou le style. L'âge effectif d'une amélioration est réduit à la suite d'un remaniement.

Vie restante

Période estimée entre la date de l'évaluation foncière et la fin de la vie économique de l'amélioration.

1.200.130 GLOSSAIRE (SUITE)**Vie physique**

Nombre d'années durant lesquelles il est prévu que l'amélioration continue d'exister. La vie physique peut dépasser la vie économique.

ANNEXE 2

Paragraphe 10(1), alinéas 10(2)a) et d)
et paragraphes 10(6) et 14(1)

**AMÉLIORATIONS RÉSIDENTIELLES
INDEX**

RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Légende de classification des améliorations résidentielles 2.000.010

UNIFAMILIALE – TOUS ÂGES

Médiocre 2.001.000
Économique 2.001.010
Inférieur aux normes 2.001.020

UNIFAMILIALE – AVANT 1940

Passable 2.002.030
Ordinaire 2.002.040
Personnalisé 2.002.060

UNIFAMILIALE – APRÈS 1940

Passable 2.003.030
Ordinaire 2.003.040
Projet semi-personnalisé 2.003.050
Projet personnalisé 2.003.060
Personnalisé supérieur 2.003.070
Cher 2.003.080
De luxe 2.003.090

UNIFAMILIALE – APRÈS 1970

Passable 2.004.030
Projet standard 2.004.040
Projet semi-personnalisé 2.004.050
Projet personnalisé 2.004.060
Personnalisé supérieur 2.004.070
Cher 2.004.080
De luxe 2.004.090

UNIFAMILIALE – APRÈS 1980

Ordinaire 2.005.040
Semi-personnalisé 2.005.050
Personnalisé 2.005.060
Personnalisé supérieur 2.005.070
Cher 2.005.080
De luxe 2.005.090
Ultra 2.005.100
Information 2.005.900

UNIFAMILIALE – CÈDRE/PIÈCE SUR PIÈCE

Passable 2.008.030
Ordinaire 2.008.040
Semi-personnalisé 2.008.050
Personnalisé 2.008.060
Personnalisé supérieur 2.008.070
Cher 2.008.080

FINITION DE SOUS-SOL

Médiocre	2.015.000
Passable	2.015.030
Semi-personnalisé	2.015.050
Personnalisé	2.015.060
Information	2.015.900

PISCINES

Passable	2.020.030
Ordinaire	2.020.040
Personnalisé	2.020.060
Cher	2.020.080
Information	2.020.900

BÂTIMENTS DE PISCINE

Passable	2.022.030
Ordinaire	2.022.040
Personnalisé	2.022.060
Cher	2.022.080
Informations sur les bâtiments de piscine	2.022.900

SERRES

Inférieur aux normes	2.025.020
Passable	2.025.030
Ordinaire	2.025.040
Personnalisé	2.025.060
Informations sur les serres	2.025.900

SOLARIUMS

Passable	2.026.030
Ordinaire	2.026.040
Personnalisé	2.026.060
Cher	2.026.080
Informations sur les solariums	2.026.900

GARAGES

Médiocre	2.030.000
Inférieur aux normes	2.030.020
Passable	2.030.030
Ordinaire	2.030.040
Personnalisé	2.030.060
Personnalisé supérieur	2.030.070
Informations sur les garages et les abris d'auto	2.030.900

GARAGES MULTIPLES

Inférieur aux normes	2.031.020
Passable	2.031.030
Ordinaire	2.031.040
Personnalisé	2.031.060

ABRIS D'AUTO

Médiocre	2.035.000
Inférieur aux normes	2.035.020
Ordinaire	2.035.040
Personnalisé	2.035.060
Personnalisé supérieur	2.035.070

MAISONS MOBILES LARGEUR SIMPLE

Inférieur aux normes	2.040.020
Passable	2.040.030
Ordinaire	2.040.040
Informations sur les maisons mobiles	2.040.900

MAISONS MOBILES LARGEUR DOUBLE

Passable	2.045.030
Ordinaire	2.045.040
Semi-personnalisé	2.045.050

PARCS DE MAISONS MOBILES

Inférieur aux normes	2.048.020
Passable	2.048.030
Ordinaire	2.048.040
Personnalisé	2.048.060

CHALET D'ÉTÉ

Médiocre	2.050.000
Économique	2.050.010
Inférieur aux normes	2.050.020
Passable	2.050.030
Ordinaire	2.050.040
Semi-personnalisé	2.050.050
Personnalisé	2.050.060
Information	2.050.900

CHALET D'ÉTÉ – EN BILLES DE CÈDRE

Passable	2.052.030
Ordinaire	2.052.040
Semi-personnalisé	2.052.050
Personnalisé	2.052.060

LOGEMENT DUPLEX/QUADRUPLEX

Inférieur aux normes	2.060.020
Passable	2.060.030
Ordinaire	2.060.040
Semi-personnalisé	2.060.050
Personnalisé	2.060.060
Personnalisé supérieur	2.060.070
Information	2.060.900

LOGEMENT MULTIFAMILIAL

Inférieur aux normes	2.070.020
Passable	2.070.030
Ordinaire	2.070.040
Semi-personnalisé	2.070.050
Personnalisé	2.070.060
Personnalisé supérieur	2.070.070
Information	2.070.900

2.000.010

LÉGENDE DE CLASSIFICATION DES AMÉLIORATIONS RÉSIDENTIELLES**CODAGE DES CLASSIFICATIONS**

TYPE DE MODÈLE		QUALITÉ		STRUCTURE	
Code	Description	Code	Description	Code	Description
001	Unifamiliale – Tous âges	00	Médiocre	00	Plain-pied avec sous-sol
002	Unifamiliale – Avant 1940	01	Économique	01	Plain-pied sans sous-sol
003	Unifamiliale – Après 1940	02	Inférieur aux normes	02	Entrée à paliers
004	Unifamiliale – Après 1970	03	Passable	03	Demi-niveau
005	Unifamiliale – Après 1980	04	Moyenne	04	Demi-niveau et vide sanitaire
008	Unifamiliale – Cèdre/pièce sur pièce	05	Semi-personnalisé	05	Un étage et demi avec sous-sol
015	Finition de sous-sol	06	Personnalisé	06	Un étage et demi sans sous-sol
020	Piscines	07	Personnalisé supérieur	07	Un étage trois-quarts avec sous-sol
022	Bâtiments de piscine	08	Cher	08	Un étage trois-quarts sans sous-sol
025	Serres	09	De luxe	09	2 étages avec sous-sol
026	Solariums			10	2 étages sans sous-sol
030	Garages			11	Un demi-étage supérieur
031	Garages multiples			12	Trois-quarts d'étage supérieur
035	Abris d'auto			13	Un étage supérieur
040	Maisons mobiles largeur simple			14	Charpente en A avec sous-sol
045	Maisons mobiles largeur double			15	Charpente en A sans sous-sol
048	Parcs de maisons mobiles			16	Véranda ouverte
050	Chalets d'été			17	Véranda fermée
052	Chalets d'été – en billes de cèdre			18	Finition du rez-de-chaussée
060	Logement duplex			19	Finition de l'étage supérieur
061	Logement quadruplex			20	Finition du demi-étage supérieur
070	Logement multifamilial – Côte à côte			21	Finition du trois-quarts d'étage supérieur
071	Logement multifamilial – Dos-à-dos			22	Finition du niveau inférieur
				23	Unité de niveau inférieur

24	Sans suite
25	Suite
26	Unité d'un étage supérieur
27	Indépendant
28	Attaché
30	Sans plongée
31	Plongée
33	Sans fondation
34	Fondation – Sans sous-sol
35	Sous-sol
40	Site
45	Plain-pied avec dalle sur terre-plein
46	Un étage et demi avec dalle sur terre-plein
47	Un étage trois-quarts avec dalle sur terre-plein
48	Plain-pied avec sous-sol
49	Plain-pied sans sous-sol

2.001.000	TYPE DE MODÈLE QUALITÉ	001 00	Plage de qualité -10 % à +21 %
-----------	-----------------------------------	-------------------	---

TOUS ÂGES – MÉDIOCRE**2.001.001 DESCRIPTION GÉNÉRALE**

Cette classe fournit un abri minimal et ne répond pas aux exigences du code du bâtiment. Il s'agit d'un carré ou d'un rectangle avec un nombre minimal de pièces à l'intérieur, sans couloir. Les matériaux sont de qualité médiocre et l'exécution du travail est inférieure. La superficie totale du plancher fini est souvent de moins de 60 m².

2.001.002 DESCRIPTION DE LA QUALITÉ

EXTÉRIEUR – Toiture : Toiture roulée, bardeaux composés ou en bois les moins chers, avant-toit minimal ou absent. **Murs :** Bardeaux composés, bardage en bois le moins cher, contreplaqué ou équivalent; isolant minimal ou absent.

INTÉRIEUR – Murs et plafonds : Panneaux muraux ou équivalent le moins cher. **Revêtements de sol :** Linoléum, contreplaqué ou équivalent le moins cher. **Meubles et boiserie :** Peu ou pas de meubles de cuisine; pas de boiserie. **Portes et fenêtres :** Portes de la plus basse qualité, pas de placards; fenêtres les moins chères.

SYSTÈMES MÉCANIQUES – Plomberie : 4 appareils de qualité économique, sans accessoires; pas de meuble-lavabo. **Chauffage :** Aucun. **Système électrique :** Câblage de base, peu ou pas d'appareils d'éclairage, minimum de prises électriques.

2.001.003 TAUX DE BASE

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m²
Plain-pied sans sous-sol	01	3 800 \$	95 \$

2.001.005 AJUSTEMENTS

		K	SUP m²
Dalle en béton			
au niveau du sol	soustraire	0 \$	3,10 \$
Plomberie			
(le taux inclut 4 appareils) par appareil	ajouter ou soustraire	320	0,00
Chauffage			
(superficie totale du plancher fini) chauffage minimal avec conduite de gaz et cheminée	ajouter	110	4,80

2.001.006 TAUX SPÉCIALISÉS

TM	QU	ST	Description	K	SUP m²
030	00	27	Garage détaché (médiocre)		
			Taux de base	720 \$	52,00 \$
			Finition intérieure		
			murs	ajouter 60	1,20
			plafond	ajouter 0	2,00
			Dalle en béton – aucune	soustraire 0	11,80
			Système électrique –aucun	soustraire 0	3,40

2.001.010	TYPE DE MODÈLE QUALITÉ	001 01	Plage de qualité -12 % à +9 %
-----------	-----------------------------------	-------------------	--

TOUS ÂGES – ÉCONOMIQUE**2.001.011 DESCRIPTION GÉNÉRALE**

Cette classe, qui se retrouve généralement dans d'anciens quartiers urbains ou dans des zones rurales, représente des logements à faible coût qui répondent rarement aux exigences du code du bâtiment. Il s'agit d'un carré ou d'un rectangle avec un plan inadéquat comportant des petites pièces à l'intérieur, sans couloir ou avec un petit couloir. Les matériaux et l'exécution du travail relèvent de la classe économique, et les finitions extérieures et intérieures ont fait l'objet d'une attention minimale. En général, la superficie totale du plancher fini pour cette classe va de 40 à 80 m².

2.001.012 DESCRIPTION DE LA QUALITÉ

EXTÉRIEUR – Toiture : Bardeaux composés ou en bois ou équivalent, avant-toit minimal ou absent. **Murs :** Stuc simple, bardage en bois, bardeaux ou équivalent de classe économique; isolant minimal.

INTÉRIEUR – Murs et plafonds : Plaques de plâtre non finies, panneaux muraux préfinis de classe économique, panneaux Donnacona ou équivalent. Revêtements de sol : Carreaux, bois ou équivalent de classe économique. **Meubles et boiserie :** Meubles de cuisine de classe médiocre ou économique; peu ou pas de boiseries. Portes et fenêtres : Portes de classe économique, fenêtres à traverse de rencontre ou équivalent de classe économique.

SYSTÈMES MÉCANIQUES – Plomberie : 4 appareils de qualité économique à inférieure aux normes, avec peu ou pas d'accessoires; peu ou pas de meuble-lavabo. **Chauffage :** Chaleur par gravité ou équivalent de classe économique. **Système électrique :** Câblage minimal; appareils d'éclairage de classe économique ou inférieure aux normes.

2.001.013 TAUX DE BASE

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m²
Plain-pied avec sous-sol	00	9 400 \$	162
Plain-pied sans sous-sol	01	8 100	133
Un étage et demi avec sous-sol	05	9 800	242
Un étage et demi sans sous-sol	06	8 500	212
Un étage trois-quarts avec sous-sol	07	10 500	255
Un étage trois-quarts sans sous-sol	08	9 200	226
2 étages avec sous-sol	09	11 400	258
2 étages sans sous-sol	10	10 100	229
Un demi-étage supérieur	11	300	80
Trois-quarts d'étage supérieur	12	1 100	94
Un étage supérieur	13	1 900	97

2.001.014 TAUX D'INSTALLATION

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m²
Finition du demi-étage supérieur	20	60 \$	34 \$

2.001.015 AJUSTEMENTS

			K	SUP m²
Dalle en béton				
au niveau du sol	soustraire		630 \$	5,60 \$
Plomberie				
(le taux inclut 4 appareils)				
par appareil	ajouter ou soustraire		430	0,00
Chauffage				
(superficie totale du plancher fini) chauffage – aucun	soustraire		160	6,80

2.001.016 TAUX SPÉCIALISÉS

TM	QU	ST	Description		K	SUP m²
015	00	24	Finition de sous-sol (médiocre)			
			Par pièce	ajouter	140 \$	21,00 \$
030	00	27	Garage détaché (médiocre)			
			Taux de base		720 \$	52,00 \$
			Finition intérieure			
			murs	ajouter	60	1,20
			plafond	ajouter	0	2,00
			Dalle en béton – aucune	soustraire	0	11,80
			Système électrique – aucun	soustraire	0	3,40
035	00	28	Abri d'auto attaché (médiocre)			
			Taux de base		250 \$	23,00 \$
			Dalle en béton	ajouter	0	11,80
			Plafond	ajouter	0	4,20
			Système électrique	ajouter	0	3,40

2.001.020	TYPE DE MODÈLE QUALITÉ	001 02	Plage de qualité -7 % à +8 %
-----------	-----------------------------------	-------------------	---

TOUS ÂGES – INFÉRIEUR AUX NORMES

2.001.021 DESCRIPTION GÉNÉRALE

Cette classe fournit des logements dont le coût est faible à modéré et répondant parfois aux exigences du code du bâtiment. Il s'agit d'un carré ou d'un rectangle avec un plan simple comportant des pièces de taille relativement petite à l'intérieur, sans couloir ou avec un petit couloir. Les matériaux de finition sont d'une qualité inférieure aux normes et aucune attention n'est accordée aux caractéristiques décoratives. En général, la superficie totale du plancher fini pour cette classe va de 50 à 120 m².

2.001.022 DESCRIPTION DE LA QUALITÉ

EXTÉRIEUR – Toiture : Bardeaux composés ou en bois; avant-toit minimal, souvent avec soffites ouverts.

Murs : Stuc de faible qualité, bardage en bois ou équivalent inférieur aux normes.

INTÉRIEUR – Murs et plafonds : Plaques de plâtre, panneaux muraux préfinis inférieurs aux normes, panneaux Donnacona ou équivalent. **Revêtements de sol :** Carreaux ou équivalent inférieur aux normes, avec utilisation occasionnelle d'un tapis inférieur aux normes. **Meubles et boiserie :** Meubles de cuisine peints de faible qualité; plinthes et boiserie de faible qualité. **Portes et fenêtres :** Portes creuses de faible qualité; fenêtres de combinaison de faible qualité à traverse de rencontre avec contre-fenêtres ou équivalent.

SYSTÈMES MÉCANIQUES – Plomberie : 4 appareils de qualité inférieure aux normes avec accessoires; peu ou pas de meuble-lavabo. **Chauffage :** Chaleur par gravité ou équivalent. **Système électrique :** Câblage minimal; appareils d'éclairage inférieurs aux normes.

2.001.023 TAUX DE BASE

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m²
Plain-pied avec sous-sol	00	11 700 \$	205 \$
Plain-pied sans sous-sol	01	10 300	175
Un étage et demi avec sous-sol	05	12 300	310
Un étage et demi sans sous-sol	06	10 900	279
Un étage trois-quarts avec sous-sol	07	13 000	335
Un étage trois-quarts sans sous-sol	08	11 600	305
2 étages avec sous-sol	09	13 900	341
2 étages sans sous-sol	10	12 500	311
Un demi-étage supérieur	11	600	104
Trois-quarts d'étage supérieur	12	1 300	130
Un étage supérieur	13	2 300	136

2.001.024 TAUX D'INSTALLATION

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m ²
Finition du demi-étage supérieur	20	170 \$	49 \$

2.001.025 AJUSTEMENTS

		K	SUP m ²
Dalle en béton au niveau du sol	soustraire	630 \$	8,00 \$
Plomberie (le taux inclut 4 appareils) par appareil	ajouter ou soustraire	560	0,00
Chauffage (superficie totale du plancher fini) chauffage – aucun	soustraire	320	13,70

2.001.026 TAUX SPÉCIALISÉS

TM	QU	ST	Description	K	SUP m ²
015	00	24	Finition de sous-sol (médiocre) Par pièce	ajouter 140 \$	21,00 \$
030	02	27	Garage détaché (inférieur aux normes) Taux de base	1 490 \$	75,00 \$
			Finition intérieure		
			murs	ajouter 110	2,30
			plafond	ajouter 0	3,90
			Chauffage	ajouter 100	4,10
			Dalle en béton – aucune	soustraire 0	12,50
			Système électrique – aucun	soustraire 0	4,80
035	00	28	Abri d'auto attaché (médiocre) Taux de base	250 \$	23,00 \$
			Dalle en béton	ajouter 0	11,80
			Plafond	ajouter 0	4,20
			Système électrique	ajouter 0	3,40

2.002.030	TYPE DE MODÈLE QUALITÉ	002 03	Plage de qualité -5 % à +7 %
-----------	-----------------------------------	-------------------	---

AVANT 1940 – PASSABLE**2.002.031 DESCRIPTION GÉNÉRALE**

Cette classe fournit des logements de qualité moyenne pour l'époque de leur construction, un coût modéré étant un facteur primordial. L'extérieur, qui est souvent caractérisé par un porche ou une véranda à l'entrée, est de forme carrée ou rectangulaire. Le plan est simple, les finitions utilisent habituellement des matériaux de qualité passable et, en général, aucune attention n'est accordée aux caractéristiques décoratives. En général, la superficie totale du plancher fini pour cette classe va de 70 à 140 m².

2.002.032 DESCRIPTION DE LA QUALITÉ

EXTÉRIEUR – Toiture : Bardeaux composés ou en bois; avant-toit minimal. **Murs :** Stuc, bardage en bois étroit ou à mi-bois, en bardeaux ou équivalent.

INTÉRIEUR – Murs et plafonds : Plâtre or équivalent; plafond généralement texturé et hauteur de plafond jusqu'à 3 m. **Revêtements de sol :** Revêtement vinylique de qualité passable, en bois dur à parquet ou équivalent. **Meubles et boiserie :** Environ 2 à 4 m de meubles de cuisine peints de faible qualité; plinthes de faible qualité et boiserie simples. **Portes et fenêtres :** Portes de qualité passable; fenêtres de combinaison en bois de qualité passable avec contre-fenêtres ou équivalent.

SYSTÈMES MÉCANIQUES – Plomberie : 4 appareils de qualité passable et d'ancien style avec accessoires; les meubles-lavabos sont rares. **Chauffage :** Par gravité ou équivalent. **Système électrique :** Câblage d'ancien style, appareils de faible qualité d'ancien style, nombre minimal de prises électriques.

2.002.033 TAUX DE BASE

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m²
Plain-pied avec sous-sol	00	13 200 \$	243 \$
Plain-pied sans sous-sol	01	12 000	213
Un étage et demi avec sous-sol	05	13 900	363
Un étage et demi sans sous-sol	06	12 800	333
Un étage trois-quarts avec sous-sol	07	14 800	393
Un étage trois-quarts sans sous-sol	08	13 700	363
2 étages avec sous-sol	09	15 800	404
2 étages sans sous-sol	10	14 700	374
Un demi-étage supérieur	11	700	120
Trois-quarts d'étage supérieur	12	1 700	150
Un étage supérieur	13	2 700	161
Véranda ouverte	16	400	101
Véranda fermée	17	900	167

2.002.034

TAUX D'INSTALLATION	CODE DE STRUCTURE		
		K	SUP m²
Finition du demi-étage supérieur	20	220 \$	60 \$

2.002.035 AJUSTEMENTS

			K	SUP m ²
Dalle en béton				
au niveau du sol	soustraire		1 040 \$	9,80 \$
Plomberie				
(le taux inclut 4 appareils) par appareil	ajouter ou soustraire		670	0,00
Chauffage				
(superficie totale du plancher fini) eau chaude d'ancien style	ajouter		740	7,40
Foyer – Intégré				
foyer en métal de qualité passable; mur intérieur fini en plaques de plâtre et peu ou pas de revêtement décoratif ou foyer en maçonnerie de qualité inférieure aux normes à passable	ajouter		1 450	0,00
Foyer – Autonome				
en métal de qualité passable	ajouter		950	0,00

2.002.036 TAUX SPÉCIALISÉS

TM	QU	ST	Description		K	SUP m ²
015	00	24	Finition de sous-sol (médiocre) Par pièce	ajouter	140 \$	21,00 \$
030	02	27	Garage détaché (inférieur aux normes) Taux de base		1 490 \$	75,00 \$
			Finition intérieure			
			murs	ajouter	110	2,30
			plafond	ajouter	0	3,90
			Chauffage	ajouter	100	4,10
			Dalle en béton – aucune	soustraire	0	12,50
			Système électrique – aucun	soustraire	0	4,80
035	02	28	Abri d'auto attaché (inférieur aux normes) Taux de base		400 \$	31,00 \$
			Dalle en béton	ajouter	0	12,50
			Plafond	ajouter	0	4,50
			Système électrique	ajouter	0	3,70

2.002.040	TYPE DE MODÈLE QUALITÉ	002 04	Plage de qualité -5 % à +16 %
-----------	-----------------------------------	-------------------	--

AVANT 1940 – ORDINAIRE**2.002.041 DESCRIPTION GÉNÉRALE**

Cette classe fournit des logements de qualité supérieure à la moyenne pour l'époque de leur construction. Le style extérieur présente souvent des porches ou des vérandas à l'entrée, et peu d'attention est accordée aux détails architecturaux ou à l'ornementation. Le plan est fonctionnel avec des pièces assez spacieuses et un nombre minimal d'aménagements intégrés. Les finitions utilisent habituellement des matériaux de qualité moyenne et un nombre limité de caractéristiques décoratives est présent. En général, la superficie totale du plancher fini pour cette classe va de 90 à 170 m².

2.002.042 DESCRIPTION DE LA QUALITÉ

EXTÉRIEUR – Toiture : Bardeaux composés ou en bois; avant-toit avec une certaine mesure d'ornementation décorative sur les lames de bordure ou sur les pignons. **Murs :** Stuc, bardage en bois ou équivalent de qualité moyenne.

INTÉRIEUR – Murs et plafonds : Plâtre or équivalent; plafond généralement texturé et hauteur de plafond jusqu'à 3 m. **Planchers :** Revêtement vinylique de qualité moyenne, en bois dur à parquet ou équivalent. **Meubles et boiserie :** Environ 3 à 6 m de meubles de cuisine de qualité passable; plinthes et boiseries de qualité passable. **Portes et fenêtres :** Portes de qualité moyenne; fenêtres à combinaison en bois ou équivalent de qualité moyenne.

SYSTÈMES MÉCANIQUES – Plomberie : 4 appareils de qualité moyenne d'ancien style avec accessoires; peu ou pas de meuble-lavabo. **Chauffage :** Air forcé ou équivalent de qualité passable. **Système électrique :** Appareils de qualité moyenne d'ancien style et nombre adéquat de prises électriques.

2.002.043 TAUX DE BASE

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m²
Plain-pied avec sous-sol	00	15 800 \$	284 \$
Plain-pied sans sous-sol	01	14 300	250
Un étage et demi avec sous-sol	05	16 900	421
Un étage et demi sans sous-sol	06	15 300	388
Un étage trois-quarts avec sous-sol	07	17 800	457
Un étage trois-quarts sans sous-sol	08	16 300	424
2 étages avec sous-sol	09	18 900	471
2 étages sans sous-sol	10	17 300	438
Un demi-étage supérieur	11	1 000	138
Trois-quarts d'étage supérieur	12	2 000	173
Un étage supérieur	13	3 000	187
Véranda ouverte	16	500	121
Véranda fermée	17	1 000	194

2.002.044 TAUX D'INSTALLATION

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m ²
Finition du demi-étage supérieur	20	230 \$	66 \$

2.002.045 AJUSTEMENTS

		K	SUP m ²
Dalle en béton au niveau du sol	soustraire	1 190 \$	16,30 \$
Placage de maçonnerie (100 % du mur extérieur)			
Plain-pied	ajouter	2 770	24,50
Un étage et demi	ajouter	2 770	33,70
Un étage trois-quarts	ajouter	4 160	36,70
2 étages	ajouter	5 550	42,20
Plomberie (le taux inclut 4 appareils) par appareil	ajouter ou soustraire	820	0,00
Chauffage/climatisation (superficie totale du plancher fini)			
eau chaude d'ancien style	ajouter	700	5,60
climatisation de qualité passable	ajouter	460	9,60
Foyer – Intégré foyer à air frais en métal de qualité moyenne avec accessoires; mur intérieur fini avec plaques de plâtre, placage de maçonnerie ou panneaux de bois			
ou foyer en maçonnerie de qualité moyenne avec caractéristiques limitées	ajouter	2 350	0,00
chaque foyer supplémentaire sur le même mur de service	ajouter	2 130	0,00
Foyer – Autonome en métal de qualité moyenne	ajouter	1 250	0,00

2.002.046 TAUX SPÉCIALISÉS

TM	QU	ST	Description	K	SUP m ²	
015	03	24	Finition de sous-sol (passable) Par pièce	ajouter	350 \$	47,00 \$
030	04	27	Garage détaché (ordinaire) Taux de base Finition intérieure		2 020 \$	106,00 \$
			murs	ajouter	170	3,40
			plafond	ajouter	0	5,80

			Chauffage	ajouter	220	9,60
			Dalle en béton – aucune	soustraire	0	19,40
			Système électrique – aucun	soustraire	0	5,40
035	04	28	Abri d'auto attaché (ordinaire)			
			Taux de base		680 \$	39,00 \$
			Dalle en béton	ajouter	0	19,40
			Plafond	ajouter	0	10,10
			Système électrique	ajouter	0	4,10

2.002.060	TYPE DE MODÈLE QUALITÉ	002 06	Plage de qualité -11 % à +10 %
-----------	---------------------------	-----------	-----------------------------------

AVANT 1940 – PERSONNALISÉ

2.002.061 DESCRIPTION GÉNÉRALE

Cette classe fournit des logements de qualité bonne à chère pour l'époque de leur construction. Le style extérieur est généralement complété de caractéristiques architecturales ou décoratives. Il y a souvent de grandes vérandas ou des zones d'entrée couvertes avec des colonnes grandes ou élégantes. L'aménagement intérieur est généralement conçu avec beaucoup d'espace et des aménagements intégrés. Les finitions utilisent des matériaux de grande qualité, les détails ont fait l'objet d'une attention toute particulière et il y a un nombre significatif de caractéristiques décoratives. En général, la superficie totale du plancher fini pour cette classe va de 110 à 260 m².

2.002.062 DESCRIPTION DE LA QUALITÉ

EXTÉRIEUR – Toiture : Bardeaux composés ou en bois; avant-toit attrayant avec détails ou ornementation.
Murs : Stuc, bardage en bois ou équivalent de bonne qualité; boiserie ornementale servant souvent de caractéristique décorative.

INTÉRIEUR – Murs et plafonds : Plaques de plâtre ou équivalent; plafond texturé avec bordures souvent accentuées et hauteur de plafond jusqu'à 3 m. **Revêtements de sol :** Revêtement vinylique de bonne qualité, bois dur de parquet, tapis ou équivalent; utilisation occasionnelle de carreaux de carrière ou équivalent. **Meubles et boiserie :** Environ 4 à 8 m de meubles de cuisine de qualité moyenne; parfois meubles intégrés; plinthes et boiserie de bonne qualité avec détails. **Portes et fenêtres :** Portes de bonne qualité; fenêtres à combinaison en bois ou équivalent de bonne qualité.

SYSTÈMES MÉCANIQUES – Plomberie : 4 à 9 appareils de bonne qualité d'ancien style avec accessoires; meubles-lavabos de qualité moyenne. **Chauffage :** Eau chaude ou équivalent de qualité moyenne. **Système électrique :** Appareils de bonne qualité d'ancien style.

2.002.063 TAUX DE BASE

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m ²
Plain-pied avec sous-sol	00	33 400 \$	342 \$
Plain-pied sans sous-sol	01	30 400	311
Un étage et demi avec sous-sol	05	37 000	526
Un étage et demi sans sous-sol	06	34 000	495
Un étage trois-quarts avec sous-sol	07	39 600	580
Un étage trois-quarts sans sous-sol	08	36 700	550
2 étages avec sous-sol	09	43 300	596
2 étages sans sous-sol	10	40 300	565
Un demi-étage supérieur	11	3 600	184
Trois-quarts d'étage supérieur	12	6 200	238
Un étage supérieur	13	9 900	254
Véranda ouverte	16	600	147
Véranda fermée	17	1 400	238

2.002.064 TAUX D'INSTALLATION

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m ²
Finition du demi-étage supérieur	20	670 \$	93 \$

2.002.065 AJUSTEMENTS

		K	SUP m ²
Dalle en béton			
au niveau du sol	soustraire	640 \$	8,10 \$
Placage de maçonnerie			
(100 % du mur extérieur)			
Plain-pied	ajouter	5 480	10,20
Un étage et demi	ajouter	5 480	16,10
Un étage trois-quarts	ajouter	8 220	14,20
2 étages	ajouter	10 950	15,20
Plomberie			
(le taux inclut 6 appareils) par appareil	ajouter ou soustraire	950	0,00
Chauffage/climatisation			
(superficie totale du plancher fini)			
climatisation de qualité moyenne	ajouter	460	21,60
air forcé de qualité moyenne	soustraire	1 120	13,20
air forcé et climatisation de qualité moyenne	soustraire	540	1,20
Foyer – Intégré			
foyer à air frais en métal de bonne qualité avec accessoires; mur de service extérieur et mur intérieur fini avec placage de maçonnerie de bonne qualité			
ou			
foyer en maçonnerie de bonne qualité avec caractéristiques limitées	ajouter	4 480	0,00
chaque foyer supplémentaire sur le même mur de service	ajouter	3 300	0,00
Foyer – Autonome			
en métal de bonne qualité	ajouter	2 000	0,00

2.002.066 TAUX SPÉCIALISÉS

TM	QU	ST	Description		K	SUP m ²
015	03	24	Finition de sous-sol (passable)			
			Par pièce	ajouter	350 \$	47,00 \$
030	04	27	Garage détaché (ordinaire)			
			Taux de base		2 020 \$	106,00 \$
			Finition intérieure			
			murs	ajouter	170	3,40
			plafond	ajouter	0	5,80
			Chauffage	ajouter	220	9,60
			Dalle en béton – aucune	soustraire	0	19,40
			Système électrique – aucun	soustraire	0	5,40
035	04	28	Abri d'auto attaché (ordinaire)			
			Taux de base		680 \$	39,00 \$
			Dalle en béton	ajouter	0	19,40
			Plafond	ajouter	0	10,10
			Système électrique	ajouter	0	4,10

2.003.030	TYPE DE MODÈLE QUALITÉ	003 03	Plage de qualité -6 % à +5 %
-----------	---------------------------	-----------	---------------------------------

APRÈS 1940 – PASSABLE

2.003.031 DESCRIPTION GÉNÉRALE

Cette classe fournit des logements de qualité passable, l'abordabilité du coût étant un facteur primordial. Construits pour satisfaire les besoins de base du marché immobilier, ils répondent à peine aux exigences du code du bâtiment. Cette maison, qui est de forme carrée ou rectangulaire, présente un extérieur généralement simple sur les anciens styles, avec une conception commune ou à motifs répétitifs s'il s'agit d'un nouveau style. Le plan et la taille des pièces sont adéquats, les finitions utilisent des matériaux de qualité moyenne ou passable et aucune attention n'est accordée aux caractéristiques décoratives. En général, la superficie totale du plancher fini pour cette classe va de 70 à 130 m².

2.003.032 DESCRIPTION DE LA QUALITÉ

EXTÉRIEUR – Toiture : Bardeaux composés ou équivalents; avant-toit minimal, soffites et lames de bordure en contreplaqué ou en aluminium. **Murs :** Stuc, aluminium ou équivalent de qualité passable à moyenne; quantités limitées de bardage en maçonnerie d'imitation, en bois ou équivalent comme caractéristique décorative; bardeaux en amiante ou bardage en bois de qualité passable parfois présent dans les styles anciens.

INTÉRIEUR – Murs et plafonds : Plaques de plâtre ou équivalent; plafonds projetés ou texturés souvent présents. **Revêtements de sol :** Tapis, carreaux résilients ou équivalent de qualité passable à moyenne; bois dur de parquet parfois présent dans les styles anciens. **Meubles et boiserie :** Environ 2 à 4 m de meubles de cuisine préfabriqués de qualité passable, contreplaqué peinturé ou équivalent; plinthes et boiserie de qualité passable. **Portes et fenêtres :** Portes creuses de qualité passable; fenêtres en aluminium ou équivalent de qualité passable, avec fenêtres à traverse de rencontre en bois parfois présentes dans les styles anciens.

SYSTÈMES MÉCANIQUES – Plomberie : 4 appareils de qualité passable avec accessoires; peu ou pas de meuble-lavabo. **Chauffage :** Air forcé de qualité passable. **Système électrique :** Appareils d'éclairage de qualité passable à moyenne, nombre adéquat de prises électriques.

2.003.033 TAUX DE BASE

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m ²
Plain-pied avec sous-sol	00	14 300 \$	260 \$
Plain-pied sans sous-sol	01	12 900	228
Entrée à paliers	02	14 400	269
Demi-niveau	03	14 900	368
Demi-niveau et vide sanitaire	04	17 500	412
Un étage et demi avec sous-sol	05	15 100	387
Un étage et demi sans sous-sol	06	13 700	355
Un étage trois-quarts avec sous-sol	07	16 000	420
Un étage trois-quarts sans sous-sol	08	14 600	388
2 étages avec sous-sol	09	17 000	431
2 étages sans sous-sol	10	15 600	400
Un demi-étage supérieur	11	800	127
Trois-quarts d'étage supérieur	12	1 700	160
Un étage supérieur	13	2 700	172

2.003.034 TAUX D'INSTALLATION

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m ²
Finition du demi-étage supérieur	20	220 \$	62 \$
Finition du niveau inférieur	22	530	99

2.003.035 AJUSTEMENTS

		K	SUP m ²
Dalle en béton			
au niveau du sol	soustraire	1 370 \$	12,60 \$
sous le vide sanitaire (pour les extensions sans sous-sol)	ajouter	0	17,00
Plomberie	ajouter ou	670	0,00
(le taux inclut 4 appareils) par appareil	soustraire		
baignoire d'hydromassage	ajouter	1 530	0,00
Chauffage/climatisation			
(superficie totale du plancher fini) climatisation de qualité passable	ajouter	460	9,60
Foyer – Intégré			
foyer en métal de qualité passable; mur intérieur fini en plaques de plâtre et peu ou pas de revêtement décoratif			
ou			
foyer en maçonnerie de qualité inférieure aux normes à passable	ajouter	1 450	0,00
Foyer – Autonome en métal de qualité passable	ajouter	950	0,00
Sauna de qualité moyenne	ajouter	875	318,00

2.003.036 TAUX SPÉCIALISÉS

TM	QU	ST	Description	K	SUP m ²	
015	03	24	Finition de sous-sol (passable)			
			Par pièce	ajouter	350 \$	47,00 \$
030	02	27	Garage détaché (inférieur aux normes)			
			Taux de base	1 490 \$	75,00 \$	
			Finition intérieure			
			murs	ajouter	110	2,30
			plafond	ajouter	0	3,90
			Chauffage	ajouter	100	4,10
			Dalle en béton – aucune	soustraire	0	12,50
			Système électrique – aucun	soustraire	0	4,80
030	02	28	Garage attaché (inférieur aux normes)			
			Taux de base	980 \$	65,00 \$	
			Finition intérieure			
			murs	ajouter	90	1,60

			plafond	ajouter	0	3,90
			Chauffage	ajouter	100	4,10
			Dalle en béton – aucune	soustraire	0	12,50
			Système électrique – aucun	soustraire	0	4,80
035	02	28	Abri d’auto attaché (inférieur aux normes)			
			Taux de base		400 \$	31,00 \$
			Dalle en béton	ajouter	0	12,50
			Plafond	ajouter	0	4,50
			Système électrique	ajouter	0	3,70

2.003.040	TYPE DE MODÈLE QUALITÉ	003 04	Plage de qualité -5 % à +4 %
-----------	-----------------------------------	-------------------	---

APRÈS 1940 – PROJET STANDARD**2.003.041 DESCRIPTION GÉNÉRALE**

Cette classe fournit des maisons de projet standard qui répondent aux exigences minimales du code du bâtiment ou parfois les surpassent. L'extérieur a généralement un style classique avec une forme rectangulaire. Le plan est fonctionnel, les finitions utilisent habituellement des matériaux préfabriqués ou standard de qualité moyenne et un nombre minimal de caractéristiques décoratives est présent. En général, la superficie totale du plancher fini pour cette classe va de 90 à 190 m².

2.003.042 DESCRIPTION DE LA QUALITÉ

EXTÉRIEUR – Toiture : Bardeaux composés ou équivalent; avant-toit avec cache-moineaux, soffites et lames de bordure en contreplaqué ou en aluminium. **Murs :** Stuc, bardage en aluminium ou équivalent habituellement de qualité moyenne; placage en maçonnerie ou bardage en bois parfois utilisé comme caractéristique décorative.

INTÉRIEUR – Murs et plafonds : Plaques de plâtre; plafonds projetés ou texturés souvent présents. **Revêtements de sol :** Tapis ou équivalent de qualité moyenne, revêtement de Corlon ou équivalent souvent présent dans la cuisine et la salle de bain. **Meubles et boiserie :** Environ 3 à 6 m de meubles de cuisine plaqués préfabriqués ou standard de qualité moyenne; plinthes et boiserie de qualité ordinaire. **Portes et fenêtres :** Portes creuses de qualité moyenne; fenêtres à traverse de rencontre en aluminium de qualité ordinaire ou en bois de qualité moyenne.

SYSTÈMES MÉCANIQUES – Plomberie : 4 à 7 appareils de qualité moyenne avec accessoires; meubles-lavabos préfabriqués ou standard de qualité moyenne. **Chauffage :** Air forcé de qualité moyenne. **Système électrique :** Appareils de qualité moyenne; nombre adéquat de prises électriques.

2.003.043 TAUX DE BASE

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m²
Plain-pied avec sous-sol	00	16 700 \$	301 \$
Plain-pied sans sous-sol	01	15 000	266
Entrée à paliers	02	17 100	316
Demi-niveau	03	17 700	425
Demi-niveau et vide sanitaire	04	20 400	474
Un étage et demi avec sous-sol	05	17 800	447
Un étage et demi sans sous-sol	06	16 100	413
Un étage trois-quarts avec sous-sol	07	18 800	487
Un étage trois-quarts sans sous-sol	08	17 000	452
2 étages avec sous-sol	09	19 800	502
2 étages sans sous-sol	10	18 100	468
Un demi-étage supérieur	11	1 000	146
Trois-quarts d'étage supérieur	12	2 000	186
Un étage supérieur	13	3 100	201

2.003.044 TAUX D'INSTALLATION

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m²
Finition du demi-étage supérieur	20	230 \$	68 \$
Finition du niveau inférieur	22	560	109

2.003.045 AJUSTEMENTS

		K	SUP m ²
Dalle en béton			
au niveau du sol	soustraire	1 410 \$	14,30 \$
sous le vide sanitaire (pour les extensions sans sous-sol)	ajouter	0	18,30
Placage de maçonnerie (100 % du mur extérieur)			
Plain-pied	ajouter	2 770	24,50
Demi-niveaux ou entrée à paliers	ajouter	4 160	31,10
Un étage et demi	ajouter	2 770	33,70
Un étage trois-quarts	ajouter	4 160	36,70
2 étages	ajouter	5 550	42,20
Plomberie (le taux inclut 4 appareils) par appareil			
	ajouter ou soustraire	820	0,00
baignoire d'hydromassage	ajouter	1 780	0,00
Chauffage/climatisation (superficie totale du plancher fini) climatisation de qualité passable			
	ajouter	460	9,60
Foyer – Intégré foyer à air frais en métal de qualité moyenne avec accessoires; mur intérieur fini avec plaques de plâtre, placage de maçonnerie ou panneaux de bois			
	ou		
foyer en maçonnerie de qualité moyenne avec caractéristiques limitées	ajouter	2 350	0,00
chaque foyer supplémentaire sur le même mur de service	ajouter	2 130	0,00
Foyer – Autonome en métal de qualité moyenne			
	ajouter	1 250	0,00
Sauna qualité moyenne			
	ajouter	875	318,00
Spa qualité moyenne			
	ajouter	6 020	0,00
Lofts			
Un étage et demi – espace de loft	soustraire	0	54,00
Un étage trois-quarts – espace de loft	soustraire	0	77,00
2 étages – espace de loft	soustraire	0	90,00
Plafonds cathédrale classifier et calculer la zone cathédrale comme structure de plain-pied, et			
	ajouter	0	40,00

2.003.046 TAUX SPÉCIALISÉS

TM	QU	ST	Description		K	SUP m ²
015	03	24	Finition de sous-sol (passable)			
			Par pièce	ajouter	350 \$	47,00 \$
030	04	27	Garage détaché (ordinaire)			
			Taux de base		2 020 \$	106,00 \$
			Finition intérieure			
			murs	ajouter	170	3,40
			plafond	ajouter	0	5,80
			Chauffage	ajouter	220	9,60
			Dalle en béton – aucune	soustraire	0	19,40
			Système électrique – aucun	soustraire	0	5,40
030	04	28	Garage attaché (ordinaire)			
			Taux de base		1 680 \$	101,00 \$
			Finition intérieure			
			murs	ajouter	120	2,30
			plafond	ajouter	0	5,80
			Chauffage	ajouter	220	9,60
			Dalle en béton – aucune	soustraire	0	19,40
			Système électrique – aucun	soustraire	0	5,40
035	04	28	Abri d'auto attaché (ordinaire)			
			Taux de base		680 \$	39,00 \$
			Dalle en béton	ajouter	0	19,40
			Plafond	ajouter	0	10,10
			Système électrique	ajouter	0	4,10

2.003.050	TYPE DE MODÈLE QUALITÉ	003 05	Plage de qualité -5 % à +19 %
-----------	---------------------------	-----------	----------------------------------

APRÈS 1940 – PROJET SEMI-PERSONNALISÉ

2.003.051 DESCRIPTION GÉNÉRALE

Cette classe fournit des logements de projet standard bénéficiant de matériaux de finition supérieurs. La ligne de toiture peut être brisée à certains endroits pour rehausser l'attrait extérieur. Le plan est fonctionnel et comporte habituellement un ou plusieurs aménagements intégrés. Les finitions utilisent des matériaux de qualité moyenne à bonne et un nombre limité de caractéristiques décoratives est généralement présent. En général, la superficie totale du plancher fini pour cette classe va de 110 à 210 m².

2.003.052 DESCRIPTION DE LA QUALITÉ

EXTÉRIEUR – Toiture : Bardeaux composés ou équivalent; avant-toit avec cache-moineaux, soffites et lames de bordure en contreplaqué ou en aluminium. **Murs :** Stuc, bardage en aluminium ou équivalent habituellement de qualité moyenne à bonne; bardage en bois ou quantités limitées d'éléments de placage en maçonnerie comme caractéristique décorative.

INTÉRIEUR – Murs et plafonds : Plaques de plâtre, petites quantités de panneaux de bois de qualité moyenne à bonne ou autres caractéristiques décoratives présentes dans les pièces principales. **Revêtements de sol :** Tapis ou équivalent de qualité moyenne à bonne. **Meubles et boiserie :** Environ 4 à 8 m de meubles de cuisine plaqués préfabriqués ou semi-personnalisés de qualité moyenne à bonne; plinthes et boiseries de qualité moyenne à bonne. **Portes et fenêtres :** Portes préfabriquées de qualité moyenne à bonne; fenêtres à traverse de rebord en aluminium ou en vinyle de qualité moyenne à bonne.

SYSTÈMES MÉCANIQUES – Plomberie : 4 à 9 appareils de qualité moyenne à bonne avec accessoires; meubles-lavabos plaqués préfabriqués ou semi-personnalisés de qualité moyenne à bonne. **Chauffage :** Air forcé de qualité moyenne. **Système électrique :** Appareils de qualité moyenne à bonne.

2.003.053 TAUX DE BASE

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m ²
Plain-pied avec sous-sol	00	21 100 \$	331 \$
Plain-pied sans sous-sol	01	19 100	295
Entrée à paliers	02	21 700	349
Demi-niveau	03	22 400	475
Demi-niveau et vide sanitaire	04	25 200	524
Un étage et demi avec sous-sol	05	22 400	490
Un étage et demi sans sous-sol	06	20 500	454
Un étage trois-quarts avec sous-sol	07	23 500	540
Un étage trois-quarts sans sous-sol	08	21 600	504
2 étages avec sous-sol	09	24 700	559
2 étages sans sous-sol	10	22 800	523
Un demi-étage supérieur	11	1 400	159
Trois-quarts d'étage supérieur	12	2 500	209
Un étage supérieur	13	3 700	228

2.003.054 TAUX D'INSTALLATION

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m ²
Finition du demi-étage supérieur	20	370 \$	77 \$
Finition du niveau inférieur	22	700	126

2.003.055 AJUSTEMENTS

		K	SUP m ²
Dalle en béton			
au niveau du sol	soustraire	310 \$	4,50 \$
sous le vide sanitaire (pour les extensions sans sous-sol)	ajouter	0	18,90
Placage de maçonnerie (100 % du mur extérieur)			
Plain-pied	ajouter	2 710	22,70
Demi-niveaux ou entrée à paliers	ajouter	4 060	29,40
Un étage et demi	ajouter	2 710	29,40
Un étage trois-quarts	ajouter	4 060	33,50
2 étages	ajouter	5 420	40,20
Bardeaux de cèdre ou carreaux de maçonnerie	ajouter	310	12,50
Plomberie (le taux inclut 6 appareils)			
par appareil	ajouter ou soustraire	950	0,00
baignoire d'hydromassage	ajouter	2 650	0,00
Chauffage/climatisation (superficie totale du plancher fini) air forcé			
par impulsion	ajouter	80	11,90
climatisation de qualité moyenne	ajouter	580	12,00
eau chaude de qualité moyenne	ajouter	1 120	13,20
eau chaude et climatisation de qualité moyenne	ajouter	1 580	34,80
Foyer – Intégré			
foyer à air frais en métal de qualité moyenne à bonne avec accessoires; mur intérieur fini avec placage de maçonnerie ou équivalent			
ou			
foyer en maçonnerie de qualité moyenne à bonne avec caractéristiques limitées	ajouter	2 730	0,00
chaque foyer supplémentaire sur le même mur de service	ajouter	2 430	0,00
Foyer – Autonome en métal de qualité moyenne à bonne	ajouter	1 600	0,00
Sauna de qualité moyenne	ajouter	875	318,00
Spa de qualité moyenne	ajouter	6 020	0,00

Lofts

Un étage et demi – espace de loft	soustraire	0	61,00
Un étage trois-quarts – espace de loft	soustraire	0	88,00
2 étages – espace de loft	soustraire	0	102,00

Plafonds cathédrale

Classifier et calculer la zone cathédrale comme structure de plain-pied, et	ajouter	0	43,00
---	----------------	----------	--------------

2.003.056 TAUX SPÉCIALISÉS

TM	QU	ST	Description		K	SUP m²
015	05	24	Finition de sous-sol (semi-personnalisé)			
			Par pièce	ajouter	450 \$	74,00 \$
030	04	27	Garage détaché (ordinaire)			
			Taux de base		2 020 \$	106,00 \$
			Finition intérieure			
			murs	ajouter	170	3,40
			plafond	ajouter	0	5,80
			Chauffage	ajouter	220	9,60
			Dalle en béton – aucune	soustraire	0	19,40
			Système électrique – aucun	soustraire	0	5,40
030	04	28	Garage attaché (ordinaire)			
			Taux de base		1 680 \$	101,00 \$
			Finition intérieure			
			murs	ajouter	120	2,30
			plafond	ajouter	0	5,80
			Chauffage	ajouter	220	9,60
			Dalle en béton – aucune	soustraire	0	19,40
			Système électrique – aucun	soustraire	0	5,40
035	04	28	Abri d'auto attaché (ordinaire)			
			Taux de base		680 \$	39,00 \$
			Dalle en béton	ajouter	0	19,40
			Plafond	ajouter	0	10,10
			Système électrique	ajouter	0	4,10

2.003.060	TYPE DE MODÈLE QUALITÉ	003 06	Plage de qualité -10 % à +9 %
-----------	-----------------------------------	-------------------	--

APRÈS 1940 – PROJET PERSONNALISÉ**2.003.061 DESCRIPTION GÉNÉRALE**

Cette classe fournit des logements de bonne qualité, habituellement pour des maisons de projet, mais parfois aussi pour des projets personnalisés. L'extérieur présente un style attrayant et la ligne de toiture est souvent brisée à certains endroits. L'aménagement intérieur peut être original et comporte habituellement un nombre minimal d'aménagements intégrés. Les finitions utilisent habituellement des matériaux préfabriqués ou personnalisés de bonne qualité et un nombre limité de caractéristiques décoratives est généralement présent. En général, la superficie totale du plancher fini pour cette classe va de 140 à 250 m².

2.003.062 DESCRIPTION DE LA QUALITÉ

EXTÉRIEUR – Toiture : Bardeaux composés ou équivalent; lames de bordure et soffites attrayants.

Murs : Stuc, bardage en bois ou équivalent de bonne qualité; placage de maçonnerie servant souvent de caractéristique décorative.

INTÉRIEUR – Murs et plafonds : Plaques de plâtre; utilisation limitée de panneaux de bois de bonne qualité ou autres caractéristiques décoratives. **Revêtements de sol :** Tapis ou équivalent de bonne qualité; bois dur de parquet ou équivalent dans les styles anciens; utilisation occasionnelle de carreaux de carrière ou équivalent. **Meubles et boiserie :** Environ 4 à 8 m de meubles de cuisine plaqués préfabriqués ou personnalisés de bonne qualité; plinthes et boiseries de bonne qualité. **Portes et fenêtres :** Portes préfabriquées de bonne qualité; fenêtres préfabriquées ou personnalisées de bonne qualité.

SYSTÈMES MÉCANIQUES – Plomberie : 6 à 11 appareils de bonne qualité avec accessoires; meubles-lavabos plaqués préfabriqués ou personnalisés de bonne qualité. **Chauffage :** Air forcé de bonne qualité. **Système électrique :** Appareils de bonne qualité; utilisation minimale de mécanismes d'éclairage spéciaux parfois rencontrée.

2.003.063 TAUX DE BASE

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m ²
Plain-pied avec sous-sol	00	45 700 \$	380 \$
Plain-pied sans sous-sol	01	42 100	343
Entrée à paliers	02	48 500	410
Demi-niveau	03	50 600	562
Demi-niveau et vide sanitaire	04	56 800	603
Un étage et demi avec sous-sol	05	49 400	581
Un étage et demi sans sous-sol	06	45 800	544
Un étage trois-quarts avec sous-sol	07	52 000	640
Un étage trois-quarts sans sous-sol	08	48 400	603
2 étages avec sous-sol	09	55 700	656
2 étages sans sous-sol	10	52 000	619
Un demi-étage supérieur	11	3 600	201
Trois-quarts d'étage supérieur	12	6 300	260
Un étage supérieur	13	9 900	276

2.003.064 TAUX D'INSTALLATION

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m ²
Finition du demi-étage supérieur	20	670 \$	97 \$
Finition du niveau inférieur	22	2 100	152

2.003.065 AJUSTEMENTS

		K	SUP m ²
Dalle en béton			
sous le vide sanitaire (pour les extensions sans sous-sol)	ajouter	0 \$	23,50 \$
Remarque : utiliser le taux sans sous-sol pour les dalles en béton sur terre-plein			
Placage de maçonnerie			
(100 % du mur extérieur) Plain-pied	ajouter	5 480	10,20
Demi-niveaux ou entrée à paliers	ajouter	8 220	10,20
Un étage et demi	ajouter	5 480	16,10
Un étage trois-quarts	ajouter	8 220	14,20
2 étages	ajouter	10 950	15,20
Bardeaux de cèdre ou carreaux de maçonnerie	ajouter	310	12,50
Plomberie			
(le taux inclut 8 appareils) par appareil	ajouter		
	ou		
	soustraire	1 400	0,00
baignoire d'hydromassage	ajouter	2 200	0,00
Chauffage/climatisation			
(superficie totale du plancher fini)			
air forcé par impulsion	ajouter	0	8,50
climatisation de qualité moyenne	ajouter	580	12,00
eau chaude de qualité moyenne	ajouter	1 040	9,80
eau chaude et climatisation de qualité moyenne	ajouter	1 500	31,40
Foyer – Intégré			
foyer à air frais en métal de bonne qualité avec accessoires; mur de service extérieur et mur intérieur fini avec placage de maçonnerie de bonne qualité			
	ou		
foyer en maçonnerie de bonne qualité avec caractéristiques limitées	ajouter	4 480	0,00
chaque foyer supplémentaire sur le même mur de service	ajouter	3 300	0,00
Foyer – Autonome			
en métal de bonne qualité	ajouter	2 000	0,00
Sauna			
personnalisé	ajouter	1 165	424,00
Spa			
personnalisé	ajouter	7 570	0,00
Lofts			
Un étage et demi – espace de loft	soustraire	0	71,00
Un étage trois-quarts – espace de loft	soustraire	0	102,00
2 étages – espace de loft	soustraire	0	119,00
Plafonds cathédrale			
classifier et calculer la zone cathédrale comme structure de plain-pied, et	ajouter	0	50,00

2.003.066 TAUX SPÉCIALISÉS

TM	QU	ST	Description		K	SUP m ²
015	06	24	Finition de sous-sol (personnalisé)			
			Par pièce	ajouter	550 \$	104,00 \$
030	06	27	Garage détaché (personnalisé)			
			Taux de base		3 040 \$	141,00 \$
			Finition intérieure			
			murs	ajouter	390	8,00
			plafond	ajouter	0	13,60
			Chauffage	ajouter	280	12,00
			Bardeaux de cèdre	ajouter	140	12,50
			Dalle en béton – aucune	soustraire	0	20,40
			Système électrique – aucun	soustraire	0	11,30
030	06	28	Garage attaché (personnalisé)			
			Taux de base		2 620 \$	125,00 \$
			Finition intérieure			
			murs	ajouter	280	5,10
			plafond	ajouter	0	13,60
			Chauffage	ajouter	280	12,00
			Bardeaux de cèdre	ajouter	70	12,50
			Dalle en béton – aucune	soustraire	0	20,40
			Système électrique – aucun	soustraire	0	11,30
035	06	28	Abri d'auto attaché (personnalisé)			
			Taux de base		1 360 \$	53,00 \$
			Dalle en béton	ajouter	0	20,40
			Plafond	ajouter	0	14,60
			Système électrique	ajouter	0	4,30
			Bardeaux de cèdre	ajouter	70	12,50

2.003.070	TYPE DE MODÈLE QUALITÉ	003 07	Plage de qualité -7 % à +12 %
-----------	---	-------------------------	--

APRÈS 1940 – PERSONNALISÉ SUPÉRIEUR**2.003.071 DESCRIPTION GÉNÉRALE**

Cette classe fournit des logements de qualité bonne à chère, habituellement pour des maisons personnalisées ou construites sur contrat, mais aussi parfois pour des maisons construites sous la supervision d'un architecte. Le style peut être innovant et la ligne de toiture est souvent brisée à certains endroits pour rehausser l'attrait extérieur. L'aménagement intérieur, souvent original, comporte un nombre minimal d'aménagements intégrés et des pièces assez spacieuses. Dans cette classe, les finitions utilisent généralement des matériaux préfabriqués ou personnalisés supérieurs. Un nombre modéré de caractéristiques décoratives est régulièrement rencontré et les détails font l'objet d'une attention spéciale. En général, la superficie totale du plancher fini pour cette classe va de 170 à 300 m².

2.003.072 DESCRIPTION DE LA QUALITÉ

EXTÉRIEUR – Toiture : Bardeaux en bois; lames de bordure et soffites attrayants. **Murs :** Stuc, bardage en bois ou équivalent de bonne qualité; placage de maçonnerie servant souvent de caractéristique décorative.

INTÉRIEUR – Murs et plafonds : Plaques de plâtre ou équivalent; panneaux de bois ou équivalent de qualité bonne à chère servant souvent de caractéristique décorative. **Revêtements de sol :** Tapis, bois dur de parquet ou équivalent de qualité bonne à chère; utilisation modérée de carreaux de carrière ou équivalent souvent présente. **Meubles et boiseries :** Environ 5 à 9 m de meubles de cuisine plaqués préfabriqués ou personnalisés supérieurs de la meilleure qualité; plinthes et boiseries de qualité bonne à chère, souvent avec des détails. **Portes et fenêtres :** Portes et fenêtres préfabriquées ou personnalisées supérieures de la meilleure qualité.

SYSTÈMES MÉCANIQUES – Plomberie : 7 à 13 appareils de qualité bonne à chère avec accessoires; meubles-lavabos préfabriqués ou personnalisés supérieurs de la meilleure qualité. **Chauffage :** Air forcé de bonne qualité. **Système électrique :** Appareils de qualité bonne à chère; utilisation limitée de mécanismes d'éclairage spéciaux et prises électriques standard et spécialisées.

2.003.073 TAUX DE BASE

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m²
Plain-pied avec sous-sol	00	61 300 \$	464 \$
Plain-pied sans sous-sol	01	57 300	425
Entrée à paliers	02	65 000	500
Demi-niveau	03	68 000	697
Demi-niveau et vide sanitaire	04	74 300	738
Un étage et demi avec sous-sol	05	65 900	711
Un étage et demi sans sous-sol	06	61 900	673
Un étage trois-quarts avec sous-sol	07	69 300	785
Un étage trois-quarts sans sous-sol	08	65 300	746
2 étages avec sous-sol	09	73 700	803
2 étages sans sous-sol	10	69 700	765
Un demi-étage supérieur	11	4 600	247
Trois-quarts d'étage supérieur	12	8 100	321
Un étage supérieur	13	12 500	340

2.003.074 TAUX D'INSTALLATION

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m²
Finition du demi-étage supérieur	20	910 \$	126 \$
Finition du niveau inférieur	22	3 010	197

2.003.075

AJUSTEMENTS

		K	SUP m ²
Dalle en béton			
sous le vide sanitaire (pour les extensions sans sous-sol)	ajouter	0 \$	23,50 \$
Remarque : utiliser le taux sans sous-sol pour les dalles en béton sur terre-plein			
Placage de maçonnerie			
(100 % du mur extérieur) Plain-pied	ajouter	4 530	8,00
Demi-niveaux ou entrée à paliers	ajouter	6 790	7,90
Un étage et demi	ajouter	4 530	12,60
Un étage trois-quarts	ajouter	6 790	10,90
2 étages	ajouter	9 050	11,70
Bardeaux composés	soustraire	310	12,50
Plomberie			
(le taux inclut 8 appareils) par appareil	ajouter ou soustraire	1 830	0,00
baignoire d'hydromassage	ajouter	2 820	0,00
Chauffage/climatisation			
(superficie totale du plancher fini)			
air forcé par impulsion	ajouter	0	8,50
climatisation de qualité moyenne	ajouter	580	12,00
eau chaude de qualité moyenne	ajouter	1 040	9,80
eau chaude et climatisation de qualité moyenne	ajouter	1 500	31,40
SpacePak ou Hydropulse	ajouter	2 560	40,20
SpacePak ou Hydropulse et climatisation	ajouter	3 140	52,20
Foyer – Intégré			
foyer à air frais en métal de qualité chère avec accessoires; mur de service extérieur et mur intérieur fini avec placage de maçonnerie de qualité chère			
ou			
foyer en maçonnerie de qualité bonne à chère avec caractéristiques personnalisées	ajouter	7 450	0,00
chaque foyer supplémentaire sur le même mur de service	ajouter	5 180	0,00
Sauna			
personnalisé	ajouter	1 165	424,00
Spa			
personnalisé	ajouter	7 570	0,00
Lofts			
Un étage et demi – espace de loft	soustraire	0	86,00
Un étage trois-quarts – espace de loft	soustraire	0	119,00
2 étages – espace de loft	soustraire	0	143,00
Plafonds cathédrale			
classifier et calculer la zone cathédrale comme structure de plain-pied, et	ajouter	0	61,00

2.003.076

TAUX SPÉCIALISÉS

TM	QU	ST	Description	K	SUP m ²
030	07	27	Garage détaché (personnalisé supérieur)		
			Taux de base	4 210 \$	180,00 \$
			Finition intérieure		
			murs	ajouter 390	8,00
			plafond	ajouter 0	13,60
			Chauffage	ajouter 280	12,00
			Bardeaux composés	soustraire 140	12,50
			Dalle en béton – aucune	soustraire 0	28,20
			Système électrique – aucun	soustraire 0	11,30
			Garage attaché (personnalisé supérieur)		
030	07	28	Taux de base	3 460 \$	157,00 \$
			Finition intérieure		
			murs	ajouter 280	5,10
			plafond	ajouter 0	13,60
			Chauffage	ajouter 280	12,00
			Bardeaux composés	soustraire 70	12,50
			Dalle en béton – aucune	soustraire 0	28,20
			Système électrique – aucun	soustraire 0	11,30
			Abri d'auto attaché (personnalisé supérieur)		
035	07	28	Taux de base	1 610 \$	72,00 \$
			Dalle en béton	ajouter 0	28,20
			Plafond	ajouter 0	14,60
			Système électrique	ajouter 0	4,30
			Bardeaux composés	soustraire 70	12,50

2.003.080	TYPE DE MODÈLE QUALITÉ	003 08	Plage de qualité -10 % à +8 %
-----------	---------------------------	-----------	----------------------------------

APRÈS 1940 – CHER

2.003.081 DESCRIPTION GÉNÉRALE

Cette classe fournit des logements de qualité chère qui sont construits sur contrat sous la supervision d'un architecte. Les structures, souvent situées sur des sites de grande taille dans des quartiers résidentiels de choix, ont plusieurs niveaux et présentent un extérieur comportant de grandes fenêtres et une toiture de style unique. Les finitions extérieures sont choisies pour leur attrait et leur durabilité, et peuvent comporter un nombre limité d'éléments décoratifs chers. L'aménagement intérieur est habituellement innovant et comporte un nombre considérable d'aménagements intégrés. Les pièces, dont certaines sont des pièces spécialisées, sont généralement spacieuses. Les finitions utilisent habituellement des matériaux chers, les détails bénéficient d'une attention particulière et de nombreuses caractéristiques décoratives sont présentes. La superficie totale du plancher fini pour cette classe est généralement de plus de 250 m².

2.003.082 DESCRIPTION DE LA QUALITÉ

EXTÉRIEUR – Toiture : Bardeaux de bois, carreaux de maçonnerie ou équivalent de bonne qualité; lames de bordure et soffites attrayants avec détails. **Murs :** Stuc, bardage en bois, placage de maçonnerie ou équivalent de qualité chère avec une finition attrayante.

INTÉRIEUR – Murs et plafonds : Plaques de plâtre ou équivalent; utilisation élégante de bois dur, de carreaux ou équivalent de qualité chère servant souvent de caractéristique décorative. **Revêtements de sol :** Tapis ou bois dur de parquet de qualité chère; utilisation fréquente de carreaux de carrière, de carreaux de céramique ou équivalent. **Meubles et boiserie :** Cuisines spacieuses comportant des meubles de cuisine de qualité chère; meubles souvent intégrés; plinthes et boiserie de qualité chère avec détails. **Portes et fenêtres :** Portes pleines de qualité chère avec quincaillerie spécialisée; fenêtres de qualité chère.

SYSTÈMES MÉCANIQUES – Plomberie : Nombreux appareils de qualité chère avec accessoires spécialisés; meubles-lavabos de qualité chère. **Chauffage :** Eau chaude de qualité moyenne; climatisation souvent présente. **Système électrique :** Câblage détaillé avec appareils de qualité chère, avec notamment utilisation fréquente de mécanismes d'éclairage spécialisés; prises spécialisées.

2.003.083 TAUX DE BASE

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m ²
Plain-pied avec sous-sol	00	95 000 \$	633 \$
Plain-pied sans sous-sol	01	89 800	590
Entrée à paliers	02	101 900	675
Demi-niveau	03	106 100	971
Demi-niveau et vide sanitaire	04	113 800	1 022
Un étage et demi avec sous-sol	05	104 500	961
Un étage et demi sans sous-sol	06	99 300	918
Un étage trois-quarts avec sous-sol	07	107 600	1 078
Un étage trois-quarts sans sous-sol	08	102 400	1 035
2 étages avec sous-sol	09	114 300	1 113
2 étages sans sous-sol	10	109 100	1 070
Un demi-étage supérieur	11	9 500	327
Trois-quarts d'étage supérieur	12	12 700	445
Un étage supérieur	13	19 300	479

2.003.084 TAUX D'INSTALLATION

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m ²
Finition du demi-étage supérieur	20	2 390 \$	183 \$
Finition du niveau inférieur	22	4 220	296

2.003.085

AJUSTEMENTS

		K	SUP m ²
Dalle en béton			
sous le vide sanitaire (pour les extensions sans sous-sol)	ajouter	0 \$	25,80 \$
Remarque : utiliser le taux sans sous-sol pour les dalles en béton sur terre-plein			
Placage de maçonnerie (100 % du mur extérieur)			
Plain-pied	ajouter	3 500	5,80
Demi-niveaux ou entrée à paliers	ajouter	5 260	5,80
Un étage et demi	ajouter	3 500	7,20
Un étage trois-quarts	ajouter	5 260	6,20
2 étages	ajouter	7 010	8,10
Bardeaux composés	soustraire	310	12,50
Plomberie (le taux inclut 10 appareils) par appareil			
	ajouter ou soustraire	2 500	0,00
Remarque : aucun ajustement pour les baignoires d'hydromassage n'est requis pour cette classe			
Chauffage/climatisation (superficie totale du plancher fini)			
climatisation de bonne qualité – aucune	soustraire	500	27,00
air forcé de bonne qualité	soustraire	1 540	36,80
air forcé et climatisation de bonne qualité	soustraire	810	21,80
air forcé par impulsion	soustraire	1 540	28,30
air forcé par impulsion et climatisation	soustraire	810	13,30
SpacePak ou Hydropulse	ajouter	1 020	3,40
SpacePak ou Hydropulse et climatisation	ajouter	1 750	18,40
Foyer – Intégré			
foyer en maçonnerie de qualité chère avec conception et exécution du travail soignées	ajouter	10 450	0,00
chaque foyer supplémentaire sur le même mur de service	ajouter	6 850	0,00
Sauna			
Personnalisé	ajouter	1 165	424,00
Spa			
Personnalisé	ajouter	7 570	0,00
Lofts			
Un étage et demi – espace de loft	soustraire	0	100,00
Un étage trois-quarts – espace de loft	soustraire	0	146,00
2 étages – espace de loft	soustraire	0	168,00
Plafonds cathédrale			
classifier et calculer la zone cathédrale comme structure de plain-pied, et	ajouter	0	87,00

2.003.086

TAUX SPÉCIALISÉS

TM	QU	ST	Description	K	SUP m ²
030	07	27	Garage détaché (personnalisé supérieur)		
			Taux de base	4 210 \$	180,00
			Finition intérieure		
			murs	ajouter 390	8,00
			plafond	ajouter 0	13,60
			Chauffage	ajouter 280	12,00
			Bardeaux composés	soustraire 140	12,50
			Dalle en béton – aucune	soustraire 0	28,20
			Système électrique – aucun	soustraire 0	11,30
030	07	28	Garage attaché (personnalisé supérieur)		
			Taux de base	3 460 \$	157,00 \$
			Finition intérieure		
			murs	ajouter 280	5,10
			plafond	ajouter 0	13,60
			Chauffage	ajouter 280	12,00
			Bardeaux composés	soustraire 70	12,50
			Dalle en béton – aucune	soustraire 0	28,20
			Système électrique – aucun	soustraire 0	11,30
035	07	28	Abri d'auto attaché (personnalisé supérieur)		
			Taux de base	1 610 \$	72,00 \$
			Dalle en béton	ajouter 0	28,20
			Plafond	ajouter 0	14,60
			Système électrique	ajouter 0	4,30
			Bardeaux composés	soustraire 70	12,50

2.003.090	TYPE DE MODÈLE QUALITÉ	003 09	Plage de qualité -7 % à +10 %
-----------	-----------------------------------	-------------------	--

APRÈS 1940 – DE LUXE

2.003.091

DESCRIPTION GÉNÉRALE

Cette classe fournit les logements les plus sophistiqués, qui sont toujours construits sous la supervision d'un architecte. Ces structures, souvent situées sur des sites de grande taille exclusifs, ont généralement plusieurs niveaux et se caractérisent souvent par de grandes fenêtres et une toiture de style unique. L'extérieur est toujours innovant; les finitions, choisies pour leur attrait et leur durabilité, présentent des détails décoratifs onéreux. L'aménagement intérieur est tout à fait unique et exquis; il répond aux besoins et au goût de l'occupant. Les pièces, dont certaines sont des pièces spécialisées, sont spacieuses et comportent un grand nombre d'aménagements intégrés. Les finitions utilisent des matériaux de luxe parfois importés. Les caractéristiques décoratives et l'exécution du travail sont de la plus grande qualité, et les détails sont particulièrement élaborés. La superficie totale du plancher fini pour cette classe est généralement de plus de 300 m².

2.003.092

DESCRIPTION DE LA QUALITÉ

EXTÉRIEUR – Toiture : Bardeaux de bois, carreaux de maçonnerie ou équivalent de bonne qualité; lames de bordure et soffites attrayants avec détails. **Murs :** Stuc, bardage en bois, placage de maçonnerie ou équivalent de qualité chère; généralement combinaison de matériaux onéreux pour obtenir une apparence originale.

INTÉRIEUR – Murs et plafonds : Plaques de plâtre ou équivalent; utilisation innovante de bois durs, de carreaux ou d'autres matériaux décoratifs onéreux. **Revêtements de sol :** Tapis, bois dur de parquet, carreaux de carrière, carreaux de céramique, ardoise ou équivalent de luxe. **Meubles et boiserie :** Cuisines spacieuses comportant des meubles de cuisine élaborés ou d'artisanat; meubles souvent intégrés; plinthes et boiseries de qualité chère avec détails élaborés. **Portes et fenêtres :** Portes fabriquées à la main avec quincaillerie spécialisée; fenêtres conçues sur mesure.

SYSTÈMES MÉCANIQUES – Plomberie : Nombreux appareils de luxe avec accessoires élaborés ou uniques; meubles-lavabos de qualité chère. **Chauffage :** Eau chaude et climatisation de bonne qualité. **Système électrique :** Câblage détaillé avec appareils élaborés ou uniques, avec notamment mécanismes d'éclairage spécialisés; prises spécialisées.

2.003.093

TAUX DE BASE

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m ²
Plain-pied avec sous-sol	00	120 000 \$	772
Plain-pied sans sous-sol	01	113 400	725
Entrée à paliers	02	132 500	821
Demi-niveau	03	139 300	1 204
Demi-niveau et vide sanitaire	04	146 900	1 255
Un étage et demi avec sous-sol	05	134 200	1 182
Un étage et demi sans sous-sol	06	127 600	1 135
Un étage trois-quarts avec sous-sol	07	138 300	1 334
Un étage trois-quarts sans sous-sol	08	131 800	1 288
2 étages avec sous-sol	09	147 700	1 382
2 étages sans sous-sol	10	141 100	1 336
Un demi-étage supérieur	11	14 200	410
Trois-quarts d'étage supérieur	12	18 400	563
Un étage supérieur	13	27 700	611

2.003.094

TAUX D'INSTALLATION

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m ²
Finition du demi-étage supérieur	20	3 500 \$	239
Finition du niveau inférieur	22	6 810	383

2.003.095

AJUSTEMENTS

		K	SUP m ²
Dalle en béton			
sous le vide sanitaire (pour les extensions sans sous-sol)	ajouter	0 \$	25,80 \$
Remarque : utiliser le taux sans sous-sol pour les dalles en béton sur terre-plein			
Placage de maçonnerie (100 % du mur extérieur)			
Plain-pied	ajouter	3 230	5,30
Demi-niveaux ou entrée à paliers	ajouter	4 850	5,30
Un étage et demi	ajouter	3 230	6,30
Un étage trois-quarts	ajouter	4 670	5,30
2 étages	ajouter	6 460	7,70
Bardeaux composés	soustraire	310	12,50
Plomberie (le taux inclut 10 appareils) par appareil			
	ajouter ou soustraire	3 310	0,00
Remarque : aucun ajustement pour les baignoires d'hydromassage n'est requis pour cette classe			
Chauffage/climatisation (superficie totale du plancher fini)			
climatisation de bonne qualité – aucune	soustraire	500	27,00
air forcé de bonne qualité	soustraire	2 300	52,00
air forcé et climatisation de bonne qualité	soustraire	1 570	37,00
air forcé par impulsion	soustraire	2 300	43,50
air forcé par impulsion et climatisation	soustraire	1 570	28,10
SpacePak ou Hydropulse	soustraire	0	11,80
SpacePak ou Hydropulse et climatisation	ajouter	990	3,20
Foyer – Intégré foyer en maçonnerie de luxe, habituellement avec une conception ou une forme unique, et détails et exécution du travail très soignés			
	ajouter	13 900	0,00
chaque foyer supplémentaire sur le même mur de service	ajouter	9 650	0,00
Sauna personnalisé	ajouter	1 165	424,00
Spa personnalisé	ajouter	7 570	0,00
Lofts			
Un étage et demi – espace de loft	soustraire	0	134,00
Un étage trois-quarts – espace de loft	soustraire	0	195,00
2 étages – espace de loft	soustraire	0	224,00
Plafonds cathédrale classifier et calculer la zone cathédrale comme structure de plain-pied, et			
	ajouter	0	108,00

2.003.096 TAUX SPÉCIALISÉS

TM	QU	ST	Description	K	SUP m ²
030	07	27	Garage détaché (personnalisé supérieur)		
			Taux de base	4 210 \$	180,00
			Finition intérieure		
			murs	ajouter 390	8,00
			plafond	ajouter 0	13,60
			Chauffage	ajouter 280	12,00
			Bardeaux composés	soustraire 140	12,50
			Dalle en béton – aucune	soustraire 0	28,20
			Système électrique – aucun	soustraire 0	11,30
030	07	28	Garage attaché (personnalisé supérieur)		
			Taux de base	3 460 \$	157,00 \$
			Finition intérieure		
			murs	ajouter 280	5,10
			plafond	ajouter 0	13,60
			Chauffage	ajouter 280	12,00
			Bardeaux composés	soustraire 70	12,50
			Dalle en béton – aucune	soustraire 0	28,20
			Système électrique – aucun	soustraire 0	11,30
035	07	28	Abri d'auto attaché (personnalisé supérieur)		
			Taux de base	1 610 \$	72,00 \$
			Dalle en béton	ajouter 0	28,20
			Plafond	ajouter 0	14,60
			Système électrique	ajouter 0	4,30
			Bardeaux composés	soustraire 70	12,50

2.004.035 AJUSTEMENTS

		K	SUP m ²
Dalle en béton			
au niveau du sol	soustraire	1 370 \$	12,60 \$
sous le vide sanitaire (pour les extensions sans sous-sol)	ajouter	0	17,00
Plomberie (le taux inclut 4 appareils) par appareil	ajouter ou soustraire	670	0,00
baignoire d'hydromassage	ajouter	1 530	0,00
Chauffage/climatisation (superficie totale du plancher fini) climatisation de qualité passable	ajouter	460	9,60
Foyer – Intégré foyer en métal de qualité passable; mur intérieur fini en plaques de plâtre et peu ou pas de revêtement décoratif ou foyer en maçonnerie de qualité inférieure aux normes à passable	ajouter	1 450	0,00
Foyer – Autonome (en métal de qualité passable)	ajouter	950	0,00
Sauna (qualité moyenne)	ajouter	875	318,00

2.004.036 TAUX SPÉCIALISÉS

TM	QU	ST	Description	K	SUP m ²
015	03	24	Finition de sous-sol (passable) Par pièce	350 \$	47,00 \$
030	02	27	Garage détaché (inférieur aux normes) Taux de base	1 490 \$	75,00 \$
			Finition intérieure		
			murs	ajouter 110	2,30
			plafond	ajouter 0	3,90
			Chauffage	ajouter 95	4,10
			Dalle en béton – aucune	soustraire 0	12,50
			Système électrique – aucun	soustraire 0	4,80
030	02	28	Garage attaché (inférieur aux normes) Taux de base	980 \$	65,00 \$
			Finition intérieure		
			murs	ajouter 85	1,60
			plafond	ajouter 0	3,90
			Chauffage	ajouter 95	4,10
			Dalle en béton – aucune	soustraire 0	12,50
			Système électrique – aucun	soustraire 0	4,80
035	02	28	Abri d'auto attaché (inférieur aux normes) Taux de base	680 \$	39,00 \$
			Dalle en béton	ajouter 0	19,4
			Plafond	ajouter 0	10,10
			Système électrique	ajouter 0	4,10

2.004.045

AJUSTEMENTS

		K	SUP m ²
Dalle en béton			
au niveau du sol	soustraire	1 410 \$	14,30 \$
sous le vide sanitaire (pour les extensions sans sous-sol)	ajouter	0	18,30
Placage de maçonnerie (100 % du mur extérieur)			
Plain-pied	ajouter	2 770	24,50
Demi-niveaux ou entrée à paliers	ajouter	4 160	31,10
Un étage et demi	ajouter	2 770	33,70
Un étage trois-quarts	ajouter	4 160	36,70
2 étages	ajouter	5 550	42,20
Plomberie (le taux inclut 4 appareils) par appareil			
baignoire d'hydromassage	ajouter ou soustraire	820	0,00
	ajouter	1 780	0,00
Chauffage/climatisation (superficie totale du plancher fini)			
climatisation de qualité passable	ajouter	460	9,60
air forcé par impulsion	ajouter	0	8,50
air forcé par impulsion et climatisation	ajouter	460	18,10
Foyer – Intégré			
foyer à air frais en métal de qualité moyenne avec accessoires; mur intérieur fini avec plaques de plâtre, placage de maçonnerie ou panneaux de bois			
ou			
foyer en maçonnerie de qualité moyenne avec caractéristiques limitées	ajouter	2 350	0,00
chaque foyer supplémentaire sur le même mur de service	ajouter	2 130	0,00
Foyer – Autonome			
en métal de qualité moyenne	ajouter	1 250	0,00
Sauna			
qualité moyenne	ajouter	875	318,00
Spa			
qualité moyenne	ajouter	6 020	0,00
Lofts			
Un étage et demi – espace de loft	soustraire	0	54,00
Un étage trois-quarts – espace de loft	soustraire	0	77,00
2 étages – espace de loft	soustraire	0	90,00
Plafonds cathédrale			
classifier et calculer la zone cathédrale comme structure de plain-pied, et	ajouter	0	40,00

2.004.046

TAUX SPÉCIALISÉS

TM	QU	ST	Description		K	SUP m ²
015	03	24	Finition de sous-sol (passable)			
			Par pièce	ajouter	350 \$	47,00 \$
030	04	27	Garage détaché (ordinaire)			
			Taux de base		2 020 \$	106,00 \$
			Finition intérieure			
			murs	ajouter	170	3,40
			plafond	ajouter	0	5,80
			Chauffage	ajouter	220	9,60
			Dalle en béton – aucune	soustraire	0	19,40
			Système électrique – aucun	soustraire	0	5,40
030	04	28	Garage attaché (ordinaire)			
			Taux de base		1 680 \$	101,00 \$
			Finition intérieure			
			murs	ajouter	120	2,30
			plafond	ajouter	0	5,80
			Chauffage	ajouter	220	9,60
			Dalle en béton – aucune	soustraire	0	19,40
			Système électrique – aucun	soustraire	0	5,40
035	04	28	Abri d'auto attaché (ordinaire)			
			Taux de base		680 \$	39,00 \$
			Dalle en béton	ajouter	0	19,40
			Plafond	ajouter	0	10,10
			Système électrique	ajouter	0	4,10

2.004.050	TYPE DE MODÈLE QUALITÉ	004 05
-----------	---------------------------	-----------

APRÈS 1970 – PROJET SEMI-PERSONNALISÉ

2.004.051 DESCRIPTION GÉNÉRALE

Cette classe fournit des logements écoénergétiques de projet standard bénéficiant de matériaux de finition supérieurs. La ligne de toiture peut être brisée à certains endroits pour rehausser l'attrait extérieur. Le plan est fonctionnel et comporte habituellement un ou plusieurs aménagements intégrés. Les finitions utilisent des matériaux de qualité moyenne à bonne et un nombre limité de caractéristiques décoratives est généralement présent. En général, la superficie totale du plancher fini pour cette classe va de 110 à 210 m².

2.004.052 DESCRIPTION DE LA QUALITÉ

EXTÉRIEUR – Toiture : Bardeaux composés; avant-toit avec cache-moineaux, soffites et lames de bordure en aluminium. **Murs :** Stuc, bardage en aluminium ou équivalent habituellement de qualité moyenne à bonne; bardage en bois ou quantités limitées d'éléments de placage en maçonnerie comme caractéristique décorative.

INTÉRIEUR – Murs et plafonds : Plaques de plâtre, petites quantités de panneaux de bois de qualité moyenne à bonne ou autres caractéristiques décoratives présentes dans les pièces principales. **Revêtements de sol :** Tapis ou équivalent de qualité moyenne à bonne. **Meubles et boiserie :** Environ 4 à 8 m de meubles de cuisine plaqués préfabriqués ou semi-personnalisés de qualité moyenne à bonne; plinthes et boiseries de qualité moyenne à bonne. **Portes et fenêtres :** Portes préfabriquées de qualité moyenne à bonne; fenêtres écoénergétiques de qualité moyenne à bonne.

SYSTÈMES MÉCANIQUES – Plomberie : 4 à 9 appareils de qualité moyenne à bonne avec accessoires; meubles-lavabos plaqués préfabriqués ou semi-personnalisés de qualité moyenne à bonne. **Chauffage :** Air forcé par impulsion. **Système électrique :** Appareils de qualité moyenne à bonne.

2.004.053 TAUX DE BASE

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m ²
Plain-pied avec sous-sol	00	21 500 \$	357 \$
Plain-pied sans sous-sol	01	19 500	320
Entrée à paliers	02	22 000	378
Demi-niveau	03	22 700	518
Demi-niveau et vide sanitaire	04	25 800	569
Un étage et demi avec sous-sol	05	22 900	531
Un étage et demi sans sous-sol	06	20 900	494
Un étage trois-quarts avec sous-sol	07	24 100	584
Un étage trois-quarts sans sous-sol	08	22 100	547
2 étages avec sous-sol	09	25 500	606
2 étages sans sous-sol	10	23 500	569
Un demi-étage supérieur	11	1 400	174
Trois-quarts d'étage supérieur	12	2 600	227
Un étage supérieur	13	4 000	249

2.004.054 TAUX D'INSTALLATION

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m ²
Finition du demi-étage supérieur	20	370 \$	86 \$
Finition du niveau inférieur	22	700	140

2.004.055 AJUSTEMENTS

		K	SUP m ²
Dalle en béton			
au niveau du sol	soustraire	310 \$	4,50 \$
sous le vide sanitaire (pour les extensions sans sous-sol)	ajouter	0	18,90
Placage de maçonnerie (100 % du mur extérieur)			
Plain-pied	ajouter	2 710	22,70
Demi-niveaux ou entrée à paliers	ajouter	4 060	29,40
Un étage et demi	ajouter	2 710	29,40
Un étage trois-quarts	ajouter	4 060	33,50
2 étages	ajouter	5 420	40,20
Bardeaux de cèdre ou carreaux de maçonnerie	ajouter	310	12,50
Plomberie (le taux inclut 6 appareils) par appareil			
baignoire d'hydromassage	ajouter ou soustraire	950	0,00
	ajouter	2 650	0,00
Chauffage/climatisation (superficie totale du plancher fini)			
air forcé de bonne qualité	soustraire	0	8,50
climatisation de qualité moyenne	ajouter	580	12,00
eau chaude de qualité moyenne	ajouter	1 040	1,30
eau chaude et climatisation de qualité moyenne	ajouter	1 500	22,90
Foyer – Intégré			
foyer à air frais en métal de qualité moyenne à bonne avec accessoires; mur intérieur fini avec placage de maçonnerie ou équivalent			
ou			
foyer en maçonnerie de qualité moyenne à bonne avec caractéristiques limitées	ajouter	2 730	0,00
chaque foyer supplémentaire sur le même mur de service	ajouter	2 430	0,00
Foyer – Autonome en métal de qualité moyenne à bonne			
	ajouter	1 600	0,00
Sauna qualité moyenne			
	ajouter	875	318,00
Spa qualité moyenne			
	ajouter	6 020	0,00
Lofts			
Un étage et demi – espace de loft	soustraire	0	61,00
Un étage trois-quarts – espace de loft	soustraire	0	88,00
2 étages – espace de loft	soustraire	0	102,00
Plafonds cathédrale classifier et calculer la zone cathédrale comme structure de plain-pied, et			
	ajouter	0	43,00

2.004.056 TAUX SPÉCIALISÉS

TM	QU	ST	Description	K	SUP m ²
015	05	24	Finition de sous-sol (semi-personnalisé)		
			Par pièce	ajouter 450 \$	74,00 \$
030	04	27	Garage détaché (ordinaire)		
			Taux de base	2 020 \$	106,00 \$
			Finition intérieure		
			murs	ajouter 170	3,40
			plafond	ajouter 0	5,80
			Chauffage	ajouter 220	9,60
			Dalle en béton – aucune	soustraire 0	19,40
			Système électrique – aucun	soustraire 0	5,40
030	04	28	Garage attaché (ordinaire)		
			Taux de base	1 680 \$	101,00 \$
			Finition intérieure		
			murs	ajouter 120	2,30
			plafond	ajouter 0	5,80
			Chauffage	ajouter 220	9,60
			Dalle en béton – aucune	soustraire 0	19,40
			Système électrique – aucun	soustraire 0	5,40
035	04	28	Abri d'auto attaché (ordinaire)		
			Taux de base	680 \$	39,00 \$
			Dalle en béton	ajouter 0	19,40
			Plafond	ajouter 0	10,10
			Système électrique	ajouter 0	4,10

2.004.060	TYPE DE MODÈLE	004
	QUALITÉ	06

APRÈS 1970 – PROJET PERSONNALISÉ

2.004.061 DESCRIPTION GÉNÉRALE

Cette classe fournit des logements écoénergétiques de bonne qualité, habituellement pour des maisons de projet, mais parfois aussi pour des projets personnalisés. L'extérieur présente un style attrayant et la ligne de toiture est souvent brisée à certains endroits. L'aménagement intérieur peut être original et comporte habituellement un nombre minimal d'aménagements intégrés. Les finitions utilisent habituellement des matériaux préfabriqués ou personnalisés de bonne qualité et un nombre limité de caractéristiques décoratives est généralement présent. En général, la superficie totale du plancher fini pour cette classe va de 140 à 250 m².

2.004.062 DESCRIPTION DE LA QUALITÉ

EXTÉRIEUR – Toiture : Bardeaux composés ou équivalent; lames de bordure et soffites attrayants.
Murs : Stuc, bardage en bois ou équivalent de bonne qualité; placage de maçonnerie servant souvent de caractéristique décorative.

INTÉRIEUR – Murs et plafonds : Plaques de plâtre; utilisation limitée de panneaux de bois de bonne qualité ou autres caractéristiques décoratives. **Revêtements de sol :** Tapis ou équivalent de bonne qualité; utilisation occasionnelle de carreaux de carrière ou équivalent. **Meubles et boiserie :** Environ 4 à 8 m de meubles de cuisine plaqués préfabriqués ou personnalisés de bonne qualité; plinthes et boiseries de bonne qualité. **Portes et fenêtres :** Portes préfabriquées de bonne qualité; fenêtres écoénergétiques préfabriquées ou personnalisées de bonne qualité.

SYSTÈMES MÉCANIQUES – Plomberie : 6 à 11 appareils de bonne qualité avec accessoires; meubles-lavabos plaqués préfabriqués ou personnalisés de bonne qualité. **Chauffage :** Air forcé par impulsion. **Système électrique :** Appareils de bonne qualité; utilisation minimale de mécanismes d'éclairage spéciaux parfois rencontrée.

2.004.063 TAUX DE BASE

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m ²
Plain-pied avec sous-sol	00	46 800 \$	409 \$
Plain-pied sans sous-sol	01	42 900	368
Entrée à paliers	02	49 300	443
Demi-niveau	03	51 400	606
Demi-niveau et vide sanitaire	04	58 200	648
Un étage et demi avec sous-sol	05	50 400	624
Un étage et demi sans sous-sol	06	46 500	582
Un étage trois-quarts avec sous-sol	07	53 400	685
Un étage trois-quarts sans sous-sol	08	49 500	644
2 étages avec sous-sol	09	57 400	704
2 étages sans sous-sol	10	53 400	662
Un demi-étage supérieur	11	3 600	215
Trois-quarts d'étage supérieur	12	6 600	276
Un étage supérieur	13	10 600	295

2.004.064 TAUX D'INSTALLATION

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m ²
Finition du demi-étage supérieur	20	670 \$	104 \$
Finition du niveau inférieur	22	2 100	163

2.004.065 AJUSTEMENTS

		K	SUP m ²
Dalle en béton			
sous le vide sanitaire (pour les extensions sans sous-sol)	ajouter	0 \$	23,50 \$
Remarque : utiliser le taux sans sous-sol pour les dalles en béton sur terre-plein			
Placage de maçonnerie (100 % du mur extérieur)			
Plain-pied	ajouter	5 480	10,20
Demi-niveaux ou entrée à paliers	ajouter	8 220	10,20
Un étage et demi	ajouter	5 480	16,10
Un étage trois-quarts	ajouter	8 220	14,20
2 étages	ajouter	10 950	15,20
Bardeaux de cèdre ou carreaux de maçonnerie	ajouter	310	12,50
Plomberie (le taux inclut 8 appareils)			
par appareil	ajouter ou soustraire	1 400	0,00
baignoire d'hydromassage	ajouter	2 200	0,00
Chauffage/climatisation (superficie totale du plancher fini) air forcé de bonne qualité			
climatisation de qualité moyenne	soustraire	0	8,50
eau chaude de qualité moyenne	ajouter	580	12,00
eau chaude et climatisation de qualité moyenne	ajouter	1 040	1,30
SpacePak ou Hydropulse	ajouter	1 500	22,90
SpacePak ou Hydropulse et climatisation	ajouter	2 560	31,70
	ajouter	3 140	43,70
Foyer – Intégré foyer à air frais en métal de bonne qualité avec accessoires; mur de service extérieur et mur intérieur fini avec placage de maçonnerie de bonne qualité			
ou foyer en maçonnerie de bonne qualité avec caractéristiques limitées	ajouter	4 480	0,00
chaque foyer supplémentaire sur le même mur de service	ajouter	3 300	0,00
Foyer – Autonome en métal de bonne qualité			
	ajouter	2 000	0,00
Sauna (personnalisé)	ajouter	1 165	424,00
Spa (personnalisé)	ajouter	7 570	0,00
Lofts			
Un étage et demi – espace de loft	soustraire	0	71,00
Un étage trois-quarts – espace de loft	soustraire	0	102,00
2 étages – espace de loft	soustraire	0	119,00
Plafonds cathédrale classifier et calculer la zone cathédrale comme structure de plain-pied, et			
	ajouter	0	50,00

2.004.066 TAUX SPÉCIALISÉS

TM	QU	ST	Description	K	SUP m ²
015	06	24	Finition de sous-sol (personnalisé)		
			Par pièce	ajouter 550 \$	104,00 \$
030	06	27	Garage détaché (personnalisé)		
			Taux de base	3 040 \$	141,00 \$
			Finition intérieure		
			murs	ajouter 390	8,00
			plafond	ajouter 0	13,60
			Chauffage	ajouter 280	12,00
			Bardeaux de cèdre	ajouter 140	12,50
			Dalle en béton – aucune	soustraire 0	20,40
			Système électrique – aucun	soustraire 0	11,30
030	06	28	Garage attaché (personnalisé)		
			Taux de base	2 620 \$	125,00 \$
			Finition intérieure		
			murs	ajouter 280	5,10
			plafond	ajouter 0	13,60
			Chauffage	ajouter 280	12,00
			Bardeaux de cèdre	ajouter 70	12,50
			Dalle en béton – aucune	soustraire 0	20,40
			Système électrique – aucun	soustraire 0	11,30
035	06	28	Abri d'auto attaché (personnalisé)		
			Taux de base	1 360 \$	53,00 \$
			Dalle en béton	ajouter 0	20,40
			Plafond	ajouter 0	14,60
			Système électrique	ajouter 0	4,30
			Bardeaux de cèdre	ajouter 70	12,50

2.004.070	TYPE DE MODÈLE	004
	QUALITÉ	07

APRÈS 1970 – PERSONNALISÉ SUPÉRIEUR**2.004.071 DESCRIPTION GÉNÉRALE**

Cette classe fournit des logements écoénergétiques de qualité bonne à chère, habituellement pour des maisons personnalisées ou construites sur contrat, mais aussi parfois pour des maisons construites sous la supervision d'un architecte. Le style peut être innovant et la ligne de toiture est souvent brisée à certains endroits pour rehausser l'attrait extérieur. L'aménagement intérieur, souvent original, comporte un nombre minimal d'aménagements intégrés et des pièces assez spacieuses. Dans cette classe, les finitions utilisent généralement des matériaux préfabriqués de la meilleure qualité ou personnalisés supérieurs. Un nombre modéré de caractéristiques décoratives est régulièrement rencontré et les détails font l'objet d'une attention spéciale. En général, la superficie totale du plancher fini pour cette classe va de 170 à 300 m².

2.004.072 DESCRIPTION DE LA QUALITÉ

EXTÉRIEUR – Toiture : Bardeaux en bois; lames de bordure et soffites attrayants. **Murs :** Stuc, bardage en bois ou équivalent de bonne qualité; placage de maçonnerie de qualité bonne à chère servant souvent de caractéristique décorative.

INTÉRIEUR – Murs et plafonds : Plaques de plâtre; panneaux de bois ou équivalent de qualité bonne à chère servant souvent de caractéristique décorative. **Revêtements de sol :** Tapis, bois dur de parquet ou équivalent de qualité bonne à chère; utilisation modérée de carreaux de carrière ou équivalent souvent présente. **Meubles et boiserie :** Environ 5 à 9 m de meubles de cuisine préfabriqués ou personnalisés supérieurs de la meilleure qualité; plinthes et boiseries de qualité bonne à chère, souvent avec des détails. **Portes et fenêtres :** Portes préfabriquées ou personnalisées supérieures de la meilleure qualité; fenêtres écoénergétiques personnalisées supérieures.

SYSTÈMES MÉCANIQUES – Plomberie : 7 à 13 appareils de qualité bonne à chère avec accessoires; meubles-lavabos préfabriqués ou personnalisés supérieurs de la meilleure qualité. **Chauffage :** Air forcé par impulsion. **Système électrique :** Appareils de qualité bonne à chère; utilisation limitée de mécanismes d'éclairage spéciaux et prises électriques standard et spécialisées.

2.004.073 TAUX DE BASE

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m²
Plain-pied avec sous-sol	00	63 100 \$	496 \$
Plain-pied sans sous-sol	01	58 700	453
Entrée à paliers	02	66 500	538
Demi-niveau	03	69 500	746
Demi-niveau et vide sanitaire	04	76 300	789
Un étage et demi avec sous-sol	05	67 700	763
Un étage et demi sans sous-sol	06	63 400	720
Un étage trois-quarts avec sous-sol	07	71 900	836
Un étage trois-quarts sans sous-sol	08	67 500	794
2 étages avec sous-sol	09	77 000	859
2 étages sans sous-sol	10	72 700	816
Un demi-étage supérieur	11	4 600	267
Trois-quarts d'étage supérieur	12	8 800	340
Un étage supérieur	13	13 900	363

2.004.074 TAUX D'INSTALLATION

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m²
Finition du demi-étage supérieur	20	910 \$	133 \$
Finition du niveau inférieur	22	3 010	208

2.004.075 AJUSTEMENTS

		K	SUP m ²
Dalle en béton			
sous le vide sanitaire (pour les extensions sans sous-sol)	ajouter	0 \$	23,50 \$
Remarque : utiliser le taux sans sous-sol pour les dalles en béton sur terre-plein			
Placage de maçonnerie (100 % du mur extérieur)			
Plain-pied	ajouter	4 530	8,00
Demi-niveaux ou entrée à paliers	ajouter	6 790	7,90
Un étage et demi	ajouter	4 530	12,60
Un étage trois-quarts	ajouter	6 790	10,90
2 étages	ajouter	9 050	11,70
Bardeaux composés	soustraire	310	12,50
Plomberie (le taux inclut 8 appareils) par appareil			
	ajouter ou soustraire	1 830	0,00
baignoire d'hydromassage	ajouter	2 820	0,00
Chauffage/climatisation (superficie totale du plancher fini)			
air forcé de bonne qualité	soustraire	0	8,50
climatisation de bonne qualité	ajouter	730	15,00
eau chaude de qualité moyenne	ajouter	1 040	1,30
eau chaude et climatisation de qualité moyenne	ajouter	1 540	28,30
SpacePak ou Hydropulse	ajouter	2 560	31,70
SpacePak ou Hydropulse et climatisation	ajouter	3 290	46,70
Foyer – Intégré			
foyer à air frais en métal de qualité chère avec accessoires; mur de service extérieur et mur intérieur fini avec placage de maçonnerie de qualité chère			
ou			
foyer en maçonnerie de qualité bonne à chère avec caractéristiques personnalisées			
	ajouter	7 450	0,00
chaque foyer supplémentaire sur le même mur de service	ajouter	5 180	0,00
Sauna			
Personnalisé	ajouter	1 165	424,00
Spa			
Personnalisé	ajouter	7 570	0,00
Lofts			
Un étage et demi – espace de loft	soustraire	0	86,00
Un étage trois-quarts – espace de loft	soustraire	0	119,00
2 étages – espace de loft	soustraire	0	143,00
Plafonds cathédrale			
classifier et calculer la zone cathédrale comme structure de plain-pied, et	ajouter	0	61,00

2.004.076

TAUX SPÉCIALISÉS

TM	QU	ST	Description	K	SUP m ²
030	07	27	Garage détaché (personnalisé supérieur)		
			Taux de base	4 210 \$	180,00 \$
			Finition intérieure		
			murs	ajouter 390	8,00
			plafond	ajouter 0	13,60
			Chauffage	ajouter 280	12,00
			Bardeaux composés	soustraire 140	12,50
			Dalle en béton – aucune	soustraire 0	28,20
			Système électrique – aucun	soustraire 0	11,30
030	07	28	Garage attaché (personnalisé supérieur)		
			Taux de base	3 460 \$	157,00 \$
			Finition intérieure		
			murs	ajouter 280	5,20
			plafond	ajouter 0	13,60
			Chauffage	ajouter 280	12,00
			Bardeaux composés	soustraire 70	12,50
			Dalle en béton – aucune	soustraire 0	28,20
			Système électrique – aucun	soustraire 0	11,30
035	07	28	Abri d'auto attaché (personnalisé supérieur)		
			Taux de base	1 610 \$	72,00 \$
			Dalle en béton	ajouter 0	28,20
			Plafond	ajouter 0	14,60
			Système électrique	ajouter 0	4,30
			Bardeaux composés	soustraire 70	12,50

2.004.080	TYPE DE MODÈLE	004
	QUALITÉ	08

APRÈS 1970 – CHER**2.004.081 DESCRIPTION GÉNÉRALE**

Cette classe fournit des logements écoénergétiques de qualité chère qui sont construits sur contrat sous la supervision d'un architecte. Les structures, souvent situées sur des sites de grande taille dans des quartiers résidentiels de choix, ont plusieurs niveaux et présentent un extérieur comportant de grandes fenêtres et une toiture de style unique. Les finitions extérieures sont choisies pour leur attrait et leur durabilité, et peuvent comporter un nombre limité d'éléments décoratifs chers. L'aménagement intérieur est habituellement innovant et comporte un nombre considérable d'aménagements intégrés. Les pièces, dont certaines sont des pièces spécialisées, sont généralement spacieuses. Les finitions utilisent habituellement des matériaux chers, les détails bénéficient d'une attention particulière et de nombreuses caractéristiques décoratives sont présentes. La superficie totale du plancher fini pour cette classe est généralement de plus de 250 m².

2.004.082 DESCRIPTION DE LA QUALITÉ

EXTÉRIEUR – Toiture : Bardeaux de bois, carreaux de maçonnerie ou équivalent de bonne qualité; lames de bordure et soffites attrayants avec détails. **Murs :** Stuc, bardage en bois, placage de maçonnerie ou équivalent de qualité chère avec une finition attrayante.

INTÉRIEUR – Murs et plafonds : Plaques de plâtre ou équivalent; utilisation élégante de bois dur, de carreaux ou équivalent de qualité chère servant souvent de caractéristique décorative. **Revêtements de sol :** Tapis ou bois dur de parquet de qualité chère; utilisation fréquente de carreaux de carrière, de carreaux de céramique ou équivalent.

Meubles et boiserie : Cuisines spacieuses comportant des meubles de cuisine de qualité chère; meubles élégants souvent intégrés; plinthes et boiseries de qualité chère avec détails. **Portes et fenêtres :** Portes pleines de qualité chère avec quincaillerie spécialisée; fenêtres écoénergétiques de qualité chère.

SYSTÈMES MÉCANIQUES – Plomberie : Nombreux appareils de qualité chère avec accessoires spécialisés; meubles-lavabos de qualité chère. **Chauffage :** SpacePak ou Hydropulse; climatisation souvent présente. **Système électrique :** Câblage détaillé avec appareils de qualité chère, avec notamment utilisation fréquente de mécanismes d'éclairage spécialisés; prises spécialisées.

2.004.083 TAUX DE BASE

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m ²
Plain-pied avec sous-sol	00	99 300 \$	681 \$
Plain-pied sans sous-sol	01	93 600	632
Entrée à paliers	02	105 700	728
Demi-niveau	03	110 000	1 044
Demi-niveau et vide sanitaire	04	118 500	1 098
Un étage et demi avec sous-sol	05	109 200	1 032
Un étage et demi sans sous-sol	06	103 500	983
Un étage trois-quarts avec sous-sol	07	112 600	1 154
Un étage trois-quarts sans sous-sol	08	106 900	1 105
2 étages avec sous-sol	09	120 100	1 195
2 étages sans sous-sol	10	114 400	1 145
Un demi-étage supérieur	11	9 900	351
Trois-quarts d'étage supérieur	12	13 300	473
Un étage supérieur	13	20 900	513

2.004.084 TAUX D'INSTALLATION

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m ²
Finition du demi-étage supérieur	20	2 390 \$	195 \$
Finition du niveau inférieur	22	4 220	316

2.004.085 AJUSTEMENTS

		K	SUP m ²
Dalle en béton			
sous le vide sanitaire (pour les extensions sans sous-sol)	ajouter	0 \$	25,80 \$
Remarque : utiliser le taux sans sous-sol pour les dalles en béton sur terre-plein			
Placage de maçonnerie (100 % du mur extérieur)			
Plain-pied	ajouter	3 500	5,80
Demi-niveaux ou entrée à paliers	ajouter	5 260	5,80
Un étage et demi	ajouter	3 500	7,20
Un étage trois-quarts	ajouter	5 260	6,20
2 étages	ajouter	7 010	8,10
Bardeaux composés	soustraire	310	12,50
Plomberie (le taux inclut 10 appareils) par appareil	ajouter ou soustraire	2 500	0,00
Remarque : aucun ajustement pour les baignoires d'hydromassage n'est requis pour cette classe			
Chauffage/climatisation (superficie totale du plancher fini)			
climatisation de bonne qualité – aucune air forcé de bonne qualité	soustraire	730	15,00
air forcé et climatisation de bonne qualité	soustraire	3 290	55,20
air forcé par impulsion	soustraire	2 560	40,20
air forcé par impulsion et climatisation	soustraire	3 290	46,70
eau chaude de qualité moyenne	soustraire	2 560	31,70
eau chaude et climatisation de qualité moyenne	soustraire	2 250	45,40
	soustraire	1 750	18,40
Foyer – Intégré			
foyer en maçonnerie de qualité chère avec conception et exécution du travail soignées	ajouter	10 450	0,00
chaque foyer supplémentaire sur le même mur de service	ajouter	6 850	0,00
Sauna			
personnalisé	ajouter	1 165	424,00
Spa			
personnalisé	ajouter	7 570	0,00
Lofts			
Un étage et demi – espace de loft	soustraire	0	100,00
Un étage trois-quarts – espace de loft	soustraire	0	146,00
2 étages – espace de loft	soustraire	0	168,00
Plafonds cathédrale			
classifier et calculer la zone cathédrale comme structure de plain-pied, et	ajouter	0	87,00

2.004.086 TAUX SPÉCIALISÉS

TM	QU	ST	Description	K	SUP m ²
030	07	27	Garage détaché (personnalisé supérieur)		
			Taux de base	4 210 \$	180,00 \$
			Finition intérieure		
			murs	ajouter 390	8,00
			plafond	ajouter 0	13,60
			Chauffage	ajouter 280	12,00
			Bardeaux composés	soustraire 140	12,50
			Dalle en béton – aucune	soustraire 0	28,20
			Système électrique – aucun	soustraire 0	11,30
030	07	28	Garage attaché (personnalisé supérieur)		
			Taux de base	3 460 \$	157,00 \$
			Finition intérieure		
			murs	ajouter 280	5,10
			plafond	ajouter 0	13,60
			Chauffage	ajouter 280	12,00
			Bardeaux composés	soustraire 70	12,50
			Dalle en béton – aucune	soustraire 0	28,20
			Système électrique – aucun	soustraire 0	11,30
035	07	28	Abri d'auto attaché (personnalisé supérieur)		
			Taux de base	1 610 \$	72,00 \$
			Dalle en béton	ajouter 0	28,20
			Plafond	ajouter 0	14,60
			Système électrique	ajouter 0	4,30
			Bardeaux composés	soustraire 70	12,50

2.004.090	TYPE DE MODÈLE	004
	QUALITÉ	09

APRÈS 1970 – DE LUXE

2.004.091 DESCRIPTION GÉNÉRALE

Cette classe fournit les logements écoénergétiques les plus sophistiqués, qui sont toujours construits sous la supervision d'un architecte. Ces structures, souvent situées sur des sites de grande taille exclusifs, ont généralement plusieurs niveaux et se caractérisent souvent par de grandes fenêtres et une toiture de style unique. L'extérieur est toujours innovant; les finitions, choisies pour leur attrait et leur durabilité, présentent des détails décoratifs onéreux. L'aménagement intérieur est tout à fait unique et exquis; il répond aux besoins et au goût de l'occupant. Les pièces, dont certaines sont des pièces spécialisées, sont spacieuses et comportent un grand nombre d'aménagements intégrés. Les finitions utilisent des matériaux de luxe parfois importés. Les caractéristiques décoratives et l'exécution du travail sont de la plus grande qualité, et les détails sont particulièrement élaborés. La superficie totale du plancher fini pour cette classe est généralement de plus de 300 m².

2.004.092 DESCRIPTION DE LA QUALITÉ

EXTÉRIEUR – Toiture : Bardeaux de bois, carreaux de maçonnerie ou équivalent de bonne qualité; lames de bordure et soffites attrayants avec détails. **Murs :** Stuc, bardage en bois, placage de maçonnerie ou équivalent de qualité chère; généralement combinaison de matériaux onéreux pour obtenir une apparence originale.

INTÉRIEUR – Murs et plafonds : Plaques de plâtre ou équivalent; utilisation innovante de bois durs, de carreaux ou d'autres matériaux décoratifs onéreux. **Revêtements de sol :** Tapis, bois dur de parquet, carreaux de carrière, carreaux de céramique ou équivalent de luxe. **Meubles et boiserie :** Cuisines spacieuses comportant des meubles de cuisine élaborés ou d'artisanat; meubles souvent intégrés; plinthes et boiseries de qualité chère avec détails élaborés. **Portes et fenêtres :** Portes fabriquées à la main avec quincaillerie spécialisée; fenêtres écoénergétiques conçues sur mesure.

SYSTÈMES MÉCANIQUES – Plomberie : Nombreux appareils de luxe avec accessoires élaborés ou uniques; meubles-lavabos élaborés. **Chauffage :** SpacePak ou Hydropulse; climatisation. **Système électrique :** Câblage détaillé avec appareils élaborés ou uniques, avec notamment mécanismes d'éclairage spécialisés; prises spécialisées.

2.004.093 TAUX DE BASE

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m ²
Plain-pied avec sous-sol	00	123 600 \$	807 \$
Plain-pied sans sous-sol	01	116 400	754
Entrée à paliers	02	135 600	863
Demi-niveau	03	142 400	1 249
Demi-niveau et vide sanitaire	04	151 000	1 303
Un étage et demi avec sous-sol	05	138 200	1 233
Un étage et demi sans sous-sol	06	131 000	1 180
Un étage trois-quarts avec sous-sol	07	142 700	1 385
Un étage trois-quarts sans sous-sol	08	135 500	1 332
2 étages avec sous-sol	09	152 800	1 439
2 étages sans sous-sol	10	145 700	1 385
Un demi-étage supérieur	11	14 600	426
Trois-quarts d'étage supérieur	12	19 100	579
Un étage supérieur	13	29 300	632

2.004.094 TAUX D'INSTALLATION

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m ²
Finition du demi-étage supérieur	20	3 500 \$	241 \$
Finition du niveau inférieur	22	6 810	386

2.004.095 AJUSTEMENTS

		K	SUP m ²
Dalle en béton			
sous le vide sanitaire (pour les extensions sans sous-sol)	ajouter	0 \$	25,80 \$
Remarque : utiliser le taux sans sous-sol pour les dalles en béton sur terre-plein			
Placage de maçonnerie (100 % du mur extérieur)			
Plain-pied	ajouter	3 230	5,30
Demi-niveaux ou entrée à paliers	ajouter	4 850	5,30
Un étage et demi	ajouter	3 230	6,30
Un étage trois-quarts	ajouter	4 670	5,30
2 étages	ajouter	6 460	7,70
Bardeaux composés	soustraire	310	12,50
Plomberie (le taux inclut 10 appareils) par appareil	ajouter ou soustraire	3 310	0,00
Remarque : aucun ajustement pour les baignoires d'hydromassage n'est requis pour cette classe			
Chauffage/climatisation (superficie totale du plancher fini)			
climatisation de bonne qualité – aucune	soustraire	730	15,00
air forcé de bonne qualité	soustraire	3 290	55,20
air forcé et climatisation de bonne qualité	soustraire	2 560	40,20
air forcé par impulsion	soustraire	3 290	46,70
air forcé par impulsion et climatisation	soustraire	2 560	31,70
eau chaude de bonne qualité	soustraire	1 490	30,20
eau chaude et climatisation de bonne qualité	soustraire	990	3,20
Foyer – Intégré			
foyer en maçonnerie de luxe, habituellement avec une conception ou une forme unique, et détails et exécution du travail très soignés	ajouter	13 900	0,00
chaque foyer supplémentaire sur le même mur de service	ajouter	9 650	0,00
Sauna (personnalisé)	ajouter	1 165	424,00
Spa			
personnalisé	ajouter	7 570	0,00
Lofts			
Un étage et demi – espace de loft	soustraire	0	134,00
Un étage trois-quarts – espace de loft	soustraire	0	195,00
2 étages – espace de loft	soustraire	0	224,00
Plafonds cathédrale			
classifier et calculer la zone cathédrale comme structure de plain-pied, et	ajouter	0	108,00

2.004.096

TAUX SPÉCIALISÉS

TM	QU	ST	Description	K	SUP m ²
030	07	27	Garage détaché (personnalisé supérieur)		
			Taux de base	4 210 \$	180,00 \$
			Finition intérieure		
			murs	ajouter 390	8,00
			plafond	ajouter 0	13,60
			Chauffage	ajouter 280	12,00
			Bardeaux composés	soustraire 140	12,50
			Dalle en béton – aucune	soustraire 0	28,20
			Système électrique – aucun	soustraire 0	11,30
030	07	28	Garage attaché (personnalisé supérieur)		
			Taux de base	3 460 \$	157,00 \$
			Finition intérieure		
			murs	ajouter 280	5,10
			plafond	ajouter 0	13,60
			Chauffage	ajouter 280	12,00
			Bardeaux composés	soustraire 70	12,50
			Dalle en béton – aucune	soustraire 0	28,20
			Système électrique – aucun	soustraire 0	11,30
035	07	28	Abri d'auto attaché (personnalisé supérieur)		
			Taux de base	1 610 \$	72,00 \$
			Dalle en béton	ajouter 0	28,20
			Plafond	ajouter 0	14,60
			Système électrique	ajouter 0	4,30
			Bardeaux composés	soustraire 70	12,50

2.005.050

TYPE DE MODÈLE
QUALITÉ

005
05

APRÈS 1980 – SEMI-PERSONNALISÉ

2.005.051

DESCRIPTION GÉNÉRALE

Le plan est fonctionnel et offre un sentiment de spaciosité. La conception architecturale est utilisée dans les espaces de vie de ces constructions de niveau supérieur. Les pièces-penderies et les salles familiales équipées de foyers deviennent des éléments standard.

Les finitions sont généralement mises à niveau avec un mélange de matériaux de qualité moyenne et supérieure. Un nombre minimal de caractéristiques intérieures peuvent être présentes, notamment des étagères de bibliothèque, des murs à panneaux, des plafonds lumineux, un poste de téléphone, un minibar, etc.

En général, la superficie totale du plancher fini pour cette classe va de 110 à 260 m².

2.005.052

DESCRIPTION DE LA QUALITÉ

EXTÉRIEUR

Toit	Bardeaux composés; avant-toit avec cache-moineaux, soffites et lames de bordure en aluminium. Les tourelles deviennent une caractéristique courante.
Murs	Stuc, bardage en vinyle/aluminium ou équivalent. Boiseries décoratives, bardage en bois ou quantités limitées de placage en maçonnerie comme caractéristique décorative. Les nouvelles constructions peuvent représenter le « style californien » avec des colonnes et des vérandas ouvertes.
Portes	Portes d'entrée peinturées ou teintes de bonne qualité. Elles présentent parfois des panneaux de verre insérés ou deux lumières latérales. Les doubles portes donnant sur un jardin ou une terrasse sont courantes.
Fenêtres	Fenêtres écoénergétiques en bois de bonne qualité ou équivalent. Il y a parfois des fenêtres à forme irrégulière avec une superficie accrue.

INTÉRIEUR

Murs	Plaques de plâtre. De petites quantités de panneaux ou de caractéristiques décoratives comme des arcades, des murs décoratifs, etc. sont parfois présentes.
Plafonds	Plaques de plâtre et plafonds texturés. De petites quantités de panneaux ou d'autres caractéristiques décoratives comme des plafonds voûtés sont parfois présentes. Une salle d'entrée à haut plafond, une salle à manger ou un séjour à plafond voûté peut s'ouvrir sur un étage supérieur ou une zone de loft
Revêtements de sol	Tapis ou équivalent de bonne qualité. Il peut y avoir une utilisation minimale de carreaux de céramique, de planchers en bois dur ou de revêtements équivalents.
Meubles	Environ 4 à 8 m de meubles de cuisine préfabriqués ou semi-personnalisés. La cuisine peut contenir un îlot central de travail ou de cuisson, un garde-manger ou d'autres caractéristiques conceptuelles. Une buanderie au niveau principal peut contenir des meubles semblables aux meubles de la cuisine.

Plinthes et boiseries	Il peut y avoir des éléments peints ou teints, y compris en chêne.
Portes	Il peut y avoir des éléments peints ou teints, y compris en chêne ou en panneaux décoratifs. Des portes de placard à miroir peuvent être présentes et des portes-fenêtres doubles peuvent donner sur la salle à manger ou la chambre principale.
Escaliers	Peints ou teints de bonne qualité. Un escalier droit, évasé, tournant, courbe ou à palier peut être présent. Les boiseries de chêne sont courantes.
Caractéristiques intégrées	Hottes de salle de bain et de cuisine; un système d'aspiration est généralement présent.

SYSTÈMES MÉCANIQUES

Plomberie	4 à 11 appareils et accessoires. Il peut s'agir d'une baignoire d'hydromassage, d'une douche intégrée et de de meuble-lavabo à deux lavabos dans la salle de bain adjacente à la chambre principale, ou de meubles-lavabos préfabriqués ou semi-personnalisés. Il peut y avoir des accessoires et des caractéristiques décoratives de meilleure qualité, tels qu'un comptoir de lavabo en marbre cultivé surmontant le cabinet de toilette, des miroirs, des jardinières, etc.
Chauffage	Système à air forcé de bonne qualité composé d'une ou de plusieurs chaudières.
Système électrique	Appareils semi-personnalisés. Il peut y avoir une utilisation minimale de mécanismes d'éclairage spéciaux.

2.005.053 TAUX DE BASE

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m ²
Plain-pied avec sous-sol	00	33 600 \$	367 \$
Plain-pied sans sous-sol	01	30 000	326
Entrée à paliers	02	36 100	394
Demi-niveau	03	37 500	533
Demi-niveau avec vide sanitaire	04	42 900	575
Un étage et demi avec sous-sol	05	37 000	557
Un étage et demi sans sous-sol	06	33 300	516
Un étage trois-quarts avec sous-sol	07	39 600	607
Un étage trois-quarts sans sous-sol	08	35 900	566
2 étages avec sous-sol	09	42 900	623
2 étages sans sous-sol	10	39 200	582
Un demi-étage supérieur	11	3 300	190
Trois-quarts d'étage supérieur	12	5 900	240
Un étage supérieur	13	9 200	256
Véranda ouverte	16	500	127

2.005.054 TAUX D'INSTALLATION

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m ²
Finition du demi-étage supérieur	20	390 \$	87 \$
Finition du niveau inférieur	22	1 420	138

2.005.055 AJUSTEMENTS

		K	SUP m ²
Dalle en béton			
au niveau du sol	soustraire	310 \$	4,50 \$
sous le vide sanitaire (pour les extensions sans sous-sol)	ajouter	0	18,90
Placage de maçonnerie (100 % du mur extérieur)			
Plain-pied	ajouter	2 710	22,70
Demi-niveaux ou entrée à paliers	ajouter	4 060	29,40
Un étage et demi	ajouter	2 710	29,40
Un étage trois-quarts	ajouter	4 060	33,50
2 étages	ajouter	5 420	40,20
Bardeaux de cèdre ou carreaux de maçonnerie	ajouter	310	12,50
Plomberie (le taux inclut 6 appareils)			
par appareil	ajouter ou soustraire	950	0,00
baignoire d'hydromassage	ajouter	2 650	0,00
Chauffage/climatisation (superficie totale du plancher fini)			
air forcé par impulsion	ajouter	0	8,50
climatisation de qualité moyenne	ajouter	580	12,00
eau chaude de qualité moyenne	ajouter	1 040	9,80
eau chaude et climatisation de qualité moyenne	ajouter	1 500	31,40
Foyer – Intégré			
foyer à air frais en métal de qualité moyenne à bonne avec accessoires; mur intérieur fini avec placage de maçonnerie ou équivalent			
ou			
foyer en maçonnerie de qualité moyenne à bonne avec caractéristiques limitées	ajouter	2 730	0,00
chaque foyer supplémentaire sur le même mur de service	ajouter	2 430	0,00
Foyer – Autonome			
en métal de qualité moyenne à bonne	ajouter	1 600	0,00
Sauna – qualité moyenne	ajouter	875	318,00
Spa			
qualité moyenne	ajouter	6 020	0,00
Lofts			
Un étage et demi – espace de loft	soustraire	0	61,00
Un étage trois-quarts – espace de loft	soustraire	0	88,00
2 étages – espace de loft	soustraire	0	102,00
Plafonds cathédrale			
classifier et calculer la zone cathédrale comme structure de plain-pied, et	ajouter	0	43,00

2.005.056 TAUX SPÉCIALISÉS

TM	QU	ST	Description		K	SUP m ²
015	05	24	Finition de sous-sol (semi-personnalisé)			
			Par pièce	ajouter	450 \$	74,00 \$
030	04	27	Garage détaché (ordinaire)			
			Taux de base		2 020 \$	106,00 \$
			Finition intérieure			
			murs	ajouter	170	3,40
			plafond	ajouter	0	5,80
			Chauffage	ajouter	220	9,60
			Dalle en béton – aucune	soustraire	0	19,40
			Système électrique – aucun	soustraire	0	5,40
030	04	28	Garage attaché (ordinaire)			
			Taux de base		1 680 \$	101,00 \$
			Finition intérieure			
			murs	ajouter	120	2,30
			plafond	ajouter	0	5,80
			Chauffage	ajouter	220	9,60
			Dalle en béton – aucune	soustraire	0	19,40
			Système électrique – aucun	soustraire	0	5,40
035	04	28	Abri d'auto attaché (ordinaire)			
			Taux de base		680 \$	39,00 \$
			Dalle en béton	ajouter	0	19,40
			Plafond	ajouter	0	10,10
			Système électrique	ajouter	0	4,10

2.005.060

TYPE DE MODÈLE
QUALITÉ

005
06

APRÈS 1980 – PERSONNALISÉ

2.005.061 DESCRIPTION GÉNÉRALE

Le plan est fonctionnel et ouvert, offrant un sentiment de spaciosité. La conception architecturale est utilisée dans les espaces de vie de ces constructions de niveau supérieur. Les pièces-penderies, les salons et salles familiales en contrebas, les bibliothèques et les foyers intégrés, et les coins-repas sont quelques caractéristiques désirables qui contribuent à la création de nouvelles tendances dans le domaine de la conception résidentielle.

Les finitions utilisent des matériaux et une exécution de bonne qualité. Un certain nombre de caractéristiques intérieures peuvent être présentes, notamment un centre de divertissement intégré, des murs à panneaux, des plafonds lumineux garnis de boiseries de chêne, un poste de téléphone, etc.

En général, la superficie totale du plancher fini pour cette classe va de 140 à 300 m².

2.005.062 DESCRIPTION DE LA QUALITÉ

EXTÉRIEUR

Toit	Bardeaux de cèdre ou de pin, carreaux de maçonnerie; avant-toit avec cache-moineaux, soffites et lames de bordure en aluminium. Les zones décoratives hexagonales ou octogonales deviennent une caractéristique courante.
Murs	Stuc, bardage en bois ou équivalent. Boiseries décoratives ou quantités limitées d'éléments de placage en maçonnerie comme caractéristique décorative. Les vérandas ouvertes offrent un aspect architectural distinctif.
Portes	Portes d'entrée peinturées ou teintes. Des panneaux de verre insérés ou des lumières latérales peuvent être utilisés pour créer une entrée spectaculaire vers les zones de vie spacieuses. Les doubles portes donnant sur un jardin ou une terrasse sont courantes.
Fenêtres	Fenêtres écoénergétiques en bois ou équivalent. Les fenêtres en baie et à caisson et les fenêtres à forme irrégulière, par exemple de style cathédrale, en forme de râteau, arrondies, etc. donnent aux maisons beaucoup de lumière.

INTÉRIEUR

Murs	Plaques de plâtre. De petites quantités de panneaux ou d'autres caractéristiques décoratives comme des arcades, des murs décoratifs, etc. sont présentes.
Plafonds	Plaques de plâtre et plafonds texturés. Des caractéristiques décoratives telles que de petites quantités de panneaux, des plafonds voûtés ou des plafonds à caissons sont parfois présentes. Une salle d'entrée à haut plafond, un loft ou un étage supérieur peut s'ouvrir sur un salon ou une salle à manger à plafond voûté.
Revêtements de sol	Tapis ou équivalent. Il peut y avoir une utilisation minimale de carreaux de céramique, de planchers en bois dur ou de revêtements équivalents dans le vestibule, les salles de bain ou la cuisine.
Meubles	Environ 4 à 9 m de meubles de cuisine préfabriqués ou personnalisés présentant des caractéristiques spéciales comme des portes en verre, une étagère pour four micro-ondes, un casier à bouteilles de vin, etc. La cuisine peut contenir un îlot central de travail ou de cuisson avec un minibar, un garde-manger ou d'autres caractéristiques conceptuelles. Une buanderie au niveau principal peut contenir des meubles semblables aux meubles de la cuisine.
Plinthes et Boiseries	Peinturées ou teintes, y compris en chêne. Boiseries spéciales autour des portes; cimaises parfois présentes.

Portes	Peinturées ou teintes, y compris en chêne ou en panneaux décoratifs. Les portes de placard à miroir sont courantes, ainsi que les portes-fenêtres doubles donnant sur la salle à manger ou la chambre principale.
Escaliers	Peinturés ou teints. Un escalier droit, évasé, tournant, courbe ou à palier peut être présent. Les boiserries de chêne sont courantes.
Caractéristiques Intégrées	Hottes de salle de bain et de cuisine; interphone; un système d'aspiration est généralement présent.

SYSTÈMES MÉCANIQUES

Plomberie	6 à 13 appareils et accessoires. Une grande salle de bain adjacente à la chambre peut contenir une baignoire d'hydromassage, une douche intégrée, etc., offrant ainsi un concept de « super salle de bain ». Meubles-lavabos préfabriqués ou personnalisés. Il peut y avoir des accessoires de bonne qualité et des caractéristiques décoratives utilisant un système d'éclairage, des miroirs, des jardinières, etc.
Chauffage	rcé de bonne qualité composé d'une ou de plusieurs chaudières.
Système électrique	Appareils personnalisés. Il peut y avoir des mécanismes d'éclairage spéciaux, notamment un éclairage indirect ou des appliques murales.

2.005.063 TAUX DE BASE

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m ²
Plain-pied avec sous-sol	00	47 300 \$	406 \$
Plain-pied sans sous-sol	01	43 300	365
Entrée à paliers	02	49 800	440
Demi-niveau	03	51 900	588
Demi-niveau avec vide sanitaire	04	58 600	630
Un étage et demi avec sous-sol	05	51 000	617
Un étage et demi sans sous-sol	06	47 000	575
Un étage trois-quarts avec sous-sol	07	53 900	670
Un étage trois-quarts sans sous-sol	08	50 000	629
2 étages avec sous-sol	09	57 900	686
2 étages sans sous-sol	10	53 900	644
Un demi-étage supérieur	11	3 600	210
Trois-quarts d'étage supérieur	12	6 600	264
Un étage supérieur	13	10 500	279
Véranda ouverte	16	600	150

2.005.064 TAUX D'INSTALLATION

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m ²
Finition du demi-étage supérieur	20	610 \$	94 \$
Finition du niveau inférieur	22	2 100	148

2.005.065 AJUSTEMENTS

		K	SUP m ²
Dalle en béton			
sous le vide sanitaire (pour les extensions sans sous-sol)	ajouter	0 \$	23,50 \$
Remarque : utiliser le taux sans sous-sol pour les dalles en béton sur terre-plein			
Placage de maçonnerie (100 % du mur extérieur)			
Plain-pied	ajouter	5 480	10,20
Demi-niveaux ou entrée à paliers	ajouter	8 220	10,20
Un étage et demi	ajouter	5 480	16,10
Un étage trois-quarts	ajouter	8 220	14,20
2 étages	ajouter	10 950	15,20
Bardeaux composés	soustraire	310	12,50
Plomberie (le taux inclut 8 appareils) par appareil			
	ajouter ou soustraire	1 400	0,00
baignoire d'hydromassage	ajouter	2 200	0,00
Chauffage/climatisation (superficie totale du plancher fini)			
air forcé par impulsion	ajouter	0	8,50
climatisation de qualité moyenne	ajouter	580	12,00
eau chaude de qualité moyenne	ajouter	1 040	9,80
eau chaude et climatisation de qualité moyenne	ajouter	1 500	31,40
SpacePak ou Hydropulse	ajouter	2 560	40,20
SpacePak ou Hydropulse et climatisation	ajouter	3 140	52,20
Foyer – Intégré			
foyer à air frais en métal de bonne qualité avec accessoires; mur de service extérieur et mur intérieur fini avec placage de maçonnerie de bonne qualité			
ou			
foyer en maçonnerie de bonne qualité avec caractéristiques limitées	ajouter	4 480	0,00
chaque foyer supplémentaire sur le même mur de service	ajouter	3 300	0,00
Foyer – Autonome en métal de bonne qualité			
	ajouter	2 000	0,00
Sauna – personnalisé	ajouter	1 165	424,00
Spa personnalisé	ajouter	7 570	0,00
Lofts			
Un étage et demi – espace de loft	soustraire	0	71,00
Un étage trois-quarts – espace de loft	soustraire	0	102,00
2 étages – espace de loft	soustraire	0	119,00
Plafonds cathédrale classifier et calculer la zone cathédrale comme structure de plain-pied, et			
	ajouter	0	50,00

2.005.066 TAUX SPÉCIALISÉS

TM	QU	ST	Description	K	SUP m ²
015	06	24	Finition de sous-sol (personnalisé)		
			Par pièce	ajouter	550 \$
					104,00 \$
030	06	27	Garage détaché (personnalisé)		
			Taux de base		3 040 \$
			Finition intérieure		141,00 \$
			murs	ajouter	390
			plafond	ajouter	0
			Chauffage	ajouter	280
			Bardeaux de cèdre	ajouter	140
			Dalle en béton – aucune	soustraire	0
			Système électrique – aucun	soustraire	0
					8,00
					13,60
					12,00
					12,50
					20,40
					11,30
030	06	28	Garage attaché (personnalisé)		
			Taux de base		2 620 \$
			Finition intérieure		125,00 \$
			murs	ajouter	280
			plafond	ajouter	0
			Chauffage	ajouter	280
			Bardeaux de cèdre	ajouter	70
			Dalle en béton – aucune	soustraire	0
			Système électrique – aucun	soustraire	0
					5,10
					13,60
					12,00
					12,50
					20,40
					11,30
035	06	28	Abri d'auto attaché (personnalisé)		
			Taux de base		1 360 \$
			Dalle en béton	ajouter	0
			Plafond	ajouter	0
			Système électrique	ajouter	0
			Bardeaux de cèdre	ajouter	70
					53,00 \$
					20,40
					14,60
					4,30
					12,50

2.005.900 RENSEIGNEMENTS SUR LE TYPE DE MODÈLE RÉSIDENTIEL 005

Le type de modèle 005 représente les maisons typiques construites dans les années 1980, avec l'augmentation des lignes directrices architecturales et la présence de plusieurs composants écoénergétiques. Certaines maisons datant d'avant 1980 peuvent avoir été construites ou rénovées en adoptant cette méthodologie de construction et ce style de logement.

Les fenêtres en baie et à caisson, un sous-sol, des murs de périmètre à forme irrégulière, des lucarnes, des colonnes, des vérandas ouvertes, des arcades, etc. sont quelques-unes des caractéristiques conceptuelles généralement présentes qui créent un style innovant avec une apparence extérieure attrayante. Il y a souvent des finitions extérieures à entretien minimal avec des boiseries et des corniches élaborées, des briques décoratives et des toits en cèdre ou en tuiles en terre cuite. Ces caractéristiques contribuent à l'aspect distinctif et unique de la technologie de construction actuelle caractéristique du « look californien ». La taille, les lignes de la toiture, le placement des fenêtres, le choix de couleurs et de finitions extérieures et ainsi de suite peuvent servir de lignes directrices permettant de créer des normes de quartier.

La construction de la toiture est généralement complexe, avec une combinaison de plusieurs lignes et types de construction intégrés pour créer une nouvelle tendance de conception résidentielle. Des zones à forme hexagonale, octogonale ou munies de tourelles sont des caractéristiques architecturales donnant une impression de qualité et d'excellence.

Certaines caractéristiques de construction supplémentaires, telles que les plafonds cathédrale ou voûtés, les plafonds hauts, les entrées ouvertes spectaculaires, le loft surplombant le salon, les salles familiales en contrebas, un solarium, un coin-repas éclairé par une fenêtre en baie et les fenêtres à forme irrégulière, deviennent de plus en plus courantes dans les modes de vie de luxe moderne.

La salle de bain à cinq éléments adjacente à la chambre principale reçoit souvent beaucoup d'attention dans ces maisons de qualité, notamment avec des appareils sanitaires de couleur, une baignoire d'hydromassage, une baignoire autonome ou un jacuzzi. Plusieurs étages revêtus de carreaux de céramique ou de tapis, des écrans d'intimité fabriqués avec des blocs de verre, des puits de lumière et des fenêtres en baie sont des caractéristiques attrayantes qui produisent un impact visuel dans ces « super salles de bain ».

2.008.030	TYPE DE MODÈLE QUALITÉ	008 03	Plage de qualité -6 % à +5 %
-----------	---------------------------	-----------	---------------------------------

PIÈCE SUR PIÈCE – PASSABLE

2.008.031 DESCRIPTION GÉNÉRALE

Cette classe représente une maison pièce sur pièce de qualité passable. Il s'agit d'une « unité standard » présentant un style ordinaire avec une forme carrée ou rectangulaire commune. Le plan est simple, les finitions se limitent généralement à des matériaux de qualité passable, et très peu d'attention, voire aucune attention n'est accordée aux caractéristiques décoratives. En général, la superficie totale du plancher fini pour cette classe va de 70 à 130 m².

2.008.032 DESCRIPTION DE LA QUALITÉ

EXTÉRIEUR – Toiture : Bardeaux composés ou équivalents; avant-toit avec cache-moineaux. **Murs :** Ossature à poteaux et poutres revêtues de cèdre, style pièce sur pièce ou à billes de bois naturel écorcé.

INTÉRIEUR – Murs et plafonds : Style pièce sur pièce, à billes de bois naturel écorcé, avec panneaux de bois, panneaux préfinis de qualité passable, plaques de plâtre ou équivalent. **Revêtements de sol :** Tapis, carreaux résilients ou équivalent de qualité passable. **Meubles et boiserie :** Environ 2 à 4 m de meubles de cuisine préfabriqués de qualité passable; plinthes et boiseries de qualité passable. **Portes et fenêtres :** Portes creuses de qualité passable; fenêtres en aluminium ou équivalent de qualité passable.

SYSTÈMES MÉCANIQUES – Plomberie : 4 appareils de qualité passable avec accessoires; meubles-lavabos préfabriqués de qualité passable. **Chauffage :** Air forcé de qualité passable. **Système électrique :** Appareils d'éclairage de qualité passable, nombre adéquat de prises électriques.

2.008.033 TAUX DE BASE

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m ²
Plain-pied avec sous-sol	00	18 600 \$	314 \$
Plain-pied sans sous-sol	01	16 800	274
Entrée à paliers	02	19 200	323
Demi-niveau	03	19 800	439
Demi-niveau et vide sanitaire	04	23 100	495
Un étage et demi avec sous-sol	05	19 700	467
Un étage et demi sans sous-sol	06	17 800	427
Un étage trois-quarts avec sous-sol	07	21 000	504
Un étage trois-quarts sans sous-sol	08	19 100	463
2 étages avec sous-sol	09	22 400	519
2 étages sans sous-sol	10	20 600	477
Un demi-étage supérieur	11	1 000	153
Trois-quarts d'étage supérieur	12	2 400	190
Un étage supérieur	13	3 800	205

2.008.034 TAUX D'INSTALLATION

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m ²
Finition du demi-étage supérieur	20	220 \$	62 \$
Finition du niveau inférieur	22	530	99

2.008.035 AJUSTEMENTS

			K	SUP m ²
Dalle en béton				
au niveau du sol		soustraire	1 370 \$	12,60 \$
sous le vide sanitaire (pour les extensions sans sous-sol)		ajouter	0	17,00
Plomberie (le taux inclut 4 appareils) par appareil				
		ajouter ou soustraire	670	0,00
Chauffage/climatisation (superficie totale du plancher fini) climatisation de qualité passable				
		ajouter	460	9,60
Foyer – Intégré foyer en métal de qualité passable; mur intérieur fini en plaques de plâtre et peu ou pas de revêtement décoratif ou foyer en maçonnerie de qualité inférieure aux normes à passable				
		ajouter	1 45	0,00
Foyer – Autonome – en métal de qualité passable				
		ajouter	950	0,00
Sauna – qualité moyenne				
		ajouter	875	318,00

2.008.036 TAUX SPÉCIALISÉS

TM	QU	ST	Description	K	SUP m ²
015	03	24	Finition de sous-sol (passable) Par pièce		
				ajouter	350 \$
					47,00 \$
030	04	27	Garage détaché – Pièce sur pièce (ordinaire) Taux de base	2 020 \$	106,00 \$
			Finition intérieure		
			plafond	ajouter	0
			plafond		5,80
			Chauffage	ajouter	220
			Chauffage		9,60
			Dalle en béton – aucune	soustraire	0
			Dalle en béton – aucune		19,40
			Système électrique – aucun	soustraire	0
			Système électrique – aucun		5,40
030	04	28	Garage attaché – Pièce sur pièce (ordinaire) Taux de base	1 680 \$	101,00 \$
			Finition intérieure		
			plafond	ajouter	0
			plafond		5,80
			Chauffage	ajouter	220
			Chauffage		9,60
			Dalle en béton – aucune	soustraire	0
			Dalle en béton – aucune		19,40
			Système électrique – aucun	soustraire	0
			Système électrique – aucun		5,40
035	04	28	Abri d'auto attaché (ordinaire) Taux de base	680 \$	39,00 \$

TM	QU	ST	Description	K	SUP m²
			Dalle en béton	ajouter	0
			Plafond	ajouter	19,40
			Système électrique	ajouter	10,10
					4,10

2.008.040	TYPE DE MODÈLE QUALITÉ	008 04	Plage de qualité -5 % à +4 %
-----------	---	-------------------------	---

PIÈCE SUR PIÈCE – ORDINAIRE

2.008.041 DESCRIPTION GÉNÉRALE

Cette classe représente une maison pièce sur pièce de qualité moyenne. Il s'agit d'une « unité standard » présentant un style classique avec une forme généralement rectangulaire. Le plan est fonctionnel, les finitions utilisent habituellement des matériaux préfabriqués ou de série de qualité moyenne et un nombre minimal de caractéristiques décoratives est présent. En général, la superficie totale du plancher fini pour cette classe va de 90 à 190 m².

2.008.042 DESCRIPTION DE LA QUALITÉ

EXTÉRIEUR – Toiture : Bardeaux composés ou équivalents; avant-toit avec cache-moineaux, soffites et lames de bordure en bois. **Murs :** Ossature à poteaux et poutres revêtues de cèdre, style pièce sur pièce ou à billes de bois naturel écorcé.

INTÉRIEUR – Murs et plafonds : Style pièce sur pièce, à billes de bois naturel écorcé, avec panneaux de bois, plaques de plâtre ou équivalent; des plafonds à poutres exposées peuvent être présents dans les pièces principales. **Revêtements de sol :** Tapis, vinyle ou équivalent de qualité moyenne. **Meubles et boiserie :** Environ 3 à 6 m de meubles de cuisine plaqués préfabriqués ou standard de qualité moyenne; plinthes et boiserie de qualité ordinaire. **Portes et fenêtres :** Portes creuses de qualité moyenne; fenêtres en aluminium ou équivalent de qualité ordinaire.

SYSTÈMES MÉCANIQUES – Plomberie : 4 à 7 appareils de qualité moyenne avec accessoires; meubles-lavabos préfabriqués ou standard de qualité moyenne. **Chauffage :** Air forcé de qualité moyenne. **Système électrique :** Appareils de qualité moyenne; nombre adéquat de prises électriques.

2.008.043 TAUX DE BASE

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m ²
Plain-pied avec sous-sol	00	20 200 \$	362 \$
Plain-pied sans sous-sol	01	18 200	321
Entrée à paliers	02	20 600	381
Demi-niveau	03	21 300	511
Demi-niveau et vide sanitaire	04	24 600	568
Un étage et demi avec sous-sol	05	21 500	539
Un étage et demi sans sous-sol	06	19 300	498
Un étage trois-quarts avec sous-sol	07	22 800	584
Un étage trois-quarts sans sous-sol	08	20 700	543
2 étages avec sous-sol	09	24 200	604
2 étages sans sous-sol	10	22 100	562
Un demi-étage supérieur	11	1 200	177
Trois-quarts d'étage supérieur	12	2 500	222
Un étage supérieur	13	3 900	242

2.008.044 TAUX D'INSTALLATION

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m ²
Finition du demi-étage supérieur	20	230 \$	68 \$
Finition du niveau inférieur	22	560	109

2.008.045 AJUSTEMENTS

		K	SUP m ²
Dalle en béton			
au niveau du sol	soustraire	1 410 \$	14,30 \$
sous le vide sanitaire (pour les extensions sans sous-sol)	ajouter	0	18,30
Bardeaux de cèdre			
	ajouter	310	12,50
Plomberie (le taux inclut 4 appareils) par appareil			
	ajouter ou soustraire	820	0,00
baignoire d'hydromassage	ajouter	1 780	0,00
Chauffage/climatisation (superficie totale du plancher fini)			
climatisation de qualité passable	ajouter	460	9,60
Foyer – Intégré			
foyer à air frais en métal de qualité moyenne avec accessoires; mur intérieur fini avec plaques de plâtre, placage de maçonnerie ou panneaux de bois			
ou			
foyer en maçonnerie de qualité moyenne avec caractéristiques limitées			
	ajouter	2 350	0,00
chaque foyer supplémentaire sur le même mur de service			
	ajouter	2 130	0,00
Foyer – Autonome en métal de qualité moyenne			
	ajouter	1 250	0,00
Sauna qualité moyenne			
	ajouter	875	318,00
Spa qualité moyenne			
	ajouter	6 020	0,00
Lofts			
Un étage et demi – espace de loft	soustraire	0	54,00
Un étage trois-quarts – espace de loft	soustraire	0	77,00
2 étages – espace de loft	soustraire	0	90,00
Plafonds cathédrale classifier et calculer la zone cathédrale comme structure de plain-pied, et			
	ajouter	0	40,00

2.008.046

TAUX SPÉCIALISÉS

TM	QU	ST	Description	K	SUP m²
015	03	24	Finition de sous-sol (passable)		
			Par pièce		
				ajouter	350 \$
					47,00 \$
030	04	27	Garage détaché – Pièce sur pièce (ordinaire)		
			Taux de base		
				2 020 \$	106,00 \$
			Finition intérieure		
			plafond	ajouter	0
					5,80
			Chauffage	ajouter	220
					9,60
			Dalle en béton – aucune	soustraire	0
					19,40
			Système électrique – aucun	soustraire	0
					5,40
030	04	28	Garage attaché – Pièce sur pièce (ordinaire)		
			Taux de base		
				1 680 \$	101,00 \$
			Finition intérieure		
			plafond	ajouter	0
					5,80
			Chauffage	ajouter	220
					9,60
			Dalle en béton – aucune	soustraire	0
					19,40
			Système électrique – aucun	soustraire	0
					5,40
035	04	28	Abri d'auto attaché (ordinaire)		
			Taux de base		
				680 \$	39,00 \$
			Dalle en béton	ajouter	0
					19,40
			Plafond	ajouter	0
					10,10
			Système électrique	ajouter	0
					4,10

2.008.050	TYPE DE MODÈLE QUALITÉ	008 05	Plage de qualité -5 % à +14 %
-----------	---------------------------	-----------	----------------------------------

PIÈCE SUR PIÈCE – SEMI-PERSONNALISÉ

2.008.051 DESCRIPTION GÉNÉRALE

Cette classe représente une résidence pièce sur pièce de qualité moyenne à bonne. Il s'agit d'une « unité standard » semblable aux résidences de qualité ordinaire, mais avec des matériaux de finition de meilleure qualité. La ligne de toiture peut être brisée à certains endroits pour rehausser l'attrait extérieur. Le plan est fonctionnel et peut comporter un ou plusieurs aménagements intégrés. Les finitions utilisent généralement des matériaux de qualité moyenne à bonne et un nombre limité de caractéristiques décoratives est généralement présent. En général, la superficie totale du plancher fini pour cette classe va de 110 à 210 m².

2.008.052 DESCRIPTION DE LA QUALITÉ

EXTÉRIEUR – Toiture : Bardeaux composés ou équivalents; avant-toit avec cache-moineaux, soffites et lames de bordure en bois. **Murs :** Ossature à poteaux et poutres revêtues de cèdre, style pièce sur pièce ou à billes de bois naturel écorcé; quantités limitées de placage de maçonnerie comme caractéristique décorative.

INTÉRIEUR – Murs et plafonds : Style pièce sur pièce, à billes de bois naturel écorcé, avec panneaux de bois, plaques de plâtre ou équivalent; des plafonds à poutres exposées peuvent être présents dans les pièces principales. **Revêtements de sol :** Tapis ou équivalent de qualité moyenne à bonne. **Meubles et boiserie :** Environ 4 à 8 m de meubles de cuisine plaqués préfabriqués ou semi-personnalisés de qualité moyenne à bonne; plinthes et boiseries de qualité moyenne à bonne. **Portes et fenêtres :** Portes préfabriquées de qualité moyenne à bonne; fenêtres de qualité moyenne à bonne.

SYSTÈMES MÉCANIQUES – Plomberie : 4 à 9 appareils de qualité moyenne à bonne avec accessoires; meubles-lavabos plaqués préfabriqués ou semi-personnalisés de qualité moyenne à bonne. **Chauffage :** Air forcé de qualité moyenne. **Système électrique :** Appareils de qualité moyenne à bonne.

2.008.053 TAUX DE BASE

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m ²
Plain-pied avec sous-sol	00	24 700 \$	411 \$
Plain-pied sans sous-sol	01	22 400	368
Entrée à paliers	02	25 300	435
Demi-niveau	03	26 100	596
Demi-niveau et vide sanitaire	04	29 700	654
Un étage et demi avec sous-sol	05	26 300	611
Un étage et demi sans sous-sol	06	24 000	568
Un étage trois-quarts avec sous-sol	07	27 700	672
Un étage trois-quarts sans sous-sol	08	25 400	629
2 étages avec sous-sol	09	29 300	697
2 étages sans sous-sol	10	27 000	654
Un demi-étage supérieur	11	1 600	200
Trois-quarts d'étage supérieur	12	3 000	261
Un étage supérieur	13	4 600	286

2.008.054 TAUX D'INSTALLATION

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m ²
Finition du demi-étage supérieur	20	370 \$	77 \$
Finition du niveau inférieur	22	700	126

2.008.055 AJUSTEMENTS

		K	SUP m ²
Dalle en béton			
au niveau du sol	soustraire	310 \$	4,50 \$
sous le vide sanitaire (pour les extensions sans sous-sol)	ajouter	0	18,90
Bardeaux de cèdre			
	ajouter	310	12,50
Plomberie (le taux inclut 6 appareils) par appareil			
	ajouter ou		
	soustraire	950	0,00
baignoire d'hydromassage	ajouter	2 650	0,00
Chauffage/climatisation (superficie totale du plancher fini)			
air forcé par impulsion	ajouter	80	11,90
climatisation de qualité moyenne	ajouter	580	12,00
eau chaude de qualité moyenne	ajouter	1 120	13,20
eau chaude et climatisation de qualité moyenne	ajouter	1 580	34,80
Foyer – Intégré			
foyer à air frais en métal de qualité moyenne à bonne avec accessoires; mur intérieur fini avec placage de maçonnerie ou équivalent			
ou			
foyer en maçonnerie de qualité moyenne à bonne avec caractéristiques limitées	ajouter	2 730	0,00
chaque foyer supplémentaire sur le même mur de service	ajouter	2 430	0,00
Foyer – Autonome en métal de qualité moyenne à bonne			
	ajouter	1 600	0,00
Sauna qualité moyenne			
	ajouter	875	318,00
Spa qualité moyenne			
	ajouter	6 020	0,00
Lofts			
Un étage et demi – espace de loft	soustraire	0	61,00
Un étage trois-quarts – espace de loft	soustraire	0	88,00
2 étages – espace de loft	soustraire	0	102,00
Plafonds cathédrale classifier et calculer la zone cathédrale comme structure de plain-pied, et			
	ajouter	0	43,00

2.008.056 TAUX SPÉCIALISÉS

TM	QU	ST	Description		K	SUP m ²
015	05	24	Finition de sous-sol (semi-personnalisé)			
			Par pièce	ajouter	450 \$	74,00 \$
030	04	27	Garage détaché – Pièce sur pièce (ordinaire)			
			Taux de base		2 020 \$	106,00 \$
			Finition intérieure			
			plafond	ajouter	0	5,80
			Chauffage	ajouter	220	9,60
			Dalle en béton – aucune	soustraire	0	19,40
			Système électrique – aucun	soustraire	0	5,40
030	04	28	Garage attaché – Pièce sur pièce (ordinaire)			
			Taux de base		1 680 \$	101,00 \$
			Finition intérieure			
			plafond	ajouter	0	5,80
			Chauffage	ajouter	220	9,60
			Dalle en béton – aucune	soustraire	0	19,40
			Système électrique – aucun	soustraire	0	5,40
035	04	28	Abri d’auto attaché (ordinaire)			
			Taux de base		680 \$	39,00 \$
			Dalle en béton	ajouter	0	19,40
			Plafond	ajouter	0	10,10
			Système électrique	ajouter	0	4,10

2.008.060	TYPE DE MODÈLE QUALITÉ	008 06	Plage de qualité -10 % à +9 %
-----------	---------------------------	-----------	----------------------------------

PIÈCE SUR PIÈCE – PERSONNALISÉ

2.008.061 DESCRIPTION GÉNÉRALE

Cette classe représente une maison pièce sur pièce de bonne qualité. Il s'agit d'une « unité standard » présentant différents styles et formes à l'aspect attrayant. L'aménagement intérieur peut être original et comporte habituellement un nombre minimal d'aménagements intégrés et de caractéristiques décoratives. Les finitions utilisent habituellement des matériaux préfabriqués ou personnalisés de bonne qualité. En général, la superficie totale du plancher fini pour cette classe va de 140 à 250 m².

2.008.062 DESCRIPTION DE LA QUALITÉ

EXTÉRIEUR – Toiture : Bardeaux composés ou équivalents; avant-toit avec cache-moineaux, soffites et lames de bordure en bois. **Murs :** Ossature à poteaux et poutres revêtues de cèdre, style pièce sur pièce ou à billes de bois naturel écorcé; quantités limitées de placage de maçonnerie de bonne qualité comme caractéristique décorative.

INTÉRIEUR – Murs et plafonds : Style pièce sur pièce, à billes de bois naturel écorcé, avec panneaux de bois, plaques de plâtre ou équivalent; des plafonds à poutres exposées sont généralement présents dans les pièces principales. **Revêtements de sol :** Tapis ou équivalent de bonne qualité; utilisation occasionnelle de carreaux de carrière ou équivalent. **Meubles et boiserie :** Environ 4 à 8 m de meubles de cuisine plaqués préfabriqués ou personnalisés de bonne qualité; plinthes et boiseries de bonne qualité. **Portes et fenêtres :** Portes préfabriquées de bonne qualité; fenêtres préfabriquées ou personnalisées de bonne qualité.

SYSTÈMES MÉCANIQUES – Plomberie : 6 à 11 appareils de bonne qualité avec accessoires; meubles-lavabos plaqués préfabriqués ou personnalisés de bonne qualité. **Chauffage :** Air forcé de bonne qualité. **Système électrique :** Appareils de bonne qualité; utilisation minimale de mécanismes d'éclairage spéciaux parfois rencontrée.

2.008.063 TAUX DE BASE

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m ²
Plain-pied avec sous-sol	00	53 800 \$	470 \$
Plain-pied sans sous-sol	01	49 300	423
Entrée à paliers	02	56 700	509
Demi-niveau	03	59 100	697
Demi-niveau et vide sanitaire	04	66 900	745
Un étage et demi avec sous-sol	05	58 000	718
Un étage et demi sans sous-sol	06	53 500	669
Un étage trois-quarts avec sous-sol	07	61 400	788
Un étage trois-quarts sans sous-sol	08	56 900	741
2 étages avec sous-sol	09	66 000	810
2 étages sans sous-sol	10	61 400	761
Un demi-étage supérieur	11	4 100	247
Trois-quarts d'étage supérieur	12	7 600	317
Un étage supérieur	13	12 200	339

2.008.064 TAUX D'INSTALLATION

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m ²
Finition du demi-étage supérieur	20	670 \$	97 \$
Finition du niveau inférieur	22	2 100	152

2.008.065 AJUSTEMENTS

		K	SUP m ²
Dalle en béton			
sous le vide sanitaire (pour les extensions sans sous-sol)	ajouter	0 \$	23,50 \$
Remarque : utiliser le taux sans sous-sol pour les dalles en béton sur terre-plein			
Bardeaux de cèdre	ajouter	310	12,50
Plomberie (le taux inclut 8 appareils) par appareil			
	ajouter ou soustraire	1 400	0,00
baignoire d'hydromassage	ajouter	2 200	0,00
Chauffage/climatisation (superficie totale du plancher fini)			
air forcé par impulsion	ajouter	0	8,50
climatisation de qualité moyenne	ajouter	580	12,00
eau chaude de qualité moyenne	ajouter	1 040	9,80
eau chaude et climatisation de qualité moyenne	ajouter	1 500	31,40
Foyer – Intégré			
foyer à air frais en métal de bonne qualité avec accessoires; mur de service extérieur et mur intérieur fini avec placage de maçonnerie de bonne qualité			
ou			
foyer en maçonnerie de bonne qualité avec caractéristiques limitées			
	ajouter	4 480	0,00
chaque foyer supplémentaire sur le même mur de service	ajouter	3 300	0,00
Foyer – Autonome en métal de bonne qualité			
	ajouter	2 000	0,00
Sauna personnalisé			
	ajouter	1 165	424,00
Spa personnalisé			
	ajouter	7 570	0,00
Lofts			
Un étage et demi – espace de loft	soustraire	0	71,00
Un étage trois-quarts – espace de loft	soustraire	0	102,00
2 étages – espace de loft	soustraire	0	119,00
Plafonds cathédrale classifier et calculer la zone cathédrale comme structure de plain-pied, et			
	ajouter	0	50,00

2.008.066 TAUX SPÉCIALISÉS

MT	QU	ST	Description		K	AR m ²
015	06	24	Finition de sous-sol (personnalisé)			
			Par pièce	ajouter	550 \$	104,00 \$
030	06	27	Garage détaché – Pièce sur pièce (personnalisé)			
			Taux de base		3 040 \$	141,00 \$
			Finition intérieure			
			Plafond	ajouter	0	13,60
			Chauffage	ajouter	280	12,00
			Bardeaux de cèdre	ajouter	140	12,50
			Dalle en béton - aucune	soustraire	0	20,40
			Système électrique - aucun	soustraire	0	11,30
030	06	28	Garage attaché – Pièce sur pièce (personnalisé)			
			Taux de base		2 620 \$	125,00 \$
			Finition intérieure			
			Plafond	ajouter	0	13,60
			Chauffage	ajouter	280	12,00
			Bardeaux de cèdre	ajouter	70	12,50
			Dalle en béton - aucune	soustraire	0	20,40
			Système électrique - aucun	soustraire	0	11,30
035	06	28	Abri d'auto attaché (personnalisé)			
			Taux de base		1 360 \$	53,00 \$
			Dalle en béton	ajouter	0	20,40
			Plafond	ajouter	0	14,60
			Système électrique	ajouter	0	4,30
			Bardeaux de cèdre	ajouter	70	12,50

2.008.070	TYPE DE MODÈLE QUALITÉ	008 07	Plage de qualité -7 % à +12 %
-----------	---------------------------	-----------	----------------------------------

PIÈCE SUR PIÈCE – PERSONNALISÉ SUPÉRIEUR

2.008.071 DESCRIPTION GÉNÉRALE

Cette classe représente une résidence pièce sur pièce de qualité bonne à chère. Il peut s'agir d'une « unité standard » exclusive ou d'une résidence conçue sur mesure. Les formes et styles divers font généralement preuve d'un certain niveau d'innovation et des fenêtres de taille assez grande peuvent être présentes. L'aménagement intérieur comporte des pièces raisonnablement spacieuses et un nombre limité d'aménagements intégrés et de caractéristiques décoratives. Les finitions utilisent généralement des matériaux préfabriqués ou personnalisés de la meilleure qualité, et les détails peuvent faire l'objet d'une attention toute particulière. En général, la superficie totale du plancher fini pour cette classe va de 170 à 300 m².

2.008.072 DESCRIPTION DE LA QUALITÉ

EXTÉRIEUR – Toiture : Bardeaux en bois; lames de bordure et soffites attrayants. **Murs :** Ossature à poteaux et poutres revêtues de cèdre, style pièce sur pièce ou à billes de bois naturel écorcé; placage de maçonnerie de qualité bonne à chère comme caractéristique décorative.

INTÉRIEUR – Murs et plafonds : Style pièce sur pièce, à billes de bois naturel écorcé, avec panneaux de bois de bonne qualité, plaques de plâtre ou équivalent; des plafonds à poutres exposées sont généralement présents dans les pièces principales. **Revêtements de sol :** Tapis ou équivalent de qualité bonne à chère; utilisation modérée de carreaux de carrière ou équivalent souvent présente. **Meubles et boiserie :** Environ 5 à 9 m de meubles de cuisine plaqués préfabriqués ou personnalisés supérieurs de la meilleure qualité; plinthes et boiserie de qualité bonne à chère. **Portes et fenêtres :** Portes et fenêtres préfabriquées ou personnalisées supérieures de la meilleure qualité.

SYSTÈMES MÉCANIQUES – Plomberie : 7 à 13 appareils de qualité bonne à chère avec accessoires; meubles-lavabos préfabriqués ou personnalisés supérieurs de la meilleure qualité. **Chauffage :** Air forcé de bonne qualité. **Système électrique :** Appareils de qualité bonne à chère; utilisation limitée de mécanismes d'éclairage spéciaux et prises électriques standard et spécialisées.

2.008.073 TAUX DE BASE

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m ²
Plain-pied avec sous-sol	00	69 400 \$	546 \$
Plain-pied sans sous-sol	01	64 600	498
Entrée à paliers	02	73 200	592
Demi-niveau	03	76 500	821
Demi-niveau et vide sanitaire	04	83 900	868
Un étage et demi avec sous-sol	05	74 500	839
Un étage et demi sans sous-sol	06	69 700	792
Un étage trois-quarts avec sous-sol	07	79 100	920
Un étage trois-quarts sans sous-sol	08	74 300	873
2 étages avec sous-sol	09	84 700	945
2 étages sans sous-sol	10	80 000	898
Un demi-étage supérieur	11	5 100	294
Trois-quarts d'étage supérieur	12	9 700	374
Un étage supérieur	13	15 300	399

2.008.074 TAUX D'INSTALLATION

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m ²
Finition du demi-étage supérieur	20	910 \$	126 \$
Finition du niveau inférieur	22	3 010	197

2.008.075 AJUSTEMENTS

		K	SUP m ²
Dalle en béton			
sous le vide sanitaire (pour les extensions sans sous-sol)	ajouter	0 \$	23,50 \$
Remarque : utiliser le taux sans sous-sol pour les dalles en béton sur terre-plein			
Bardeaux composés	soustraire	310	12,50
Plomberie			
(le taux inclut 8 appareils) par appareil	ajouter ou soustraire	1 830	0,00
baignoire d'hydromassage	ajouter	2 820	0,00
Chauffage/climatisation			
(superficie totale du plancher fini)			
air forcé par impulsion	ajouter	0	8,50
climatisation de qualité moyenne	ajouter	580	12,00
eau chaude de qualité moyenne	ajouter	1 040	9,80
eau chaude et climatisation de qualité moyenne	ajouter	1 500	31,40
SpacePak ou Hydropulse	ajouter	2 560	40,20
SpacePak ou Hydropulse et climatisation	ajouter	3 140	52,20
Foyer – Intégré			
foyer à air frais en métal de qualité chère avec accessoires; mur de service extérieur et mur intérieur fini avec placage de maçonnerie de qualité chère			
ou			
foyer en maçonnerie de qualité bonne à chère avec caractéristiques personnalisées	ajouter	7 450	0,00
chaque foyer supplémentaire sur le même mur de service	ajouter	5 180	0,00
Sauna			
personnalisé	ajouter	1 165	424,00
Spa			
personnalisé	ajouter	7 570	0,00
Lofts			
Un étage et demi – espace de loft	soustraire	0	86,00
Un étage trois-quarts – espace de loft	soustraire	0	119,00
2 étages – espace de loft	soustraire	0	143,00
Plafonds cathédrale			
classifier et calculer la zone cathédrale comme structure de plain-pied, et	ajouter	0	61,00

2.008.076 TAUX SPÉCIALISÉS

TM	QU	ST	Description	K	SUP m ²
030	06	27	Garage détaché – Pièce sur pièce (personnalisé)		
			Taux de base	3 040 \$	141,00 \$
			Finition intérieure		
			plafond	ajouter 0	13,60
			Chauffage	ajouter 280	12,00
			Bardeaux de cèdre	ajouter 140	12,50
			Dalle en béton - aucune	soustraire 0	20,40
			Système électrique - aucun	soustraire 0	11,30
030	06	28	Garage attaché – Pièce sur pièce (personnalisé)		
			Taux de base	2 620 \$	125,00 \$
			Finition intérieure		
			plafond	ajouter 0	13,60
			Chauffage	ajouter 280	12,00
			Bardeaux de cèdre	ajouter 70	12,50
			Dalle en béton - aucune	soustraire 0	20,40
			Système électrique - aucun	soustraire 0	11,30
035	07	28	Abri d'auto attaché (personnalisé supérieur)		
			Taux de base	1 610 \$	72,00 \$
			Dalle en béton	ajouter 0	28,20
			Plafond	ajouter 0	14,60
			Système électrique	ajouter 0	4,30
			Bardeaux composés	soustraire 70	12,50

2.008.080	TYPE DE MODÈLE QUALITÉ	008 08	Plage de qualité -10 % à +8 %
-----------	---------------------------	-----------	----------------------------------

PIÈCE SUR PIÈCE – CHER

- 2.008.081 DESCRIPTION GÉNÉRALE**
 Cette classe représente une maison pièce sur pièce de qualité chère. Elle se situe souvent sur un grand site, et elle est habituellement conçue et sa construction supervisée par un architecte. Les maisons de cette classe ont fréquemment plusieurs niveaux et présentent un extérieur comportant souvent de grandes fenêtres et une toiture de style unique. L'aménagement intérieur est généralement innovant, avec de nombreux aménagements intégrés et caractéristiques décoratives. Les pièces, dont certaines sont souvent des pièces spécialisées, sont généralement spacieuses. Les finitions utilisent des matériaux chers et les détails bénéficient d'une attention toute particulière. La superficie totale du plancher fini pour cette classe est généralement de plus de 250 m².
- 2.008.082 DESCRIPTION DE LA QUALITÉ**
EXTÉRIEUR – Toiture : Bardeaux de bois, carreaux de maçonnerie ou équivalent de bonne qualité; lames de bordure et soffites attrayants; avant-toits de grande taille parfois présents. **Murs :** Ossature à poteaux et poutres revêtues de cèdre, style pièce sur pièce ou à billes de bois naturel écorcé; placage de maçonnerie cher comme caractéristique décorative.
- INTÉRIEUR – Murs et plafonds :** Style pièce sur pièce, à billes de bois naturel écorcé, avec panneaux de bois de qualité bonne à chère, plaques de plâtre ou équivalent; des plafonds à poutres exposées sont généralement présents dans les pièces principales. **Revêtements de sol :** Tapis ou équivalent de qualité chère; utilisation fréquente de carreaux de carrière, de carreaux de céramique ou équivalent. **Meubles et boiserie :** Cuisines spacieuses comportant des meubles de cuisine de qualité chère; meubles souvent intégrés; plinthes et boiseriers de qualité chère avec détails. **Portes et fenêtres :** Portes pleines de qualité chère avec quincaillerie spécialisée; fenêtres de qualité chère.
- SYSTÈMES MÉCANIQUES – Plomberie :** Nombreux appareils de qualité chère avec accessoires spécialisés; meubles-lavabos de qualité chère. **Chauffage :** Eau chaude de qualité moyenne; climatisation souvent présente. **Système électrique :** Câblage détaillé avec appareils de qualité chère, avec notamment utilisation fréquente de mécanismes d'éclairage spécialisés; prises spécialisées.

2.008.083 TAUX DE BASE

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m ²
Plain-pied avec sous-sol	00	109 200 \$	749 \$
Plain-pied sans sous-sol	01	103 000	695
Entrée à paliers	02	116 300	801
Demi-niveau	03	121 000	1 148
Demi-niveau et vide sanitaire	04	130 400	1 208
Un étage et demi avec sous-sol	05	120 100	1 135
Un étage et demi sans sous-sol	06	113 900	1 081
Un étage trois-quarts avec sous-sol	07	123 900	1 269
Un étage trois-quarts sans sous-sol	08	117 600	1 216
2 étages avec sous-sol	09	132 100	1 315
2 étages sans sous-sol	10	125 800	1 260
Un demi-étage supérieur	11	10 900	386
Trois-quarts d'étage supérieur	12	14 600	520
Un étage supérieur	13	23 000	564

2.008.084 TAUX D'INSTALLATION

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m ²
Finition du demi-étage supérieur	20	2 390 \$	183 \$
Finition du niveau inférieur	22	4 220	296

2.008.085 AJUSTEMENTS

		K	SUP m ²
Dalle en béton			
sous le vide sanitaire (pour les extensions sans sous-sol)	ajouter	0 \$	25,80 \$
Remarque : utiliser le taux sans sous-sol pour les dalles en béton sur terre-plein			
Bardeaux composés	soustraire	310	12,50
Plomberie (le taux inclut 10 appareils) par appareil			
	ajouter ou soustraire	2 500	0,00
Remarque : aucun ajustement pour les baignoires d'hydromassage n'est requis pour cette classe			
Chauffage/climatisation (superficie totale du plancher fini)			
climatisation de bonne qualité – aucune	soustraire	500	27,00
air forcé de bonne qualité	soustraire	1 540	36,80
air forcé et climatisation de bonne qualité	soustraire	810	21,80
air forcé par impulsion	soustraire	1 540	28,30
air forcé par impulsion et climatisation	soustraire	810	13,30
SpacePak ou Hydropulse	ajouter	1 020	3,40
SpacePak ou Hydropulse et climatisation	ajouter	1 750	18,40
Foyer – Intégré			
foyer en maçonnerie de qualité chère avec conception et exécution du travail soignées	ajouter	10 450	0,00
chaque foyer supplémentaire sur le même mur de service	ajouter	6 850	0,00
Sauna			
personnalisé	ajouter	1 165	424,00
Spa			
personnalisé	ajouter	7 570	0,00
Lofts			
Un étage et demi – espace de loft	soustraire	0	100,00
Un étage trois-quarts – espace de loft	soustraire	0	146,00
2 étages – espace de loft	soustraire	0	168,00
Plafonds cathédrale			
classifier et calculer la zone cathédrale comme structure de plain-pied, et	ajouter	0	87,00

2.008.086

TAUX SPÉCIALISÉS

TM	QU	ST	Description	K	SUP m ²
030	06	27	Garage détaché – Pièce sur pièce (personnalisé)		
			Taux de base	3 040 \$	141,00 \$
			Finition intérieure		
			plafond	ajouter 0	13,60
			Chauffage	ajouter 280	12,00
			Bardeaux de cèdre	ajouter 140	12,50
			Dalle en béton - aucune	soustraire 0	20,40
			Système électrique - aucun	soustraire 0	11,30
030	07	28	Garage attaché – Pièce sur pièce (personnalisé supérieur)		
			Taux de base	3 460 \$	157,00 \$
			Finition intérieure		
			plafond	ajouter 0	13,60
			Chauffage	ajouter 280	12,00
			Bardeaux composés	déduire 70	12,50
			Dalle en béton - aucune	soustraire 0	28,20
			Système électrique - aucun	soustraire 0	11,30
035	07	28	Abri d'auto attaché (personnalisé supérieur)		
			Taux de base	1 610 \$	72,00 \$
			Dalle en béton	ajouter 0	28,20
			Plafond	ajouter 0	14,60
			Système électrique	ajouter 0	4,30
			Bardeaux composés	soustraire 70	12,50

2.015.030	TYPE DE MODÈLE	015
	QUALITÉ	03

FINITION DE SOUS-SOL – PASSABLE

2.015.031 DESCRIPTION GÉNÉRALE

Cette classe fournit une finition de sous-sol à faible coût. Les finitions utilisent généralement des matériaux de qualité inférieure aux normes à passable, et la qualité d'exécution du travail est inférieure aux normes.

2.015.032 DESCRIPTION DE LA QUALITÉ

Murs : Plaques de plâtre, panneaux muraux préfinis ou équivalent de qualité passable. **Plafond** : Plaques de plâtre, carreaux simples ou équivalent. **Revêtements de sol** : Carreaux, tapis ou équivalent de qualité inférieure aux normes à passable. **Boiserie** : Qualité passable. **Portes** : Portes creuses de qualité inférieure. **Système électrique** : Câblage minimal, appareils d'éclairage inférieurs aux normes, nombre minimal de prises électriques.

SUITES – Meubles : Meubles de cuisine peints ou équivalent de qualité inférieure.

2.015.033 TAUX DE BASE

	CODE DE STRUCTURE	K par salle	SUP m ²
Sans suite	24	350 \$	47 \$
Suite	25	480	50

2.015.035 AJUSTEMENTS

		K par salle	SUP m ²
Finition du plafond	soustraire	0 \$	7,80 \$
Finition du plancher	soustraire	0	13,60
Plomberie (appareils et accessoires de qualité passable) par appareil	ajouter	670 \$	0,00 \$

2.015.050	TYPE DE MODÈLE	015
	QUALITÉ	05

FINITION DE SOUS-SOL – SEMI-PERSONNALISÉ

2.015.051 DESCRIPTION GÉNÉRALE

Cette classe fournit une finition de sous-sol de qualité moyenne. Il y a généralement plus d'une pièce et parfois un nombre minimal de caractéristiques décoratives. Les finitions utilisent des matériaux de qualité moyenne à bonne, et l'exécution du travail est de qualité moyenne.

2.015.052 DESCRIPTION DE LA QUALITÉ

Murs : Plaques de plâtre, panneaux muraux préfinis ou équivalent de qualité moyenne à bonne; caractéristiques décoratives parfois présentes. **Plafond** : Plaques de plâtre pulvérisées, carreaux, panneaux suspendus ou équivalent de qualité moyenne à bonne. **Revêtements de sol** : Tapis ou équivalent de qualité moyenne à bonne. **Boiserie** : Qualité moyenne. **Portes** : Portes creuses ordinaires. **Système électrique** : Appareils de qualité moyenne; nombre adéquat de prises électriques.

SUITES – Meubles : Meubles de cuisine plaqués préfabriqués ou standard de qualité moyenne.

2.015.053 TAUX DE BASE

	CODE DE STRUCTURE	K par salle	SUP m ²
Sans suite	24	450 \$	74 \$
Suite	25	850	79

2.015.055 AJUSTEMENTS

		K par salle	SUP m ²
Finition du plafond	soustraire	0 \$	15,30 \$
Finition du plancher	soustraire	0	25,10
Plomberie (appareils et accessoires de qualité passable) par appareil	ajouter	820 \$	0,00 \$

2.015.900 RENSEIGNEMENTS SUR LES FINITIONS DE SOUS-SOL 0054**2.015.910 Général**

Une finition de sous-sol est définie comme une pièce ou un groupe de pièces construites dans un sous-sol ordinaire, généralement après la construction initiale. De ce fait, la hauteur du plafond peut être inférieure à celle du niveau principal. Les frais de chauffage minimaux d'un sous-sol ordinaire sont inclus dans ceux du système de chauffage de base.

2.015.911 Finition de sous-sol sans suite

Pièce ou groupe de pièces supplémentaires qui augmentent la superficie habitable totale d'un logement unifamilial. Il s'agit souvent d'une pièce de divertissement, d'une chambre, d'une salle de bain, etc.

2.015.912 Finition de sous-sol en suite

Généralement pièce ou groupe de pièces équipées d'installations ménagères et utilisées comme espace habitable autonome. Les suites se caractérisent par une zone de cuisine, une salle de bain complète et parfois une entrée privée ou séparée.

Il arrive parfois qu'une suite en sous-sol ait une conception, une utilité et une qualité de construction comparables à celles d'un immeuble d'appartements. Dans un tel cas, le taux de base de suite correspondant à la classification des appartements peut être appliqué.

2.015.913 Emplacement des taux

Les taux des finitions de sous-sol ont été répétés en vertu de certains taux spécialisés uniquement à des fins d'accès rapide et pratique aux taux.

Pour tous les types de modèles, le type de modèle de finition de sous-sol 015 n'est pas inclus dans les taux de base des codes de structure 00, 02, 05, 07 et 09.

Pour tous les types de modèles, le code de structure de finition de niveau inférieur 22 est inclus dans les taux de structure 03 et 04.

2.015.914 Superficie de la finition

Le calcul de la superficie maximale pour une finition de sous-sol correspondra à 85 % de la zone de sous-sol, à partir des mesures extérieures de la structure.

Le calcul de la superficie maximale pour une finition de niveau inférieur correspondra à 100 % de la zone inférieure pour les codes de structure 03 ou 04, à partir des mesures extérieures de la structure.

2.020.030	TYPE DE MODÈLE	020
	QUALITÉ	03

PISCINE – PASSABLE**2.020.031 DESCRIPTION GÉNÉRALE**

Cette classe fournit une piscine de qualité passable. Elle est installée au-dessus du niveau du sol et sa construction utilise un système d'ossature en acier recouvert d'une membrane de vinyle de faible épaisseur. Il y a un nombre minimal d'accessoires de piscine et la forme de la piscine est généralement carrée, rectangulaire ou ronde.

2.020.033 TAUX DE BASE

	CODE DE STRUCTURE	K par salle	SUP m²
Sans plongeoir	30	2 850 \$	60 \$

2.020.035 AJUSTEMENTS

		K	SUP m²
Système de chauffage	ajouter	1 270 \$	0,00 \$

2.020.060 **TYPE DE MODÈLE** **020**
 QUALITÉ **06**

PISCINE – PERSONNALISÉE

2.020.061 **DESCRIPTION GÉNÉRALE**

Cette classe fournit une piscine de bonne qualité pouvant être conçue sur mesure. Les parois de la piscine sont construites à partir d'une ossature en acier ou en fibre de verre recouverte d'une membrane de vinyle de forte épaisseur. Les accessoires de piscine sont de bonne qualité et ces piscines peuvent présenter toutes sortes de formes différentes.

2.020.063 **TAUX DE BASE**

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m²
Sans plongoir	30	10 870 \$	159 \$
Avec plongoir	31	14 750	110

2.020.065 **AJUSTEMENTS**

		K	SUP m²
Système de chauffage – aucun	soustraire	600 \$	22,00 \$
Piscine intérieure			
système de récupération	ajouter	12 300	0,00
Piscine spa			
personnalisé	ajouter	2 900	535,00

2.020.080	TYPE DE MODÈLE	020
	QUALITÉ	08

PISCINE – CHÈRE**2.020.081 DESCRIPTION GÉNÉRALE**

Cette classe représente une piscine de la meilleure qualité qui soit. Elle est généralement conçue sur mesure et construite en béton armé. Les accessoires de piscine sont de qualité bonne à chère et ces piscines peuvent présenter toutes sortes de formes différentes.

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m²
Avec plongoir	31	10 100 \$	438 \$

2.020.085 AJUSTEMENTS

		K	SUP m²
Système de chauffage – aucun	soustraire	600 \$	22,00 \$
Piscine intérieure			
système de récupération	ajouter	12 300	0,00
Piscine spa			
cher (béton armé)			
connexion au système mécanique de la piscine	ajouter	930	1 507,00
indépendant de la piscine	ajouter	2 150	2 000,00

2.020.900 RENSEIGNEMENTS SUR LES PISCINES**2.020.910 Général**

Les piscines de type de modèle 020 sont généralement liées aux logements unifamiliaux. Les taux de base sont appliqués à la superficie de la surface de l'eau de la piscine. Lorsqu'une piscine présente une forme irrégulière, la superficie est calculée en utilisant le rectangle le plus petit enfermant toutes les parties de la surface de l'eau de la piscine. Les taux de base comprennent les accessoires ordinaires, les équipements mécaniques et les raccordements pour la classification.

2.020.911 Piscine non profonde

Dans une piscine non profonde, la profondeur de l'eau peut varier, mais dépasse rarement 1,6 m.

2.020.912 Piscine profonde

Dans une piscine profonde, la profondeur de l'eau peut varier, mais la partie de la piscine dans laquelle les nageurs peuvent plonger est rarement inférieure à 2,4 m.

2.020.913 Accessoires de piscine

Les accessoires de piscine sont des équipements ou des caractéristiques non liés au système mécanique de la piscine. Il peut par exemple s'agir de tremplins, d'échelles, de lampes submergées, d'ancrages pour corde, de bouées de sauvetage ou de couvertures de piscine.

2.020.914 Piscine intérieure

La construction et les spécifications mécaniques des piscines intérieures et extérieures sont généralement semblables. Cependant, les piscines intérieures nécessitent généralement un système de récupération assurant la déshumidification de l'air, la récupération de la chaleur et l'échange d'air.

2.020.915 Piscine spa

Une piscine spa est une piscine à température contrôlée où l'air ou l'air et l'eau circulent à haute vitesse. Ces piscines, qui ne sont pas destinées à la nage, sont principalement utilisées pour la détente ou à des fins thérapeutiques. Elles présentent de nombreuses formes et tailles différentes, et leur construction varie des modèles préfabriqués en fibre de verre revêtu d'acrylique aux modèles en béton armé conçus sur mesure. Elles sont souvent appelées jacuzzi. Les taux comprennent les raccordements électriques et de plomberie.

2.020.920 Âge de vie suggéré des piscines résidentielles

Qualité	Endroit	Âge de vie
03 – Passable	Intérieur	30 ans
	Extérieur	15 ans
04 – Ordinaire	Intérieur	40 ans
	Extérieur	20 ans
06 – Personnalisé	Intérieur	50 ans
	Extérieur	25 ans
08 – Cher	Intérieur	60 ans
	Extérieur	30 ans

2.022.030	TYPE DE MODÈLE	022
	QUALITÉ	03

BÂTIMENT DE PISCINE – PASSABLE

2.022.031 DESCRIPTION GÉNÉRALE

Cette classe représente les bâtiments de piscine consistant en une tente ou un dôme gonflable. Ils se composent d'une membrane résistante en polyéthylène de couleur ou en vinyle transparent sans cadre. La base du dôme est attachée à un rail monté sur la terrasse de la piscine. Une soufflante électrique réglable permet de gonfler la structure à basse pression. Des fermetures à glissière résistantes ou des portes à sas assurent l'accès.

2.022.033 TAUX DE BASE

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m²
Indépendant	27	250 \$	29 \$

2.022.040	TYPE DE MODÈLE QUALITÉ	022 04
-----------	---------------------------	-----------

BÂTIMENT DE PISCINE – ORDINAIRE

2.022.041 DESCRIPTION GÉNÉRALE

Cette classe représente les bâtiments de piscine ordinaires conçus pour compléter la résidence. Les matériaux de construction et les finitions sont des éléments préfabriqués de qualité moyenne ou de qualité ordinaire. Ils peuvent comporter certaines caractéristiques telles que des murs très hauts ou des plafonds à demi voûte permettant l'utilisation d'accessoires de piscine.

2.022.042 DESCRIPTION DE LA QUALITÉ

EXTÉRIEUR – Substructure : Fondation en béton, pieux en béton ou équivalent. **Revêtement de sol :** Dalle en béton armé. **Toiture :** Bardeaux composés ou équivalent; avant-toit avec cache-moineaux, soffites et lames de bordure en contreplaqué ou en aluminium. **Murs :** Stuc, bardage en aluminium ou équivalent habituellement de qualité moyenne; placage en maçonnerie ou bardage en bois parfois utilisé comme caractéristique décorative.

INTÉRIEUR – Murs et plafonds : Plaques de plâtre, panneaux muraux préfinis ou équivalent de qualité moyenne; pas de cloisons. **Revêtements de sol :** Tapis, pavage ou équivalent pour intérieur/extérieur de qualité moyenne à bonne. **Boiserie :** Plinthes et boiserie ordinaires. **Portes et fenêtres :** Portes-fenêtres de qualité moyenne à bonne, fenêtres scellées en aluminium ou en bois de qualité moyenne à bonne; puits de lumière parfois présents.

SYSTÈMES MÉCANIQUES – Chauffage : Air forcé de qualité moyenne. **Système électrique :** Appareils de qualité moyenne.

2.022.043 TAUX DE BASE

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m ²
Indépendant	27	9 400 \$	174 \$
Attaché	28	3 000	167

2.022.045 AJUSTEMENTS

		K	SUP m ²
Placage de maçonnerie			
(100 % du mur extérieur)			
indépendant	ajouter	2 770 \$	24,50 \$
attaché	ajouter	0	24,50
Bardeaux de cèdre ou carreaux de maçonnerie			
indépendant	ajouter	310 \$	12,50 \$
attaché	ajouter	0	12,50
Plomberie			
par appareil	ajouter	670	0,00
Chauffage/climatisation			
(superficie totale du plancher fini)			
climatisation de qualité passable – détaché	ajouter	460	9,60
– attaché	ajouter	0	9,60
Sauna			
qualité moyenne	ajouter	875	318,00
Spa			
qualité moyenne	ajouter	6 020	0,00

2.022.060	TYPE DE MODÈLE QUALITÉ	022 06
-----------	---------------------------	-----------

BÂTIMENT DE PISCINE – PERSONNALISÉ

2.022.061 DESCRIPTION GÉNÉRALE

Cette classe fournit une structure de bonne qualité entourant la piscine et les activités connexes. Elle est généralement conçue sur mesure et son extérieur présente un style attrayant qui complète la résidence adjacente. Les finitions utilisent habituellement des matériaux préfabriqués ou personnalisés de bonne qualité. L'intérieur comporte généralement un certain nombre de caractéristiques intégrées telles que des murs très hauts et des plafonds voûtés. Il peut y avoir des poutres lamellées en bois, une piscine spa et un coin salon.

2.022.062 DESCRIPTION DE LA QUALITÉ

EXTÉRIEUR – Substructure : Fondation en béton isolée; pieux en béton ou équivalent. **Revêtement de sol** : Dalle en béton armé. **Toiture** : Bardeaux en bois; lames de bordure et soffites attrayants. **Murs** : Stuc, bardage en bois ou équivalent de bonne qualité; placage de maçonnerie servant souvent de caractéristique décorative.

INTÉRIEUR – murs : Plaques de plâtre résistant à l'humidité; panneaux de cèdres sur les murs ou autres caractéristiques décoratives. **Plafond** : Utilisation occasionnelle de poutres en bois; panneaux de cèdre ou équivalent. **Revêtements de sol** : Carreaux de céramique, carreaux de carrière ou équivalent.

Boiserie : Plinthes et boiserie de bonne qualité. **Portes et fenêtres** : Portes ou portes-fenêtres préfabriquées de bonne qualité; fenêtres préfabriquées ou sur mesure de bonne qualité; puits de lumière de bonne qualité souvent présents.

SYSTÈMES MÉCANIQUES – Chauffage : Air forcé de bonne qualité; hottes de bonne qualité. **Système électrique** : Appareils de bonne qualité; utilisation de mécanismes d'éclairage spéciaux parfois rencontrés.

2.022.063 TAUX DE BASE

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m ²
Indépendant	27	26 900 \$	336 \$
Attaché	28	12 400	330

2.022.065 AJUSTEMENTS

		K	SUP m ²
Placage de maçonnerie			
(100 % du mur extérieur)			
indépendant	ajouter	5 480 \$	10,20 \$
attaché	ajouter	0	10,20
Bardeaux composés			
indépendant	soustraire	310 \$	12,50 \$
attaché	soustraire	0	12,50
Plomberie			
par appareil	ajouter	950	0,00
Chauffage/climatisation			
(superficie totale du plancher fini)			
climatisation de qualité moyenne – détaché	ajouter	580	12,00
– attaché	ajouter	0	12,00
Sauna			
personnalisé	ajouter	1 165	424,00
Spa			
personnalisé	ajouter	7 570	0,00

2.022.080	TYPE DE MODÈLE	022
	QUALITÉ	08

BÂTIMENT DE PISCINE – CHER

2.022.081 DESCRIPTION GÉNÉRALE

Cette classe fournit une structure de qualité chère entourant la piscine et d'autres installations et activités récréatives connexes. Elle est construite sous la supervision d'un architecte et une attention toute particulière est accordée à la conception, aux détails et à la qualité afin qu'elle devienne une partie intégrante de la résidence. L'extérieur présente souvent de grandes zones de fenêtres, des finitions attrayantes et un certain nombre d'éléments ornementaux. Les finitions utilisent habituellement des matériaux chers et l'exécution du travail est de grande qualité. L'aménagement intérieur est innovant et comporte un certain nombre d'aménagements intégrés tels que des plafonds voûtés à poutres exposées, des escaliers et des balcons intégrés, des foyers, des spas et des coins salon.

2.022.082 DESCRIPTION DE LA QUALITÉ

EXTÉRIEUR – Substructure : Fondation en béton isolée; pieux en béton ou équivalent. **Revêtement de sol :** Dalle en béton armé isolée. **Toiture :** Bardeaux de bois ou équivalent de bonne qualité; lames de bordure et soffites attrayants avec détails. **Murs :** Stuc, bardage en bois, placage de maçonnerie ou équivalent de bonne qualité avec une finition attrayante.

INTÉRIEUR – murs : Plaques de plâtre résistantes à l'humidité de bonne qualité; panneaux de cèdre à rainure et languette ou équivalent de bonne qualité; caractéristiques décoratives de bonne qualité. **Plafond :** Finition de poutres ou arcades lamellées-collées de bonne qualité, terrasse de cèdre à rainure et languette ou équivalent de bonne qualité. **Revêtements de sol :** Carreaux de céramique, dalles ou équivalent à motifs. **Boiserie :** Plinthes et boiserie chères. **Portes et fenêtres :** Portes pleines de qualité chère avec quincaillerie spécialisée, portes-fenêtres chères; fenêtres chères, parfois avec des détails spéciaux; souvent avec de grands puits de lumière de bonne qualité.

SYSTÈMES MÉCANIQUES – Chauffage : Eau chaude et climatisation de qualité moyenne; hottes de bonne qualité. **Système électrique :** Appareils et mécanismes d'éclairage spécialisés chers.

2.022.083 TAUX DE BASE

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m ²
Indépendant	27	49 400 \$	522 \$
Attaché	28	16 200	512

2.022.085 AJUSTEMENTS

		K	SUP m ²
Placage de maçonnerie			
(100 % du mur extérieur)			
indépendant	ajouter	3 500 \$	5,80 \$
attaché	ajouter	0	5,80
Bardeaux composés			
Indépendant	soustraire	310 \$	12,50 \$
Attaché	soustraire	0	12,50
Plomberie			
par appareil	ajouter	1 830	0,00
Chauffage/climatisation			
(superficie totale du plancher fini)			
climatisation de bonne qualité, aucun – détaché	soustraire	500	27,00
aucun – attaché	soustraire	0	27,00
Sauna			
personnalisé	ajouter	1 165	424,00
Spa			
personnalisé	ajouter	7 570	0,00

2.022.900 RENSEIGNEMENTS SUR LES BÂTIMENTS DE PISCINE**2.022.910 Général**

Les bâtiments de type de modèle 022 sont généralement liés aux logements unifamiliaux, mais peuvent également se rencontrer dans d'autres propriétés multirésidentielles. En plus de la piscine, ces structures peuvent abriter d'autres installations récréatives, telles que des saunas, des piscines spa, des vestiaires, des coins salon, etc.

2.022.912 Bâtiment attaché

Un bâtiment de piscine attaché peut être une aile, une extension ou une partie pleinement intégrée à une structure résidentielle principale, avec généralement trois murs et un toit. Les composants structurels et les finitions sont généralement d'une qualité équivalente à celle de la résidence adjacente.

2.022.914 Bâtiment détaché

Un bâtiment détaché est défini comme une structure individuelle entièrement close ou séparée située à côté ou près d'une résidence ou d'un groupe de résidences principales.

2.022.916 Fondations et planchers

Les taux de base de chaque qualité de structure de piscine comprennent les coûts nécessaires pour des murs de fondation en béton de bonne qualité sur des semelles adéquates ou sur des pieux et des poutres sur sol en béton armé de bonne qualité.

Les murs de fondation ou les poutres sur sol de meilleure qualité comprennent également un isolant rigide.

Les planchers sont des dalles en béton armé isolées et présentent des finitions ordinaires dans les zones de piscine. Tous les coûts liés à la dalle en béton et à la finition du plancher incluent une réduction ou une marge précalculée pour les zones occupées par la piscine ou la piscine spa.

2.022.918 Murs et toits

Les coûts des murs tiennent compte de la hauteur supplémentaire des murs nécessaire à l'utilisation des accessoires de piscine tels que les toboggans et les tremplins. Un bon isolant assurant l'efficacité énergétique et le contrôle environnemental est également compris.

Les systèmes de toiture sont généralement écoénergétiques et contiennent un montant précalculé pour les puits de lumière présents dans les modèles de qualité supérieure.

2.022.920 Finition intérieure

Pour les taux, la finition intérieure utilise quatre murs de périmètre et le plafond. Aucune cloison intérieure n'est comprise dans les taux de base. Lorsque le bâtiment de piscine contient des pièces finies, telles que des vestiaires, des salles de bain, des locaux d'entreposage et ainsi de suite, un ajout est effectué pour ces zones en déterminant leur qualité, puis en choisissant et en appliquant uniquement le taux surfacique du type de modèle d'amélioration résidentielle 003, code de structure 22, finition de niveau inférieur. Si les matériaux et l'exécution du travail sont de qualité inférieure à ceux de la résidence principale, les taux correspondants sont choisis et appliqués à partir du type de modèle de finition de sous-sol 015.

2.022.922 Systèmes mécaniques

Les systèmes de chauffage sont généralement une extension du système présent dans la résidence adjacente. La ventilation est habituellement assurée par des hottes calculées dans le cadre des taux de base. Lorsque des systèmes de récupération sont présents, un ajustement doit être effectué en fonction des coûts applicables au type de modèle de piscine 020.

2.022.924 Amortissement

Aux fins de détermination de l'amortissement, l'évaluateur doit employer les tableaux d'âge de vie figurant à la section 1 200 035. Les âges du type de modèle 022, qualités 04, 06 et 08 sont identiques à ceux des résidences, sauf pour le type de modèle 022, qualité 03, dont l'âge de vie est de 20 ans.

L'absence d'entretien et la détérioration physique peuvent être mesurées et une provision peut être utilisée en utilisant les cinq classements C.D.U. proposés dans chaque tableau de vie restante figurant à la section 1 200 080.

2.025.020	TYPE DE MODÈLE	025
	QUALITÉ	02

SERRE – INFÉRIEURE AUX NORMES

2.025.021 DESCRIPTION GÉNÉRALE

Cette classe fournit une serre inférieure aux normes. Il s'agit de l'« unité standard » la plus économique qui soit ou d'une structure construite par le propriétaire avec des matériaux bon marché ou de qualité médiocre. Les membres de l'ossature en bois ou en aluminium de faible épaisseur sont généralement installés sur des seuils en bois ou sur des blocs en béton. Les panneaux des murs et du toit se composent de panneaux Filon ondulés ou de fenêtres à vitrage simple de qualité médiocre, et la porte est de classe économique.

2.025.023 TAUX DE BASE

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m²
Indépendant	27	600 \$	92 \$
Attaché	28	500	80

2.025.025 AJUSTEMENTS

		K	SUP m²
Ventilateur d'évacuation	ajouter	140 \$	0,00

2.025.030	TYPE DE MODÈLE	025
	QUALITÉ	03

SERRE – PASSABLE**2.025.031 DESCRIPTION GÉNÉRALE**

Cette classe fournit une serre de qualité passable. Il s'agit d'une « unité standard » généralement conçue pour être montée par le propriétaire. Les membres de l'ossature en aluminium de faible épaisseur sont généralement installés sur des seuils en bois ou sur des blocs en béton. Les panneaux des murs et du toit se composent de fenêtres à vitrage simple de qualité passable, et la porte est de qualité passable.

2.025.033 TAUX DE BASE

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m²
Indépendant	27	400 \$	173 \$
Attaché	28	300	154

2.025.035 AJUSTEMENTS

		K	SUP m²
Dalle en béton	ajouter	0 \$	15,00 \$
Ventilateur d'évacuation	ajouter	140	0,00
Ouverture de ventilation automatique	ajouter	70	0,00

2.025.040	TYPE DE MODÈLE	025
	QUALITÉ	04

SERRE – ORDINAIRE**2.025.041 DESCRIPTION GÉNÉRALE**

Cette classe fournit une serre de qualité moyenne. Il s'agit généralement d'une unité précalculée standard. Le style peut présenter un mur vertical comportant un avant-toit courbe ou droit, voire une combinaison de vitrage monté sur un mur nain. L'ossature se compose de membres en aluminium refoulé à caisson montés sur une base en acier et des semelles en béton. Les panneaux des murs et du toit se composent de vitres de type horticulture intégrées à des meneaux horizontaux, et la porte est de qualité moyenne.

2.025.043 TAUX DE BASE

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m²
Indépendant	27	850 \$	217 \$
Attaché	28	600	209

2.025.045 AJUSTEMENTS

		K	SUP m²
Dalle en béton	ajouter	0 \$	17,00 \$
Ventilateur d'évacuation	ajouter	150	0,00
Thermostat	ajouter	50	0,00
Ouverture de ventilation automatique	ajouter	70	0,00

2.025.060	TYPE DE MODÈLE	025
	QUALITÉ	06

SERRE – PERSONNALISÉE**2.025.061 DESCRIPTION GÉNÉRALE**

Cette classe fournit une serre de bonne qualité qui est généralement construite par un entrepreneur. Bien que différents styles existent, le plus courant présente un avant-toit courbe de bonne qualité avec un vitrage vertical monté sur un mur nain ou un vitrage incliné monté sur un mur nain. L'ossature se compose de membres en aluminium anodisé à caisson lourds montés sur des semelles ou une fondation en béton de bonne qualité. Les panneaux des murs et du toit sont généralement des vitres de sécurité en verre trempé ou des unités à double vitrage thermosoudées, et une porte en aluminium ou une porte-fenêtre de bonne qualité est souvent présente.

2.025.063 TAUX DE BASE

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m²
Indépendant	27	5 850 \$	902 \$
Attaché	28	2 950	427

2.025.065 AJUSTEMENTS

		K	SUP m²
Détaché à double vitrage – finition bronze	ajouter	400 \$	73,00 \$
Détaché à simple vitrage – finition anodisée	soustraire	1 600	303,00
Détaché à simple vitrage – finition bronze	soustraire	1 350	255,00
Attaché à double vitrage – finition bronze	ajouter	150	36,00
Attaché à simple vitrage – anodisé	soustraire	850	152,00
Attaché à simple vitrage – finition bronze	soustraire	700	128,00
Dalle en béton	ajouter	0	18,00
Plancher monobloc	ajouter	0	43,00
Système de ventilation automatique	ajouter	0	49,00
Stores – en bois à enroulement manuel	ajouter	0	88,00

2.025.900 RENSEIGNEMENTS SUR LES SERRES RÉSIDENIELLES**2.025.910 GÉNÉRAL**

Une serre est définie comme une structure en verre ou fermée par d'autres matériaux qui transmettent la lumière, qui est utilisée pour la culture, la production et la protection de plantes, de légumes et de fruits en dehors de leur saison. Les termes « serre chaude » et « jardin d'hiver » sont aussi utilisés.

2.025.911 SERRE ATTACHÉE

Une serre attachée est une serre se composant d'un mur latéral, d'un toit et de deux murs à demi pignon, ou de deux murs latéraux, d'un toit et d'un mur pignon attachés à une autre structure.

2.025.912 FONDATIONS ET PLANCHERS

Les taux de base de chaque classification comprennent un montant adéquat imputable aux coûts de la substructure et des fondations. En général, un plancher de serre est en terre ou en graviers et, de ce fait, les taux de base n'incluent aucun coût pour les planchers.

2.025.913 SYSTÈMES MÉCANIQUES DE SERRE

Lorsqu'une serre résidentielle comprend des installations mécaniques telles que des systèmes électriques et de chauffage, un ajout peut être effectué pour ces derniers en choisissant la qualité du service applicable et en utilisant les coûts correspondant aux ajustements pour le type de modèle 030 des garages.

2.026.030	TYPE DE MODÈLE	026
	QUALITÉ	03

SOLARIUM – PASSABLE**2.026.031 DESCRIPTION GÉNÉRALE**

Cette classe représente un solarium de qualité passable. Il s'agit d'une « unité standard » construite avec des matériaux de qualité passable à moyenne, généralement conçue pour être facilement montée par le propriétaire.

La substructure se compose de semelles en béton simples et d'une fondation avec un système de plancher non fini. Les membres de l'ossature sont de petits profilés de faible épaisseur avec des éléments en aluminium nu ou peinturé. Les panneaux des murs verticaux et du toit se composent d'un vitrage simple fin surmontant des murs nains ou des panneaux en métal fini, généralement équivalents à la structure principale, ou de panneaux de vitrage complet allant jusqu'au sol. Les avant-toits sont droits ou présentent une courbe simple. Des bouches de ventilation et une porte de qualité passable peuvent être présentes.

2.026.033 TAUX DE BASE

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m²
Plain-pied avec sous-sol	00	3 050 \$	379 \$
Plain-pied sans sous-sol	01	1 650	352
Plain-pied avec dalle sur terre-plein	45	1 450	353

2.026.035 AJUSTEMENTS

		K	SUP m²
Finition du plancher			
vinyle ou tapis de qualité passable	ajouter	0 \$	19,00 \$
vinyle ou tapis de qualité inférieure aux normes	ajouter	0	12,00
Dalle en béton – aucune	soustraire	0	15,00

2.026.040	TYPE DE MODÈLE	026
	QUALITÉ	04

SOLARIUM – ORDINAIRE**2.026.041 DESCRIPTION GÉNÉRALE**

Cette classe représente un solarium de qualité moyenne. Il s'agit généralement d'une unité précalculée standard pouvant être montée par le propriétaire. Ce style de solarium a généralement des murs verticaux surmontant des murs nains à panneaux en métal fini et des avant-toits droits.

La substructure présente habituellement des matériaux et une exécution du travail de qualité moyenne, avec un système de plancher non fini. Les membres de l'ossature sont de faible épaisseur et de taille moyenne, avec une finition de couleur cuite. Les murs nains sont finis de manière équivalente à la structure principale ou sont revêtus de panneaux en métal de couleur. Les panneaux muraux se composent d'un vitrage de sécurité trempé simple et transparent avec un certain niveau d'isolant thermique. Les panneaux de toiture peuvent être solides ou en verre transparent.

Il peut y avoir d'autres caractéristiques, telles que des boiseries de qualité moyenne, des bouches de ventilation, des fenêtres à guillotine à deux châssis mobiles ou coulissantes et une porte de qualité moyenne.

2.026.043 TAUX DE BASE

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m²
Plain-pied avec sous-sol	00	4 300 \$	403 \$
Plain-pied sans sous-sol	01	3 250	378
Plain-pied avec dalle sur terre-plein	45	2 650	379

2.026.045 AJUSTEMENTS

		K	SUP m²
Finition du plancher			
vinyle ou tapis de qualité moyenne	ajouter	0 \$	23,00 \$
carreaux de carrière	ajouter	0	83,00
monobloc	ajouter	0	43,00
Dalle en béton – aucune	soustraire	0	19,00

2.026.060 **TYPE DE MODÈLE**
QUALITÉ

SOLARIUM – PERSONNALISÉ

2.026.061 **DESCRIPTION GÉNÉRALE**

Cette classe fournit un solarium de bonne qualité qui est généralement construit par un entrepreneur. Il existe deux types courants : le solarium en ossature d'aluminium aux murs inclinés avec un avant-toit courbe et le solarium en ossature de cèdre lourd avec des murs verticaux et un avant-toit droit.

La substructure et la fondation sont en béton, avec un système de plancher non fini et des murs nains finis présentant des matériaux et une exécution du travail de bonne qualité, généralement équivalents à ceux de la structure principale. Les membres de l'ossature sont généralement fabriqués en aluminium anodisé refoulé à caissons moyens ou lourds, avec une finition simple ou en cèdre lourd et des bouchons extérieurs en métal bronze ou noir. Les panneaux des murs et du toit sont généralement des unités thermosoudées à double vitrage transparent, bien qu'un vitrage simple ou le verre teinté soit parfois utilisé.

Certaines caractéristiques supplémentaires pouvant être présentes comprennent des boiseries de bonne qualité, des fenêtres coulissantes et des portes-fenêtres.

2.026.063 **TAUX DE BASE**

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m²
Plain-pied avec sous-sol	00	5 400 \$	740 \$
Plain-pied sans sous-sol	01	4 350	717
Plain-pied avec dalle sur terre-plein	45	3 750	717

2.026.065 **AJUSTEMENTS**

		K	SUP m²
Vitrage simple – superficie de plancher	soustraire	1 000 \$	330,00 \$
Vitrage teinté – superficie de plancher	ajouter	400	87,00
Système de stores motorisés – superficie de plancher	ajouter	0	311,00
Membres en aluminium couleur bronze	ajouter	150	36,00
Mur d'extrémité – superficie de plancher	soustraire chaque	200	50,00
Finition du plancher			
vinyle ou tapis de bonne qualité	ajouter	0 \$	46,00 \$
carreaux de carrière	ajouter	0	83,00
carreaux de céramique	ajouter	0	107,00

2.026.080

TYPE DE MODÈLE
QUALITÉ

026
08

SOLARIUM – CHER

2.026.081

DESCRIPTION GÉNÉRALE

Cette classe représente un solarium de qualité chère construit par un entrepreneur. Il est conçu sur mesure ou par un architecte pour s'adapter à un lieu particulier et compléter ou rehausser un site ou une structure principale. Il présente des formes et des styles divers, notamment des toits et des avant-toits à la forme personnalisée, des murs nains finis surmontés d'un vitrage ou un vitrage complet jusqu'au sol, une hauteur d'un, un et demi ou deux étages, et des éléments en porte-à-faux.

La substructure, le système de plancher non fini et les murs nains finis présentent des matériaux et une exécution du travail de qualité chère, généralement équivalents à ceux de la structure principale ou adjacente. Les membres de l'ossature sont en aluminium isolé anodisé lourd brun ou noir, avec des panneaux de mur et de toit larges et un minimum de meneaux horizontaux. Les panneaux des murs et du toit sont des vitres de sécurité en verre trempé feuilleté et flotté, avec un double vitrage et un isolant thermique. Le verre teinté en bronze ou en argent peut être une caractéristique supplémentaire.

Il peut y avoir d'autres caractéristiques, notamment un système de refroidissement et de ventilation motorisé, un système de drainage intégré, un système d'échange de chaleur solaire intégré, des portes-fenêtres à vitrage de sécurité isolées, un auvent ou des fenêtres coulissantes.

2.026.083

TAUX DE BASE

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m²
Plain-pied avec sous-sol	00	9 400 \$	698 \$
Plain-pied sans sous-sol	01	7 350	676
Un étage et demi avec sous-sol	05	12 000	725
Un étage et demi sans sous-sol	06	9 950	703
2 étages avec sous-sol	09	12 950	952
2 étages sans sous-sol	10	10 900	930
Plain-pied avec dalle sur terre-plein	45	7 500	685
Un étage et demi avec dalle sur terre-plein	46	10 100	712
2 étages avec dalle sur terre-plein	48	11 050	939

2.026.085

AJUSTEMENTS

		K	SUP m ²
Glaçage bronze ou argent			
Plain-pied – superficie de plancher	ajouter	0 \$	125,00 \$
Un étage et demi – surface de plancher	ajouter	0	151,00
2 étages – superficie de plancher	ajouter	0	189,00
Système de stores et de rails motorisés			
Plain-pied – superficie de plancher	ajouter	0	311,00
Un étage et demi – surface de plancher	ajouter	0	372,00
Mur d'extrémité			
Plain-pied – superficie de plancher	soustraire chaque	400	76,00
Un étage et demi – surface de plancher	soustraire chaque	600	93,00
2 étages – superficie de plancher	soustraire chaque	1 000	120,00
Finition du plancher			
tapis cher	ajouter	0 \$	66,00 \$
carreaux de carrière	ajouter	0	83,00
carreaux de céramique	ajouter	0	107,00
carreaux de marbre	ajouter	0	231,00
ardoise	ajouter	0	216,00
Plancher de l'étage supérieur			
pour les solariums à un étage et demi ou 2 étages construction du plancher de base	ajouter	0	34,00

2.026.900 RENSEIGNEMENTS SUR LES SOLARIUMS RÉSIDENTIELS**2.026.910 GÉNÉRAL**

Un solarium est défini comme une pièce ou un espace de vie clos et entouré de verre, faisant partie d'une extension dans une résidence ou une structure existante, et présentant des finitions et un mobilier intérieurs équivalents ou semblables à ceux du logement. Il est généralement implanté de manière à bénéficier d'une exposition à la lumière solaire et peut également servir à entourer une piscine, un spa, une terrasse ou un balcon.

2.026.911 SOLARIUM ATTACHÉ

Tous les solariums sont réputés attachés, car ils ont un mur latéral, un toit et deux murs d'extrémité à demi pignon. Si un solarium n'a qu'un seul mur d'extrémité à pignon ou s'il n'en a pas du tout, un ajustement devrait être effectué pour cette absence.

2.026.912 FONDATIONS ET PLANCHERS

Les taux de base pour chaque qualité de solarium incluent des coûts adéquats imputables aux systèmes de fondation et de plancher, sans finition, et sont généralement d'une qualité équivalente à celle de la résidence ou structure principale adjacente.

2.030.000 **TYPE DE MODÈLE** **030**
 QUALITÉ **00**

GARAGE – MÉDIOCRE

2.030.001 DESCRIPTION GÉNÉRALE

Cette classe représente les garages de la pire qualité. Les matériaux sont de la classe bon marché à la classe économique, et la qualité d'exécution du travail est médiocre.

2.030.002 DESCRIPTION DE LA QUALITÉ

Revêtement de sol : Dalle en béton de qualité médiocre. **Toiture :** Toiture roulée ou équivalent; avant-toit minimal ou absent. **Murs extérieurs :** Contreplaqué à feuillure bon marché ou équivalent, avec hauteur de mur souvent inférieure à 2,4 m. **Portes :** Porte d'entrée creuse bon marché; portes coulissantes en bois de qualité médiocre ou équivalent. **Fenêtres :** Qualité bon marché ou médiocre. **Système électrique :** Minimum de câblage, aucun appareil.

2.030.003 TAUX DE BASE

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m ²
Indépendant	27	720 \$	52 \$
Attaché	28	450	46

2.030.005 AJUSTEMENTS

		K	SUP m ²
Finition des murs intérieurs plaques de plâtre non finies, contreplaqué ou équivalent bon marché			
Garage détaché	ajouter	60 \$	1,20 \$
Garage attaché	ajouter	40	0,70
Plafond	ajouter	0	2,00
Dalle en béton – aucune	soustraire	0	11,80
Système électrique – aucun	soustraire	0	3,40

2.030.020	TYPE DE MODÈLE	030
	QUALITÉ	02

GARAGE – INFÉRIEUR AUX NORMES**2.030.021 DESCRIPTION GÉNÉRALE**

Cette classe fournit un garage de qualité inférieure aux normes. Les matériaux sont généralement de qualité médiocre à passable, et la qualité d'exécution du travail est inférieure aux normes.

2.030.022 DESCRIPTION DE LA QUALITÉ

Revêtement de sol : Dalle en béton de qualité inférieure. **Toiture :** Bardeaux composés ou équivalent; avant-toit minimal. **Murs extérieurs :** Stuc simple ou équivalent. **Portes :** Porte d'entrée de qualité inférieure; porte basculante en métal de qualité faible à passable, ou équivalent. **Fenêtres :** Qualité inférieure. **Système électrique :** Minimum de câblage et de prises électriques; aucun appareil.

2.030.023 TAUX DE BASE

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m²
Indépendant	27	1 490 \$	75 \$
Attaché	28	980	65

2.030.025 AJUSTEMENTS

		K	SUP m²
Finition des murs intérieurs			
plaques de plâtre non finies, contreplaqué de qualité inférieure ou équivalent			
Garage détaché	ajouter	110 \$	2,30 \$
Garage attaché	ajouter	90	1,60
Plafond	ajouter	0	3,90
Chauffage			
minimum de chauffage, y compris cheminée	ajouter	100	4,10
Dalle en béton – aucune	soustraire	0	12,50
Système électrique – aucun	soustraire	0	4,80

2.030.030 **TYPE DE MODÈLE** **030**
 QUALITÉ **03**

GARAGE – PASSABLE

2.030.031 **DESCRIPTION GÉNÉRALE**

Cette classe fournit un garage de qualité passable. Il s'agit habituellement d'une « unité standard » utilisant des matériaux de qualité passable à ordinaire et souvent construite par le propriétaire.

2.030.032 **DESCRIPTION DE LA QUALITÉ**

Revêtement de sol : Dalle en béton de qualité passable. **Toiture :** Bardeaux composés ou équivalent; avant-toit avec cache-moineaux souvent présent. **Murs extérieurs :** Stuc de qualité passable à moyenne, bardage en vinyle, panneaux préfinis ou équivalent. **Portes :** Porte d'entrée de qualité passable; porte basculante en métal ou en bois de qualité passable. **Fenêtres :** Bois ou aluminium de qualité faible à passable. **Système électrique :** Minimum de câblage et de prises électriques; quelques appareils extérieurs de qualité passable à moyenne peuvent être présents.

2.030.033 **TAUX DE BASE**

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m²
Indépendant	27	1 770 \$	85 \$
Attaché	28	1 480	80

2.030.035 **AJUSTEMENTS**

		K	SUP m²
Finition des murs intérieurs			
plaques de plâtre non finies, contreplaqué de qualité inférieure ou équivalent			
Garage détaché	ajouter	110 \$	2,30 \$
Garage attaché	ajouter	90	1,60
Plafond	ajouter	0	3,90
Chauffage			
minimum de chauffage, y compris cheminée			
	ajouter	100	4,10
Dalle en béton – aucune	soustraire	0	15,30
Système électrique – aucun	soustraire	0	5,10

2.030.070	TYPE DE MODÈLE	030
	QUALITÉ	07

GARAGE – PERSONNALISÉ SUPÉRIEUR

2.030.071 DESCRIPTION GÉNÉRALE

Cette classe fournit un garage de qualité bonne à chère. Le style extérieur complète la maison et les finitions utilisent des matériaux de qualité bonne à chère.

2.030.072 DESCRIPTION DE LA QUALITÉ

Revêtements de sol : Dalle en béton de bonne qualité. **Toiture :** Bardeaux de cèdre, tuiles de maçonnerie ou équivalent; lames de bordure et soffites attrayants. **Murs extérieurs :** Stuc, bardage en bois ou équivalent de bonne qualité; placage de maçonnerie servant souvent de caractéristique décorative. **Portes :** Porte d'entrée de bonne qualité; porte basculante en bois ou équivalent de qualité bonne à chère. **Fenêtres :** Qualité bonne à chère. **Système électrique :** Câblage supérieur à la moyenne, nombre suffisant de prises électriques, appareils extérieurs décoratifs souvent présents.

2.030.073 TAUX DE BASE

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m ²
Indépendant	27	4 210 \$	180 \$
Attaché	28	3 460	157

2.030.075 AJUSTEMENTS

		K	SUP m ²
Finition des murs intérieurs			
plaques de plâtre ou équivalent			
Garage détaché	ajouter	390 \$	8,00 \$
Garage attaché	ajouter	280	5,10
Plafond	ajouter	0	13,60
Chauffage			
chauffage au gaz en hauteur ou équivalent de bonne qualité			
	ajouter	280	12,00
Toiture			
bardeaux composés			
Garage détaché	soustraire	140	12,50
Garage attaché	soustraire	70	12,50
Dalle en béton – aucune	soustraire	0	28,20
Système électrique – aucun	soustraire	0	11,30

Placage de brique – utiliser 80 % comme ajustement pour le placage de maçonnerie résidentiel pour un étage

2.030.900 RENSEIGNEMENTS SUR LES GARAGES ET LES ABRIS D'AUTO**2.030.910 Garage**

Un garage est défini comme une structure entièrement close généralement utilisée comme abri pour un véhicule automobile ou comme espace d'entreposage.

2.030.911 Garage en sous-sol

Un garage en sous-sol est un garage qui se situe dans un sous-sol, c'est-à-dire au-dessous du niveau du sol sur tous les côtés.

2.030.912 Garages multiples

Les résidences multifamiliales ont souvent des garages adjacents. Ils se caractérisent par un mur commun qui sépare chaque espace de garage.

2.030.920 Abri d'auto

Un abri d'auto est défini comme une structure se composant d'un toit soutenu par des poteaux ou des colonnes et dont tous les côtés ou presque tous les côtés sont ouverts. Les tonnelles, les passages recouverts et d'autres structures semblables peuvent être classifiés de la même manière.

2.031.030	TYPE DE MODÈLE	031
	QUALITÉ	03

GARAGES MULTIPLES – PASSABLES

2.031.031 DESCRIPTION GÉNÉRALE

Cette classe, qui se rencontre généralement dans les résidences multifamiliales, fournit des garages multiples de qualité passable. Les matériaux sont habituellement de qualité passable et les finitions extérieures sont souvent choisies pour être assorties à celles de la structure résidentielle.

2.031.032 DESCRIPTION DE LA QUALITÉ

Revêtement de sol : Dalle en béton de qualité passable. **Toiture :** Bardeaux composés ou équivalent; avant-toit avec cache-moineaux souvent présent. **Murs extérieurs :** Stuc, bardage en vinyle, panneaux préfinis ou équivalent de qualité passable à moyenne. **Portes :** Porte d'entrée de qualité passable; porte basculante en métal ou en bois de qualité passable. **Fenêtres :** Garage détaché – bois ou aluminium de qualité inférieure à passable; garage attaché – peu ou pas de fenêtres. **Système électrique :** Minimum de câblage et de prises électriques; quelques appareils extérieurs de qualité passable peuvent être présents.

2.031.033 TAUX DE BASE

	CODE DE STRUCTURE	K par unité	Sup m² par unité
Indépendant	27	980 \$	86 \$
Attaché	28	840	76

2.031.035 AJUSTEMENTS

		K par unité	Sup m² par unité
Finition des murs intérieurs			
plaques de plâtre non finies, contreplaqué de qualité inférieure ou équivalent			
Garage détaché	ajouter	50 \$	2,30 \$
Garage attaché	ajouter	40	1,60
Plafond	ajouter	0	3,90
Chauffage			
minimum de chauffage, y compris cheminée	ajouter	100	4,10
Dalle en béton – aucune	soustraire	0	15,30
Système électrique – aucun	soustraire	0	5,10

2.031.040	TYPE DE MODÈLE	031
	QUALITÉ	04

GARAGES MULTIPLES – ORDINAIRES**2.031.041 DESCRIPTION GÉNÉRALE**

Cette classe, qui se rencontre généralement dans les résidences multifamiliales, représente des garages multiples de qualité moyenne. Les matériaux sont habituellement de qualité ordinaire et les finitions extérieures sont souvent choisies pour être assorties à celles de la structure résidentielle.

2.031.042 DESCRIPTION DE LA QUALITÉ

Revêtement de sol : Dalle en béton ordinaire. **Toiture :** Bardeaux composés ou équivalent; avant-toit avec cache-moineaux souvent présent. **Murs extérieurs :** Stuc, bardage en aluminium ou en bois, ou équivalent de qualité moyenne. **Portes :** Porte d'entrée de qualité passable à moyenne; porte basculante en métal ou en bois de qualité moyenne. **Fenêtres :** Garage détaché – bois ou aluminium de qualité passable; garage attaché – peu ou pas de fenêtres. **Système électrique :** Câblage ordinaire, minimum de prises électriques; quelques appareils extérieurs de qualité moyenne peuvent être présents.

2.031.043 TAUX DE BASE

	CODE DE STRUCTURE	K par unité	Sup m² par unité
Indépendant	27	1 120 \$	107 \$
Attaché	28	950	96

2.031.045 AJUSTEMENTS

		K par unité	Sup m² par unité
Finition des murs intérieurs			
plaques de plâtre non finies, contreplaqué de qualité passable ou équivalent			
Garage détaché	ajouter	80 \$	3,40 \$
Garage attaché	ajouter	60	2,30
Plafond	ajouter	0	5,80
Chauffage			
chauffage au gaz en hauteur ou équivalent de qualité passable à moyenne			
	ajouter	220	9,60
Dalle en béton – aucune	soustraire	0	19,40
Système électrique – aucun	soustraire	0	5,40
Placage de brique – utiliser 80 % comme ajustement pour le placage de maçonnerie résidentiel pour un étage			

2.031.060	TYPE DE MODÈLE QUALITÉ	031 06
-----------	---------------------------	-----------

GARAGES MULTIPLES – PERSONNALISÉS

2.031.061 DESCRIPTION GÉNÉRALE

Cette classe, qui se rencontre généralement dans les résidences multifamiliales, représente des garages multiples de bonne qualité. Les finitions extérieures utilisent des matériaux de bonne qualité offrant une apparence comparable à celle de la structure résidentielle.

2.031.062 DESCRIPTION DE LA QUALITÉ

Revêtement de sol : Dalle en béton de qualité moyenne à bonne. **Toiture :** Bardeaux composés ou équivalent; lames de bordure et soffites attrayants. **Murs extérieurs :** Stuc, bardage en aluminium ou en bois ou équivalent de bonne qualité; quantité minimale de placage de maçonnerie pouvant servir de caractéristique décorative. **Portes :** Porte d'entrée de qualité moyenne à bonne; porte basculante en bois ou équivalent de bonne qualité. **Fenêtres :** Garage détaché – bois, aluminium ou vinyle de qualité moyenne à bonne; garage attaché – peu ou pas de fenêtres. **Système électrique :** Câblage de qualité moyenne à bonne, nombre suffisant de prises électriques; appareils extérieurs décoratifs souvent présents.

2.031.063 TAUX DE BASE

	CODE DE STRUCTURE	K par unité	Sup m ² par unité
Indépendant	27	1 860 \$	143 \$
Attaché	28	1 650	120

2.031.065 AJUSTEMENTS

		K par unité	Sup m ² par unité
Finition des murs intérieurs			
plaques de plâtre ou équivalent			
Garage détaché	ajouter	190 \$	8,00 \$
Garage attaché	ajouter	140	5,10
Plafond	ajouter	0	13,60
Chauffage			
chauffage au gaz en hauteur ou équivalent de bonne qualité			
	ajouter	280	12,00
Toiture			
bardeaux de cèdre, tuiles de maçonnerie ou équivalent			
Garage détaché	ajouter	70	12,50
Garage attaché	ajouter	30	12,50
Dalle en béton – aucune	soustraire	0	20,40
Système électrique – aucun	soustraire	0	11,30

Placage de brique – utiliser 80 % comme ajustement pour le placage de maçonnerie résidentiel pour un étage

2.035.060 **TYPE DE MODÈLE** **035**
 QUALITÉ **06**

ABRI D'AUTO – PERSONNALISÉ

2.035.061 **DESCRIPTION GÉNÉRALE**

Cette classe représente un abri d'auto de bonne qualité.

2.035.062 **DESCRIPTION DE LA QUALITÉ**

Toiture : Bardeaux composés ou équivalent. **Poteaux et colonnes** : Poteaux en bois ou en métal de bonne qualité; colonnes décoratives en maçonnerie parfois présentes.

2.035.063 **TAUX DE BASE**

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m²
Indépendant	27	2 670 \$	69 \$
Attaché	28	1 360	53

2.035.065 **AJUSTEMENTS**

		K	SUP m²
Dalle en béton	ajouter	0 \$	20,40 \$
Finition du plafond contreplaqué, aluminium ou équivalent de bonne qualité	ajouter	0	14,60
Système électrique	ajouter	0	4,30
Toiture bardeaux de cèdre, tuiles de maçonnerie ou équivalent			
Abri d'auto détaché	ajouter	140	12,50
Abri d'auto attaché	ajouter	70	12,50

2.040.020	TYPE DE MODÈLE	040
	QUALITÉ	02

MAISON MOBILE LARGEUR SIMPLE – INFÉRIEURE AUX NORMES

2.040.021 DESCRIPTION GÉNÉRALE

Cette classe fournit une maison mobile largeur simple de faible coût qui répond rarement aux exigences minimales du code du bâtiment. Les pièces sont de taille relativement petite, les finitions utilisent habituellement des matériaux de qualité inférieure aux normes et les caractéristiques décoratives ne reçoivent aucune attention. En général, la superficie du plancher pour cette classe va de 30 à 70 m².

2.040.022 DESCRIPTION DE LA QUALITÉ

INTÉRIEUR – Murs et plafonds : Panneaux muraux préfinis ou équivalent de qualité inférieure aux normes; hauteur de plafond généralement de 2,1 m. **Planchers :** Revêtement vinylique ou équivalent de qualité inférieure. **Meubles et boiserie :** Meubles de cuisine de qualité inférieure; peu ou pas de boiseries. **Portes et fenêtres :** Portes creuses de qualité inférieure; quelques petites fenêtres.

SYSTÈMES MÉCANIQUES – Plomberie : 4 appareils de qualité inférieure aux normes avec accessoires; pas de meuble-lavabo. **Chauffage :** Chaudière murale ou équivalent. **Système électrique :** Câblage minimal; appareils d'éclairage inférieurs aux normes.

2.040.023 TAUX DE BASE

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m ²
Sans fondation	33	2 300 \$	182 \$
Fondation – sans sous-sol	34	3 200	188
Sous-sol	35	4 600	220

2.040.025 AJUSTEMENTS

		K	SUP m ²
Plomberie (le taux inclut 4 appareils)			
par appareil	ajouter ou soustraire	420 \$	0,00 \$

2.040.030	TYPE DE MODÈLE	040
	QUALITÉ	03

MAISON MOBILE LARGEUR SIMPLE – PASSABLE

2.040.031 DESCRIPTION GÉNÉRALE

Cette classe représente une maison mobile largeur simple de qualité passable qui répond à peine aux exigences minimales du code du bâtiment. Le plan est adéquat, les finitions utilisent des matériaux de qualité passable, et très peu d'attention, voire aucune attention n'est accordée aux caractéristiques décoratives. En général, la superficie du plancher pour cette classe va de 60 à 100 m².

2.040.032 DESCRIPTION DE LA QUALITÉ

INTÉRIEUR – Murs et plafonds : Panneaux muraux préfinis ou équivalent de qualité passable. **Revêtements de sol :** Revêtement vinylique, tapis ou équivalent de qualité passable. **Meubles et boiserie :** Meubles de cuisine préfabriqués de qualité passable; plinthes et boiserie de qualité passable. **Portes et fenêtres :** Portes creuses de qualité passable; fenêtres en aluminium de taille modérée de qualité passable.

SYSTÈMES MÉCANIQUES – Plomberie : 4 appareils de qualité passable avec accessoires; peu ou pas de meuble-lavabo. **Chauffage :** Air forcé ou équivalent de qualité passable. **Système électrique :** Appareils d'éclairage de qualité passable.

2.040.033 TAUX DE BASE

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m ²
Sans fondation	33	2 900 \$	227 \$
Fondation – sans sous-sol	34	3 800	235
Sous-sol	35	5 200	265

2.040.035 AJUSTEMENTS

		K	SUP m ²
Plomberie (le taux inclut 4 appareils) par appareil	ajouter ou soustraire	500 \$	0,00 \$
Foyer – Intégré en métal de qualité passable	ajouter	1 160	0,00
Foyer – Autonome en métal de qualité passable	ajouter	760	0,00

2.040.040	TYPE DE MODÈLE	040
QUALITÉ		04

MAISON MOBILE LARGEUR SIMPLE – ORDINAIRE

2.040.041 DESCRIPTION GÉNÉRALE

Cette classe représente une maison mobile largeur simple de qualité moyenne qui répond aux exigences minimales du code du bâtiment et parfois les surpasse. Certains détails décoratifs peuvent être visibles pour rehausser l'attrait extérieur et la toiture peut être en arc ou présenter un pignon. Les pièces principales sont généralement assez spacieuses, les finitions utilisent des matériaux de qualité moyenne et un nombre minimal de caractéristiques décoratives est généralement présent. En général, la superficie du plancher pour cette classe va de 80 à 110 m².

2.040.042 DESCRIPTION DE LA QUALITÉ

INTÉRIEUR – Murs et plafonds : Panneaux muraux ou équivalent de qualité moyenne; quantités limitées de panneaux en maçonnerie d'imitation ou équivalent parfois présents dans les pièces principales. **Revêtements de sol :** Revêtement vinylique, tapis ou équivalent de qualité ordinaire. **Meubles et boiserie :** Meubles de cuisine préfabriqués de qualité moyenne; plinthes et boiserie de qualité moyenne. **Portes et fenêtres :** Portes creuses ordinaires; fenêtres en aluminium de qualité moyenne, avec fenêtres en baie ou à persiennes parfois présentes.

SYSTÈMES MÉCANIQUES – Plomberie : 4 à 7 appareils de qualité moyenne avec accessoires; meubles-lavabos préfabriqués de qualité moyenne. **Chauffage :** Air forcé de qualité moyenne. **Système électrique :** Appareils d'éclairage de qualité moyenne.

2.040.043 TAUX DE BASE

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m ²
Sans fondation	33	4 100 \$	280 \$
Fondation – sans sous-sol	34	5 700	295
Sous-sol	35	7 100	327

2.040.045 AJUSTEMENTS

		K	SUP m ²
Plomberie (le taux inclut 6 appareils) par appareil	ajouter ou soustraire	610 \$	0,00 \$
Foyer – Intégré foyer à air frais en métal de qualité moyenne avec accessoires	ajouter	1 880	0,00
Foyer – Autonome en métal de qualité moyenne	ajouter	1 000	0,00

2.040.900 RENSEIGNEMENTS SUR LES MAISONS MOBILES**2.040.910 Général**

Les maisons mobiles sont des résidences construites en usine qui sont conçues et fabriquées sur leurs propres cadres et châssis de roue. Elles sont ensuite remorquées par un camion, de l'usine vers le site où elles sont installées pour être habitées toute l'année. Les maisons mobiles diffèrent des caravanes classiques du fait que ces dernières sont plus petites, sont conçues pour être remorquées par des véhicules ordinaires et sont généralement utilisées à des fins récréatives. Le dispositif d'attelage doit être exclu du calcul de la superficie d'une maison mobile.

2.040.911 Sans fondation

La désignation « sans fondation » s'applique aux substructures de nature non permanente, par exemple celles qui sont posées sur des blocs en bois ou en béton.

2.040.912 Cloisons extensibles ou repliables

Les cloisons extensibles ou repliables sont des cloisons accordéon qui offrent un espace de vie supplémentaire dans une maison mobile en coulissant ou en se déployant depuis la zone de vie principale. Ces extensions doivent être incluses dans la superficie de plancher totale lors du calcul du coût de remplacement d'une maison mobile.

2.045.040	TYPE DE MODÈLE QUALITÉ	045 04
-----------	---------------------------	-----------

MAISON MOBILE LARGEUR DOUBLE – ORDINAIRE

2.045.041 DESCRIPTION GÉNÉRALE

Cette classe représente une maison mobile largeur double de qualité moyenne qui satisfait et parfois surpasse les exigences minimales du code du bâtiment. Certains détails décoratifs peuvent être visibles pour rehausser l'attrait extérieur. Le plan est fonctionnel, les finitions utilisent des matériaux de qualité moyenne et un nombre minimal de caractéristiques décoratives peut être présent. En général, la superficie du plancher pour cette classe va de 90 à 130 m².

2.045.042 DESCRIPTION DE LA QUALITÉ

INTÉRIEUR – Murs et plafonds : Panneaux muraux ou équivalent de qualité moyenne; quantités limitées de panneaux en maçonnerie d'imitation ou équivalent parfois présents dans les pièces principales. **Revêtements de sol** : Revêtement vinylique, tapis ou équivalent de qualité ordinaire. **Meubles et boiserie** : Meubles de cuisine préfabriqués de qualité moyenne; plinthes et boiserie de qualité moyenne. **Portes et fenêtres** : Portes creuses ordinaires; fenêtres en aluminium de qualité moyenne, avec fenêtres en baie ou à persiennes parfois présentes.

SYSTÈMES MÉCANIQUES – Plomberie : 4 à 7 appareils de qualité moyenne avec accessoires; meubles-lavabos préfabriqués de qualité moyenne. **Chauffage** : Air forcé de qualité moyenne. **Système électrique** : Appareils de qualité moyenne.

2.045.043 TAUX DE BASE

	CODE DE STRUCTURE	K	SUP m ²
Sans fondation	33	16 700 \$	165 \$
Fondation – sans sous-sol	34	18 300	180
Sous-sol	35	19 700	212

2.045.045 AJUSTEMENTS

		K	SUP m ²
(le taux inclut 6 appareils) par appareil	ajouter ou soustraire	610 \$	0,00 \$
Foyer – Intégré foyer à air frais en métal de qualité moyenne avec accessoires	ajouter	1 880	0,00
Foyer – Autonome en métal de qualité moyenne	ajouter	1 000	0,00