

**5.900.050 CONCRETE STRIP FOOTINGS - CONT'D**

<b>Code</b>	<b>Component</b>	<b>m</b>
<b>0567</b>	300 x 500 mm	\$ 29.00
	Heavy Reinforcing	<u>5.90</u>
	Total Cost	<b>34.90</b>
<b>0568</b>	300 x 550 mm	30.50
	Heavy Reinforcing	<u>5.90</u>
	Total Cost	<b>36.40</b>
<b>0569</b>	300 x 600 mm	32.00
	Heavy Reinforcing	<u>5.90</u>
	Total Cost	<b>37.90</b>

**5.900.070 PILE FOUNDATIONS**

<b>Code</b>	<b>Component</b>	<b>m</b>
<b>0700</b>	300 mm Concrete Friction Piling	<b>\$ 15.50</b>
<b>0701</b>	350 mm Concrete Friction Piling	<b>22.00</b>
<b>0702</b>	400 mm Concrete Friction Piling	<b>25.00</b>
<b>0710</b>	300 x 300 mm Precast Concrete Piling	<b>82.50</b>
<b>0711</b>	400 x 400 mm Precast Concrete Piling	<b>99.00</b>

**5.900.090 CONCRETE PADS**

<b>Code</b>	<b>Component</b>	<b>EA</b>
<b>0900</b>	600 x 600 x 150 mm Unreinforced	<b>\$ 15.00</b>
<b>0901</b>	750 x 750 x 200 mm Unreinforced	<b>27.00</b>
<b>0902</b>	750 x 750 x 300 mm Unreinforced	<b>39.00</b>
<b>0903</b>	900 x 900 x 300 mm Unreinforced	<b>51.00</b>
<b>0904</b>	1200 x 1200 x 300 mm Unreinforced	<b>76.00</b>
<b>0905</b>	1200 x 1200 x 450 mm Unreinforced	<b>110.00</b>
<b>0906</b>	1500 x 1500 x 450 mm Unreinforced	<b>160.00</b>
<b>0920</b>	900 x 900 x 250 mm Reinforced	<b>47.00</b>
<b>0921</b>	1200 x 1200 x 250 mm Reinforced	<b>85.00</b>
<b>0922</b>	1500 x 1500 x 300 mm Reinforced	<b>150.00</b>
<b>0923</b>	1800 x 1800 x 375 mm Reinforced	<b>240.00</b>
<b>0924</b>	2100 x 2100 x 425 mm Reinforced	<b>360.00</b>
<b>0925</b>	2400 x 2400 x 500 mm Reinforced	<b>520.00</b>
<b>0926</b>	2700 x 2700 x 575 mm Reinforced	<b>740.00</b>
<b>0927</b>	3000 x 3000 x 625 mm Reinforced	<b>950.00</b>
<b>0928</b>	3600 x 3600 x 725 mm Reinforced	<b>1 600.00</b>
<b>0929</b>	3900 x 3900 x 775 mm Reinforced	<b>1 900.00</b>
<b>0930</b>	4200 x 4200 x 825 mm Reinforced	<b>2 400.00</b>
<b>0931</b>	4500 x 4500 x 875 mm Reinforced	<b>2 900.00</b>

**5.900.110 CONCRETE GRADEBEAMS**

<b>Code</b>	<b>Component</b>	<b>m</b>
<b>1100</b>	200 x 600 mm Reinforced	<b>\$ 57.00</b>
<b>1101</b>	200 x 900 mm Reinforced	<b>83.00</b>
<b>1102</b>	200 x 1200 mm Reinforced	<b>112.00</b>
<b>1103</b>	300 x 600 mm Reinforced	<b>65.50</b>
<b>1104</b>	300 x 900 mm Reinforced	<b>97.00</b>
<b>1105</b>	300 x 1200 mm Reinforced	<b>128.00</b>
<b>1106</b>	300 x 1500 mm Reinforced	<b>160.00</b>
<b>1107</b>	300 x 1800 mm Reinforced	<b>191.00</b>
<b>1108</b>	450 x 600 mm Reinforced	<b>79.50</b>
<b>1109</b>	450 x 900 mm Reinforced	<b>118.00</b>
<b>1110</b>	450 x 1200 mm Reinforced	<b>155.00</b>
<b>1111</b>	450 x 1500 mm Reinforced	<b>195.00</b>
<b>1112</b>	450 x 1800 mm Reinforced	<b>232.00</b>
<b>1115</b>	200 x 400 mm Unreinforced Footing	<b>17.50</b>
<b>1116</b>	250 x 450 mm Unreinforced Footing	<b>23.00</b>
<b>1120</b>	200 x 600 mm Finished Reinforced	<b>65.00</b>
<b>1121</b>	200 x 900 mm Finished Reinforced	<b>95.00</b>
<b>1122</b>	200 x 1200 mm Finished Reinforced	<b>128.00</b>
<b>1123</b>	300 x 600 mm Finished Reinforced	<b>73.50</b>
<b>1124</b>	300 x 900 mm Finished Reinforced	<b>109.00</b>
<b>1125</b>	300 x 1200 mm Finished Reinforced	<b>144.00</b>
<b>1126</b>	300 x 1500 mm Finished Reinforced	<b>180.00</b>
<b>1127</b>	300 x 1800 mm Finished Reinforced	<b>215.00</b>
<b>1128</b>	450 x 600 mm Finished Reinforced	<b>87.50</b>
<b>1129</b>	450 x 900 mm Finished Reinforced	<b>130.00</b>
<b>1130</b>	450 x 1200 mm Finished Reinforced	<b>171.00</b>
<b>1131</b>	450 x 1500 mm Finished Reinforced	<b>215.00</b>
<b>1132</b>	450 x 1800 mm Finished Reinforced	<b>256.00</b>



## 5.900.130 FOUNDATION WALLS

Code	Component	m <sup>2</sup>
1300	150 mm Concrete Wall Unreinforced	\$ 53.00
1301	200 mm Concrete Wall Unreinforced	56.50
1302	250 mm Concrete Wall Unreinforced	59.00
1303	300 mm Concrete Wall Unreinforced	62.50
1305	150 mm Concrete Wall Unreinforced	53.00
	Water Repellant 1 Coat	<u>3.80</u>
	Total Cost	<b>56.80</b>
1306	200 mm Concrete Wall Unreinforced	56.50
	Water Repellant 1 Coat	<u>3.80</u>
	Total Cost	<b>60.30</b>
1307	250 mm Concrete Wall Unreinforced	59.00
	Water Repellant 1 Coat	<u>3.80</u>
	Total Cost	<b>62.80</b>
1308	300 mm Concrete Wall Unreinforced	62.50
	Water Repellant 1 Coat	<u>3.80</u>
	Total Cost	<b>66.30</b>
1310	150 mm Concrete Wall	53.00
	Light Reinforcing	5.40
	Water Repellant 2 Coat	<u>5.60</u>
	Total Cost	<b>64.00</b>
1311	200 mm Concrete Wall	56.50
	Light Reinforcing	5.40
	Water Repellant 2 Coat	<u>5.60</u>
	Total Cost	<b>67.50</b>
1312	250 mm Concrete Wall	59.00
	Light Reinforcing	5.40
	Water Repellant 2 Coat	<u>5.60</u>
	Total Cost	<b>70.00</b>
1313	300 mm Concrete Wall	62.50
	Light Reinforcing	5.40
	Water Repellant 2 Coat	<u>5.60</u>
	Total Cost	<b>73.50</b>
1315	150 mm Concrete Wall	53.00
	Light Reinforcing	5.40
	Water Repellant 2 Coat	5.60
	50 mm Rigid Insulation Whiteboard	<u>9.50</u>
	Total Cost	<b>73.50</b>

## 5.900.130 FOUNDATION WALLS - CONT'D

<b>Code</b>	<b>Component</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>1316</b>	200 mm Concrete Wall	\$ 56.50
	Light Reinforcing	5.40
	Water Repellant 2 Coat	5.60
	50 mm Rigid Insulation Whiteboard	<u>9.50</u>
	Total Cost	<b>77.00</b>
<b>1317</b>	250 mm Concrete Wall	59.00
	Light Reinforcing	5.40
	Water Repellant 2 Coat	5.60
	50 mm Rigid Insulation Whiteboard	<u>9.50</u>
	Total Cost	<b>79.50</b>
<b>1318</b>	300 mm Concrete Wall	62.50
	Light Reinforcing	5.40
	Water Repellant 2 Coat	5.60
	50 mm Rigid Insulation Whiteboard	<u>9.50</u>
	Total Cost	<b>83.00</b>
<b>1320</b>	150 mm Concrete Wall	53.00
	Medium Reinforcing	11.00
	Water Repellant 2 Coat	<u>5.60</u>
	Total Cost	<b>69.60</b>
<b>1321</b>	200 mm Concrete Wall	56.50
	Medium Reinforcing	11.00
	Water Repellant 2 Coat	<u>5.60</u>
	Total Cost	<b>73.10</b>
<b>1322</b>	250 mm Concrete Wall	59.00
	Medium Reinforcing	11.00
	Water Repellant 2 Coat	<u>5.60</u>
	Total Cost	<b>75.60</b>
<b>1323</b>	300 mm Concrete Wall	62.50
	Medium Reinforcing	11.00
	Water Repellant 2 coat	<u>5.60</u>
	Total Cost	<b>79.10</b>
<b>1325</b>	150 mm Concrete Wall	53.00
	Medium Reinforcing	11.00
	Water Repellant 2 Coat	5.60
	50 mm Rigid Insulation Whiteboard	<u>9.50</u>
	Total Cost	<b>79.10</b>
<b>1326</b>	200 mm Concrete Wall	56.50
	Medium Reinforcing	11.00
	Water Repellant 2 Coat	5.60
	50 mm Rigid Insulation Whiteboard	<u>9.50</u>
	Total Cost	<b>82.60</b>
<b>1327</b>	250 mm Concrete Wall	59.00
	Medium Reinforcing	11.00
	Water Repellant 2 Coat	5.60
	50 mm Rigid Insulation Whiteboard	<u>9.50</u>
	Total Cost	<b>85.10</b>

**5.900.130 FOUNDATION WALLS - CONT'D**

<b>Code</b>	<b>Component</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>1328</b>	300 mm Concrete Wall	\$ 62.50
	Medium Reinforcing	11.00
	Water Repellant 2 Coat	5.60
	50 mm Rigid Insulation Whiteboard	<u>9.50</u>
	Total Cost	<b>88.60</b>
<b>1330</b>	150 mm Concrete Wall	53.00
	Heavy Reinforcing	21.50
	Water Repellant 2 Coat	<u>5.60</u>
	Total Cost	<b>80.10</b>
<b>1331</b>	200 mm Concrete Wall	56.50
	Heavy Reinforcing	21.50
	Water Repellant 2 Coat	<u>5.60</u>
	Total Cost	<b>83.60</b>
<b>1332</b>	250 mm Concrete Wall	59.00
	Heavy Reinforcing	21.50
	Water Repellant 2 Coat	<u>5.60</u>
	Total Cost	<b>86.10</b>
<b>1333</b>	300 mm Concrete Wall	62.50
	Heavy Reinforcing	21.50
	Water Repellant 2 Coat	<u>5.60</u>
	Total Cost	<b>89.60</b>
<b>1335</b>	150 mm Concrete Wall	53.00
	Heavy Reinforcing	21.50
	Water Repellant 2 Coat	5.60
	50 mm Rigid Insulation Whiteboard	<u>9.50</u>
	Total Cost	<b>89.60</b>
<b>1336</b>	200 mm Concrete Wall	56.50
	Heavy Reinforcing	21.50
	Water Repellant 2 Coat	5.60
	50 mm Rigid Insulation Whiteboard	<u>9.50</u>
	Total Cost	<b>93.10</b>
<b>1337</b>	250 mm Concrete Wall	59.00
	Heavy Reinforcing	21.50
	Water Repellant 2 Coat	5.60
	50 mm Rigid Insulation Whiteboard	<u>9.50</u>
	Total Cost	<b>95.60</b>
<b>1338</b>	300 mm Concrete Wall	62.50
	Heavy Reinforcing	21.50
	Water Repellant 2 Coat	5.60
	50 mm Rigid Insulation Whiteboard	<u>9.50</u>
	Total Cost	<b>99.10</b>

**5.900.130 FOUNDATION WALLS CONT'D**

<b>Code</b>	<b>Component</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>1347</b>	200 mm Light Reinforced Foundation Wall & 38 x 140 mm Frame Lift Wall	<b>\$ 47.00</b>
<b>1348</b>	200 mm Medium Reinforced Foundation Wall & 152 mm Steel Studded Frame Lift Wall	<b>52.50</b>
<b>1349</b>	200 mm Medium Reinforced Foundation Wall & 38 x 184 mm Frame Lift Wall	<b>62.50</b>
<b>1350</b>	200 mm Foundation Wall & 38 x 140 mm Frame Lift Wall with 38 x 38 mm strapping & 9.5 mm gyproc finish	<b>54.00</b>
<b>1351</b>	200 mm Light Reinforced Foundation Wall & 38 x 140 mm Frame Lift Wall with 38 x 38 mm strapping	<b>49.50</b>
<b>1352</b>	200 mm Medium Reinforced Foundation Wall & 38 x 184 mm Frame Lift Wall	<b>57.00</b>
<b>1353</b>	200 mm Light Reinforced Foundation & 190 mm Insulated Concrete Block Lift Wall	<b>73.50</b>
<b>1354</b>	200 mm Medium Reinforced Foundation & 190 mm Insulated Concrete Block Lift Wall	<b>78.00</b>
<b>1355</b>	250 mm Medium Reinforced Foundation Wall & 190 mm Insulated Concrete Block Lift Wall	<b>79.00</b>
<b>1356</b>	250 mm Medium Reinforced Foundation Wall & 190 mm Insulated Back Up Concrete Block Lift Wall	<b>75.00</b>
<b>1357</b>	300 mm Medium Reinforced Foundation Wall & 190 mm Insulated Back Up Concrete Block Lift Wall	<b>76.50</b>

## 5.900.150 CONCRETE SLABS

Code	Component	m <sup>2</sup>
1502	50 mm Concrete Slab	\$ 7.20
	75 mm Gravel Fill	<u>1.30</u>
	Total Cost	<b>8.50</b>
1503	75 mm Concrete Slab	8.90
	100 mm Gravel Fill	<u>1.60</u>
	Total Cost	<b>10.50</b>
1504	100 mm Concrete Slab	11.00
	125 mm Gravel Fill	<u>2.20</u>
	Total Cost	<b>13.20</b>
1505	125 mm Concrete Slab	13.00
	150 mm Gravel Fill	<u>2.70</u>
	Total Cost	<b>15.70</b>
1506	150 mm Concrete Slab	15.00
	150 mm Gravel Fill	<u>2.70</u>
	Total Cost	<b>17.70</b>
1513	75 mm Concrete Slab	8.90
	100 mm Gravel Fill	1.60
	Light Mesh Reinforcing	2.00
	6 Mil Vapour Barrier	<u>0.70</u>
	Total Cost	<b>13.20</b>
1514	100 mm Concrete Slab	11.00
	125 mm Gravel Fill	2.20
	Light Mesh Reinforcing	2.00
	6 Mil Vapour Barrier	<u>0.70</u>
	Total Cost	<b>15.90</b>
1515	125 mm Concrete Slab	13.00
	150 mm Gravel Fill	2.70
	Light Mesh Reinforcing	2.00
	6 Mil Vapour Barrier	<u>0.70</u>
	Total Cost	<b>18.40</b>
1516	150 mm Concrete Slab	15.00
	150 mm Gravel Fill	2.70
	Light Mesh Reinforcing	2.00
	6 Mil Vapour Barrier	<u>0.70</u>
	Total Cost	<b>20.40</b>
1523	75 mm Concrete Slab	8.90
	100 mm Gravel Fill	1.60
	Medium Mesh Reinforcing	2.90
	6 Mil Vapour Barrier	<u>0.70</u>
	Total Cost	<b>14.10</b>

## 5.900.150 CONCRETE SLAB - CONT'D

<b>Code</b>	<b>Component</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>1524</b>	100 mm Concrete Slab	\$ 11.00
	125 mm Gravel Fill	2.20
	Medium Mesh Reinforcing	2.90
	6 Mil Vapour Barrier	<u>0.70</u>
	Total Cost	<b>16.80</b>
<b>1525</b>	125 mm Concrete Slab	13.00
	150 mm Gravel Fill	2.70
	Medium Mesh Reinforcing	2.90
	6 Mil Vapour Barrier	<u>0.70</u>
	Total Cost	<b>19.30</b>
<b>1526</b>	150 mm Concrete Slab	15.00
	150 mm Gravel Fill	2.70
	Medium Mesh Reinforcing	2.90
	6 Mil Vapour Barrier	<u>0.70</u>
	Total Cost	<b>21.30</b>
<b>1533</b>	75 mm Concrete Slab	8.90
	100 mm Gravel Fill	1.60
	Light Bar Reinforcing	5.40
	6 Mil Vapour Barrier	<u>0.70</u>
	Total Cost	<b>16.60</b>
<b>1534</b>	100 mm Concrete Slab	11.00
	125 mm Gravel Fill	2.20
	Light Bar Reinforcing	5.40
	6 Mil Vapour Barrier	<u>0.70</u>
	Total Cost	<b>19.30</b>
<b>1535</b>	125 mm Concrete Slab	13.00
	150 mm Gravel Fill	2.70
	Light Bar Reinforcing	5.40
	6 Mil Vapour Barrier	<u>0.70</u>
	Total Cost	<b>21.80</b>
<b>1536</b>	150 mm Concrete Slab	15.00
	150 mm Gravel Fill	2.70
	Light Bar Reinforcing	5.40
	6 Mil Vapour Barrier	<u>0.70</u>
	Total Cost	<b>23.80</b>
<b>1543</b>	75 mm Concrete Slab	8.90
	100 mm Gravel Fill	1.60
	Medium Bar Reinforcing	11.00
	6 Mil Vapour Barrier	<u>0.70</u>
	Total Cost	<b>22.20</b>
<b>1544</b>	100 mm Concrete Slab	11.00
	125 mm Gravel Fill	2.20
	Medium Bar Reinforcing	11.00
	6 Mil Vapour Barrier	<u>0.70</u>
	Total Cost	<b>24.90</b>

## 5.900.150 CONCRETE SLABS - CONT'D

Code	Component	m <sup>2</sup>
<b>1545</b>	125 mm Concrete Slab	\$13.00
	150 mm Gravel Fill	2.70
	Medium Bar Reinforcing	11.00
	6 Mil Vapour Barrier	<u>0.70</u>
	Total Cost	<b>27.40</b>
<b>1546</b>	150 mm Concrete Slab	15.00
	150 mm Gravel Fill	2.70
	Medium Bar Reinforcing	11.00
	6 Mil Vapour Barrier	<u>0.70</u>
	Total Cost	<b>29.40</b>
<b>1554</b>	100 mm Concrete Slab	11.00
	125 mm Gravel Fill	2.20
	Heavy Bar Reinforcing	21.50
	6 mil Vapour Barrier	<u>0.70</u>
	Total Cost	<b>35.40</b>
<b>1555</b>	125 mm Concrete Slab	13.00
	150 mm Gravel Fill	2.70
	Heavy Bar Reinforcing	21.50
	6 Mil Vapour Barrier	<u>0.70</u>
	Total Cost	<b>37.90</b>
<b>1556</b>	150 mm Concrete Slab	15.00
	150 mm Gravel Fill	2.70
	Heavy Bar Reinforcing	21.50
	6 Mil Vapour Barrier	<u>0.70</u>
	Total Cost	<b>39.90</b>

**5.900.170 COLUMNS**

<b>Code</b>	<b>Component</b>	<b>m</b>
<b>1700</b>	Tubular Steel Column 50 x 4.8	<b>\$ 10.50</b>
<b>1701</b>	Tubular Steel Column 63 x 5.8	<b>12.50</b>
<b>1702</b>	Tubular Steel Column 63 x 8.2	<b>18.00</b>
<b>1703</b>	Tubular Steel Column 75 x 8.4	<b>18.50</b>
<b>1704</b>	Tubular Steel Column 87 x 9.9	<b>21.50</b>
<b>1705</b>	Tubular Steel Column 100 x 13.9	<b>30.50</b>
<b>1706</b>	Tubular Steel Column 100 x 17.9	<b>39.50</b>
<b>1707</b>	Tubular Steel Column 125 x 17.9	<b>39.50</b>
<b>1708</b>	Tubular Steel Column 150 x 21.6	<b>47.50</b>
<b>1715</b>	Steel Column Unfinished 150 WF 23.1	<b>45.50</b>
<b>1716</b>	Steel Column Unfinished 150 WF 29.8	<b>59.00</b>
<b>1717</b>	Steel Column Unfinished 150 WF 37.2	<b>73.50</b>
<b>1718</b>	Steel Column Unfinished 200 WF 35.7	<b>70.50</b>
<b>1719</b>	Steel Column Unfinished 200 WF 41.7	<b>82.50</b>
<b>1720</b>	Steel Column Unfinished 200 WF 46.1	<b>91.50</b>
<b>1721</b>	Steel Column Unfinished 200 WF 52.1	<b>103.00</b>
<b>1722</b>	Steel Column Unfinished 200 WF 71.4	<b>141.00</b>
<b>1723</b>	Steel Column Unfinished 250 WF 72.9	<b>144.00</b>
<b>1724</b>	Steel Column Unfinished 250 WF 89.3	<b>177.00</b>
<b>1730</b>	Finished Steel Column 150 WF 23.1	<b>62.50</b>
<b>1731</b>	Finished Steel Column 150 WF 37.2	<b>90.50</b>
<b>1732</b>	Finished Steel Column 200 WF 35.7	<b>93.50</b>
<b>1733</b>	Finished Steel Column 200 WF 46.1	<b>114.00</b>
<b>1734</b>	Finished Steel Column 200 WF 71.4	<b>164.00</b>
<b>1735</b>	Finished Steel Column 250 WF 72.9	<b>173.00</b>
<b>1736</b>	Finished Steel Column 250 WF 89.3	<b>205.00</b>
<b>1750</b>	Interior Floor Columns 400 x 400 mm Flat Plate, 4.6 x 4.6 bay	<b>64.00</b>



## 5.900.170 COLUMNS - CONT'D

<b>Code</b>	<b>Component</b>	<b>m</b>
<b>1751</b>	Interior Floor Columns 400 x 400 mm Flat Plate, 4.6 x 4.6 m bay 3 Coats of Paint Total Cost	\$ 64.00 <u>9.30</u> <b>73.30</b>
<b>1752</b>	Interior Floor Columns 400 x 400 mm Flat Plate 4.6 m x 4.6 m bay Gyproc & Paint Finish Total Cost	64.00 <u>43.00</u> <b>107.00</b>
<b>1753</b>	Interior Floor Columns 400 x 400 mm Flat Plate, 4.6 x 4.6 m bay Plaster & Paint Finish Total Cost	64.00 <u>44.00</u> <b>108.00</b>
<b>1754</b>	Exterior Floor Columns 400 x 400 mm Flat Plate, 4.6 x 4.6 m bay	<b>64.00</b>
<b>1755</b>	Interior Floor Columns 400 x 400 mm One-Way Beam & Slab 7.6 x 9.1 m bay Gyproc & Paint Finish Total Cost	98.50 <u>43.00</u> <b>141.50</b>
<b>1756</b>	Interior Floor Columns 400 x 400 mm One-Way Beam & Slab 7.6 x 9.1 m bay	<b>98.50</b>
<b>1757</b>	Exterior Floor Columns 400 x 400 mm One-Way Beam & Slab 7.6 x 9.1 m bay	<b>68.00</b>
<b>1758</b>	Interior Roof Columns 300 x 300 mm Flat Slab, 7.6 x 7.6 m bay Gyproc & Paint Finish Total Cost	78.00 <u>32.50</u> <b>110.50</b>
<b>1759</b>	Interior Roof Columns 300 x 300 mm Flat Slab, 7.6 x 7.6 m bay Plaster & Paint Finish Total Cost	78.00 <u>33.00</u> <b>111.00</b>
<b>1760</b>	Exterior Roof Columns 300 x 300 mm Flat Slab, 7.6 x 7.6 m bay	<b>65.50</b>
<b>1761</b>	Interior Floor Columns 500 x 500 mm One-Way Joist Slab, 7.6 x 13.7 m bay	<b>176.00</b>
<b>1762</b>	Interior Floor Columns 500 x 500 mm One-Way Joist Slab, 7.6 x 13.7 m bay 3 coats of Paint Total Cost	176.00 <u>12.00</u> <b>188.00</b>

## 5.900.170 COLUMNS - CONT'D

<b>Code</b>	<b>Component</b>	<b>m</b>
<b>1763</b>	Exterior Floor Columns 500 x 500 mm One-Way Joist Slab, 7.6 x 13.7 m bay	<b>\$ 110.00</b>
<b>1764</b>	Interior Floor Columns 400 x 400 mm One-Way Joist Slab, 6.1 x 9.1 m bay 3 Coats Paint Total Cost	94.00 <u>9.30</u> <b>103.30</b>
<b>1765</b>	Interior Floor Columns 400 x 400 mm One-Way Joist Slab, 6.1 x 9.1 m bay Plaster & Paint Finish Total Cost	94.00 <u>44.00</u> <b>138.00</b>
<b>1766</b>	Exterior Floor Columns 400 x 400 mm One-Way Joist Slab, 6.1 x 9.1 m bay	<b>68.00</b>
<b>1767</b>	Interior Roof Columns 300 x 300 mm One-Way Beam & Slab, 7.6 x 9.1 m bay 3 Coats of Paint Total Cost	87.00 <u>7.00</u> <b>94.00</b>
<b>1768</b>	Interior Roof Columns 300 x 300 mm One-Way Beam & Slab, 7.6 x 9.1 m bay Gyproc & Paint Finish Total Cost	87.00 <u>32.50</u> <b>119.50</b>
<b>1769</b>	Exterior Roof Columns 300 x 300 mm One-Way Beam & Slab, 7.6 x 9.1 m bay	<b>64.00</b>
<b>1770</b>	Interior Floor Columns 400 x 400 mm Flat Slab, 7.6 x 7.6 m bay 3 Coats of Paint Total Cost	163.00 <u>9.30</u> <b>172.30</b>
<b>1771</b>	Interior Floor Columns 400 x 400 mm Flat Slab 7.6 x 7.6 m bay Gyproc & Paint Finish Total Cost	163.00 <u>43.00</u> <b>206.00</b>
<b>1772</b>	Interior Floor Columns 400 x 400 mm Flat Slab, 7.6 x 7.6 m bay Plaster and Paint Finish Total Cost	85.50 <u>44.00</u> <b>129.50</b>
<b>1773</b>	Exterior Floor Columns 400 x 400 mm Flat Slab, 7.6 x 7.6 m bay	<b>72.00</b>
<b>1775</b>	300 x 300 mm Precast Concrete	<b>64.00</b>
<b>1776</b>	400 x 400 mm Precast Concrete	<b>91.50</b>

**5.900.190 BEAMS**

<b>Code</b>	<b>Component</b>	<b>m</b>
<b>1900</b>	Steel Beam 150 WF 23.1	<b>\$ 30.50</b>
<b>1901</b>	Steel Beam 200 WF 25.3	<b>33.50</b>
<b>1902</b>	Steel Beam 350 WF 32.7	<b>43.00</b>
<b>1903</b>	Steel Beam 350 WF 38.7	<b>51.00</b>
<b>1904</b>	Steel Beam 400 WF 38.7	<b>51.00</b>
<b>1905</b>	Steel Beam 400 WF 53.6	<b>70.50</b>
<b>1906</b>	Steel Beam 400 WF 59.5	<b>78.50</b>
<b>1907</b>	Steel Beam 450 WF 59.5	<b>78.50</b>
<b>1908</b>	Steel Beam 450 WF 67.0	<b>88.50</b>
<b>1909</b>	Steel Beam 450 WF 74.4	<b>98.00</b>
<b>1910</b>	Steel Beam 525 WF 101.2	<b>134.00</b>
<b>1911</b>	Steel Beam 600 WF 101.2	<b>134.00</b>
<b>1912</b>	Steel Beam 600 WF 113.1	<b>149.00</b>
<b>1913</b>	Steel Beam 600 WF 125.0	<b>165.00</b>
<b>1914</b>	Steel Beam 825 WF 160.7	<b>212.00</b>
<b>1920</b>	Steel Spandrel Beam 300 WF 20.8	<b>44.50</b>
<b>1921</b>	Steel Spandrel Beam 300 WF 28.3	<b>60.00</b>
<b>1922</b>	Steel Spandrel Beam 400 WF 38.7	<b>82.00</b>
<b>1923</b>	Steel Spandrel Beam 450 WF 67	<b>142.00</b>
<b>1924</b>	Steel Spandrel Beam 600 WF 125	<b>266.00</b>
<b>1930</b>	300 x 600 mm Precast Concrete Beam	<b>91.50</b>

**5.900.210 BASE FLOOR CONSTRUCTION**

<b>Code</b>	<b>Component</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>2100</b>	38 x 140 @ 400 mm Spruce Joists	\$ 9.20
	15.5 mm Standard Spruce Plywood Subfloor	<u>9.40</u>
	Total Cost	<b>18.60</b>
<b>2101</b>	38 x 140 @ 400 mm Spruce Joists	9.20
	14 mm Select Spruce Plywood Subfloor	<u>10.50</u>
	Total Cost	<b>19.70</b>
<b>2102</b>	38 x 184 @ 400 mm Spruce Joists	12.50
	15.5 mm Standard Spruce Plywood Subfloor	<u>9.40</u>
	Total Cost	<b>21.90</b>
<b>2103</b>	38 x 184 @ 400 mm Spruce Joists	12.50
	15.5 mm Standard Spruce Plywood Subfloor	9.40
	5 mm Select Spruce Plywood Underlay	<u>6.60</u>
	Total Cost	<b>28.50</b>
<b>2104</b>	38 x 184 @ 400 mm Spruce Joists	12.50
	15.5 mm Standard Fir Plywood Subfloor	9.90
	5 mm Select Fir Plywood Underlay	<u>7.70</u>
	Total Cost	<b>30.10</b>
<b>2105</b>	38 x 235 @ 400 mm Spruce Joists	15.50
	18.5 mm Standard Spruce Plywood Subfloor	<u>10.50</u>
	Total Cost	<b>26.00</b>
<b>2106</b>	38 x 235 @ 400 mm Spruce Joists	15.50
	18.5 mm Standard Spruce Plywood Subfloor	10.50
	5 mm Select Spruce Plywood Underlay	<u>6.60</u>
	Total Cost	<b>32.60</b>
<b>2107</b>	38 x 235 @ 400 mm Spruce Joists	15.50
	15.5 mm Fir T & G Plywood Subfloor	10.50
	5 mm Select Fir Plywood Underlay	<u>7.70</u>
	Total Cost	<b>33.70</b>
<b>2110</b>	38 x 140 @ 400 mm Fir Joists	10.50
	15.5 mm Standard Spruce Plywood Subfloor	<u>9.40</u>
	Total Cost	<b>19.90</b>
<b>2111</b>	38 x 140 @ 400 mm Fir Joists	10.50
	14 mm Select Spruce Plywood Subfloor	<u>10.50</u>
	Total Cost	<b>21.00</b>
<b>2112</b>	38 x 140 @ 400 mm Fir Joists	10.50
	15.5 m Standard Fir Plywood Subfloor	<u>9.90</u>
	Total Cost	<b>20.40</b>
<b>2113</b>	38 x 140 @ 400 mm Fir Joists	10.50
	14 mm Select Fir Plywood Subfloor	<u>12.00</u>
	Total Cost	<b>22.50</b>

## 5.900.210 BASE FLOOR CONSTRUCTION - CONT'D

Code	Component	m <sup>2</sup>
2114	38 x 184 @ 400 mm Fir Joists	\$ 13.50
	15.5 mm Standard Fir Plywood Subfloor	<u>9.90</u>
	Total Cost	<b>23.40</b>
2115	38 x 184 @ 400 mm Fir Joists	13.50
	15.5 mm Standard Fir Plywood Subfloor	9.90
	5 mm Select Fir Plywood Underlay	<u>7.70</u>
	Total Cost	<b>31.10</b>
2116	38 x 184 @ 400 mm Fir Joists	13.50
	18.5 mm Fir Plywood Subfloor	14.00
	5 mm Select Fir Plywood Underlay	<u>7.70</u>
	Total Cost	<b>35.20</b>
2117	38 x 235 @ 400 mm Fir Joists	18.50
	15.5 mm Standard Fir Plywood Subfloor	<u>9.90</u>
	Total Cost	<b>28.40</b>
2118	38 x 235 @ 400 mm Fir Joists	18.50
	15.5 mm Standard Fir Plywood	9.90
	5 mm Select Fir Plywood Underlay	<u>7.70</u>
	Total Cost	<b>36.10</b>
2119	38 x 235 @ 400 mm Fir Joists	18.50
	18.5 mm T & G Fir Plywood Subfloor	14.00
	5 mm Select Fir Plywood Underlay	<u>7.70</u>
	Total Cost	<b>40.20</b>
2120	38 x 235 @ 400 mm Fir Joists	18.50
	15.5 mm T & G Fir Plywood Subfloor	10.50
	38 mm Foamcell Concrete Topping	<u>6.90</u>
	Total Cost	<b>35.90</b>
2121	38 x 235 @ 400 mm Fir Joists	18.50
	18.5 mm T & G Fir Plywood Subfloor	14.00
	50 mm Foamcell Concrete Topping	<u>8.30</u>
	Total Cost	<b>40.80</b>
2125	5.8 kPa/m <sup>2</sup> O.W.S.J. 3.7 m Span	7.90
	38 mm Steel Floor Decking (22 Gauge)	15.50
	150x150x10 Gauge Wire Mesh Reinforcing	2.00
	64 mm Concrete Slab on Metal Deck	<u>8.60</u>
	Total Cost	<b>34.00</b>
2126	5.8 kPa/m <sup>2</sup> O.W.S.J. 3.7 m Span	7.90
	38 mm Steel Floor Decking (22 Gauge)	15.50
	150x150x10 Gauge Wire Mesh Reinforcing	2.00
	75 mm Concrete Slab on Metal Deck	<u>9.50</u>
	Total Cost	<b>34.90</b>

## 5.900.210 BASE FLOOR CONSTRUCTION - CONT'D

Code	Component	m <sup>2</sup>
2127	5.8 kPa/m <sup>2</sup> O.W.S.J. 5.2 m Span	\$ 12.50
	38 mm Steel Floor Decking (22 Gauge)	15.50
	150x150x10 Gauge Wire Mesh Reinforcing	2.00
	64 mm Concrete Slab on Metal Deck	<u>8.60</u>
	Total Cost	<b>38.60</b>
2128	5.8 kPa/m <sup>2</sup> O.W.S.J. 5.2 m Span	12.50
	38 mm Steel Floor Decking (22 Gauge)	15.50
	150x150x8 Gauge Wire Mesh Reinforcing	2.10
	75 mm Concrete Slab on Metal Deck	<u>9.50</u>
	Total Cost	<b>39.60</b>
2129	5.8 kPa/m <sup>2</sup> O.W.S.J. 6.1 m Span	15.50
	38 mm Steel Floor Decking (22 Gauge)	15.50
	150x150x10 Gauge Wire Mesh Reinforcing	2.00
	75 mm Concrete Slab on Metal Deck	<u>9.50</u>
	Total Cost	<b>42.50</b>
2130	5.8 kPa/m <sup>2</sup> O.W.S.J. 6.1 m Span	15.50
	1.4 RSI Fibreglass Batt Insulation	3.30
	38 mm Steel Floor Decking (22 Gauge)	15.50
	150x150x10 Gauge Wire Mesh Reinforcing	2.00
	64 mm concrete Slab on Metal Deck	<u>8.60</u>
	Total Cost	<b>44.90</b>
2131	6.2 kPa/m <sup>2</sup> O.W.S.J. 5.2 m Span	14.00
	38 mm Steel Floor Decking (22 Gauge)	15.50
	150x150x10 Gauge Wire Mesh Reinforcing	2.00
	64 mm Concrete Slab on Metal Deck	<u>8.60</u>
	Total Cost	<b>40.10</b>
2132	6.2 kPa/m <sup>2</sup> O.W.S.J. 5.2 m Span	14.00
	38 mm Steel Floor Decking (22 Gauge)	15.50
	150x150x8 Gauge Wire Mesh Reinforcing	2.10
	75 mm Concrete Slab on Metal Deck	<u>9.50</u>
	Total Cost	<b>41.10</b>
2133	6.7 kPa/m <sup>2</sup> O.W.S.J. 6.1 m Span	17.50
	38 mm Steel Floor Decking (22 Gauge)	15.50
	150x150x8 Gauge Wire Mesh Reinforcing	2.10
	75 mm Concrete Slab on Metal Deck	<u>9.50</u>
	Total Cost	<b>44.60</b>
2134	6.7 kPa/m <sup>2</sup> O.W.S.J. 9.1 m Span	22.00
	38 mm Steel Floor Decking (22 Gauge)	15.50
	150x150x8 Gauge Wire Mesh Reinforcing	2.10
	75 mm Concrete Slab on Metal Deck	<u>9.50</u>
	Total Cost	<b>49.10</b>
2135	7.2 kPa/m <sup>2</sup> O.W.S.J. 6.1 m Span	19.00
	38 mm Steel Floor Decking (22 Gauge)	15.50
	150x150x10 Gauge Wire Mesh Reinforcing	2.00
	100 mm Concrete Slab on Metal Deck	<u>11.50</u>
	Total Cost	<b>48.00</b>

## 5.900.210 BASE FLOOR CONSTRUCTION - CONT'D

Code	Component	m <sup>2</sup>
2136	7.2 kPa/m <sup>2</sup> O.W.S.J. 6.1 m Span	\$ 19.00
	1.4 RSI Fibreglass Batt Insulation	3.30
	38 mm Steel Floor Decking (22 Gauge)	15.50
	150x150x8 Gauge Wire Mesh Reinforcing	2.10
	75 mm Concrete Slab on Metal Deck	<u>9.50</u>
	Total Cost	<b>49.40</b>
2137	7.2 kPa/m <sup>2</sup> O.W.S.J. 7.6 m Span	21.00
	38 mm Steel Floor Decking (22 Gauge)	15.50
	150x150x10 Gauge Wire Mesh Reinforcing	2.00
	75 mm Concrete Slab on Metal Deck	<u>9.50</u>
	Total Cost	<b>48.00</b>
2138	7.2 kPa/m <sup>2</sup> O.W.S.J. 7.6 m Span	21.00
	38 mm Steel Floor Decking (20 Gauge)	16.50
	150x150x8 Gauge Wire Mesh Reinforcing	2.10
	100 mm Concrete Slab on Metal Deck	<u>11.50</u>
	Total Cost	<b>51.10</b>
2139	7.2 kPa/m <sup>2</sup> O.W.S.J. 10.7 m Span	28.00
	38 mm Steel Floor Decking (22 Gauge)	15.50
	150x150x10 Gauge Wire Mesh Reinforcing	2.00
	100 mm Concrete Slab on Metal Deck	<u>11.50</u>
	Total Cost	<b>57.00</b>
2140	7.2 kPa/m <sup>2</sup> O.W.S.J. 10.7 m Span	28.00
	38 mm Steel Floor Decking (20 Gauge)	16.50
	150x150x8 Gauge Wire Mesh Reinforcing	2.10
	125 mm Concrete Slab on Metal Deck	<u>13.50</u>
	Total Cost	<b>60.10</b>
2145	200 mm Precast Hollow Core Slab	64.50
	Hollow Core Slab Joist Filling	<u>2.00</u>
	Total Cost	<b>66.50</b>
2146	300 mm Precast Hollow Core Slab	76.00
	Hollow Core Slab Joist Filling	<u>2.00</u>
	Total Cost	<b>78.00</b>
2148	Precast Concrete Purlin Joists 1.5 m o.c.	45.50
	38 mm Steel Floor Decking - 18 Gauge	14.50
	150x150x10 Gauge Wire Mesh Reinforcing	2.00
	100 mm Concrete Slab on Metal Deck	<u>11.50</u>
	Total Cost	<b>73.50</b>
2149	Precast Concrete Purlin Joists 1.2 m o.c.	57.00
	38 mm Steel Floor Decking - 18 Gauge	14.50
	150x150x10 Gauge Wire Mesh Reinforcing	2.00
	100 mm Concrete Slab on Metal Deck	<u>11.50</u>
	Total Cost	<b>85.00</b>

**5.900.210 BASE FLOOR CONSTRUCTION - CONT'D**

<b>Code</b>	<b>Component</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>2150</b>	2.4 kN/m <sup>2</sup> Flat Plate, 4.6 x 4.6 m bay	<b>\$ 45.00</b>
<b>2151</b>	2.4 kN/m <sup>2</sup> Flat Slab, 7.6 x 7.6 m bay	<b>60.00</b>
<b>2152</b>	4.8 kN/m <sup>2</sup> Flat Slab, 7.6 x 7.6 m bay	<b>64.50</b>
<b>2153</b>	4.8 kN/m <sup>2</sup> One Way Joist Slab, 6.1 x 10.7 m bay	<b>57.00</b>
<b>2154</b>	4.8 kN/m <sup>2</sup> One Way Beam & Slab, 7.6 x 9.1 m bay	<b>69.00</b>
<b>2155</b>	4.8 kN/m <sup>2</sup> One Way Beam & Slab, 10.7 x 13.7 m bay	<b>104.00</b>
<b>2156</b>	4.8 kN/m <sup>2</sup> One Way Joist Slab, 6.1 x 9.1 m bay	<b>55.00</b>



**5.900.230 STAIRS**

<b>Code</b>	<b>Component</b>	<b>per m rise</b>
<b>2300</b>	Straight Wood Stairs Unfinished 0.9 m wide	\$ <b>68.50</b>
<b>2301</b>	Straight Wood Stairs Unfinished 1.2 m wide	<b>82.00</b>
<b>2302</b>	Straight Wood Stairs Unfinished 1.5 m wide	<b>97.50</b>
<b>2303</b>	Straight Wood Stairs Unfinished 1.8 m wide	<b>110.00</b>
<b>2304</b>	Straight Wood Stairs Painted 0.9 m wide	<b>90.00</b>
<b>2305</b>	Straight Wood Stairs Painted 1.2 m wide	<b>110.00</b>
<b>2306</b>	Straight Wood Stairs Painted 1.5 m wide	<b>133.00</b>
<b>2307</b>	Straight Wood Stairs Painted 1.8 m wide	<b>152.00</b>
<b>2310</b>	Straight Wood Stairs Unfinished 1.2 m wide	82.00
	Low Grade Tile or Sheet Vinyl Finish	<u>51.00</u>
	Total Cost	<b>133.00</b>
<b>2311</b>	Straight Wood Stairs Unfinished 1.2 m wide	82.00
	Fair Tile or Sheet Vinyl Finish	<u>62.50</u>
	Total Cost	<b>144.50</b>
<b>2312</b>	Straight Wood Stairs Unfinished 1.2 m wide	82.00
	Average Tile or Sheet Vinyl Finish	<u>96.50</u>
	Total Cost	<b>178.50</b>
<b>2313</b>	Straight Wood Stairs Unfinished 1.2 m wide	82.00
	Fair Carpet Finish	<u>81.50</u>
	Total Cost	<b>163.50</b>
<b>2314</b>	Straight Wood Stairs Unfinished 1.2 m wide	82.00
	Average Carpet Finish 1.2 m wide	<u>109.00</u>
	Total Cost	<b>191.00</b>
<b>2315</b>	Straight Wood Stairs Unfinished 1.5 m wide	97.50
	Fair Tile or Sheet Vinyl Finish	<u>78.00</u>
	Total Cost	<b>175.50</b>

**5.900.230 STAIRS - CONT'D**

<b>Code</b>	<b>Component</b>	<b>per m rise</b>
<b>2316</b>	Straight Wood Stairs Unfinished 1.5 m wide Average Tile or Sheet Vinyl Finish Total Cost	\$ 97.50 <u>121.00</u> <b>218.50</b>
<b>2317</b>	Straight Wood Stairs Unfinished 1.5 m wide Good Tile or Sheet Vinyl Finish Total Cost	97.50 <u>205.00</u> <b>302.50</b>
<b>2318</b>	Straight Wood Stairs Unfinished 1.5 m wide Fair Carpet Finish Total Cost	97.50 <u>102.00</u> <b>199.50</b>
<b>2319</b>	Straight Wood Stairs Unfinished 1.5 m wide Average Carpet Finish Total Cost	97.50 <u>137.00</u> <b>234.50</b>
<b>2320</b>	Straight Wood Stairs Unfinished 1.5 m wide Good Carpet Finish Total Cost	97.50 <u>179.00</u> <b>276.50</b>
<b>2321</b>	Straight Wood Stairs Unfinished 1.8 m wide Average Tile or Sheet Vinyl Finish Total Cost	110.00 <u>145.00</u> <b>255.00</b>
<b>2322</b>	Straight Wood Stairs Unfinished 1.8 m wide Good Tile of Sheet Vinyl Finish Total Cost	110.00 <u>246.00</u> <b>356.00</b>
<b>2323</b>	Straight Wood Stairs Unfinished 1.8 m wide Average Carpet Finish Total Cost	110.00 <u>164.00</u> <b>274.00</b>
<b>2324</b>	Straight Wood Stairs Unfinished 1.8 m wide Good Carpet Finish Total Cost	110.00 <u>214.00</u> <b>324.00</b>
<b>2326</b>	U or L Turn Wood Stairs Unfinished 1.5 m wide Fair Tile or Sheet Vinyl Finish Total Cost	172.00 <u>78.00</u> <b>250.00</b>

## 5.900.230 STAIRS - CONT'D

Code	Component	per m rise
2327	U or L Turn Wood Stairs Unfinished 1.5 m wide	\$ 172.00
	Fair Carpet Finish	<u>102.00</u>
	Total Cost	<b>274.00</b>
2328	U or L Turn Wood Stairs Unfinished 1.8 m wide	192.00
	Average Tile or Sheet Vinyl Finish	<u>145.00</u>
	Total Cost	<b>337.00</b>
2329	U or L Turn Wood Stairs Unfinished 1.8 m wide	192.00
	Average Carpet Finish	<u>164.00</u>
	Total Cost	<b>356.00</b>
2330	U or L Turn Wood Stairs Painted 1.2 m wide	<b>167.00</b>
2331	U or L Turn Wood Stairs Painted 1.5 m wide	<b>207.00</b>
2332	U or L Turn Wood Stairs Painted 1.8 m wide	<b>235.00</b>
2333	U or L Turn Wood Stairs Unfinished 1.2 m wide	138.00
	Fair Tile or Sheet Vinyl Finish	<u>62.50</u>
	Total Cost	<b>200.50</b>
2334	U or L Turn Wood Stairs Unfinished 1.2 m wide	138.00
	Average Tile or Sheet Vinyl Finish	<u>96.50</u>
	Total Cost	<b>234.50</b>
2335	U or L Turn Wood Stairs Unfinished 1.2 m wide	138.00
	Fair Carpet Finish	<u>81.50</u>
	Total Cost	<b>219.50</b>
2336	U or L Turn Wood Stairs Unfinished 1.2 m wide	138.00
	Average Carpet Finish	<u>109.00</u>
	Total Cost	<b>247.00</b>
2337	U or L Turn Wood Stairs Unfinished 1.5 m wide	172.00
	Average Tile or Sheet Vinyl Finish	<u>121.00</u>
	Total Cost	<b>293.00</b>
2338	U or L Turn Wood Stairs Unfinished 1.5 m wide	172.00
	Good Tile or Sheet Vinyl Finish	<u>205.00</u>
	Total Cost	<b>377.00</b>

## 5.900.230 STAIRS - CONT'D

<b>Code</b>	<b>Component</b>	<b>per m rise</b>
<b>2339</b>	U or L Turn Wood Stairs Unfinished 1.5 m wide	\$ 172.00
	Average Carpet Finish	<u>137.00</u>
	Total Cost	<b>309.00</b>
<b>2340</b>	U or L Turn Wood Stairs Unfinished 1.5 m wide	172.00
	Good Carpet Finish	<u>179.00</u>
	Total Cost	<b>351.00</b>
<b>2341</b>	U or L Turn Wood Stairs Unfinished 1.8 m wide	192.00
	Good Tile or Sheet Vinyl Finish	<u>246.00</u>
	Total Cost	<b>438.00</b>
<b>2342</b>	U or L Turn Wood Stairs Unfinished 1.8 m wide	192.00
	Good Carpet Finish	<u>214.00</u>
	Total Cost	<b>406.00</b>
<b>2345</b>	Steel Grate Tread Metal Stairs 0.9 m wide	<b>1 140.00</b>
<b>2346</b>	Steel Grate Tread Metal Stairs 1.1 m wide	<b>1 290.00</b>
<b>2347</b>	Steel Grate Tread Metal Stairs 1.2 m wide	<b>1 430.00</b>
<b>2348</b>	Steel Grate Tread Metal Stairs 1.4 m wide	<b>1 575.00</b>
<b>2349</b>	Steel Grate Tread Metal Stairs 1.5 m wide	<b>1 715.00</b>
<b>2350</b>	Steel Grate Tread Metal Stairs 1.8 m wide	<b>2 000.00</b>
<b>2351</b>	Concrete Pan Tread Metal Stairs 0.9 m wide	<b>1 255.00</b>
<b>2352</b>	Concrete Pan Tread Metal Stairs 1.1 m wide	<b>1 415.00</b>
<b>2353</b>	Concrete Pan Tread Metal Stairs 1.2 m wide	<b>1 570.00</b>
<b>2354</b>	Concrete Pan Tread Metal Stairs 1.4 m wide	<b>1 725.00</b>
<b>2355</b>	Concrete Pan Tread Metal Stairs 1.5 m wide	<b>1 885.00</b>
<b>2356</b>	Concrete Pan Tread Metal Stairs 1.8 m wide	<b>2 200.00</b>

**5.900.230 STAIRS - CONT'D**

<b>Code</b>	<b>Component</b>	<b>per m rise</b>
<b>2357</b>	Terrazzo Pan Tread Metal Stairs 0.9 m wide	<b>\$ 1 545.00</b>
<b>2358</b>	Terrazzo Pan Tread Metal Stairs 1.1 m wide	<b>1 740.00</b>
<b>2359</b>	Terrazzo Pan Tread Metal Stairs 1.2 m wide	<b>1 935.00</b>
<b>2360</b>	Terrazzo Pan Tread Metal Stairs 1.4 m wide	<b>2 130.00</b>
<b>2361</b>	Terrazzo Pan Tread Metal Stairs 1.5 m wide	<b>2 320.00</b>
<b>2362</b>	Terrazzo Pan Tread Metal Stairs 1.8 m wide	<b>2 710.00</b>
<b>2365</b>	Unfinished Concrete Stairs 0.9 m wide	<b>460.00</b>
<b>2366</b>	Unfinished Concrete Stairs 1.1 m wide	<b>520.00</b>
<b>2367</b>	Unfinished Concrete Stairs 1.2 m wide	<b>575.00</b>
<b>2368</b>	Unfinished Concrete Stairs 1.4 m wide	<b>635.00</b>
<b>2369</b>	Unfinished Concrete Stairs 1.5 m wide	<b>690.00</b>
<b>2370</b>	Unfinished Concrete Stairs 1.8 m wide	<b>805.00</b>
<b>2371</b>	Painted Concrete Stairs 0.9 m wide	<b>480.00</b>
<b>2372</b>	Painted Concrete Stairs 1.1 m wide	<b>545.00</b>
<b>2373</b>	Painted Concrete Stairs 1.2 m wide	<b>605.00</b>
<b>2374</b>	Painted Concrete Stairs 1.4 m wide	<b>665.00</b>
<b>2375</b>	Painted Concrete Stairs 1.5 m wide	<b>725.00</b>
<b>2376</b>	Painted Concrete Stairs 1.8 m wide	<b>845.00</b>
<b>2377</b>	Quarry Tiled Concrete Stairs 0.9 m wide	<b>750.00</b>
<b>2378</b>	Quarry Tiled Concrete Stairs 1.1 m wide	<b>840.00</b>
<b>2379</b>	Quarry Tiled Concrete Stairs 1.2 m wide	<b>935.00</b>
<b>2380</b>	Quarry Tiled Concrete Stairs 1.4 m wide	<b>1 030.00</b>
<b>2381</b>	Quarry Tiled Concrete Stairs 1.5 m wide	<b>1 120.00</b>
<b>2382</b>	Quarry Tiled Concrete Stairs 1.8 m wide	<b>1 310.00</b>

**5.900.250 BASE WALL CONSTRUCTION**

<b>Code</b>	<b>Component</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>2500</b>	9.5 mm Standard Spruce Plywood Sheathing	\$ 7.50
	38 x 89 mm @ 600 mm Spruce Studs	<u>7.60</u>
	Total Cost	<b>15.10</b>
<b>2501</b>	9.5 mm Standard Spruce Plywood	7.50
	38 x 89 mm @ 400 mm Spruce Studs	<u>9.40</u>
	Total Cost	<b>16.90</b>
<b>2502</b>	7.5 mm Standard Spruce Plywood Sheathing	6.70
	38 x 89 @ 400 mm Spruce Studs	9.40
	1.2 RSI Batt Insulation	2.90
	4 mil Vapour Barrier	<u>1.30</u>
	Total Cost	<b>20.30</b>
<b>2503</b>	7.5 mm Standard Spruce Plywood Sheathing	6.70
	38 x 89 @ 400 mm Spruce Studs	9.40
	1.7 RSI Batt Insulation	3.60
	4 mil Vapour Barrier	<u>1.30</u>
	Total Cost	<b>21.00</b>
<b>2504</b>	9.5 mm Standard Spruce Plywood Sheathing	7.50
	38 x 89 @ 400 mm Spruce Studs	9.40
	1.7 RSI Batt Insulation	3.60
	4 mil Vapour Barrier	<u>1.30</u>
	Total Cost	<b>21.80</b>
<b>2505</b>	9.5 mm Standard Spruce Plywood Sheathing	7.50
	38 x 89 @ 400 Spruce Studs	9.40
	2.1 RSI Batt Insulation	4.20
	4 mil Vapour Barrier	<u>1.30</u>
	Total Cost	<b>22.40</b>
<b>2506</b>	9.5 mm Standard Spruce Plywood Sheathing	7.50
	38 x 140 mm @ 400 mm Spruce Studs	15.00
	2.1 RSI Batt Insulation	4.20
	6 mil Vapour Barrier	<u>1.40</u>
	Total Cost	<b>28.10</b>
<b>2507</b>	9.5 mm Standard Spruce Plywood Sheathing	7.50
	38 x 140 @ 400 mm Spruce Studs	15.00
	3.5 RSI Batt Insulation	6.00
	6 mil Vapour Barrier	<u>1.40</u>
	Total Cost	<b>29.90</b>
<b>2508</b>	9.5 mm Standard Fir Plywood Sheathing	7.70
	38 x 184 mm @ 400 mm Spruce Studs	20.50
	3.5 RSI Batt Insulation	6.00
	6 mil Vapour Barrier	<u>1.40</u>
	Total Cost	<b>35.60</b>
<b>2510</b>	92 mm @ 400 mm Steel Studding	9.90
	2.1 RSI Batt Insulation	4.20
	4 mil Vapour Barrier	<u>1.30</u>
	Total Cost	<b>15.40</b>

**5.900.250 BASE WALL CONSTRUCTIONS - CONT'D**

<b>Code</b>	<b>Component</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>2511</b>	152 mm @ 400 mm Steel Studding	\$ 17.50
	2.1 RSI Batt Insulation	4.20
	4 mil Vapour Barrier	<u>1.30</u>
	Total Cost	<b>23.00</b>
<b>2512</b>	152 mm @ 400 mm Steel Studding	17.50
	3.5 RSI Batt Insulation	6.00
	6 mil Vapour Barrier	<u>1.40</u>
	Total Cost	<b>24.90</b>
<b>2513</b>	92 mm @ 400 mm Steel Studding	9.90
	2.1 RSI Batt Insulation	4.20
	4 mil Vapour Barrier	1.30
	1 ply Building Paper	1.10
	9.5 mm Standard Spruce Plywood Sheathing	<u>7.50</u>
	Total Cost	<b>24.00</b>
<b>2514</b>	152 mm @ 400 mm Steel Studding	17.50
	3.5 RSI Batt Insulation	6.00
	4 mil Vapour Barrier	1.30
	1 ply Building Paper	1.10
	12.5 mm Standard Spruce Plywood Sheathing	<u>8.80</u>
	Total Cost	<b>34.70</b>
<b>2516</b>	200 mm Poured Concrete Wall	56.50
	Light Reinforcing	<u>5.40</u>
	Total Cost	<b>61.90</b>
<b>2517</b>	200 mm Poured Concrete Wall	56.50
	Medium Reinforcing	<u>11.00</u>
	Total Cost	<b>67.50</b>
<b>2518</b>	250 mm Poured Concrete Wall	59.00
	Light Reinforcing	<u>5.40</u>
	Total Cost	<b>64.40</b>
<b>2519</b>	250 mm Poured Concrete Wall	59.00
	Medium Reinforcing	<u>11.00</u>
	Total Cost	<b>70.00</b>
<b>2520</b>	250 mm Poured Concrete Wall	59.00
	Heavy Reinforcing	<u>21.50</u>
	Total Cost	<b>80.50</b>
<b>2521</b>	300 mm Poured Concrete Wall	62.50
	Light Reinforcing	<u>5.40</u>
	Total Cost	<b>67.90</b>
<b>2522</b>	300 mm Poured Concrete Wall	62.50
	Medium Reinforcing	<u>11.00</u>
	Total Cost	<b>73.50</b>

**5.900.250 BASE WALL CONSTRUCTION - CONT'D**

<b>Code</b>	<b>Component</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>2523</b>	300 mm Poured Concrete Wall	\$ 62.50
	Heavy Reinforcing	<u>21.50</u>
	Total Cost	<b>84.00</b>
<b>2526</b>	190 mm Back-Up Concrete Block	55.00
	Light Joint Reinforcing	1.80
	Loose Fill Insulation	<u>7.10</u>
	Total Cost	<b>63.90</b>
<b>2527</b>	190 mm Back-Up Concrete Block	55.00
	Medium Joint Reinforcing	2.60
	Loose Fill Insulation	<u>7.10</u>
	Total Cost	<b>64.70</b>
<b>2528</b>	240 mm Back-Up Concrete Block	62.00
	Light Joint Reinforcing	1.80
	Loose Fill Insulation	<u>8.30</u>
	Total Cost	<b>72.10</b>
<b>2529</b>	240 mm Back-Up Concrete Block	62.00
	Medium Joint Reinforcing	2.70
	Loose Fill Insulation	<u>8.30</u>
	Total Cost	<b>73.00</b>
<b>2531</b>	140 mm Standard or 190 mm Sub Standard Concrete Block	55.00
	Light Joint Reinforcing	1.60
	Loose Fill Insulation	<u>4.70</u>
	Total Cost	<b>61.30</b>
<b>2532</b>	190 mm Concrete Block	61.00
	Light Joint Reinforcing	1.80
	Loose Fill Insulation	<u>7.10</u>
	Total Cost	<b>69.90</b>
<b>2533</b>	190 mm Concrete Block	61.00
	Medium Joint Reinforcing	2.60
	Loose Fill Insulation	<u>7.10</u>
	Total Cost	<b>70.70</b>
<b>2534</b>	190 mm Concrete Block	61.00
	Heavy Joint Reinforcing	5.30
	Loose Fill Insulation	<u>7.10</u>
	Total Cost	<b>73.40</b>
<b>2535</b>	240 mm Concrete Block	69.00
	Light Joint Reinforcing	1.80
	Loose Fill Insulation	<u>8.30</u>
	Total Cost	<b>79.10</b>



**5.900.250 BASE WALL CONSTRUCTION - CONT'D**

<b>Code</b>	<b>Component</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>2536</b>	240 mm Concrete Block	\$ 69.00
	Medium Joint Reinforcing	2.70
	Loose Fill Insulation	<u>8.30</u>
	Total Cost	<b>80.00</b>
<b>2537</b>	240 mm Concrete Block	69.00
	Heavy Joint Reinforcing	5.40
	Loose Fill Insulation	<u>8.30</u>
	Total Cost	<b>82.70</b>
<b>2538</b>	290 mm Concrete Block	75.00
	Light Joint Reinforcing	1.90
	Loose Fill Insulation	<u>11.50</u>
	Total Cost	<b>88.40</b>
<b>2539</b>	290 mm Concrete Block	75.00
	Medium Joint Reinforcing	2.80
	Loose Fill Insulation	<u>11.50</u>
	Total Cost	<b>89.30</b>
<b>2540</b>	290 mm Concrete Block	75.00
	Heavy Joint Reinforcing	5.20
	Loose Fill Insulation	<u>11.50</u>
	Total Cost	<b>91.70</b>
<b>2541</b>	100 x 100 x 400 Giant Structural Brick	<b>94.50</b>
<b>2542</b>	100 x 150 x 400 Giant Structural Brick	<b>118.00</b>
<b>2543</b>	100 x 200 x 400 Giant Structural Brick	<b>141.00</b>
<b>2545</b>	190 mm Concrete Block	61.00
	Light Joint Reinforcing	1.80
	Loose Fill Insulation	7.10
	Bond Beam and Pilaster	<u>7.00</u>
	Total Cost	<b>76.90</b>
<b>2546</b>	190 mm Concrete Block	61.00
	Medium Joint Reinforcing	2.60
	Loose Fill Insulation	7.10
	Bond Beam and Pilaster	<u>7.00</u>
	Total Cost	<b>77.70</b>
<b>2547</b>	240 mm Concrete Block	69.00
	Light Joint Reinforcing	1.80
	Loose Fill Insulation	8.30
	Bond Beam and Pilaster	<u>7.00</u>
	Total Cost	<b>86.10</b>
<b>2548</b>	240 mm Concrete Block	69.00
	Medium Joint Reinforcing	2.70
	Loose Fill Insulation	8.30
	Bond Beam and Pilaster	<u>7.00</u>
	Total Cost	<b>87.00</b>

**5.900.250 BASE WALL CONSTRUCTION - CONT'D**

<b>Code</b>	<b>Component</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>2550</b>	138 mm Brushed Finish Sitecast Tiltup Wall Panel	<b>\$ 69.00</b>
<b>2551</b>	150 mm Brushed Finish Sitecast Tiltup Wall Panel	<b>72.00</b>
<b>2552</b>	175 mm Brushed Finish Sitecast Tiltup Wall Panel	<b>77.50</b>
<b>2553</b>	200 mm Brushed Finish Sitecast Tiltup Wall Panel	<b>83.50</b>
<b>2555</b>	138 mm Exposed Aggregate Sitecast Tiltup Wall Panel	<b>76.00</b>
<b>2556</b>	150 mm Exposed Aggregate Sitecast Tiltup Wall Panel	<b>79.00</b>
<b>2557</b>	175 mm Exposed Aggregate Sitecast Tiltup Wall Panel	<b>83.50</b>
<b>2558</b>	200 mm Exposed Aggregate Sitecast Tiltup Wall Panel	<b>89.00</b>

**5.900.270 EXTERIOR WALL FINISH**

<b>Code</b>	<b>Component</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>2700</b>	2 Coats Paint - General Surfaces	\$ <b>5.00</b>
<b>2701</b>	2 Coats Paint - Masonry	<b>6.10</b>
<b>2702</b>	3 Coats Paint - General Surfaces	<b>6.70</b>
<b>2703</b>	3 Coats Paint - Masonry	<b>7.80</b>
<b>2706</b>	Scratch Stucco on Wire Mesh	<b>21.00</b>
<b>2707</b>	2 Coats Stucco on Wire Mesh	<b>30.00</b>
<b>2708</b>	2 Coats Stucco on Metal Lath	<b>32.00</b>
<b>2709</b>	3 Coats Stucco on Wire Mesh	<b>32.00</b>
<b>2710</b>	3 Coats Stucco on Metal Lath	<b>41.50</b>
<b>2711</b>	2 Coats Stucco on Masonry/Concrete	<b>21.00</b>
<b>2716</b>	Average Cedar Siding	25.00
	2 Coats Paint	<u>5.00</u>
	Total Cost	<b>30.00</b>
<b>2717</b>	Average to Good Cedar Siding	27.00
	3 Coats Paint	<u>6.70</u>
	Total Cost	<b>33.70</b>
<b>2718</b>	Good Cedar Siding	29.00
	3 Coats Paint	<u>6.70</u>
	Total Cost	<b>35.70</b>
<b>2719</b>	Good to Expensive Cedar Siding	30.00
	3 Coats Paint	<u>6.70</u>
	Total Cost	<b>36.70</b>
<b>2720</b>	Expensive Cedar Siding	31.50
	3 Coats Paint	<u>6.70</u>
	Total Cost	<b>38.20</b>
<b>2721</b>	Fair Diagonal Cedar Siding	33.50
	2 Coats Paint	<u>5.00</u>
	Total Cost	<b>38.50</b>
<b>2722</b>	Average Diagonal Cedar Siding	37.00
	2 Coats Paint	<u>5.00</u>
	Total Cost	<b>42.00</b>
<b>2723</b>	Average to Good Diagonal Cedar Siding	42.00
	3 Coats Paint	<u>6.70</u>
	Total Cost	<b>48.70</b>

**5.900.270 EXTERIOR WALL FINISH - CONT'D**

<b>Code</b>	<b>Component</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>2724</b>	Good Diagonal Cedar Siding	\$ 47.50
	3 Coats Paint	<u>6.70</u>
	Total Cost	<b>54.20</b>
<b>2725</b>	Expensive Diagonal Cedar Siding	52.50
	3 Coats Paint	<u>6.70</u>
	Total Cost	<b>59.20</b>
<b>2726</b>	Common Red Brick Veneer	<b>84.50</b>
<b>2727</b>	Plain Red Brick Veneer	<b>95.00</b>
<b>2728</b>	12.7 mm Gypsum Backing Board	8.60
	Plain Red Brick Veneer	<u>95.00</u>
	Total Cost	<b>103.60</b>
<b>2729</b>	Average Face Brick Veneer	<b>102.00</b>
<b>2730</b>	12.7 mm Gypsum Backing Board	8.60
	Average Face Brick Veneer	<u>102.00</u>
	Total Cost	<b>110.60</b>
<b>2731</b>	Good Face Brick Veneer	<b>109.00</b>
<b>2732</b>	12.7 mm Gypsum Backing Board	8.60
	Good Face Brick Veneer	<u>109.00</u>
	Total Cost	<b>117.60</b>
<b>2733</b>	15.9 mm F.R. Gypsum Backing Board	10.50
	Good Face Brick Veneer	<u>109.00</u>
	Total Cost	<b>119.50</b>
<b>2734</b>	Expensive Face Brick Veneer	<b>121.00</b>
<b>2735</b>	15.9 mm F.R. Gypsum Backing Board	10.50
	Expensive Face Brick Veneer	<u>121.00</u>
	Total Cost	<b>131.50</b>
<b>2736</b>	Concrete Block - Scored Finish	<b>8.70</b>
<b>2737</b>	Concrete Block - Scored Finish	8.70
	3 Coats Paint on Masonry	<u>7.80</u>
	Total Cost	<b>16.50</b>
<b>2738</b>	Concrete Block - Shadow Face Finish	<b>19.00</b>
<b>2739</b>	Concrete Block - Shadow Face Finish	19.00
	3 Coats Paint on Masonry	<u>7.80</u>
	Total Cost	<b>26.80</b>
<b>2740</b>	Concrete Block - Ribbed Face Finish	<b>20.50</b>

**5.900.270 EXTERIOR WALL FINISH - CONT'D**

<b>Code</b>	<b>Component</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>2741</b>	Concrete Block - Ribbed Face Finish	\$ 20.50
	3 Coats Paint on Masonry	<u>7.80</u>
	Total Cost	<b>28.30</b>
<b>2742</b>	100 x 100 x 400 mm Giant Brick	<b>94.50</b>
<b>2743</b>	100 x 150 x 400 mm Giant Brick	<b>118.00</b>
<b>2744</b>	100 x 200 x 400 mm Giant Brick	<b>141.00</b>
<b>2745</b>	Aluminum/Vinyl Siding	<b>18.50</b>
<b>2746</b>	Corrugated Galvanized Metal Siding 26 Gauge	<b>15.50</b>
<b>2747</b>	Corrugated Galvanized Metal Siding 24 Gauge	<b>17.50</b>
<b>2748</b>	Corrugated Colored Metal Siding 26 Gauge	<b>20.00</b>
<b>2749</b>	Corrugated Colored Metal Siding 24 Gauge	<b>22.00</b>
<b>2750</b>	Average 26 Gauge Exposed Fastener Prefinished Steel Siding	<b>32.00</b>
<b>2751</b>	Average 24 Gauge Exposed Fastener Prefinished Steel Siding	<b>33.50</b>
<b>2752</b>	Good 26 Gauge Exposed Fastener Prefinished Steel Siding	<b>35.50</b>
<b>2753</b>	Average 0.6 mm Exposed Fastener Prefinished Aluminum Siding	<b>28.50</b>
<b>2754</b>	Average 26 Gauge Concealed Fastener Prefinished Steel Siding	<b>33.50</b>
<b>2755</b>	Average 24 Gauge Concealed Fastener Prefinished Steel Siding	<b>35.50</b>
<b>2756</b>	Good 26 Gauge Concealed Fastener Prefinished Steel Siding	<b>37.50</b>
<b>2757</b>	Good 24 Gauge Concealed Fastener Prefinished Steel Siding	<b>40.50</b>
<b>2758</b>	Average 0.6 mm Concealed Fastener Prefinished Aluminum Siding	<b>31.00</b>
<b>2759</b>	Good 0.6 mm Concealed Fastener Prefinished Aluminum Siding	<b>34.50</b>
<b>2760</b>	Good 0.8 mm Concealed Fastener Prefinished Aluminum Siding	<b>48.00</b>

**5.900.270 EXTERIOR WALL FINISH - CONT'D**

<b>Code</b>	<b>Component</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>2761</b>	Architectural Porcelain Enamel Steel Panels, 50 mm Urethane Insulation	<b>\$ 205.00</b>
<b>2762</b>	Architectural Porcelain Enamel Steel Panels, 100 mm Fibreglass Plank Insulation	<b>268.00</b>
<b>2765</b>	Precast Concrete Flat Wall Panel 100 mm Brushed Finish	<b>105.00</b>
<b>2766</b>	Precast Concrete Flat Wall Panel 100 mm Brushed Finish 50 mm Fibreglass Plank Insulation Total Cost	105.00 <u>28.00</u> <b>133.00</b>
<b>2767</b>	Precast Concrete Flat Wall Panel 100 mm Exposed Aggregate Finish	<b>138.00</b>
<b>2768</b>	Precast Concrete Flat Wall Panel 100 mm Exposed Aggregate finish 50 mm Fibreglass Plank Insulation Total Cost	138.00 <u>28.00</u> <b>166.00</b>
<b>2770</b>	Precast Concrete Architectural Wall Panel, Non Load Bearing, Plain Grey Smooth Finish	<b>174.00</b>
<b>2771</b>	Precast Concrete Architectural Wall Panel, Non Load Bearing, Plain Grey Textured Finish	<b>181.00</b>
<b>2772</b>	Precast Concrete Architectural Wall Panel, Non Load Bearing, Plain Grey Exposed Aggregate Finish	<b>192.00</b>
<b>2773</b>	Precast Concrete Architectural Wall Panel, Non Load Bearing, White Textured Finish	<b>182.00</b>
<b>2774</b>	Precast Concrete Architectural Wall Panel, Non Load Bearing, White Exposed Aggregate Finish	<b>205.00</b>
<b>2780</b>	Corrugated Galvanized Metal Siding 30 Gauge	<b>14.00</b>
<b>2781</b>	Corrugated Galvanized Metal Siding 28 Gauge	<b>14.50</b>
<b>2782</b>	Corrugated Colored Metal Siding 30 Gauge	<b>18.00</b>
<b>2783</b>	Corrugated Color Metal Siding 28 Gauge	<b>19.00</b>

**5.900.290 BASE ROOF CONSTRUCTION**

<b>Code</b>	<b>Component</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>2900</b>	Wood Truss Rafters 3.7 - 5.8 m Span 25 x 102 mm @ 600 mm Wood Girts Total Cost	\$ 9.60 <u>3.80</u> <b>13.40</b>
<b>2901</b>	Wood Truss Rafters 6.1 - 7.3 m Span 25 x 102 mm @ 600 mm Wood Girts Total Cost	14.00 <u>3.80</u> <b>17.80</b>
<b>2902</b>	Wood Truss Rafters 8.5 - 9.1 m Span 25 x 102 mm @ 400 mm Wood Girts Total Cost	16.00 <u>5.80</u> <b>21.90</b>
<b>2903</b>	Wood Truss Rafters 9.4 - 11.0 m Span 25 x 102 mm @ 400 mm Wood Girts Total Cost	17.50 <u>5.80</u> <b>23.30</b>
<b>2904</b>	Wood Truss Rafters 11.3 - 12.2 m Span 25 x 102 mm @ 400 mm Wood Girts Total Cost	20.50 <u>5.80</u> <b>26.30</b>
<b>2905</b>	Wood Truss Rafters 12.5 - 13.4 m Span 25 x 102 mm @ 400 mm Wood Girts Total Cost	24.50 <u>5.80</u> <b>30.30</b>
<b>2906</b>	Wood Truss Rafters 14.9 - 15.8 m Span 38 x 89 mm @ 600 mm Wood Girts Total Cost	28.50 <u>7.60</u> <b>36.10</b>
<b>2907</b>	Wood Truss Rafters 17.4 - 18.3 m Span 38 x 89 mm @ 600 mm Wood Girts Total Cost	31.50 <u>7.60</u> <b>39.10</b>
<b>2908</b>	Wood Truss Rafters 6.1 - 7.3 m Span 9.5 mm Standard Spruce Plywood Sheathing Total Cost	14.00 <u>6.70</u> <b>20.70</b>
<b>2909</b>	Wood Truss Rafters 8.5 - 9.1 m Span 9.5 mm Standard Spruce Plywood Sheathing Total Cost	16.00 <u>6.70</u> <b>22.70</b>
<b>2910</b>	Wood Truss Rafters 9.4 - 11.0 m Span 12.5 mm Standard Spruce Plywood Sheathing Total Cost	17.50 <u>8.10</u> <b>25.60</b>
<b>2911</b>	Wood Truss Rafters 11.3 - 12.2 m Span 12.5 mm Standard Spruce Plywood Sheathing Total Cost	20.50 <u>8.10</u> <b>28.60</b>
<b>2912</b>	Wood Truss Rafters 12.5 - 13.4 m Span 12.5 mm Standard Fir Plywood Sheathing Total Cost	24.50 <u>8.40</u> <b>32.90</b>

## 5.900.290 BASE ROOF CONSTRUCTION - CONT'D

<b>Code</b>	<b>Component</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>2913</b>	Wood Truss Rafters 13.7 - 14.6 m Span	\$ 26.50
	12.5 mm Standard Fir Plywood Sheathing	<u>8.40</u>
	Total Cost	<b>34.90</b>
<b>2914</b>	Wood Truss Rafters 14.9 - 15.8 m Span	28.50
	15.5 mm Standard Fir Plywood Sheathing	<u>9.90</u>
	Total Cost	<b>38.40</b>
<b>2915</b>	Wood Truss Rafters 17.4 - 18.3 m Span	31.50
	15.5 mm Standard Fir Plywood Sheathing	<u>9.90</u>
	Total Cost	<b>41.40</b>
<b>2916</b>	Wood Truss Rafters 6.1 - 7.3 m Span	14.00
	9.5 mm Standard Spruce Plywood Sheathing	6.70
	4.9 RSI Batt Insulation	<u>7.60</u>
	Total Cost	<b>28.30</b>
<b>2917</b>	Wood Truss Rafters 8.5 - 9.1 m Span	16.00
	9.5 mm Standard Spruce Plywood Sheathing	6.70
	5.6 RSI Batt Insulation	<u>8.40</u>
	Total Cost	<b>31.10</b>
<b>2918</b>	Wood Truss Rafters 9.4 - 11.0 m Span	17.50
	12.5 mm Standard Spruce Plywood Sheathing	8.10
	5.6 RSI Batt Insulation	<u>8.40</u>
	Total Cost	<b>34.00</b>
<b>2919</b>	Wood Truss Rafters 11.3 - 12.2 m Span	20.50
	12.5 mm Standard Spruce Plywood Sheathing	8.10
	7.0 RSI Batt Insulation	<u>11.50</u>
	Total Cost	<b>40.10</b>
<b>2920</b>	Wood Truss Rafter 12.5 - 13.4 m Span	24.50
	12.5 mm Standard Fir Plywood Sheathing	8.40
	7.0 RSI Batt Insulation	<u>11.50</u>
	Total Cost	<b>44.40</b>
<b>2921</b>	Wood Truss Rafter 13.7 - 14.6 m Span	26.50
	12.5 mm Standard Fir Plywood Sheathing	8.40
	7.0 RSI Batt Insulation	<u>11.50</u>
	Total Cost	<b>46.40</b>
<b>2922</b>	Wood Truss Rafter 14.9 - 15.8 m Span	28.50
	15.5 mm Standard Fir Plywood Sheathing	9.90
	7.0 RSI Batt Insulation	<u>11.50</u>
	Total Cost	<b>49.90</b>
<b>2923</b>	Wood Truss Rafter 16.1 - 17.1 m Span	30.00
	15.5 mm Standard Fir Plywood Sheathing	9.90
	7.0 RSI Batt Insulation	<u>11.50</u>
	Total Cost	<b>51.40</b>



## 5.900.290 BASE ROOF CONSTRUCTION - CONT'D

<b>Code</b>	<b>Component</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>2924</b>	Wood Truss Rafter 17.4 - 18.3 m Span	\$ 31.50
	15.5 mm Standard Fir Plywood Sheathing	9.90
	7.0 RSI Batt Insulation	<u>11.50</u>
	Total Cost	<b>52.90</b>
<b>2930</b>	38 x 140 mm @ 400 mm Spruce Joists	9.20
	9.5 mm Standard Spruce Plywood Decking	<u>6.70</u>
	Total Cost	<b>15.90</b>
<b>2931</b>	38 x 184 mm @ 400 mm Spruce Joists	12.50
	9.5 mm Standard Spruce Plywood Decking	<u>6.70</u>
	Total Cost	<b>19.20</b>
<b>2932</b>	38 x 184 mm @ 400 mm Spruce Joists	12.50
	12.5 mm Standard Spruce Plywood Decking	<u>8.10</u>
	Total Cost	<b>20.60</b>
<b>2933</b>	38 x 184 mm @ 400 mm Spruce Joists	12.50
	38 x 140 mm T & G Spruce Decking	<u>25.00</u>
	Total Costs	<b>37.50</b>
<b>2934</b>	38 x 235 mm @ 400 mm Spruce Joists	15.50
	9.5 mm Standard Spruce Plywood Decking	<u>6.70</u>
	Total Cost	<b>22.20</b>
<b>2935</b>	38 x 235 mm @ 400 mm Spruce Joists	15.50
	12.5 mm Standard Spruce Plywood Decking	<u>8.10</u>
	Total Cost	<b>23.60</b>
<b>2936</b>	38 x 235 mm @ 400 mm Spruce Joists	15.50
	38 x 140 mm T & G Spruce Decking	<u>25.00</u>
	Total Cost	<b>40.50</b>
<b>2937</b>	38 x 235 mm @ 400 mm Fir Joists	18.50
	12.5 mm Standard Fir Plywood Decking	<u>8.40</u>
	Total Cost	<b>26.90</b>
<b>2938</b>	38 x 235 mm @ 400 mm Fir Joists	18.50
	38 x 140 mm T & G Fir Decking	<u>29.00</u>
	Total Cost	<b>47.50</b>
<b>2940</b>	2.4 kPa/m <sup>2</sup> O.W.S.J. 3.7 m Span	6.80
	38 mm Steel Decking (22 Gauge)	<u>12.00</u>
	Total Cost	<b>18.80</b>
<b>2941</b>	2.4 kPa/m <sup>2</sup> O.W.S.J. 5.2 m Span	9.30
	38 mm Steel Decking (22 Gauge)	<u>12.00</u>
	Total Cost	<b>21.30</b>
<b>2942</b>	2.4 kPa/m <sup>2</sup> O.W.S.J. 5.2 m Span	9.30
	38 mm Steel Decking (20 Gauge)	<u>13.00</u>
	Total Cost	<b>22.30</b>

**5.900.290 BASE ROOF CONSTRUCTION - CONT'D**

<b>Code</b>	<b>Component</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>2943</b>	2.4 kPa/m <sup>2</sup> O.W.S.J. 6.1 m Span	\$ 10.50
	38 mm Steel decking (22 Gauge)	<u>12.00</u>
	Total Cost	<b>22.50</b>
<b>2944</b>	2.4 kPa/m <sup>2</sup> O.W.S.J. 6.1 m Span	10.50
	38 mm Steel Decking (20 Gauge)	<u>13.00</u>
	Total Cost	<b>23.50</b>
<b>2945</b>	2.4 kPa/m <sup>2</sup> O.W.S.J. 7.6 m Span	12.00
	38 mm Steel Decking (22 Gauge)	<u>12.00</u>
	Total Cost	<b>24.00</b>
<b>2946</b>	2.4 kPa/m <sup>2</sup> O.W.S.J. 7.6 m Span	12.00
	38 mm Steel Decking (20 Gauge)	<u>13.00</u>
	Total Cost	<b>25.00</b>
<b>2947</b>	2.4 kPa/m <sup>2</sup> O.W.S.J. 9.1 m Span	14.00
	38 mm Steel Decking (22 Gauge)	<u>12.00</u>
	Total Cost	<b>26.00</b>
<b>2948</b>	2.4 kPa/m <sup>2</sup> O.W.S.J. 9.1 m Span	14.00
	38 mm Steel Decking (20 Gauge)	<u>13.00</u>
	Total Cost	<b>27.00</b>
<b>2949</b>	2.4 kPa/m <sup>2</sup> O.W.S.J. 12.2 m Span	15.50
	38 mm Steel Decking (20 Gauge)	<u>13.00</u>
	Total Cost	<b>28.50</b>
<b>2950</b>	2.4 kPa/m <sup>2</sup> O.W.S.J. 12.2 m Span	15.50
	38 mm Steel Decking (18 Gauge)	14.50
	50 mm Concrete Slab Unreinforced	<u>7.50</u>
	Total Cost	<b>37.50</b>
<b>2951</b>	2.9 kPa/m <sup>2</sup> O.W.S.J. 6.1 m Span	11.50
	38 mm Steel Decking (22 Gauge)	<u>12.00</u>
	Total Cost	<b>23.50</b>
<b>2952</b>	2.9 kPa/m <sup>2</sup> O.W.S.J. 7.6 m Span	13.00
	38 mm Steel Decking (22 Gauge)	<u>12.00</u>
	Total Cost	<b>25.00</b>
<b>2953</b>	2.9 kPa/m <sup>2</sup> O.W.S.J. 7.6 m Span	13.00
	38 mm Steel Decking (20 Gauge)	<u>13.00</u>
	Total Cost	<b>26.00</b>
<b>2954</b>	3.4 kPa/m <sup>2</sup> O.W.S.J. 7.6 m Span	14.00
	38 mm Steel Decking (22 Gauge)	<u>12.00</u>
	Total Cost	<b>26.00</b>
<b>2955</b>	3.4 kPa/m <sup>2</sup> O.W.S.J. 7.6 m Span	14.00
	38 mm Steel Decking (20 Gauge)	<u>13.00</u>
	Total Cost	<b>27.00</b>
<b>2956</b>	3.4 kPa/m <sup>2</sup> O.W.S.J. 10.7 m Span	17.00
	38 mm Steel Decking (20 Gauge)	<u>13.00</u>
	Total Cost	<b>30.00</b>

**5.900.290 BASE ROOF CONSTRUCTION - CONT'D**

<b>Code</b>	<b>Component</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>2957</b>	3.4 kPa/m <sup>2</sup> O.W.S.J. 10.7 m Span	\$ 17.00
	38 mm Steel Decking (18 Gauge)	14.50
	50 mm Concrete Slab, Unreinforced	<u>7.50</u>
	Total Cost	<b>39.00</b>
<b>2958</b>	3.4 kPa/m <sup>2</sup> O.W.S.J. 12.2 m Span	20.00
	38 mm Steel Decking (20 Gauge)	<u>13.00</u>
	Total Cost	<b>33.00</b>
<b>2959</b>	3.4 kPa/m <sup>2</sup> O.W.S.J. 12.2 m Span	20.00
	38 mm Steel Decking (18 Gauge)	14.50
	50 mm Concrete Slab, Unreinforced	<u>7.50</u>
	Total Cost	<b>42.00</b>
<b>2960</b>	510 mm Precast Concrete Joists 2.1 m o.c.	32.00
	38 mm Steel Decking (20 Gauge)	<u>13.00</u>
	Total Cost	<b>45.00</b>
<b>2961</b>	510 mm Precast Concrete Joists 2.1 m o.c.	32.00
	38 mm Steel Decking (18 Gauge)	<u>14.50</u>
	Total Cost	<b>46.50</b>
<b>2965</b>	2.4 kN/m <sup>2</sup> Concrete Flat Plate 4.6 x 4.6 m	<b>45.00</b>
<b>2966</b>	2.4 kN/m <sup>2</sup> Concrete Flat Slab 7.6 x 7.6 m	<b>60.00</b>
<b>2967</b>	2.4 kN/m <sup>2</sup> Concrete One-Way Joist Slab 6.1 x 10.7 m	<b>52.50</b>
<b>2968</b>	4.8 kN/m <sup>2</sup> Concrete One-Way Beam & Slab 10.7 x 13.7 m	<b>104.00</b>
<b>2969</b>	4.8 kN/m <sup>2</sup> Concrete One-Way Joist Slab 6.1 x 9.1 m	<b>50.50</b>
<b>2970</b>	4.8 kN/m <sup>2</sup> Concrete One-Way Beam & Slab 7.6 x 9.1 m	<b>69.00</b>
<b>2971</b>	38 x 235 @ 400 mm Spruce Joists	15.50
	12.5 mm Standard Spruce Plywood Decking	8.10
	Fire-Resistant 12.7 mm Gypsum Wallboard	<u>9.30</u>
	Total Cost	<b>32.90</b>
<b>2972</b>	38 x 235 @ 400 mm Fir Joists	18.50
	12.5 mm Standard Fir Plywood Decking	8.40
	Fire-Resistant 12.7 mm Gypsum Wallboard	<u>9.30</u>
	Total Cost	<b>36.20</b>
<b>2973</b>	200 mm Hollow Core Concrete Slabs	64.50
	Hollow Core Slab Joint Filling	<u>2.00</u>
	Total Cost	<b>66.50</b>

**5.900.330 ROOF FINISH**

<b>Code</b>	<b>Component</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>3300</b>	Rolled Roofing - 20.4 kg	\$ <b>2.10</b>
<b>3301</b>	Rolled Roofing - 40.8 kg	<b>2.70</b>
<b>3302</b>	Asphalt Shingles - 10.3 kg	<b>6.20</b>
<b>3303</b>	Asphalt Shingles - 11.5 kg	<b>8.30</b>
<b>3304</b>	Asphalt Shingles low slopes - 11.5 kg	<b>10.00</b>
<b>3305</b>	Cedar Shingles	<b>17.50</b>
<b>3306</b>	Cedar Shakes	<b>15.50</b>
<b>3307</b>	Cedar Shakes, low slope	<b>25.00</b>
<b>3308</b>	Concrete Tile	<b>21.50</b>
<b>3309</b>	Concrete Tile, low slope	<b>32.00</b>
<b>3310</b>	13 mm Fibreboard Insulation	3.20
	3 Ply Built-Up	<u>16.00</u>
	Total Cost	<b>19.20</b>
<b>3311</b>	2 mil Vapour Barrier	1.10
	13 mm Fibreboard Insulation	3.20
	3 Ply Built-Up	<u>16.00</u>
	Total Cost	<b>20.30</b>
<b>3312</b>	4 mil Vapour Barrier	1.30
	38 mm Rigid Insulation (Whiteboard)	3.40
	4 Ply Built-Up	<u>18.00</u>
	Total Cost	<b>22.70</b>
<b>3313</b>	6 mil Vapour Barrier	1.40
	38 mm Rigid Insulation (Whiteboard)	3.40
	4 Ply Built-Up	<u>18.00</u>
	Total Cost	<b>22.80</b>
<b>3314</b>	6 mil Vapour Barrier	1.40
	38 mm Rigid Insulation (Blueboard)	8.10
	4 Ply Built-Up	<u>18.00</u>
	Total Cost	<b>27.50</b>
<b>3316</b>	1 Ply Roof Felt and Flood Coat	1.80
	13 mm Wood Fibreboard Insulation	3.20
	3 Ply Built-Up	<u>16.00</u>
	Total Cost	<b>21.00</b>
<b>3317</b>	12.7 mm Unfinished Gypsum Thermal Barrier	2.70
	1 Ply Roof Felt and Flood Coat	1.80
	13 mm Wood Fibreboard Insulation	3.20
	3 Ply Built-Up	<u>16.00</u>
	Total Cost	<b>23.70</b>

## 5.900.330 ROOF FINISH - CONT'D

Code	Component	m <sup>2</sup>
<b>3318</b>	1 Ply Roof Felt and Flood Coat	\$ 1.80
	38 mm Rigid Whiteboard Insulation	3.40
	25 mm Wood Fibreboard Insulation	5.40
	4 Ply Built-Up	<u>18.00</u>
	Total Cost	<b>28.60</b>
<b>3319</b>	12.7 mm Unfinished Gypsum Thermal Barrier	2.70
	1 Ply Roof Felt and Flood Coat	1.80
	38 mm Rigid Whiteboard Insulation	3.40
	25 mm Wood Fibreboard Insulation	5.40
	4 Ply Built-Up	<u>18.00</u>
Total Cost	<b>31.30</b>	
<b>3320</b>	12.7 mm Unfinished Gypsum Thermal Barrier	2.70
	1 Ply Roof Felt and Flood Coat	1.80
	63 mm Rigid Whiteboard Insulation	5.60
	25 mm Wood Fibreboard Insulation	5.40
	4 Ply Built-Up	<u>18.00</u>
Total Cost	<b>33.50</b>	
<b>3321</b>	12.7 mm Unfinished Gypsum Thermal Barrier	2.70
	1 Ply Roof Felt and Flood Coat	1.80
	100 mm Rigid Whiteboard Insulation	9.00
	25 mm Wood Fibreboard Insulation	5.40
	4 Ply Built-Up	<u>18.00</u>
Total Cost	<b>36.90</b>	
<b>3322</b>	12.7 mm Unfinished Gypsum Thermal Barrier	2.70
	2 Ply Roof Felt and Flood Coat	3.60
	100 mm Rigid Blueboard Insulation	20.00
	25 mm Wood Fibreboard Insulation	5.40
	4 Ply Built-Up	<u>18.00</u>
Total Cost	<b>49.70</b>	
<b>3323</b>	2 Ply Roof Felt and Flood Coat	3.60
	100 mm Glass Fibreboard Insulation	19.00
	38 mm Glass Fibreboard Insulation	8.50
	25 mm Wood Fibreboard Insulation	5.40
	4 Ply Built-Up	<u>18.00</u>
Total Cost	<b>54.50</b>	
<b>3324</b>	12.7 mm Unfinished Gypsum Thermal Barrier	2.70
	100 mm Glass Fibreboard Insulation	19.00
	38 mm Glass Fibreboard Insulation	8.50
	25 mm Wood Fibreboard Insulation	5.40
	4 Ply Built-Up	18.00
	50 mm Rigid Blueboard Insulation	10.00
	Fabrene Protective Mesh	<u>2.40</u>
Total Cost	<b>66.00</b>	

**5.900.330 ROOF FINISH - CONT'D**

<b>Code</b>	<b>Component</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>3325</b>	Corrugated Galvanized Metal 28 Gauge	<b>\$ 14.50</b>
<b>3326</b>	Corrugated Galvanized Metal 26 Gauge	<b>15.50</b>
<b>3327</b>	Corrugated Galvanized Metal 24 Gauge	<b>17.50</b>
<b>3328</b>	Corrugated Colored Metal 26 Gauge	<b>20.00</b>
<b>3329</b>	Corrugated Colored Metal 24 Gauge	<b>22.00</b>
<b>3330</b>	Corrugated Colored Metal 22 Gauge	<b>23.50</b>
<b>3331</b>	Ribbed Batten or Standing Seam Finished Steel or Aluminum Panels Average	<b>57.50</b>
<b>3332</b>	Ribbed Batten or Standing Seam Finished Steel or Aluminum Panels Good	<b>89.00</b>

**5.900.350 WINDOWS**

<b>Code</b>	<b>Component</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>3500</b>	Economy Single Glazed Wood Window	<b>\$ 74.50</b>
<b>3501</b>	Low Grade Single Glazed Wood Window	<b>102.00</b>
<b>3502</b>	Fair Single Glazed Wood Window	<b>122.00</b>
<b>3503</b>	Average Single Glazed Wood Window	<b>137.00</b>
<b>3504</b>	Good Single Glazed Wood Window	<b>148.00</b>
<b>3505</b>	Expensive Single Glazed Wood Window	<b>156.00</b>
<b>3506</b>	Low Grade Double Glazed Wood Window	<b>161.00</b>
<b>3507</b>	Fair Double Glazed Wood Window	<b>193.00</b>
<b>3508</b>	Average Double Glazed Wood Window	<b>215.00</b>
<b>3509</b>	Good Double Glazed Wood Window	<b>228.00</b>
<b>3510</b>	Expensive Double Glazed Wood Window	<b>239.00</b>
<b>3511</b>	Vinyl Covered Single Glazed Window	<b>141.00</b>
<b>3512</b>	Vinyl Covered Double Glazed Window	<b>226.00</b>
<b>3515</b>	Low Grade Single Glazed Aluminum Window	<b>98.50</b>
<b>3516</b>	Fair Single Glazed Aluminum Window	<b>101.00</b>
<b>3517</b>	Average Single Glazed Aluminum Window	<b>106.00</b>
<b>3518</b>	Good Single Glazed Aluminum Window	<b>112.00</b>
<b>3519</b>	Expensive Single Glazed Aluminum Window	<b>119.00</b>
<b>3520</b>	Low Grade Double Glazed Aluminum Window	<b>157.00</b>
<b>3521</b>	Fair Double Glazed Aluminum Window	<b>173.00</b>
<b>3522</b>	Average Double Glazed Aluminum Window	<b>182.00</b>
<b>3523</b>	Good Double Glazed Aluminum Window	<b>191.00</b>
<b>3524</b>	Expensive Double Glazed Aluminum Window	<b>200.00</b>
<b>3530</b>	Fair Clear Single Glazed Aluminum Framing System	<b>88.50</b>
<b>3531</b>	Average Clear Single Glazed Aluminum Framing System	<b>136.00</b>
<b>3532</b>	Average Bronze Single Glazed Aluminum Framing System	<b>154.00</b>
<b>3533</b>	Average Black Single Glazed Aluminum Framing System	<b>237.00</b>

## 5.900.350 WINDOWS - CONT'D

<b>Code</b>	<b>Component</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>3534</b>	Fair Clear Sealed Unit Aluminum Framing System	<b>\$ 157.00</b>
<b>3535</b>	Average Clear Sealed Unit Aluminum Framing System	<b>172.00</b>
<b>3536</b>	Average Bronze Sealed Unit Aluminum Framing System	<b>189.00</b>
<b>3537</b>	Average Black Sealed Unit Aluminum Framing System	<b>309.00</b>
<b>3538</b>	Good Clear Sealed Unit Aluminum Framing System	<b>184.00</b>
<b>3539</b>	Good Bronze Sealed Unit Aluminum Framing System	<b>231.00</b>
<b>3540</b>	Good Black Sealed Unit Aluminum Framing System	<b>286.00</b>
<b>3541</b>	Good to Expensive Clear Sealed Unit Aluminum Framing System	<b>201.00</b>
<b>3542</b>	Good to Expensive Bronze Sealed Unit Aluminum Framing System	<b>249.00</b>
<b>3543</b>	Good to Expensive Black Sealed Unit Aluminum Framing System	<b>314.00</b>
<b>3544</b>	Expensive Clear Sealed Unit Aluminum Framing System	<b>237.00</b>
<b>3545</b>	Expensive Bronze Sealed Unit Aluminum Framing System	<b>287.00</b>
<b>3546</b>	Expensive Black Sealed Unit Aluminum Framing System	<b>343.00</b>



**5.900.370 EXTERIOR DOORS**

<b>Code</b>	<b>Component</b>	<b>EA</b>
<b>3700</b>	Economy Hollow Steel Door	<b>\$ 290.00</b>
<b>3701</b>	Low Grade Hollow Steel Door	<b>320.00</b>
<b>3702</b>	Fair Hollow Steel Door	<b>400.00</b>
<b>3703</b>	Average Hollow Steel Door	<b>480.00</b>
<b>3704</b>	Good Hollow Steel Door	<b>620.00</b>
<b>3705</b>	Expensive Hollow Steel Door	<b>880.00</b>
<b>3710</b>	Economy Wood Door in Wood Frame	<b>190.00</b>
<b>3711</b>	Low Grade Wood Door in Wood Frame	<b>310.00</b>
<b>3712</b>	Fair Wood Door in Wood Frame	<b>370.00</b>
<b>3713</b>	Average Wood Door in Wood Frame	<b>460.00</b>
<b>3714</b>	Good Wood Door in Wood Frame	<b>550.00</b>
<b>3715</b>	Expensive Wood Door in Wood Frame	<b>650.00</b>
<b>3720</b>	Low Grade Wood Door in Steel Frame	<b>300.00</b>
<b>3721</b>	Fair Wood Door in Steel Frame	<b>370.00</b>
<b>3722</b>	Average Wood Door in Steel Frame	<b>460.00</b>
<b>3723</b>	Good Wood Door in Steel Frame	<b>580.00</b>
<b>3724</b>	Expensive Wood Door in Steel Frame	<b>760.00</b>
<b>3730</b>	Fair Clear Aluminum Door	<b>540.00</b>
<b>3731</b>	Average Clear Aluminum Door	<b>670.00</b>
<b>3732</b>	Average Bronze Aluminum Door	<b>760.00</b>
<b>3733</b>	Average Black Aluminum Door	<b>890.00</b>
<b>3734</b>	Good Clear Aluminum Door	<b>890.00</b>
<b>3735</b>	Good Bronze Aluminum Door	<b>1 000.00</b>
<b>3736</b>	Good Black Aluminum Door	<b>1 200.00</b>
<b>3737</b>	Good to Expensive Clear Aluminum Door	<b>1 100.00</b>
<b>3738</b>	Good to Expensive Bronze Aluminum Door	<b>1 300.00</b>
<b>3739</b>	Good to Expensive Black Aluminum Door	<b>1 500.00</b>
<b>3740</b>	Expensive Wood Insert Aluminum Door	<b>1 800.00</b>
<b>3741</b>	Expensive Metal Insert Aluminum Door	<b>2 500.00</b>

**5.900.370 EXTERIOR DOORS - CONT'D**

<b>Code</b>	<b>Component</b>	<b>EA</b>
<b>3742</b>	Luxurious Bronze Panel Aluminum Door	<b>4 800.00</b>
		<b>m<sup>2</sup></b>
<b>3750</b>	Overhead Wood Flush Hollow Panel Door m <sup>2</sup>	<b>97.00</b>
<b>3751</b>	Overhead Wood Sectional Panel Door m <sup>2</sup>	<b>100.00</b>
<b>3752</b>	Overhead Aluminum ALL Glazed Sectional Door m <sup>2</sup>	<b>166.00</b>

**5.900.390 SHAFTS AND STAIRWELLS**

<b>Code</b>	<b>Component</b>		<b>per m rise</b>
<b>3900</b>	Single Concrete Block Elevator Shaft	<b>\$</b>	<b>670.00</b>
<b>3901</b>	Double Concrete Block Elevator Shaft		<b>1 170.00</b>
<b>3902</b>	Triple Concrete Block Elevator Shaft		<b>1 670.00</b>
<b>3903</b>	Quadruple Concrete Block Elevator Shaft		<b>1 985.00</b>
<b>3905</b>	Single Concrete Elevator Shaft		<b>1 000.00</b>
<b>3906</b>	Double Concrete Elevator Shaft		<b>1 650.00</b>
<b>3907</b>	Triple Concrete Elevator Shaft		<b>2 300.00</b>
<b>3908</b>	Quadruple Concrete Elevator Shaft		<b>2 680.00</b>
<b>3910</b>	Concrete Block Mechanical Shaft		<b>340.00</b>
<b>3911</b>	Concrete Mechanical Shaft		<b>460.00</b>
<b>3920</b>	Painted Concrete Block Stairwell		<b>885.00</b>
<b>3921</b>	Spray Plastered Concrete Block Stairwell		<b>870.00</b>
<b>3922</b>	Painted Concrete Stairwell		<b>1 100.00</b>
<b>3923</b>	Spray Plastered Concrete Stairwell		<b>1 080.00</b>

**5.900.410 INTERIOR WALL FINISH**

<b>Code</b>	<b>Component</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>4101</b>	2 Coats Paint on Masonry	\$ <b>4.70</b>
<b>4102</b>	3 Coats Paint on Masonry	<b>5.80</b>
<b>4106</b>	Sprayed Plaster on Masonry	<b>5.20</b>
<b>4107</b>	12.7 mm Gypsum Sprayed Plaster Total Cost	9.20 <u>3.70</u> <b>12.90</b>
<b>4108</b>	15.9 mm F.R. Gypsum Wallboard Sprayed Plaster Total Cost	10.50 <u>3.70</u> <b>14.20</b>
<b>4111</b>	2 Coats Plaster on Metal Lath 2 Coats Paint Total Cost	22.50 <u>4.40</u> <b>26.90</b>
<b>4112</b>	3 Coats Plaster on Metal Lath 3 Coats Paint Total Cost	32.00 <u>5.10</u> <b>37.10</b>
<b>4113</b>	3 Coats Plaster on Masonry 3 Coats Paint Total Cost	25.50 <u>5.10</u> <b>30.60</b>
<b>4115</b>	9.5 mm Gypsum Wallboard 2 Coats Paint Total Cost	8.80 <u>4.40</u> <b>13.20</b>
<b>4116</b>	9.5 mm Gypsum Wallboard 3 Coats Paint Total Cost	8.80 <u>5.10</u> <b>13.90</b>
<b>4117</b>	12.7 mm Gypsum Wallboard 2 Coats Paint Total Cost	9.20 <u>4.40</u> <b>13.60</b>
<b>4118</b>	12.7 mm Gypsum Wallboard 3 Coats Paint Total Cost	9.20 <u>5.10</u> <b>14.30</b>
<b>4119</b>	12.7 mm F.R. Gypsum Wallboard 3 Coats Paint Total Cost	9.30 <u>5.10</u> <b>14.40</b>
<b>4120</b>	15.9 mm F.R. Gypsum Wallboard 3 Coats Paint Total Cost	10.50 <u>5.10</u> <b>15.60</b>

## 5.900.410 INTERIOR WALL FINISH - CONT'D

Code	Component	m <sup>2</sup>
<b>4125</b>	38 x 38 mm @ 400 mm Spruce Studs	\$ 3.30
	1.2 RSI Batt Insulation	2.90
	4 mil Vapour Barrier	1.30
	9.5 mm Gypsum Wallboard	8.80
	2 Coats Paint	<u>4.40</u>
	Total Cost	<b>20.70</b>
<b>4126</b>	38 x 38 mm @ 400 mm Spruce Studs	3.30
	1.2 RSI Batt Insulation	2.90
	4 mil Vapour Barrier	1.30
	12.7 mm Gypsum Wallboard	9.20
	3 Coats Paint	<u>5.10</u>
	Total Cost	<b>21.80</b>
<b>4127</b>	38 x 38 mm @ 400 mm Spruce Studs	3.30
	1.2 RSI Batt Insulation	2.90
	4 mil Vapour Barrier	1.30
	12.7 mm F.R. Gypsum Wallboard	9.30
	3 Coats Paint	<u>5.10</u>
	Total Cost	<b>21.90</b>
<b>4128</b>	38 x 38 mm @ 400 mm Spruce Studs	3.30
	1.2 RSI Batt Insulation	2.90
	4 mil Vapour Barrier	1.30
	15.9 mm F.R. Gypsum Wallboard	10.50
	3 Coats Paint	<u>5.10</u>
	Total Cost	<b>23.10</b>
<b>4130</b>	38 x 64 mm @ 400 mm Spruce Studs	5.40
	1.7 RSI Batt Insulation	3.60
	4 mil Vapour Barrier	1.30
	9.5 mm Gypsum Wallboard	8.80
	2 Coats Paint	<u>4.40</u>
	Total Cost	<b>23.50</b>
<b>4131</b>	38 x 64 mm @ 400 mm Spruce Studs	5.40
	1.7 RSI Batt Insulation	3.60
	4 mil Vapour Barrier	1.30
	12.7 mm Gypsum Wallboard	9.20
	3 Coats Paint	<u>5.10</u>
	Total Cost	<b>24.60</b>
<b>4132</b>	38 x 64 mm @ 400 mm Spruce Studs	5.40
	1.7 RSI Batt Insulation	3.60
	4 mil Vapour Barrier	1.30
	12.7 mm F.R. Gypsum Wallboard	9.30
	3 Coats Paint	<u>5.10</u>
	Total Cost	<b>24.70</b>

## 5.900.410 INTERIOR WALL FINISH - CONT'D

Code	Component	m <sup>2</sup>
<b>4133</b>	38 x 64 mm @ 400 mm Spruce Studs	\$ 5.40
	1.7 RSI Batt Insulation	3.60
	4 mil Vapour Barrier	1.30
	15.9 mm F.R. Gypsum Wallboard	10.50
	3 Coats Paint	<u>5.10</u>
	Total Cost	<b>25.90</b>
<b>4134</b>	38 x 64 mm @ 400 mm Spruce Stud	5.40
	1.7 RSI Batt Insulation	3.60
	4 mil Vapour Barrier	1.30
	12.7 mm Vinyl Clad Gypsum Wallboard	<u>14.50</u>
	Total Cost	<b>24.80</b>
	<b>4135</b>	38 x 64 mm @ 400 mm Spruce Studs
1.7 RSI Batt Insulation		3.60
4 mil Vapour Barrier		1.30
15.9 mm F.R. Vinyl Clad Gypsum Wallboard		<u>16.50</u>
Total Cost		<b>26.80</b>
<b>4138</b>		38 x 89 mm @ 400 mm Spruce Studs
	2.1 RSI Batt Insulation	4.20
	4 mil Vapour Barrier	1.30
	12.7 mm Gypsum Wallboard	9.20
	3 Coats Paint	<u>5.10</u>
	Total Cost	<b>29.20</b>
<b>4139</b>	38 x 89 mm @ 400 mm Spruce Studs	9.40
	2.1 RSI Batt Insulation	4.20
	4 mil Vapour Barrier	1.30
	12.7 mm F.R. Gypsum Wallboard	9.30
	3 Coats Paint	<u>5.10</u>
	Total Cost	<b>29.30</b>
<b>4140</b>	38 x 89 mm @ 400 mm Spruce Studs	9.40
	2.1 RSI Batt Insulation	4.20
	4 mil Vapour Barrier	1.30
	15.9 mm F.R. Gypsum Wallboard	10.50
	3 Coats Paint	<u>5.10</u>
	Total Cost	<b>30.50</b>
<b>4141</b>	38 x 89 mm @ 400 mm Spruce Studs	9.40
	2.1 RSI Batt Insulation	4.20
	4 mil Vapour Barrier	1.30
	12.7 mm Vinyl Clad Gypsum Wallboard	<u>14.50</u>
	Total Cost	<b>29.40</b>
	<b>4142</b>	38 x 89 mm @ 400 mm Spruce Studs
2.1 RSI Batt Insulation		4.20
4 mil Vapour Barrier		1.30
15.9 mm F.R. Vinyl Clad Gypsum Wallboard		<u>16.50</u>
Total Cost		<b>31.40</b>

## 5.900.410 INTERIOR WALL FINISH - CONT'D

Code	Component	m <sup>2</sup>
<b>4145</b>	41 mm @ 400 mm Steel Studs	\$ 7.80
	1.2 RSI Batt Insulation	2.90
	4 mil Vapour Barrier	1.30
	12.7 mm Gypsum Wallboard	9.20
	3 Coats Paint	<u>5.10</u>
	Total Cost	<b>26.30</b>
<b>4146</b>	41 mm @ 400 mm Steel Studs	7.80
	1.2 RSI Batt Insulation	2.90
	4 mil Vapour Barrier	1.30
	12.7 mm F.R. Gypsum Wallboard	9.30
	3 Coats Paint	<u>5.10</u>
	Total Cost	<b>26.40</b>
<b>4147</b>	41 mm @ 400 mm Steel Studs	7.80
	1.2 RSI Batt Insulation	2.90
	4 mil Vapour Barrier	1.30
	15.9 mm F.R. Gypsum Wallboard	10.50
	3 Coats Paint	<u>5.10</u>
	Total Cost	<b>27.60</b>
<b>4148</b>	41 mm @ 400 mm Steel Studs	7.80
	1.2 RSI Batt Insulation	2.90
	4 mil Vapour Barrier	1.30
	12.7 mm Vinyl Clad Gypsum Wallboard	<u>14.50</u>
	Total Cost	<b>26.50</b>
	<b>4149</b>	41 mm @ 400 mm Steel Studs
1.2 RSI Batt Insulation		2.90
4 Mil Vapour Barrier		1.30
15.9 mm F.R. Vinyl Clad Gypsum Wallboard		<u>16.50</u>
Total Cost		<b>28.50</b>
<b>4150</b>		92 mm @ 400 mm Steel Studs
	2.1 RSI Batt Insulation	4.20
	4 mil Vapour Barrier	1.30
	12.7 mm F.R. Gypsum Wallboard	9.20
	3 Coats Paint	<u>5.10</u>
	Total Cost	<b>29.70</b>
<b>4151</b>	92 mm @ 400 mm Steel Studs	9.90
	2.1 RSI Batt Insulation	4.20
	4 mil Vapour Barrier	1.30
	12.7 mm F.R. Gypsum Wallboard	9.30
	3 Coats Paint	<u>5.10</u>
	Total Cost	<b>29.80</b>
<b>4152</b>	92 mm @ 400 mm Steel Studs	9.90
	2.1 RSI Batt Insulation	4.20
	4 mil Vapour Barrier	1.30
	15.9 mm F.R. Gypsum Wallboard	10.50
	3 Coats Paint	<u>5.10</u>
	Total Cost	<b>31.00</b>

## 5.900.410 INTERIOR WALL FINISH - CONT'D

Code	Component	m <sup>2</sup>
4153	92 mm @ 400 mm Steel Studs	\$ 9.90
	2.1 RSI Batt Insulation	4.20
	4 mil Vapour Barrier	1.30
	12.7 mm Vinyl Clad Gypsum Wallboard	<u>14.50</u>
	Total Cost	<b>29.90</b>
4154	92 mm @ 400 mm Steel Studs	9.90
	2.1 RSI Batt Insulation	4.20
	4 mil Vapour Barrier	1.30
	15.9 mm F.R. Vinyl Clad Gypsum Wallboard	<u>16.50</u>
	Total Cost	<b>31.90</b>
4160	12.7 mm F.R. Gypsum Backing Board	9.20
	6 mm Average Plywood Panelling	<u>20.00</u>
	Total Cost	<b>29.20</b>
4161	12.7 mm F.R. Gypsum Backing Board	9.20
	6 mm Average to Good Plywood Panelling	<u>29.00</u>
	Total Cost	<b>38.20</b>
4162	12.7 mm F.R. Gypsum Backing Board	9.20
	6 mm Good Plywood Panelling Teak	<u>41.50</u>
	Total Cost	<b>50.70</b>
4163	15.9 mm F.R. Gypsum Backing Board	10.50
	6 mm Good to Expensive Plywood Panelling	<u>51.00</u>
	Total Cost	<b>61.50</b>
4164	15.9 mm F.R. Gypsum Backing Board	10.50
	6 mm Expensive Plywood Panelling	<u>61.00</u>
	Total Cost	<b>71.50</b>
4165	38 x 89 mm @ 400 mm Spruce Studs	9.40
	2.1 RSI Batt Insulation	4.20
	4 mil Vapour Barrier	1.30
	12.7 mm F.R. Gypsum Backing Board	9.20
	6 mm Average Plywood Panelling	<u>20.00</u>
	Total Cost	<b>44.10</b>
4166	38 x 89 mm @ 400 mm Spruce Studs	9.40
	2.1 RSI Batt Insulation	4.20
	4 mil Vapour Barrier	1.30
	12.7 mm F.R. Gypsum Backing Board	9.20
	6 mm Average to Good Plywood Panelling	<u>29.00</u>
	Total Cost	<b>53.10</b>
4167	38 x 89 mm @ 400 mm Spruce Studs	9.40
	2.1 RSI Batt Insulation	4.20
	4 mil Vapour Barrier	1.30
	12.7 mm F.R. Gypsum Backing Board	9.20
	6 mm Good Plywood Panelling	<u>41.50</u>
	Total Cost	<b>65.60</b>



## 5.900.410 INTERIOR WALL FINISH - CONT'D

Code	Component	m <sup>2</sup>
<b>4168</b>	38 x 89 mm @ 400 mm Spruce Studs	\$ 9.40
	2.1 RSI Batt Insulation	4.20
	4 mil Vapour Barrier	1.30
	15.9 mm F.R. Gypsum Backing Board	10.50
	6 mm Good to Expensive Plywood Panelling	<u>51.00</u>
	Total Cost	<b>76.40</b>
<b>4169</b>	38 x 89 mm @ 400 mm Spruce Studs	9.40
	2.1 RSI Batt Insulation	4.20
	4 mil Vapour Barrier	1.30
	15.9 mm F.R. Gypsum Backing Board	10.50
	6 mm Expensive Plywood Panelling	<u>61.00</u>
	Total Cost	<b>86.40</b>
<b>4170</b>	92 mm @ 400 mm Steel Studding	9.90
	2.1 RSI Batt Insulation	4.20
	4 mil Vapour Barrier	1.30
	12.7 mm F.R. Gypsum Backing Board	9.20
	6 mm Average Plywood Panelling	<u>20.00</u>
	Total Cost	<b>44.60</b>
<b>4171</b>	92 mm @ 400 mm Steel Studding	9.90
	2.1 RSI Batt Insulation	4.20
	4 mil Vapour Barrier	1.30
	12.7 mm Gypsum Backing Board	9.20
	6 mm Average to Good Plywood Panelling	<u>29.00</u>
	Total Cost	<b>53.60</b>
<b>4172</b>	92 mm @ 400 mm Steel Studding	9.90
	2.1 RSI Batt Insulation	4.20
	4 mil Vapour Barrier	1.30
	12.7 mm F.R. Gypsum Backing Board	9.20
	6 mm Good Plywood Panelling	<u>41.50</u>
	Total Cost	<b>66.10</b>
<b>4173</b>	92 mm @ 400 mm Steel Studding	9.90
	2.1 RSI Batt Insulation	4.20
	4 mil Vapour Barrier	1.30
	15.9 mm F.R. Gypsum Backing Board	10.50
	6 mm Good to Expensive Plywood Panelling	<u>51.00</u>
	Total Cost	<b>76.90</b>
<b>4174</b>	92 mm @ 400 mm Steel Studding	9.90
	2.1 RSI Batt Insulation	4.20
	4 mil Vapour Barrier	1.30
	15.9 mm F.R. Gypsum Backing Board	10.50
	6 mm Expensive Plywood Panelling	<u>61.00</u>
	Total Cost	<b>86.90</b>

## 5.900.430 PARTITIONS

<b>Code</b>	<b>Component</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>4300</b>	38 x 89 mm @ 400 mm Spruce Studding	\$ 9.40
	8 mm Select Spruce Plywood - 1 side	8.60
	2 Coats Paint - 1 side	<u>4.40</u>
	Total Cost	<b>22.40</b>
<b>4301</b>	38 x 89 mm @ 400 mm Spruce Studding	9.40
	8 mm Select Spruce Plywood - 2 sides	17.20
	2 Coats Paint - 2 sides	<u>8.80</u>
	Total Cost	<b>35.40</b>
<b>4302</b>	38 x 89 mm @ 400 mm Spruce Studding	9.40
	8 mm Select Fir Plywood - 2 sides	19.60
	2 Coats Paint - 2 sides	<u>8.80</u>
	Total Cost	<b>37.80</b>
<b>4303</b>	38 x 89 mm @ 400 mm Spruce Studding	9.40
	6 mm Average Hardboard Panelling - 2 sides	<u>22.00</u>
	Total Cost	<b>31.40</b>
<b>4304</b>	38 x 140 mm @ 400 mm Spruce Studding	15.00
	6 mm Average Hardboard Panelling - 1 side	<u>11.00</u>
	Total Cost	<b>26.00</b>
<b>4305</b>	38 x 140 mm @ 400 mm Spruce Studding	15.00
	8 mm Select Fir Plywood - 1 side	9.80
	2 Coats Paint - 1 side	<u>4.40</u>
	Total Cost	<b>29.20</b>
<b>4306</b>	38 x 140 mm @ 400 mm Spruce Studding	15.00
	12.7 mm Gypsum Wallboard - 1 side	9.20
	2 Coats Paint - 1 side	<u>4.40</u>
	Total Cost	<b>28.60</b>
<b>4310</b>	38 x 89 mm @ 400 mm Spruce Studding	9.40
	9.5 mm Unfinished Gypsum Wallboard - 2 sides	11.40
	2 Coats Paint - 2 sides	<u>8.80</u>
	Total Cost	<b>29.60</b>
<b>4311</b>	38 x 89 mm @ 400 mm Spruce Studding	9.40
	9.5 mm Gypsum Wallboard - 2 sides	17.60
	2 Coats Paint - 2 sides	<u>8.80</u>
	Total Cost	<b>35.80</b>
<b>4312</b>	38 x 89 mm @ 400 mm Spruce Studding	9.40
	12.7 mm Gypsum Wallboard - 2 sides	18.40
	2 Coats Paint - 2 sides	<u>8.80</u>
	Total Cost	<b>36.60</b>
<b>4313</b>	38 x 89 mm @ 400 mm Spruce Studding	9.40
	12.7 mm Gypsum Wallboard - 2 sides	18.40
	3 Coats Paint - 2 sides, or vinyl	<u>10.20</u>
	Total Cost	<b>38.00</b>

## 5.900.430 PARTITIONS - CONT'D

<b>Code</b>	<b>Component</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>4314</b>	38 x 89 mm @ 400 mm Spruce Studding	\$ 9.40
	1.4 RSI Batt Insulation	3.30
	12.7 mm Gypsum Wallboard - 2 sides	18.40
	3 Coats Paint - 2 sides, or vinyl	<u>10.20</u>
	Total Cost	<b>41.30</b>
<b>4315</b>	38 x 89 mm @ 400 mm Spruce Studding	9.40
	1.7 RSI Batt Insulation	3.60
	12.7 mm Gypsum Wallboard - 2 sides	18.40
	3 Coats Paint - 2 sides, or vinyl	<u>10.20</u>
	Total Cost	<b>41.60</b>
<b>4316</b>	38 x 89 mm @ 400 mm Spruce Studding	9.40
	12.7 mm F.R. Gypsum Wallboard - 2 sides	18.60
	3 Coats Paint - 2 sides, or vinyl	<u>10.20</u>
	Total Cost	<b>38.20</b>
	<b>4317</b>	38 x 89 mm @ 400 mm Spruce Studding
1.7 RSI Batt Insulation		3.60
12.7 mm F.R. Gypsum Wallboard - 2 sides		18.60
3 Coats Paint - 2 sides, or vinyl		<u>10.20</u>
Total Cost		<b>41.80</b>
<b>4318</b>	38 x 89 mm @ 400 mm Spruce Studding	9.40
	2.1 RSI Batt Insulation	4.20
	12.7 mm F.R. Gypsum Wallboard - 2 sides	18.60
	3 Coats Paint - 2 sides, or vinyl	<u>10.20</u>
	Total Cost	<b>42.40</b>
<b>4319</b>	38 x 89 mm @ 400 mm Spruce Studding	9.40
	15.9 mm F.R. Gypsum Wallboard - 2 sides	21.00
	3 Coats Paint - 2 sides, or vinyl	<u>10.20</u>
	Total Cost	<b>40.60</b>
	<b>4320</b>	38 x 89 mm @ 400 mm Spruce Studding
1.7 RSI Batt Insulation		3.60
15.9 mm F.R. Gypsum Wallboard - 2 sides		21.00
3 Coats Paint - 2 sides, or vinyl		<u>10.20</u>
Total Cost		<b>44.20</b>
<b>4321</b>	38 x 89 mm @ 400 mm Spruce Studding	9.40
	2.1 RSI Batt Insulation	4.20
	15.9 mm F.R. Gypsum Wallboard - 2 sides	21.00
	3 Coats Paint - 2 sides, or vinyl	<u>10.20</u>
	Total Cost	<b>44.80</b>
<b>4322</b>	38 x 140 mm @ 400 mm Spruce Studding	15.00
	1.7 RSI Batt Insulation	3.60
	12.7 mm F.R. Gypsum Wallboard - 2 sides	18.60
	3 Coats Paint - 1 side	<u>5.10</u>
	Total Cost	<b>42.30</b>

## 5.900.430 PARTITIONS - CONT'D

<b>Code</b>	<b>Component</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>4323</b>	38 x 89 mm @ 400 mm Spruce Studding	
	Staggered on 38 x 89 mm Spruce Plate	\$ 18.50
	1.7 RSI Batt Insulation	3.60
	12.7 mm F.R. Gypsum Wallboard - 2 sides	18.60
	3 Coats Paint - 2 sides, or vinyl	<u>10.20</u>
	Total Cost	<b>50.90</b>
<b>4324</b>	38 x 89 mm @ 400 mm Spruce Studding	
	Staggered on 38 x 140 mm Spruce Plate	18.50
	2.1 RSI Batt Insulation	4.20
	12.7 mm F.R. Gypsum Wallboard - 2 sides	18.60
	3 Coats Paint - 2 sides, or vinyl	<u>10.20</u>
	Total Cost	<b>51.50</b>
<b>4325</b>	38 x 89 mm @ 400 mm Spruce Studding	
	Staggered on 38 x 140 mm Spruce Plate	18.50
	1.7 RSI Batt Insulation	3.60
	15.9 mm F.R. Gypsum Wallboard - 2 sides	21.00
	3 Coats Paint - 2 sides, or vinyl	<u>10.20</u>
	Total Cost	<b>53.30</b>
<b>4326</b>	38 x 140 mm @ 400 mm Spruce Studding	15.00
	2.1 RSI Batt Insulation	4.20
	15.9 mm F.R. Gypsum Wallboard - 2 sides	<u>21.00</u>
	Total Cost	<b>40.20</b>
<b>4327</b>	38 x 140 mm @ 400 mm Spruce Studding	
	Staggered on 38 x 184 mm Spruce Plate	29.50
	2.1 RSI Batt Insulation	4.20
	15.9 mm F.R. Gypsum Wallboard - 2 sides	21.00
	3 Coats Paint - 2 sides or vinyl	<u>10.20</u>
	Total Cost	<b>64.90</b>
<b>4330</b>	64 mm @ 400 mm Steel Studding	8.90
	12.7 mm Gypsum Wallboard - 2 sides	18.40
	3 Coats Paint - 2 sides	<u>10.20</u>
	Total Cost	<b>37.50</b>
<b>4331</b>	64 mm @ 400 mm Steel Studding	8.90
	1.4 RSI Batt Insulation	3.30
	12.7 mm Gypsum Wallboard - 2 sides	18.40
	3 Coats Paint - 2 sides	<u>10.20</u>
	Total Cost	<b>40.80</b>
<b>4332</b>	64 mm @ 400 mm Steel Studding	8.90
	12.7 mm F.R. Gypsum Wallboard - 2 sides	18.60
	3 Coats Paint - 2 sides, or vinyl	<u>10.20</u>
	Total Cost	<b>37.70</b>
<b>4333</b>	64 mm @ 400 mm Steel Studding	8.90
	1.4 RSI Batt Insulation	3.30
	12.7 mm F.R. Gypsum Wallboard - 2 sides	18.60
	3 Coats Paint - 2 sides, or vinyl	<u>10.20</u>
	Total Cost	<b>41.00</b>

## 5.900.430 PARTITIONS - CONT'D

Code	Component	m <sup>2</sup>
4335	92 mm @ 400 mm Steel Studding	\$ 9.90
	12.7 mm Gypsum Wallboard Vinyl Faced - 2 sides, or paint	<u>29.00</u>
	Total Cost	<b>38.90</b>
4336	92 mm @ 400 mm Steel Studding	9.90
	1.7 RSI Batt Insulation	3.60
	12.7 mm Gypsum Wallboard Vinyl Faced - 2 sides, or paint	<u>29.00</u>
	Total Cost	<b>42.50</b>
4337	92 mm @ 400 mm Steel Studding	9.90
	12.7 mm F.R. Gypsum Wallboard - 2 sides	18.60
	3 Coats Paint - 2 sides, or vinyl	<u>10.20</u>
	Total Cost	<b>38.70</b>
4338	92 mm @ 400 mm Steel Studding	9.90
	1.7 RSI Batt Insulation	3.60
	12.7 mm F.R. Gypsum Wallboard - 2 sides	18.60
	3 Coats Paint - 2 sides or vinyl	<u>10.20</u>
Total Cost	<b>42.30</b>	
4339	92 mm @ 400 mm Steel Studding	9.90
	2.1 RSI Batt Insulation	4.20
	12.7 mm F.R. Gypsum Wallboard - 2 sides	18.60
	3 Coats Paint - 2 sides, or vinyl	<u>10.20</u>
Total Cost	<b>42.90</b>	
4340	92 mm @ 400 mm Steel Studding	9.90
	15.9 mm Vinyl Faced Gypsum Wallboard - 2 sides	<u>32.00</u>
	Total Cost	<b>41.90</b>
4341	92 mm @ 400 mm Steel Studding	9.90
	1.7 RSI Batt Insulation	3.60
	15.9 mm F.R. Gypsum Wallboard - 2 sides	21.00
	3 Coats Paint - 2 sides, or vinyl	<u>10.20</u>
Total Cost	<b>44.70</b>	
4342	92 mm @ 400 mm Steel Studding	9.90
	2.1 RSI Batt Insulation	4.20
	15.9 mm F.R. Gypsum Wallboard - 2 sides	21.00
	3 Coats Paint - 2 sides, or vinyl	<u>10.20</u>
Total Cost	<b>45.30</b>	
4343	92 mm @ 400 mm Steel Studding	9.90
	1.7 RSI Batt Insulation	3.60
	11 mm Sound Board Panel	6.20
	15.9 mm Vinyl Faced Gypsum Wallboard - 2 sides	<u>32.00</u>
Total Cost	<b>51.70</b>	
4344	92 mm @ 400 mm Steel Studding	9.90
	2.1 RSI Batt Insulation	4.20
	11 mm Sound Board Panel	6.20
	15.9 mm Vinyl Faced Gypsum Wallboard - 2 sides	<u>32.00</u>
Total Cost	<b>52.30</b>	

## 5.900.430 PARTITIONS - CONT'D

<b>Code</b>	<b>Component</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>4345</b>	92 mm @ 400 mm Steel Studding	\$ 9.90
	2.1 RSI Batt Insulation	4.20
	11 mm Sound Board Panel	6.20
	12.7 mm F.R. Gypsum Wallboard - 2 sides	18.60
	3 Coats Paint - 2 sides	<u>10.20</u>
	<b>Total Cost</b>	<b>49.10</b>
<b>4346</b>	92 mm @ 400 mm Steel Studding	9.90
	2.1 RSI Batt Insulation	4.20
	11 mm Sound Board Panel	6.20
	15.9 mm F.R. Gypsum Backing Board - 2 sides	21.00
	3 Coats Paint - 2 sides	<u>10.20</u>
	<b>Total Cost</b>	<b>51.50</b>
<b>4347</b>	92 mm @ 400 mm Steel Studding	9.90
	1.7 RSI Batt Insulation	3.60
	12.7 mm F.R. Gypsum Backing Board - 2 sides	18.40
	15.9 mm F.R. Gypsum Wallboard - 2 sides	21.00
	3 Coats Paint - 2 sides, or vinyl	<u>10.20</u>
	<b>Total Cost</b>	<b>63.10</b>
<b>4348</b>	92 mm @ 400 mm Steel Studding	9.90
	2.1 RSI Batt Insulation	4.20
	15.9 mm F.R. Gypsum Backing Board - 2 sides	21.00
	15.9 mm F.R. Gypsum Wallboard - 2 sides	21.00
	3 Coats Paint - 2 sides, or vinyl	<u>10.20</u>
	<b>Total Cost</b>	<b>66.30</b>
<b>4350</b>	140 mm Concrete Block	<b>55.00</b>
<b>4351</b>	140 mm Concrete Block	55.00
	Standard Joint Reinforcing	<u>1.60</u>
	<b>Total Cost</b>	<b>56.60</b>
<b>4352</b>	140 mm Concrete Block	55.00
	Light Joint Reinforcing	1.60
	2 Coats Paint - 2 sides	<u>9.40</u>
	<b>Total Cost</b>	<b>66.00</b>
<b>4353</b>	140 mm Concrete Block	55.00
	Light Joint Reinforcing	1.60
	Loose Fill Block Insulation	4.70
	3 Coats Paint - 2 sides	<u>11.60</u>
	<b>Total Cost</b>	<b>72.90</b>
<b>4354</b>	140 mm Concrete Block	55.00
	Light Joint Reinforcing	1.60
	Loose Fill Block Insulation	4.70
	Scored Block Surface	8.70
	3 Coats Paint - 2 sides	<u>11.60</u>
	<b>Total Cost</b>	<b>81.60</b>

## 5.900.430 PARTITIONS - CONT'D

Code	Component	m <sup>2</sup>
4355	140 mm Concrete Block	\$ 55.00
	Light Joint Reinforcing	1.60
	Loose Fill Block Insulation	4.70
	Ribbed or Shadow Block Surface	20.50
	3 Coats Paint - 2 sides	<u>11.60</u>
	Total Cost	<b>93.40</b>
4356	140 mm Concrete Block	55.00
	Light Joint Reinforcing	1.60
	12.7 mm Gypsum Wallboard - 2 sides	18.40
	2 Coats Paint - 2 sides	<u>8.80</u>
	Total Cost	<b>83.80</b>
4357	140 mm Concrete Block	55.00
	Light Joint Reinforcing	1.60
	Loose Fill Block Insulation	4.70
	12.7 mm F.R. Gypsum Wallboard - 2 sides	18.60
	3 Coats Paint - 2 sides, or vinyl	<u>10.20</u>
	Total Cost	<b>90.10</b>
4358	140 mm Concrete Block	55.00
	Medium Joint Reinforcing	2.60
	Loose Fill Block Insulation	4.70
	15.9 mm F.R. Vinyl Faced Gypsum Wallboard - 2 sides	<u>33.00</u>
	Total Cost	<b>95.30</b>
4359	140 mm Concrete Block	55.00
	Light Joint Reinforcing	1.60
	Sprayed Plaster - 2 sides	<u>10.40</u>
	Total Cost	<b>67.00</b>
4360	140 mm Concrete Block	55.00
	Medium Joint Reinforcing	2.60
	2 Coats Plaster - 2 sides	42.00
	2 Coats Paint - 2 sides	<u>8.80</u>
	Total Cost	<b>108.40</b>
4361	190 mm Concrete Block	61.00
4362	190 mm Concrete Block	61.00
	Light Joint Reinforcing	<u>1.80</u>
	Total Cost	<b>62.80</b>
4363	190 mm Concrete Block	61.00
	Light Joint Reinforcing	1.80
	2 Coats Paint - 2 sides	<u>9.40</u>
	Total Cost	<b>72.20</b>
4364	190 mm Concrete Block	61.00
	Light Joint Reinforcing	1.80
	Loose Fill Block Insulation	7.10
	2 Coats Paint - 2 sides	<u>9.40</u>
	Total Cost	<b>79.30</b>

## 5.900.430 PARTITIONS - CONT'D

Code	Component	m <sup>2</sup>
4365	190 mm Concrete Block	\$ 61.00
	Scored Block Surface	8.70
	Light Joint Reinforcing	1.80
	Loose Fill Block Insulation	7.10
	3 Coats Paint - 2 sides	<u>11.60</u>
	Total Cost	<b>90.20</b>
4366	190 mm Concrete Block	61.00
	Light Joint Reinforcing	1.80
	Ribbed or Shadow Block Surface	<u>20.50</u>
	Total Cost	<b>83.30</b>
4367	190 mm Concrete Block	61.00
	Light Joint Reinforcing	1.80
	Ribbed or Shadow Block Surface	20.50
	2 Coats Paint - 2 sides	<u>9.40</u>
	Total Cost	<b>92.70</b>
4368	190 mm Concrete Block	61.00
	Light Joint Reinforcing	1.80
	Loose Fill Block Insulation	7.10
	Ribbed or Shadow Block Surface	20.50
	3 Coats Paint - 2 sides	<u>11.60</u>
	Total Cost	<b>102.00</b>
4369	190 mm Concrete Block	61.00
	Light Joint Reinforcing	1.80
	Loose Fill Block Insulation	7.10
	Bondbeam and Pilaster	7.00
	3 Coats Paint - 2 sides	<u>10.20</u>
	Total Cost	<b>87.10</b>
4370	190 mm Concrete Block	61.00
	Light Joint Reinforcing	1.80
	Loose Fill Block Insulation	7.10
	12.7 mm F.R. Gypsum Wallboard - 2 sides	18.60
	3 Coats Paint - 2 sides	<u>10.20</u>
	Total Cost	<b>98.70</b>
4371	190 mm Concrete Block	61.00
	Medium Joint Reinforcing	2.60
	Loose Fill Block Insulation	7.10
	15.9 mm F.R. Vinyl Faced Gypsum Wallboard - 2 sides	<u>33.00</u>
	Total Cost	<b>103.70</b>
4372	190 mm Concrete Block	61.00
	Light Joint Reinforcing	1.80
	Sprayed Plaster - 2 sides	<u>10.40</u>
	Total Cost	<b>73.20</b>



## 5.900.430 PARTITIONS - CONT'D

<b>Code</b>	<b>Component</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>4373</b>	190 mm Concrete Block	\$ 61.00
	Medium Joint Reinforcing	2.60
	Loose Fill Block Insulation	7.10
	Block Scoring	8.70
	Bondbeam and Pilaster	7.00
	3 Coats Paint - 2 sides	<u>10.20</u>
	Total Cost	<b>96.60</b>
<b>4374</b>	190 mm Concrete Block	61.00
	Medium Joint Reinforcing	2.60
	Loose Fill Block Insulation	7.10
	3 Coats Plaster - 2 sides	51.00
	3 Coats Paint - 2 sides	<u>10.20</u>
	Total Cost	<b>131.90</b>
<b>4375</b>	240 mm Concrete Block	<b>69.00</b>
<b>4376</b>	240 mm Concrete Block	69.00
	Light Joint Reinforcing	<u>1.80</u>
	Total Cost	<b>70.80</b>
<b>4377</b>	240 mm Concrete Block	69.00
	Light Joint Reinforcing	1.80
	Bondbeam and Pilaster	<u>7.00</u>
	Total Cost	<b>77.80</b>
<b>4378</b>	240 mm Concrete Block	69.00
	Light Joint Reinforcing	1.80
	Loose Fill Block Insulation	<u>8.30</u>
	Total Cost	<b>79.10</b>
<b>4382</b>	92 mm @ 400 mm Steel Studding	9.90
	2.1 RSI Batt Insulation	4.20
	11 mm Sound Board Panel	6.20
	12.7 mm Gypsum Wallboard - 2 sides	18.40
	Medium Vinyl Facing - 2 sides	<u>45.00</u>
	Total Cost	<b>83.70</b>
<b>4385</b>	12.7 mm Average Vinyl Faced Gypsum Demountable Partition	<b>54.00</b>
<b>4386</b>	12.7 mm Good Vinyl Faced Gypsum Demountable Partition	<b>65.00</b>
<b>4387</b>	12.7 mm Expensive Vinyl Faced Gypsum Demountable Partition	<b>76.50</b>
<b>4388</b>	15.9 mm Average Vinyl Faced Gypsum Demountable Partition	<b>63.00</b>
<b>4389</b>	15.9 mm Good Vinyl Faced Gypsum' Demountable Partition	<b>68.00</b>
<b>4390</b>	15.9 mm Expensive Vinyl Faced Gypsum Demountable Partition	<b>83.00</b>

## 5.900.430 PARTITIONS - CONT'D

Code	Component	m <sup>2</sup>
4392	38 x 89 mm @ 400 mm Spruce Studding	\$ 9.40
	12.7 mm Gypsum Wallboard - 2 sides	18.40
	Fair Ceramic Wall Tile - 1 side	66.00
	3 Coats Paint - 1 side	<u>5.10</u>
	Total Cost	<b>98.90</b>
4393	38 x 89 mm @ 400 mm Spruce Studding	9.40
	12.7 mm Gypsum Wallboard - 2 sides	18.40
	Average Ceramic Wall Tile - 1 side	78.50
	3 Coats Paint - 1 side	<u>5.10</u>
	Total Cost	<b>111.40</b>
4394	92 mm @ 400 mm Steel Studding	9.90
	12.7 mm F.R. Gypsum Wallboard - 2 sides	18.60
	Custom Ceramic Wall Tile - 1 side	101.00
	3 Coats Paint - 1 side	<u>5.10</u>
	Total Cost	<b>134.60</b>
4395	92 mm @ 400 mm Steel Studding	9.90
	12.7 mm F.R. Gypsum Wallboard - 2 sides	18.40
	Average. Plywood Panelling - 2 sides	40.00
	2 Coats Paint - 2 sides	<u>8.80</u>
	Total Cost	<b>77.10</b>
4396	92 mm @ 400 mm Steel Studding	9.90
	12.7 mm F.R. Gypsum Wallboard - 2 sides	18.40
	Average to Good Oak Plywood Panelling - 2 sides	58.00
	2 Coats Paint - 2 sides	<u>8.80</u>
	Total Cost	<b>95.10</b>
4397	92 mm @ 400 mm Steel Studding	9.90
	12.7 mm F.R. Gypsum Wallboard - 2 sides	18.40
	Good Teak Plywood Panelling - 2 sides	83.00
	2 Coats Paint - 2 sides	<u>8.80</u>
	Total Cost	<b>120.10</b>

**5.900.430 PARTITIONS - CONT'D**

<b>Code</b>	<b>Component</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>4398</b>	92 mm @ 400 mm Steel Studding	\$ 9.90
	12.7 mm F.R. Gypsum Wallboard - 2 sides	18.40
	Good to Expensive Walnut Plywood Panelling - 2 sides	102.00
	2 Coats Paint - 2 sides	<u>8.80</u>
	Total Cost	<b>139.10</b>
<b>4399</b>	92 mm @ 400 mm Steel Studding	9.90
	12.7 mm F.R. Gypsum Wallboard - 2 sides	18.40
	Expensive Rosewood Plywood Panelling - 2 sides	122.00
	2 Coats Paint - 2 sides	<u>8.80</u>
	Total Cost	<b>159.10</b>

## 5.900.450 CEILING FINISH

<b>Code</b>	<b>Component</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>4500</b>	2 coats Paint	\$ <b>4.40</b>
<b>4501</b>	3 Coats Paint	<b>5.10</b>
<b>4502</b>	6 mm Select Spruce Plywood	7.20
	2 Coats Paint	<u>4.40</u>
	Total Cost	<b>11.60</b>
<b>4503</b>	6 mm Select Fir Plywood	8.30
	3 Coats Paint	<u>5.10</u>
	Total Cost	<b>13.40</b>
<b>4504</b>	8 mm Select Fir Plywood	9.00
	3 Coats Paint	<u>5.10</u>
	Total Cost	<b>14.10</b>
<b>4506</b>	Spray Plaster on Concrete	<b>5.20</b>
<b>4507</b>	Spray Plaster on Concrete	5.20
	2 Coats Paint	<u>4.40</u>
	Total Cost	<b>9.60</b>
<b>4508</b>	2 Coats Plaster on Concrete or Metal Lath	22.50
	2 Coats Paint	<u>4.40</u>
	Total Cost	<b>26.90</b>
<b>4509</b>	2 Coats Plaster on Concrete or Metal Lath	22.50
	3 Coats Paint	<u>5.10</u>
	Total Cost	<b>27.60</b>
<b>4510</b>	3 Coats Plaster on Metal Lath	32.00
	3 Coats Paint	<u>5.10</u>
	Total Cost	<b>37.10</b>
<b>4511</b>	9.5 mm Unfinished Gypsum Wallboard	5.70
	2 Coats Paint	<u>4.40</u>
	Total Cost	<b>10.10</b>
<b>4512</b>	12.7 mm Gypsum Wallboard	9.20
	2 Coats Paint	<u>4.40</u>
	Total Cost	<b>13.60</b>
<b>4513</b>	12.7 mm Gypsum Wallboard	9.20
	3 Coats Paint	<u>5.10</u>
	Total Cost	<b>14.30</b>
<b>4514</b>	12.7 mm F.R. Gypsum Wallboard	9.30
	3 Coats Paint	<u>5.10</u>
	Total Cost	<b>14.40</b>
<b>4515</b>	15.9 mm F.R. Gypsum Wallboard	10.50
	3 Coats Paint	<u>5.10</u>
	Total Cost	<b>15.60</b>

**5.900.450 CEILING FINISH - CONT'D**

<b>Code</b>	<b>Component</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>4518</b>	11mm Primed Donnacona Fibreboard	<b>\$ 7.60</b>
<b>4519</b>	6 mm Average Masonite Hardboard Panelling	<b>11.00</b>
<b>4520</b>	600 x 1200 mm Low Grade Fibreglass Flexboard on Vinyl T-Bar Suspension System	<b>15.00</b>
<b>4521</b>	300 x 300 mm Wood Fibre Ceiling Tile on Wood Strapping	<b>17.50</b>
<b>4522</b>	400 x 400 mm Wood Fibre Ceiling Tile Stapled	<b>10.00</b>
<b>4523</b>	400 x 400 mm Wood Fibre Ceiling Tile on Wood Strapping	<b>15.00</b>
<b>4524</b>	300 x 600 mm Wood Fibre Ceiling Tile, Stapled	<b>9.50</b>
<b>4525</b>	300 x 600 mm Wood Fibre Ceiling Tile on Wood Strapping	<b>13.00</b>
<b>4526</b>	300 x 300 mm Mineral Fibre Ceiling Tile on Wood Strapping	<b>21.50</b>
<b>4527</b>	400 x 400 mm Mineral Fibre Ceiling Tile on Wood Strapping	<b>19.00</b>
<b>4531</b>	Suspended Ceiling, Fibreglass Panels 600 x 1200 mm	<b>10.50</b>
<b>4532</b>	Suspended Ceiling, Fibreglass Panels 600 x 600 mm	<b>12.00</b>
<b>4533</b>	Suspended Ceiling, Mineral Fibre Panels 600 x 1200 mm	<b>11.00</b>
<b>4534</b>	Suspended Ceiling, Mineral Fibre Panels 600 x 600 mm	<b>13.00</b>
<b>4535</b>	Suspended Ceiling Mineral Fibre, Fire Rated or Vinyl Coated Panels 600 x 1200 mm	<b>14.50</b>
<b>4536</b>	Suspended Ceiling Mineral Fibre, Fire Rated or Vinyl Coated Panels 600 x 600 mm	<b>16.50</b>
<b>4537</b>	Suspended Ceiling, Ceramic F.R. Panels	<b>20.50</b>
<b>4538</b>	Suspended Ceiling, Ceramic F.R. Panels 600 x 600 mm	<b>22.50</b>
<b>4539</b>	Suspended Ceiling, Cork Style Panels 600 x 600 mm	<b>26.00</b>
<b>4540</b>	Coffered Inverted Suspended Ceiling System 1500 x 1500 mm	<b>30.00</b>

**5.900.470 INTERIOR DOORS**

<b>Code</b>	<b>Component</b>	<b>EA</b>
<b>4700</b>	Low Grade Hollow Core Wood Door	<b>\$ 220.00</b>
<b>4701</b>	Fair Hollow Core Wood Door	<b>260.00</b>
<b>4702</b>	Average Hollow Core Wood Door	<b>320.00</b>
<b>4703</b>	Good Hollow Core Wood Door	<b>380.00</b>
<b>4704</b>	Expensive Hollow Core Wood Door	<b>500.00</b>
<b>4710</b>	Low Grade Solid Core Standard Height Wood Door	<b>260.00</b>
<b>4711</b>	Fair Solid Core Standard Height Wood Door	<b>330.00</b>
<b>4712</b>	Average Solid Core Standard Height Wood Door	<b>410.00</b>
<b>4713</b>	Average Solid Core Full Height Wood Door	<b>500.00</b>
<b>4714</b>	Good Solid Core Standard Height Wood Door	<b>470.00</b>
<b>4715</b>	Good Solid Core Full Height Wood Door	<b>550.00</b>
<b>4716</b>	Expensive Solid Core Standard Height Wood Door	<b>580.00</b>
<b>4717</b>	Expensive Solid Core Full Height Wood Door	<b>690.00</b>
<b>4718</b>	Luxurious Solid Core Standard Height Wood Door	<b>800.00</b>
<b>4719</b>	Luxurious Solid Core Full Height Wood Door	<b>910.00</b>
<b>4725</b>	Economy Hollow Steel Door	<b>290.00</b>
<b>4726</b>	Low Grade Hollow Steel Door	<b>320.00</b>
<b>4727</b>	Fair Fire Rated Hollow Steel Door	<b>470.00</b>
<b>4728</b>	Average Fire Rated Hollow Steel Door	<b>550.00</b>
<b>4729</b>	Good Fire Rated Hollow Steel Door	<b>690.00</b>
<b>4730</b>	Expensive Fire Rated Hollow Steel Door	<b>950.00</b>
		<b>m<sup>2</sup></b>
<b>4735</b>	Clear Overhead Rolling Grill Doors	<b>235.00</b>
<b>4736</b>	Colored Overhead Rolling Grill Doors	<b>304.00</b>
<b>4737</b>	Clear Sliding Grill Doors	<b>164.00</b>
<b>4738</b>	Colored Sliding Grill Doors	<b>235.00</b>
<b>4740</b>	Clear Multitrack Sliding Storefront Doors	<b>296.00</b>
<b>4741</b>	Bronze Multitrack Sliding Storefront Doors	<b>379.00</b>
<b>4742</b>	Black Multitrack Sliding Storefront Doors	<b>414.00</b>

**5.900.470 INTERIOR DOORS - CONT'D**

<b>Code</b>	<b>Component</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>4743</b>	Clear Single Track Sliding Storefront Doors	<b>\$ 343.00</b>
<b>4744</b>	Bronze Single Track Sliding Storefront Doors	<b>398.00</b>
<b>4745</b>	Black Single Track Sliding Storefront Doors	<b>426.00</b>

**5.900.490 BASEBOARDS**

<b>Code</b>	<b>Component</b>	<b>m</b>
<b>4900</b>	Economy Baseboards and Trim	<b>\$ 2.40</b>
<b>4901</b>	Low Grade Baseboards and Trim	<b>2.90</b>
<b>4902</b>	Fair Baseboards and Trim	<b>3.60</b>
<b>4903</b>	Average Baseboards and Trim	<b>3.80</b>
<b>4904</b>	Average to Good Baseboards and Trim	<b>4.50</b>
<b>4905</b>	Good Baseboards and Trim	<b>5.70</b>
<b>4906</b>	Good to Expensive Baseboards and Trim	<b>8.70</b>
<b>4907</b>	Expensive Baseboards and Trim	<b>10.00</b>
<b>4908</b>	Luxurious Baseboards and Trim	<b>15.00</b>



**5.900.510 FLOOR FINISH**

<b>Code</b>	<b>Component</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>5100</b>	Economy Flooring Tile	<b>\$ 9.70</b>
<b>5101</b>	Low Grade Flooring Tile	<b>9.90</b>
<b>5102</b>	Fair Flooring Tile	<b>13.00</b>
<b>5103</b>	Average Flooring Tile	<b>18.50</b>
<b>5104</b>	Good Flooring Tile	<b>23.50</b>
<b>5105</b>	Expensive Flooring Tile	<b>34.50</b>
<b>5106</b>	Economy Vinyl Flooring	<b>15.50</b>
<b>5107</b>	Low Grade Vinyl Flooring	<b>18.00</b>
<b>5108</b>	Fair Vinyl Flooring	<b>29.50</b>
<b>5109</b>	Average Vinyl Flooring	<b>35.50</b>
<b>5110</b>	Average to Good Vinyl Flooring	<b>43.50</b>
<b>5111</b>	Good Vinyl Flooring	<b>49.50</b>
<b>5112</b>	Good to Expensive Vinyl Flooring	<b>59.00</b>
<b>5113</b>	Expensive Vinyl Flooring	<b>71.00</b>
<b>5120</b>	Fair Carpet	<b>12.50</b>
<b>5121</b>	Average Carpet	<b>17.00</b>
<b>5122</b>	Average to Good Carpet	<b>21.00</b>
<b>5123</b>	Good Carpet	<b>25.00</b>
<b>5124</b>	Good to Expensive Carpet	<b>31.00</b>
<b>5125</b>	Expensive Acrylic Carpet	<b>46.50</b>
<b>5126</b>	Expensive Wool Carpet	<b>54.00</b>
<b>5127</b>	Expensive Wool Print Carpet	<b>59.00</b>
<b>5128</b>	Luxurious Heavy Wool Carpet	<b>94.50</b>
<b>5140</b>	Fair Flooring Birch/Maple	<b>38.50</b>
<b>5141</b>	Average Flooring Birch/Maple	<b>40.50</b>
<b>5142</b>	Good Flooring Birch/Maple	<b>43.00</b>
<b>5143</b>	Expensive Flooring Birch/Maple	<b>45.50</b>
<b>5144</b>	Fair Oak Flooring	<b>35.50</b>

**5.900.510 FLOOR FINISH - CONT'D**

<b>Code</b>	<b>Component</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>5145</b>	Average Oak Flooring	<b>\$ 37.50</b>
<b>5146</b>	Good Oak Flooring	<b>39.50</b>
<b>5147</b>	Expensive Oak Flooring	<b>42.00</b>
<b>5148</b>	Flat Grain Fir Flooring	<b>71.00</b>
<b>5149</b>	Edge Grain Fir Flooring	<b>94.50</b>
<b>5150</b>	Cherrywood Flooring	<b>178.00</b>
<b>5151</b>	Fair Parquet Flooring	<b>47.50</b>
<b>5152</b>	Average Parquet Flooring	<b>94.50</b>
<b>5153</b>	Good Parquet Flooring	<b>101.00</b>
<b>5154</b>	Expensive Parquet Flooring	<b>142.00</b>
<b>5160</b>	Fair Ceramic Floor Tile	<b>89.00</b>
<b>5161</b>	Average Ceramic Floor Tile	<b>107.00</b>
<b>5162</b>	Good Ceramic Floor Tile	<b>136.00</b>
<b>5163</b>	Expensive Ceramic Floor Tile	<b>260.00</b>
<b>5164</b>	Luxurious Ceramic Floor Tile	<b>971.00</b>
<b>5165</b>	Unglazed Quarry Floor Tile	<b>83.00</b>
<b>5166</b>	Terra Cotta Clay Floor Tile	<b>83.00</b>
<b>5167</b>	Fair Mosaic Floor Tile	<b>83.00</b>
<b>5168</b>	Average Mosaic Floor Tile	<b>107.00</b>
<b>5169</b>	Good Mosaic Floor Tile	<b>136.00</b>
<b>5170</b>	Expensive Mosaic Floor Tile	<b>178.00</b>
<b>5171</b>	Good Marble Floor Tile	<b>178.00</b>
<b>5172</b>	Good to Expensive Marble Floor Tile	<b>231.00</b>
<b>5173</b>	Expensive Marble Floor Tile	<b>320.00</b>
<b>5174</b>	Cement Terrazzo Flooring with Zinc Strip	<b>52.50</b>
<b>5175</b>	Poured Urethane Plastic with Colored Chips	<b>30.00</b>
<b>5176</b>	2 Kg/m <sup>2</sup> Concrete Hardener	<b>.90</b>
<b>5177</b>	3 Kg/m <sup>2</sup> Concrete Hardener	<b>1.10</b>

**5.900.510 FLOOR FINISH - CONT'D**

<b>Code</b>	<b>Component</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>5178</b>	2 Kg/m <sup>2</sup> Concrete Color & Hardener	<b>\$ 4.00</b>
<b>5179</b>	3 Kg/m <sup>2</sup> Concrete Color & Hardener	<b>4.70</b>

**5.900.690 ELECTRICAL FIXTURES**

<b>Code</b>	<b>Component</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>6900</b>	Poor Light Fixtures	<b>\$ 1.50</b>
<b>6901</b>	Economy Light Fixtures	<b>3.50</b>
<b>6902</b>	Substandard Light Fixtures	<b>6.20</b>
<b>6903</b>	Fair Light Fixtures	<b>10.00</b>
<b>6904</b>	Average Light Fixtures	<b>13.00</b>
<b>6905</b>	Average to Good Light Fixtures	<b>16.00</b>
<b>6906</b>	Good Light Fixtures	<b>21.00</b>
<b>6907</b>	Good to Expensive Light Fixtures	<b>27.00</b>
<b>6908</b>	Expensive Light Fixtures	<b>35.00</b>

**SCHEDULE 6***Subsection 13(1), paragraphs 13(2)(a) and (b) and subsection 14(1)***OIL & GAS FIELD INSTALLATIONS  
INDEX**

<b>OIL &amp; GAS FIELD INSTALLATIONS .....</b>	<b>6.000.000</b>
<b>TANKS .....</b>	<b>6.010.000</b>
Steel Bolted – Cone Deck .....	6.010.100
Steel Bolted – Open Top .....	6.010.200
Steel Welded .....	6.010.300
Stairways – Walkways – Stiles .....	6.010.400
Insulation and Coatings – Steel Tanks .....	6.010.500
Fibreglass Insulation – Steel Tanks .....	6.010.510
Fibreglass – Vertical Open Top .....	6.010.600
Fibreglass – Vertical Closed Top .....	6.010.700
Fibreglass – Underground .....	6.010.800
Fiberglass Tanks – Insulation .....	6.010.900
Steel Pop Tanks – Circular .....	6.010.910
Steel Pop Tanks – Rectangular .....	6.010.920
<b>HEATERS .....</b>	<b>6.020.000</b>
Tank Heaters .....	6.020.100
Indirect Heaters .....	6.020.200
Direct Heaters .....	6.020.300
<b>TREATERS .....</b>	<b>6.030.000</b>
Vertical .....	6.030.100
Mechanical – Horizontal .....	6.030.200
AC Field Electrostatic – Horizontal .....	6.030.300
AC/DC Dual Polarity – Horizontal .....	6.030.400
<b>SEPARATORS .....</b>	<b>6.040.000</b>
Vertical 2-phase .....	6.040.100
Vertical 3-phase .....	6.040.200
Horizontal 2-phase .....	6.040.300
Horizontal 3-phase .....	6.040.400
Environmental Low Stage Tank Units .....	6.040.500
Pre-fabricated Environmental Battery Units .....	6.040.600
<b>FUEL GAS SCRUBBERS .....</b>	<b>6.050.000</b>
Fuel Gas Scrubbers .....	6.050.100
<b>PRECIPITATORS .....</b>	<b>6.060.000</b>
Precipitators .....	6.060.100
<b>GAS BOOTS .....</b>	<b>6.070.000</b>
Gas Boots .....	6.070.100

<b>FLARE STACKS .....</b>	<b>6.080.000</b>
Stack 102 mm .....	6.080.100
Stack 152 mm .....	6.080.200
Stack 203 mm .....	6.080.300
<b>VAPOUR RECOVERY .....</b>	<b>6.090.000</b>
Single Stage .....	6.090.100
Double Stage .....	6.090.200
<b>PUMPS .....</b>	<b>6.100.000</b>
Centrifugal .....	6.100.100
Rotary Gear .....	6.100.200
Progressive Cavity .....	6.100.300
Piston/Plunger .....	6.100.400
<b>AIR COMPRESSORS .....</b>	<b>6.110.000</b>
Utility Air .....	6.110.100
Instrument Air .....	6.110.200
<b>CHEMICAL INJECTORS .....</b>	<b>6.120.000</b>
Beam Drivers - Ratchet .....	6.120.100
Electric Motor Drivers .....	6.120.100
Air/Gas Drivers .....	6.120.300
<b>CONTROL VALVES .....</b>	<b>6.130.000</b>
2 Way Pneumatic .....	6.130.100
2 Way Electric .....	6.130.200
3 Way Pneumatic .....	6.130.000
3 Way Electric .....	6.130.400
High-Low Pressure Shutdown .....	6.130.500
Intermitter - Time Cycle Controller .....	6.130.600
Surface Safety Valves .....	6.130.700
<b>CHOKES .....</b>	<b>6.140.000</b>
Associated with Wellheads or Manifolds .....	6.140.100
<b>ORIFICE FITTING AND METER RUN .....</b>	<b>6.150.000</b>
Senior Quick Change .....	6.150.100
Simplex .....	6.150.200
<b>METERS .....</b>	<b>6.160.000</b>
Liquid Meters .....	6.160.100
Gas Meters .....	6.160.200
Recording Meters .....	6.160.300
Transmitters .....	6.160.400
Brine Meters .....	6.160.500
Turbine Meters .....	6.160.600
Samplers .....	6.160.700
<b>GAUGES .....</b>	<b>6.170.000</b>
Tank Gauges .....	6.170.100
<b>WELL TEST SYSTEMS .....</b>	<b>6.180.000</b>
Capacitance Probes .....	6.180.100
Turbine Meters - screwed .....	6.180.200
Turbine Meters - flanged .....	6.180.300
Net Oil Computer .....	6.180.400

<b>MANIFOLDS .....</b>	<b>6.190.000</b>
Manual .....	6.190.100
Rotary Selector Valve .....	6.190.200
<b>PIG TRAPS .....</b>	<b>6.200.000</b>
Receiving Traps .....	6.200.100
Launching Traps .....	6.200.200
Pig Entry Tee .....	6.200.300
Automatic Pig Injector .....	6.200.400
<b>ELECTRICAL SERVICES .....</b>	<b>6.210.000</b>
Service Entrance for Site .....	6.210.100
Treater or Separator Building .....	6.210.200
Doghouse .....	6.210.300
<b>WELLHEAD SHELTERS .....</b>	<b>6.220.000</b>
Prefabricated Fiberglass .....	6.220.100
<b>GLYCOL DEHYDRATORS .....</b>	<b>6.230.000</b>
1 Phase Towers .....	6.230.100
2 Phase Towers .....	6.230.200
3 Phase Towers .....	6.230.300
Reconcentrators .....	6.230.400
<b>WATER DISPOSAL/INJECTION .....</b>	<b>6.240.000</b>
Capacity per day .....	6.240.100
<b>LACT UNITS.....</b>	<b>6.250.000</b>
1896 kPa W.P. Units .....	6.250.100
4964 kPa W.P. Units .....	6.250.200
9928 kPa W.P. Units .....	6.250.300
<b>POWER UNITS .....</b>	<b>6.260.000</b>
Electric Motors .....	6.260.100
Controllers .....	6.260.200

**6.000.000 OIL AND GAS INSTALLATIONS**

- 6.000.001** The Base Rates in this Schedule are intended to reflect typical installations and apply only to sweet gas and oil installations. When other than typical installations are encountered the assessment may be computed by the cost conversion method.
- 6.000.002** This Schedule does not apply to injection plants, automatic prefabricated satellite units, gas dehydration units, fieldgate batteries or any other special purpose equipment.
- 6.000.003** Normal depreciation allowances must be determined by application of the appropriate Age Life Tables found in Schedule 1



**6.010.000 TANKS****6.010.100 STEEL BOLTED-CONE DECK**

<b>Size</b>	<b>Galvanized Base Rate</b>	<b>Painted Base Rate</b>
15.9 m <sup>3</sup>	\$ 8 780	\$ 8 240
31.8 m <sup>3</sup>	10 690	9 870
39.7 m <sup>3</sup>	12 050	10 960
79.5 m <sup>3</sup> High	15 740	14 650
79.5 m <sup>3</sup> Low	18 670	16 020
119.2 m <sup>3</sup>	20 370	18 140
158.9 m <sup>3</sup> High	22 210	20 300
158.9 m <sup>3</sup> Low	27 780	24 510
317.9 m <sup>3</sup>	37 580	32 680
794.9 m <sup>3</sup>	72 210	64 580

**Note:** 1 barrel (Oil, 42 US Gallons) = 0.158 987 m<sup>3</sup>

**6.010.200 STEEL BOLTED-OPEN TOP**

<b>Size</b>	<b>Galvanized Base Rate</b>	<b>Painted Base Rate</b>
15.9 m <sup>3</sup>	\$ 7 690	\$ 7 420
31.8 m <sup>3</sup>	9 870	8 780
39.7 m <sup>3</sup>	10 420	9 330
79.5 m <sup>3</sup> High	12 470	11 110
79.5 m <sup>3</sup> Low	15 670	13 490
158.9 m <sup>3</sup> High	19 760	17 580
158.9 m <sup>3</sup> Low	20 150	16 880

Rates include:

- flush type cleanout door
- tank flanges and valves
- foundation bands
- base
- installation

**6.010.300 STEEL WELDED**

<b>Size</b>	<b>Unpainted Base Rate</b>	<b>Painted Base Rate</b>
14.3 m <sup>3</sup>	\$ 5350	\$ 5680
15.9 m <sup>3</sup>	5550	5880
33.4 m <sup>3</sup>	6850	7390
47.4 m <sup>3</sup>	7500	8260
63.6 m <sup>3</sup>	8370	9240
79.5 m <sup>3</sup>	10460	11440
119.2 m <sup>3</sup>	12640	13950
158.9 m <sup>3</sup>	19480	21120
238.5 m <sup>3</sup>	24930	27110
317.9 m <sup>3</sup>	30500	32230
397.4 m <sup>3</sup>	39760	42810
476.9 m <sup>3</sup>	55020	58280
596.1 m <sup>3</sup>	71360	75170
794.9 m <sup>3</sup>	99450	104130
1589.7 m <sup>3</sup>	182920	191360
3179.4 m <sup>3</sup>	346390	357610

Rates include:

- flat bottom, sloped deck
- thief hatch and vacuum
- flush type cleanout door
- 500 mm dome with cover
- standard nozzles, manways and cleanouts
- flanges and valves
- foundation bands
- installation

**6.010.400 STAIRWAYS - WALKWAYS - STILES**

<b>Size</b>	<b>Stairway Base Rate</b>	<b>Walkway Base Rate</b>	<b>Stile Base Rate</b>
15.9 m <sup>3</sup>	\$ 700	\$ 440	\$ 1 200
33.9 m <sup>3</sup>	1 120	440	1 200
39.7 m <sup>3</sup>	700	440	1 200
119.2 m <sup>3</sup>	1 630	440	1 200
158.9 & 79.5 m <sup>3</sup> Low	700	440	1 200
158.9 & 79.5 m <sup>3</sup> High	1 120	440	1 200
317.9 - 596.1 m <sup>3</sup>	1 630	440	1 200
794.9 & Above	5 450	440	1 200

Rates include: Installation

**6.010.500 STEEL TANKS - INSULATION AND COATINGS**

	<b>Base Rate Per m<sup>2</sup></b>
50 mm Fibreglass Insulation	
c/w Sealer	<b>\$ 82.00</b>
76 mm Fibreglass Insulation	
c/w Sealer	<b>94.00</b>
100 mm Fibreglass Coating	<b>118.00</b>
Epoxy Coating	<b>59.00</b>
6.4 mm Rubber Coating	<b>211.00</b>
25 mm Urethane Insulation	<b>15.50</b>
38 mm Urethane Insulation	
c/w Sealer	<b>18.50</b>
50 mm Urethane Insulation	
c/w Sealer	<b>21.00</b>
63 mm Urethane Insulation	
c/w Sealer	<b>23.50</b>
76 mm Urethane Insulation	
c/w Sealer	<b>26.00</b>

Rates include:

- surface preparation
- installation

**Note:** To find the area of tank to be covered use the following formula:

Horizontal Tank: Area =  $(2 \times 3.14 \times r^2) + (2 \times 3.14 \times r \times I)$

Vertical Tank: Area =  $(1 \times 3.14 \times r^2) + (2 \times 3.14 \times r \times h)$

Vertical Tank - Area = **1 end** only and cylinder

where r = radius

I = length

h = height

**6.010.510 STEEL TANKS - FIBREGLASS INSULATION**

Size	Diameter Height	Base Rate	
		50 mm Thick	76 mm Thick
100 Barrel	2.79 m x 2.43 m	<b>\$ 2250</b>	<b>\$ 2600</b>
200 Barrel	2.79 m x 4.87 m	<b>4000</b>	<b>4600</b>
300 Barrel	2.79 m x 7.31 m	<b>5750</b>	<b>6600</b>
500 Barrel	4.72 m x 4.87 m	<b>7400</b>	<b>8450</b>
750 Barrel	4.72 m x 7.31 m	<b>10350</b>	<b>11850</b>
1 000 Barrel Low	9.07 m x 2.43 m	<b>11000</b>	<b>12600</b>
1 000 Barrel High	6.55 m x 4.87 m	<b>11000</b>	<b>12600</b>
1 500 Barrel	6.55 m x 7.31 m	<b>15100</b>	<b>17300</b>
2 000 Barrel	9.07 m x 4.87 m	<b>16700</b>	<b>19100</b>
3 000 Barrel	9.07 m x 7.31 m	<b>22400</b>	<b>25650</b>
5 000 Barrel	11.79 m x 7.31 m	<b>31200</b>	<b>35700</b>
10 000 Barrel	16.76 m x 7.31 m	<b>49700</b>	<b>57000</b>

**Note:** Tank cover area based on one end and cylinder area using the following formula:

Area =  $(1 \times 3.14 \times r^2) + (2 \times 3.14 \times r \times h)$

Where r = radius and h = height

**6.010.515 STEEL TANKS - URETHANE INSULATION**

Size	Diameter Height	25 mm Thick	38 mm Thick	50 mm Thick
100 Barrel	2.79 m x 2.43 m	\$ 400	\$ 500	\$ 600
200 Barrel	2.79 m x 4.87 m	750	900	1 050
300 Barrel	2.79 m x 7.31 m	1 100	1 300	1 500
500 Barrel	4.72 m x 4.87 m	1 400	1 650	1 900
750 Barrel	4.72 m x 7.31 m	1 950	2 300	2 650
1 000 Barrel Low	9.07 m x 2.43 m	2 050	2 450	2 800
1 000 Barrel High	6.55 m x 4.87 m	2 050	2 450	2 800
1 500 Barrel	6.55 m x 7.31 m	2 850	3 400	3 850"
2 000 Barrel	9.07 m x 4.87 m	3 150	3 750	4 250
3 000 Barrel	9.07 m x 7.31 m	4 200	5 050	5 750
5 000 Barrel	11.79 m x 7.31 m	5 850	7 000	8 000
10 000 Barrel	16.76 m x 7.31 m	9 350	11 150	12 750

**Note:** Tank cover area based on one end and cylinder area using the following formula:

$$\text{Area} = (1 \times 3.14 \times r^2) + (2 \times 3.14 \times r \times h)$$

Where r = radius and h = height

**6.010.600 FIBREGLASS TANKS - VERTICAL OPEN TOP**

Size	Base Rate
14.3 m <sup>3</sup>	\$ 7 130
22.3 m <sup>3</sup>	8 060
33.4 m <sup>3</sup>	9 740

**6.010.700 FIBREGLASS TANKS - VERTICAL CLOSED TOP**

Size	Base Rate
14.3 m <sup>3</sup>	\$ 7 820
33.4 m <sup>3</sup>	10 370
47.7 m <sup>3</sup>	12 230
63.6 m <sup>3</sup>	14 370
79.5 m <sup>3</sup>	19 010

**6.010.800 FIBREGLASS TANKS - UNDERGROUND**

Size	Base Rate
7.9 m <sup>3</sup>	\$ 4 770
15.9 m <sup>3</sup>	6 460
31.8 m <sup>3</sup>	8 800

Rates include:

- reinforcement
- manway
- nozzles and valves
- installation

**6.010.900 FIBREGLASS TANKS - INSULATION**

<b>Size</b>	<b>Base Rate</b>
15.9 m <sup>3</sup>	\$ 1 330
33.4 m <sup>3</sup>	1 930
47.7 m <sup>3</sup>	2 630
63.6 m <sup>3</sup>	3 390
79.5 m <sup>3</sup>	3 620

Rates include:

51 mm urethane overskimmed with 6.35 mm  
Diathon coating  
installation

**6.010.910 STEEL POP TANKS - CIRCULAR**

<b>Size</b>	<b>Primed Base Rate</b>	<b>Painted Base Rate</b>
7.9 m <sup>3</sup>	\$ 3 550	\$ 3 650
11.1 m <sup>3</sup>	3 700	3 800
14.3 m <sup>3</sup>	3 850	3 950
15.9 m <sup>3</sup>	3 900	4 000
23.8 m <sup>3</sup>	4 450	4 600
33.4 m <sup>3</sup>	5 100	5 300
39.7 m <sup>3</sup>	5 500	5 700
47.7 m <sup>3</sup>	5 950	6 250
63.6 m <sup>3</sup>	6 950	7 300
79.5 m <sup>3</sup>	8 650	9 100
Steel skids, per set	add EA	\$ 450

**6.010.920 STEEL POP TANKS - RECTANGULAR**

<b>Size</b>	<b>Primed Base Rate</b>	<b>Painted Base Rate</b>
7.9 m <sup>3</sup>	\$ 6 050	\$ 6 200
15.9 m <sup>3</sup>	6 750	6 950
33.4 m <sup>3</sup>	9 150	9 550
63.6 m <sup>3</sup>	12 800	13 500
Steel skids, per set	add EA	\$ 450

**6.020.000 HEATERS****6.020.100 TANK HEATERS**

<b><u>kW Rating</u></b>	<b><u>Base Rate</u></b>
73.3 & smaller	<b>\$ 3 350</b>
146.5	<b>4 480</b>

Rates include:

flame arrestor  
stack  
burning equipment  
installation

**Note:** 3412.14 Btu/hr = 1 kW

**6.020.200 INDIRECT HEATERS**

<b><u>kW Rating</u></b>	<b><u>Base Rate</u></b>
73.3 & smaller	<b>\$ 13 310</b>
146.5	<b>14 160</b>
219.8	<b>16 050</b>
293.0	<b>19 150</b>
439.5	<b>22 920</b>
586.0	<b>27 090</b>
879.0	<b>31 480</b>
1172.0	<b>39 500</b>

Rates include:

Firetube  
flame arrestor  
stack  
fuel gas manifold c/w burning equipment  
thief hatch  
expansion pot c/w instruments  
coil  
temperature  
high temperature shutdown  
insulation  
installation

**Note:** 3412.14 Btu/hr = 1 kW

**6.020.300 DIRECT HEATERS**

<b><u>kW Rating</u></b>	<b><u>Base Rate</u></b>
73.3 & smaller	<b>\$ 11 410</b>
146.5	<b>12 430</b>
219.8	<b>13 820</b>
293.0	<b>16 610</b>
439.5	<b>20 110</b>
586.0	<b>24 010</b>
879.0	<b>27 560</b>
1172.0	<b>34 640</b>

## Rates include:

- firetube
- stack
- fuel gas manifold c/w burning equipment
- thief hatch
- expansion pot c/w instruments
- temperature control
- high temperature shutdown
- insulation
- installation

**6.030.000 TREATERS****6.030.100 VERTICAL**

Size	Base Rate
1.2 x 6.1 m x 345 kPa	<b>\$ 35 790</b>
1.2 x 8.4 m x 345 kPa	<b>39 310</b>
1.8 x 6.1 m x 345 kPa	<b>40 370</b>
1.8 x 8.4 m x 345 kPa	<b>44 510</b>
2.4 x 6.1 m x 345 kPa	<b>54 220</b>
2.4 x 8.4 m x 345 kPa	<b>60 140</b>
3.0 x 6.1 m x 345 kPa	<b>63 930</b>
3.0 x 8.4 m x 345 kPa	<b>71 330</b>
1.2 x 6.1 m x 517 kPa	<b>39 280</b>
1.2 x 8.4 m x 517 kPa	<b>43 220</b>
1.8 x 6.1 m x 517 kPa	<b>44 400</b>
1.8 x 8.4 m x 517 kPa	<b>49 040</b>
2.4 x 6.1 m x 517 kPa	<b>59 680</b>
2.4 x 8.4 m x 517 kPa	<b>66 300</b>
3.0 x 6.1 m x 517 kPa	<b>70 540</b>
3.0 x 8.4 m x 517 kPa	<b>78 830</b>

## Rates include:

- firetube
- flame arrestor
- stack and anodes
- fuel gas system c/w burning equipment
- ladder and crowsnest
- water syphon
- thermometer
- pressure gauge
- gauge glass
- water outlet valve
- oil outlet valve
- gas back pressure valve
- relief valve
- insulation
- installation

**Note:** Pounds (force) per sq. inch x 6.894 757      kPa



**6.030.200 MECHANICAL - HORIZONTAL**

<u>Size</u>	<u>Base Rate</u>
1.8 x 6.1 m x 345 kPa	\$ 77 720
2.4 x 6.1 m x 345 kPa	103 740
2.4 x 7.6 m x 345 kPa	105 500
2.4 x 9.1 m x 345 kPa	115 680
3.0 x 9.1 m x 345 kPa	141 930
3.0 x 12.1 m x 345 kPa	173 900
3.0 x 15.2 m x 345 kPa	203 970
3.0 x 21.2 m x 345 kPa	254 090
1.8 x 6.1 m x 517 kPa	78 670
2.4 x 6.1 m x 517 kPa	106 440
2.4 x 7.6 m x 517 kPa	108 260
2.4 x 9.1 m x 517 kPa	118 740
3.0 x 9.1 m x 517 kPa	145 780
3.0 x 12.1 m x 517 kPa	178 710
3.0 x 15.2 m x 517 kPa	209 690
3.0 x 21.2 m x 517 kPa	261 310

**6.030.300 AC FIELD ELECTROSTATIC - HORIZONTAL**

<u>Size</u>	<u>Base Rate</u>
1.8 x 6.1 m x 345 kPa	\$ 82 860
2.4 x 6.1 m x 345 kPa	110 070
2.4 x 7.6 m x 345 kPa	111 130
2.4 x 9.1 m x 345 kPa	123 690
3.0 x 9.1 m x 345 kPa	150 700
3.0 x 12.1 m x 345 kPa	181 710
3.0 x 15.2 m x 345 kPa	216 900
3.0 x 21.2 m x 345 kPa	270 280
1.8 x 6.1 m x 517 kPa	84 390
2.4 x 6.1 m x 517 kPa	112 960
2.4 x 7.6 m x 517 kPa	113 940
2.4 x 9.1 m x 517 kPa	126 980
3.0 x 9.1 m x 517 kPa	154 800
3.0 x 12.1 m x 517 kPa	189 980
3.0 x 15.2 m x 517 kPa	222 980
3.0 x 21.1 m x 517 kPa	277 970

**6.030.400 AC/DC DUAL POLARITY - HORIZONTAL**

<b>Size</b>	<b>Base Rate</b>
1.8 x 6.1 m x 345 kPa	<b>\$ 85 600</b>
2.4 x 6.1 m x 345 kPa	<b>111 750</b>
2.4 x 7.6 m x 345 kPa	<b>112 800</b>
2.4 x 9.1 m x 345 kPa	<b>125 110</b>
3.0 x 9.1 m x 345 kPa	<b>143 030</b>
3.0 x 12.1 m x 345 kPa	<b>188 350</b>
3.0 x 15.2 m x 345 kPa	<b>221 040</b>
3.0 x 21.2 m x 345 kPa	<b>275 510</b>
1.8 x 6.1 m x 517 kPa	<b>87 860</b>
2.4 x 6.1 m x 517 kPa	<b>114 680</b>
2.4 x 7.6 m x 517 kPa	<b>115 770</b>
2.4 x 9.1 m x 517 kPa	<b>128 440</b>
3.0 x 9.1 m x 517 kPa	<b>157 780</b>
3.0 x 12.1 m x 517 kPa	<b>193 510</b>
3.0 x 15.2 m x 517 kPa	<b>227 250</b>
3.0 x 21.2 m x 517 kPa	<b>283 350</b>

**Rates include:**

firetube  
 flame arrestor  
 stack  
 fuel gas manifold c/w burning equipment  
 gas out scrubber dome  
 low level shutdown  
 high temperature shutdown  
 oil level controller  
 water level controllers  
 oil outlet valve  
 gas outlet valve  
 water outlet valves  
 relief valve  
 instrument air manifold c/w regulators  
 pressure gauge  
 thermometer  
 transformer and circuit breaker  
 gauge glasses  
 anodes  
 skid  
 adder and platform  
 insulation  
 installation

**Note:** Pounds (force) per sq. inch x 6.894 757 kPa

**6.040.000 SEPARATORS****6.040.100 VERTICAL 2-PHASE**

<b>1896 kPa (150 ANSI Flanges)</b>	<b>Base Rate</b>	<b>Add for Skid</b>
.5 x 1.5 m	\$ 12 730	\$ 760
.6 x 1.5 m	12 950	780
.8 x 1.5 m	15 690	1 060
.9 x 1.5 m	16 220	1 110
<b>4964 kPa (300 ANSI Flanges)</b>		
.4 x 1.5 m	\$ 11 770	\$ 670
.5 x 1.5 m	13 460	760
.6 x 1.5 m	14 090	780
.8 x 1.5 m	17 520	1 060
<b>9928 kPa (600 ANSI Flanges)</b>		
.4 x 1.5 m	\$ 12 160	\$ 710
.5 x 1.5 m	15 070	1 000
.6 x 1.5 m	16 130	1 100
.8 x 1.5 m	20 010	1 490
.9 x 1.5 m	24 710	1 960

**6.040.200 VERTICAL 3-PHASE**

<b>1896 kPa (150 ANSI Flanges)</b>	<b>Base Rate</b>	<b>Add for Skid</b>
.5 x 2.3 m	\$ 16 030	\$ 760
.5 x 3.0 m	16 360	760
.6 x 2.3 m	16 430	780
.6 x 3.0 m	16 820	780
.8 x 2.3 m	18 910	1 060
.8 x 3.0 m	19 170	1 060
.9 x 2.3 m	19 170	1 110
.9 x 3.0 m	19 430	1 110
1.0 x 3.0 m	26 300	1 420
<b>4964 kPa (300 ANSI Flanges)</b>		
.4 x 2.3 m	\$ 14 070	\$ 670
.5 x 2.3 m	16 150	760
.5 x 3.0 m	16 780	760
.6 x 2.3 m	16 920	780
.6 x 3.0 m	17 600	780
.8 x 3.0 m	22 440	1 060
.9 x 3.0 m	26 360	1 110
1.0 x 3.0 m	36 690	1 420

**6.040.200 VERTICAL 3-PHASE - CONT'D**

<b>9928 kPa (600 ANSI Flanges)</b>	<b>Base Rate</b>	<b>Add for Skid</b>
.4 x 2.3 m	\$ 14 730	\$ 710
.4 x 3.0 m	15 250	710
.5 x 2.3 m	18 580	1 000
.5 x 3.0 m	19 400	1 000
.6 x 2.3 m	18 920	1 100
.6 x 3.0 m	19 460	1 100
.8 x 3.0 m	24 490	1 490
.9 x 3.0 m	28 320	1 960
1.0 x 3.0 m	38 650	2 180

**6.040.300 HORIZONTAL 2-PHASE**

<b>1896 kPa (150 ANSI Flanges)</b>	<b>Base Rate</b>	<b>Add for Skid</b>
.6 x 3.0 m	\$ 13 620	\$ 850
.8 x 3.0 m	14 370	930
.9 x 3.0 m	16 390	1 130
<b>4964 kPa (300 ANSI Flanges)</b>		
.5 x 3.0 m	\$ 12 610	\$ 750
.6 x 3.0 m	14 300	920
.8 x 3.0 m	15 340	1 020
.9 x 3.0 m	17 870	1 280
<b>9928 kPa (600 ANSI Flanges)</b>		
.5 x 3.0 m	\$ 16 820	\$ 1 170
.6 x 3.0 m	16 940	1 180
.8 x 3.0 m	19 600	1 450
.9 x 3.0 m	25 290	2 020

**6.040.400 HORIZONTAL 3-PHASE**

<b>1896 kPa (150 ANSI Flanges)</b>	<b>Base Rate</b>	<b>Add for Skid</b>
.6 x 3.0 m	\$ 17 220	\$ 850
.8 x 3.0 m	18 270	930
.9 x 3.0 m	20 600	1 130
1.0 x 3.0 m	25 030	1 420

**6.040.400 HORIZONTAL 3-PHASE CONT'D**

<b>4964 kPa (300 ANSI Flanges)</b>	<b>Base Rate</b>	<b>Add for Skid</b>
.5 x 3.0 m	\$ 16 070	\$ 750
.6 x 3.0 m	17 750	920
.8 x 3.0 m	19 240	1 020
.9 x 3.0 m	22 160	1 280
1.0 x 3.0 m	29 260	1 470
<b>9928 kPa (600 ANSI Flanges)</b>		
.5 x 3.0 m	\$ 20 390	\$ 1 170
.6 x 3.0 m	20 510	1 180
.8 x 3.0 m	23 630	1 450
.9 x 3.0 m	29 760	2 020
.9 x 4.6 m	34 750	2 020
1.0 x 4.6 m	42 470	2 180

## Rates include:

liquid dump valves and fittings  
 liquid level controllers  
 gas valve and fittings  
 gauge glass assemblies  
 safety relief valve  
 pressure gauge  
 thermometer  
 installation.

**Add** for ladder on vertical separators                      **EA**                      **\$ 330**

**Note:** To cross reference ANSI ratings to working pressure use the following:

**WORKING PRESSURE**  
**Service Temperature**  
**-28.9 to 37.8 C ( — 20 to 100 F)**

<b>ANSI</b>	<b>kPa</b>	<b>psi</b>
150	1896	275
300	4964	720
600	9928	1440
900	14893	2160
1500	24821	3600
2500	41369	6000

Pound (force) per square inch x 6.894 757 — kPa

**6.040.500 ENVIRONMENTAL LOW STAGE SEPARATOR TANK UNITS**

<b>Size</b>	<b>Base Rate</b>
50 barrel vertical unit, 345 kPa	<b>\$ 37 350</b>
100 barrel vertical unit, 345 kPa	<b>\$ 57 150</b>

## Rates include:

- sand frac flow back vessel
- pipng and frac tees
- 75 or 100 mm meter run
- dry flow meter
- sand diffuser
- ladder and hatches
- pad
- installation

**6.040.600 PRE-FABRICATED ENVIRONMENTAL BATTERY UNITS**

<b>Low Pressure Unit (48 kPa)</b>	<b>Lines &amp; Meter Runs</b>	<b>Base Rate</b>
Standard Unit - unheated	50 mm	<b>\$ 34 000</b>
	75 mm	<b>35 350</b>
Heated Unit	50 mm	<b>38 000</b>
	75 mm	<b>39 300</b>
Treating Unit	50 mm	<b>48 500</b>
	75 mm	<b>49 850</b>
Companion Storage Tanks	<b>Add EA</b>	<b>\$ 20 300</b>

Rates for Standard Units include:

500 barrel used railway oil tank car horizontal separator  
 high level and high pressure shut off valves  
 back pressure and check valves  
 dry flow recorders  
 fluid level indicators  
 flow lines, meter runs, flare lines  
 100 mm x 12.2 m flare stack, ignition and arrestor  
 steel skids and saddles  
 site work, weir, plank pad and installation

Rates for Heated Units include an additional:

250 mm fire tube, burner, and pilot light

Rates for Treating Units include in addition:

degasers and down corners  
 spreader pan and baffle plates  
 individual fluid level gauges for oil, gas and water

Rates for Companion Storage Tanks include:

extension of site work, weir, pad and installation  
 steel skids and saddles  
 connecting piping to main unit  
 meters, valves and indicators

<b>High Pressure Unit (345 kPa)</b>	<b>Lines &amp; Meter Runs</b>	<b>Base Rate</b>
Standard Unit - unheated	75 mm	<b>\$ 87 900</b>

Rates include:

550 barrel welded tank, 2.7 m x 15.2 m  
 All other specifications as low pressure units

**6.050.000 FUEL GAS SCRUBBERS**

**6.050.100 FUEL GAS SCRUBBERS**

---

	<b>Base Rate</b>
All Sizes	<b>\$ 1 200</b>
Rates include:	
shutoff valve	
relief valve	
pressure gauge	
installation	



**6.060.000 PRECIPITATORS****6.060.100 PRECIPITATORS**

<b>Size (Diameter x Height)</b>	<b>Base Rate</b>
1.8 x 3.0 m	\$ 17 670
1.8 x 4.6 m	19 690
2.4 x 4.6 m	25 770
2.4 x 6.1 m	27 330
3.0 x 6.1 m	38 280
3.0 x 9.1 m	43 940
3.0 x 12.2 m	49 610

## Rates include:

- water dump valve
- oil dump valve
- relief valve
- concrete base
- installation

**6.070.000 GAS BOOTS****6.070.100 GAS BOOTS**

<b>Size</b>	<b>Base Rate</b>
.4 x 12.0 m	<b>\$ 9 770</b>
.4 x 15.0 m	<b>10 750</b>
.6 x 7.3 m	<b>9 560</b>
.6 x 12.0 m	<b>9 860</b>
.6 x 15.0 m	<b>10 320</b>
.8 x 7.3 m	<b>11 390</b>
.8 x 9.1 m	<b>19 470</b>
.8 x 12.0 m	<b>20 120</b>
.8 x 15.0 m	<b>20 780</b>
.9 x 10.6 m	<b>23 500</b>
.9 x 15.0 m	<b>26 010</b>
<b>Add</b> for ladder and platform	<b>EA \$ 8 720</b>

## Rates include:

miscellaneous pipe,  
fittings and valves installation

**6.080.000 FLARE STACKS****6.080.100 102 MM STACK**

<b>Height</b>	<b>Base Rate</b>
9.1 m	\$ 6 260
12.1 m	6 370
15.2 m	6 490
18.2 m	6 630
21.1 m	6 720
24.2 m	6 840
27.3 m	6 950
30.3 m	7 080

**6.080.200 152 MM STACK**

<b>Height</b>	<b>Base Rate</b>
9.1 m	\$ 7 490
12.1 m	7 650
15.2 m	7 810
18.2 m	7 970
21.1 m	8 130
24.2 m	8 290
27.3 m	8 450
30.3 m	8 620

**6.080.300 203 MM STACK**

<b>Height</b>	<b>Base Rate</b>
9.1 m	\$ 9 220
12.1 m	9 450
15.2 m	9 680
18.2 m	9 900
21.1 m	10 120
24.2 m	10 340
27.3 m	10 560
30.3 m	10 790

Rates include:

pilot line  
ignitor line  
guy wires  
concrete base  
installation

**6.090.000 VAPOUR RECOVERY****6.090.100 SINGLE STAGE**

<u>Size</u>		<u>Base Rate</u>
5.6 kW		<b>\$ 58 630</b>
29.8 kW		<b>70 390</b>
<b>Add for building</b>	<b>EA</b>	<b>\$ 7 630</b>

**6.090.200 DOUBLE STAGE**

<u>Size</u>		<u>Base Rate</u>
7.5 kW		<b>\$ 96 540</b>
55.9 kW		<b>108 310</b>
<b>Add for building</b>	<b>EA</b>	<b>\$ 10 900</b>

## Rates include:

- compressor package
- inlet separator
- skid and piping
- controls
- lube system
- installation

**Note:** Horse power (electric) x 0.746 = kW

**6.100.000 PUMPS****6.100.100 CENTRIFUGAL PUMPS**

<b>Discharge</b>	<b>Inlet</b>	<b>Motor</b>	<b>Base Rate</b>
25 mm	38 mm	1.5 kW	<b>\$ 3 240</b>
25 mm	38 mm	2.2 kW	<b>3 330</b>
25 mm	38 mm	3.7 kW	<b>3 360</b>
51 mm	76 mm	1.5 kW	<b>3 930</b>
51 mm	76 mm	2.2 kW	<b>3 980</b>
51 mm	76 mm	3.7 kW	<b>4 060</b>

Rates include:  
 electric motor  
 base plate  
 installation

**6.100.200 ROTARY GEAR PUMPS**

<b>Discharge</b>	<b>Inlet</b>	<b>Motor</b>	<b>Base Rate</b>
38 mm	38 mm	1.5 kW	<b>\$ 1 930</b>
38 mm	38 mm	2.2 kW	<b>1 990</b>
38 mm	38 mm	3.7 kW	<b>2 100</b>
64 mm	64 mm	1.5 kW	<b>2 320</b>
64 mm	64 mm	2.2 kW	<b>2 380</b>
64 mm	64 mm	3.7 kW	<b>2 490</b>

Rates include:  
 electric motor  
 base plate  
 installation

**6.100.300 PROGRESSIVE CAVITY PUMPS**

<b>Discharge</b>	<b>Inlet</b>	<b>Motor</b>	<b>Base Rate</b>
51 mm	64 mm	1.5 kW	<b>\$ 3 240</b>
64 mm	76 mm	2.2 kW	<b>3 750</b>
102 mm	102 mm	3.7 kW	<b>5 930</b>
152 mm	152 mm	5.6 kW	<b>6 660</b>

Rates include:

electric motor

base plate

installation

**6.100.400 PISTON/PLUNGER PUMPS**

	<b>Motor Simple</b>	<b>Duplex Type</b>	<b>Triplex Type</b>	<b>Quintuple x Type</b>
3.7kW	<b>\$4600</b>	\$ —	\$ —	\$ —
7.5kW	—	<b>5 920</b>	—	—
11.2kW	—	—	<b>7 680</b>	—
22.4kW	—	—	—	<b>12 330</b>
37.3 kW	—	—	<b>15 300</b>	<b>15 600</b>
56.0 kW	—	—	<b>23 100</b>	<b>24 000</b>
74.6 kW	—	—	<b>24 700</b>	<b>26 150</b>
89.5kW	—	—	<b>26 200</b>	<b>28 000</b>
111.9kW	—	—	<b>29 000</b>	<b>31 350</b>
149.2 kW	—	—	<b>42 350</b>	<b>46 600</b>
186.5kW	—	—	<b>55 300</b>	<b>61 900</b>
223.8 kW	—	—	<b>67 850</b>	<b>77 350</b>

Rates include:

electric motor

base plate

installation

**6.110.000 AIR COMPRESSORS****6.110.100 UTILITY AIR**

<u>Size</u>	<u>Base Rate</u>
0.37 kW	\$ 2 450
2.20 kW	3 120
3.70 kW	3 720

Rates include:

- air receiver
- motor
- skid
- installation

**6.110.200 INSTRUMENT AIR**

<u>Size</u>	<u>Base Rate</u>
3.7 kW	\$ 9 380

Rates include:

- air receiver
- explosion proof motor
- air dryer
- aftercooler
- skid
- installation

**Note:** Horse power (electric) x 0.746 = 1 kW

**6.120.000 CHEMICAL INJECTORS****6.120.100 BEAM DRIVERS - RATCHET**

	<b>Base Rate</b>
	<b>\$ 780</b>
Rates include:	
tank	
installation	

**6.120.200 ELECTRIC MOTOR DRIVERS**

<b>Size</b>	<b>Base Rate</b>
0.19 kW	<b>\$ 2 160</b>
0.37 kW	<b>2 770</b>
0.75 kW	<b>3 270</b>
1.10 kW	<b>4 500</b>
2.20 kW	<b>6 700</b>
3.70 kW	<b>6 950</b>
5.60 kW	<b>13 980</b>

Rates include:

- tank
- electric motor
- skid
- installation

**6.120.300 AIR/GAS DRIVERS**

<b>Size</b>	<b>Base Rate</b>
0.75 kW	<b>\$ 1 900</b>

Rates include:

- tank
- air/gas driver
- skid
- installation



**6.130.000 CONTROL VALVES****6.130.100 2-WAY PNEUMATIC**

<u>Size</u>	<u>Base Rate</u>
51 mm	\$ 2 330
76 mm	3 160
102 mm	4 080
152 mm	6 860

Rates include:  
 valve  
 pneumatic actuator  
 installation

**6.130.200 2-WAY ELECTRIC**

<u>Size</u>	<u>Base Rate</u>
51 mm	\$ 3 110
76 mm	3 980

Rates include:  
 valve  
 electric actuator  
 installation

**6.130.300 3-WAY PNEUMATIC**

<u>Size</u>	<u>Base Rate</u>
51 mm	\$ 3 460
76 mm	4 570
102 mm	5 400

Rates include:  
 valve  
 pneumatic actuator  
 installation

**6.130.400 3-WAY ELECTRIC**

<u>Size</u>	<u>Base Rate</u>
51 mm	\$ 3 220

Rates include:  
 valve  
 electric actuator  
 installation

**6.130.500 HIGH-LOW PRESSURE SHUTDOWN**

<u>Size</u>	<u>Base Rate</u>
51 mm	\$ 3 190
76 mm	4 020
102 mm	4 940
152 mm	7 720

Rates include:

valve  
pneumatic actuator  
installation

**6.130.600 INTERMITTER - TIME CYCLE CONTROLLER**

<u>Size</u>	<u>Base Rate</u>
51 mm	\$ 3 550
76 mm	4 380
102 mm	5 290
152 mm	8 080

Rates include:

valve  
pneumatic actuator  
installation

**6.130.700 SURFACE SAFETY VALVES**

<u>Type</u>	<u>Base Rate</u>
Self Actuating	
Willis B-15	\$ 4 330
Willis B-20	4 330
Willis C-20	3 500
Hydraulic Actuated	
Willis HYG 20 3000#	\$ 4 680
Willis HYG 30 3000#	5 490
Willis HYG 40 300#	6 670
Pneumatic Actuated	
Willis PG 20 3000#	\$ 7 320
Willis PG 30 3000#	8 010
Willis PG 40 3000#	8 560

Rates include:

valve  
actuator and fittings  
installation

**Note:** Pound (force) per square inch x 6.894 747 = kPa

**6.140.000 CHOKES****6.140.100 ASSOCIATED WITH WELLHEADS OR MANIFOLDS**

<b>Type</b>	<b>Size</b>	<b>Base Rate</b>
Willis M99	25 mm	\$ 580
Willis M10	25 mm or 51 mm	1 040
Willis M1-LP	51 mm	780
Willis M1	25 mm or 51 mm	980
Willis M2	51 mm	1 680
Willis M2	76 mm	1 800
Willis M3	76 mm	3 210
Willis Rotary		21 260
Willis M3	102 mm	3 660
Fisher 667D	25 mm	1 100
Fisher 667D	51 mm	1 520
Invalco	51 mm	1 530

Rates include:  
installation

**Add** for pneumatic actuator **EA** **\$ 650**

**6 150.000 ORIFICE FITTING AND METER RUN****6 150.100 SENIOR QUICK CHANGE**

	<b>1896 kPa (150 ANSI)</b>	<b>4964 kPa (300 ANSI)</b>	<b>9928 kPa (600 ANSI)</b>
<b>Size</b>	<b>Base Rate</b>	<b>Base Rate</b>	<b>Base Rate</b>
51 mm	<b>\$ 3 740</b>	<b>\$ 3 850</b>	<b>\$ 4 170</b>
76 mm	<b>4 260</b>	<b>4 400</b>	<b>4 810</b>
102 mm	<b>4 970</b>	<b>5 160</b>	<b>5 780</b>
152 mm	<b>5 530</b>	—	—

## Rates include:

meter tubes  
couplings  
orifice plate  
senior plate holder (plate can be changed with line under pressure)  
installation

**6.150.200 SIMPLEX**

<b>Size</b>	<b>Base Rate</b>
51 mm	<b>\$ 1 220</b>
76 mm	<b>1 550</b>
102 mm	<b>1 840</b>
152 mm	<b>2 340</b>

## Rates include:

meter tubes  
couplings  
orifice plate  
Simplex plate holder (plate cannot be changed with line under pressure)  
installation

**6.160.000 METERS****6.160.100 LIQUID METERS - POSITIVE DISPLACEMENT Type**

	<b>Base Rate</b>
A.O. Smith T11	\$ 3 560
A.O. Smith T20	4 420
A.O. Smith SC-13	3 980
A.O. Smith SD-30	5 150
A.O. Smith C2-S1	4 860
A.O. Smith E3-S1	7 230
Floco 25 and 51 mm	1 800
Floco 25 and 51 mm c/w auto sampler	2 630
Floco 76 mm	2 390
Floco 76 mm c/w auto sampler	3 220
Cliff Mock 51 mm	1 900
Cliff Mock 51 mm c/w auto sampler	2 550
Cliff Mock 76 mm	2 420
Cliff Mock 76 mm c/w auto sampler	3 290
Rates include:	
valves	
miscellaneous pipe and fittings	
installation	

**6.160.200 GAS METERS**

<b>Type</b>	<b>Base Rate</b>
Roots 38 mm	\$ 2 350
Roots 51 mm	2 560
Rockwell 51 mm	3 100
Rockwell 51 mm c/w temp. comp.	5 010
Rockwell 76 mm	3 210
Rockwell 76 mm c/w temp. comp.	5 120
Rockwell 102 mm	3 930
Rockwell 102 mm c/w temp. comp.	5 850
American AL 225	1 150
American AL 425	1 330
American AL 800	2 030
American AL 800 c/w temp. comp.	2 170
American AL 1000	2 190
American AL 1000 c/w temp. comp.	2 330
American AL 1400	2 990
American AL 2300	4 360
American AL 5000	6 270
American 76 mm GT	3 140
American 102 mm GT	3 890
American 2m Al	2 540
American 3.5M AL	3 460
American 5.3M AL	4 620
American 11M AL	6 150
Rates include:	
valves	
miscellaneous pipe and fittings	
installation	

**6.160.300 RECORDING METERS**

<u>Type</u>	<u>Base Rate</u>
2 Pen 2.5 m - 6 894 kPa	\$ 2 010
3 Pen 2.5 m - 6 894 kPa	2 440

Rates include:

manifold  
miscellaneous pipe and fittings  
installation

**Note:** 1 lbf x 6.894 757 = 1 kPa

**6.160.400 TRANSMITTERS**

<u>Type</u>	<u>Base Rate</u>
Pressure Transmitter	\$ 1 520
Flow Transmitter	1 660
Temperature Transmitter	930

Rates include:

miscellaneous piping and electrical materials  
installation

**6.160.500 BRINE METERS**

<u>Type</u>	<u>Base Rate</u>
16 mm	\$ 710
19 mm	720
25 mm	830

Rates include:

miscellaneous pipe and fittings  
installation

**6.160.600 TURBINE METERS**

A.O. Smith "G" Series

<b>Size</b>		<b>Base Rate</b>
<b>38 mm and 51 mm</b>	1896 kPa 150 ANSI	<b>\$ 3 970</b>
76 mm	1896 kPa 150 ANSI	<b>4 410</b>
<b>38 mm and 51 mm</b>	4964 kPa 300 ANSI	<b>4 090</b>
76 mm	4964 kPa 300 ANSI	<b>4 550</b>
<b>38 mm</b>	9928 kPa 600 ANSI	<b>3 940</b>
51 mm	9928 kPa 600 ANSI	<b>4 250</b>
76 mm	9928 kPa 600 ANSI	<b>4 710</b>

Rates include:

- valves
- miscellaneous pipe and fittings
- installation

**6.160.700 SAMPLERS**

<b>Type</b>	<b>Base Rate</b>
Mock "Trucut" C Series	<b>\$ 2 600</b>
Mock "Trucut" K Series	<b>6 960</b>

Rates include:

- connection for sampler drive
- miscellaneous pipe and fittings
- installation

**6.170.000 GAUGES****6.170.100 TANK GAUGES**

<b>Type</b>	<b>Base Rate</b>
Automatic (Varec 2500B) With Hi-Lo Level Switch	<b>\$ 1 890</b> <b>2 670</b>
Liquid Level Indicator (Varec 6700) With Hi-Lo Level Switch	<b>1 650</b> <b>2 430</b>

Rates include:  
    installation



**6.180.000 WELL TEST SYSTEMS****6.180.100 CAPACITANCE PROBES**

<b>Size</b>	<b>Base Rate</b>
51 mm	\$ 2 520
76 mm	2 790
102 mm	3 090

**6.180.200 TURBINE METERS - SCREWED**

<b>Size</b>	<b>Base Rate</b>
19 mm	\$ 1 080
25 mm	900
38 mm	1 090
51 mm	1 340
76 mm	2 090

**6.180.300 TURBINE METERS - FLANGED**

<b>Size</b>	<b>1896 kPa (150 ANSI) Base Rate</b>	<b>9928 kPa (600 ANSI) Base Rate</b>	<b>24821 kPa (1500 ANSI) Base Rate</b>
19 mm	\$ 1 280	\$ 1 360	\$ 1 460
25 mm	1 200	1 180	1 280
38 mm	1 310	1 400	1 520
51 mm	1 550	1 690	1 840
76 mm	2 060	2 550	2 730
102 mm	2 830		

**6.180.400 NET OIL COMPUTER**

<b>Base Rate</b>
\$ 5 450

**6.190.000 MANIFOLDS****6.190.100 MANUAL**

Size	Screwed Base Rate	Welded Base Rate
25 mm Screwed	\$ 570	
51 mm Screwed	1 110	\$ 2 260
76 mm Screwed	2 180	3 270
102 mm Screwed	2 930	4 480

**6.190.200 ROTARY SELECTOR VALVE**

Size	Base Rate
51 mm	\$ 2 430
51 mm c/w electric actuator	4 780
<b>Add for 51 mm screwed manifold</b>	<b>Per Weld \$ 930</b>

Rates include:  
 valves  
 pipe and fittings  
 installation

**6.200.000 PIG TRAPS****6.200.100 RECEIVING TRAPS**

<b>Line Size</b>	<b>With Bypass Base Rate</b>	<b>Without Bypass Base Rate</b>
51 mm	\$ 3 800	\$ 1 740
76 mm	4 570	2 110
102 mm	5 290	2 410
152 mm	7 750	
203 mm	10 040	
254 mm	14 370	
305 mm	18 190	

Rates include:  
valves  
miscellaneous pipe and fittings  
installation

**6.200.200 LAUNCHING TRAPS**

<b>Line Size</b>	<b>With Bypass Base Rate</b>	<b>Without Bypass Base Rate</b>
51 mm	\$ 3 800	\$ 1 740
76 mm	4 590	2 110
102 mm	5 340	2 410
152 mm	7 840	
203 mm	10 150	
254 mm	14 510	
305 mm	18 330	

Rates include:  
valves  
miscellaneous pipe and fittings  
installation

**6.200.300 PIG ENTRY TEE**

<b>Line Size</b>	<b>Base Rate</b>
51 mm	\$ 740
76 mm	980

Rates include:  
installation

**6.200.400 AUTOMATIC PIG INJECTORS**

<b>Line Size</b>	<b>Base Rate</b>
51 mm	\$ 4 990
76 mm	8 150
102 mm	12 770

Rates include:  
installation

**6.210.000 ELECTRICAL SERVICES****6.210.100 SERVICE ENTRANCE FOR SITE**

	<b>Base Rate</b>
General Services	<b>\$ 1 800</b>

## Rates include:

pole  
 service mast c/w weatherhead  
 distribution panel  
 meter base  
 installation

**6.210.200 TREATER OR SEPARATOR BUILDING**

	<b>Base Rate</b>
General Services	<b>\$ 3 510</b>

## Rates include:

trenching and conduit  
 grounding  
 explosion proof panel  
 installation

<b>Add</b> for switch	<b>EA</b>	<b>\$ 270</b>
incandescent light	<b>EA</b>	<b>370</b>
mercury vapour light	<b>EA</b>	<b>440</b>
H.P. sodium light	<b>EA</b>	<b>490</b>
1500 W heater c/w thermostat	<b>EA</b>	<b>760</b>
3000 W heater c/w thermostat	<b>EA</b>	<b>1 110</b>

**Note:** 1 HP = 746 W

**6.210.300 DOGHOUSE**

General Services			<b>Base Rate</b>
		<b>\$ 680</b>	
Rates include:			
trenching and conduit			
panelboard			
installation			
General Services – Overhead			<b>\$ 580</b>
Rates include:			
service mast c/w weatherhead			
panelboard			
installation			
<b>Add for switch</b>			
incandescent light	<b>EA</b>	<b>EA 220</b>	<b>\$ 210</b>
mercury vapour light		<b>EA</b>	<b>370</b>
H.P. sodium light	<b>EA</b>	<b>440</b>	
flourescent light		<b>EA</b>	<b>260</b>
1500 W heater c/w thermostat		<b>EA</b>	<b>370</b>
3000 W heater c/w thermostat		<b>EA</b>	<b>530</b>
outdoor mercury vapour light c/w switch		<b>EA</b>	<b>860</b>
outdoor H.P. sodium light c/w switch		<b>EA</b>	<b>1000</b>

**6.220.000 WELLHEAD SHELTERS****6.220.100 PREFABRICATED FIBERGLASS**

<b>Size</b>	<b>Base Rate</b>
1.8 m diameter	<b>\$ 1 120</b>
2.4 m diameter	<b>1 800</b>
1.8 x 2.4 m	<b>2 430</b>
1.8 x 3.6 m	<b>4 010</b>
1.8 x 4.2 m	<b>5 450</b>
2.4 x 2.4 m	<b>3 550</b>
2.4 x 3.0 m	<b>3 990</b>
2.4 x 4.2 m	<b>5 190</b>
2.4 x 5.4 m	<b>6 180</b>
3.0 x 3.0 m	<b>4 580</b>
3.0 x 4.2 m	<b>5 860</b>
3.0 x 5.4 m	<b>7 140</b>

Rates include:  
Installation

**6.230.000 GLYCOL DEHYDRATORS****6.230.100 1-PHASE TOWERS**

Trays	0.3, 0.4 & 0.5 m — 1896 & 4964 kPa (150 & 300 ANSI)			0.6 & 0.9 m — 1896 kPa (150 ANSI)		
	Size					
	0.3 m	0.4 m	0.5 m	0.6 m	0.7 m	0.9 m
	Base Rate	Base Rate	Base Rate	Base Rate	Base Rate	Base Rate
4	\$ 7 760	\$ 9 470	\$ 12 040	\$ 11550	—	\$ 16570
5	8 060	9 890	12 610	12500	—	17740
6	8 360	10 310	13 190	13460	—	18910
7	8 770	10 720	13 770	14410	—	20080
8	8 940	11 140	14 350	15370	—	21250
All 4964 kPa (300 ANSI)						
Trays	Size					
				0.6 m	0.7 m	0.9 m
				Base Rate	Base Rate	Base Rate
4				\$ 12 660	—	\$ 24810
5				13 700	—	26470
6				14 700	—	28140
7				15 790	—	29810
8				16 840	—	31480
All 9928 kPa (600 ANSI)						
Trays	Size					
	0.3 m	0.4 m	0.5 m	0.6 m	0.7 m	0.9 m
	Base Rate	Base Rate	Base Rate	Base Rate	Base Rate	Base Rate
4	\$ 8 170	\$ 9 970	\$ 12 670	\$ 15 820	\$ 25490	\$ 33080
5	8 490	10 410	13 280	17 130	27290	35300
6	8 800	10 850	13 890	18 430	29090	37520
7	9 110	11 290	14 490	19 740	30890	39740
8	9 430	11 720	15 100	21 050	32690	41970

## 6.230.200 2-PHASE TOWERS

Trays	0.3, 0.4 & 0.5 m - 1896 & 4964 kPa (150 & 300 ANSI)			0.6 & 0.9 m - 1896 kPa (150 ANSI)		
	Size					
	0.3 m	0.4 m	0.5 m	0.6 m	0.7 m	0.9 m
	Base Rate	Base Rate	Base Rate	Base Rate	Base Rate	Base Rate
4	\$ 11 680	\$ 13 800	\$ 17 220	\$ 17280	—	\$ 31 190
5	11 980	14 200	17 790	18230	—	32630
6	12 280	14 630	18 370	19180	—	34080
7	12 580	15 040	18 950	20140	—	35520
8	12 880	15 460	19 530	21090	—	36980
All 4964 kPa (300 ANSI)						
Trays	Size					
				0.6 m	0.7 m	0.9 m
				Base Rate	Base Rate	Base Rate
4				\$ 18 930	—	\$ 35 990
5				19 980	—	37 650
6				21 020	—	39 320
7				22 070	—	40 990
8				23 110	—	42 670
All 9928 kPa (600 ANSI)						
Trays	Size					
	0.3 m	0.4 m	0.5 m	0.6 m	0.7 m	0.9 m
	Base Rate	Base Rate	Base Rate	Base Rate	Base Rate	Base Rate
4	\$ 12 300	\$ 14 520	\$ 18 120	\$ 23 660	\$ 37 650	\$ 47 980
5	12 610	14 960	18 730	24 970	39 450	50200
6	12 930	15 400	19 340	26 280	41 250	52430
7	13 240	15 840	19 950	27 590	43 050	54650
8	13 550	16 270	20 550	28 890	44 840	56890



**6.230.300 3-PHASE TOWERS**

<b>0.3, 0.4 &amp; 0.5 m - 1896 &amp; 4964 kPa (150 &amp; 300 ANSI)</b>				<b>0.6 &amp; 0.9 m - 1896 kPa (150 ANSI)</b>		
				<b>Size</b>		
				<b>0.6 m</b>	<b>0.7 m</b>	<b>0.9 m</b>
<b>Trays</b>	<b>0.3 m Base Rate</b>	<b>0.4 m Base Rate</b>	<b>0.5 m Base Rate</b>	<b>Base Rate</b>	<b>Base Rate</b>	<b>Base Rate</b>
<b>4</b>	<b>\$ 13 780</b>	<b>\$ 16 570</b>	<b>\$ 20 160</b>	<b>\$ 19 950</b>	—	<b>\$ 34 330</b>
<b>5</b>	<b>14 080</b>	<b>16 990</b>	<b>20 740</b>	<b>20 900</b>	—	<b>35 780</b>
<b>6</b>	<b>14 380</b>	<b>17 410</b>	<b>21 320</b>	<b>21 860</b>	—	<b>37 220</b>
<b>7</b>	<b>14 680</b>	<b>17 820</b>	<b>21 900</b>	<b>22 810</b>	—	<b>38 670</b>
<b>8</b>	<b>14 980</b>	<b>18 240</b>	<b>22 470</b>	<b>23 760</b>	—	<b>40 110</b>
<b>All 4964 kPa (300 ANSI)</b>						
				<b>Size</b>		
				<b>0.6 m</b>	<b>0.7 m</b>	<b>0.9 m</b>
<b>Trays</b>				<b>Base Rate</b>	<b>Base Rate</b>	<b>Base Rate</b>
<b>4</b>				<b>\$ 21 860</b>	—	<b>\$ 39 610</b>
<b>5</b>				<b>22 910</b>	—	<b>41 280</b>
<b>6</b>				<b>23 950</b>	—	<b>42 950</b>
<b>7</b>				<b>25 000</b>	—	<b>44 620</b>
<b>8</b>				<b>26 040</b>	—	<b>46 280</b>
<b>All 9928 kPa (600 ANSI)</b>						
				<b>Size</b>		
				<b>0.6 m</b>	<b>0.7 m</b>	<b>0.9 m</b>
<b>Trays</b>	<b>0.3 m Base Rate</b>	<b>0.4 m Base Rate</b>	<b>0.5 m Base Rate</b>	<b>Base Rate</b>	<b>Base Rate</b>	<b>Base Rate</b>
<b>4</b>	<b>\$ 14 510</b>	<b>\$ 17 450</b>	<b>\$ 21 230</b>	<b>\$ 27 320</b>	<b>\$ 42 230</b>	<b>\$ 52 820</b>
<b>5</b>	<b>14 820</b>	<b>17 890</b>	<b>21 830</b>	<b>28 630</b>	<b>44 030</b>	<b>55 040</b>
<b>6</b>	<b>15 140</b>	<b>18 320</b>	<b>22 440</b>	<b>29 940</b>	<b>45 820</b>	<b>57 260</b>
<b>7</b>	<b>15 450</b>	<b>18 760</b>	<b>23 050</b>	<b>31 250</b>	<b>47 620</b>	<b>59 490</b>
<b>8</b>	<b>15 760</b>	<b>19 200</b>	<b>23 660</b>	<b>32 550</b>	<b>49 420</b>	<b>61 710</b>

## Rates include:

- wire mesh extractor
- glycol-gas heat exchanger
- liquid level controllers
- supply gas regulator
- liquid discharge valves
- fuel gas shut-off
- gauge glass assembly
- thermometer
- pressure gauge
- relief valve
- cold weather coil

**6.230.300 3-PHASE TOWERS — CONT'D**

**Note:** To cross refer ANSI ratings to working pressures use the following:

**WORKING PRESSURE**  
**Service Temperature**  
**—28.9 to 37.8 C (-20 to 100 F)**

ANSI	kPa	psi
150	1896	275
300	4964	720
600	9928	1440
900	14893	2160
1500	24821	3600
2500	41369	6000

Pound (force) per square inch x 6.894 757 = kPa

**6.230.400 RECONCENTRATORS**

kWh	Base Rate
29.28	<b>\$ 17 570</b>
45.38	<b>19 470 22</b>
68.81	<b>490 29</b>
109.80	<b>670 36</b>
159.58	<b>430 42</b>
219.60	<b>850 50</b>
292.80	<b>700 60</b>
366.00	<b>270</b>

Rates include:

- glycol pump
- glycol filter
- still column
- flame arrestor
- thermostats
- installation

**Note:** 1 Btu/hr = 0.293072 W

**6.240.000 WATER DISPOSAL/INJECTION UNITS****6.240.100 WATER DISPOSAL/INJECTION UNITS**

<b>Size</b>		<b>Base Rate</b>		<b>Add for Building</b>
127.2 m <sup>3</sup> /day	\$	<b>65 250</b>	\$	<b>6 540</b>
318.0 m <sup>3</sup> /day		<b>151 320</b>		<b>10 900</b>

Rates include:

pump and motor  
 chemical feed  
 Biocide injector  
 Oxygen scavenger  
 skid  
 installation

**Note:** These units are suitable for the disposal of produced water only.  
 Do not use these costs if fresh water is being injected.

1 cubic meter x 6.289 811 — barrel (42 U.S. gal)  
 1 barrel (42 U.S. gal) = 0.158 987 m<sup>3</sup>.

**6.250.000 LACT UNITS****6.250.100 1896 kPa (150 ANSI)**

<u>Size</u>	<u>Minimum</u>	<u>Flow Maximum</u>	<u>Base Rate</u>
51 mm	5.5 m <sup>3</sup> /h	28.6 m <sup>3</sup> /h	<b>\$ 27 010</b>
76 mm	19.0 m <sup>3</sup> /h	95.4 m <sup>3</sup> /h	<b>30 680</b>
102 mm	27.0 m <sup>3</sup> /h	135.1 m <sup>3</sup> /h	<b>37 670</b>
152 mm	49.5 m <sup>3</sup> /h	222.6 m <sup>3</sup> /h	<b>51 440</b>
203 mm	73.1 m <sup>3</sup> /h	365.7 m <sup>3</sup> /h	<b>66 490</b>

**6.250.200 4964 kPa (300 ANSI)**

<u>Size</u>	<u>Minimum</u>	<u>Flow Maximum</u>	<u>Base Rate</u>
51 mm	5.5 m <sup>3</sup> /h	28.6 m <sup>3</sup> /h	<b>\$ 28 320</b>
76 mm	19.0 m <sup>3</sup> /h	95.4 m <sup>3</sup> /h	<b>33 470</b>
102 mm	27.0 m <sup>3</sup> /h	135.1 m <sup>3</sup> /h	<b>44 850</b>
152 mm	49.5 m <sup>3</sup> /h	222.6 m <sup>3</sup> /h	<b>60 690</b>
203 mm	73.1 m <sup>3</sup> /h	365.7 m <sup>3</sup> /h	<b>75 230</b>

**6.250.300 9928 kPa (600 ANSI)**

<u>Size</u>	<u>Minimum</u>	<u>Flow Maximum</u>	<u>Base Rate</u>
51 mm	5.5 m <sup>3</sup> /h	28.6 m <sup>3</sup> /h	<b>\$ 29 580</b>
76 mm	19.0 m <sup>3</sup> /h	95.4 m <sup>3</sup> /h	<b>36 170</b>
102 mm	27.0 m <sup>3</sup> /h	135.1 m <sup>3</sup> /h	<b>49 930</b>
152 mm	49.5 m <sup>3</sup> /h	222.6 m <sup>3</sup> /h	<b>70 080</b>
203 mm	73.1 m <sup>3</sup> /h	365.7 m <sup>3</sup> /h	<b>94 810</b>

Rates include:  
 meter c/w counter and ticket printer  
 strainer  
 BS & W monitor  
 sampler  
 pressure indicator  
 temperature indicator  
 valves, pipe and fittings  
 installation

**Add for skid**

51.76 to 102 mm	<b>EA</b>	<b>\$ 1 830</b>
152 and 203 mm	<b>EA</b>	<b>2 830</b>

**Note:** Booster pump and shipping pump are not included in base rate for LACT unit.

See section 6.100.000 for costs.

1 cubic meter - 6.289 811 barrels (U.S. 42 gal)

**6.260.000 POWER UNITS****6.260.100 ELECTRIC MOTORS**

<b>Size (kW)</b>	<b>Controller Size</b>	<b>Base Rate</b>
7.5/5.6/3.7	1	\$ 990
11.2/7.5/5.6	2	1 490
14.9/11.2/7.5	2	1 700
18.6/14.9/11.2	2	2 460
22.4/18.6/11.2	3	2 870
29.8/22.4/14.9	3	3 760
37.3/29.8/22.4	3	4 520
44.8/37.3/29.8	4	5 540
56/44.8/37.3	4	7 240
74.6	4	5 950
93.3	5	7 190
111.9	5	8 440
149.2	5	12 150

## Rates include:

totally enclosed for cooling  
3-Phase, 60 hertz, 460 volt.

**Note:** Installation costs included with controllers.

1 HP = 0.7460 kW  
1 kW = 1.340 483 HP

**6.260.200 CONTROLLERS Starters and Capacitors**

<b>Size</b>	<b>Base Rate</b>
CEMA 1	\$ 2 640
CEMA 2	3 260
CEMA 3	3 960
CEMA 4	4 890
CEMA 5	6 920

## Rates include:

low voltage capacitor  
weatherproof enclosure  
A/200 Series magnetic non-reversing  
3 overload heaters  
lightning arrester, 3 phase, 600 volt  
time clock with sequence re-start after power failure  
low voltage switch hand-off-auto control transformer with secondary fuses  
terminal blocks for remote switches and capacitor connections  
installation costs for controller, capacitor and motor

**LOI SUR L'ÉVALUATION ET L'IMPÔT FONCIERS**

R-025-2023

Enregistré auprès du premier conseiller législatif

2023-10-16

**RÈGLEMENT SUR L'ÉVALUATION FONCIÈRE—Modification**

En vertu de l'article 117 de la *Loi sur l'évaluation et l'impôt fonciers* et de tout pouvoir habilitant, le ministre prend le règlement ci-après portant modification du *Règlement sur l'évaluation foncière*.

1. **Le présent règlement modifie le *Règlement sur l'évaluation foncière*.**
2. **L'article 1 est modifié par abrogation des définitions « annexe de l'Alberta » et « manuel d'évaluation ».**
3. **L'article 1.01 est abrogé.**
4. **L'article 9.1 est abrogé.**
5. **Les annexes 1, 2, 3, 4, 5 et 6 prévues à l'annexe du présent règlement sont ajoutées après l'article 30.**
6. **Les annexes G et H deviennent les annexes 7 et 8 et sont mises après l'annexe 6.**
7. **Le paragraphe 10(4.1) est modifié par remplacement, à chaque occurrence, de « annexe G » par « annexe 7 ».**
8. **Le paragraphe 14(2.1) est modifié par remplacement, à chaque occurrence, de « annexe H » par « annexe 8 ».**
9. **Les annexes A, B, C et D deviennent les annexes 9, 10, 11 et 12 et sont mises après l'annexe 8.**
10. **Les dispositions suivantes sont modifiées par remplacement, à chaque occurrence, de « annexe A » par « annexe 9 » :**
  - a) **l'alinéa 19a);**
  - b) **l'alinéa 19b).**
11. **Les dispositions suivantes sont modifiées par remplacement, à chaque occurrence, de « annexe B » par « annexe 10 » :**
  - a) **le paragraphe 22(2);**
  - b) **le paragraphe 23(4);**
  - c) **l'article 24;**
  - d) **le paragraphe 25(2).**

**12. L'article 16 est modifié par remplacement de « annexes A et B » par « annexes 9 et 10 ».**

**13. Les dispositions suivantes sont modifiées par remplacement de « annexe C » par « annexe 11 » à chaque occurrence :**

- a) l'alinéa 3(3)b);
- b) l'alinéa 3(6)a);
- c) l'alinéa 3(6)c).

**14. Les dispositions suivantes sont modifiées par remplacement de « annexe D » par « annexe 12 » à chaque occurrence :**

- a) l'alinéa 10(5.4)c);
- b) l'alinéa 13(8)c);
- c) l'alinéa 14(7)c).

**15. Les annexes E et F sont abrogées.**

**16. L'alinéa 14(1)a) est modifié par remplacement de « article 1.190.050 » par « articles 1.190.020 à 1.190.050 ».**

**17. Les dispositions suivantes sont modifiées par remplacement de « annexe de l'Alberta » par « annexe » à chaque occurrence :**

- a) l'article 1 à la définition de « modificateur de l'année de base »;
- b) le paragraphe 10(1);
- c) l'alinéa 10(2)a);
- d) l'alinéa 10(2)b);
- e) l'alinéa 10(2)d);
- f) l'alinéa 10(3)a);
- g) l'alinéa 10(3)b);
- h) le paragraphe 10(4);
- i) le paragraphe 10(4.2);
- j) l'alinéa 10(4.2)a);
- k) l'alinéa 10(4.2)c);
- l) l'alinéa 10(4.2)d);
- m) le paragraphe 10(6);
- n) le paragraphe 13(1);
- o) l'alinéa 13(2)a);
- p) l'alinéa 13(2)b);
- q) le paragraphe 13(3);
- r) le paragraphe 14(1);
- s) l'alinéa 14(1)a);
- t) le paragraphe 14(2);
- u) l'annexe 7;
- v) l'annexe 8.

**ANNEXE***(article 5)***ANNEXE 1**

*Articles 1 et 9.1, alinéas 10(3)a) et b), paragraphe 10(4),  
alinéas 10(4.2)a), c) et d), paragraphe 13(3),  
alinéa 14(1)a) et paragraphe 14(2)*

**INTRODUCTION****INDEX**

<b>CLASSIFICATION – GÉNÉRALITÉS</b>	<b>1.050.000</b>
<b>MESURES MÉTRIQUES</b>	<b>1.070.000</b>
<b>TAUX DE BASE</b>	<b>1.080.000</b>
<b>LOGEMENTS RÉSIDENTIELS</b>	<b>1.090.000</b>
<b>CLASSIFICATION – CLASSES RÉSIDENTIELLES</b>	<b>1.100.000</b>
<b>ÉVALUATION FONCIÈRE DES AMÉLIORATIONS RÉSIDENTIELLES</b>	<b>1.110.000</b>
<b>CLASSIFICATION – CLASSES COMMERCIALES</b>	<b>1.120.000</b>
<b>TRAVÉES</b>	<b>1.130.000</b>
<b>HAUTEURS DES MURS</b>	<b>1.140.000</b>
<b>HONORAIRES D'ARCHITECTURE ET D'INGÉNIERIE</b>	<b>1.150.000</b>
<b>AJUSTEMENT DE PÉRIMÈTRE/SUPERFICIE/CONCEPTION</b>	<b>1.160.000</b>
<b>AJUSTEMENT GLOBAL DE LA HAUTEUR STRUCTURELLE</b>	<b>1.170.000</b>
<b>MODIFICATEUR DE L'ANNÉE DE BASE</b>	<b>1.180.000</b>
<b>INDICES DES COÛTS</b>	<b>1.190.000</b>
<b>AMORTISSEMENT</b>	<b>1.200.000</b>



## ANNEXE 1

## INTRODUCTION

## 1.050.000 CLASSIFICATION – GÉNÉRALITÉS

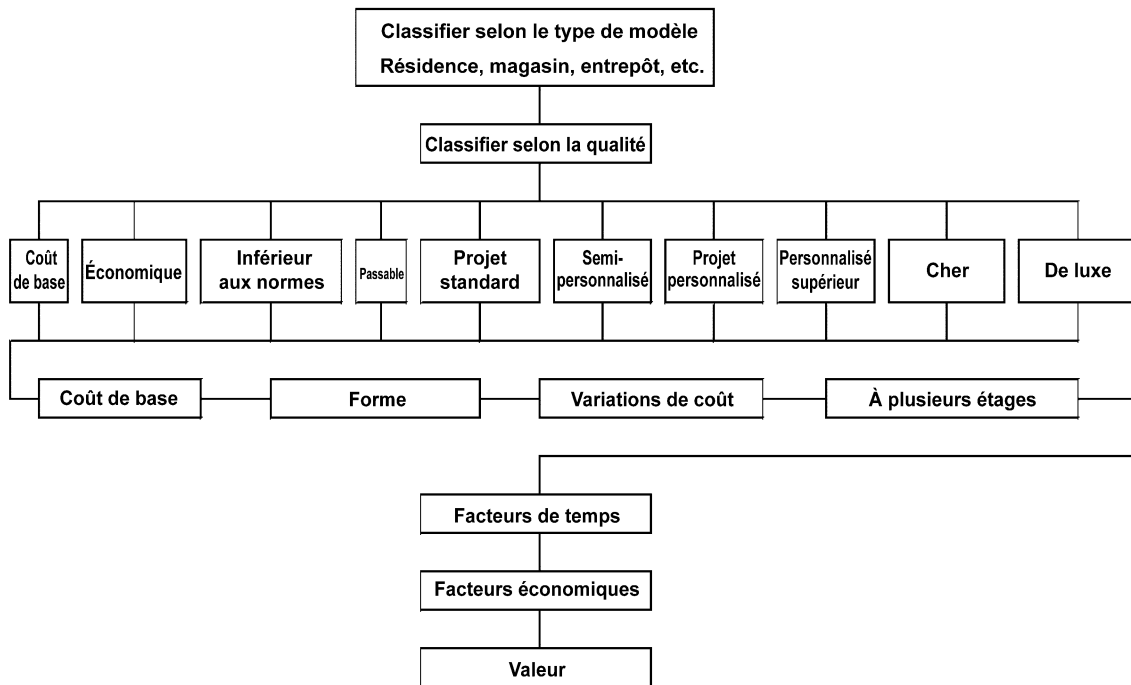
## 1.050.010

Il est important que l'évaluateur connaisse les principes régissant la classification des améliorations. Ces principes sont notamment l'usage, la conception, la nature et la qualité des matériaux, ainsi que la qualité de l'exécution du travail. Le **manuel d'évaluation** foncière permet à l'évaluateur d'évaluer les types courants d'améliorations de manière systématique en appliquant les barèmes des taux de cotisation prédéterminés en fonction de différents niveaux de types de modèles et de qualités. Le niveau des types dépend de l'usage prévu et de la conception de base de l'amélioration. Le niveau des qualités dépend de la nature et de la qualité des matériaux, et de la qualité de l'exécution du travail de l'amélioration.

## 1.050.020

Les étapes généralement applicables définies dans ce **manuel** sont les suivantes :

## PROCESSUS DE CLASSIFICATION



## 1.050.030

Pour que la classification soit exacte, il est nécessaire de prêter une attention toute particulière aux caractéristiques liées à la description générale et à la qualité indiquées dans le manuel pour chaque classification. Les photographies peuvent être utiles pour donner une idée générale du type de bâtiment et de sa qualité.

**1.070.000 MESURES MÉTRIQUES****1.070.010 INDEX**

<b>Index des mesures métriques</b>	<b>1.070.010</b>
<b>Mesures SI</b>	<b>1.070.020</b>
<b>Règles de mesure</b>	<b>1.070.030</b>
<b>Unités SI</b>	<b>1.070.040</b>
Unités de base	1.070.041
Unités supplémentaires	1.070.042
Unités dérivées	1.070.043
<b>Facteurs de conversion</b>	<b>1.070.050</b>
<b>Règles pour l'écriture des symboles</b>	<b>1.070.060</b>
<b>Règles d'arrondissement</b>	<b>1.070.070</b>
<b>Mesures métriques de matériaux</b>	<b>1.070.080</b>
Panneaux en contreplaqué	1.070.081
Plaque de plâtre	1.070.082
Verre	1.070.083
Isolant thermique	1.070.084
Peintures et adhésifs	1.070.085
Toiture	1.070.086
Blocs de maçonnerie	1.070.087
Brique	1.070.088
Granulats, sable, ciment	1.070.089
Montants, solives	1.070.090
Espacement des montants	1.070.091
Épaisseur du panneau	1.070.092
Bois de construction	1.070.093
Acier d'armature	1.070.094
Portées — Poutres en acier	1.070.095
Tôle métallique	1.070.096
Plan métrique	1.070.100
Tableau comparatif des unités	1.070.110

**1.070.020 MESURES SI**

En harmonie avec la décision des autorités fédérales et territoriales d'adopter les mesures métriques du SI, le **manuel** a été produit en utilisant ces mesures standard. De ce fait, dans la mesure du possible, les mesures des matériaux, les coûts des unités, des composants et des modules, les taux de base, d'installation, d'ajustement et de construction spécialisée sont exprimés en unités métriques.

**1.070.030** Compte tenu de l'importance d'utiliser des unités métriques précises, les règles suivantes ont été établies.

**MESURES LINÉAIRES :**

- (1) Lorsque des mesures impériales sont converties en mesures métriques SI, ou lorsqu'un ruban à mesurer ou un autre outil métrique SI est utilisé pour prendre des mesures linéaires sur un terrain ou dans un bâtiment, préciser la mesure jusqu'à deux décimales de mètre. L'effet sera le même que si le bâtiment était mesuré au centimètre près.
- (2) Par exemple, le facteur de conversion de pieds en mètres est de 0,304 8. Si une mesure est de 24 pi 3 po, le calcul sera le suivant :  $24,25 \times 0,304 8 = 7,391400$  m. Arrondir à 7,39 m.

**MESURES CARRÉES OU MESURES DE LA SUPERFICIE :**

- (1) Lorsque des mesures impériales sont converties en mesures métriques SI, ou lorsqu'une superficie est calculée à partir de mesures métriques SI, préciser la mesure carrée jusqu'à une décimale de mètre carré. L'effet sera le même que si la superficie était mesurée au 1/10 m<sup>2</sup> près.
- (2) Par exemple, le facteur de conversion de pieds carrés en mètres carrés est de 0,092 903, soit 0,092 9 pour simplifier. Si une zone fait 24 pi 3 po par 24 pi 3 po, le calcul sera le suivant :  $24,25 \times 24,25 \times 0,092 9 = 54,631 006$  m<sup>2</sup>. Arrondir à 54,6 m<sup>2</sup>.
- (3) Si la zone mesurée fait 7,39 m x 7,39 m, la superficie sera de 54,612 1 m<sup>2</sup>. Arrondir à 54,6 m<sup>2</sup>.

**1.070.040 UNITÉS SI****1.070.041 UNITÉS DE BASE**

Quantité	Nom	Symbole
longueur	mètre	m
masse	kilogramme	kg
temps	seconde	s
intensité électrique	ampère	A
température thermodynamique	kelvin	K
quantité de matière	mole	mol
intensité lumineuse	candela	cd

**1.070.042 UNITÉS SUPPLÉMENTAIRES**

Quantité	Nom	Symbole
angle plan	radian	rad
angle solide	stéradian	sr

**1.070.043 UNITÉS DÉRIVÉES AVEC APPELLATIONS SPÉCIALES**

Quantité	Nom	Symbole	Exprimées en fonction d'autres unités
dose absorbée de rayonnement ionisant	gris	Gy	J/kg
activité de radionucléides	becquerel	Bq	s <sup>-1</sup>
capacité électrique	farad	F	C/V
conductance électrique	siemens	S	A/V
potentiel électrique, différence de potentiel, force électromotrice	volt	V	W/A
résistance électrique	ohm		V/A
énergie, travail, quantité de chaleur	joule	J	N·m
force	newton	N	m.kg/s <sup>2</sup>
fréquence	hertz	Hz	s <sup>-1</sup>
éclairage	lux	lx	lm/m <sup>2</sup>
inductance	henry	H	Wb/A
flux lumineux	lumen	lm	cd.sr
flux magnétique	weber	Wb	V.s
densité du flux magnétique	tesla	T	Wb/m <sup>2</sup>
puissance, flux énergétique	watt	W	J/s
pression, contrainte	pascal	Pa	N/m <sup>2</sup>
quantité d'électricité, charge électrique	coulomb	C	s.A

## 1.070.050 FACTEURS DE CONVERSION

Unités impériales à métriques		Unités métriques à impériales	
<b>Longueur</b>			
1 po	= 25,4 mm	1 mm	= 0,039 37 po
1 pi	= 0,304 8 m	1 m	= 3,280 84 pi
1 pi	= 304,8 mm	1 m	= 1,093 61 vg
1 vg	= 0,914 4 m	1 km	= 49,709 7 chaîne
1 mi	= 1,609 344 km	1 km	= 0,621 371 mi
1 chaîne	= 20,116 8 m		
<b>Superficie</b>			
1 po <sup>2</sup>	= 645,16 mm <sup>2</sup>	1 mm <sup>2</sup>	= 0,001 55 po <sup>2</sup>
1 pi <sup>2</sup>	= 0,092 903 m <sup>2</sup>	1 m <sup>2</sup>	= 10,763 9 pi <sup>2</sup>
1 vg <sup>2</sup>	= 0,836 127 m <sup>2</sup>	1 m <sup>2</sup>	= 1,195 99 vg <sup>2</sup>
1 acre	= 0,404 686 ha	1 ha	= 2,471 05 acre
1 mi <sup>2</sup>	= 2,589 99 km <sup>2</sup>	1 km <sup>2</sup>	= 0,386 102 mi <sup>2</sup>
<b>Volume, capacité</b>			
1 fl oz	= 28,4131 mL	1 mL	= 0,035 195 1 fl oz
1 pt	= 568,261 mL	1 L	= 1,759 75 pt
1 gal	= 4,54609 L	1 L	= 0,219 969 gal.
1 po <sup>3</sup>	= 16,387 1 mL	1 mL	= 0,061 023 7 po <sup>3</sup>
1 po <sup>3</sup>	= 16,387 1 cm <sup>3</sup>	1 mm <sup>3</sup>	= 61,023 7 x 10 <sup>-6</sup> po <sup>3</sup>
1 pi <sup>3</sup>	= 28,3168 L	1 L	= 0,035 314 7 pi <sup>3</sup>
1 pi <sup>3</sup>	= 0,028316 8 m <sup>3</sup>	1 m <sup>3</sup>	= 35,314 7 pi <sup>3</sup>
1 vg <sup>3</sup>	= 0,764 555 m <sup>3</sup>	1 m <sup>3</sup>	= 1,307 95 vg <sup>3</sup>
1 acre pi	= 1 233,48 m <sup>3</sup>	1 m <sup>3</sup>	= 0,810 713 x 10 <sup>-3</sup> acre pi
<b>Masse</b>			
1 oz	= 28,349 5 g	1 g	= 0,035 274 oz
1 lb	= 0,453 592 kg	1 kg	= 2,204 62 lb
1 cwt (long)	= 50,8023 kg	1 tonne	= 19,684 1 cwt
1 cwt (court)	= 45,3592 kg	1 tonne	= 22,0462 cwt (court)
1 tonne anglaise	= 1,016 05 t	1 tonne	= 0,984 207 tonne anglaise
1 tonne courte	= 0,907 185 t	1 tonne	= 1,102 311 tonne courte
<b>Densité</b>			
1 lb/po <sup>2</sup>	= 703,07 kg/m <sup>2</sup>	1 kg/m <sup>2</sup>	= 0,001 422 lb/po <sup>2</sup>
1 lb/pi <sup>2</sup>	= 4,882 43 kg/m <sup>2</sup>	1 kg/m <sup>2</sup>	= 0,204 816 lb/pi <sup>2</sup>
1 lb/vg <sup>2</sup>	= 0,542 492 kg/m <sup>2</sup>	1 kg/m <sup>2</sup>	= 1,843 345 lb/vg <sup>2</sup>
1 lb/po <sup>3</sup>	= 27,679 9 t/m <sup>3</sup>	1 t/m <sup>3</sup>	= 0,036 127 lb/po <sup>3</sup>
1 lb/pi <sup>3</sup>	= 16,0185 kg/m <sup>3</sup>	1 kg/m <sup>3</sup>	= 0,062 428 lb/pi <sup>3</sup>
1 lb/vg <sup>3</sup>	= 0,593 3 kg/m <sup>3</sup>	1 kg/m <sup>3</sup>	= 1,685 555 lb/vg <sup>3</sup>

**Force (charge, pression, contrainte) 1 N/m<sup>2</sup> = 1 Pa**

1 lbf	= 4,448 222 N	1 N	= 0,224 809 lbf
1 lbf/po <sup>2</sup> (kPa)	= 6,894 757 kN/m <sup>2</sup> (kPa)	1 kN/m <sup>2</sup>	= 0,145 038 lbf/po <sup>2</sup>
1 lbf/pi <sup>2</sup> (kPa)	= 0,047 88 kN/m <sup>2</sup> (kPa)	1 kN/m <sup>2</sup>	= 20,885 4 lb/pi <sup>2</sup>

**1.070.050 FACTEURS DE CONVERSION (SUITE)**

Unités impériales à métriques		Unités métriques à impériales	
<b>Longueur</b>			
1 po	= 25,4 mm	1 mm	= 0,039 37 po
1 pi	= 0,304 8 m	1 m	= 3,280 84 pi
1 pi	= 304,8 mm	1 m	= 1,093 61 vg
1 vg	= 0,914 4 m	1 km	= 49,709 7 chaîne
1 mi	= 1,609 344 km	1 km	= 0,621 371 mi
1 chaîne	= 20,116 8 m		
<b>Écoulement</b>			
1 pi <sup>3</sup> /sec	= 0,028 316 8 m <sup>3</sup> /s	1 m <sup>3</sup> /s	= 35,314 66 pi <sup>3</sup> /sec
1 pi <sup>3</sup> /min	= 0,471 947 L/s	1 L/s	= 2,188 88 pi <sup>3</sup> /min
1 gal/min	= 0,075 768 L/s	1 L/s	= 13,198 2 gal/min
1 gal/h	= 0,001 263 L/s	1 L/s	= 791,891 gal/h
<b>Vitesse</b>			
1 pi/sec	= 0,304 8 m/s	1 m/s	= 3,280 84 pi/sec
1 mi/h	= 0,447 04 m/s	1 m/s	= 2,236 94 mi/h
1 mi/h	= 1,609 344 km/h	1 km/h	= 0,621 371 mi/h
<b>Éclairage</b>			
1 pi-bougie	= 10,763 91 lx	1 lx	= 0,092 903 pi-bougie
<b>Énergie et puissance</b>			
1 Btu (IT)	= 1,055 06 kJ	1 kJ	= 0,947 817 Btu
1 Btu/hr (IT)	= 0,293 072 W	1 W	= 3,412 13 Btu/h
1 kWh	= 3,6 MJ	1 MJ	= 0,277 778 kWh
1 HP (élect.)	= 746 W	1 W	= 0,001 34 HP
1 tonne (réfrig.)	= 3,517 kW	1 kW	= 0,284 333 tonne (réfrig.)
<b>Température</b>			
°C	= 5/9 (°F — 32)	°F	= 9/5 (°C + 32)

**1.070.060 RÈGLES POUR L'ÉCRITURE DES SYMBOLES**

Les symboles sont toujours écrits en caractères droits.

Les symboles ne sont jamais écrits au pluriel. Exemple : 1 g, 45 g (et non 45 gs).

Ne jamais utiliser de point après un symbole, sauf à la fin d'une phrase.

Les symboles doivent toujours être utilisés à la place de noms complets lorsqu'ils accompagnent une valeur numérique. Exemple : 5 m (et non 5 mètres).

Toujours utiliser un espace complet entre la valeur et le symbole.

Exemple : 45 g (et non 45 g).

Exception : Lorsque le premier caractère d'un symbole n'est pas une lettre, aucun espace n'est laissé.

Exemple : 32 °C (et non 32 C).

Utiliser des décimales, non des fractions. Exemple : 0,25 g (et non 1/4 g).

Un zéro doit toujours être placé avant un signe décimal. Exemple : 0,45 g (et non ,45 g).

Les symboles sont toujours écrits en minuscules, sauf lorsque l'unité est dérivée d'un nom propre. Exemple : m pour mètre et h pour heure, mais N pour newton, A pour ampère et C pour degré Celsius.

**Remarque :** Celsius est le seul mot qui commence par une majuscule lorsqu'il est écrit en entier.

Il n'y a aucun espace entre le préfixe et le symbole de l'unité. Exemple : kg pour kilogramme (et non k g).

Utiliser un demi-espace ou un espace complet pour séparer des jeux de 3 chiffres au lieu d'utiliser le point.

Exemple : 32 568,453 24 (et non 32 568,453,24).

Exception : L'espace est facultatif lorsque le nombre a quatre chiffres (1 234 ou 1234).

Une barre diagonale est toujours utilisée avec les symboles à la place du mot « par ».

Exemple : km/h (et non km par h); cependant, lorsque le symbole est écrit en toutes lettres, utiliser kilomètre par heure (et non kilomètre heure).

**1.070.070 RÈGLES D'ARRONDISSEMENT DES DONNÉES**

Lorsqu'un nombre doit être arrondi et qu'il faut supprimer quelques chiffres, la procédure suivante doit être suivie :

Lorsque le premier chiffre supprimé est inférieur à cinq, le dernier chiffre qui reste ne doit pas être modifié.

Exemple : 4,321 49 arrondi à 4 chiffres donne 4,321.

Lorsque le premier chiffre supprimé est égal ou supérieur à cinq, le dernier chiffre qui reste doit augmenter d'une unité. Exemple : 2,347 76 arrondi à 4 chiffres donne 2,348.

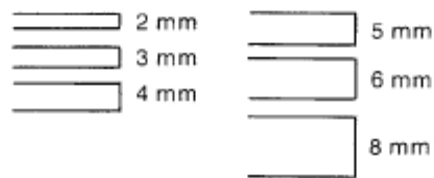
**1.070.080 MESURES MÉTRIQUES DE MATÉRIAUX****1.070.081 PRODUIT DE PANNEAU EN CONTREPLAQUÉ NON PONCÉ****Épaisseur**

<b>mm</b>	<b>REMPPLACE</b>
7,5	5/16 po
9,5	3/8 po
12,5	1/2 po
15,5	5/8 po
18,5	3/4 po
20,5	7/8 po

Le contreplaqué poncé fera 1,5 mm de moins pour chaque épaisseur.

**1.070.082 PLAQUE DE PLÂTRE****Épaisseur**

<b>mm</b>	<b>REMPPLACE</b>
9,5	3/8 po
12,7	1/2 po
15,9	5/8 po
25,4	1 po

**1.070.083 VERRE****Épaisseur****1.070.084 ISOLANT THERMIQUE****SOUPLE****RIGIDE**

<b>Épaisseur</b> mm	<b>RSI</b>	<b>REMPPLACE</b>	<b>Épaisseur</b> mm	<b>RSI</b>	<b>REMPPLACE</b>
73	1,4	R 8	25	0,55	R 3,1
89	2,1	R 12	50	1,10	R 6,2
102	2,5	R 14	75	1,64	R 9,3
152	3,5	R 20	100	2,18	R 12,4
229	4,9	R 28	150	3,28	R 18,6

L'épaisseur et les valeurs RSI peuvent varier légèrement selon le fabricant. Valeur R x 0,176 1 = Valeur RSI.



**1.070.085 PEINTURES ET ADHÉSIFS**

La couverture sera exprimée en m<sup>2</sup>/L (mètres carrés par litre).

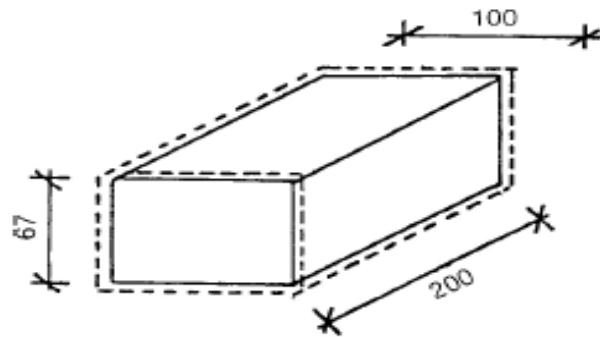
**1.070.086 TOITURE**

	Largeur en mm	Longueur en mm	Exposition en mm	Couverture en m <sup>2</sup>
<b>Bardeau standard</b>	336	1 000	143	3 (par groupe de 21 unités)
<b>Bardeau à faible pente</b>	504	991	168	3 (par groupe de 18 unités)

Les bardeaux seront vendus par mètre carré de couverture.

**1.070.087 BLOCS DE MAÇONNERIE****Tailles standard**

Largeur en mm 90, 140, 190, 240, 290  
Hauteur en mm 90, 190, 290  
Longueur en mm 190, 390, 590  
Épaisseur de joint 10 mm

**1.070.088 Brique métrique standard**

Dimensions données avec joint de mortier de 10 mm

La taille des briques peut varier localement.

**1.070.089 GRANULATS, SABLE ET CIMENT**

Ciment : 40 kg par sac  
Plâtre : 25 kg par sac  
Chaux hydratée : 20 kg par sac



Différence approximative dans la taille des tas

**1.070.090 MONTANTS, SOLIVES**

Valeur réelle, blanchi et sec (mm)	Nomenclature métrique	Épaisseur		Valeur réelle, blanchi et sec (mm)	Largeur	
		REMPPLACE (valeur nominale)	REMPPLACE (valeur nominale)		Nomenclature métrique	REMPPLACE (valeur nominale)
38,1	38	2 po	2 po	38,1	38	2 po
50,8	51	2 1/2 po	2 1/2 po	63,5	64	3 po
63,5	64	3 po	3 po	88,9	89	4 po
76,2	76	3 1/2 po	3 1/2 po	114,3	114	5 po
88,9	89	4 po	4 po	139,7	140	6 po
101,6	102	4 1/2 po	4 1/2 po	165,1	165	7 po
				184,15	184	8 po
				234,95	235	10 po
				285,75	286	12 po
				336,55	337	14 po
				387,35	387	16 po

Les dimensions réelles ne changent pas.

**1.070.091 ESPACEMENT DES MONTANTS**

600 mm (remplace 24 po de centre à centre)  
 400 mm (remplace 16 po de centre à centre)  
 300 mm (remplace 12 po de centre à centre)

**1.070.092 PANNEAUX**

Épaisseur			Largeur		
Valeur réelle, blanchi et sec (mm)	Nomenclature métrique	REMPPLACE (valeur nominale)	Valeur réelle, blanchi et sec (mm)	Nomenclature métrique	REMPPLACE (valeur nominale)
17,46	17	1 po	38,1	38	2 po
19,05	19	1 po	63,5	64	3 po
25,40	25	1 1/4 po	88,9	89	4 po
31,75	32	1 1/2 po	114,3	114	5 po
			139,7	140	6 po
			165,1	165	7 po
			184,15	184	8 po
			209,55	210	9 po
			234,95	235	10 po
			260,35	260	11 po
			285,75	286	12 po

Les dimensions réelles ne changent pas.

**1.070.093 BOIS DE CONSTRUCTION**

Épaisseur			Largeur		
Valeur réelle, vert (mm)	Nomenclature métrique	REMPPLACE (valeur nominale)	Valeur réelle, vert (mm)	Nomenclature métrique	REMPPLACE (valeur nominale)
114,3	114	5 po	114,3	114	5 po
139,7	140	6 po	139,7	140	6 po
165,1	165	7 po	165,1	165	7 po
190,5	191	8 po	190,5	191	8 po
215,9	216	9 po	215,9	216	9 po
241,3	241	10 po	241,3	241	10 po
292,1	292	12 po	292,1	292	12 po
342,9	343	14 po	342,9	343	14 po
393,7	394	16 po	393,7	394	16 po
444,5	445	18 po	444,5	445	18 po
495,3	495	20 po	495,3	495	20 po

Les dimensions réelles ne changent pas.

**1.070.094 ACIER D'ARMATURE**

Numéros de désignation de barre à haute adhérence\*, dimensions nominales\*\*, masses linéiques.

Dimensions nominales			
Numéro de désignation de barre	Aire en coupe transversale en mm <sup>2</sup>	Diamètre en mm	Masse (poids) linéique en kg/m
10	100	11,3	0,785
15	200	16,0	1,570
20	300	19,5	2,355
25	500	25,2	3,925
30	700	29,9	5,495
35	1 000	35,7	7,850
45	1 500	43,7	11,775
55	2 500	56,4	19,625

\* Le numéro de barre dépend du nombre de millimètres du diamètre nominal de la barre.

\*\* Les dimensions nominales d'une barre à haute adhérence sont équivalentes à celles d'une barre ronde unie dont la masse au mètre est la même que celle de la barre à haute adhérence.

**1.070.095 PORTÉES MAXIMALES DES POUTRES EN ACIER** dans les sous-sols.

Caves et vides sanitaires dans les habitations

Désignation S — Profilé en I

Désignation W — À larges ailes

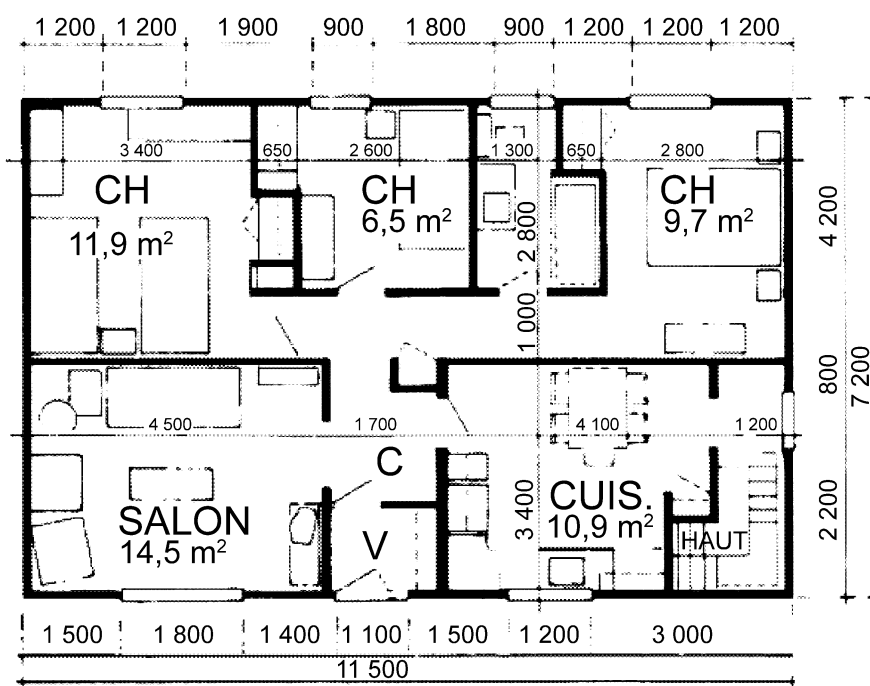
Nombre d'étages	Désignation	Profondeur en mm	Masse linéique en kg/m	Portée du plancher (solive) à soutenir				
				2,4	3,0	3,6	4,2	4,8
				Portée entre poteaux				
1	S4 x 7,7	102	11,5	4,06	3,63	3,33	3,07	2,90
	S5 x 10	127	14,9	5,11	4,57	4,19	3,89	3,63
	S6 x 12,5	152	18,6	6,25	5,61	5,16	4,77	4,47
	W6 x 15,5	152	23,1	7,01	6,30	5,77	5,38	5,03
	W8 x 17	203	25,3	8,28	7,47	6,81	6,33	5,87
	S8 x 18,4	203	27,4	8,66	7,80	7,01	6,63	6,20
2	S4 x 7,7	102	11,5	3,08	2,74	2,52	2,34	2,18
	S5 x 10	127	14,9	3,89	3,48	3,18	2,94	2,74
	S6 x 12,5	152	18,6	4,77	4,27	3,91	3,61	3,38
	W6 x 15,5	152	23,1	5,38	4,80	4,39	4,06	3,81
	W8 x 17	203	25,3	6,33	5,66	5,18	4,80	4,50
	S8 x 18,4	203	27,4	6,63	5,96	5,44	5,03	4,72

## 1.070.096 TÔLE MÉTALLIQUE

Épaisseur* mm	REPLACE le calibre
0,5	26
0,6	24
0,8	22
1,0	20
1,2	18
1,6	16
2,0	14
2,5	12

\* épaisseur la plus probable

## 1.070.100 EXEMPLE DE PLAN 1 : 100



Remarque : Toutes les dimensions sont indiquées en millimètres, sauf indication contraire.

## 1.070.110 TABLEAU COMPARATIF DES UNITÉS

Quantité physique	Unités SI courantes	Symbole SI	Facteur de conversion
<b>Superficie</b>	centimètre carré	cm <sup>2</sup>	1 pouce carré = 6,4516 cm <sup>2</sup>
	mètre carré	m <sup>2</sup>	1 pied carré = 929,0304 cm <sup>2</sup>
			1 pied carré = 0,092 903 04 m <sup>2</sup>
			1 verge carrée = 0,836 127 4 m <sup>2</sup>
	hectare	ha	1 acre = 0,404 685 6 ha
	kilomètre carré	km <sup>2</sup>	1 mille carré = 2,589 988 km <sup>2</sup>
<b>Concentration</b>	gramme par mètre cube	g/m <sup>3</sup>	1 grain par pied cube = 2,288 352 g/m <sup>3</sup>
	kilogramme par mètre cube	kg/m <sup>3</sup>	1 grain par gallon = 14,253 6 g/m <sup>3</sup>
			1 livre par pied cube = 16,018 46 kg/m <sup>3</sup>
			1 livre par gallon = 99,776 37 kg/m <sup>3</sup>
<b>Densité</b> (Masse linéique)	milligramme par mètre	mg/m	1 tex = 1 mg/m
	kilogramme par mètre	kg/m	1 once par pouce = 1,116 12 kg/m
			1 livre par pied = 1,488 16 kg/m
(Masse surfacique)	milligramme par	mg/m <sup>2</sup>	2 000 livres par mi <sup>2</sup> =
	mètre carré		350,265 986 mg/m <sup>2</sup>
	grammes par mètre carré	g/m <sup>2</sup>	1 once par pi <sup>2</sup> = 305,152 g/m <sup>2</sup>
	kilogramme par mètre carré	kg/m <sup>2</sup>	2 000 livres par acre =
(Masse volumique)	grammes par centimètre cube	g/cm <sup>3</sup>	0,224 170 kg/m <sup>2</sup>
	kilogramme par mètre cube	kg/m <sup>3</sup>	1 livre par pi <sup>2</sup> = 4,882 43 kg/m <sup>2</sup>
	tonne par mètre cube	t/m <sup>3</sup>	1 livre par pouce cube = 27,679 90 g/cm <sup>3</sup>
			1 livre par pied cube = 16,018 46 kg/m <sup>3</sup>
			1 tonne (courte) par vg carrée =
			1,186 553 t/m <sup>3</sup>
		1 tonne (anglaise) par vg carrée =	
		1,328 939 t/m <sup>3</sup>	

## 1.070.110 TABLEAU COMPARATIF DES UNITÉS (SUITE)

Quantité physique	Unités SI courantes	Symbole SI	Facteur de conversion
<b>Énergie</b>	joule	J	1 erg = 0,1 J
	kilojoule	kJ	1 pied-livre-force = 1,355 818 J
	mégajoule	MJ	1 calorie (international) = 4,186 8 J
			1 Btu (tableau international) = 1,055 056 kJ
			1 calorie (diététique) = 4,185 5 kJ
			1 horse-power/heure = 2 684,52 kJ
			1 kilowatt/heure = 3,6 MJ
<b>Force</b>	newton	N	1 dyne = 10 N
	kilonewton	kN	1 poundal = 0,138 255 N
	méganewton	MN	1 livre-force = 4,448 222 N
			1 kilogramme-force = 9,806 65 N
<b>Chaleur</b> (Écoulement, capacité, conductivité)	kilojoule par kilogramme	kJ/kg	1 Btu par pied cube = 37,258 9 kJ/m <sup>3</sup>
	kilojoule par kilogramme degré Celsius	kJ (kg °C)	1 Btu par (pied cube °F) = 67,066 1 kJ/(m <sup>3</sup> °C)
	kilojoule par mètre cube	kJ/m <sup>3</sup>	1 Btu par heure = 0,293 072 W
	kilojoule par mètre cube degré Celsius	kJ (m <sup>3</sup> °C)	1 Btu par livre = 2,326 kJ/kg
	watt	W	1 Btu par (livre °F) = 4,186 8 kJ/(kg °C)
	watt par mètre carré	W/m <sup>2</sup>	1 calorie par (gramme °C) = 4,186 8 J (g °C)
			1 Btu par (pi <sup>2</sup> h) = 3,154 60 W/m <sup>2</sup>
	watt par mètre degré Celsius	W/(m °C)	1 Btu pi par (pi <sup>2</sup> h °F) = 1,730 74 W/(m °C)
	watt par mètre carré degré Celsius	W/(m <sup>2</sup> °C)	1 Btu par (pi <sup>2</sup> h °F) = 5,678 29 W/(m <sup>2</sup> °C)

- 1 La chaleur spécifique et la chaleur latente s'appellent maintenant capacité thermique massique et enthalpie de fusion.
- 2 Les degrés « Kelvin » et « Celsius » sont interchangeables lorsqu'ils sont utilisés pour indiquer un intervalle de températures.

## 1.070.110 TABLEAU COMPARATIF DES UNITÉS (SUITE)

Quantité physique	Unités SI courantes	Symbole SI	Facteur de conversion
<b>Longueur</b>	millimètre	mm	1 pouce = 25,4 mm
	centimètre	cm	1 pied = 30,48 cm
	mètre	m	1 verge = 0,914 4 m
	kilomètre	km	1 mille = 1,609 344 km
<b>Lumière (éclairage)</b>	lux	lx	1 pied-bougie = 10,763 91 lx
	kilolux	klx	1 lumen par pied carré = 10,763 91 lx 1 phot = 10 klx
<b>Masse</b>	milligramme	mg	1 once (avoirdupois) = 28,349 523 125 g
	gramme	g	1 livre (avoirdupois) = 0,453 592 37 kg
	kilogramme	kg	1 tonne (courte 2 000 lb) = 0,907 184 74 t
	tonne	t	1 tonne (anglaise 2 240 lb) = 1,016 046 908 8 t
	watt	W	1 Btu (tableau international) par heure = 0,293 072 W
<b>Puissance</b>	kilowatt	kW	1 pied-livre-force par seconde = 1,355 818 W 1 horse-power (550 pi-lbf/s) = 745,699 9 W 1 horse-power (électrique) = 746 W
	pascal	Pa	1 livre-force par pied carré
<b>Pression</b>	Kilopascal	kPa	1 millibar = 100 Pa
	Mégapascal	MPa	1 pouce d'eau (classique) = 249,089 Pa 1 pouce de mercure (classique) (0 °C) = 3,386 39 kPa 1 livre-force par pouce carré (psi) = 6,894 757 kPa 1 atmosphère, technique (= 1 kgf/cm <sup>2</sup> ) = 98,066 5 kPa 1 atmosphère, standard (= 760 torr) = 101,325 kPa

## 1.070.110 TABLEAU COMPARATIF DES UNITÉS (SUITE)

Quantité physique	Unités SI courantes	Symbole SI	Facteur de conversion
<b>Température</b>	degré Celsius	°C	Température Celsius = (température en degrés Fahrenheit - 32) x 5/9
	kelvin	K	Température Celsius = température en degrés Kelvin - 273,15 Température Fahrenheit = (1,8 x température en degrés Celsius) + 32
<b>+ Heure</b>	seconde	s	1 min = 60 s
	minute	min	1 h = 3,6 ks
	heure	h	1 j = 86,4 ks
	jour	j	1 mois (moyen, civil) = 2,628 Ms
	année	a	1 a = 31,536 Ms
<b>Couple ou moment de force</b>	millinewton mètre	mN·m	1 once-force pouce = 7,061 552 mN·m
	newton mètre	N·m	1 livre-force pouce = 0,112 985 N·m 1 livre-force pied = 1,355 818 N·m
<b>Vélocité ou vitesse</b>	mètre par seconde	m/s	1 pied par seconde = 0,304 8 m/s
	Kilomètre à l'heure	km/h	1 mille à l'heure = 1,609 344 km/h
			1 nœud (international) = 1,852 km/h
<b>Viscosité</b>	millimètre carré par seconde	mm <sup>2</sup> /s	1 stokes – 100 mm <sup>2</sup> /s
	mètre carré par seconde	m <sup>2</sup> /s	1 pouce carré par seconde = 645,16 mm <sup>2</sup> /s
			1 pied carré par seconde = 0,092 903 04 m <sup>2</sup> /s

+Les termes seconde, minute, heure, jour, mois et année restent les mêmes dans le SI. Les équivalents en secondes (s), kilosecondes (ks) et mégasecondes (Ms) ont été inclus à titre indicatif.



## 1.070.110 TABLEAU COMPARATIF DES UNITÉS (SUITE)

Quantité physique	Unités SI courantes	Symbole SI	Facteur de conversion	
<b>Volume</b>	mètre cube	m <sup>3</sup>	1 baril (pétrole, 42 gallons) = 0,158 987 3 m <sup>3</sup> 1 verge cube = 0,764 555 m <sup>3</sup> 1 cunite (100 pi <sup>3</sup> , bois de construction massif) = 2,831 68 m <sup>3</sup> 1 corde (128 pi <sup>3</sup> ) = 3,624 6 m <sup>3</sup> 1 acre-pied = 1 233,482 m <sup>3</sup>	
	centimètre cube	cm <sup>3</sup>	1 pouce cube = 16,387 064 cm <sup>3</sup>	
	décimètre cube	dm <sup>3</sup>	1 pied cube = 28,316 85 dm <sup>3</sup>	
	millilitre	mL	1 once liquide (canadienne) = 28,413 062 5 mL	
	litre	L	1 once liquide (américaine) = 29,573 53 mL 1 chopine (liquide américaine) = 0,473 176 L 1 chopine (liquide canadienne) = 0,568 261 25 L 1 pinte (liquide américaine) = 0,946 353 L 1 pinte (liquide canadienne) = 1,136 522 5 L 1 gallon (liquide américain) = 3,785 412 L 1 gallon (liquide canadien) = 4,546 09 L	
	<b>Débit-volume</b>	centimètre cube par seconde	cm <sup>3</sup> /s	1 pouce cube par seconde = 16,387 1 cm <sup>3</sup> /s
		décimètre cube par seconde	dm <sup>3</sup> /s	1 gallon par minute = 75,768 cm <sup>3</sup> /s
		mètre cube par seconde	m <sup>3</sup> /s	1 verge cube par minute = 12,742 58 dm <sup>3</sup> /s 1 pied cube par seconde = 28,316 85 dm <sup>3</sup> /s

**REMARQUE :** Les unités de volume par unité de superficie suivantes sont utilisées dans l'industrie forestière :  
1 pied cube par acre = 0,069 972 5 m<sup>3</sup>/ha

1 livre par (pied seconde) = 1 seconde poundal par pied carré  
1 slug pied seconde = 1 livre-force seconde par pied carré

**1.080.000 TAUX DE BASE**

**1.080.001** Les taux de base, d'installation, d'ajustement et de construction spécialisée, ainsi que les coûts des modules, des composants et des unités figurant dans le manuel correspondent aux **coûts de remplacement de construction habituels pour l'année 1983** dans la région d'Edmonton.

**1.080.002** Le concept de coût de remplacement à neuf associe les quantités et les qualités habituelles des matériaux et de la main-d'œuvre pour établir des coûts unitaires de référence. Ces derniers sont combinés pour produire les coûts des composants ou des modules qui, à leur tour, permettent d'obtenir les taux de base représentant les coûts de remplacement de différentes classes et qualités d'améliorations.

**1.080.003** Le concept compense généralement les coûts de construction liés à un projet particulier et dus à des conditions de chantier non habituelles, telles que des retards en raison de grève, le paiement d'heures supplémentaires pour terminer le projet de manière anticipée ou d'autres situations semblables.

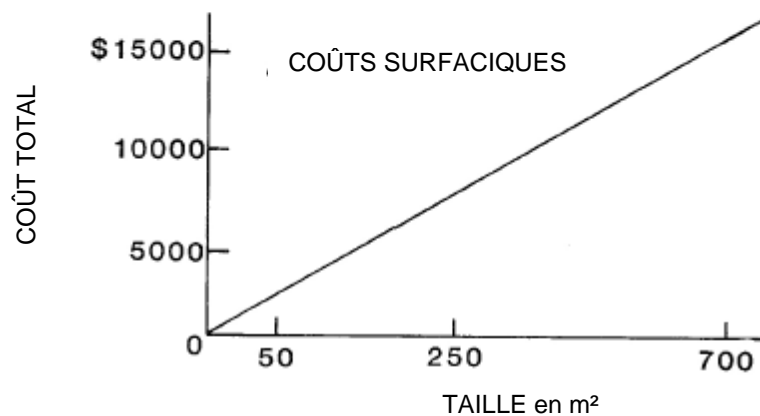
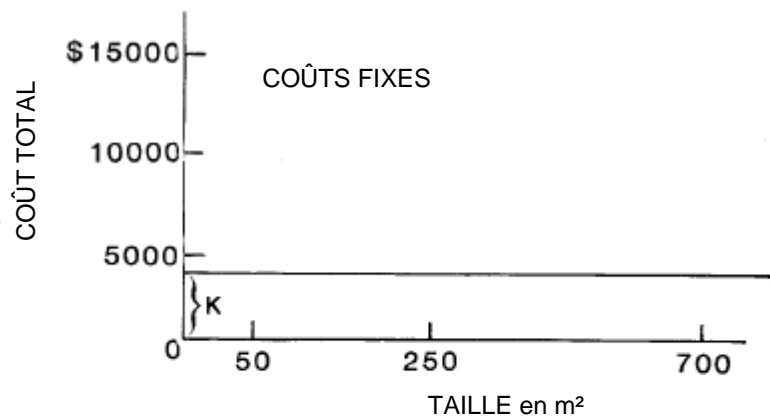
**1.080.004** Les marges habituelles prévues pour les frais généraux et les bénéfiques sont comprises dans chaque coût unitaire et dans la hiérarchie des autres coûts et taux indiqués dans le **manuel**. Les honoraires d'architecture ou d'ingénierie **sont inclus** dans les **taux de base** pour chaque **type de modèle** présenté dans la partie **Classes commerciales** du **manuel**. De plus, ces honoraires sont indiqués, sous forme de **composants individuels**, dans les différents **taux de module** fournis pour chaque classification de type de modèle. Les honoraires d'architecture ou d'ingénierie **ne sont pas** compris dans les taux fournis dans les sections **Ajustements précalculés, Ajustements de coûts unitaires, Coûts unitaires et Coûts de composants** du **manuel**. Par conséquent, lorsque des ajustements de coûts sont effectués en raison de variations des spécifications des types de modèles en appliquant des taux pour des composants individuels figurant dans chaque taux de module, il est nécessaire, dans les sections Ajustements précalculés, Ajustements de coûts unitaires, Coûts unitaires et Coûts de composant, d'effectuer **un ajout (ou une déduction)** pour tenir compte des honoraires d'architecture ou d'ingénierie par rapport au coût de remplacement majoré (ou réduit) attribuable aux ajustements dus aux variations.

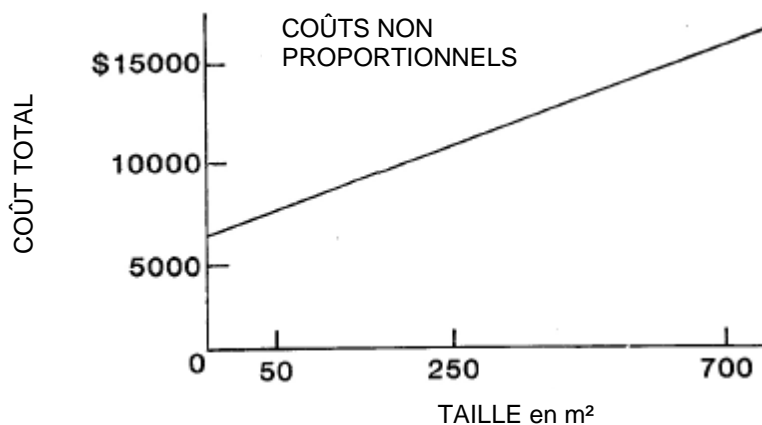
Dans la section **Résidentiel**, les honoraires d'architecture sont estimés dans les différents taux d'ajustement de coût indiqués et, **de ce fait, il n'est pas nécessaire d'effectuer d'autres ajustements pour les honoraires d'architecture.**

**1.080.005** Les frais généraux sont notamment, sans toutefois s'y limiter, les suivants :

- 1 bureaux de chantier et bâtiments provisoires,
- 2 manutention et entreposage de matériaux,
- 3 installation de palissades, de barricades, de garde-corps, d'affiche, de signaux, etc.,
- 4 services de chantier temporaires (eau, éclairage et électricité, téléphone, installations sanitaires),
- 5 nettoyage (bâtiment, fenêtres, chantier, débris, etc.),
- 6 gestion de chantier, inspection et essais,
- 7 personnel de chantier,
- 8 protection de chantier et premiers soins,
- 9 outils, pompes, matériel de construction, échafaudage, etc.,
- 10 découpage, retouches réparation de dommages,
- 11 permis de construire, assurance incendie et assurances des biens,
- 12 frais du siège, notamment personnel, location, services publics, assurance, permis impôts sur les biens et les entreprises, promotion commerciale, perte d'opportunité commerciale, financement, frais juridiques, etc.

- 1.080.010** Les taux de base indiqués dans le **manuel** sont fondés sur des estimations des coûts de remplacement effectuées pour chaque classe de bâtiment et pour différentes tailles de bâtiment. Ces estimations reconnaissent le lien entre la superficie et le coût total du bâtiment, sachant que, tout en tenant compte d'une hypothèse bien précise, ce lien est applicable aux bâtiments d'une plage de superficies donnée. Cette hypothèse est triple : premièrement, pour chaque plage de superficies, il existe des éléments à coût fixe, deuxièmement, il y a des éléments à coût surfacique, et troisièmement, il y a des coûts non proportionnels.
- 1.080.011** Les **coûts fixes** sont les coûts des composants de bâtiment qui restent les mêmes, quelle que soit la taille du bâtiment, dans une plage de superficies donnée. Ces coûts fixes concernent des composants tels que les portes extérieures, les marches d'entrée, les escaliers de sous-sol ou d'étage, la plomberie, la cheminée et d'autres éléments de même nature.
- 1.080.012** Les **coûts surfaciques** sont les coûts de bâtiment qui augmentent ou diminuent à un taux unitaire uniforme proportionnellement avec la taille du bâtiment. Ces coûts concernent essentiellement les composants de l'ossature de plancher et des finitions, du plafond et de la toiture, à l'exception des avant-toits, des cloisons intérieures et des fenêtres.
- 1.080.013** Les **coûts non proportionnels** sont les coûts de bâtiment qui augmentent ou diminuent de manière uniforme par unité lorsque la taille du bâtiment change, mais non de manière directement proportionnelle au changement de taille. Ces coûts concernent des composants tels que les semelles et les murs de fondation, les murs de fondation au périmètre avec leurs finitions intérieures et extérieures, les avant-toits, les portes intérieures, les meubles de cuisine, le chauffage, la climatisation et le système électrique.
- 1.080.020** Les trois types de coûts de bâtiment de toute plage de superficies sont illustrés dans les graphiques suivants :



**1.080.021**

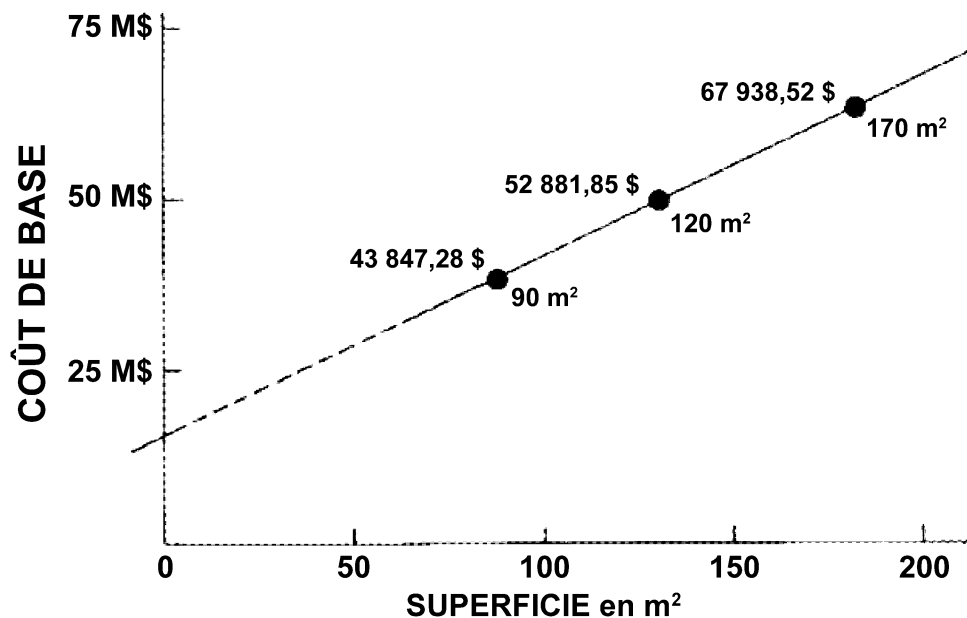
Dans le **manuel**, les coûts de base sont le résultat de la combinaison des coûts fixes aux coûts surfaciques et aux coûts non proportionnels, comme illustré ci-dessous :

Composant	Coûts fixes	Coûts surfaciques	Coûts non proportionnels
Travail sur le site	X	X	
Excavation (sous le bâtiment)		X	
Excavation (espace de travail)			X
Semelles			X
Murs de fondation			X
Plancher de sous-sol		X	
Poteaux et poutres			X
Escaliers	X		
Construction et finition du plancher		X	
Murs extérieurs			X
Toiture (sauf avant-toit)			X
Poteaux et poutres		X	
Cloisons		X	
Plinthes			X
Portes extérieures	X		
Portes intérieures			X
Fenêtres		X	
Meubles de cuisine			X
Plomberie	X		
Chauffage			X
Système électrique			X

- 1.080.030** L'illustration suivante, qui présente une résidence de **type de modèle 003, qualité 04-1, avec étage et sous-sol**, estimée en détail aux fins du **manuel**, indique le coût de base pour 3 tailles ayant fait l'objet d'estimations.

Superficie	90 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>
Coût de base	43 847,28 \$	52 881,85 \$	67 938,52 \$
Coût/m <sup>2</sup>	487,19 \$	440,68 \$	399,64 \$

- 1.080.031** Lorsque ces coûts sont affichés en fonction de la superficie, on obtient une ligne à peu près droite dans une plage de superficies donnée.



- 1.080.040** Pour faciliter le calcul des évaluations de bâtiment, les taux de base sont exprimés sous la forme d'une équation linéaire dans le **manuel**. Une équation linéaire est une relation mathématique qui contient une constante et une variable. Le coût de base d'un bâtiment relevant d'une plage de superficies particulière peut donc être calculé à travers la formule suivante :

$$\text{COÛT DE BASE} = K + (A \times \text{SUP})$$

Sachant que K = Constante  
 A = Superficie du bâtiment  
 SUP = Taux surfacique par m<sup>2</sup>

**1.080.041** Le taux surfacique par m<sup>2</sup> pour une plage de superficies donnée est déterminé comme suit :

$$\text{Taux surfacique par m}^2 = \frac{(\text{Coût de base pour la grande taille} - \text{Coût de base pour la petite taille})}{(\text{Superficie de grande dimension} - \text{Superficie de petite dimension})}$$

En prenant les coûts de base des résidences indiquées dans la section 1.240.030, le taux surfacique par m<sup>2</sup> est :

$$\frac{(67\,938,52 \$ + 43\,847,28 \$)}{170 \text{ m}^2 - 90 \text{ m}^2} = \frac{(24\,091,24 \$)}{80 \text{ m}^2} = 301,14 \$ \text{ par m}^2$$

**1.080.042** Il en découle que, pour une résidence dont le type de modèle et la qualité sont les mêmes, de n'importe quelle taille au sein d'une plage de superficies donnée, le coût de base peut être calculé en adoptant le coût de base pour une taille particulière, puis en ajoutant ou soustrayant le taux surfacique de 301,14 \$ par m<sup>2</sup> pour la superficie en plus ou en moins que la taille de la structure choisie pour le coût de base.

**1.080.043** Le graphique du coût selon la superficie (1.21.031) montre clairement que, si la ligne droite (en pointillés) est prolongée sur l'axe vertical, elle traversera l'axe à un point représentant environ 16 700 \$ pour une taille effective de 0,0 m<sup>2</sup>. L'exemple suivant illustre cette situation.

Coût de base	90,0 m <sup>2</sup>		43 847,28 \$
Moins	<u>90,0 m<sup>2</sup></u>	à 301,14 \$	= <u>27 102,60</u>
Constante (K)	00,0 m <sup>2</sup>		= 16 744,68 \$

**1.080.044** L'utilisation du coût constant en parallèle avec le taux surfacique permet de déterminer une valeur pour le coût de base, pour n'importe quelle classification dans une taille donnée, tout simplement en choisissant le coût constant adéquat (K) et en ajoutant le produit de la superficie réelle (A) de l'amélioration multipliée par le taux surfacique (AR) :

$$\text{Coût de base} = \text{Constante} + (\text{Superficie} \times \text{Taux surfacique})$$

Par exemple, on peut ainsi déterminer le coût de base d'une résidence de **type de modèle 003, qualité 04**, à 112,4 m<sup>2</sup>.

$$16\,744,68 \$ + (1\,124 \text{ m}^2 \times 301,14 \$/\text{m}^2) = \text{Coût de Base}$$

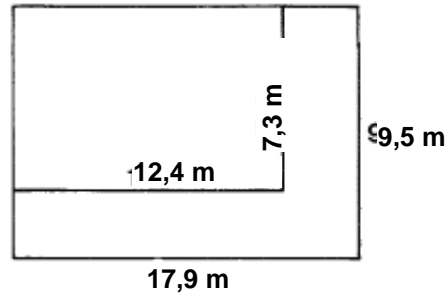
$$16\,744,68 \$ + 33\,848,14 \$ = 50\,592,82 \$$$

L'évaluation ci-dessus peut être vérifiée comme suit :

Coût de base à	90,0 m <sup>2</sup>		43 847,28 \$
Ajouter	<u>22,4 m<sup>2</sup></u>	à 301,14 \$	= <u>6 745,54</u>
Total	72,5 m <sup>2</sup>		= 50 592,82 \$

Il convient de préciser que, dans le **manuel**, la constante a été arrondie à 16 700 \$ et que le taux surfacique est de 301 \$ par m<sup>2</sup>.

- 1.080.045 Une illustration d'une résidence de **type de modèle 003, qualité 04**, de petite taille et avec la superficie étendue à la taille plus grande, démontre également l'effet du taux surfacique.



- 1.080.046 La taille de 7,3 m x 12,4 m représente une résidence complète. Si cette partie est supprimée de l'illustration, il en résulte la forme à laquelle doit être appliqué le taux surfacique. Les deux murs extérieurs ayant été absorbés dans l'illustration, il s'agit d'une extension en forme de L, sans les murs extérieurs qui étaient auparavant présents. Le taux surfacique n'a aucune incidence sur les coûts fixes, tels que la plomberie, les portes extérieures, les marches, les escaliers de sous-sol et ainsi de suite. Les coûts surfaciques et les coûts non proportionnels, notamment pour le chauffage, le câblage, les meubles de cuisine, les portes intérieures, les cloisons, les fenêtres et ainsi de suite, augmentent en fonction des besoins pour la résidence de plus grande taille.
- 1.080.047 **Les taux surfaciques présentent certains dangers inhérents.** La dernière illustration, par exemple, pourrait tout aussi bien montrer l'extension d'un bâtiment d'entrepôt avec un taux surfacique de magasin. Ce type de bâtiment ne contient pas de cloisons. Il est donc possible de voir que la structure agrandie résultante n'aura pas de cloisons intérieures et qu'il sera nécessaire d'en ajouter, même avec un mur séparant les deux sections du bâtiment. De plus, si la section de bâtiment présentant les murs extérieurs les plus hauts n'est pas classifiée comme bâtiment de base, il sera nécessaire d'ajouter le mur extérieur manquant au-dessus de la section plus basse où se rejoignent les deux structures. À quelques exceptions près, il est préférable de choisir la section ayant les murs extérieurs les plus hauts comme bâtiment de base et d'utiliser le taux surfacique de l'extension pour la partie ayant les murs de moindre hauteur.
- 1.080.048 Une autre difficulté se pose lorsque le taux surfacique est utilisé pour évaluer une section de bâtiment dans laquelle il est nécessaire d'estimer les coûts fixes. Bien que ce problème ne se présente pas dans de nombreuses applications des taux surfaciques, en voici un exemple :

Prenons un grand entrepôt qui doit être agrandi avec un bureau auquel il semble pratique d'appliquer le taux surfacique. Le taux surfacique du bureau en plus n'inclut pas les éléments à coût fixe, tels que les escaliers, s'il y en a, ou les portes extérieures. Ces éléments devraient donc être ajoutés séparément et calculés à partir des barèmes des taux applicables aux bureaux.

**1.090.000 LOGEMENTS RÉSIDENTIELS****1.090.010 TYPES DE MAISONS**

Fig. A :

Une habitation de plain-pied est un bâtiment domestique seul. Les principaux avantages sont l'emplacement de toutes les pièces habitables à un même niveau et la possibilité de construire des extensions de manière économique.

Un chalet d'été est une résidence temporaire généralement située dans un complexe de vacances.

Fig. B :

Une habitation à demi-niveaux combine les avantages de l'habitation de plain-pied et de l'habitation à deux étages. C'est un agencement pratique, avec 6 ou 7 marches seulement pour séparer les niveaux.

Fig. C :

L'habitation à un étage et demi ajoute au moins 50 % de superficie de plancher à l'habitation de plain-pied en raison de son toit à pente prononcée. Dans le **manuel**, les taux de ce type de bâtiment sont calculés sur 60 % de la superficie finie au rez-de-chaussée. L'ajustement effectué pour la superficie et la qualité des finitions à l'étage supérieur, comme indiqué dans la section Évaluation foncière des améliorations résidentielles (1.28.000), rend inutile toute évaluation séparée des lucarnes.

Fig. D :

L'habitation à un étage trois-quarts est un type de bâtiment désuet. Sa construction est pratiquement aussi chère que celle d'une habitation à deux étages. Elle offre 100 % de superficie à l'étage supérieur, mais avec une utilité limitée en raison du plafond incliné. Tous les taux de cotisation de ce type de bâtiment incluent la finition à l'étage supérieur. L'ajustement effectué pour la hauteur moyenne des murs latéraux intérieurs à l'étage supérieur rend inutile toute évaluation séparée des lucarnes.

Remarque :La hauteur standard des murs latéraux extérieurs à l'étage supérieur est de 1,2 m.

Pour chaque 0,3 m de variation de la hauteur par rapport à la hauteur standard de mur (1,2 m), il faut ajouter ou soustraire 1 % du coût de base calculé pour l'habitation à un étage trois-quarts.

Fig. E :

L'habitation à deux étages a une forme compacte et est donc facile à chauffer. Sa valeur utilitaire est généralement bonne, car une habitation de plain-pied nécessite une superficie de toiture et de fondation deux fois plus élevée pour le même nombre de pieds carrés.



1.090.020

TYPES DE MAISONS



A. 1 STOREY  
A. PLAIN-PIED



B. SPLIT LEVEL  
B. DEMI-NIVEAU



C. 1 ½ STOREY  
C. UN ÉTAGE ET DEMI

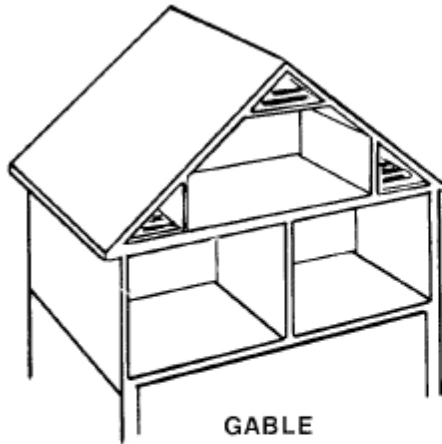


D. 1 ¾ STOREY  
D. UN ÉTAGE TROIS-QUARTS

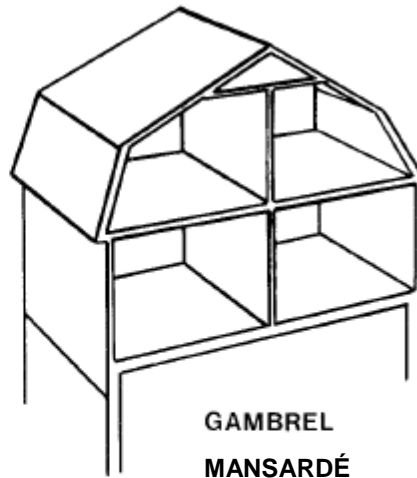


E. 2 STOREY  
E. 2 ÉTAGES

1.090.030 STYLES DE TOITURES



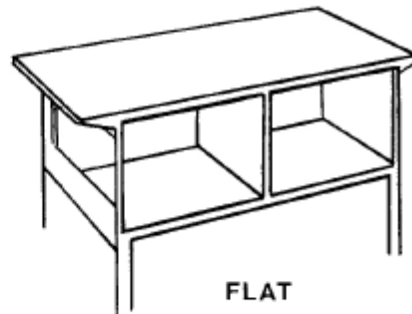
GABLE  
À PIGNON



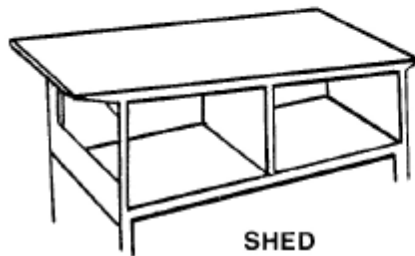
GAMBREL  
MANSARDÉ



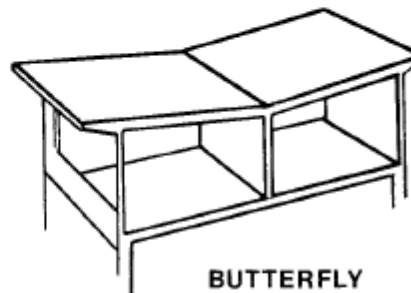
HIPPED  
EN CROUPE



FLAT  
À FAIBLE PENTE



SHED  
À REDANS



BUTTERFLY  
PAPILLON

**1.100.000 CLASSIFICATION – CLASSES RÉSIDENTIELLES**

- 1.100.010** Les classes résidentielles d'habitations individuelles figurant dans le manuel se divisent en quatre grandes **époques architecturales**, à savoir celles de toutes époques, celles construites avant 1940, celles construites après 1940 et celles qui, ayant généralement été construites après 1980, sont écoénergétiques. Ces divisions architecturales rehaussent l'uniformité et facilitent le processus de classification. L'époque architecturale, plus que l'âge réel d'une résidence, doit recevoir une attention toute particulière au moment de choisir une classification. C'est par exemple le cas pour une résidence qui, une fois construite, présente un style et des fonctionnalités architecturales anciennes. En revanche, il arrive qu'une maison ait été construite dans un style et avec des fonctionnalités très en avance sur son époque. Dans un tel cas, l'âge du bâtiment n'a qu'une influence limitée sur le choix d'une classification et doit surtout être pris en considération pour déterminer les provisions pour amortissement.
- 1.100.020** La **qualité** d'une résidence est un facteur de taille dans le processus de classification. Chaque classification définie dans le manuel se fonde sur un ensemble de spécifications de matériaux et d'exécution du travail sélectionné à travers une analyse de l'ensemble des résidences existantes réputées représenter un niveau de qualité ou de référence particulier. Ces critères produisent un jeu de niveaux ou de valeurs de référence qui, à l'instar des marches d'un escalier ou des plateaux d'une montagne, vont de la pire à la meilleure qualité, dans l'ordre ascendant. Bien que ces valeurs de référence rassemblent tous les logements existants en groupes de qualité présentant des caractéristiques communes, il existe en réalité un grand nombre de résidences dont la qualité se situe entre les valeurs de référence indiquées dans le **manuel**, voire au-dessus ou au-dessous.
- 1.100.030** Chaque classification se voit donc attribuer une **plage ou un facteur de qualité**, c'est-à-dire un pourcentage permettant d'effectuer des ajustements selon les variations de **qualité** entre les résidences relevant d'une même classification. Ce facteur tient avant tout compte de la **qualité** de la résidence et, dans une moindre mesure, des **quantités** ne pouvant faire l'objet d'ajustements à travers les taux d'installation, d'ajustement ou de travaux spécialisés fournis pour chaque classification ou à travers les taux indiqués dans les sections Finitions de sous-sol, Piscines, Garages et abris d'auto, ou Construction spécialisée de l'annexe 2 ou dans la section Coûts unitaires de l'annexe 3. Les éléments de **quantité**, tels que les toilettes ou les foyers, peuvent être ajustés en choisissant un taux pour la qualité correspondant à l'élément en question dans les tableaux fournis, mais ils ne sont généralement pas pris en considération pour effectuer un ajustement de **qualité**.
- 1.100.040** L'ajustement de la **plage de qualité**, qui est un pourcentage d'ajout ou de déduction, est appliqué lorsque la **qualité** de l'exécution du travail, des matériaux, de la conception et de l'utilité de la résidence concernée ne correspond pas aux caractéristiques de qualité habituelles de la classification de référence et aux caractéristiques habituelles d'autres résidences relevant de la même classification de référence. Il convient de remarquer que l'application du facteur servant de pourcentage de **plage de qualité** ne produit pas une valeur correspondant à la valeur obtenue en appliquant le facteur pour une classification au-dessus ou au-dessous de la classification concernée. En effet, l'écart ou la différence de valeur entre plusieurs classifications est essentiellement attribuable à une augmentation ou à une diminution des caractéristiques de base de la **qualité** de chaque caractéristique et non à une variation des quantités d'éléments inclus dans chaque classification. Par conséquent, le point principal à considérer est le placement de la résidence concernée dans la classification de référence adéquate. Il suffira ensuite, à travers le facteur servant de pourcentage de **plage de qualité**, de modifier la valeur de cette résidence lorsque la qualité est réputée supérieure ou inférieure à la classification de référence. Les éléments de quantité seront généralement ajustés de manière individuelle, comme indiqué précédemment.
- 1.100.041** Un tableau affichant les principales caractéristiques de qualité ayant une incidence sur la plage de qualité entre les classifications résidentielles est fourni dans la partie Barème des coûts unitaires résidentiels du **manuel**, dans la section 3.090.200. Les relations de qualité entre les classifications attribuables aux différentes caractéristiques sont exprimées en pourcentages (moins/plus) pouvant servir de guide et, au besoin, être modifiés pour déterminer le degré (le pourcentage) d'ajustement à effectuer dans la **plage de qualité**.

**1.100.050 ENREGISTREMENT DE LA DESCRIPTION D'UNE PROPRIÉTÉ**

- 1.100.051** Il est impératif que, dans le cadre du processus de classification, les caractéristiques descriptives de chaque propriété soient enregistrées de manière complète et très détaillée. L'importance de cette étape dans la fonction de classification est due à plusieurs raisons significatives.
- 1.100.052** **Classification de base** – la détermination de la classification de référence adéquate dépend de la présence d'une liste complète indiquant la **qualité** et la **quantité** des matériaux, la **qualité** de l'exécution du travail, et la **qualité** de la conception et l'utilité de la propriété.
- 1.100.053** **Ajustements de la quantité du coût de base** – une liste complète indiquant la **quantité** des matériaux, les éléments supplémentaires et les caractéristiques spéciales de la propriété concernée est nécessaire pour permettre l'ajustement du coût de base pour les éléments de **quantité** qui sont inférieurs ou supérieurs au nombre de ces éléments dans le coût de base.
- 1.100.054** **Ajustements de la plage de qualité du coût de base** – il est impératif d'avoir une liste complète indiquant la **qualité** des matériaux utilisés, la classe d'exécution du travail et des finitions, les détails architecturaux, l'agencement et l'utilité de la propriété dans le cadre du processus d'ajustement de la plage de qualité.
- 1.100.060** Il convient de remarquer qu'une liste complète doit inclure toutes les caractéristiques de qualité de la résidence, même si ces dernières ne sont pas de manière individuelle suffisantes pour déclencher un ajustement de la plage de qualité. En effet, prises dans leur totalité, ces caractéristiques individuelles peuvent suffire à indiquer le degré (le pourcentage) par lequel la valeur de la propriété doit être augmentée ou réduite par rapport au taux de base pour la classification dont la résidence relève.
- 1.100.061** Comme mentionné antérieurement, bien que la **qualité** des matériaux et de l'exécution du travail soit le facteur clé de la classification, les éléments de quantité ne doivent pas être complètement écartés, même s'il n'est pas possible d'effectuer un ajustement individuel de la valeur pour un élément particulier dans le processus de calcul. Par exemple, une garniture de briques ou un puits de lumière sont des éléments de quantité non ajoutés lors du calcul du coût de remplacement d'un bungalow de projet standard (2.003.040), mais lorsqu'ils sont combinés, notamment avec d'autres caractéristiques de qualité comme un revêtement de plancher haut de gamme dans certaines zones de la maison, un mur décoratif spécial et certains luminaires supérieurs à ce qui est attendu d'un projet standard, ils constituent une base suffisante pour déterminer que cette résidence particulière présente une valeur supplémentaire à la résidence de projet standard habituelle caractérisée dans le **manuel** pour la même classe de résidence. Dans un tel cas, bien que la présence d'éléments de qualité et de quantité supplémentaires ne justifie pas le passage à une classification supérieure, la valeur ajoutée doit être reconnue. Le mécanisme fourni à cet effet est l'ajustement de plage de qualité, qui permet d'ajuster le coût de remplacement à partir d'une estimation justifiable du degré dans lequel la qualité de la finition dans cette résidence particulière surpasse les spécifications, donnant ainsi lieu à un coût de remplacement supérieur à celui d'une résidence de projet standard.
- 1.100.070** La liste complète de la **qualité** et de la **quantité** dressée pour chaque propriété fournit les données permettant de sélectionner une classification de base, indique s'il faut ajuster ou non la qualité et la quantité lors du calcul du coût de remplacement, et s'il faut inclure une provision pour amortissement. La liste est le justificatif ou l'élément de preuve permettant de démontrer, d'expliquer, d'étayer et de corroborer, vis-à-vis du propriétaire et du conseil de révision ou le tribunal d'appel de l'évaluation, les processus suivis et les motifs des décisions prises dans le cadre de l'évaluation foncière.

**1.100.080**

Les facteurs qui ont une influence sur la valeur de la propriété sont souvent subjectifs, flexibles et en constante évolution. Ce qui est en vogue aujourd'hui et donne de la valeur à une propriété peut ne plus avoir le même degré d'influence sur la valeur de la même propriété l'année suivante ou quelques années plus tard. Avec la promulgation récente d'une loi indiquant que la description d'une propriété figurant sur le formulaire (la fiche) d'évaluation foncière pour l'exercice en cours peut être adoptée aux fins d'une évaluation foncière en vue d'une évaluation générale de la propriété par la municipalité par la suite, **sans visiter la propriété**, il est devenu indispensable de dresser une liste complète et très détaillée de toutes les caractéristiques de la propriété. Étant donné que les facteurs ayant un impact sur la valeur et les techniques d'évaluation foncière elles-mêmes peuvent changer, le formulaire d'évaluation foncière peut ne pas contenir suffisamment de données pour étayer le calcul d'une nouvelle valeur foncière et il faudra donc réinspecter la propriété, ce qui atténue l'avantage économique pouvant être réalisé grâce aux critères d'évaluation foncière existants.

**1.110.000 ÉVALUATION FONCIÈRE DES AMÉLIORATIONS RÉSIDENTIELLES**

**1.110.010** Voici à présent un exemple de calcul d'une valeur foncière à l'aide du **manuel d'évaluation foncière** pour une résidence présentant les caractéristiques indiquées ci-dessous.

**DESCRIPTION GÉNÉRALE**

**Type de modèle 003 – Qualité 05 – Structure 05** (maison individuelle, construite après 1940, projet semi-personnalisé, un étage et demi avec sous-sol) avec lucarne qui augmente la finition de l'étage supérieur à environ 71 % de la superficie du rez-de-chaussée. Il y a une extension de **type de modèle 003, qualité 05, structure 00** et un garage attaché de **type de modèle 030, qualité 04, structure 28** avec un toit incliné qui permet une finition future pour l'étage supérieur d'environ 60 % de la superficie du rez-de-chaussée du garage attaché.

Comparativement à la **résidence** habituelle de cette classification, la résidence en question présente, pour sa classe, une qualité supérieure d'exécution du travail et des matériaux par rapport à certaines caractéristiques du bâtiment : revêtements de plancher haut de gamme, nombreux panneaux de bois et étagères, entrée extérieure flanquée de colonnes et autres caractéristiques décoratives. De plus, le plan général et la conception sont supérieurs à ceux de cette classe. Sur la **plage de qualité** (-3 % à +12 %) de cette classe, la résidence est jugée à +5 %.

La résidence présente d'autres variations : 100 % placage de maçonnerie sur la résidence, extension et garage attaché, 10 appareils sanitaires dont une baignoire d'hydromassage et 2 foyers construits sur le même mur de service. La maison a 7 ans d'âge et est en bon état. Pour l'année de base 1983, l'évaluation foncière de cette résidence aurait lieu comme suit :

**1.110.01 DIMENSIONS :**

Un étage et demi avec sous-sol	003-05-05	7,3 x 11,0 m = 80,3 m <sup>2</sup>
Plain-pied avec sous-sol	003-05-00	4,9 x 6,1 m = 29,9 m <sup>2</sup>
Garage attaché	030-04-28	7,3 x 7,3 m = 53,3 m <sup>2</sup>

**1.110.030 CALCULS :**

**Coût de base 003-05-05** : Constante + Superficie x Taux surfacique par m<sup>2</sup>

K		<b>22 400 \$</b>
A x Sup m <sup>2</sup> :	80,3 m <sup>2</sup> x 490 \$/m <sup>2</sup>	<b>+ 39 347</b>

**Ajustements** : zone finie supplémentaire dans le demi-étage supérieur :

Superficie dans la résidence concernée (A1) :	5,2 x 11,0 m = 57,2 m <sup>2</sup> (71 %)
Superficie dans le taux de base (A2) :	4,4 x 11,0 m = 48,4 m <sup>2</sup> (60 %)

**Coût** :  $\frac{\text{Superficie A1} - \text{Superficie A2}}{0,60}$  x Taux surfacique par m<sup>2</sup>

Coût =  $\frac{\text{A1} - \text{A2}}{0,60}$  x AR m<sup>2</sup>

$\frac{(57,2 \text{ m}^2 - 48,4 \text{ m}^2)}{0,60}$  x 159 \$/m<sup>2</sup>

**+2 332**

**1.110.000 ÉVALUATION FONCIÈRE DES AMÉLIORATIONS RÉSIDENTIELLES (SUITE)**

<b>Coût de base 003-05-00</b> : Superficie x Taux surfacique par m <sup>2</sup> A x Sup m <sup>2</sup> : 29,9 m <sup>2</sup> x 331 \$/m <sup>2</sup>	<b>+9 897</b>
<b>Coût de base 030-04-28</b> : Constante + Superficie x Taux surfacique par m <sup>2</sup> K A x Sup m <sup>2</sup> : 53,3 m <sup>2</sup> x 101 \$/m <sup>2</sup>	<b>+1 680</b> <b>+5 383</b>
<b>AJUSTEMENTS</b> : Ajouter un demi-étage supérieur Soustraire la finition du demi-étage supérieur	
<b>Coût de base 003-05-11</b> : Constante + Superficie x Taux surfacique par m <sup>2</sup>  K A x Sup m <sup>2</sup> : 53,3 m <sup>2</sup> x 159 \$/m <sup>2</sup>	<b>+1 400</b> <b>+8 475</b>
<b>Coût de base 003-05-20</b> : Constante + Superficie x Taux surfacique par m <sup>2</sup>  K A x Sup m <sup>2</sup> : 53,3 m <sup>2</sup> x 77 \$/m <sup>2</sup>	<b>- 370</b> <b>- 4 104</b>
<b>Coût de base total (003-05-05, 003-05-00 et 030-04-28) 86 440 \$</b>	
<b>AUTRES AJUSTEMENTS</b>	
<b>Ajustement de plage de qualité</b> : Coût de base total x 0,05 86 440 \$ x 0,05	<b>+ 4 322</b>
<b>Placage de maçonnerie</b> (un étage et demi) + (gar. attaché) : Constante + Superficie x Taux surfacique par m <sup>2</sup>  K A x Sup m <sup>2</sup> : (80,3 m <sup>2</sup> + 53,3 m <sup>2</sup> ) x 29,40 \$/m <sup>2</sup>	<b>+ 2 710</b> <b>+ 3 928</b>
<b>Extension de plain-pied 003-05-00</b> : Superficie x Taux surfacique par m <sup>2</sup> A x Sup m <sup>2</sup> : 29,9 m <sup>2</sup> x 22,70 \$/m <sup>2</sup>	<b>+ 679</b>
<b>Plomberie</b> : (Appareils sanitaires concernés - Appareils sanitaires dans le taux de base) x Taux par appareil sanitaire (9 appareils sanitaires - 6 appareils sanitaires) x 950 \$ chaque = Plus 1 baignoire d'hydromassage	<b>+ 2 850</b> <b>+ 2 650</b>
<b>Foyers</b> : Nombre d'unités x Taux par unité 1 unité 1 foyer supplémentaire sur le même mur de service	<b>+ 2 730</b> <b>+ 2 430</b>

**1.110.000 ÉVALUATION FONCIÈRE DES AMÉLIORATIONS RÉSIDENTIELLES (SUITE)****Garage attaché – murs intérieurs et plafond :**Murs intérieurs : Constante + Superficie x Taux surfacique par m<sup>2</sup>

K	<b>+ 120</b>
A x Sup m <sup>2</sup> : 53,3 m <sup>2</sup> x 2,30 \$/m <sup>2</sup>	<b>+ 122</b>

Plafond : Constante + Superficie x Taux surfacique par m<sup>2</sup>

K	
A x Sup m <sup>2</sup> : 53,3 m <sup>2</sup> x 5,80 \$/m <sup>2</sup>	<b>+ 309</b>

<b>Coût de remplacement à neuf total</b>	<b>109 290 \$</b>
--	-------------------

**COÛT DE REMPLACEMENT POUR L'ANNÉE DE BASE**

Année de base : 1983

Modificateur de l'année de base (B.Y.M.) : 1,00

Coût de remplacement à neuf pour l'année de base (B.Y.R.C.N.) :

Coût de remplacement à neuf total x B.Y.M.

109 290 \$ x 1,00 = <b>Coût de remplacement à neuf pour l'année de base</b>	<b>109 290 \$</b>
---	-------------------

**AMORTISSEMENT**

Âge de vie anticipé : 70 ans

État : Bien

Âge chronologique : 7 ans

Pourcentage restant : 95 %

B.Y.R.C.N. x Pourcentage restant = Juste valeur

109 290 \$ x 0,95 = <b>Juste valeur (F.A.V.)</b>	<b>103 820 \$</b>
--	-------------------

**ÉVALUATION FONCIÈRE**

F.A.V. x Pourcentage de la F.A.V. (prescrit par la réglementation)

103 820 \$ x 0,65 = <b>VALEUR FONCIÈRE</b>	<b>67 480 \$</b>
--	------------------



**1.120.000 CLASSIFICATION – CLASSES COMMERCIALES**

**1.120.010** Les bâtiments commerciaux peuvent être catégorisés en un nombre relativement limité de classes de construction. Les facteurs qui déterminent le choix d'une classe particulière s'appliquent généralement à différents types de bâtiments présentant la même qualité de construction. En général, la partie du **manuel** réservée aux classes commerciales traite de différentes classes allant de la classe économique à la classe chère. Cet éventail de classes présente une progression régulière dépendant de la qualité des matériaux, de la taille des travées, des dimensions, de la qualité des installations mécaniques et électriques, et ainsi de suite. Si l'usage nominal est différent de l'usage réel, les taux utilisés pour estimer le coût de remplacement à neuf sont généralement déterminés au regard de l'usage nominal. L'occupation et l'usage ont une influence sur la valeur finale.

**1.120.020** Le **manuel**, qui propose de nombreux types de modèles liés à différents niveaux de qualité, permet d'évaluer toutes sortes de bâtiments sans avoir recours à des sources externes. Cela assure un traitement uniforme des propriétés. La plupart des bâtiments spécialisés peuvent être évalués par des variations par rapport aux classes existantes tant qu'aucune classe spécialisée n'a été établie.

**1.120.030** Pour déterminer les spécifications d'une classe de référence, il est nécessaire de prendre en compte les codes du bâtiment tout en notant et en catégorisant les caractéristiques des bâtiments sur le marché.

**1.120.040** L'analyse menée en fonction des exigences du code relatives à l'utilisation des matériaux donne lieu à un nombre étonnamment restreint de catégories de construction. L'analyse des exigences relatives aux murs révèle des critères permettant souvent de différencier les classes de construction.

**1.120.050** Le **manuel** fait état de ces distinctions comme suit :

**OSSATURE DE MUR PORTEUR**

Économique – ossature en bois léger.

Inférieur aux normes – ossature en bois de menuiserie léger ou en blocs de béton armé léger de 140 mm ou de béton non armé de 190 mm.

Passable – ossature en bois de menuiserie moyen ou en blocs de béton armé léger de 190 mm.

Standard – ossature en bois de menuiserie lourd ou en blocs de béton armé moyen de 190 mm.

**OSSATURE DE MUR NON PORTEUR**

Personnalisé et cher – poteaux et poutres en béton ou en acier s'étendant jusqu'au et tout autour du périmètre; poteaux intérieurs en béton ou en acier combinés à des systèmes de murs porteurs armés.

Murs extérieurs : blocs de béton généralement non porteurs ou autres systèmes de mur-rideau; dans certains cas, béton monolithe porteur, panneaux de béton préfabriqué ou autres systèmes de murs porteurs armés.

**1.120.060** La classe de construction des planchers et des toitures pour les murs porteurs correspond généralement à une dalle en béton au niveau du sol avec une toiture ou des étages successifs composés de systèmes de poutrelles en bois ou en acier, combinés à un coffrage en bois, en acier ou en béton.

**1.120.070** En général, les classes non porteuses correspondent à des planchers à dalle en béton au niveau du sol ou à des systèmes de planchers suspendus, lorsqu'un sous-sol est présent. La toiture ou les étages successifs se composent d'une structure en béton suspendue ou d'une combinaison de poutrelles, de poutres et de tympans en acier avec un coffrage en acier et en béton.

**1.120.080** Il convient de souligner que **le type de construction de l'ossature ne doit pas être le seul critère permettant de déterminer la classification** d'un bâtiment. Bien qu'un bâtiment puisse être construit avec des murs porteurs ou avec une combinaison de murs porteurs et non porteurs, **certains bâtiments correspondent à la catégorie personnalisée ou chère en raison de la qualité du système d'ossature lui-même et de la qualité générale des autres composants du bâtiment, tels que la finition extérieure, les portes et les fenêtres, la finition intérieure, et les systèmes électriques et mécaniques.**

**1.130.000 TRAVÉES**

**1.130.010** L'une des conditions de conception liées aux taux définis dans le **manuel** a trait à l'espacement entre les poteaux et les poutres. La section sur les classes commerciales du **manuel** décrit la taille des travées. Les estimations effectuées pour déterminer les classes définies dans le **manuel** ont été coordonnées avec ces travées de manière à dépendre d'incrémentés précis de ces travées, dans la largeur ainsi que dans la longueur du bâtiment.

À titre d'exemple, l'entrepôt de type de modèle 500, qualité 04, structure 61, doit présenter des « travées de 9,1 m pour le plancher et la toiture », ce qui signifie qu'il doit y avoir un espacement de 9,1 m entre chaque poutre sur la longueur des solives et de 9,1 m entre chaque poteau sur la longueur des poutres.

**1.130.020** Les classes indiquées dans le **manuel** ont été définies avec des poutres s'étendant dans la longueur du bâtiment et des solives dans la largeur du bâtiment, ce qui correspond à la méthode de construction la plus économique.

**1.130.030** Dans son interprétation la plus restreinte, la variation des travées pour chaque classe de bâtiment s'applique uniquement aux matériaux particuliers et à l'agencement économique de poutres et de solives employé pour définir cette classification.

Par exemple, pour une classe 500 - 04 - 61, le coût de base a été établi à partir de la première combinaison de matériaux de toiture mentionnée dans la partie **Toiture**, à savoir avec des poutrelles en acier en treillis. Par conséquent, pour un bâtiment utilisant des poutres (p. ex. des poutres en bois lamellé-collé) s'étendant dans la largeur du bâtiment ou dans une combinaison plus chère (que la classification établie), il est tout à fait convenable de faire un ajout pour prendre en compte le coût supplémentaire, au regard de l'esthétique ou de tout autre facteur de valeur ajoutée.

**1.130.040** Compte tenu des charges admises d'une toiture ou d'un plancher et des matériaux utilisés pour la construction, une relation mathématique peut être déduite de la variation des travées. Différentes conceptions de toitures ont été essayées avec différentes travées et, de ce fait, les résultats présentés sous Ajustements, dans la partie **Travées**, sont fiables pour les charges admises et les matériaux indiqués dans la classification. Par exemple, si un bâtiment de 25 m x 50 m (1 250 m<sup>2</sup>) a des solives avec un espacement de 12,5 depuis une poutre centrale soutenue par des poteaux espacés de 12,5 m, un ajustement peut être calculé comme suit pour des travées plus longues :

Toiture le long de la solive	12,50 m - 9,10 m = 3,40 m	
	3,40 x 1,60 \$/m <sup>2</sup> x 1 250 m <sup>2</sup>	= 6 680 \$
Toiture le long de la poutre	12,50 m - 9,10 m = 3,40 m	
	3,40 x 0,80 \$/m <sup>2</sup> x 1 250 m <sup>2</sup>	= 3 400 \$

Ajustement de travée total : plus 10 080 \$

**1.130.050** En revanche, si l'espacement entre les poteaux et les poutres est plus court que celui indiqué dans la classification, l'ajustement peut être effectué par une soustraction avec un calcul semblable.

**1.130.060** Dans le cas d'un bâtiment à plusieurs étages, les travées des planchers pour le deuxième étage et les étages suivants peuvent être ajustées en utilisant la même méthode pour des espacements plus longs ou plus courts.

- 1.130.070** Il peut arriver qu'un bâtiment ait des solives s'étendant sur toute la largeur, sans poutres ni poteaux intermédiaires. Dans un tel cas, les murs latéraux extérieurs sont traités comme des poutres. L'ajustement des travées des solives est effectué en fonction de l'espacement constaté. Cependant, toute variation de l'espacement entre les poteaux sera probablement négligée du fait que la poutre centrale et les poteaux ont été absorbés par les deux murs latéraux. Par exemple, le bâtiment décrit précédemment, avec une portée libre de 25 m, ferait l'objet de l'ajustement suivant pour la toiture le long des solives :

Toiture le long de la solive 25,00 m - 9,10 m = 15,90 m

15,90 x 1,60 \$/m<sup>2</sup> x 1 250 m<sup>2</sup> = 31 800 \$

Ajustement de travée Plus 31 800 \$

#### 1.140.000 HAUTEURS DES MURS

- 1.140.010** Dans la section **Classes commerciales** du **manuel**, les améliorations sont évaluées de manière semblable aux améliorations **résidentielles**, à quelques détails près. Par exemple, la hauteur du mur extérieur jusqu'au toit, sans compter le mur de parapet, doit être notée sur le formulaire d'évaluation foncière. Des variations de coûts ont été fournies pour les hauteurs de murs qui sont différentes des hauteurs spécifiées dans le **manuel**. Ces **variations des coûts des murs** concernent **non seulement les murs extérieurs**, mais **ont également une incidence sur des éléments tels que les poteaux et les systèmes de chauffage, de plomberie, d'électricité, etc., augmentant ou réduisant leur coût**. Les murs de parapet ont été complètement ignorés dans le **manuel** et doivent donc être calculés à partir des **coûts unitaires** s'ils ajoutent de la valeur.

- 1.140.020** La polyvalence est une caractéristique évoquée dans le **manuel**. Lorsqu'une amélioration consiste par exemple en un bâtiment de deux étages ou plus, avec des magasins au rez-de-chaussée et des bureaux ou des appartements aux étages « supérieurs », **différents barèmes de taux de base peuvent être utilisés en combinaison**. Les étages « supérieurs » peuvent être évalués à partir des taux applicables aux bureaux ou aux appartements, respectivement, puis ajoutés à la valeur calculée pour le rez-de-chaussée à partir des taux pour les magasins.

**1.150.000 HONORAIRES D'ARCHITECTURE ET D'INGÉNIERIE**

- 1.150.010** Les honoraires des architectes ou des ingénieurs intervenant en qualité de consultants principaux pour un projet de construction couvrent leur pleine participation professionnelle, du lancement du projet à l'aménagement des locaux, ainsi que le travail réalisé dans le cadre de la conception des systèmes architecturaux, structurels, mécaniques et électriques.
- 1.150.011** Les honoraires sont généralement calculés sous forme d'un pourcentage du coût total du travail, frais généraux de l'entrepreneur et bénéfices compris, sans toutefois inclure le coût du terrain, les honoraires du consultant principal et les honoraires des autres consultants.
- 1.150.012** Dans le cas des autres consultants, à savoir les spécialistes des systèmes structurels, mécaniques et électriques, les honoraires sont généralement calculés sous forme d'un pourcentage du coût total du travail dont ces consultants sont chargés, frais généraux de l'entrepreneur et bénéfices compris au prorata.
- 1.150.013** Les honoraires pour les services ordinaires fournis par d'autres consultants, comme indiqué, sont inclus dans le **barème des honoraires pour services de base** si l'architecte ou le consultant principal estime qu'il s'agit de services ordinaires pour le type de bâtiment en question.
- 1.150.014** **Des honoraires supplémentaires sont encourus lorsqu'il est nécessaire de faire appel à des services supplémentaires aux services ordinaires ou si, en raison de la nature du travail, il est nécessaire de faire appel aux services d'un consultant spécialisé.**
- 1.150.015** Le barème des honoraires pour services de base suivants présente les pourcentages moyens facturés par les consultants de différentes disciplines professionnelles pour leurs services, conformément aux catégories de bâtiments décrites.
- 1.150.020 CLASSIFICATION DE BÂTIMENT ET BARÈME COMPLET DES HONORAIRES POUR SERVICES DE BASE**

Catégorie de bâtiment	Taux des honoraires de consultant principal pour services de base	Taux des honoraires d'autres consultants		
		Méc.	Élec.	Struct.
Appartements; maisons en rangée; motels/hôtels-résidences.	6,6 %	5,7 %	5,4 %	5,2 %
Entrepôts et sites d'entreposage (avec moins de 10 % d'espace de bureaux)	5,1 %	4,2 %	4,2 %	3,8 %
Garages d'entretien/de service, stations-service, aires de stationnement; immeubles commerciaux/de bureaux, magasins/centres commerciaux (sans agencement des locataires); sites d'entreposage à froid, bâtiments industriels légers.	7,0 %	5,9 %	5,8 %	5,4 %
Immeubles de bureaux administratifs, banques/sites de fiducie; centres d'hébergement et de soins de longue durée; hôtels/motels; clubs de loisirs/santé; établissements de ventes en gros.	7,6 %	6,5 %	6,2 %	6,0 %

**1.150.020 CLASSIFICATION DE BÂTIMENT ET  
BARÈME COMPLET DES HONORAIRES POUR SERVICES DE BASE (SUITE)**

Catégorie de bâtiment	Taux des honoraires de consultant principal pour services de base	Taux des honoraires d'autres consultants		
		Méc.	Élec.	Struct.
Terminaux d'aéroport, ferroviaires, de transport de marchandise, etc.; piscines et stades; cinémas, salons funéraires; mairies; bars/restaurants/restaurants lounge.	8,7 %	7,7 %	7,4 %	6,8 %
Hôpitaux/établissements de soins chroniques/cliniques; centres de communication/informatiques; bâtiments scientifiques/de laboratoires; prisons/établissements pénitentiaires.	8,9 %	7,8 %	7,5 %	6,7 %
Résidences personnalisées; magasins à locataires/bureaux/banques; altération de bâtiments existants.	10,5 %		Négociés	

**Remarque :** Les taux des honoraires pour services de base indiqués dans ce tableau concernent les bâtiments et les structures relevant de chaque catégorie de bâtiment énumérée. **Dans le cas des structures ou des améliorations spécialisées, très complexes ou non conformes, les pourcentages des honoraires peuvent être considérablement plus élevés.**

**1.150.030 TABLEAU DE SERVICES PARTIELS**

Services de base de consultant principal	Étape	Barème des honoraires pour services de base
<b>Phase d'avant-conception :</b> Croquis conceptuels; estimation des coûts; dessins de présentation.	1	12 1/2 %
<b>Phase de développement de la conception :</b> Plans, dessins et détails préliminaires; spécifications sommaires; estimation des coûts postérieure aux dessins préliminaires.	1-2 incl.	25 %
<b>Phase des dessins d'exécution et cahiers des charges :</b> Dessins d'exécution et cahiers des charges pour les systèmes architecturaux, structurels, électriques, de chauffage, de ventilation, de climatisation, de plomberie et de drainage.	1-3 incl.	62 1/2 %
<b>Phase de préparation des documents d'appel d'offres :</b> Plans et cahiers des charges complets; estimation des coûts avant l'appel d'offres.	1-4 incl.	75 %
<b>Phase d'appel d'offres et de passation de marché :</b> Appel d'offres et traitement des soumissions.	1-5 incl.	80 %
<b>Phase des services de construction sur le chantier :</b> Préparation et administration des documents contractuels; vérification des dessins d'atelier; paiements échelonnés et rapports; inspection du travail; réunions de chantier; garanties et inspections finales.	1-6 incl.	100 %

**1.160.000 AJUSTEMENT DE PÉRIMÈTRE/SUPERFICIE/CONCEPTION**

**1.160.001** Aux fins de l'ajustement du rapport de périmètre/superficie ou de l'ajustement de conception de périmètre, ou dans les deux cas, au besoin, le « coût de base total » d'une amélioration désigne le coût obtenu en

- (1) multipliant les superficies de plancher de l'amélioration par les taux de base totaux applicables indiqués dans l'annexe 4, ajustés en
- (2) ajoutant ou soustrayant les coûts attribuables aux variations de la hauteur des murs par étage de l'amélioration, calculées conformément aux ajustements précalculés du type de modèle correspondant pour la hauteur indiqués dans l'annexe 4.

**1.160.002** Dans la section 1.160.001, les « taux de base totaux » sont obtenus lorsque les taux de base de la structure de base sont combinés aux taux de base de la finition intérieure.

**1.160.010 AJUSTEMENT DU RAPPORT PÉRIMÈTRE/SUPERFICIE**

**1.160.011** Sous réserve des sections 1.160.012, 1.160.013 et 1.160.014, si une amélioration est classée comme relevant du type de modèle indiqué dans l'annexe 4, le coût de base total peut augmenter ou diminuer selon la procédure suivante :

- (1) calculer le rapport périmètre/superficie de l'amélioration conformément à la formule indiquée dans la section 1.160.015,
- (2) déterminer la plage de superficies à laquelle appartient la superficie de l'amélioration et le facteur correspondant pour le rapport périmètre/superficie de l'amélioration conformément au tableau fourni dans la section 1.160.020,
- (3) multiplier le coût de base total de l'amélioration par le facteur défini dans la sous-section (2) pour déterminer le montant de l'ajustement du rapport périmètre/superficie, puis
- (4) ajouter ou soustraire le montant calculé dans la sous-section (3) du coût de base total.

**1.160.012** Si une amélioration est **circulaire** ou **triangulaire**, ou s'il s'agit d'un **polygone** à 5 côtés égaux ou plus

- (1) adopter un rapport périmètre/superficie de 20,0, et
- (2) appliquer les fonctions décrites dans la section 1.160.011, sous-sections (2), (3) et (4).

**1.160.013** Si une amélioration correspond à un entrepôt de ventes de type de modèle 510 ou à une station-service 751, à un centre commercial linéaire 310 ou à une finition d'entrepôt de ventes 615 ou 620, appliquer les procédures indiquées dans 1.160.011 uniquement si le rapport périmètre/superficie de chaque baie d'entrepôt de ventes, de chaque baie de station-service, de chaque unité de centre commercial linéaire ou de chaque baie d'entrepôt de ventes à ossature rigide indique une augmentation ou une réduction.

**1.160.014** Les dispositions des sections 1.160.011 et 1.160.012 ne s'appliquent **pas** si

- (1) **le rapport périmètre/superficie est supérieur à 18,0 et l'augmentation indiquée est réputée liée à un problème de conception de l'amélioration;**
- (2) l'amélioration est classée comme relevant du type de modèle 090, 150, 151, 206, 522, 600, 630, 760, 762, 850, 852, 855, 856, 857, 860, 870, 875, 876, 890, 891 ou 892.

**1.160.015** Le rapport périmètre/superficie d'une amélioration est calculé selon la formule suivante :

$$\frac{(\text{Périmètre de l'amélioration})^2}{\text{Superficie de l'amélioration}} = \text{Rapport périmètre/superficie}$$

P. ex., si le périmètre de l'amélioration est de 223,5 m  
La superficie de l'amélioration est de 1 998,0 m<sup>2</sup>

$$\frac{(223,5)^2}{1\,998,0} = \frac{49\,952,25}{1\,998,0} = 25,00$$

La superficie de l'amélioration correspond à la plage de superficies 4 du tableau fourni dans la section 1.160.020 et le facteur d'ajustement de rapport périmètre/superficie est de 1,040.

- 1.160.016** Si le rapport périmètre/superficie d'une amélioration se trouve entre l'un des rapports périmètre/superficie affichés dans le tableau (1.160.020), le facteur approprié peut être déterminé par extrapolation.
- 1.160.017** Se reporter à la section 1.160.026 pour voir un exemple d'application de l'ajustement de rapport périmètre/superficie.

## 1.160.020 TABLEAU D'AJUSTEMENT DU RAPPORT PÉRIMÈTRE/SUPERFICIE

Plage de superficies 1 (0 à 49 m <sup>2</sup> )		Plage de superficies 2 (50 à 249 m <sup>2</sup> )		Plage de superficies 3 (250 à 699 m <sup>2</sup> )	
Rapport périmètre/superficie	Facteur	Rapport périmètre/superficie	Facteur	Rapport périmètre/superficie	Facteur
16,0	-0,035	16,0	-0,028	16,0	-0,022
17,0	-0,017	17,0	-0,014	17,0	-0,011
18,0	0,000	18,0	0,000	18,0	0,000
19,0	+0,015	19,0	+0,013	19,0	+0,010
20,0	+0,033	20,0	+0,026	20,0	+0,020
21,0	+0,049	21,0	+0,039	21,0	+0,030
22,0	+0,066	22,0	+0,052	22,0	+0,040
23,0	+0,081	23,0	+0,064	23,0	+0,049
24,0	+0,095	24,0	+0,075	24,0	+0,058
25,0	+0,109	25,0	+0,087	25,0	+0,067
26,0	+0,124	26,0	+0,098	26,0	+0,076
27,0	+0,138	27,0	+0,109	27,0	+0,085
28,0	+0,151	28,0	+0,120	28,0	+0,093
29,0	+0,165	29,0	+0,130	29,0	+0,102
30,0	+0,179	30,0	+0,140	30,0	+0,110
32,0	+0,209	32,0	+0,160	32,0	+0,127
34,0	+0,234	34,0	+0,182	34,0	+0,141
36,0	+0,255	36,0	+0,202	36,0	+0,157
38,0	+0,280	38,0	+0,220	38,0	+0,171
40,0	+0,300	40,0	+0,238	40,0	+0,185
45,0	+0,355	45,0	+0,282	45,0	+0,220
50,0	+0,402	50,0	+0,324	50,0	+0,252



## 1.160.020 TABLEAU D'AJUSTEMENT DE PÉRIMÈTRE/SUPERFICIE

Plage de superficies 4 (700 à 1 999 m <sup>2</sup> )		Plage de superficies 5 (2000 à 5 499 m <sup>2</sup> )		Plage de superficies 6 (5500 à 19 999 m <sup>2</sup> )	
Rapport périmètre/superficie	Facteur	Rapport périmètre/superficie	Facteur	Rapport périmètre/superficie	Facteur
16,0	-0,013	16,0	-0,010	16,0	-0,006
17,0	-0,006	17,0	-0,006	17,0	-0,002
18,0	0,000	18,0	0,000	18,0	0,000
19,0	+0,007	19,0	+0,004	19,0	+0,004
20,0	+0,012	20,0	+0,010	20,0	+0,005
21,0	+0,018	21,0	+0,015	21,0	+0,008
22,0	+0,024	22,0	+0,019	22,0	+0,011
23,0	+0,030	23,0	+0,024	23,0	+0,014
24,0	+0,034	24,0	+0,028	24,0	+0,016
25,0	+0,040	25,0	+0,032	25,0	+0,018
26,0	+0,046	26,0	+0,036	26,0	+0,021
27,0	+0,051	27,0	+0,041	27,0	+0,023
28,0	+0,056	28,0	+0,045	28,0	+0,026
29,0	+0,061	29,0	+0,049	29,0	+0,028
30,0	+0,065	30,0	+0,053	30,0	+0,031
32,0	+0,074	32,0	+0,061	32,0	+0,035
34,0	+0,085	34,0	+0,068	34,0	+0,039
36,0	+0,094	36,0	+0,075	36,0	+0,043
38,0	+0,102	38,0	+0,082	38,0	+0,047
40,0	+0,110	40,0	+0,088	40,0	+0,051
45,0	+0,130	45,0	+0,107	45,0	+0,061
50,0	+0,150	50,0	+0,121	50,0	+0,069

**1.160.025 APPLICATION DE L'AJUSTEMENT DU RAPPORT PÉRIMÈTRE/SUPERFICIE**

**1.160.026** Voici ci-après un exemple d'application de l'ajustement du rapport périmètre/superficie décrit dans les sections 1.160.011 à 1.160.014.

Prenons un entrepôt construit sur dalle de béton (4.500.060), avec un mur périmétral de 6,6 m de hauteur, dont la superficie est de 1 800 m<sup>2</sup> et le périmètre de 194 mètres. Les murs extérieurs sont recouverts d'un parement de briques de bonne qualité sur des blocs en béton armé de 190 mm.

**Taux de base (4.500.062)**

Code ST 61 – Rez-de-chaussée et dalle de béton	K	42 600 \$	SUP	191
Code ST 90 – Finition d'entrepôt	K	<u>1 100</u>	SUP	<u>12</u>
		43 700 \$		203 \$

$$(1\ 800\ \text{m}^2\ \text{à}\ 203\ \text{\$/m}^2 + 43\ 700\ \$) = \text{Coût de base} \quad \mathbf{409\ 100\ \$}$$

**Variation de la hauteur des murs**

$$6,6\ \text{m} - 3,0\ \text{m (au taux)} = 3,6\ \text{m}$$

**Ajustements précalculés (4.500.064)**

Mur extérieur	K	8320	SUP	7,70
Finition du mur intérieur	K	<u>330</u>	SUP	<u>0,30</u>
		8 650 \$		8,00 \$

$$(1\ 800\ \text{m}^2\ \text{à}\ 8,00\ \$ + 8\ 650\ \$) \times 3,6\ \text{m} = \mathbf{+82\ 980}$$

**Coût de base total****492 080 \$****Ajustement du rapport périmètre/superficie**

$$\text{Rapport} = \frac{(194,0)^2}{1\ 800,0} = \frac{37\ 636,0}{1\ 800,0} = 20,9, \text{ soit } 21,0$$

Facteur = 0,018 (rapport périmètre/superficie 21,0 - plage de superficies 4)

Coût de base total x Facteur = Ajustement du rapport périmètre/superficie

$$492\ 080\ \$ \times 0,018 = \mathbf{Ajustement du rapport périmètre/superficie} \quad \mathbf{+ 8\ 860}$$

**Variation due au parement de briques (Composant – Construction du mur de base)**

Composants dans le bâtiment		Composants dans le type de modèle	
2731 Brique	109,00 \$ m <sup>2</sup>	2548 Bloc	87,00 \$ m <sup>2</sup>
2528 Bloc de renfort	<u>72,10</u> m <sup>2</sup>	2703 Peinture	<u>7,80</u> m <sup>2</sup>
	181,10 \$ m <sup>2</sup>		94,80 \$ m <sup>2</sup>

Pourcentage (rapport) d'augmentation =  $\frac{\text{Dans le bâtiment}}{\text{Dans le taux du modèle}} - 1\ 000$

$$\frac{181,10\ \$}{94,80\ \$} = 1,910 - 1\ 000 = + 0,91\ (91\ \%) \text{ d'augmentation du coût}$$

**1.160.025 APPLICATION DE L'AJUSTEMENT DU RAPPORT PÉRIMÈTRE/SUPERFICIE (SUITE)****Variation due au parement de briques (suite)**

Augmentation du pourcentage de la hauteur des murs =  $\frac{\text{Hauteur du bâtiment}}{\text{Hauteur du type de modèle}}$

$$\frac{6,6 \text{ m}}{3,0 \text{ m}} = 2,20 \text{ (220 \%)}$$

**Taux du module – Structure du rez-de-chaussée (TM 500 QU 06 ST 60)**

Composant	Constante	SUP
2548 Constr. du mur de base	18 790 \$	15,70 \$
2703 Finition de mur ext.	<u>1 680</u>	<u>1,40</u>
	20 470 \$	17,10 \$
	(1 800 m <sup>2</sup> x 17,10 \$ + 20 470 \$) x 0,91 x 2.20	+ 102 600

**Honoraires d'architecte (sur les ajustements et les variations)**

Honoraires = (Coût des ajustements et des variations) x Pourcentage à titre d'honoraires  
 = (Variation de la hauteur + Aj. périmètre/superficie + Brique) x %  
 = (82 980 \$ + 8 860 \$ + 102 600 \$) x 5,6 % + 10 890  
 194 440 \$ x 0,056

**Coût de remplacement à neuf total 614 430 \$**

**1.160.030 AJUSTEMENT DE CONCEPTION DU PÉRIMÈTRE**

**1.160.031** Sous réserve de la section 1.160.032, si une amélioration est classée comme relevant du type de modèle indiqué dans l'annexe 4 et présente une conception avec mur de périmètre contenant 6 intersections ou plus, le coût de base total de l'amélioration peut augmenter selon la procédure suivante :

- (1) déterminer le nombre d'intersections au niveau du mur de périmètre, à l'intérieur comme à l'extérieur, puis choisir le facteur correspondant conformément au tableau fourni dans la section 1.160.035,
- (2) multiplier le coût de base total de l'amélioration, comme indiqué ci-dessus, par le facteur déterminé dans la sous-section (1), puis
- (3) ajouter le montant produit dans la sous-section (3) au coût de base total.

**1.160.32** Les dispositions de la section 1.160.031 ne s'appliquent **pas** si

- (1) une amélioration est **circulaire** ou s'il s'agit d'un **polygone** à 5 côtés égaux ou plus, comme indiqué dans la section 1.160.012;
- (3) **le nombre d'intersections au niveau du mur de périmètre est supérieur à 6 et l'augmentation indiquée est réputée liée à un problème de conception de l'amélioration;**
- (4) l'amélioration est classée comme relevant du type de modèle 522, 600, 630, 760, 762, 850, 852, 855, 856, 857, 860, 870, 875, 876, 890, 891 ou 892.

**1.160.033** Si le nombre d'intersections se trouve entre l'un des nombres d'intersections affichés dans le tableau (1.160.035), le facteur approprié peut être déterminé par extrapolation.

**1.160.034** Se reporter à la section 1.160.041 pour voir un exemple d'application de l'ajustement du rapport périmètre/superficie.

**1.160.035 TABLEAU D'AJUSTEMENT DE CONCEPTION DU PÉRIMÈTRE**

Nombre d'intersections	Facteur	Nombre d'intersections	Facteur
4 à 6	<b>0,000</b>	40	<b>0,029</b>
8	<b>0,007</b>	42	<b>0,030</b>
10	<b>0,009</b>	44	<b>0,031</b>
12	<b>0,011</b>	46	<b>0,032</b>
14	<b>0,013</b>	48	<b>0,033</b>
16	<b>0,015</b>	50	<b>0,034</b>
18	<b>0,017</b>	52	<b>0,035</b>
20	<b>0,019</b>	54	<b>0,036</b>
22	<b>0,020</b>	56	<b>0,037</b>
24	<b>0,021</b>	58	<b>0,038</b>
26	<b>0,022</b>	60	<b>0,039</b>
28	<b>0,023</b>	62	<b>0,040</b>
30	<b>0,024</b>	64	<b>0,041</b>
32	<b>0,025</b>	66	<b>0,042</b>
34	<b>0,026</b>	68	<b>0,043</b>
36	<b>0,027</b>	70	<b>0,044</b>
38	<b>0,028</b>		

**1.160.040 APPLICATION DE L'AJUSTEMENT DE CONCEPTION DU PÉRIMÈTRE**

**1.160.041** Voici ci-après un exemple d'application de l'ajustement de conception du périmètre décrit dans la section 1.160.031.

Prenons un entrepôt construit sur dalle de béton (4.500.060), avec un mur périmétral de 6,6 m de hauteur, dont la superficie est de 1 800 m<sup>2</sup>, le périmètre de 194 m et le nombre d'intersections prévues sur le plan d'étage 10. Les murs extérieurs sont recouverts d'un parement de briques de bonne qualité sur des blocs en béton armé de 190 mm.

<b>Coût de base total</b> (voir la section 1.160.026)	492 080 \$
<b>Ajouter</b> l'ajustement du rapport périmètre/superficie (voir la section 1.160.026)	+ 8 860
Coût de base total x Facteur = Ajustement de conception du périmètre	
492 080 \$ x 0,009 = <b>Ajustement de conception du périmètre</b>	+ 4 430
<b>Ajouter</b> la variation due au parement de briques (voir la section 1.160.026)	+ 102 600
<b>Ajouter</b> les honoraires d'architecte (sur les ajustements et les variations)	
(82 980 \$ + 8 860 \$ + 4 430 \$ + 102 600 \$) x 5,6 %	
198 870 \$ x 0,056	<u>+ 11 135</u>
<b>Coût de remplacement à neuf en 1983</b>	<b>619 115 \$</b>

**1.170.000 AJUSTEMENT GLOBAL DE LA HAUTEUR STRUCTURELLE****1.170.001** Aux fins de l'ajustement global de la hauteur structurelle :

- (1) « Coût de base total » a le sens défini dans la section 1.160.001;
- (2) « Composant » désigne :
- (5) l'un des composants énumérés sous « Description de composant » pour chaque type de modèle ou chaque combinaison de types de modèles figurant dans l'annexe 4, et
- (6) tout module individuel ou combiné, tout ajustement précalculé ou de coût unitaire, ou toute modification du coût unitaire due à un ajout, une suppression, une variation ou un remplacement de l'un des composants de l'amélioration, sachant toutefois que
- (7) sans limiter le caractère général de la clause (b), ce terme n'inclut pas le coût unitaire d'éléments tels que les monte-charges et les ascenseurs pour passagers, les quais de chargement, les balances, les boîtiers de présentation de produits alimentaires frais et de viande, les chambres fortes et leurs portes, ainsi que les autres coûts unitaires de constructions spéciales, sauf si ces éléments, **à l'exception des monte-charges et des ascenseurs pour passagers**, se situent à un niveau supérieur de l'amélioration.

**1.170.010** Sous réserve de la section 1.170.015, si une amélioration est classée comme relevant du type de modèle indiqué dans l'annexe 4 et présente une hauteur structurelle globale

- (2) supérieure de plus de 3,0 m au-dessus du niveau du sol, **OU**
- (3) supérieure de plus de 3,0 m au-dessous du niveau du sol,

le coût de base total de l'amélioration peut être augmenté ou réduit en

- (4) ajoutant ou soustrayant les coûts attribuables à l'ajustement du rapport périmètre/superficie et à l'ajustement de conception du périmètre calculés conformément aux sections 1.160.001 à 1.160.035,
- (5) ajoutant ou soustrayant les coûts attribuables aux ajouts, suppressions, variations ou remplacements de l'un des composants de l'amélioration **non** inclus dans le calcul du coût de base total (voir la définition du coût de base total dans la section 1.160.001),
- (6) multipliant le coût calculé conformément aux sous-sections (3) et (4) par le facteur approprié de la hauteur ajustée de l'amélioration pour déterminer le montant attribuable à l'ajustement global de la hauteur structurelle, et
- (7) ajoutant le montant calculé conformément à la sous-section (5) au coût calculé conformément aux sous-sections (3) et (4).

**1.170.011** Le facteur évoqué dans la section 1.170.010 (5) est déterminé conformément au tableau fourni dans la section 1.170.025 et la hauteur ajustée est déterminée en établissant la hauteur structurelle globale, en mètres, de l'amélioration au-dessous du niveau du sol **OU** au-dessus du niveau du sol, le cas échéant, puis en ajustant la hauteur globale en soustrayant 3 m.

- 1.170.015** Si une amélioration est classée comme relevant du type de modèle indiqué dans l'annexe 4 et présente une hauteur structurelle globale
- (1) supérieure de plus de 3,0 m au-dessus du niveau du sol **ET** supérieure de plus de 3,0 m au-dessous du niveau du sol,
- le coût de base total de l'amélioration peut être augmenté ou réduit en
- (2) ajoutant ou soustrayant les coûts attribuables à l'ajustement du rapport périmètre/superficie et à l'ajustement de conception du périmètre calculés conformément aux sections 1.160.001 à 1.160.035,
  - (3) ajoutant ou soustrayant les coûts attribuables aux ajouts, suppressions, variations ou remplacements de l'un des composants de l'amélioration non inclus dans le calcul du coût de base total (voir la définition du coût de base total dans la section 1.160.001),
  - (4) multipliant le coût calculé conformément aux sous-sections (2) et (3) par le facteur approprié de la hauteur ajustée de l'amélioration pour déterminer le montant attribuable à l'ajustement global de la hauteur structurelle, et
  - (5) ajoutant le montant calculé conformément à la sous-section (4) au coût calculé conformément aux sous-sections (2) et (3).
- 1.170.016** Le facteur évoqué dans la section 1.170.015 (4) est déterminé conformément au tableau fourni dans la section 1.170.025 et la hauteur ajustée est déterminée en établissant la hauteur structurelle globale, en mètres, de l'amélioration au-dessous du niveau du sol **ET** au-dessus du niveau du sol, puis en ajustant la hauteur globale en soustrayant 6,0 m.
- 1.170.017** Si la hauteur ajustée d'une amélioration se trouve entre l'une des hauteurs ajustées en mètres affichées dans le tableau (1.170.025), le facteur approprié peut être déterminé par extrapolation.
- 1.170.018** Se reporter à la section 1.170.030 pour voir des exemples d'applications de l'ajustement global de la hauteur structurelle.

1.170.025

## TABLEAU D'AJUSTEMENT GLOBAL DE LA HAUTEUR STRUCTURELLE

Hauteur ajustée en mètres	Facteur	Hauteur ajustée en mètres	Facteur	Hauteur ajustée en mètres	Facteur
0,0	<b>0,000</b>	78,0	<b>0,130</b>	153,0	<b>0,247</b>
3,0	<b>0,008</b>	81,0	<b>0,134</b>	156,0	<b>0,252</b>
6,0	<b>0,016</b>	84,0	<b>0,138</b>	159,0	<b>0,258</b>
9,0	<b>0,024</b>	87,0	<b>0,142</b>	162,0	<b>0,264</b>
12,0	<b>0,032</b>	90,0	<b>0,147</b>	165,0	<b>0,269</b>
15,0	<b>0,038</b>	93,0	<b>0,151</b>	168,0	<b>0,275</b>
18,0	<b>0,044</b>	96,0	<b>0,156</b>	171,0	<b>0,281</b>
21,0	<b>0,049</b>	99,0	<b>0,160</b>	174,0	<b>0,286</b>
24,0	<b>0,055</b>	102,0	<b>0,165</b>	177,0	<b>0,292</b>
27,0	<b>0,061</b>	105,0	<b>0,169</b>	180,0	<b>0,298</b>
30,0	<b>0,066</b>	108,0	<b>0,174</b>	183,0	<b>0,304</b>
33,0	<b>0,070</b>	111,0	<b>0,178</b>	186,0	<b>0,309</b>
36,0	<b>0,075</b>	114,0	<b>0,182</b>	189,0	<b>0,314</b>
39,0	<b>0,079</b>	117,0	<b>0,187</b>	192,0	<b>0,319</b>
42,0	<b>0,084</b>	120,0	<b>0,191</b>	195,0	<b>0,324</b>
45,0	<b>0,087</b>	123,0	<b>0,196</b>	198,0	<b>0,329</b>
48,0	<b>0,091</b>	126,0	<b>0,201</b>	201,0	<b>0,334</b>
51,0	<b>0,094</b>	129,0	<b>0,206</b>	204,0	<b>0,339</b>
54,0	<b>0,098</b>	132,0	<b>0,211</b>	207,0	<b>0,344</b>
57,0	<b>0,101</b>	135,0	<b>0,216</b>	210,0	<b>0,349</b>
60,0	<b>0,105</b>	138,0	<b>0,221</b>	213,0	<b>0,354</b>
63,0	<b>0,109</b>	141,0	<b>0,225</b>	216,0	<b>0,359</b>
66,0	<b>0,114</b>	144,0	<b>0,230</b>	219,0	<b>0,363</b>
69,0	<b>0,118</b>	147,0	<b>0,235</b>	222,0	<b>0,367</b>
72,0	<b>0,122</b>	150,0	<b>0,241</b>	225,0	<b>0,370</b>
75,0	<b>0,126</b>				



**1.170.030 APPLICATION DE L'AJUSTEMENT GLOBAL DE LA HAUTEUR STRUCTURELLE**

**1.170.031** Voici ci-après un exemple d'application de l'ajustement global de la hauteur structurelle décrit dans la section 1.170.010 :

Prenons un entrepôt construit sur dalle de béton (4.500.060), avec un mur périmétral de 6,6 m de hauteur, dont la superficie est de 1 800 m<sup>2</sup>, le périmètre de 194 m et le nombre d'intersections prévues sur le plan d'étage 10. Les murs extérieurs sont recouverts d'un parement de briques de bonne qualité sur des blocs en béton armé de 190 mm. Les variations dues aux composants supplémentaires représentent 10 250 \$.

<b>Coût de base total</b> (voir la section 1.160.026)	<b>492 080 \$</b>
<b>Ajouter</b> l'ajustement du rapport périmètre/superficie (voir 1.160.026)	<b>+ 8 860</b>
<b>Ajouter</b> l'ajustement de conception du périmètre (voir 1.160.041)	<b>+ 4 430</b>
<b>Ajouter</b> la variation due au parement de briques (voir 1.160.026)	<b>+ 102 600</b>
<b>Ajouter</b> les variations dues aux composants et les autres ajustements de coûts	<b><u>+ 10 250</u></b>
<b>Sous-total</b>	<b>618 220 \$</b>

**Ajustement global de la hauteur structurelle**

(Hauteur structurelle réelle inférieure à 3,0 m) = Hauteur ajustée

$$6,6 \text{ m} - 3,0 \text{ m} = 3,6 \text{ m}$$

Facteur de hauteur ajustée (voir le tableau)	3,0 premiers m = 0,008
	0,6 m suivant = <u>0,002</u>
	Facteur = 0,010

Sous-total x Facteur = Ajustement global de la hauteur structurelle

$$618\,220 \$ \times 0,010 = \text{Ajustement global de la hauteur structurelle} \quad + 6\,180$$

**Ajouter** les honoraires d'architecte (sur les ajustements et les variations)

$$(82\,980 \$ + 8\,860 \$ + 4\,430 \$ + 102\,600 \$ + 10\,250 \$ + 6\,180 \$) \times 5,6 \%$$

$$215\,300 \$ \times 0,056 \quad \quad \quad \underline{+ 12\,050}$$

**Coût de remplacement à neuf en 1983**      **636 450 \$**

**1.170.032** Voici ci-après un exemple d'application de l'ajustement global de la hauteur structurelle décrit dans la section 1.170.015.

L'exemple illustre également la séquence d'application correcte des différents ajustements du coût de base d'une amélioration. En parallèle avec cet exemple (section 1.170.035), un graphique peut être consulté comme guide de procédure standard pour calculer de manière uniforme le coût de remplacement à neuf en 1983 pour tout bâtiment.

Prenons un immeuble de bureaux (4.350.060) à 13 étages au-dessus du sol (3,7 m de hauteur au rez-de-chaussée, 3,0 m de hauteur pour chaque étage supérieur). Il y a un parc de stationnement à étages à 3 niveaux en sous-sol (chacun faisant 2,6 m de hauteur). La superficie est de 750 m<sup>2</sup> par niveau, avec un périmètre de 120 mètres et 8 intersections prévues sur le plan d'étage. Les variations dues aux composants et les autres ajustements de coûts représentent 584 450 \$. Les ascenseurs pour passagers représentent un montant supplémentaire de 355 600 \$.

#### A COÛT DE BASE

##### Niveaux du parc de stationnement à étages (4.430.062)

3 niveaux : Code ST 54; plage de superficies 4  
(750 m<sup>2</sup> à 176 \$ + K 21 500 \$) x 3 460 500 \$

##### Niveaux de bureaux (4 350 .350.062)

Rez-de-chaussée : Code ST 61; plage de superficies 4  
(750 m<sup>2</sup> à 278 \$ + K 71 500 \$) + 280 000

Finition du rez-de-chaussée :

Finition du magasin : Code ST 80; 500 m<sup>2</sup> moins 50 m<sup>2</sup> = 450 m<sup>2</sup>

(50 m<sup>2</sup> = gaine d'ascenseur et cage d'escalier)

Plage de superficies 3 : (450 m<sup>2</sup> à 71 \$ + K 3 300 \$) + 35 250

Finition des bureaux : Code ST 83;  $\frac{250 \text{ m}^2}{10} = 25 \text{ m}^2$  par bureau

Plage de superficies 1 : (25 m<sup>2</sup> à 109 \$ + K 1 200 \$) x 10 + 39 250

Étages supérieurs : Code ST 70; plage de superficies 4

(750 m<sup>2</sup> à 184 \$ + K 75 700 \$) x 12 + 2 564 564 400

Finition de l'étage supérieur :

Finition des bureaux : Code ST 83; 750 m<sup>2</sup> - 50 m<sup>2</sup> = 700 m<sup>2</sup>/niveau

(50 m<sup>2</sup> = gaine d'ascenseur et cage d'escalier)

$\frac{700 \text{ m}^2}{35} = 20 \text{ m}^2$  par bureau

35

Plage de superficies 1 : (20 m<sup>2</sup> à 109 \$ + K 1 200 \$) x 35 x 12 + 1 419 600

**Coût de base A = 4 799 000 \$**

1.170.032

**SUITE****B AJUSTEMENT DE LA HAUTEUR DES MURS****Ajustements précalculés (4.300.064, 4.350.064)**

Hauteur du rez-de-chaussée : 3,7 m - 3,0 m (au taux) = + 0,7 m  
 Stationnement à étages et étages supérieurs : pas de variation de hauteur

Bureau : Murs extérieurs (4.350.064 – taille 4)  
 (750 m<sup>2</sup> à 14,80 \$ + K 14 840 \$) x 0,7 m + 18 158 \$

Gaines mécaniques (2) (K 460 \$ x 0,7 m) x 2 +644  
 Cages d'escaliers (2) (K 1 080 \$ x 0,7 m) x 2 +1 512  
 Escaliers (2) (K 660 \$ x 0,7 m) x 2 +924

Magasin : Finition des murs intérieurs (4 300 064 – taille 3)  
 (450 m<sup>2</sup> à 2,70 \$ + K 1 180 \$) x 0,7 m + 1 677

**Ajustement de la hauteur des murs + 22 915 \$ B = + 22 915**

**C COÛT DE BASE TOTAL (A + B) C = 4 821 915 \$**

**D AJUSTEMENT DU RAPPORT PÉRIMÈTRE/SUPERFICIE (1.160.001 à 1.160.020)**

Rapport =  $\frac{\text{Périmètre}^2}{\text{Superficie}} = \frac{120,0^2}{750,0 \cdot 750} = \frac{14\,400}{562\,500} = 19,2$

Facteur = 0,008 (plage de superficies 4, rapport 19,2)  
 Ajustement = Coût de base total (C) x Facteur

4 821 915 \$ x 0,008 = **Ajustement du rapport périmètre/superficie D = + 38 575**

**E AJUSTEMENT DE CONCEPTION DU PÉRIMÈTRE (1.160.031 à 1.160.035)**

8 intersections  
 Facteur = 0,007

Ajustement = Coût de base total (C) x Facteur

4 821 915 \$ x 0,007 = **Ajustement de conception du périmètre E = + 33 753**

**F AUTRES AJUSTEMENTS**

**Ajouter** les variations liées aux composants et les autres ajustements de coûts, à l'exception des ascenseurs pour passagers **F = +584 450**

**G HONORAIRES D'ARCHITECTE (sur les ajustements seulement)**

Honoraires = (Total des ajustements **B, D, E et F**) x Pourcentage à titre d'honoraires  
 (22 915 \$ + 38 575 \$ + 33 753 \$ + 584 450 \$) x 7 %  
 679 693 \$ x 0,07

**G = + 47 579**

**H SOUS-TOTAL (C + D + E + F + G) H = 5 526 272 \$**

1.170.032

SUIITE

**I AJUSTEMENT GLOBAL DE LA HAUTEUR STRUCTURELLE (1 170 001 à 1.170.25)**

Hauteur ajustée = Hauteur réelle moins 6,0 m

Hauteur réelle :

$$(3 \times 2,6 \text{ m}) + (1 \times 3,7 \text{ m}) + (12 \times 3,0 \text{ m}) = 47,5 \text{ m}$$

47,5 m - 6,0 m = 41,5 m (Hauteur ajustée)

Facteur = 0,083 2

Ajustement = Sous-total (H) x Facteur

$$= 5\,526\,272 \$ \times 0,083\,2$$

= **Ajustement global de la hauteur structurelle****I = + 459 786****J VARIATIONS SPÉCIALES**(a) **Ajouter** les ascenseurs pour passagers 355 600 \$(b) **Ajouter** les honoraires d'architecte  
(sur les variations spéciales seulement)

Honoraires = Variation spéciale x Pourcentage à titre d'honoraires

$$355\,600 \$ \times 0,07 (7,0 \%) = \text{Honoraires}$$

$$\begin{array}{r} \underline{24\,892} \\ + 380\,492 \$ \end{array}$$

**J = +380 492 \$****K TOTAL DU COÛT DE REMPLACEMENT À NEUF EN 1983 (H + I + J)****K= 6 366 550 \$**

**1.170.035      FORMAT D'AJUSTEMENT SÉQUENTIEL**

- A. Coût de base (y compris modules finis) A \$ \_\_\_\_\_
- B. Ajustement de la hauteur des murs + B \$ \_\_\_\_\_
- C. Coût de base total (A + B) C \$ \_\_\_\_\_
- D. Ajustement du rapport périmètre/superficie (section 1.160.000)
- $\frac{(\text{Périmètre})^2}{\text{Superficie}} = \text{Rapport}$
- Déterminer le facteur de rapport approprié conformément à la plage de superficies du coût de base. (voir la section 1.60.020)
- (Coût de base total [C]) x Facteur = Ajustement du rapport P/S + D \$ \_\_\_\_\_
- E. Ajustement de conception du périmètre (voir la section 1.160.030)
- Choisir le facteur approprié à partir de la section 1.160.035
- (Coût de base total [C]) x Facteur = Ajustement de conception du périmètre + E \$ \_\_\_\_\_
- F. Autres ajustements
- Ajouter** ou **soustraire** les variations dues aux composants et les autres ajustements de coûts à l'exception des coûts unitaires indiqués dans la section 1.170.001 (2) (c). + F \$ \_\_\_\_\_
- G. Honoraires d'architecte (pour les ajustements **B, D, E et F** seulement)
- Choisir le pourcentage à titre d'honoraires à partir de la classification de bâtiment correspondante
- (ajustements **B + D + E + F**) x Pourcentage = Honoraires + G \$ \_\_\_\_\_
- H. Sous-total (**C + D + E + F + G**) **Sous-total      H \$ \_\_\_\_\_**
- I. Ajustement global de la hauteur structurelle (voir la section 1.170.000)
- Niveaux du bâtiment :
- Au-dessus du sol **OU** sous le niveau du sol seulement : soustraire 3,0 m
- Hauteur réelle : mesure depuis le plancher du niveau le plus bas jusqu'à la toiture du niveau le plus élevé
- Au-dessus du sol **ET** sous le niveau du sol : soustraire 6,0 m
- (Hauteur réelle moins 3,0/6,0 m) = Hauteur ajustée
- Choisir le facteur approprié à partir de la section 1.170.025 conformément à la hauteur ajustée.
- (Sous-total [**H**]) x Facteur = Ajustement de hauteur + I \$ \_\_\_\_\_

**1.170.035      FORMAT D'AJUSTEMENT SÉQUENTIEL**

## J. Variations des coûts des équipements spéciaux/des coûts unitaires

Coût des équipements spéciaux (voir la section 1.170.001 [2] [c])      + \$ \_\_\_\_\_

**Ajouter** les honoraires d'architecte (sur les équipements spéciaux seulement)

(Coût des équipements spéciaux) x Pourcentage = Honoraires

+ \_\_\_\_\_

+ \$ \_\_\_\_\_      J + \$ \_\_\_\_\_

K. Coût de remplacement à neuf en 1983 (**H + I + J**)**K \$** \_\_\_\_\_

**1.180.000 MODIFICATEURS DE L'ANNÉE DE BASE**

**1.180.010** Le coût de remplacement à neuf d'une **amélioration** pour l'année de base d'une évaluation générale est déterminé en

- (1) calculant le coût de remplacement à neuf de l'amélioration en 1983, conformément au présent règlement et à la Loi, puis en
- (2) multipliant le montant calculé dans la sous-section (1) par le facteur d'amélioration approprié pour l'année de base de l'évaluation générale, qui est déterminé conformément à la section 1.180.050 et le cas échéant aux sections 1.180.011 et 1.180.015, en tenant compte de la classification de l'amélioration en question.

**1.180.011** Pour les fins de l'évaluation générale menée en 2023 ou après, le facteur d'amélioration approprié applicable à la machinerie et l'équipement pour l'année de base de l'évaluation générale équivaut au facteur pour l'acier prévu à la section 1.180.050 pour l'année de base de l'évaluation générale.

**1.180.015** Le facteur d'amélioration approprié pour une année qui n'apparaît pas à la section 1.180.050 équivaut au facteur d'amélioration approprié de l'année précédente.

**1.180.050 TABLEAU DES FACTEURS MODIFICATEURS DE L'ANNÉE DE BASE (1983 = 1,000)****CLASSIFICATION DE L'AMÉLIORATION**

<b>Année de base pour l'évaluation foncière générale</b>	<b>Facteur pour les résidences</b>	<b>Facteur pour les sites institutionnels et commerciaux</b>	<b>Facteur pour l'acier</b>	<b>Facteur pour les entrepôts, les ateliers et les sites d'entreposage</b>
<b>1983</b>	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>
1984	0,950	0,921	0,952	0,940
1985	0,972	0,955	0,986	0,978
1986	1,040	1,032	1,018	1,036
1987	1,098	1,050	1,037	1,052
1988	1,140	1,092	1,086	1,113
1989	1,223	1,180	1,153	1,195
1990	1,354	1,25	1,232	1,248
1991	1,354	1,355	1,337	1,351
1992	1,37	1,27	1,252	1,274
1993	1,41	1,30	1,28	1,30
1994	1,42	1,32	1,31	1,33
1995	1,42	1,32	1,31	1,33
1996	1,43	1,34	1,33	1,35
1997	1,45	1,36	1,34	1,36
1998	1,50	1,42	1,42	1,43
1999	1,57	1,45	1,47	1,47
2000	1,63	1,50	1,52	1,51
2021	4,89	2,69	2,93	2,75
2022	5,31	2,78	3,02	2,83

**Remarque :** Les facteurs relevant de la classification Entrepôts, ateliers et sites d'entreposage sont applicables à cette classification et à d'autres classifications d'améliorations construites en ossature, maçonnerie-bois, maçonnerie-béton, maçonnerie-acier, ou à d'autres combinaisons de ces classifications de matériaux de construction.

**DIRECTIVES POUR L'APPLICATION DES MODIFICATEURS DE L'ANNÉE DE BASE****À DIFFÉRENTES CLASSIFICATIONS D'AMÉLIORATIONS**

	<u>Catégorie de facteur</u>
1. Annexe 1 – Toutes les améliorations résidentielles	Résidentiel
2. Parcs de maisons mobiles	Résidentiel
3. Tous les appartements	Commercial
4. Entrepôt avec bureau attaché	
a. Partie de l'entrepôt	Entrepôt
b. Partie du bureau	Commercial
5. Entrepôt à bardage en métal, entrepôt à nervure d'arc	Entrepôt
6. Entrepôt de ventes	Entrepôt
7. Entrepôt d'engrais en vrac à ascenseur	Entrepôt
8. Huttes préfabriquées, bâtiments agricoles, constructions à ossature préfabriquée, constructions mobiles en métal pour gisements pétroliers, entrepôts à ossature rigide et entrepôts modulaires à ossature rigide en métal	Acier
9. Stations-service	Commercial
10. Sites de pétrole en vrac	
a. Ossature en bois et bardage en métal	Entrepôt
b. Construction à ossature préfabriquée en acier	Acier
11. Bureaux pour pétrole en vrac	Entrepôt
12. Silos à grains et annexes	Entrepôt
Bureaux à ascenseur	Commercial
Trémies à grains en acier	Acier
13. Bâtiments mobiles (caravanes)	Commercial
14. Serres	Entrepôt
15. Améliorations de site	
a. Pavage	Commercial
b. Clôtures, éclairage	Acier

**Remarque :** Dans le cas d'un bâtiment ou d'une structure relevant de 2 classifications ou plus, un facteur d'indice composite peut être calculé conformément à la partie estimée du coût de remplacement à neuf imputé à chaque classification du bâtiment ou de la structure par rapport à l'ensemble du bâtiment ou de la structure.



**1.180.060 TABLEAU DES FACTEURS MODIFICATEURS DE L'ANNÉE DE BASE (1983 = 1,000)****CLASSIFICATION DES TERRES AGRICOLES**

<b>Année de base pour l'évaluation foncière générale</b>	<b>Facteur de terre arable sèche</b>	<b>Facteur de pâturage sec</b>	<b>Facteur de terre irriguée</b>
<b>1983</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
1984	0,977	0,948	0,954
1985	0,943	0,976	0,873
1986	0,864	0,992	0,855
1987	0,772	1 100	0,820
1988	0,818	1,172	0,808
1989	0,771	1,245	0,752
1990	0,853	1,124	0,733

**1.180.060 TABLEAU DES FACTEURS MODIFICATEURS DE L'ANNÉE DE BASE (1991 = 1,000)****CLASSIFICATION DES TERRES AGRICOLES**

<b>Année de base pour l'évaluation foncière générale</b>	<b>Facteur de terre arable sèche</b>	<b>Facteur de pâturage sec</b>	<b>Facteur de terre irriguée</b>
1991	1,00	1,00	1,00
1992	1,00	1,00	1,03
1993	1,00	1,00	1,03
1994	1,00	1,00	1,03
1995	1,00	1,00	1,03
1996	1,00	1,00	1,03
1997	1,00	1,00	1,03
1998	1,00	1,00	1,03
1999	1,00	1,00	1,03
2000	1,00	1,00	1,03
2001	1,00	1,00	1,03
2002	1,00	1,00	1,03
2003	1,00	1,00	1,03
2004	1,00	1,00	1,03

**1.190.000 INDICES DES COÛTS**

- 1.190.010** Lorsque d'autres méthodes ne sont pas disponibles ou ne conviennent pas, des indices de coûts sont utilisés pour déterminer le coût de remplacement à neuf d'une amélioration en 1983.
- 1.190.020** Pour déterminer le coût de remplacement à neuf d'une amélioration en 1983, les coûts de construction de l'amélioration sont multipliés par le facteur d'indice approprié sélectionné conformément aux sections 1.190.030, 1.190.050 et le cas échéant, à la section 1.190.025, pour l'année dans laquelle l'amélioration a été construite ou érigée.
- 1.190.025** Le facteur d'indice approprié pour une année qui ne figure pas à la section 1.190.150 équivaut au facteur d'indice approprié de l'année précédente.
- 1.190.030** Les concepts liés à la détermination du coût de remplacement à neuf doivent être examinés au regard des coûts de construction de l'amélioration et les critères suivants devraient être pris en compte pour le choix d'un facteur d'indice approprié.

**RÉSIDENCES**

**Ossature** signifie ossature en bois avec stuc ou bardage en bois ou en métal.

**Placage de maçonnerie** signifie ossature en bois avec placage de maçonnerie.

**SITES COMMERCIAUX, INSTITUTIONNELS ET INDUSTRIELS**

**Ossature** signifie ossature et murs en bois.

**Acier** signifie ossature et murs en acier ainsi que l'ensemble de la machinerie et de l'équipement.

**Maçonnerie-bois** signifie ossature en bois avec placage de maçonnerie.

**Maçonnerie-béton** signifie ossature en béton armé avec murs en maçonnerie.

**Maçonnerie-acier** signifie ossature en acier avec murs en maçonnerie.

**Remarque :** Lorsque la combinaison de matériau ne correspond pas aux catégories ci-dessus, un indice moyen fondé sur les indices existants peut être calculé si la quantité de chaque type de matériau présent est suffisante pour justifier l'utilisation d'un indice moyen.

## 1.190.050 TABLEAU DES FACTEURS DES INDICES DES COÛTS (1983 = 1 000)

Année de construction	RÉSIDENCES		SITES COMMERCIAUX, INSTITUTIONNELS ET INDUSTRIELS		
	Facteur d'ossature	Facteur pour placage de maçonnerie	Facteur pour maçonnerie-bois	Facteur pour maçonnerie-béton	Facteur pour maçonnerie-acier
1913	17,553	18,202	18,598	17,134	16,742
1914	18,148	18,820	19,233	17,720	17,312
1915	18,490	21,866	19 600	18,054	17,642
1916	17,067	17 700	18,090	16,665	16,284
1917	14,490	15,030	15,360	14,150	13,826
1918	12,608	13,079	13,368	12,314	12,031
1919	11,141	11,555	11,807	10,877	10,626
1920	9,112	9,451	9,660	8,898	8,695
1921	10,109	10,484	10,715	9,870	9,642
1922	10,958	11,367	11,614	10 700	10,456
1923	10,674	11,071	11,312	10,420	10,614
1924	10,803	11,201	11,449	10,546	10,304
1925	10,963	11,372	11,619	10,705	10,459
1926	11,061	11,471	11,725	10,799	10,553
1927	11,647	11,479	11,729	10,799	10,557
1928	10,811	11,215	11,458	10,804	10,318
1929	10,398	10,785	11,018	10,558	9,920
1930	10,758	11,161	11,403	10,153	10,263
1931	11,790	12,021	12,285	10,507	11,058
1932	12,489	12,953	13,239	11,319	11,916
1933	13,094	13,580	13,878	12,197	12,490
1934	12,902	13,378	13,670	12,785	12,305
1935	12,769	13,378	13,533	12,597	12,180
1936	12,404	12,868	13,148	12,468	11,833
1937	11,621	12,052	12,317	12,111	11,088
1938	11,826	12,267	12,532	11,346	11,281
1939	11,723	12,159	12,427	11,548	11,183
1940	11,123	11,532	11,789	11,449	10,610
1941	10,148	10,525	10,757	10,859	9,684
1942	9,285	9,634	9,844	9,909	8,886
1943	8,721	9,061	9,270	9,070	8,493
1944	8 400	8,761	8,692	8,691	8,369
1945	8,266	8,617	8,829	8,567	8,267

## 1.190.050 TABLEAU DES FACTEURS DES INDICES DES COÛTS (1983 = 1 000)

## SITES COMMERCIAUX, INSTITUTIONNELS ET INDUSTRIELS

Année de construction	Facteur d'ossature	Facteur pour l'acier	Facteur pour maçonnerie-bois (A)	Facteur pour maçonnerie-béton (A)	Facteur pour maçonnerie-acier (A)
1913	16,760	14,738	18,918	16,804	16,159
1914	17,328	15,240	19,565	17,378	15,707
1915	17,656	15,532	19,933	17,708	17,023
1916	16,295	14,336	18 400	16,344	15,713
1917	13,838	12,163	15,624	13,877	13,343
1918	12,043	10,594	13,597	12,076	11,611
1919	10,635	9,354	12,009	10,667	10,254
1920	8,699	7,653	9,826	8,727	8,391
1921	9,653	8,491	10,896	9,681	9,306
1922	10,462	9,202	11,812	10,494	10,090
1923	10,191	8,965	11,509	10,220	9,829
1924	10,314	9,070	11,643	10,342	9,943
1925	10,470	9,211	11,822	10 500	10,094
1926	10,563	9,289	11,932	10,592	10,182
1927	10,567	9,293	11,923	10,596	10,186
1928	10,327	9,082	11,656	10,355	9,955
1929	9,926	8,734	11,206	9,959	9,572
1930	10,273	9,038	11,597	10,304	9,904
1931	11,069	9,737	12,496	11,102	10,671
1932	11,924	10,489	13,464	11,963	11,498
1933	12,502	10,998	14,115	12,540	12,053
1934	12,317	10,834	13,909	12,355	11,921
1935	12,189	10,723	13,762	12,227	11,755
1936	11,844	10,419	13,373	11,877	11,421
1937	11,099	9,761	12,528	11,127	10,701
1938	11,292	9,934	12,749	11,325	10,887
1939	11,195	9,847	12,638	11,228	10,793
1940	10,618	9,342	11,991	10,650	10,237
1941	9,691	8,524	10,941	9,719	9,343
1942	8,868	7,801	10,014	8,896	8,551
1943	8,278	7,633	9,491	8,524	8,227
1944	7,967	7,587	9,211	8,394	8,126
1945	7,803	7,521	9,073	8,306	8,028

## 1.190.050 TABLEAU DES FACTEURS DES INDICES DES COÛTS (SUITE) (1983 = 1,000)

Année de construction	RÉSIDENCES		SITES COMMERCIAUX, INSTITUTIONNELS ET INDUSTRIELS		
	Facteur d'ossature	Facteur pour placage de maçonnerie	Facteur pour maçonnerie-bois	Facteur pour maçonnerie-béton	Facteur pour maçonnerie-acier
1946	7,812	8,188	8,380	8,464	7,787
1947	6,896	7,283	7,448	7,986	7,054
1948	6,255	6,558	7,127	7,268	6,437
1949	5,975	6,101	6,305	6,615	5,991
1950	5,579	5,760	5,956	5,857	5,782
1951	4,947	5,133	5,337	5,319	5,191
1952	4,774	4,984	5,130	5,062	4,493
1953	4,631	4,792	4,956	4,786	4,733
1954	4,693	4,824	4,983	4,710	4,694
1955	4,681	4,779	4,933	4,662	4,665
1956	4,636	4,684	4,827	4,551	4,531
1957	4,582	4,649	4,782	4,460	4,424
1958	4,548	4,609	4,736	4,421	4,394
1959	4,494	4,578	4,695	4,391	4,368
1960	4,476	4,519	4,639	4,349	4,313
1961	4,476	4,515	4,630	4,331	4,313
1962	4,457	4,497	4,612	4,317	4,230
1963	4,449	4,479	4,589	4,301	4,283
1964	4,222	4,271	4,389	4,137	4,117
1965	4,034	4,092	4,217	3,989	3,943
1966	3,825	3,886	4,022	3,775	3,767
1967	3,581	3,641	3,788	3,553	3,568
1968	3,388	3,459	3,610	3,444	3,445
1969	3,234	3,319	3,478	3,302	3,294
1970	3,040	3,093	3,124	2,978	2,974
1971	2,900	2,967	2,996	2,897	2,736
1972	2,519	2,649	2,726	2,681	2,670
1973	2,337	2,413	2,508	2,488	2,474
1974	2,140	2,202	2,227	2,196	2,186
1975	1,820	1,861	1,914	1,889	1,885
1976	1,563	1,584	1,699	1,682	1,674

## 1.190.050 TABLEAU DES FACTEURS DES INDICES DES COÛTS (SUITE) (1983 = 1,000)

## SITES COMMERCIAUX, INSTITUTIONNELS ET INDUSTRIELS

Année de construction	Facteur d'ossature	Facteur pour l'acier	Facteur pour maçonnerie-bois (A)	Facteur pour maçonnerie-béton (A)	Facteur pour maçonnerie-acier (A)
1946	7,330	6,978	8,625	7,879	7,522
1947	6,437	6,481	7,725	7,250	6,904
1948	5,876	6,202	6,939	6,627	6,436
1949	5,720	6,211	6,289	6,023	6,102
1950	5,278	6,038	6,019	5,838	5,905
1951	4,632	5,420	5,481	5,365	5,293
1952	4,455	5,076	5,271	5,078	5,019
1953	4,329	4,780	5,042	4,766	4,741
1954	4,418	4,726	5,042	4,619	4,678
1955	4,430	4,685	4,954	4,539	4,620
1956	4 400	4 500	4,807	4,454	4,480
1957	4,341	4,341	4,780	4,374	4,354
1958	4,299	4,254	4,753	4,341	4,307
1959	4,274	4,209	4,703	4,311	4,286
1960	4,236	4,168	4,647	4,264	4,253
1961	4,236	4,144	4,628	4,247	4,240
1962	4,224	4,130	4,610	4,235	4,228
1963	4,215	4,110	4,587	4,218	4,215
1964	4,024	3,942	4,378	4,081	4,060
1965	3,885	3,795	4,207	3,929	3,906
1966	3,715	3,659	4,019	3,731	3,734
1967	3,519	3,350	3,777	3,514	3,553
1968	3,401	3,501	3,607	3,427	3,470
1969	3,268	3,431	3,463	3,975	3,375
1970	2,939	3,101	3,203	2,992	3,033
1971	2,853	2,982	3,082	2,928	2,940
1972	2,642	2,757	2,771	2,710	2,713
1973	2,449	2,587	2,450	2,480	2,529
1974	2,165	2,286	2,216	2,152	2,225
1975	1,869	1,901	1,923	1,825	1,854
1976	1,662	1,668	1,692	1,617	1,641

## 1.190.050 TABLEAU DES FACTEURS DES INDICES DES COÛTS (SUITE) (1983 = 1,000)

Année de construction	RÉSIDENCES		SITES COMMERCIAUX, INSTITUTIONNELS ET INDUSTRIELS		
	Facteur d'ossature	Facteur pour placage de maçonnerie	Facteur pour maçonnerie-bois	Facteur pour maçonnerie-béton	Facteur pour maçonnerie-acier
1977	1,387	1,397	1,517	1,498	1,496
1978	1,307	1,328	1,373	1,378	1,376
1979	1,158	1,173	1,199	1,221	1,224
1980	1,040	1,052	1,076	1,096	1 100
1981	0,963	0,968	0,975	0,980	0,980
1982	0,933	0,937	0,919	0,924	0,924
<b>1983</b>	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>
1984	1,053	1,052	1,084	1,091	1,088
1985	1,027	1,032	1,055	1,048	1,051
1986	1,027	1,032	1,055	1,048	1,051
1987	0,962	0,967	0,987	0,966	0,970
1988	0,907	0,931	0,970	0,948	0,952
1989	0,877	0,903	0,941	0,914	0,914
1990	0,805	0,825	0,898	0,868	0,867
1991	0,786	0,800	0,843	0,819	0,818
1992	0,786	0,778	0,827	0,805	0,809
1993	0,773	0,771	0,808	0,791	0,799
1994	0,746	0,748	0,792	0,778	0,786
1995	0,742	0,741	0,782	0,764	0,767
1996	0,735	0,736	0,77	0,754	0,761
1997	0,695	0,697	0,754	0,738	0,745
1998	0,666	0,668	0,726	0,709	0,714
1999	0,637	0,642	0,701	0,687	0,690
2000	0,614	0,619	0,68	0,665	0,667
2001	0,596	0,600	0,651	0,638	0,639
2002	0,577	0,581	0,629	0,617	0,617
2003	0,614	0,619	0,680	0,665	0,667
2004	0,596	0,600	0,651	0,638	0,639
2005	0,467	0,47	0,548	0,544	0,541
2006	0,416	0,419	0,511	0,507	0,504
2007	0,37	0,372	0,478	0,476	0,471
2008	0,325	0,327	0,448	0,446	0,441
2009	0,321	0,323	0,449	0,446	0,443
2010	0,312	0,314	0,443	0,441	0,438
2011	0,299	0,301	0,434	0,432	0,429
2012	0,282	0,284	0,425	0,424	0,42
2013	0,269	0,279	0,417	0,417	0,414
2014	0,521	0,252	0,409	0,408	0,406
2015	0,241	0,243	0,404	0,405	0,402

## 1.190.050 TABLEAU DES FACTEURS DES INDICES DES COÛTS (SUITE) (1983 = 1,000)

SITES COMMERCIAUX, INSTITUTIONNELS ET INDUSTRIELS					
Année de construction	Facteur d'ossature	Facteur pour l'acier	Facteur pour maçonnerie-bois (A)	Facteur pour maçonnerie-béton (A)	Facteur pour maçonnerie-acier (A)
1977	1,480	1,529	1,515	1,446	1,484
1978	1,349	1,393	1,357	1,341	1,364
1979	1,179	1,226	1,170	1,189	1,196
1980	1,067	1,097	1,058	1,080	1,084
1981	0,956	0,969	0,963	0,972	0,964
1982	0,909	0,903	0,909	0,912	0,908
<b>1983</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
1984	1,054	1,050	1,076	1,068	1,060
1985	1,016	1,013	1,036	1,028	1,023
1986	1,016	1,013	1,036	1,028	1,023
1987	0,946	0,982	0,958	0,964	0,963
1988	0,924	0,971	0,936	0,948	0,950
1989	0,889	0,925	0,897	0,906	0,906
1990	0,845	0,879	0,849	0,861	0,857
1991	0,796	0,839	0,804	0,818	0,819
1992	0,786	0,819	0,796	0,807	0,812
1993	0,769	0,802	0,780	0,797	0,795
1994	0,754	0,785	0,764	0,782	0,776
1995	0,743	0,767	0,750	0,763	0,757
1996	0,732	0,757	0,740	0,755	0,748
1997	0,717	0,737	0,725	0,741	0,734
1998	0,689	0,704	0,695	0,712	0,703
1999	0,666	0,681	0,670	0,693	0,680
2000	0,646	0,659	0,650	0,673	0,661
2001	0,619	0,630	0,623	0,623	0,635
2002	0,599	0,060	0,603	0,626	0,612
2003	0,646	0,659	0,650	0,673	0,661
2004	0,619	0,630	0,623	0,648	0,635
2005	0,527	0,52	0,531	0,548	0,532
2006	0,491	0,478	0,498	0,513	0,497
2007	0,46	0,446	0,468	0,485	0,468
2008	0,431	0,418	0,441	0,457	0,442
2009	0,431	0,42	0,442	0,458	0,443
2010	0,425	0,414	0,436	0,452	0,438
2011	0,417	0,405	0,428	0,444	0,43
2012	0,408	0,397	0,42	0,436	0,422
2013	0,401	0,392	0,413	0,43	0,416
2014	0,393	0,383	0,405	0,42	0,407
2015	0,39	0,382	0,401	0,416	0,403



**1.190.050 TABLEAU DES FACTEURS DES INDICES DES COÛTS (SUITE) (1983 = 1,000)**

<b>Année de construction</b>	<b>RÉSIDENCES</b>		<b>SITES COMMERCIAUX, INSTITUTIONNELS ET INDUSTRIELS</b>		
	<b>Facteur d'ossature</b>	<b>Facteur pour placage de maçonnerie</b>	<b>Facteur pour maçonnerie-bois</b>	<b>Facteur pour maçonnerie-béton</b>	<b>Facteur pour maçonnerie-acier</b>
2016	0,239	0,24	0,402	0,403	0,4
2017	0,23	0,231	0,399	0,399	0,396
2018	0,219	0,22	0,392	0,392	0,389
2019	0,226	0,227	0,393	0,391	0,387
2020	0,226	0,227	0,393	0,391	0,387
2021	0,204	0,206	0,379	0,378	0,372
2022	0,188	0,190	0,367	0,365	0,360

## 1.190.050 TABLEAU DES FACTEURS DES INDICES DES COÛTS (SUITE) (1983 = 1,000)

## SITES COMMERCIAUX, INSTITUTIONNELS ET INDUSTRIELS

Année de construction	Facteur d'ossature	Facteur pour l'acier	Facteur pour maçonnerie-bois (A)	Facteur pour maçonnerie-béton (A)	Facteur pour maçonnerie-acier (A)
2016	0,388	0,379	0,399	0,414	0,401
2017	0,385	0,375	0,394	0,409	0,396
2018	0,378	0,364	0,386	0,4	0,387
2019	0,378	0,362	0,386	0,399	0,387
2020	0,378	0,362	0,386	0,399	0,387
2021	0,366	0,341	0,370	0,379	0,368
2022	0,356	0,331	0,360	0,369	0,359

**Remarque :** (A) indique des indices de coûts applicables aux entrepôts, aux ateliers, aux sites d'entreposage et à d'autres classifications semblables présentant des finitions intérieures et des services mécaniques limités

**1.200.030 TABLEAUX DES ÂGES DE VIE**

**1.200.031** Les tableaux des âges de vie sont présentés comme des guides pour faciliter la détermination de l'amortissement ordinaire. Des tableaux d'âges de vie particuliers sont fournis pour les résidences, les garages, les maisons mobiles, les structures et les bâtiments commerciaux/industriels, et la machinerie et l'équipement utilisés dans le cadre d'activités de transformation ou de production industrielle.

**1.200.035 TABLEAU DES ÂGES DE VIE : RÉSIDENCES, GARAGES, DÉPENDANCES**

<b>CLASSE DE CONSTRUCTION</b>	<b>ÂGE DE VIE ANTICIPÉ</b>
Ossature en bois <b>inférieure</b> , habituellement sur radier en bois minimal (abris de jardin, dépendances, etc.).	<b>30 ans</b>
Résidences à ossature en bois <b>médiocres</b> , habituellement sur radier en bois passable ou semelles en béton minimales. Garage ou abri d'auto <b>médiocre</b> .	<b>40 ans</b>
Résidences à ossature en bois <b>économique</b> sur fondation ou sous-sol. Garage ou abri d'auto <b>inférieur aux normes</b> .	<b>50 ans</b>
Résidences à ossature en bois <b>inférieures aux normes</b> sur fondation ou sous-sol. Garage ou abri d'auto <b>passable</b> .	<b>55 ans</b>
Résidences à ossature en bois <b>passable</b> . Garage ou abri d'auto <b>ordinaire</b> .	<b>60 ans</b>
Résidences à ossature en bois <b>ordinaires</b> ou de <b>projet standard</b> ou résidences en blocs de maçonnerie solides <b>passables</b> .	<b>65 ans</b>
Résidences à ossature en bois de <b>projet semi-personnalisé</b> ou résidences en blocs de maçonnerie solides <b>ordinaires/de projet standard</b> . Garage ou abri d'auto <b>personnalisé</b> .	<b>70 ans</b>
Résidences à ossature en bois <b>personnalisées ou de projet personnalisé</b> ou résidences en blocs de maçonnerie solides <b>de projet semi-personnalisé</b> . Garage ou abri d'auto <b>personnalisé supérieur</b> .	<b>75 ans</b>
Résidences à ossature en bois <b>personnalisées supérieures</b> ou résidences en blocs de maçonnerie solides <b>personnalisées/de projet personnalisé</b> .	<b>80 ans</b>
Résidences à ossature en bois <b>chères</b> ou résidences en blocs de maçonnerie solides, <b>personnalisées supérieures</b> .	<b>90 ans</b>
<b>De luxe</b>	<b>100 ans</b>

**Remarque : Âge de vie anticipé – Chalets d'été**

L'âge de vie anticipé d'un chalet d'été est déterminé en adoptant la classe de construction conformément à ce tableau des âges de vie, puis en soustrayant 5 à 10 ans de l'âge de vie anticipé correspondant lorsque les fondations sont inadéquates pour le type de modèle.

**1.200.036** Toute construction à placage de briques doit être mise en correspondance avec la classe de construction applicable à la résidence dans son ensemble.

**1.200.037** Les garages ou les abris d'auto intégrés au système d'ossature et de fondation de la résidence doivent se voir attribuer un âge de vie égal à l'âge de vie déterminé pour la résidence.

## 1.200.040 TABLEAU DES ÂGES DE VIE : MAISONS MOBILES

CLASSE DE CONSTRUCTION	ÂGE DE VIE ANTICIPÉ	
	Sans fondation permanente	Avec fondation permanente ou sous-sol
<b>Unités largeur simple</b>		
Inférieur aux normes	20 ans	30 ans
Passable	25 ans	35 ans
Ordinaire	30 ans	40 ans
<b>Unités largeur double</b>		
Passable	30 ans	40 ans
Ordinaire	35 ans	45 ans
Semi-personnalisé	40 ans	50 ans

## 1.200.045 TABLEAU DES ÂGES DE VIE : STRUCTURES ET BÂTIMENTS COMMERCIAUX/INDUSTRIELS

CLASSE DE CONSTRUCTION	ÂGE DE VIE ANTICIPÉ
<b>Inférieur</b> – Ossature en bois médiocre, murs porteurs; radier en bois; semelles en béton minimales ou équivalent.	30 ans 40 ans
<b>Économique</b> – Ossature en bois légère, murs porteurs; poutres et poteaux intérieurs en bois ou en acier léger à faible portée; fondations superficielles, dalle en béton.	45 ans
<b>Inférieur aux normes</b> – Ossature en bois ou murs porteurs en blocs de béton armé léger de 140 mm/de béton non armé de 190 mm; poutres et poteaux intérieurs en bois ou en acier, construction de menuiserie légère dans les anciens bâtiments; murs de fondation superficiels; dalle en béton armé léger.	50 ans
<b>Passable</b> – Ossature en bois ou murs porteurs en blocs de béton armé léger de 190 mm; poutres et poteaux intérieurs en bois ou en acier, construction de menuiserie moyenne dans les anciens bâtiments; murs de fondation en béton ou sur pieux et poutres sur le sol; dalle en béton armé léger.	60 ans
<b>Ordinaire</b> – Ossature en bois de bonne qualité ou murs porteurs en blocs de béton armé moyen de 190 mm; poutres et poteaux intérieurs en acier, construction de menuiserie lourde dans les anciens bâtiments; murs de fondation en béton armé moyen ou sur pieux et poutres sur le sol; dalle en béton armé léger.	70 ans
<b>Personnalisé</b> – Murs-rideaux non porteurs avec périmètre en béton ou en acier et poutres et poteaux intérieurs ou combinaison de murs porteurs en béton armé avec poutres et poteaux intérieurs en béton ou en acier; murs de fondation en béton armé lourd ou sur pieux et poutres sur le sol; dalle en béton armé moyen.	80 ans
<b>Cher</b> – Murs-rideaux non porteurs avec périmètre en béton ou en acier ignifugé et poutres et poteaux intérieurs avec espacement bien conçu entre les poteaux pour assurer une grande flexibilité des cloisons et une utilisation optimale de l'espace au sol; murs de fondation en béton armé lourd ou sur pieux et poutres sur le sol; dalle en béton armé moyen.	100 ans

**1.200.046** Malgré la section 1.200.045, lorsqu'un bâtiment ou une structure est décrit à la colonne 1 de la section 1.200.047 intitulée « TYPE DE MODÈLE » et fait partie de la catégorie de construction décrite à la colonne 2 de la section 1.200.047 intitulée « CATÉGORIE DE CONSTRUCTION », l'âge-vie est déterminé en conformité avec la colonne 3 de la section 1.200.047 intitulée « ÂGE DE VIE PRÉVU ».

**1.200.047** **TABLEAU DE L'ÂGE DE VIE : RÈGLES SUPPLÉMENTAIRES**

<b>TYPE DE MODÈLE</b>	<b>CATÉGORIE DE CONSTRUCTION</b>	<b>AGE DE VIE PRÉVU</b>
405 Restaurant rapide	Personnalisé	70
870 Bureau mobile	Passable	35
870 Bureau mobile	Ordinaire	40
875 Bâtiment d'équipements de communication mobile	Ordinaire	40
876 Bâtiment mobile en métal pour gisement pétrolier	Ordinaire	40
880 Bâtiment à charpente et tissu	Passable	10
880 Bâtiment à charpente et tissu	Ordinaire	15
880 Bâtiment à charpente et tissu	Personnalisé	20
881 Bâtiment à structure gonflable	Ordinaire	15
882 Bâtiment à post-contrainte	Ordinaire	15
890 Serre de type Quonset	Inférieur aux normes	15
890 Serre de type Quonset	Passable	20
890 Serre de type Quonset	Ordinaire	25
891 Serre à nervures d'arc	Inférieur aux normes	15
891 Serre à nervures d'arc	Passable	20
891 Serre à nervures d'arc	Ordinaire	25
892 Serre à pignon	Inférieur aux normes	15
892 Serre à pignon	Passable	20
892 Serre à pignon	Ordinaire	25

## 1.200.050 TABLEAU DES ÂGES DE VIE : MACHINERIE ET ÉQUIPEMENT

CLASSE DE MATÉRIEL ET MACHINERIE	ÂGE DE VIE ANTICIPÉ
Aciérie	20 ans
Batterie de citernes	20 ans
Brasserie	25 ans
Broyeur	25 ans
Compression de gaz	20 ans
Conserverie	20 ans
Distillerie	25 ans
Injection de gaz	20 ans
Laiterie, crèmerie	25 ans
Meunerie	25 ans
Mine de métaux communs	20 ans
Mine de métaux ou de pierres précieuses	20 ans
Mine d'or	20 ans
Raffinerie (métaux)	15 ans
Raffinerie (pétrole)	20 ans
Raffinerie (sucre)	20 ans
Scierie	20 ans
Scierie de bois de colompage	20 ans
Site d'injection d'eau	20 ans
Système de télécommunications	20 ans
Traitement de gaz	20 ans
Usine chimique	20 ans
Usine d'acide sulfurique	20 ans
Usine d'engrais	15 ans
Usine de briques	25 ans
Usine de ciment	20 ans
Usine de conditionnement des viandes	25 ans
Usine de criblage des semences	25 ans
Usine de désulfuration	15 ans
Usine de fabrication d'isolants	20 ans
Usine de fabrication de boissons gazeuses	20 ans
Usine de fabrication de panneaux muraux	20 ans
Usine de fabrication de pneus	15 ans
Usine de fabrication de toiture	20 ans
Usine de granulation (fourrage)	20 ans
Usine de traitement du poisson	20 ans
Usine de pâte à papier	15 ans
Usine de production de contreplaqué	20 ans
Usine de transformation de sable bitumineux	20 ans
Usine de transformation du charbon	20 ans

**1.200.060 CLASSEMENTS DE CONDITION, DÉsirABILITÉ ET UTILITÉ (C.D.U.)**

**1.200.061** Les tableaux à courbe en S ont été modifiés pour permettre aux évaluateurs, dans la plupart des cas, d'utiliser l'âge chronologique au lieu d'estimer l'âge effectif. Pour chaque année de l'âge de vie, les tableaux montrent une plage de cinq classements C.D.U. pour prendre en compte différents niveaux de condition, de désirabilité et d'utilité d'une amélioration.

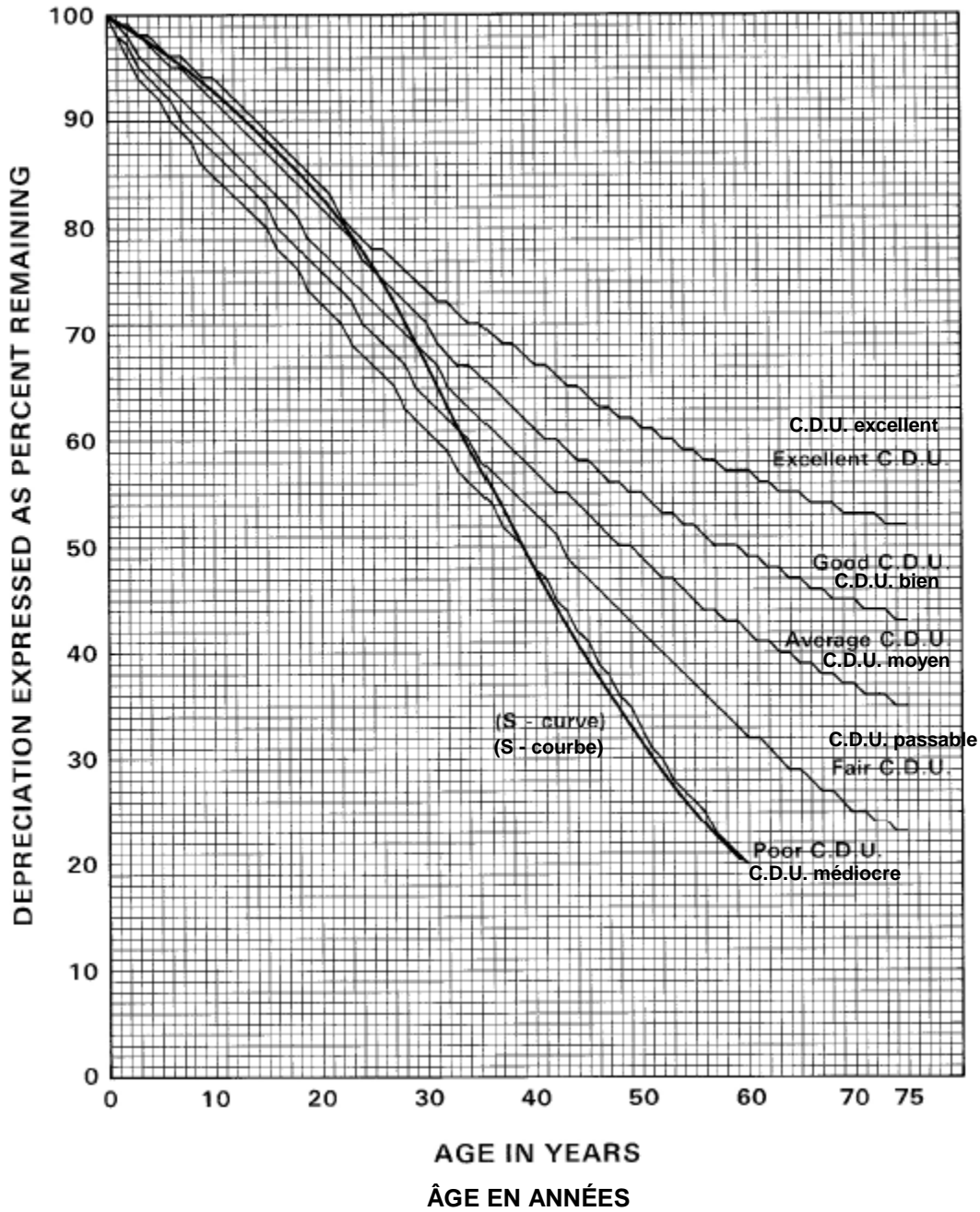
DESCRIPTION DU CLASSEMENT C.D.U.	CLASSEMENT
Condition supérieure; très attrayant et grandement désirable; composants neufs ou comme neufs.	<b>Excellent</b>
Légers indices de détérioration dans certains composants mineurs; bien entretenu; attrayant, désirable et très utile.	<b>Bien</b>
Détérioration normale pour l'âge; entretien modéré; un peu moins attrayant, utilité moyenne à bonne; rénovation ou réparations mineures à effectuer pour certains composants.	<b>Moyen</b>
Détérioration visible; manque d'entretien donnant lieu à la nécessité d'effectuer une rénovation ou un remplacement; utilité moindre avec signes de détérioration structurelle.	<b>Passable</b>
Détérioration donnant lieu à la nécessité d'effectuer des réparations ou des remplacements importants.	<b>Médiocre</b>

1.200.062

GRAPHIQUE C.D.U. (âge de vie de 60 ans)

Selon la condition, la désirabilité et l'utilité

L'AMORTISSEMENT, EXPRIME SOUS LA FORME D'UN POURCENTAGE RÉSIDUEL





**1.200.070 VIE RESTANTE : BÂTIMENTS ET STRUCTURES**

**1.200.071** Les bâtiments et les structures doivent faire l'objet d'un amortissement en fonction des tableaux de vie restante standard figurant dans les sections 1.200.081 à 1.200.097. Les tableaux se fondent sur les hypothèses tacites suivantes :

les tableaux mesurent uniquement la détérioration physique ordinaire et la désuétude fonctionnelle ordinaire;

lors de la période initiale de son âge de vie, le bâtiment est généralement bien entretenu et le taux d'amortissement annuel est minime;

au fur et à mesure que le bâtiment vieillit, la détérioration physique et la désuétude fonctionnelle augmentent le taux annuel d'amortissement;

lorsque le bâtiment touche à la fin de sa vie économique, le taux d'amortissement annuel chute et approche zéro, atteignant finalement le seuil de sa valeur de récupération.

**1.200.072** Les tableaux d'amortissement de la vie restante des bâtiments et structures sont applicables aux maisons mobiles.

**1.200.073** Des tableaux de vie restante séparés pour la machinerie et l'équipement utilisés dans le cadre d'activités de transformation ou de production industrielle sont fournis dans la section 1.200.120.

**1.200.080 TABLEAUX DE VIE RESTANTE : BÂTIMENTS ET STRUCTURES (exprimée sous la forme d'un pourcentage résiduel)****1.200.081 ÂGE DE VIE DE 10 ANS**

Âge	Exc	Bien	Moy	Passable	Médiocre
0	100	100	100	100	100
1	96	95	93	92	90
2	92	90	87	85	83
3	86	84	81	78	76
4	79	77	74	71	68
5	74	71	68	64	61
6	70	65	61	57	54
7	66	60	55	51	45
8	62	56	50	44	36
9	59	52	46	38	27
10	57	49	42	32	20
11	54	46	39	28	
12	53	44	36	24	

**1.200.082 ÂGE DE VIE DE 15 ANS**

<b>Âge</b>	<b>Exc</b>	<b>Bien</b>	<b>Moy</b>	<b>Passable</b>	<b>Médiocre</b>
0	100	100	100	100	100
1	98	97	95	94	93
2	95	94	91	89	88
3	92	90	87	85	83
4	88	86	83	80	78
5	84	82	78	76	73
6	79	77	74	71	68
7	76	73	70	67	63
8	73	68	65	62	59
9	70	65	61	57	54
10	67	61	57	53	48
11	65	58	54	48	42
12	62	56	50	44	36
13	60	53	47	40	30
14	58	51	44	36	25
15	57	49	42	32	20
16	55	47	40	29	
17	54	45	38	27	
18	53	44	36	24	

**1.200.083 ÂGE DE VIE DE 20 ANS**

<b>Âge</b>	<b>Exc</b>	<b>Bien</b>	<b>Moy</b>	<b>Passable</b>	<b>Médiocre</b>
0	100	100	100	100	100
1	98	98	96	95	94
2	96	95	93	92	90
3	94	93	90	88	86
4	92	90	87	85	83
5	89	87	84	82	80
6	86	84	81	78	76
7	83	81	77	75	72
8	79	77	74	71	68
9	77	73	71	68	65
10	74	71	68	64	61
11	72	67	64	61	57
12	70	65	61	57	54
13	68	62	58	54	50
14	66	60	55	51	45
15	64	58	53	47	41
16	62	56	50	44	36
17	61	54	48	41	31
18	59	52	46	38	27
19	58	50	44	35	23
20	57	49	42	32	20
21	55	48	40	30	
22	54	46	39	28	
23	53	45	37	26	
24	53	44	36	24	
25	52	43	35	23	

## 1.200.084 ÂGE DE VIE DE 25 ANS

Age	Exc	Bien	Moy	Passable	Médiocre
0	100	100	100	100	100
1	99	98	97	96	95
2	97	96	94	93	91
3	96	94	92	90	88
4	94	92	89	88	85
5	92	90	87	85	83
6	90	88	84	82	80
7	87	85	82	80	78
8	84	83	80	77	74
9	82	80	77	74	71
10	79	77	74	71	68
11	77	74	72	68	65
12	75	72	69	65	62
13	73	69	66	63	59
14	71	67	64	60	56
15	70	65	61	57	54
16	68	63	59	55	50
17	67	61	56	52	47
18	65	59	54	49	44
19	64	57	52	47	40
20	62	56	50	44	36
21	61	54	48	41	32
22	60	53	47	39	28
23	59	51	45	37	25
24	58	50	43	35	22
25	57	49	42	32	20
26	55	48	41	30	
27	54	47	39	29	
28	54	46	38	27	
29	53	45	37	25	
30	53	44	36	24	
31	52	43	35	23	

## 1.200.085 ÂGE DE VIE DE 30 ANS

Âge	Exc	Bien	Moy	Passable	Médiocre
0	100	100	100	100	100
1	99	99	98	97	96
2	98	97	95	94	93
3	96	95	93	92	90
4	95	94	91	89	88
5	94	92	89	87	85
6	92	90	87	85	83
7	90	88	85	83	81
8	88	86	83	80	78
9	86	84	81	78	76
10	84	82	78	76	73
11	81	80	76	74	71
12	79	77	74	71	68
13	78	75	72	69	66
14	76	73	70	67	63
15	74	71	68	64	61
16	73	68	65	62	59
17	71	67	63	60	56
18	70	65	61	57	54
19	69	63	59	55	51
20	67	61	57	53	48
21	66	60	55	51	45
22	65	58	54	48	42
23	63	57	52	46	39
24	62	56	50	44	36
25	61	55	49	42	33
26	60	53	47	40	30
27	59	52	46	38	27
28	58	51	44	36	25
29	57	50	43	34	22
30	57	49	42	32	20
31	56	48	41	31	
32	55	47	40	29	
33	54	46	39	28	
34	54	45	38	27	
35	53	45	37	25	
36	53	44	36	24	
37	52	43	35	23	

## 1.200.086 ÂGE DE VIE DE 35 ANS

Âge	Exc	Bien	Moy	Passable	Médiocre
0	100	100	100	100	100
1	99	99	98	97	96
2	98	97	96	95	93
3	97	96	94	93	91
4	96	95	92	91	89
5	94	93	90	89	87
6	93	92	89	87	85
7	92	90	87	85	83
8	90	88	85	83	81
9	88	87	83	81	79
10	87	85	81	79	77
11	85	83	80	77	75
12	83	81	78	75	72
13	81	79	76	73	70
14	79	77	74	71	68
15	78	75	72	69	66
16	76	73	70	67	64
17	75	71	68	65	62
18	73	70	67	63	60
19	72	68	65	61	58
20	71	66	63	59	56
21	70	65	61	57	54
22	69	64	59	55	52
23	67	62	57	53	50
24	66	61	56	52	47
25	65	59	54	50	44
26	64	58	53	48	42
27	63	57	51	46	39
28	62	56	50	44	36
29	61	55	49	42	33
30	60	54	47	40	30
31	59	53	46	39	28
32	58	52	45	37	26
33	58	51	44	35	24
34	57	50	43	34	22
35	57	49	42	32	20
36	56	48	41	31	
37	55	47	40	29	
38	55	46	39	28	
39	54	46	38	27	
40	54	45	37	26	
41	53	45	37	25	
42	53	44	36	24	
43	52	43	35	23	
44	52	42	35	22	

## 1.200.087 ÂGE DE VIE DE 40 ANS

Âge	Exc	Bien	Moy	Passable	Médiocre
0	100	100	100	100	100
1	99	99	98	98	97
2	98	98	96	96	94
3	97	97	95	94	92
4	96	96	93	92	90
5	95	94	91	90	88
6	94	93	90	88	86
7	93	92	88	86	84
8	92	90	87	85	83
9	90	89	85	83	81
10	89	87	84	82	80
11	87	86	82	80	78
12	86	84	81	78	76
13	84	82	79	77	74
14	83	81	77	75	72
15	81	79	76	73	70
16	79	77	74	71	68
17	78	75	73	70	66
18	77	73	71	68	65
19	75	72	70	66	63
20	74	71	68	64	61
21	73	69	66	63	59
22	72	67	64	61	57
23	71	66	63	59	55
24	70	65	61	57	54
25	69	64	59	56	52
26	68	62	58	54	50
27	67	61	56	52	48
28	66	60	55	51	45
29	65	59	54	49	43
30	64	58	53	47	41
31	63	57	51	45	39
32	62	56	50	44	36
33	61	55	49	42	34
34	61	54	48	41	31
35	60	53	47	39	29

## 1.200.087 ÂGE DE VIE DE 40 ANS (SUITE)

Âge	Exc	Bien	Moy	Passable	Médiocre
36	59	52	46	38	27
37	58	51	45	36	25
38	58	50	44	35	23
39	57	50	43	34	21
40	57	49	42	32	20
41	56	48	41	31	
42	55	48	40	30	
43	55	47	39	29	
44	54	46	39	28	
45	53	45	38	27	
46	53	45	37	26	
47	53	44	37	25	
48	52	44	36	24	
49	52	43	35	23	
50	52	43	35	23	
51	52	42	34	22	
52	51	42	34	22	
53	51	42	34	21	
54	51	42	33	21	
55	51	41	33	20	
56	50	41	33		
57	50	41	32		
58	50	41	32		
59	50	40	32		
60	50	40	32		
61	49	40	31		
62	49	40	31		
63	49	40	31		
64	49	39	31		
65	48	39	31		
66	48	39	30		
67	48	39	30		
68	48	39	30		
69	48	39	30		
70	48	39	30		

## 1.200.088 ÂGE DE VIE DE 45 ANS

Age	Exc	Bien	Moy	Passable	Médiocre
0	100	100	100	100	100
1	99	99	98	98	97
2	99	98	97	96	95
3	98	97	95	94	93
4	97	96	94	92	91
5	96	95	92	91	89
6	95	94	91	89	88
7	94	93	90	88	86
8	93	91	88	86	84
9	92	90	87	85	83
10	91	89	86	83	81
11	89	87	84	82	80
12	88	86	83	80	78
13	87	85	82	79	76
14	85	83	80	77	75
15	84	82	78	76	73
16	82	80	77	74	71
17	81	79	75	73	70
18	79	77	74	71	68
19	78	76	73	70	67
20	77	74	71	68	65
21	76	73	70	67	63
22	75	71	69	65	62
23	74	70	67	64	60
24	73	68	65	62	59
25	72	67	64	61	57
26	71	66	62	59	55
27	70	65	61	57	54
28	69	64	60	56	52
29	68	62	59	54	50
30	67	61	57	53	48
31	66	60	56	51	46
32	65	59	55	50	44
33	65	58	54	48	42
34	64	57	52	47	40
35	63	57	51	45	38
36	62	56	50	44	36
37	61	55	49	43	34
38	61	54	48	41	32
39	60	53	47	40	30
40	59	53	46	38	28
41	59	52	45	37	26
42	58	51	44	36	24
43	58	50	43	34	23
44	57	50	43	33	21
45	57	49	42	32	20



46	56	48	41	31
47	56	48	41	30
48	55	47	40	29
49	55	46	39	28
50	54	46	39	27

**1.200.088 ÂGE DE VIE DE 45 ANS (SUITE)**

Âge	Exc	Bien	Moy	Passable	Médiocre
51	54	45	38	26	
52	53	45	37	25	
53	53	44	36	25	
54	53	44	36	24	
55	52	43	35	23	
56	52	43	35	23	

**1.200.089 ÂGE DE VIE DE 50 ANS**

Âge	Exc	Bien	Moy	Passable	Médiocre
0	100	100	100	100	100
1	99	99	98	98	97
2	99	98	97	96	95
3	98	97	96	94	93
4	97	96	94	93	91
5	96	95	93	92	90
6	96	94	92	90	88
7	95	93	90	89	87
8	94	92	89	88	85
9	93	91	88	86	84
10	92	90	87	85	83
11	91	89	86	84	82
12	90	88	84	82	80
13	89	87	83	81	79
14	87	85	82	80	78
15	86	84	81	78	76
16	84	83	80	77	74
17	83	82	78	75	72
18	82	80	77	74	71
19	80	79	75	72	69
20	79	77	74	71	68
21	78	75	73	70	67
22	77	74	72	68	65
23	76	73	70	67	64
24	75	72	69	65	62
25	74	71	68	64	61
26	73	69	66	63	59
27	72	68	65	61	58

28	71	67	64	60	56
29	71	66	62	59	55
30	70	65	61	57	54
31	69	64	60	56	52
32	68	63	59	55	50
33	67	62	57	53	49
34	67	61	56	52	47
35	66	60	55	51	45
36	65	59	54	49	44
37	64	58	53	48	42
38	64	57	52	47	40
39	63	57	51	45	38
40	62	56	50	44	36
41	61	55	49	43	34
42	61	54	48	41	32
43	60	53	48	40	30
44	60	53	47	39	28
45	59	52	46	38	27
46	59	51	45	37	25
47	58	50	44	36	24
48	58	50	43	35	22
49	57	49	43	33	21
50	57	49	42	32	20

**1.200.089 ÂGE DE VIE DE 50 ANS (SUITE)**

Âge	Exc	Bien	Moy	Passable	Médiocre
51	56	48	41	31	
52	55	48	41	30	
53	55	47	40	29	
54	54	47	39	29	
55	54	46	39	28	
56	54	46	38	27	
57	53	45	38	26	
58	53	44	36	25	
59	53	44	36	25	
60	53	44	36	24	
61	52	43	36	24	
62	52	43	35	23	
63	52	43	35	22	
64	52	42	34	22	
65	51	42	34	22	
66	51	42	34	21	
67	51	42	33	21	
68	51	42	33	21	
69	51	41	33	20	
70	50	41	33	20	
71	50	41	32	20	

---

72	50	41	32	20
73	50	41	32	
74	50	40	32	
75	50	40	32	
76	49	40	32	
77	49	40	32	
78	49	40	32	
79	49	40	31	
80	49	39	31	
81	49	39		
82	49	39		
83	48	39		
84	48	39		
85	48	39		
86	48	39		
87	48			
88	48			

1.200.090

## ÂGE DE VIE DE 55 ANS

Âge	Exc	Bien	Moy	Passable	Médiocre
0	100	100	100	100	100
1	99	99	99	98	98
2	99	98	97	97	96
3	98	97	96	96	94
4	97	97	95	94	93
5	97	96	94	93	91
6	96	95	93	91	90
7	95	94	92	90	88
8	94	93	90	89	87
9	94	92	89	88	86
10	93	91	88	86	84
11	92	90	87	85	83
12	91	89	86	84	82
13	90	88	85	83	81
14	89	87	84	81	79
15	88	86	83	80	78
16	87	84	81	79	76
17	86	83	80	78	75
18	84	82	79	76	74
19	83	81	78	75	72
20	82	79	77	74	71
21	81	78	76	72	69
22	79	77	74	71	68
23	78	76	73	70	67
24	77	75	72	69	66
25	76	74	71	67	64
26	76	73	70	66	63
27	75	71	68	65	62
28	74	70	67	64	60
29	73	69	66	62	59
30	72	68	65	61	58
31	71	67	64	60	56
32	70	66	62	59	54
33	70	65	61	57	53
34	69	64	60	56	52
35	68	63	59	55	51

## 1.200.090 ÂGE DE VIE DE 55 ANS (SUITE)

Âge	Exc	Bien	Moy	Passable	Médiocre
36	68	62	58	54	49
37	67	61	57	52	48
38	66	60	56	51	46
39	65	60	55	50	45
40	65	59	54	48	43
41	64	58	53	47	41
42	64	57	52	46	40
43	63	57	51	45	38
44	62	56	50	44	36
45	62	55	49	43	34
46	61	54	49	42	33
47	61	54	48	41	31
48	60	53	47	40	30
49	60	53	46	38	28
50	59	52	46	37	27
51	59	51	45	36	25
52	58	51	44	35	24
53	58	50	43	34	22
54	57	49	43	33	21
55	57	49	42	32	20
56	56	48	42	31	
57	56	48	41	30	
58	55	47	40	29	
59	55	47	40	28	
60	55	46	39	28	
61	54	46	38	27	
62	54	45	38	26	
63	54	45	37	26	
64	53	44	37	25	
65	53	44	36	25	
66	53	44	36	24	
67	53	43	35	24	
68	52	43	35	23	
69	52	43	35	23	

1.200.091

## ÂGE DE VIE DE 60 ANS

Âge	Exc	Bien	Moy	Passable	Médiocre
0	100	100	100	100	100
1	99	99	99	98	98
2	99	99	98	97	96
3	98	98	96	95	94
4	98	97	95	94	93
5	97	96	94	93	92
6	96	95	93	92	90
7	96	95	92	90	89
8	95	94	91	89	88
9	94	93	90	88	86
10	94	92	89	87	85
11	93	91	88	86	84
12	92	90	87	85	83
13	91	89	86	84	82
14	90	88	85	83	81
15	89	87	84	82	80
16	88	86	83	80	78
17	87	85	82	79	77
18	86	84	81	78	76
19	85	83	79	77	74
20	84	82	78	76	73
21	83	81	77	75	72
22	81	80	76	74	71
23	80	79	75	73	69
24	79	77	74	71	68
25	78	76	73	70	67
26	78	75	72	69	66
27	77	74	71	68	65
28	76	73	70	67	63
29	75	72	69	65	62
30	74	71	68	64	61
31	73	69	67	63	60
32	73	68	65	62	59
33	72	67	64	61	57
34	71	67	63	60	56
35	71	66	62	58	55
36	70	65	61	57	54
37	69	64	60	56	52
38	69	63	59	55	51
39	68	62	58	54	50
40	67	61	57	53	48
41	67	60	56	52	47
42	66	60	55	51	45
43	65	59	55	49	44
44	65	58	54	48	42
45	64	58	53	47	41