

**CONSOLIDATION OF TENANTS IN  
COMMON ACT**  
R.S.N.W.T. 1988,c.T-1

**CODIFICATION ADMINISTRATIVE  
DE LA LOI SUR LES TENANTS  
COMMUNS**  
L.R.T.N.-O. 1988, ch. T-1

**AS AMENDED BY**

**MODIFIÉE PAR**

This consolidation is not an official statement of the law. It is an office consolidation prepared for convenience only. The authoritative text of statutes can be ascertained from the *Revised Statutes of the Northwest Territories, 1988* and the Annual Volumes of the Statutes of the Northwest Territories (for statutes passed before April 1, 1999) and the Statutes of Nunavut (for statutes passed on or after April 1, 1999).

La présente codification administrative ne constitue pas le texte officiel de la loi; elle n'est établie qu'à titre documentaire. Seules les lois contenues dans les *Lois révisées des Territoires du Nord-Ouest (1988)* et dans les volumes annuels des Lois des Territoires du Nord-Ouest (dans le cas des lois adoptées avant le 1<sup>er</sup> avril 1999) et des Lois du Nunavut (dans le cas des lois adoptées depuis le 1<sup>er</sup> avril 1999) ont force de loi.



## TENANTS IN COMMON ACT

Tenants in  
common

**1.** Where land or an interest in land is granted, transferred, conveyed, assured, devised or assigned

- (a) to two or more persons, other than executors or trustees, and
- (b) in fee simple or for a lesser estate, whether legal or equitable,

the persons take the land or interest in land as tenants in common and not as joint tenants unless an intention that the persons are to take as joint tenants is clear on the face of the letters patent, transfer, conveyance, assurance, will or other assignment.

---

---

## LOI SUR LES TENANTS COMMUNS

Tenants  
communs

**1.** Lorsqu'un bien-fonds ou un droit sur un bien-fonds est concédé, transféré, affirmé, légué ou cédé :

- a) à deux personnes ou plus, les exécuteurs testamentaires ou les fiduciaires étant exclus;
- b) en fief simple ou au moyen d'un droit de propriété moindre, fondé en droit ou en équité,

ces personnes acquièrent le bien-fonds ou le droit sur le bien-fonds en qualité de tenants communs et non de tenants conjoints, à moins que les lettres patentes, l'acte de transfert, l'acte de cession, l'acte affirmant le titre, le testament ou autre acte translatif de propriété n'indiquent clairement une intention contraire.